

Núm. expedient:	2020/00020847W
Procediment:	Reparcel·lacions urbanístiques i compensació
Interessat:	URBAN INPUT
Origen:	Unitat de Gestió Urbanística i Patrimoni Municipal

ANUNCI

D'acord amb allò que determinen l'article 190 del Reglament del Text Refós (RTRLLU), es precis aprovar el projecte de bases d'actuació, així com els estatuts que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar, a què els propietaris venen obligats a constituir-se. Per tant, es fa públic que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 28 d'octubre de 2020, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar, **amb les següents correccions en els Estatuts presentats**, derivades dels informes emesos pel cap de Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística i el Tresorer Municipal, els quals consten incorporats a l'expedient. Correccions que es concreten en:

L'article 9, apartat 3 dels Estatuts queda redactat com segueix:

«3. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la Junta de Compensació per causes degudament motivades i justificades»

A l'article 11 dels Estatuts cal afegir apartat 6 amb el següent redactat:

«6. Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, estan representats en la junta de compensació per llurs representants legals»

L'article 35 apartat 4, quart paràgraf queda redactat com segueix:

«Serà beneficiària del principal la Junta de Compensació i dels interessos, despeses i recàrrecs que comportin la via de constrenyiment, l' Administració competent».

L'executivitat del present acord i, en conseqüència, l'aprovació definitiva del Projecte de Bases i Estatuts, **queda supeditada** a l'aprovació definitiva i executivitat de la Modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar, actualment en tràmit.

SEGON.- Sotmetre l'esmentat projecte a informació pública, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'anuncis municipal i en un diari de difusió provincial durant el termini d'un mes d'acord amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, durant els quals es podran formular les al·legacions que s'estimin adients.

Disposar que durant el termini d'informació pública, els estatuts i bases es podran consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Gavà (www.gavaciutat.cat/web/covid-19/urbanisme-i-obres), en l'apartat Planejament en exposició pública, Pla parcial delimitació Llevant Mar).



TERCER.- **Notificar l'acord d'aprovació inicial** als propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit sotmès a reparcel·lació, per a què, en el termini d'un mes puguin presentar les al·legacions que estimin adients.