



distribució per ETAPES i Fases			
A1, A2, A6, A7, A8, A9, B1, B2, B3, B6, B7, Vp1			
A3, A4, A5, B4, B5, D1, D2, D3, D4, Rh1			
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, Rh2, Vp2			

	RÈGIM LLIURE				RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)			
	HOTELER i oficines m² st	HABITATGE de nova creació i Verd Privat protegit habitatges % htg m² st / htg m² sostre	COMERCIAL vinculat a habitatges de règim lliure m² st BRUT	COMERCIAL vinculat a habitatges de protecció oficial m² st	HABITATGE de nova creació m² sostre m² st / htg % htg habitatges			
ETAPA I	8.500	1.859 56%	109	202.910	17.703	7.371	103.933	72 44% 1.450
FASE 1	---	1.328 60%	106	141.484	14.588	4.946	62.643	72 40% 874
FASE 2	8.500	531 48%	116	61.426	3.115	2.425	41.290	72 52% 576
ETAPA II	5.900	1.079 68%	106	115.170	1.293	3.848	36.483	72 32% 508
TOTAL	14.400	2.938 60%	107	318.080	18.996	11.219	140.416	72 40% 1.958
362.695 m² st					140.416 m² st			
503.111 m² st								
4.896 htg								

Tota la documentació gràfica d'aquest Projecte de reparcel·lació ha estat reduïda a escala 1:500 sobre cartografia topogràfica digital proporcionada per GTI. Governança de Territori i Immobles, S.A. a l'esmentada escala, i s'incorpora en aquest projecte en suport digital, d'acord amb l'establert en el Decret 305/2006, de 16 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Als efectes de mètrica la superfície global del Projecte de reparcel·lació total i sobre una imatge fragmentada, la representació i edició de la documentació gràfica s'ha realitzat a escala 1:3.000.

Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, illes A & 1 i B & 2.1

Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, 20/05/2016

Habitatges en règim lliure

Habitatges en règim de protecció oficial

Residencial hotelier

Residencial hotelier / comercial opcional en pb

Verd privat protegit

Ús comercial obligatori en pb

Ús comercial opcional en pb

Ocupació màxima en planta soterrani

pb+n°m

Nombre màxim de plantes (NMP)

Línia de parcel·la

Afiliació obligatòria

Afiliació flexible màxima

Pòrtic en PB (ample 3 m) amb coberta

Àmbit Sector Pla de Ponent	1.865.429 m² sòl
EDIFICABILITAT TOTAL	503.111 m² st
SECTOR	466.111 m² st
provinent de la SENTIU 2	37.000 m² st
- RÈGIM LLIURE	351.476 m² st
- RÈGIM PROTECCIÓ OFICIAL	151.635 m² st
- CESSIÓ	114.635 m² st
- LA SENTIU 2	37.000 m² st

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT

Gavà. Desembre de 2019

Plànol:

Unitats d'edificació del Pla parcial urbanístic segons MPPGM (AD 21/07/2009 i 03/06/2014) i MPPPU (AD 15/04/2010 i 17/07/2014)

1.02

Escala : 0 30 60 90 120m
Equivalent a escala 1:3.000 *

Promoció:

Ajuntament de Gavà GTI

Redacció:

Interlands

ciutat i territori, SL

E-mail: interlands@interlands.cat

Lluna 6, 2n 2a, 08172 Sant Cugat del Valles, Tel. 93 5891234

N