

## **Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, en la modalitat de cooperació**

Gavà

---

Desembre de 2008

|                    |   |
|--------------------|---|
| DOCUMENT 1.        | MEMÒRIA   |
| DOCUMENT 2.        | ANNEXOS A LA MEMÒRIA                                |
| DOCUMENT 3.        | DOCUMENTACIÓ GRÀFICA                                |
| <b>DOCUMENT 4.</b> | <b>FINQUES APORTADES</b>                            |
| DOCUMENT 5.        | PARCEL·LES RESULTANTS                               |
| DOCUMENT 6.        | VALORACIÓ D'OBRES, EDIFICACIONS,<br>ARBRAT I ALTRES |

Promoció:

**GTI. Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.**

---

Redacció:

**Interlands**® ciutat i territori, SLP  
Albert de Pablo i Joan Josep Murgui, arquitectes  
Josep Maria Llauradó, advocat  
**Promo**, Assessors Consultors S.A.  
Agustí Jover i Miquel Morell, economistes

# **Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, en la modalitat de cooperació Gavà**

---

Desembre de 2008

## *Índex general*

- DOCUMENT 1. MEMÒRIA
- DOCUMENT 2. ANNEXOS A LA MEMÒRIA
- DOCUMENT 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- DOCUMENT 4. ÀMBIT, SEGREGACIONS PRÈVIES I CIRCUMSTÀNCIES DE LES FINQUES APORTADES
- DOCUMENT 5. AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL, PARCEL·LES RESULTANTS, AFECCIONS URBANÍSTIQUES I ADJUDICACIÓ
- DOCUMENT 6. VALORACIÓ D'OBRES, EDIFICACIONS, ARBRAT I ALTRES

## DOCUMENT 4. FINQUES APORTADES

---

Àmbit, segregacions prèvies i circumstàncies de les finques aportades

## DOCUMENT 4. FINQUES APORTADES

### Àmbit, segregacions prèvies i circumstàncies de les finques aportades

---

Aquest Document 4 incorpora la descripció íntegra de les finques aportades i s'estructura en els següents apartats.

- 1.A Àmbit
- 1.B Ocupacions anticipades
- 1.C Finques de dubtosa titularitat/litigioses
2. Segregacions prèvies
3. Finques aportades

La descripció de l'àmbit consta a l'apartat 3 de la Memòria del present Projecte de reparcel·lació. Així mateix en el mateix apartat consta la necessitat de realitzar segregacions prèvies, atès que algunes de les finques inicials no estan totalment incloses dins de l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent. Davant d'aquest darrer fet, la part de cada parcel·la que resta fora de l'àmbit del Pla es descriu com a resta i la part segregada és la superfície de sòl que s'aporta com a finca originària o inicial dins de l'àmbit del Pla. Les segregacions prèvies consten a l'apartat 2 del present Document.

En el mateix apartat 3 de la Memòria es justifica la procedència de la rectificació de les dades registrals respecte de les finques inicials, d'acord amb el contingut del RD 1093/1997, de 4 de juliol, en relació a allò que disposa l'article 146 del Decret 305/12006, de 18 de juliol. Tal com indiquen aquestes disposicions, pertoca realitzar la descripció de les finques inicials d'acord amb la realitat física, pel que fa referència a la superfície i altres circumstàncies. En la mesura que ha estat possible, s'ha procurat que aquesta descripció fos el més coincident amb la descripció del Registre de la Propietat, atès que algunes rectificacions esdevindrien inútils ja que es procedirà a la seva agrupació, fet que comportarà tancar l'historial registral de les finques inicials.

Per tal de facilitar la seva lectura, a l'apartat 3 d'aquest Document es presenta en un quadre-resum. La descripció de les finques inicials s'agrupa per titularitats dominicals i, per a cadascuna d'elles, s'indica:

- El nombre de finca que li assigna el Pla parcial
- La seva referència registral
- La seva superfície real (*només en la proporció en indivís del titular*)
- El dret inicial
- L'etapa estimada en què cada propietari farà efectius els seus drets.

En el cas d'existir contradicció entre els drets inicials i les etapes que figuren en el Compte de Liquidació Provisional (Apartat 8 de la Memòria), prevaldrà aquest darrer. En el Compte de Liquidació Provisional també es fan constar les càrregues existents en el moment de la redacció del present Document, segons notes registrals simples que l'equip redactor va sol·licitar al Registre de la Propietat, sense perjudici de la cancel·lació que d'algunes càrregues pugui realitzar d'ofici el/la Registrador/a de la Propietat en el moment d'emetre les certificacions sol·licitades, i que formaran part de l'expedient. Per tant, és possible que a l'aprovació definitiva d'aquest Projecte de reparcel·lació s'hagin d'esmenar algunes de les càrregues que, ara com ara, figuren com a existents.

En aquest Document es sol·licita, tanmateix, la immatriculació de determinades finques, segons allò que estableix l'article 8 de l'esmentat RD 1093/1997. Algunes d'aquestes finques han estat impossibles de localitzar al Registre de la Propietat i, en alguns casos, la seva titularitat és desconeguda. Davant d'aquest fet, el Projecte de reparcel·lació ha optat per adjudicar la parcel·la resultant a Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A., en tant que és l'administració urbanística actuant, que en serà titular fiduciari d'acord amb el què estableix l'article 10.2 del RD 1093/1997 i el què disposa l'article 134.2 i 146.c del Decret 305/2006. Aquesta naturalesa fiduciària implicarà que l'administració actuant entregui la parcel·la resultant o la indemnització compensatòria a la persona que acrediti millor dret sobre la mateixa.

## 1.A ÀMBIT

---

Per tal de facilitar la lectura d'aquest document, a continuació es descriu l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, tot i que aquesta descripció ja consta a l'apartat 3 de la Memòria. Urbanísticament l'àmbit es descriu de la següent manera:

Sòl situat al terme municipal de Gavà, que comprèn totes les finques incloses en el Pla Parcial del sector Pla de Ponent, de superfície total 1.865.429 m<sup>2</sup>, dins dels quals 56.712,09 m<sup>2</sup> corresponen a vials, escorrenties i lleres. La superfície restant de 1.808.716,91m<sup>2</sup> es correspon amb sòls de propietat privada, on existeixen edificis, petits habitatges, coberts i altres accessoris, dels quals només resulten compatibles amb el planejament dues masies, que es descriuen en el Document 5 de parcel·les resultants. La carretera C-245 de Barcelona a Santa Creu de Calafell, quina superfície resta exclosa del Projecte de reparcel·lació, travessa la part sud de l'àmbit.

En concret els límits de l'àmbit són:

- Al nord, en la seva major part, amb el camí o carretera de La Sentiu, i una altra part amb sòl no urbanitzable.
- Al sud, en la major part amb la línia ferroviària de Barcelona a Tarragona, i una altra part situada a l'oest de l'àmbit amb el terme municipal de Castelldefels.
- A l'oest, part amb el límit del sector Resintex; una altra part amb la riera de la Sentiu -que el separa del municipi de Castelldefels-, i una altra part amb sòl no urbanitzable.
- A l'est, amb l'avinguda Joan Carles I.

## 1.B OCUPACIONS ANTICIPADES

---

Durant la redacció i tramitació del Projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament de Gavà ha tramitat tres expedients d'ocupació directa o anticipada, dos dels quals consten ja inscrits al Registre de la Propietat i l'altre està en tràmit d'inscripció. Cal tenir present que en la següent descripció, que es fa a efectes de determinar les finques aportades, es recullen les situacions litigioses o de dubtosa titularitat que al llarg de la informació pública s'han posat de manifest i que s'expliquen en l'apartat següent d'aquest document.

En el següents apartats es fa constar la part de la titularitat dubtosa, si bé s'ha d'avançar i especificar que la finca registral 938 –de la qual s'ha tingut notícia durant el tràmit d'informació pública- es sobreposa en part amb altres finques registrals, i que la concreció del percentatge dubtós sobre tota la finca inicial s'agrupa a fi de facilitar i concretar l'adjudicació d'unitats de valor, en part de les finques resultants de l'ocupació anticipada.

La descripció de la finca 938, consta a l'apartat 1.C d'aquest document.

### **El primer expedient d'ocupacions directes afecta les següents finques registrals**

- Finca registral n. 131 (finca inicial 5.7 Vertix) / *Alfonso Martínez García* (\*)
- Finca registral n. 5.172 (finca inicial 5.9.3 Vertix) / *Alfonso Martínez García* (\*)
- Finca registral n. 2.792 (finca inicial 5.4 Mas Vilanova) / *Alfonso Martínez García* (\*)

Aquestes tres finques, segons s'exposa en el següent apartat, estan afectades parcialment com a finques de titularitat dubtosa en relació a la finca registral 938 de titularitat registral del Sr. Alfonso Martínez García, qüestió de naturalesa civil i que s'haurà de dilucidar en el corresponent procediment davant la Jurisdicció Civil Ordinària.

Com a conseqüència de l'ocupació directa i anticipada, parcial, d'aquestes finques s'han generat les següents finques registrals:

**1)** Finca registral 34.922, de l'Ajuntament de Gavà (equipaments E7).

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície quatre mil cinc-cents noranta-sis metres quadrats. Afronta: Nord-oest i Nord-est, amb vial públic –via cívica–; Sud-est i Sud-oest, amb futur parc urbà, actualment "Mas Vilanova, S.A." i "Coll Fava Parc S.L.". QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament E7, segons el Pla Parcial de Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de maig de 2.006. Creada per divisió material de la finca registral número 34.899, al foli 148 del tom 1.266, llibre 872 de Gavà.

**2)** Finca registral 34.923 destinada a vialitat; titularitat de l'Ajuntament de Gavà.

URBANA: Porció de sòl destinada a vialitat pública i zones de protecció del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície mil sis-cents noranta-set metres quadrats. Els seus llinars ho són amb finques del propi àmbit i, pel seu llinar Nord, amb la carretera de la Sentiu. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Part, Vial -clau 5- i part protecció de sistemes -cl.3.u 9-, segons el Pla Parcial de Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el 25 de maig de 2.006. Creada per divisió material de la finca número 34.899, al foli 148 del tom 1.266, llibre 872 de Gavà.

**3)** Finca registral 34.900 propietat, segons registre, de Vertex Procama S.L. (abans Coll Favà Parc S.L.).

Aquesta finca prové d'una segregació de la finca registral 131, que en part és de titularitat controvertida amb la finca registral 938, del Sr. Alfonso Martínez García. El coeficient de dubtosa titularitat –resultat de la superposició parcial de les finques registrals 131 i 938– és del 15,10%. A fi de concretar i facilitar l'adjudicació d'unitats de valor, es concentra aquest coeficient en la present finca registral 34.900 que, traslladat proporcionalment, dona un coeficient del 36,64% de titularitat dubtosa/controvertida; i una titularitat no dubtosa a Vertex Procama S.L. del 63,36%. Aquests seran els coeficients que es tindran en compte a l'hora del reconeixement de les adjudicacions en quant a unitats de valor controvertides.

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent corresponent a la societat "Coll Favà Parc, S.L." –avui Vertex Procama S.L.–, com a propietària de la finca registral número 131, si bé i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 36,64% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*), afectades per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 3.063 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 131 (o part de la finca registral 938), al foli 104, del tom 580, llibre 246, i que juntament amb dues porcions de terreny més procedents de les finques registrals 5.172 i 2.792 s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent primera etapa" del Municipi de Gavà, segons la inscripció la de la finca registral número 34.899. L'acta d'ocupació directa de data 11 de desembre de 2007, realitzada per l'Ajuntament de Gavà, com a administració actuant en dit procediment, atorga a Coll Favà Parc S.L. (avui Vertex Procama SL) l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions– susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl, si bé i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 36,64% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*). Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

- 4) Finca registral 34.901 propietat de Vertix Procam S.L., en quant a l'aprofitament provinent de part de la finca registral 5.172.

Aquesta finca prové d'una segregació de la finca registral 5.172, que en part és de titularitat controvertida amb la finca registral 938, del Sr. Alfonso Martínez García. El coeficient de dubtosa titularitat –resultat de la superposició parcial de les finques registrals 5.172 i 938- és de l'11,24%. A fi de concretar i facilitar l'adjudicació d'unitats de valor, aquest coeficient es concentra en la present finca registral 34.901 que, traslladat proporcionalment, dóna un coeficient del 27,32% de titularitat dubtosa/controvertida; i una titularitat no dubtosa a Vertix Procam S.L. del 72,68%. Aquests seran els coeficients que es tindran en compte a l'hora del reconeixement de les adjudicacions en quant a unitats de valor controvertides.

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a la societat "Coll Favà Parc, S.L." –avui Vertix Procam S.L.–, com a propietària de la finca registral número 5.172 si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 27,32% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*), afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 2.090 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 5.172 (o part de la finca registral 938) al foli 117, del tom 613, llibre 258, i que juntament amb dues porcions de terreny més, procedents de les finques registrals 131 i 2.792, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà segons la inscripció 1a de la finca registral número 34.899. L'acta d'ocupació directa de data 11 de desembre de 2007 realitzada per l'Ajuntament de Gavà com a administració actuant en dit procediment atorga a Coll Favà Parc S.L. –avui Vertix Procam S.L.– l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl; si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 27,32% del 100% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*). Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

- 5) Finca registral 34.902 propietat de Mas Vilanova S.A., en quant a l'aprofitament de part de la finca registral 2.792.

Aquesta finca prové d'una segregació de la finca registral 2.792, que en part és de titularitat controvertida amb la finca registral 938, del Sr. Alfonso Martínez García. El coeficient de dubtosa titularitat –resultat de la superposició parcial de les finques registrals 2.792 i 938- és del 99,21%. A fi de concretar i facilitar l'adjudicació d'unitats de valor, aquest coeficient es concentra en la present finca registral 34.902 que, traslladat proporcionalment, dóna un coeficient del 93,29% de titularitat dubtosa/controvertida; i una titularitat no dubtosa a Mas Vilanova S.A. del 6,71%. Aquests seran els coeficients que es tindran en compte alhora del reconeixement de les adjudicacions en quant a unitats de valor controvertides.

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a la societat "Mas Vilanova S.A.", com a propietària de la finca registral número 2.792 si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 93,29% del 100% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*), afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 1.140 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 2.792 (o part de la finca registral 938) al foli 198, del tom 610, llibre 257, i que juntament amb dues porcions de terreny més, procedents de les finques registrals 131 i 5.172, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, segons la inscripció 1a de la finca registral número 34.899. L'acta d'ocupació directa de data 11 de desembre de 2007, realitzada per l'Ajuntament de Gavà com a administració actuant en dit procediment, atorga a "Mas Vilanova S.A." l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en

l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl; si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 93,29% del 100% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*). Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i carregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

Fetes aquestes operacions, les finques resto de les finques registrals 131, 5.172 i 2.792 tenen disminuïda la seva superfície: la primera en menys 3.063 m<sup>2</sup>, la segona en menys 2.090 m<sup>2</sup> i la tercera en menys 1.140 m<sup>2</sup>. Aquestes superfícies s'hauran de deduir, a efectes del còmput dels drets inicials, no de la superfície registral de les matrius, sinó de les superfícies reals computables en el Projecte de reparcel·lació, si bé quedaran sumades com a drets inicials, atès que la cessió anticipada no disminueix el dret inicial. En tot cas, aquestes cessions anticipades no modifiquen els drets inicials dels propietaris afectats.

### Quadre Resum

| Finca registral         | Parcel·la  | m <sup>2</sup> Segregació | Agrupació            | Segregació destí   | Titular                                     |
|-------------------------|------------|---------------------------|----------------------|--|---|
| 131                     | 5.7        | 3.063                     |                      |  |   |
| 5.172                   | 5.9.3      | 2.090                     |                      |  |   |
| 2.792                   | 5.4        | 1.140                     |                      |  |   |
| 34.899                  |            |                           | 6.293                |  | Ajuntament                                  |
| 34.922                  |            |                           |                      | 4.596 – Equip. (sòl)   | Ajuntament                                  |
| 34.923                  |            |                           |                      | 1.697 – Vials (sòl)  | Ajuntament                                  |
| 34.900 (part 131-938)   |            |                           |                      | 3.063 Aprof. Urb.  | Vertex / A. Martínez 36,64%; Vertex 63,36%  |
| 34.901 (part 5.172-938) |            |                           |                      | 2.090 Aprof. Urb.  | Vertex / A. Martínez 27,32%; Vertex 72,68%  |
| 34.902 (part 2.792-938) |            |                           |                      | 1.140 Aprof. Urb.  | Mas Vil. / A. Martínez 93,29%; Vertex 6,71% |
| RESTOS                  |            |                           |                      |  |   |
| Finca registral         | Parcel·la  | m <sup>2</sup> Registre   | m <sup>2</sup> reals | Titular sòl i aprofitament urbanístic                          |   |
| 131                     | Part 5.7   | 2.378,93                  | 4.273,65             | Vertex Procám S.L.   |   |
| 5.172                   | Part 5.9.3 | 3.051,51                  | 2.990,30             | Vertex Procám S.L.   |   |
| 2.792                   | Part 5.4   | 8.652,00                  | 8.484,67             | Mas Vilanova S.A. / A. Martínez (100% T.dubtosa/controvertida) |   |

### El segon expedient d'ocupacions directes afecta les següents finques registrals

- Finca registral n. 20.959, inicial aportada número 1 del Projecte de reparcel·lació, propietat de l'Ajuntament de Gavà, amb una superfície afectada per l'ocupació de 5.108,63 m<sup>2</sup>.
- Finca registral n. 22.672, inicial aportada número 2.3 propietat del Projecte de reparcel·lació, propietat de Vertex Procám S.L., amb una superfície afectada per l'ocupació de 7.728,86 m<sup>2</sup>.

Aquesta ocupació directa dóna lloc a la finca en part destinada a equipament (E1) de 5.295 m<sup>2</sup> de superfície, i altra destinada a vialitat pública de 7.542,49 m<sup>2</sup> de superfície.

### Quadre Resum

| Finca registral                       | Parcel·la | m <sup>2</sup> Segregació | Agrupació            | Segregació destí                      | Titular            |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 20.959                                | 1         | 5.108,63                  |                      |                                       |                    |
| 22.672                                | 2-3       | 7.728,86                  |                      |                                       |                    |
| 35.036                                |           | 12.837,49                 |                      |                                       | Ajuntament         |
| 35.038                                |           |                           |                      | 5.295 – Equip. (sòl)                  | Ajuntament         |
| 35.039                                |           |                           |                      | 7.542,49 – Vials (sòl)                | Ajuntament         |
| Aprofitament urbanístic (part 20.959) |           |                           |                      | 5.108,63 Aprof. Urb.                  | Ajuntament         |
| 35.037                                |           |                           |                      | 7.728,86 Aprof. Urb.                  | Vertex Procám S.L. |
| RESTOS                                |           |                           |                      |                                       |                    |
| Finca registral                       | Parcel·la | m <sup>2</sup> Registre   | m <sup>2</sup> reals | Titular sòl i aprofitament urbanístic |                    |
| 20.959                                | Part 1    | 5.191,37                  | 10.122,37            | Ajuntament de Gavà                    |                    |
| 22.672                                | Part 2-3  | 71.110,79                 | 71.189,83            | Vertex Procám S.L.                    |                    |

Les segregacions (ocupació directa) de les matrius, una vegada agrupades, han donat lloc a la finca registral 35.036 de la qual s'ha procedit a segregar la finca registral 35.039 per vialitat i la finca registral 35.038 per equipaments. Així mateix, l'aprofitament urbanístic de la part ocupada de la finca registral 22.672 ha donat lloc a la finca registral 35.037.

Tot i que no es fa constar en el Registre de la Propietat, el Projecte de reparcel·lació distingeix, de la finca registral 20.959 (Ajuntament de Gavà), la part ocupada anticipadament i l'aprofitament urbanístic que li atorga la seva aportació.

Les descripcions de les finques són les següents:

- 1) Parcel·la destinada a Equipament, finca registral 35.038 (provinent de divisió de l'agrupada 35.036, i aquesta agrupació formada per segregacions realitzades a les finques registrals 20.959 i 22.672).

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic Pla de Ponent, primera etapa, del Municipi de Gavà, assenyalada amb el núm. E.1 del Pla Parcial, amb una superfície de cinc mil dos cents noranta-cinc metres quadrats (5.295 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord i Oest amb parc urbà del Pla parcial del sector Pla de Ponent; al Sud amb l'equipament E.2 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i a l'Est amb vial públic assenyalat com a vial B del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

- 2) Parcel·la destinada a Vialitat Pública, finca registral 35.039, (provinent de divisió de l'agrupada 35.036, i aquesta agrupació formada per segregacions realitzades a les finques registrals 20.959 i 22.672).

Porció de sòl destinada a vialitat pública del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície set mil cinc-cents quaranta-dos metres amb quaranta-nou decímetres quadrats (7.542,49 m<sup>2</sup>). Els seus llinars ho són amb finques del propi àmbit.

- 3) APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a l'Ajuntament de Gavà com a propietària de la finca registral número 20.959, afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà, d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 5.108,63 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 20.959 i que juntament amb una porció de terreny més, procedent de la finca registral 22.672, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació –finca registral 35.036- i de la divisió d'aquesta agrupada. S'han creat la finca destinada a equipament públic (35.038) i la destinada a vialitat (35.039) del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà.

Aquest aprofitament urbanístic no consta inscrit com a finca independent, si bé la reparcel·lació el distingeix de la finca inicial 20.959, sense que això alteri de cap manera els drets inicials de l'Ajuntament, que tenia abans de l'ocupació anticipada.

- 4) Finca registral 35.037: APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a Vertix Procám S.L. com a propietària de la finca registral número 22.672, afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà, d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 7.728,86 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 22.672, i que juntament amb una porció de terreny més, procedent de la finca registral 20.959, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà –agrupació: registral 35.036-. L'acta d'ocupació directa de data 25 de setembre de 2008, realitzada per l'Ajuntament de Gavà, com a administració actuant en dit procediment, atorga a "Vertix Procám S.L.", l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector del Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl. Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

Les finques registrals 20.959 i 22.672, en quant als seus restos, queden disminuïts amb les superfícies segregades. Segons el Projecte de reparcel·lació, aquestes superfícies restos són, per la finca registral 20.959 de 10.122,37 m<sup>2</sup>, i per la finca registral 22.672 de 71.110,79 m<sup>2</sup>, tot i que aquest resto queda disminuït, també, per una altra segregació, també per ocupació anticipada, tal com s'exposa a continuació.

### **El tercer expedient d'ocupacions directes afecta la següent finca registral**

- Finca registral n. 22.672, inicial aportada número 2.3 del Projecte de reparcel·lació, propietat de Vertex Procam S.L., amb una superfície afectada per l'ocupació de 3.402 m<sup>2</sup> (d'aquesta finca s'han ocupat i, per tant, s'han segregat anteriorment, 7.728,86 m<sup>2</sup>).

Aquesta ocupació directa dona lloc a la finca destinada a equipament (E.2) de 3.402 m<sup>2</sup> de superfície.

La descripció de la finca segregada és la següent:

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el núm. E.2 del Pla Parcial de superfície tres mil quatre-cents dos metres quadrats (3.402 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord, amb l'equipament E.1 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; Sud, amb l'equipament E.3 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; Est amb vial públic assenyalat com a vial B del Pla parcial del sector Pla de Ponent; i a l'Oest, amb parc urbà del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

Com a conseqüència de l'acta d'ocupació directa, signada en data 2 d'octubre de 2008, es crea la següent finca d'aprofitament urbanístic:

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a Vertex Procam S.L. com a propietària de la finca registral número 22.672, afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà, d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 3.402 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 22.672, i que s'ha d'inscriure a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, pendent d'inscripció. L'acta d'ocupació directa de data 2 d'octubre de 2008, realitzada per l'Ajuntament de Gavà, com a administració actuant en dit procediment, atorga a "Vertex Procam S.L.", l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions– susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector del Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl. Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i carregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

La finca registral 22.672, en quant al resto, queda disminuïda amb la superfície segregada. Segons el Projecte de reparcel·lació, la finca registral 22.672, després d'una anterior segregació també per ocupació anticipada, és de 67.708,79 m<sup>2</sup>, si bé segons mesura topogràfica del Projecte el resto és de 67.787,83 m<sup>2</sup> de superfície.

## **1.C FINQUES DE DUBTOSA TITULARITAT / LITIGIOSES**

---

Durant el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, s'han formulat al·legacions respecte petites reivindicacions d'ajustos de propietat o superfície, que en el present text per l'aprovació definitiva es resolen a partir de la contesta de les al·legacions.

No obstant, una de les al·legacions té transcendència i presenta conflictivitat, per la qual cosa cal tractar-la de manera especial en aquest apartat de finques aportades, sense perjudici de la remissió que se'n faci als informes de les al·legacions.

Durant el tràmit d'informació pública, s'ha presentat al·legació signada pel Sr. Ramon Conde Ortega, en representació del Sr. Alfonso Martínez García. En dita al·legació i en escrit presentat com a complement, manifesta que és titular de la finca registral 938. A tal efecte aporta resolució de la Gerència Regional del Cadastre de data 31 de juliol de 2008, que desestima el recurs de reposició interposat per altra propietat afectada per la resolució del cadastre, i estableix la titularitat cadastral de la finca de l'al·legant, així com la situació física de la finca, resultant que el cadastre determina les coordenades UTM de dita finca, amb una superfície de 16.525 m<sup>2</sup>.

Situada aquesta finca, en base a dites coordenades UTM, sobre el plànol de finques aportades del Projecte de reparcel·lació, resulta que la mateixa es "superposa" parcialment a les següents finques i superfícies, de tal manera que afecta els drets inicials, i segons el quadre següent:

| Titular                | Parcel·la | Finca registral | Superfície afectada (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|-----------|-----------------|---------------------------------------|
| Vertex Procam, S.L     | 5.7       | 131             | 1.122,42                              |
| Vertex Procam, S.L     | 5.9.3     | 5.172           | 571,10                                |
| Mas Vilanova, S.A      | 5.3       | 4.393           | 2.876,24                              |
| Mas Vilanova, S.A      | 5.4       | 2.792           | 9.548,50                              |
| Mas Vilanova, S.A      | 5.5       | 21.558          | 1.121,48                              |
| Campmany Sadurní, Jose | 4         | 99              | 1.284,29                              |
| Vialitat               | -         | -               | 0,97                                  |
| <b>Total</b>           |           |                 | <b>16.525,00</b>                      |

Donada audiència de l'al·legació inicialment, consta oposició dels altres titulars de les finques registrals afectades a tal reconeixement, i es manifesta que no correspon el reconeixement de drets per la finca registral 938.

La descripció de dita finca inicial 938, segons el Registre de la Propietat, és la següent:

RUSTICA: Pieza de Tierra de Cabida tres mojudas, seis mundinas, o sea, una hectàrea, sesenta y cinco áreas, veinticinco centiàreas, sita en el lugar llamado "La Garza", concocida por "Can Bonet" del Término de Gavà, parte bosque, parte cereales y parte algarrobos. Lindante al Este, con Pedro Margarit; al sur, con José Porcet; al Oeste con Ramón Piferrer, y al norte con camino de la Sentiu.

100% por compraventa

*Càrregues:*

Gravada amb un cens en favor de D. Jorge de Puig Girona que té una pensió de 380,26 ptes, equivalents a 2,29 Euros.- Afeccions fiscals.

### **Consideracions i examen respecte a la finca registral 938**

Tot i el marge d'ajustos que la legislació atorga als processos reparcel·latoris en relació a immatriculació de finques, les seves circumstàncies, etc. –d'acord amb el RD 1093/1997 de 4 de juliol-, el Projecte de reparcel·lació no és l'instrument adient ni, a la vegada, l'Ajuntament té competència per dilucidar temes estrictament de caràcter o naturalesa civil, que s'han de dilucidar davant d'aquella jurisdicció.

Cal recordar que el Projecte de reparcel·lació és un dels escassos supòsits en que la legislació urbanística li estableix el silenci negatiu, i també el que resulta preceptiva la notificació als interessats, encara que sigui tramitat per iniciativa de l'administració (modalitat cooperació). Així doncs, el Projecte de reparcel·lació ha de ser molt curós en quant a contenir pronunciaments que afecten a les qüestions inter-privatos. Tal és així que el nostre ordenament autonòmic, contempla precisament la possibilitat que el Projecte de reparcel·lació estableixi situacions de finques litigioses en determinats supòsits (article 132(3,146(e) del Decret 305/2006 de 18 de juliol).

Ara bé, en el cas que ens ocupa i en el moment de redactar el present projecte per la seva aprovació definitiva, no consta als redactors anotació preventiva de demanda respecte les finques afectades, ni tampoc l'inici d'un plet civil, si bé l'administració actuant, ha posat en coneixement dels redactors que Mas Vilanova S.A ha interposat demanda judicial de Conciliació en relació a aquest

tema davant el Jutjat de Viladecans, en contra del Sr. Alfonso Martínez García. La transposició de les coordenades UTM cadastrals al plànol de finques aportades a la reparcel·lació, implica una sobreposició parcial de diverses finques. El Decret 305/2006 i el RD 1093/1997 deixen poc marge davant aquesta situació.

Analitzada la qüestió, en el marc competencial que li és propi al Projecte de reparcel·lació, podem manifestar que el projecte es veu abocat a recollir la resolució cadastral que situa la finca registral 938 en les determinades coordenades UTM. A la vegada, de la informació que consta en els antecedents de la reparcel·lació, així com de l'aprovació inicial, hem de situar també les finques registrals que consten en el quadre anterior en les mateixes coordenades UTM.

Ara bé, cal veure si el que succeeix és que hi ha alguna finca que no s'ubica correctament. Efectivament, dels l·lindars que consten registralment, i dels antecedents, ens hem d'inclinar per creure una major coincidència de les finques registrals 131, 5.172, 4.393, 2.792, 21.558, i 99, en les coordenades UTM on el cadastre situa la finca registral 938. Aleshores, caldrà preguntar-nos on es situa la finca registral 938. El cadastre és clar: en les coordenades UTM que coincideixen amb part de les mateixes finques abans esmentades.

Només a títol indicatiu, i com a justificació dels treballs realitzats, cal indicar que la finca registral 938 només té un l·lindar que sembla situar la finca físicament en el lloc que estableix el Cadastre, quan refereix el l·lindar nord, "amb camí de La Sentiu". Per contra, la descripció registral estableix que se situa en una paratge conegut com "La Garza" o "Can Bonet", i que a l'est limita amb Margarit. Doncs bé, cal tenir present que la finca de La Sentiu està allunyada del Pla de Ponent; aquella masia avui s'anomena Can Dardena. També cal veure que històricament existien els masos de Can Bonet, Cal Margarit i altres. Aquests últims masos es situaven allunyats del Pla de Ponent o Pla de Caralt. El cadastre actual recull el "turó de Margarit", així com el camí del Pi Gros de Can Bonet. En aquest sentit, segons informació subministrada per l'Ajuntament, en el padró cadastral durant els exercicis 2006 i 2007 el Sr. Alfonso Martínez García apareixia com a titular de dues finques: les finques cadastrals situades als polígons 11 i 25, parcel·les 158 i 59, precisament pròximes al turó de Margarit i al camí del Pi Gros de Can Bonet (la primera amb una superfície de 1.562 m<sup>2</sup>, i la segona amb una superfície de 15.214 m<sup>2</sup>); en canvi, en el padró de 2008, només consta com a titular de la parcel·la 158 del Polígon 11, però no de la parcel·la 59 del polígon 25. Cal dir que a l'exercici de 2005, la dita parcel·la 59, figurava en el cadastre a nom del Sr. Antonio Vidal Folch, i que també figurava en el padró de rústica de 1954.

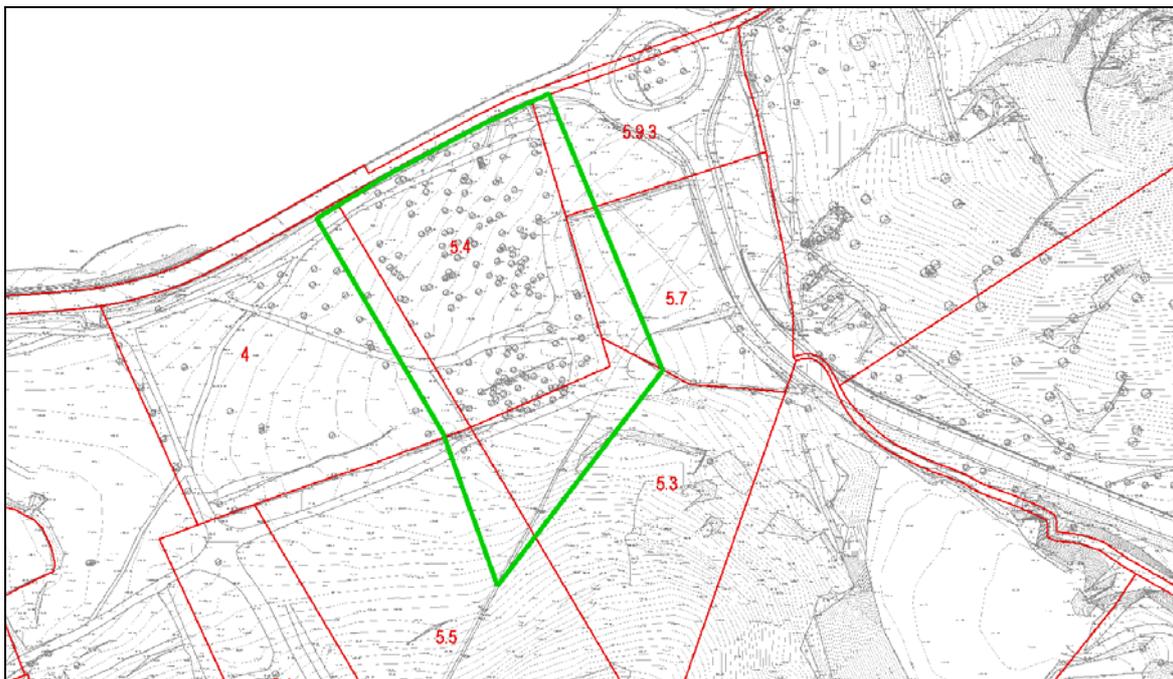
No correspon, com hem dit, al Projecte de reparcel·lació dilucidar qüestions estrictament civils o més enllà de les pròpiament urbanístiques i de gestió. Per tant, i davant la resolució de la Gerència del Cadastre, el projecte no pot excloure de l'àmbit la finca registral 938, i tampoc té arguments per reduir la superfície i els límits de les demés registrals ja esmentades. El Projecte de reparcel·lació ha de recollir aquesta situació inicial i traslladar-la també a les parcel·les resultants.

Si existís anotació registral de demanda, el projecte recolliria aquesta situació sense altres consideracions, més que les de tenir en compte aquesta situació litigiosa també en les parcel·les resultants. No constant aquesta circumstància en la data de redactar aquest document, el Projecte de reparcel·lació ha de fer un esforç de concreció, només a efectes de clarificar la situació en el projecte, i sense perjudici del que dictaminin els Tribunals competents.

En aquest sentit, el Projecte de reparcel·lació només pot qualificar a les finques de "dubtosa o controvertida titularitat parcial" -en paraules del Reglament de la Llei d'urbanisme "de conflictes de titularitat", si bé amb aquests termes el Reglament es refereix a finques no inscrites-. Ara bé, tot i que no consta anotació de demanda, si que és cert que hi ha hagut actuacions administratives (Cadastre) que evidencien -recurs de reposició o de discrepàncies- la dubtosa determinació i concreció entre el Registre, el Cadastre i la situació real de les finques, de tal manera que l'atribució de drets es fa dubtosa o controvertida, únic marge que la jurisprudència permet recollir en el projecte, i que el tractament de les parcel·les resultants haurà de fer-se amb el mateix pronunciament.

Una vegada fets aquests raonaments, el Projecte de reparcel·lació només es pot limitar a fer constar aquesta situació tant en la proporció que correspon a les finques inicials com a les parcel·les resultants, de tal manera que l'aportació de drets inicials i l'adjudicació d'aprofitament restarà com de

titularitat dubtosa, essent els Tribunals els que determinin el corresponent. Criteri aquest recollit en Sentències del Tribunal Suprem com la Sentència de data 4 de juny de 2008, Sala del Contenciós Administratiu secció 5<sup>a</sup>, recurs n. 2923/2004.



Descripció gràfica indicativa resum dels treballs.  
En verd: Finca Registral 938, segons UTM del Cadastre.

Als efectes de la proporció afectada per cada finca inicial, resulta la següent:

| Titular                | Parcel·la | F. Registral | Superfície finca (m <sup>2</sup> ) | Superfície afectada (m <sup>2</sup> ) | % afectat R. 938 (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|-----------|--------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Vertex Procam, S.L     | 5.7       | 131          | 7.435,65                           | 1.122,42                              | 15,10                              |
| Vertex Procam, S.L     | 5.9.3     | 5.172        | 5.080,30                           | 571,10                                | 11,24                              |
| Mas Vilanova, S.A      | 5.3       | 4.393        | 11.898,21                          | 2.876,24                              | 24,17                              |
| Mas Vilanova, S.A      | 5.4       | 2.792        | 9.624,97                           | 9.548,50                              | 99,21                              |
| Mas Vilanova, S.A      | 5.5       | 21.558       | 20.803,57                          | 1.121,48                              | 5,39                               |
| Campmany Sadurní, Jose | 4         | 99           | 12.716,53                          | 1.284,29                              | 10,10                              |
| Vialitat               | -         | -            | 0,97                               | 0,97                                  | -                                  |
| <b>Total</b>           |           |              | <b>67.560,20</b>                   | <b>16.525,00</b>                      |                                    |

Respecte de les finques 131, 5.172 i 2.792, en haver-se efectuat ocupacions directes, s'ha procedit a concentrar en alguna de les finques resultants de les operacions fruit de l'ocupació directa la part de titularitat dubtosa o controvertida, de tal manera que la concentració s'ha efectuat de forma proporcional a la superfície d'aquelles finques resultants de les segregacions realitzades –en el projecte inicials- que, en alguns casos, es refereixen només a l'aprofitament urbanístic. Per tant no s'altera el total de drets inicials i les unitats de valor adjudicades sinó que es fa constar, en cada cas, quina és la proporció o coeficient de titularitat dubtosa o controvertida.

Aquesta proporció és la que afectarà els drets inicials i les adjudicacions d'aprofitament. *(Veure apartat de cessions anticipades, en quant afecten en part a aquestes finques).*

## 2. SEGREGACIONS PRÈVIES

---

Com ja s'ha exposat a la introducció del present document, algunes de les finques incloses a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent tenen part de la seva superfície fora d'aquest àmbit. Per aquest motiu, per tal d'aportar al Projecte de reparcel·lació aquella part de la finca que s'inclou dins de l'àmbit s'ha procedit a realitzar les corresponents segregacions prèvies. La superfície de la finca segregada és aquella que resulta de l'amidament en el Projecte de reparcel·lació. D'acord amb el que estableix l'article 244.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquestes segregacions no precisen de llicència de parcel·lació.

Les segregacions prèvies i els llinars de les finques segregades –dins de l'àmbit d'aquest Projecte de reparcel·lació- s'han establert en base a l'actualització i comprovació realitzada en aquest mateix projecte. Es pot donar el cas que els llinars de les finques segregades no corresponguin exactament amb la descripció registral, ja que algunes de les finques aportades figuren al Registre de la Propietat amb llinars referits al nord, quan en realitat es refereixen al llinar nord-oest. En aquest cas, la segregació s'ha efectuat en base al llinar que es descriu novament a la finca segregada, que limita amb la resta de finca o amb la finca matriu de la qual procedeix.

### **Parcel·la 100 del Pla parcial. Finca registral 231**

**Propietaris en indivís: Viñas Amat, Salvador, Carmen, Maria i Maria Eulalia  
Aprosa Procam S.L.**

#### *Descripció registral:*

URBANA: Heredad llamada "Casa Vella de la Sentiu" sita en el término de Gavà, con una casa de labranza con todas sus dependencias unidas, de cabida, quinientos un mil doscientos ochenta y un metros y setenta y seis decímetros y sesenta y tres centímetros, todos cuadrados. Lindante: al Norte, con el camino de Gavà a la Sentiu y con la Riera del Aigua y Roca; Este, Francisco Bruch y Ramón Guitart atravesados por el camino de Coll de Carlos; Sur, Pablo Deu y Pablo Guibera y al Oeste, Riera seca.

#### *Segregació:*

D'aquesta finca es procedeix a segregar la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

#### *Parcel·la núm. 100. Segregació de la Registral 231, que forma part de l'àmbit:*

URBANA: Heretat denominada "Casa Vella de la Sentiu" situada al terme de Gavà, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 40.013,00 metres quadrats. Afronta: al nord-est, part amb la parcel·la 99 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i part amb el límit de l'àmbit que és sòl no urbanitzable; al nord-oest amb camí de Gavà a La Sentiu; al sud-oest i sud-est amb resta de finca que es segrega mitjançant camí a l'abocador.

La superfície de la resta de la finca queda minorada per la superfície ara segregada. En aquesta resta de finca és on hi ha la "casa de labranza", havent-se practicat la segregació pels llinars de la matriu nord-est i nord-oest. Cal dir que els propietaris han presentat escriptura en la que es fa constar, com a pacte obligacional, el cessament en proindivís, de tal manera que determinats metres que tenen aprofitament s'adjudiquin a Aprosa Procam S.L. amb plena titularitat. Per tant, el cessament de l'indivís i l'adjudicació de l'aprofitament determinat en l'escriptura amb l'equivalència del percentatge en indivís, implica que la resta de la finca quedi adjudicada a Viñas Amat, Salvador, Carmen, Maria i Maria Eulalia en proindivís i per quartes parts iguals.

### **Parcel·la 44.2 del Pla parcial. Finca registral 5.205**

**Propietari: Despal S.A.**

#### *Descripció registral:*

URBANA: Porción de terreno en los términos municipales de Gavà y Castelldefels, de la que corresponden al término de Gavà, después de practicadas varias segregaciones, treinta y tres mil

ochocientos setenta y ocho metros y sesenta y seis decímetros cuadrados, y al término de Castelldefels, siete mil doscientos treinta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados, en cuya finca subsiste como única edificación, un edificio de planta baja y altillo, de ciento catorce metros y veinte decímetros cuadrados por planta, conservando los mismos linderos, que son: al Norte, en pequeña parte con Riera de la Sentiu y finca de Comecan, S.A.; Este, con terrenos de Comecan, S.A., Sur, con carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, y porción perteneciente al término de Gavà, con porciones segregadas, mediante calle sin nombre o paso de veinte metros de ancho, haciéndolo también, en parte, Este, con la finca 11.540 y la número 11.541, mediante un paso a vial de diez metros de ancho, que conduce a la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; y al Oeste, con finca segregada propiedad de Comecan, S.A. y otros terrenos de la misma.

**Segregació:**

D'aquesta finca es procedeix a segreguar la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

**Parcel·la núm. 44.2. Segregació de la Registral 5.205, que forma part de l'àmbit:**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla Parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 15.732,48 metres quadrats. En el seu interior, segons el registre, existeix un edifici de planta baixa i altell, de cent catorze metres i vint decímetres quadrats per planta. Afronta: al nord part amb la riera de la Sentiu, i part amb finca que avui és d'Harmonia Pla de Ponent S.L. i altra part amb finca de la mateixa societat titular; al sud amb la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; a l'est en part amb finca que avui és d'Harmonia Pla de Ponent S.L., i en part amb camí; i a l'oest, amb la resta de finca de la que es segrega, i en part amb finca de la pròpia societat, i que és el límit del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

La resta de finca, pel que fa a la porció situada a Gavà, queda disminuïda per la superfície ara segregada. La segregació s'ha practicat pel llinar Est de la matriu.

**Parcel·la 44.3 del pla parcial. Finca registral 5.406**

**Propietari: Despal S.A.**

**Descripció registral:**

URBANA: Porción de terreno edificable sito en Gavà y Castelldefels, de superficie treinta y siete mil quinientos un metros y noventa y siete decímetros cuadrados, de los cuales, corresponden 17.125 metros cuadrados al término de Gavà, y los restantes 20.376'97 metros cuadrados al término de Castelldefels, esto según el Registro, corresponden a Gavà, 21.428'97 metros, y 16.073 metros a Castelldefels. Linda: al frente, con la Riera Sentiu, y en parte con fincas de Cristina Vendrell Pons y hermanas Peris Carbonell; al Sur, con la propia sociedad; y al Oeste, parte con fincas de Cristina Vendrell Pons, hermanas Pons y hermanas Peris Carbonell y en parte con fincas de Francisco Viñas y Alfonso Alvira Llonch; al Este, con otra finca de la sociedad titular. La porción radicada en Gavà, Linda por el Oeste con la radicada en Castelldefels, y al Norte, con la Riera de Sentiu.

**Segregació:**

D'aquesta finca es procedeix a segreguar la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

**Parcel·la núm. 44.3. Segregació de la Registral 5.406, que forma part de l'àmbit:**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 21.428,97 metres quadrats, que és tota la superfície compresa al municipi de Gavà. Afronta, al nord amb la riera de la Sentiu, a l'oest amb el límit del Pla parcial, que en aquest punt és el límit del municipi de Gavà amb Castelldefels; al sud i a l'est amb finques de la mateixa societat.

La resta de la finca queda tota al municipi de Castelldefels i la superfície queda disminuïda per la superfície segregada. La segregació s'ha practicat pel llinar Est de la matriu.

**Parcel·la 99.1 del Pla parcial. Finca registral 22.001**

**Propietari: Mas Vilanova S.A.**

*Descripció registral:*

RÚSTICA: Pieza de tierra de cabida seis mojudas y cuatro mundinas, poco más o menos equivalentes a tres hectáreas seis áreas según el Registro, equivalentes a treinta mil seiscientos metros cuadrados, plantada de algarrobos, viña, bosque y en parte yerma, en la cual hay una casita en ruinas situada en el término de Gavà, en la partida llamada Llopart. Linda: por el Norte, Carlos Camps, por el Sur, Rosa Llonch; por el Este, Ramón Llonch, y por el oeste, sucesores de Rosa Llonch Soler.

*Segregació:*

D'aquesta finca es procedeix a segregat la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

*Parcel·la núm. 99.1. Segregació de la Registral 22.001, que forma part de l'àmbit:*

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 17.664,44 metres quadrats. Afronta: nord amb Carlos Camps; pel sud, part amb vial i part amb finca 99.2 del Pla parcial, i part amb Rosa Llonch; a l'est, part amb la parcel·la 98 i a l'oest amb la parcel·la 100 del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

La resta de finca queda disminuïda amb la superfície segregada. La segregació s'ha practicat pel lindar Nord de la matriu.

**Parcel·la 99.2 del Pla parcial. Finca registral 21.999**

**Propietari: Mas Vilanova S.A.**

*Descripció registral:*

RÚSTICA: Pieza de tierra de cabida cuatro mojudas y dos mundinas, poco más o menos, equivalentes a veinte mil quinientos noventa y seis metros cuadrados o 545.114'33 palmos cuadrados, plantada de algarrobos y pinos, y en parte yerma, situada en una extensión de setecientos veinte metros cuadrados en término de Castelldefels, y el resto en término de Gavà, en la partida llamada Llopart. Linda: por el Norte, Concepción Llonch, por el Este, Ramón Llonch, Sur, Bartolomé y Zacarías Llonch, y por el Oeste, también con éstos.

*Segregació:*

D'aquesta finca es procedeix a segregat la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

*Parcel·la núm. 99.2. Segregació de la Registral 21.999, que forma part de l'àmbit:*

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla Parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 19.876 metres quadrats, que afronta: al nord amb Concepció Llonch, a l'est amb la parcel·la 94 i 98 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; al sud amb el límit del municipi de Gavà amb Castelldefels; i a l'oest amb un camí.

La resta de finca queda tota al municipi de Castelldefels, en una porció de sòl restant de 720 metres quadrats. La segregació s'ha practicat pel lindar Sud de la matriu.

**Parcel·la 15 del Pla Parcial. Finca registral 9.891**

**Propietari: Salgué S.L.**

*Descripció registral:*

URBANA: Porción de terreno en Gavà, procedente de la heredad Sota de la Roca, con frente o fachada a la Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, de dos mil novecientos sesenta y ocho metros cuarenta y siete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, terreno de Evaristo Guerrero y Esteban Sala, Sur, carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, Este, Avenida de Gavà a Begas, y Oeste, calle de Can Rivas.

#### *Segregació:*

D'aquesta finca es procedeix a segregar la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

#### *Parcel·la núm. 15. Segregació de la Registral 9.891, que forma part de l'àmbit:*

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 575,54 metres quadrats, que forma una finca discontinua, però que s'agruparà de forma instrumental en el Projecte de reparcel·lació amb la resta de finques de l'àmbit urbanístic Pla de Ponent, i que té els següents llandars: La porció A de forma irregular, limita a l'est amb la Avinguda Joan Carles I; al sud amb la finca de que es segrega, propietat de Salgué SL; i els altres punts cardinals amb la parcel·la número 11 del Pla Parcial del sector Pla de Ponent, avui Ajuntament de Gavà; aquesta porció té una superfície de 42,42 metres quadrats. La porció B que té els següents llandars: a l'est amb l'Avinguda Joan Carles I; al nord, amb la finca de la que es segrega, propietat de Salgué SL; al sud amb la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; i a l'oest amb la parcel·la número 14 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, propietat de l'Ajuntament.

La resta de finca queda disminuïda per la superfície segregada. S'indica que aquesta finca restant serà objecte d'una regularització de límits, en virtut de l'adjudicació del Projecte de reparcel·lació de dues porcions de sòl, a agrupar a aquesta resta. La segregació s'ha practicat en els llandars que s'expressen en la descripció de la mateixa segregació.

#### **Parcel·la 101 del Pla Parcial. Finca registral 2064**

**Propietari: Endesa Distribución Eléctrica S.L.U.**

#### *Descripció Registral:*

RUSTICA: Pieza de tierra, toda yermo, en término de Gavà, llamada Rochs Blans, de superficie veinte mil novecientos veinticinco metros cuadrados; Linda: Este, Salvador Guinot Campmany y Juan Guinot de Castelldefels; Sur Camino de la Sentiu; Oeste, Ramón Casas Foix; y a Cierzo, Don Juan Amat Vila.

#### *Segregació:*

D'aquesta finca es procedeix a segregar la part de superfície que està a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent de Gavà, que serà la finca aportada, i que es descriu de la següent manera:

#### *Parcel·la núm. 101. Segregació de la Registral 2064, que forma part de l'àmbit:*

URBANA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable Pla de Ponent, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 2.207,02 metres quadrats. Els seus llandars són: al sud amb camí de la Sentiu; al nord, est i oest, amb finca de la que es segrega i que constitueix sòl no urbanitzable que és en aquest punt, el límit del Pla parcial.

La resta de finca queda disminuïda amb la superfície segregada., és a dir queda una resta de superfície registral de 18.717,98 metres quadrats, havent-se practicat la segregació, pels llandars de la finca matriu, Sud, Est i Oest.

### 3. FINQUES APORTADES, ORIGINÀRIES O INICIALS

---

En aquest apartat es descriuen les finques inicials, els seus ajustos, la seva titularitat, el seu amidament real i l'atribució dels drets inicials, d'acord amb el què disposa l'article 120.1.a del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, que va aprovar el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

#### **Finques inicials: superfícies registrals i mesurades, i drets inicials**

Als efectes registrals oportuns, i sense perjudici dels altres llistats que consten en aquest Projecte de reparcel·lació, en el quadre-resum de la pàgina següent, es detalla per a cada finca inicial:

- El propietari titular
- El número de la finca
- La referència registral
- L'estimació de l'etapa en què farà efectius els seus drets
- La superfície registral segons percentatge de titularitat
- La superfície mesurada segons percentatge de titularitat
- El dret inicial de cada propietari

En relació a les diferències de cabuda entre les superfícies registral i d'amidament cal dir que, una vegada comprovat el cadastre per parcel·les globals, les cabudes no tenen la diferència que s'aprecia entre l'amidament de cada parcel·la aportada a la reparcel·lació i la seva corresponent registral.

**FINQUES INICIALS, SUPERFÍCIES REGISTRALS I MESURADES. DRETS INICIALS**
*(Quadre resum a efectes del Registre de la Propietat i drets inicials; els metres quadrats s'indiquen només en el percentatge en indivís que corresponen)*

| N.   | Titular   | N. parcel·la         | Titularitat     | Referència registral                                  | Estimació d'etapa | Superfície segons % titularitat m <sup>2</sup> Registre | Superfície segons % de titularitat m <sup>2</sup> Mesurats | Coefficient inicial % |
|------|---|----------------------|-----------------|---|-------------------|---|--|-----------------------|
| 1    | <b>AJUNTAMENT DE GAVA</b>                                     | 1                    | 100%            | 20.959 (resto)  | 1                 | 5.191,37  | 10.122,37  | 0,8421                |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 1                    | 100% sostre     | (20.959) (Aprof. U. Sobre 5.108,63m <sup>2</sup> )    | 1                 | 0,00  | 0,00   | (inclòs a l'anterior) |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | Prové de 1 / 2-3     | 100% sòl        | 35.038  | 1                 | 5.295,00  | 5.295,00   | 0-Ajt/Vertix          |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | Prové de 2-3         | 100% sòl        | 35.039  | 1                 | 7.542,49  | 7.542,49   | 0-Vertix              |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | Prové de 2-3         | 100% sòl        | Pendent (22.672)                                      | 1                 | 3.402,00  | 3.402,00   | 0-Vertix              |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | Prové de 5.7 i 5.4   | 100% sòl        | 34.922  | 1                 | 4.596,00  | 4.596,00   | 0-Vertix/Martinez/MV  |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | Prové de 5.9.3 i 5.4 | 100% sòl        | 34.923  | 1                 | 1.697,00  | 1.697,00   | 0-Vertix/Martinez/MV  |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 9.1                  | 100% sòl        | 26.232 (31.033)                                       | 1                 | 11.948,23   | 12.601,16  | 0-GTI                 |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 11                   | 100% sòl        | 22.674  | 1                 | 52.320,37   | 52.320,54  | 0-GTI                 |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 12-13-17.1           | 100% sòl        | 26.487  | 1                 | 20.488,28   | 18.972,36  | 0-GTI                 |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 17.3                 | 100% sòl        | 26.548  | 1                 | 25.929,00   | 25.929,00  | 0-Reyal               |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 14.1                 | 100%            | 3.257   | 1                 | 125,34  | 125,34   | 0,0069                |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 14.2                 | 100%            | 3.271   | 1                 | 503,12  | 503,12   | 0,0278                |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 14.3                 | 100%            | 3.277   | 1                 | 716,97  | 375,08   | 0,0207                |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 15.1                 | 100% sòl        | 27.619  | 1                 | 1.684,00  | 1.684,18   | 0-Salgue              |
| 1    | AJUNTAMENT DE GAVA  | 25.2                 | 100%            | 19.372  | 1                 | 12.362,00   | 12.362,00  | 0,6835                |
| 3    | <b>APROSA-PROCAM S.L.</b>                                     | 19                   | 100%            | 3.769   | 1                 | 10.470,00   | 11.279,41  | 0,6236                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 20.1                 | 53%             | 1.245   | 1                 | 15.470,70   | 15.752,42  | 0,8709                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 20.2                 | 53%             | 9.830   | 1                 | 326,48  | 326,48   | 0,0181                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 20.3                 | 53%             | 4.210   | 1                 | 901,00  | 901,00   | 0,0498                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 22.3                 | 53%             | 4.209   | 1                 | 1.208,40  | 1.791,29   | 0,0990                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 34                   | 100%            | 2.336   | 1                 | 13.465,38   | 13.465,38  | 0,7445                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 35-37                | 100%            | 3.598   | 1                 | 2.545,91  | 2.545,91   | 0,1408                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 36-38                | 100%            | 1.637   | 1                 | 3.139,71  | 3.139,71   | 0,1736                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 100                  | 3,8294% + drets | seg. 231  | 1 cessió indivís  | 1.532,26  | 1.532,26   | 1,1061                |
| 3    | APROSA-PROCAM S.L.  | 21                   | 100%            | 1.006   | 1                 | 2.421,99  | 1.750,81   | 0,0968                |
| 5    | <b>BARRI GIL, SALVADOR</b>                                    | 64.1                 | 100%            | 4.692   | 2                 | 18.832,26   | 15.714,12  | 0,8688                |
| 5    | BARRI GIL, SALVADOR   | 64.2                 | 100%            | 7.712   | 2                 | 7.576,00  | 7.240,90   | 0,4003                |
| 6    | <b>TITULARITAT DESCONEGUDA. G.T.I. fiduciari</b>              | 90                   | 100%            | no consta   | 2                 | 770,02  | 770,02   | 0,0426                |
| 7    | <b>TITULARITAT DESCONEGUDA. G.T.I. fiduciari</b>              | 92                   | 100%            | no consta   | 2                 | 1.010,71  | 1.010,71   | 0,0559                |
| 8    | <b>CAMPANY SADURNI, JOSE</b>                                  | 4                    | 89,90%          | 99  | 1                 | 12.748,5413   | 12.716,53  | 0,6321                |
| 8    | CAMPANY SADURNI, JOSE / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa) | 4                    | 10,10%          | 99 (i 938)  | 1                 |   | (inclòs a l'anterior)                                      | 0,0710                |
| 8bis | <b>CAMPANY SADURNI, JOSE</b>                                  | 67                   | 100%            | 1.020   | 1                 | 6.120,6257  | 6.120,63   | 0,3384                |
| 9    | <b>CAMPS GUIU, MIGUEL, M<sup>a</sup> TERESA I ROMAN</b>       | 53-54-55             | 50%             | 7.506   | 2                 | 23.454,115  | 24.766,61  | 1,3693                |
| 10   | <b>COLOMINAS ALTARRIBA S.L.</b>                               | 20.1                 | 47%             | 1.245   | 1                 | 13.719,30   | 13.969,12  | 0,7723                |
| 10   | COLOMINAS ALTARRIBA S.L.                                      | 20.2                 | 47%             | 9.830   | 1                 | 289,52  | 289,52   | 0,0160                |
| 10   | COLOMINAS ALTARRIBA S.L.                                      | 20.3                 | 47%             | 4.210   | 1                 | 799,00  | 799,00   | 0,0442                |
| 10   | COLOMINAS ALTARRIBA S.L.                                      | 22.3                 | 47%             | 4.209   | 1                 | 1.071,60  | 1.588,51   | 0,0878                |
| 11   | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.7                  | 63,36% sostre   | 34.900 (Aprof. U. Sobre 3.063m <sup>2</sup> )         | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,1072                |
| 11   | VERTIX PROCAM S.L. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa)    | 5.7                  | 36,64% sostre   | 34.900 (i 938) (Aprof. U. Sobre 3.063m <sup>2</sup> ) | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,0620                |
| 11   | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.9.3                | 72,68% sostre   | 34.901 (Aprof. U. Sobre 2.090m <sup>2</sup> )         | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,0840                |
| 11   | VERTIX PROCAM S.L. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa)    | 5.9.3                | 27,32% sostre   | 34.901 (i 938) (Aprof. U. Sobre 2.090m <sup>2</sup> ) | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,0316                |

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

| N.    | Titular   | N. parcel·la | Titularitat | Referència registral                                    | Estimació d'etapa | Superfície segons % titularitat m <sup>2</sup> Registre | Superfície segons % de titularitat m <sup>2</sup> Mesurats | Coefficient inicial % |
|-------|---|--------------|-------------|---|-------------------|---|--|-----------------------|
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 2-3          | 100%        | 22.672 (resto)  | 1                 | 67.708,79   | 67.787,83  | 4,3632                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 2-3          | 100% sostre | Pendent (22.672) (Aprof. U. Sobre 3.402m <sup>2</sup> ) | 1                 | 0,00  | 0,00   | (inclòs a l'anterior) |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 2-3          | 100% sostre | 35.037 (Aprof. U)                                       | 1                 | 0,00  | 0,00   | (inclòs a l'anterior) |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.1          | 100%        | 945   | 1-2               | 9.793,00  | 9.339,21   | 0,5163                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.7          | 100%        | 131 (resto)   | 1                 | 2.378,93  | 4.372,65   | 0,2418                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.8          | 100%        | 629   | 2                 | 12.853,03   | 11.353,72  | 0,6277                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.9          | 100%        | 940   | 2                 | 82.886,23   | 83.505,11  | 4,6168                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.9.1        | 100%        | 1.002   | 2                 | 32.267,56   | 32.674,59  | 1,8065                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.9.2        | 100%        | 1.050   | 2                 | 6.520,24  | 6.586,38   | 0,3641                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 5.9.3        | 100%        | 5.172 (resto)   | 1                 | 3.051,51  | 2.990,30   | 0,1653                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 10           | 100%        | 146   | 1                 | 9.203,00  | 10.545,62  | 0,5830                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 18           | 100%        | 6.842   | 1                 | 101.156,00  | 96.052,00  | 5,3105                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 24           | 100%        | 21.630  | 1                 | 1.597,12  | 2.403,97   | 0,1329                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 25.1         | 100%        | 283   | 1                 | 11.003,00   | 8.048,00   | 0,4450                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 31           | 100%        | 1.004   | 1                 | 17.024,00   | 13.891,00  | 0,7680                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 32           | 100%        | 3.543   | 1                 | 20.134,80   | 23.043,00  | 1,2740                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 33           | 100%        | 619   | 1                 | 7.693,33  | 9.199,00   | 0,5086                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 39           | 100%        | 178   | 1                 | 7.732,40  | 12.382,18  | 0,6846                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 41           | 100%        | 953   | 1                 | 14.973,89   | 11.036,91  | 0,6102                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 49           | 100%        | 4.228   | 2                 | 7.940,00  | 7.869,00   | 0,4351                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 69           | 100%        | 996   | 2                 | 26.285,00   | 25.014,00  | 1,3830                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 83-84        | 100%        | 409   | 2                 | 4.896,00  | 4.193,33   | 0,2318                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 89           | 100%        | 21.753  | 2                 | 4.896,50  | 4.171,97   | 0,2307                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 94           | 100%        | 21.653B   | 2                 | 6.472,30  | 6.472,30   | 0,3578                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 96           | 100%        | 21.655B   | 2                 | 2.448,00  | 2.448,00   | 0,1353                |
| 11bis | VERTIX PROCAM S.L.  | 97           | 100%        | 21.657B   | 2                 | 5.500,80  | 6.455,00   | 0,3569                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 17.2         | 100%        | 32.417  | 1                 | 41.221,00   | 41.545,00  | 2,2969                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 17.3         | 100% sostre | 26.548  | 1                 | 0,00  | 0,00   | 1,4336                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 23           | 100%        | 33.516  | 1                 | 2.495,00  | 2.495,00   | 0,1379                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 50.1         | 100%        | 16.831  | 50% 1 i 50% 2     | 4.322,00  | 4.641,47   | 0,2566                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 50.2         | 100%        | 2.976   | 50% 1 i 50% 2     | 1.224,00  | 1.224,00   | 0,0677                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 50.3         | 100%        | 2.263   | 50% 1 i 50% 2     | 612,00  | 612,00   | 0,0338                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 60           | 100%        | 1.003   | 50% 1 i 50% 2     | 6.928,00  | 7.523,61   | 0,4160                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 66           | 100%        | 7.729   | 1                 | 10.819,00   | 11.486,00  | 0,6350                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 72           | 100%        | 23.931  | 1                 | 7.400,00  | 7.417,00   | 0,4101                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 77           | 100%        | 5.380   | 1                 | 1.971,80  | 2.081,82   | 0,1151                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 79.3         | 25%         | 1.001   | 1                 | 165,00  | 165,00   | 0,0091                |
| 12    | REYAL URBIS S.L.  | 82-85        | 100%        | 1.905   | 1                 | 4.896,00  | 4.808,66   | 0,2659                |
| 14    | CRUZ PLANAS, AVIER; CERDAN LOPEZ, M <sup>a</sup> ROSA             | 73.2         | 100%        | 5.249   | 2                 | 2.448,00  | 1.664,00   | 0,0920                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.1         | 100%        | 3.542   | 1                 | 15.039,00   | 15.039,00  | 0,8315                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.2         | 100%        | Seg. 5205   | 1                 | 15.732,48   | 15.732,48  | 0,8698                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.3         | 100%        | Seg. 5406   | 1                 | 21.428,97   | 21.428,97  | 1,1848                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.4         | 100%        | 6.652   | 1                 | 2.453,85  | 2.453,85   | 0,1357                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.5         | 100%        | 4.448   | 1                 | 196,55  | 196,55   | 0,0109                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.6         | 100%        | 5.437   | 1                 | 355,00  | 355,00   | 0,0196                |
| 16    | DESPAL S.A.   | 44.7         | 100%        | 5.392   | 1                 | 8.776,15  | 8.876,15   | 0,4907                |
| 17    | TITULARITAT DESCONEGUDA. G.T.I. fiduciari                         | 91           | 100%        | no consta   | 2                 | 429,18  | 429,18   | 0,0237                |
| 18    | CERDANS RUFAS, PEDRO (usdefruit); CERDANS RUIZ, SILVIA I CRISTINA | 46.3         | 100%        | 19.896  | 2                 | 593,00  | 593,00   | 0,0328                |
| 19    | ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.                             | 101          | 100%        | Seg. 2.064  | 2                 | 2.207,02  | 2.207,02   | 0,1220                |

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

| N. | Titular   | N. parcel·la | Titularitat    | Referència registral | Estimació d'etapa | Superfície segons % titularitat m <sup>2</sup> Registre | Superfície segons % de titularitat m <sup>2</sup> Mesurats | Coefficient inicial % |
|----|---|--------------|----------------|----------------------|-------------------|---|--|-----------------------|
| 20 | <b>FORCUSA PONENT S.L.</b>                              | 48           | 100%           | 1.251                | 1                 | 37.880,00   | 34.287,00  | 1,8957                |
| 21 | <b>FORNONS GARCIA, JOSE MARIA</b>                       | 28           | 100%           | 3.791                | 1                 | 6.120,00  | 7.093,76   | 0,3922                |
| 22 | <b>G.T.I.</b>   | 9.1          | 100% sostre    | 31.033 (26.232)      | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,6967                |
| 22 | <b>G.T.I.</b>   | 8 - 9.2      | Cessió Conveni | 22.670               | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,3524                |
| 22 | <b>G.T.I.</b>   | 11           | 100% sostre    | 22.674               | 1                 | 0,00  | 0,00   | 2,8927                |
| 22 | <b>G.T.I.</b>   | 12-13-17.1   | 100% sostre    | 26.487               | 1                 | 0,00  | 0,00   | 1,0489                |
| 22 | <b>G.T.I.</b>   | 40           | 100%           | 25.620               | 1                 | 1.820,00  | 1.792,74   | 0,0991                |
| 23 | <b>HARMONIA PLA DE PONENT S.L.</b>                      | 27.1         | 100%           | 28.388               | 1                 | 7.556,29  | 7.556,29   | 0,4178                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 42           | 100%           | 33.682               | 1                 | 44.397,26   | 46.519,16  | 2,5719                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 43           | 100%           | 3.605                | 1                 | 7.483,97  | 7.464,83   | 0,4127                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 44.8         | 100%           | 20.943               | 1                 | 2.830,00  | 4.623,85   | 0,2556                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 46.2         | 100%           | 20.527               | 1                 | 2.044,00  | 2.044,00   | 0,1130                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 50.4         | 100%           | 7.564                | 1                 | 1.224,00  | 934,13   | 0,0516                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 50.5         | 100%           | 9.673                | 1                 | 612,00  | 1.115,40   | 0,0617                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 56.1         | 100%           | 11.892               | 1                 | 6.897,33  | 7.298,55   | 0,4035                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 56.2         | 100%           | 3.962                | 1                 | 4.896,00  | 4.896,00   | 0,2707                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 56.3         | 100%           | 18.357               | 1                 | 1.216,04  | 1.216,04   | 0,0672                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 57           | 100%           | 4.945                | 1                 | 2.432,20  | 2.432,34   | 0,1345                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 58.1         | 100%           | 3.998                | 1                 | 1.966,38  | 2.653,43   | 0,1467                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 58.2         | 100%           | 20.949               | 2                 | 182,91  | 182,91   | 0,0101                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 58.3         | 100%           | 18.197               | 2                 | 143,75  | 143,75   | 0,0079                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 65.1         | 100%           | 2.387                | 1                 | 7.956,81  | 8.196,23   | 0,4532                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 65.2         | 100%           | 1.048                | 1                 | 380,81  | 380,81   | 0,0211                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 74           | 100%           | 1.962                | 1                 | 8.109,00  | 5.170,90   | 0,2859                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 75           | 100%           | 1.852                | 1                 | 7.344,00  | 7.203,29   | 0,3983                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 76           | 100%           | 1.651                | 1                 | 4.896,50  | 5.281,74   | 0,2920                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 78           | 100%           | 5.358                | 1                 | 1.985,00  | 1.985,00   | 0,1097                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 79.1         | 100%           | 5.356                | 1                 | 1.985,00  | 1.985,00   | 0,1097                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 79.2         | 50%            | 15.244               | 1                 | 6,60  | 6,60   | 0,0004                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 79.3         | 75%            | 1.001                | 1                 | 495,00  | 495,00   | 0,0274                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 80           | 100%           | 5.357                | 1                 | 1.985,00  | 1.985,00   | 0,1097                |
| 23 | HARMONIA PLA DE PONENT S.L.                             | 81           | 100%           | 360                  | 1                 | 6.600,00  | 6.701,65   | 0,3705                |
| 24 | <b>INFEMA, S.A.</b>                                     | 88           | 100%           | 2.006                | 50% 1 i 50% 2     | 14.688,00   | 15.366,12  | 0,8496                |
| 25 | <b>PROMOTORA DIORAMA S.L.</b>                           | 46.5-51      | 100%           | 26.698               | 2                 | 145.660,00  | 126.762,69   | 7,0088                |
| 26 | <b>INMOBILIARIA ROMITE S.A.</b>                         | 53-54-55     | 50%            | 7.506                | 2                 | 23.454,12   | 24.766,61  | 1,3693                |
| 27 | <b>KLAUSNAUS S.L.</b>                                   | 61           | 100%           | 3.997                | 2                 | 7.023,00  | 7.023,00   | 0,3883                |
| 28 | <b>ESPAIS &amp; LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.</b> | 27.2         | 100%           | 8.521                | 50% 1 i 50% 2     | 3.808,08  | 3.915,63   | 0,2165                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 47           | 100%           | 214                  | 50% 1 i 50% 2     | 6.165,00  | 5.680,48   | 0,3141                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 52           | 100%           | 1.639                | 50% 1 i 50% 2     | 9.793,00  | 11.550,87  | 0,6386                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 59           | 100%           | 3.999                | 50% 1 i 50% 2     | 6.928,00  | 7.523,61   | 0,4160                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 62           | 100%           | 4.462                | 50% 1 i 50% 2     | 6.120,00  | 6.697,29   | 0,3703                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 70-71        | 100%           | 580                  | 50% 1 i 50% 2     | 20.837,00   | 21.689,96  | 1,1992                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 73.1         | 100%           | 5.248                | 50% 1 i 50% 2     | 2.448,00  | 1.664,00   | 0,0920                |
| 28 | ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.            | 86           | 100%           | 4.093                | 50% 1 i 50% 2     | 5.347,62  | 5.530,21   | 0,3058                |
| 29 | <b>LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.</b>                      | 68           | 100%           | 27                   | 1                 | 5.235,00  | 5.235,00   | 0,2894                |
| 29 | LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.                             | 95           | 100%           | 21.715               | 1                 | 4.896,00  | 4.896,00   | 0,2707                |
| 29 | LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.                             | 98           | 100%           | 21.659B              | 1                 | 3.960,00  | 3.960,00   | 0,2189                |

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

| N.                                    | Titular  | N. parcel·la | Titularitat           | Referència registral                                  | Estimació d'etapa | Superfície segons % titularitat m <sup>2</sup> Registre | Superfície segons % de titularitat m <sup>2</sup> Mesurats | Coefficient inicial % |
|---------------------------------------|--|--------------|-----------------------|---|-------------------|---|--|-----------------------|
| 30                                    | MARTINEZ GUILLEN, SALVADOR                                 | 79.2         | 50%                   | 15.244  | 1                 | 6,60  | 6,60   | 0,0004                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A.   | 5.3          | 75,83%                | 4.393   | 1                 | 17.749,81   | 11.898,21  | 0,4988                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa) | 5.3          | 24,17%                | 4.393 (i 938)   | 1                 |   | (inclòs a l'anterior)                                      | 0,1590                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa) | 5.4          | 100%                  | 2.792 (i 938) (resto)                                 | 1                 | 8.652,00  | 8.484,97   | 0,4691                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa) | 5.4          | 93,29% sostre         | 34.902 (i 938) (Aprof. U. Sobre 1.140m <sup>2</sup> ) | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,0589                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A.   | 5.4          | 6,71% sostre          | 34.902 (Aprof. U. Sobre 1.140m <sup>2</sup> )         | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,0042                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A.   | 5.5          | 94,61%                | 21.558  | 1                 | 20.140,00   | 20.803,57  | 1,0882                |
| 31                                    | MAS VILANOVA, S.A. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO (T. dubtosa) | 5.5          | 5,39%                 | 21.558 (i 938)  | 1                 |   | (inclòs a l'anterior)                                      | 0,0620                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 5.2-87       | 100%                  | 5.488   | 2                 | 25.708,56   | 22.143,00  | 1,2242                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 5.6          | 100%                  | 98  | 1                 | 27.160,00   | 27.359,26  | 1,5126                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 6.1          | 100%                  | 3.225   | 1                 | 1.007,59  | 1.007,59   | 0,0557                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 6.2          | 100%                  | 2.169   | 1                 | 11.701,43   | 11.701,43  | 0,6469                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 6.3          | 100%                  | 32  | 1                 | 34.008,95   | 34.535,98  | 1,9094                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 6.4          | 100%                  | 13.271  | 1                 | 19.584,00   | 19.584,00  | 1,0828                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 6.5          | 100%                  | 7.382   | 1                 | 15.449,00   | 15.449,00  | 0,8541                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 7            | 100%                  | 1.953   | 1                 | 6.583,58  | 6.970,66   | 0,3854                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 22.1         | 100%                  | 21.683  | 1                 | 237,60  | 353,96   | 0,0196                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 29           | 100%                  | 8.823   | 1                 | 2.100,00  | 1.938,24   | 0,1072                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 46.1         | 100%                  | 30.895  | 2                 | 9.708,00  | 9.708,00   | 0,5367                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 99.1         | 100%                  | Seg. 22.001   | 1                 | 17.664,44   | 17.664,44  | 0,9766                |
| 31bis                                 | MAS VILANOVA, S.A.   | 99.2         | 100%                  | Seg. 21.999   | 2                 | 19.876,00   | 19.876,00  | 1,0989                |
| 32                                    | VIDAL CUCURNY, ANA   | 8 - 9.2      | 100% - Cessió Conveni | 22.670  | 1                 | 26.233,39   | 26.275,06  | 1,1003                |
| 33                                    | A.D.I.F.   | 16           | 100%                  | no consta   | 1                 | 1.221,00  | 1.221,00   | 0,0675                |
| 35                                    | PASTOR BASANTA, M. JOSEFA                                  | 30           | 100%                  | 9.095   | 1                 | 3.000,00  | 2.098,56   | 0,1160                |
| 37                                    | REY BARDASCO, CONSUELO                                     | 58.4         | 100%                  | 9.262   | 2                 | 987,40  | 998,65   | 0,0552                |
| 39                                    | ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO                            | 44.9         | 100%                  | 1.986   | 1 i 2             | 1.305,00  | 1.305,00   | 0,0722                |
| 39                                    | ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO                            | 45           | 100%                  | 1.638   | 1 i 2             | 119.865,67  | 141.914,28   | 7,8461                |
| 39                                    | ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO                            | 63           | 100%                  | inmatriculada   | 1 i 2             | 14.047,16   | 14.047,16  | 0,7766                |
| 39                                    | ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO                            | 64.3         | 100%                  | 1.086   | 1 i 2             | 142,01  | 144,50   | 0,0080                |
| 39                                    | ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO                            | 64.4         | 100%                  | 1.087   | 1 i 2             | 142,01  | 144,50   | 0,0080                |
| 40                                    | SALGUÉ S.L.  | 15.1         | 100% sostre           | 27.619  | 1                 | 0,00  | 0,00   | 0,0931                |
| 40                                    | SALGUÉ S.L.  | 15.2         | 100%                  | Seg. 9.891  | 1                 | 575,54  | 575,54   | 0,0318                |
| 41                                    | SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA                          | 26.1         | 100%                  | 1.168   | 1                 | 12.650,00   | 13.224,00  | 0,7311                |
| 41                                    | SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA                          | 26.2         | 100%                  | 3.146   | 1                 | 1.050,00  | 1.050,00   | 0,0581                |
| 42                                    | TITULARITAT DESCONEGUDA. G.T.I. fiduciari                  | 93           | 100%                  | no consta   | 2                 | 2.929,00  | 2.929,00   | 0,1619                |
| 43                                    | CUCURNY LLUNELL, ANA MARIA                                 | 22.2         | 100%                  | 4.204   | 1                 | 548,10  | 812,32   | 0,0449                |
| 44                                    | VIÑAS AMAT SALVADOR, CARMEN, EULALIA, MARIA                | 100          | 96,1706% - drets      | seg. 231  | 2 cessió indivís  | 38.480,74   | 38.480,74  | 1,1061                |
| 45                                    | VCP GESTIONS S.L.  | 46.4         | 100%                  | Seg. 30.895   | 2                 | 297,00  | 297,00   | 0,0164                |
| <b>Totals sòls compensables</b>       |  |              |                       |   |                   | <b>1.808.483,36</b>                                     | <b>1.808.716,91</b>  |                       |
| Camins, escorrenties i espais lliures |  | 102          |                       | no inscrits   |                   |   | 56.712,09  |                       |
| <b>Total àmbit PPU</b>                |  |              |                       |   |                   |   | <b>1.865.429,00</b>  |                       |

## Descripció detallada de les finques aportades

### 1. AJUNTAMENT DE GAVÀ

Algunes de les finques aportades per l'Ajuntament de Gavà provenen de cessió i també d'expropiació. En alguns casos l'aprofitament de la finca ha estat reservat a Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. Aquesta societat és titular, a més, d'una finca registral pel que fa només referència a l'aprofitament urbanístic -el sòl aportat és de l'Ajuntament-.

| Parcel·la inicial    | Titularitat | Finca Registral                  | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial             | Eta | Adjudicatari aprofitament        |
|----------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----|----------------------------------|
| 1                    | 100%        | 20.959 Resto (20.959)            | 10.122,37                 | 0,8421 (inclòs anterior) | 1   | Ajuntament                       |
| Prové de 1           | 100%        | AU sobre 5.108,63 m <sup>2</sup> | 0,00                      |                          | 1   | Ajuntament                       |
| Prové de 2-3 i 1     | 100% sòl    | 35.038                           | 5.295,00                  | 0,0000                   | 1   | Ajuntament/Vertix                |
| Prové de 2-3         | 100% sòl    | 35.039                           | 7.542,49                  | 0,0000                   | 1   | Vertix                           |
| Prové de 2-3         | 100% sòl    | Pendent (22.672)                 | 3.402,00                  | 0,0000                   | 1   | Vertix                           |
| Prové de 5.7 i 5.4   | 100% sòl    | 34.922                           | 4.596,00                  | 0,0000                   | 1   | Vertix/Martínez/<br>Mas Vilanova |
| Prové de 5.9.3 i 5.4 | 100% sòl    | 34.923                           | 1.697,00                  | 0,0000                   | 1   | Mas Vilanova                     |
| 11                   | 100% sòl    | 22.674                           | 52.320,54                 | 0,0000                   | 1   | GTI                              |
| 12-13-17.1           | 100% sòl    | 26.487                           | 18.972,36                 | 0,0000                   | 1   | GTI                              |
| 17.3                 | 100% sòl    | 26.548                           | 25.929,00                 | 0,0000                   | 1   | Reyal Urbis S.A.                 |
| 14.3                 | 100%        | 3.277                            | 375,08                    | 0,0207                   | 1   | Ajuntament de Gavà               |
| 14.1                 | 100%        | 3.257                            | 125,34                    | 0,0069                   | 1   | Ajuntament de Gavà               |
| 14.2                 | 100%        | 3.271                            | 503,12                    | 0,0278                   | 1   | Ajuntament de Gavà               |
| 15.1                 | 100% sòl    | 27.619                           | 1.684,18                  | 0,0000                   | 1   | Salgué S.L.                      |
| 25.2                 | 100%        | 19.372                           | 12.362,00                 | 0,6835                   | 1   | Ajuntament de Gavà               |
| 9.1                  | 100% sòl    | 26.232 (31.033)                  | 12.601,16                 | 0,0000                   | 1   | GTI                              |

#### Parcel·la núm. 1. Finca Registral: 20.959

RESTO cuya descripció no consta actualitzada en el registro de la Propiedad: URBANA: Porción de terreno de forma irregular, sita en término de Gavà, en la Avenida de Juan Carlos I, que después de segregación –pendiente de inscripción- queda un resto, según el registro, de 5.191,37 metros cuadrados de superficie, si bien como resultado de la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, tiene una superficie resto de 10.122,37 metros cuadrados, después de practicada la segregación para proceder a la ocupación anticipada de parte de equipamientos y viales. Este resto conforma dos porciones de suelo discontinuo. Linda: Norte, en línea curva con la carretera de La Sentiu, y parte con porción segregada; Sur, con porción segregada; Este, parte con la Avenida de Juan Carlos I, y parte con porción segregada; y Oeste, parte con porción segregada y parte con resto de finca matriz mediante camino existente.

100% del ple domini per expropiació.

#### Càrregues:

Lliure de càrregues Els drets inicials per aportació d'aquesta finca ja inclouen els de la cessió anticipada, ja que l'aprofitament urbanístic segueix essent de l'Ajuntament de Gavà.

**Parcel·la núm. 1 bis. Aprofitament Urbanístic:** prové de la finca registral 20.959 i forma un conjunt registral amb aquesta finca.

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a l'Ajuntament de Gavà com a propietària de la finca registral número 20.959, afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà, d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 5.108,63 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 20.959 i que juntament amb una porció de terreny més, procedent de la finca registral 22.672, s'han agrupat i

inscrit a favor de dita corporació –finca registral 35.036- i de la divisió d'aquesta agrupada. S'han creat la finca destinada a equipament públic (35.038) i la destinada a vialitat (35.039) del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà.

100% del ple domini per expropiació.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues

#### **Parcel·la núm. 2-3 – E1. Finca Registral: 35.038**

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic Pla de Ponent, primera etapa, del Municipi de Gavà, assenyalada amb el núm. E.1 del Pla parcial, amb una superfície de cinc mil dos cents noranta-cinc metres quadrats (5.295 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord i Oest amb parc urbà del Pla parcial del sector Pla de Ponent; al Sud amb l'equipament E.2 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i a l'Est amb vial públic assenyalat com a vial B del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

Aquesta parcel·la aportada, en quant als drets inicials, estan computats en les finques que s'han reservat l'aprofitament urbanístic, fruit de l'ocupació anticipada portada a terme per l'Ajuntament de Gavà. (Part de l'aprofitament urbanístic correspon a l'Ajuntament i altra part a Vertix Procám S.L.)

#### **Parcel·la núm. 2-3 – Vials. Finca Registral: 35.039**

URBANA: Porció de sòl destinada a vialitat pública del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície set mil cinc-cents quaranta-dos metres amb quaranta-nou decímetres quadrats (7.542,49 m<sup>2</sup>). Els seus l·lindars ho són amb finques del propi àmbit.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

Aquesta parcel·la aportada, en quant als drets inicials, estan computats en les finques que s'han reservat l'aprofitament urbanístic, fruit de l'ocupació anticipada portada a terme per l'Ajuntament de Gavà. (L'aprofitament urbanístic correspon a Vertix Procám S.L.)

#### **Parcel·la núm. 2-3 – E-2. Finca registral: pendent; prové de la 22.672.**

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el núm. E.2 del Pla Parcial de superfície tres mil quatre-cents dos metres quadrats (3.402 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord, amb l'equipament E.1 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; Sud, amb l'equipament E.3 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; Est amb vial públic assenyalat com a vial B del Pla parcial del sector Pla de Ponent; i a l'Oest, amb parc urbà del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

Aquesta parcel·la aportada, en quant als drets inicials, estan computats en les finques que s'han reservat l'aprofitament urbanístic, fruit de l'ocupació anticipada portada a terme per l'Ajuntament de Gavà. (L'aprofitament urbanístic correspon a Vertix Procám S.L.)

**Parcel·la núm. 5.7 / 5.4 –part- Equipament. Finca Registral: 34.922**

URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície quatre mil cinc-cents noranta-sis metres quadrats. Afronta: Nord-oest i Nord-est, amb vial públic –via cívica-; Sud-est i Sud-oest, amb futur parc urbà, actualment "Mas Vilanova, S.A." i "Coll Fava Parc S.L.". QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament E7, segons el Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de maig de 2006. Creada per divisió material de la finca registral número 34.899, al foli 148 del tom 1.266, llibre 872 de Gavà.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

Aquesta parcel·la aportada, en quant als drets inicials, estan computats en les finques que s'han reservat l'aprofitament urbanístic, fruit de l'ocupació anticipada portada a terme per l'Ajuntament de Gavà. (Part de l'aprofitament urbanístic correspon a Vertex Procam S.L., i altra part a Vertex Procam S.L. i Mas Vilanova S.A., si bé aquesta part, com a finca de titularitat dubtosa, també s'entén aportada per Alfonso Martínez García).

**Parcel·la núm. 5.9.3 / 5.4 –part- Vial. Finca Registral: 34.923**

URBANA: Porció de sòl destinada a vialitat pública i zones de protecció del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, de superfície mil sis-cents noranta-set metres quadrats. Els seus lindars ho són amb finques del propi àmbit i, pel seu lindar Nord, amb la carretera de La Sentiu. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Part, Vial -clau 5- i part protecció de sistemes -clau 3.u 9-, segons el Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 25 de maig de 2006. Creada per divisió material de la finca registral número 34.899, al foli 148 del tom 1.266, llibre 872 de Gavà.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

Aquesta parcel·la aportada, en quant als drets inicials, estan computats en les finques que s'han reservat l'aprofitament urbanístic, fruit de l'ocupació anticipada portada a terme per l'Ajuntament de Gavà. (Part de l'aprofitament urbanístic correspon a Vertex Procam S.L., i altra part a Vertex Procam S.L. i Mas Vilanova S.A., si bé aquesta part, com a finca de titularitat dubtosa, també s'entén aportada per Alfonso Martínez García).

**Parcel·la núm. 11. Finca Registral: 22.674**

URBANA. Porción de terreno en término de Gavà, paraje "Calamot" o "Can Ribes", de superficie cincuenta y dos mil trescientos ochenta metros y treinta y siete decímetros cuadrados, si bien como resultado de la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 52.320,54 metros cuadrados. Linda: Al Norte, con resto de finca matriz; al Sur, "Urbamac, S.A", y finca de los señores Vayreda o sus sucesores; al Este, Avenida de Juan Carlos I; y al Oeste, parte Francisco Bofill Barril y parte "Urbamac, S.A".

100% del ple domini per cessió de GTI. Aquesta cessió es va fer amb la reserva del dret de l'aprofitament urbanístic, segons acord del Consell d'Administració de Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. del dia 22 de desembre de 1.995, que es va reservar aquesta.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 12-13-17.1. Finca Registral: 26.487**

URBANA: Porción de terreno sito en el término municipal de Gavà, con frente a la Carretera a Santa Creu de Calafell, sin número. Mide una superficie de veinte mil cuatrocientos ochenta y ocho y veintiocho decímetros cuadrados aproximadamente, dentro del cual existe una casa o masía, cuya superficie construida no consta, si bien en virtud de las mediciones realizadas en el Proyecto de reparcelación su superficie es de 18.972,36 metros cuadrados. Linda en conjunto: al frente, con dicha carretera y resto de la finca de que se segrega; por la derecha entrando, hoy con terrenos del Ayuntamiento de Gavà; por la izquierda y fondo, con resto de finca de que se segrega, hoy terrenos cedidos al Ayuntamiento de Gavà.

100% del ple domini per cessió de GTI. Aquesta cessió es va fer amb la reserva del dret de l'aprofitament urbanístic, segons acord del Consell d'Administració de Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. del dia 22 de octubre de 1.998, que es va reservar aquesta.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 17.3. Finca Registral: 26.548**

Terreno de forma irregular situado en el "Parc de la Roca", a lo largo del lado este del vial que une la Carretera C-245 con la C-234 Avenida Juan Carlos I, de Gavà, de 25.929 metros cuadrados de superficie, aproximadamente, y cuyos lindes son: Norte, Ayuntamiento de Gavà; Sur C-245; Este, parte Gavanenca de Terrenys i Immobles S.L., y parte con finca matriz; y Oeste vial de unión de la C-234, Avenida Juan Carlos I con la C-245.

100% del ple domini per cessió. Aquesta cessió, en el seu origen administratiu, es va fer amb la reserva del dret de l'aprofitament urbanístic, que correspon avui a Reyal Urbis S.A.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 14.1. Finca Registral: 3.257**

URBANA: Casa compuesta de planta baja solamente, señalada con el número 134 de la carretera a Santa Creu de Calafell de Gavà. Mide una superficie cubierta de ochenta metros cuadrados, estando los restantes cuarenta y cuatro metros sesenta y siete decímetros cuadrados, destinados a patio descubierto. Linda en junto: por el frente, con dicha carretera; por la derecha entrando, en dos líneas, una de quince metros cuarenta y cinco centímetros y otra de tres metros ochenta y siete centímetros, con propiedad 172 de la calle de José Ferran; por la izquierda, en una longitud de veinte metros con finca 176 de José Juncosa, y por el fondo, en una línea de ocho metros veinticinco centímetros con finca de José Ferran.

100% del ple domini per expropiació.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 14.2. Finca Registral: 3.271**

URBANA: Porción de terreno situado en el término del pueblo de Gavà, con frente a la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, nº 136, de una extensión superficial de quinientos tres metros y doce decímetros cuadrados, equivalentes a 3.317 palmos, también cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con dicha carretera, por la derecha entrando, Este, con finca de Don Pablo Rosanes y Esteve; por la izquierda, Oeste, con restante finca de Doña Francisca Bofill Barril y su hijo Don Jorge Vayreda Bofill, y por el fondo, o detrás Norte, con una calle en proyecto.

100% del ple domini por expropiació.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

### **Parcel·la núm. 14.3. Finca Registral: 3.277**

FINCA URBANA situada en el término de Gavà, y se halla constituida por: a) Una porción de terreno de extensión superficial setecientos dieciséis metros y noventa y siete decímetros cuadrados; b) Un cuerpo de edificio que se halla señalado con el número ciento veintidós, está levantado en el ángulo Sud-este de la finca, se compone de bajos con cubierta de uralita, tiene fachada a la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, se halla destinado a café y hospedería y ocupa, una parte de superficie ciento sesenta y ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados de dicha porción de terreno; c) por otro cuerpo de edificio que está levantado en el ángulo Noroeste de la finca, se compone también de bajos con cubierta de uralita, se halla destinado a cuadras y ocupa otra parte, de superficie setenta y seis metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, de la misma porción de terreno indicada con la letra a); d) Y por otro cuerpo de edificio que esta levantado en el linde Norte de la finca, se compone de planta baja y un piso; con escalera exterior, cubierta de uralita, se halla destinado a chalet y ocupa otra parte de superficie dieciocho metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados de la propia porción de terreno expresada en la letra a; otra parte de superficie doscientos dieciséis metros y cincuenta y un decímetros cuadrados de la misma porción de terreno que está "destinada a patio que se halla amurallada," tiene entrada independiente y por una calle en proyecto en el linde Este de la total finca y en comunicación con dichos, tres edificios y contiene pequeñas edificaciones destinadas a retretes y un pozo, con un motor para elevar las aguas y las tuberías y depósitos correspondientes; la restante parte, de superficie doscientos veintiseis metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados de la dicha porción de terreno de extensión total setecientos dieciséis metros y noventa y siete decímetros cuadrados, se halla destinada a solar para edificar; y linda en junto, la finca por el frente Sur, en una línea de veintitrés metros y sesenta y cinco centímetros con dicha carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, en parte en otra línea de ocho metros y veinticinco centímetros con finca propia de Pablo Rosanés y Esteve, por la derecha entrando Este, en una línea de veintinueve metros y ochenta decímetros con una calle en proyecto; por la izquierda, Oeste, parte distinta línea, una de quince metros y cuarenta y cinco centímetros y otra de tres metros y ochenta centímetros, con dicha finca de Pablo Rosanés y Esteve, y parte en una línea de, ocho metros y treinta y cinco metros centímetros con finca de José Juncosa y por el fondo detras, Norte, parte, en una línea de treinta y cuatro metros con otra calle en proyecto y parte en una línea de dos metros y diez decímetros con la respectiva finca de Pablo Rosanés y Esteve. La medición del Proyecto de reparcelación establece una superficie en junto de toda la finca de 375,08 metros cuadrados.

100% del ple domini por expropiació.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

### **Parcel·la núm. 15.1. Finca Registral: 27.619**

URBANA: Porción de terreno de forma sensiblemente regular, parte de la finca denominada en su día Sota Roca, en término de Gavà, situada en la confluencia hoy de la Carretera C-245 de Barcelona a Santa Creu de Calafell y la Avenida Juan Carlos I, de mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte carretera C-245 de Barcelona a Santa Creu de Calafell; Sur, línea férrea de Barcelona a Tarragona; Este Ayuntamiento de Gavà, finca Registral 20.971; y Oeste con camino o carretera de la Roca.

100% del ple domini, si bé l'aprofitament, per ser una cessió anticipada, se'l va reservar el cedent, Salgué S.L.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

### **Parcel·la núm. 25.2. Finca Registral: 19.372**

URBANA: Porción de terreno sita en el paraje "Can Valls", en término de Gavà, junto a la carretera C-245, de superficie según la medición del Proyecto de reparcelación de 12.362,00 metros cuadrados, y según el registro de doce mil trescientos sesenta y dos metros cuadrados de superficie, de los cuales dos mil novecientos sesenta y dos están calificados por el Plan General

Metropolitano de Viales (clave 5) y los restantes nueve mil cuatrocientos, de Equipamientos Comunitarios y dotaciones de nueva creación (clave 7-b), cuyos lindes son: Norte, resto de finca matriz, propiedad de "Ytrans Barcelona S.A."; Sur, carretera de Barcelona a Sta Creu de Calafell (C-245); Este, Jaime Jane y Jaime Colominas a través de camino de acceso naveas industriales; y Oeste, Sociedad General de Aguas, mediante camino.

100% del ple domini per expropiació.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

### **Parcel·la núm. 9.1. Finca Registral: 26.232**

Terreno de forma irregular situado en la Zona de Can Ribas, junto a la avenida de Joan Carles I, aproximadamente a la altura, enfrente, a la calle Apel·les Mestres, de once mil novecientos decímetros cuadrados aproximadamente de superficie, si bien en la medición realizada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 12.601,16 metros cuadrados; de la cual se ha segregado e inscrito como folio independiente bajo los números 31.033 el aprovechamiento urbanístico reconocido a la Sra. Ana Vidal Cucurny, hoy vendido a Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A.; cuyos lindes son: Norte finca matriz; Sur en parte con Centre d'Estudis d'Administració Pública y parte con Jordi Vayreda; Este con Avenida Joan Carles I y Oeste, Urbamac S.A.

100% del ple domini per cessió. L'aprofitament urbanístic correspon a Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. segons la finca 31.033 del mateix registre.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

## **2. -----**

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

## **3. APROSA PROCAM SL**

| Parcel·la inicial | Titularitat     | Finca Registral   | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapas           |
|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------------|
| 19                | 100%            | 3.769             | 11.279,41                 | 0,6236       | 1                |
| 34                | 100%            | 2.336             | 13.465,38                 | 0,7445       | 1                |
| 35-37             | 100%            | 3.598             | 2.545,91                  | 0,1408       | 1                |
| 36-38             | 100%            | 1.637             | 3.139,71                  | 0,1736       | 1                |
| 20.1              | 53%             | 1.245             | 15.752,42                 | 0,8709       | 1                |
| 20.2              | 53%             | 9.830             | 326,48                    | 0,0181       | 1                |
| 20.3              | 53%             | 4.210             | 901,00                    | 0,0498       | 1                |
| 22.3              | 53%             | 4.209             | 1.791,29                  | 0,0990       | 1                |
| 100               | 3,8294% + drets | Segregació de 231 | 1.532,2578                | 1,1061       | 1 cessió indivís |
| 21                | 100%            | 1.006             | 1.750,81                  | 0,0968       | 1                |

La superfície de les finques 20.1, 20.2, 20.3, 22.3 i 100 que s'indica a la fitxa només és el percentatge en indivís d'aquests propietaris, per tal de calcular el coeficient de dret inicial. La parcel·la 100, als efectes inicials només computa el percentatge indivís, però havent expressat la voluntat de cessar el proindivís, el dret inicial que es computarà per l'adjudicació serà del 1,1061% en detriment de l'altre titular en indivís (Veure Núm. d'ordre de propietari 44, Srs. Viñas Amat, en aquest mateix document).

**Parcel·la núm. 19. Finca Registral: 3.769, tom 1.080, llibre 686, foli 138**

RÚSTICA: Porció de terreny cultiu, situada al terme de Gavà, en el paratge denominat 'Can Valls', de superfície una hectàrea quatre àrees setanta centiàrees; i segons l'amidament del Projecte de reparcel·lació, la superfície en metres quadrats és de 11.279,41. Limita pel nord amb la resta de la finca matriu; per l'oest amb la mateixa resta; pel sud amb Jaime Corominas i per l'est, amb Mercedes Casabó, mitjançant un torrent.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 7ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 16/12/2002, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 6ª, segons nota al seu marge.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 7ª, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

El titular adjunta còpia d'escriptura de cancel·lació d'una condició resolutòria, atorgada davant del Notari de Castelldefels, Maria Teresa Albanell Millet, en data 15 de setembre de 2006.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

No consten altres titulars de drets sobre aquesta finca.

**Parcel·la núm. 34. Finca Registral 2.336, tom 1080, llibre 686, foli 193**

RÚSTICA: Peça de terra campa situada al terme municipal de Gavà, de cabuda una hectàrea trenta-quatre àrees seixanta-cinc centiàrees i trenta-vuit decímetres quadrats, que limita al nord, amb la riera denominada 'de les canyes', al sud amb camí antic de Barcelona; a l'est amb Ramon Llonch, i a l'oest amb successors de Roses.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 9ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 16/12/2002, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 8ª, segons nota al seu marge. Alliberada per 2.222,34 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 9ª, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt

El titular adjunta còpia d'escriptura de cancel·lació d'una condició resolutòria, atorgada davant del Notari de Castelldefels, Maria Teresa Albanell Millet, en data 15 de setembre de 2006.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

No consten altres titulars de drets sobre aquesta finca.

**Parcel·la núm. 35-37. Finca Registral: 3.598, tom 1088, llibre 694, foli 92**

RÚSTICA: Peça de terra situada al terme municipal de Gavà, denominada del 'Canyar', partida judicial de Sant Feliu, travessada d'est a oest per la carretera a Cubelles, que segons recent mesura practicada és de dos mil cinc-cents quaranta-cinc metres i noranta-un decímetres quadrats. Limita en junt, pel nord, amb l'antic camí a Castelldefels; pel sud, amb la línia del Ferrocarril de Madrid a Saragossa i a Alacant; per l'est, amb la riera del Canyar, i per l'oest, amb Manuel Nolla. Procedent per segregació efectuada de la finca 1.637.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 6ª de la finca.

*Càrregues:*

- Gravada amb la servitud de pas de Xarxa de Distribució de Gas Natural, en una longitud de 118 metres lineals. Aquesta xarxa de distribució penetra en aquesta finca, predi servent, per la seva boga. Aquest, per on limita amb Salvador Molla Tarré i la travessa en direcció nord-est a sud-est, paral·lelament a la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, costat sud, per a sortir per la seva boga oest, per on limita amb Andrés Vidal. Aquesta servitud comprèn les següents limitacions:
  - a) Servitud de passada per una franja de terreny de tres metres d'ample, dintre de la qual discorrerà enterrada la canonada o canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació enterrada o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats.
  - b) Prohibició d'efectuar els treballs de llaurada, Gavà i altres anàlegs, a una profunditat superior a cinquanta centímetres en la franja de terreny de tres metres que es refereix l'apartat a.
  - c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta en la franja de tres metres que es refereix l'apartat a.
  - d) No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, encara que tinguin caràcter provisional o temporal, ni efectuar acte algun que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparació o substitucions necessaris, si escau, de la canalització, accessoris i elements auxiliars, a una distància inferior a un metre i mig respecte a l'eix del traçat de la canalització.
  - e) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements i mitjans per a poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquestes instal·lacions amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas. Motivada per escriptura atorgada el dia 11 de juny de 1.987 davant el Notari de Barcelona, Don Ángel Martínez Sarrión.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 6ª, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

El titular adjunta còpia d'escriptura de cancel·lació d'una condició resolutòria, atorgada davant del Notari de Castelldefels, Maria Teresa Albanell Millet, en data 15 de setembre de 2006.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

Catalana de Gas: Servitud de pas.

Llogater: Hermanos Sabadell, Sociedad Civil Particular; C/ Pont dels Canyars s/n Gavà. Contracte de 7 de maig de 1.998: Precari.

**Parcel·la núm. 36-38. Finca Registral: 1.637, tom 665, llibre 282, foli 7**

RÚSTICA: Peça de terra situada al terme municipal de Gavà, denominada del 'Canyar', travessada d'est a oest, per la carretera de Barcelona Tarragona, sent la seva superfície, segons recent mesura practicada de tres mil cent trenta-nou metres amb setanta-un decímetres quadrats. Afronta: pel nord, camí de Castelldefels; sud, amb línia de ferrocarril de Barcelona a València; per l'est, José

Sabadell Bonvehí, i per l'oest, camí de servei. És la parcel·la 11 del polígon 14 i la parcel·la 70 del polígon 15.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 16<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 16<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

El titular adjunta còpia d'escriptura de cancel·lació d'una condició resolutòria, atorgada davant del Notari de Castelldefels, Maria Teresa Albanell Millet, en data 15 de setembre de 2006.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

No consten ni han estat declarats.

**Parcel·la núm. 20.1. Finca Registral: 1.245**

RÚSTICA: Tierra campa regadío, situada en el término municipal de Gavà, conocida por 'Camp del Torrentet' y también por 'Can Valls', de cabida dos hectáreas noventa y una áreas noventa centiáreas y según la medición del Proyecto de reparcelación, la superficie en metros cuadrados es de 29.721,54; y lindante: a Oriente con Don Joaquin Vayreda, mediante la riera llamada Torrentet, a Mediodía con la carretera real y con dicha riera; a Poniente con Don José Tintorer, mediante carretera y a Norte con la propia finca de Don José Tintorer, mediante margen.

53% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 20<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 09/11/2005, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 20<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 454 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 20<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

47% Colominas Altarriba S.L. en indivís, sense càrrega urbanística.

**Parcel·la núm. 20.2. Finca Registral: 9.830**

RÚSTICA: Porción de terreno sito en Gavà y partida 'Pineda del Torrente'. Tiene una superficie de seiscientos dieciséis metros cuadrados y linda por el Norte con finca de Don Jaime Colominas; por el Sur, con resto de finca de que se segrega, mediante la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell; por el Este, con un desagüe o torrente y por el Oeste, con sucesores de Lorenzo Bou y de Joquin Vayreda.

53% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 09/11/2005, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 454 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

47% Colominas Altarriba S.L. indivís, sense càrrega urbanística.

**Parcel·la núm. 20.3. Finca Registral: 4.210**

RÚSTICA: Porción de tierra, en el término de Gavà, partida 'Los Feixars o Cañas', su cabida diecisiete áreas. Lindante: Norte, camino de servicios; Sur, carretera de Barcelona a Tarragona; Este, Baudilio Amat Estapé y Oeste, Miguel Tintoré Rosich.

53% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 09/11/2005, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 454 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

47% Colominas Altarriba S.L. en indivís, sense càrrega urbanística.

**Parcel·la núm. 22.3. Finca Registral: 4.209**

RÚSTICA: Porción de tierra en la partida 'Los Feixars o Cañas' del término de Gavà, su cabida veintidós áreas, ochenta centiáreas, si bien la medición en el Proyecto de reparcelación es de 3.379,80 metros cuadrados. Lindante: Norte, carretera de Barcelona a Tarragona; Sur, vía férrea de M.Z.A: Este, Baudilio Amat Estapé y Oeste, Clemente Cluxart Ros.

53% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del Sector del Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Gravada con la servidumbre de paso inscrita en beneficio de la compañía 'Catalana de Gas y Electricidad, S.A.' y que consiste en la red de alta presión que penetra en la finca por su linde Oeste donde limita con terrenos propiedad de Rosa Purcet Cluxart mediante camino, atraviesa la finca de parte a parte en una longitud de 96 metros lineales, en dirección Oeste-Este saliendo por dicho linde Este donde limita con terrenos hoy propiedad de Baudilio Amat Grases. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Dicha servidumbre fue impuesta por razón de las obras comprendidas en el Proyecto de ampliación de la red de gas natural en Gavà y Castelldefels, según expediente 80663/85 de expropiación forzosa, según Orden de fecha 13 de marzo de 1.986 de la Generalitat de Catalunya, y según actas de ocupación y pago de justiprecio de fechas 8 de septiembre de 1.986 y 30 de enero de 1.987, respectivamente, las cuales, con fecha 2 de octubre de 1.987 motivaron la inscripción 2ª de la finca, al folio 175 del tomo 132, libro 78.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 09/11/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 454 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 4ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

47% Colominas Altarriba S.L. en indivís, sense càrrega urbanística.

Catalana de Gas y Electricidad S.A.; Servitud que és compatible amb el traçat dels vials públics, i no es declara incompatible.

**Parcel·la núm. 100. Finca Registral: segregada de la 231**

URBANA: Heretat denominada "Casa Vella de la Sentiu" situada al terme de Gavà, de superfície segons amidament del projecte de reparcel·lació de 40.013,00 metres quadrats. Afronta: al nord-est, part amb la parcel·la 99 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i part amb el límit de l'àmbit que és sòl no urbanitzable; al nord-oest amb camí de Gavà a la Sentiu; al sud-oest i sud-est amb resta de finca que es segrega mitjançant camí a l'abocador.

Els pertany un 3,8294% del ple domini en indivís, per compra a la família Viñas Amat, que té la resta. (Veure Núm. d'ordre de propietari 44, en aquest mateix document).

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del Sector del Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 12ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 21. Finca Registral: 1.006, tom 1069, llibre 675, foli 81**

RÚSTICA: Peça de terra denominada "Pineda del Torrent", situada al terme municipal de Gavà, de superfície, segons el títol objecte de la inscripció 12ª, dues mil quatre-cents vint-i-un metres amb noranta-nou decímetres quadrats, però segons amidament del Projecte de reparcel·lació, la seva superfície és de 1.750,81 metres quadrats. Limita: al nord, amb l'antic camí de Barcelona; al sud, amb Micaela Aguilera i Teresa Sanfeliu; a l'est, amb Andrés Vidal Folch; i a l'oest, amb Jaime Colominas Borrás.

100% del ple domini per compra-venda.

*Càrregues:*

- En mèrits de la imposició de servituds i ocupacions necessàries derivades de les obres compreses en el projecte d'ampliació de la xarxa de gas natural en els termes municipals de Gavà i Castelldefels, es va instruir expedient nombre 80663/85 d'expropiació forçosa pel procediment d'urgència d'acord amb l'Ordre de 13 de març de 1.986 de la Generalitat de Catalunya, del que resulta l'ocupació en aquesta finca, en benefici de la Companyia "Catalana de Gas i Electricitat, S. A." d'acord amb la Llei de 16 de desembre de 1.954 i el seu Reglament de 26 d'abril de 1.957, a l'efecte del qual es van aixecar acta prèvia d'ocupació i acta d'ocupació definitiva, ambdues de data 8 de setembre de 1.986, en la qual es va prendre possessió de la finca, i l'acta de pagament al titular afectat, Don Baudilio Amat Grases, de data 30 de gener de 1.987, i es va constituir servitud de pas sobre aquesta finca, en benefici d'aquesta companyia "Catalana de Gas i Electricitat, S.A.", consistent en la xarxa d'alta pressió que penetra en la finca per la seva boga oest, on limita amb terrenys de Jaime Colominas Borrás, travessa la finca de banda a banda en una longitud de 82 metres i mig lineals, en direcció oest-est, sortint per dit límit est on limita amb terrenys propietat d'Andrés Vidal Folch. Es tracta d'una finca de forma regular i configuració plana de cultiu-regadiu en l'actualitat, 42 metres lineals corresponen a xiprers en fase de producció, i 42 metres i mig lineals corresponen a hortalisses. Aquesta servitud comprèn les següents limitacions:
  - a) Servitud de passada per una franja de terreny de tres metres d'ample, dintre de la qual discorrerà enterrada la canalització, els accessoris i els elements auxiliars necessaris. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.
  - b) Prohibició d'efectuar treballs de llaurar o semblants a una profunditat superior als cinquanta centímetres en la franja de terreny de tres metres que es refereix l'apartat a.
  - c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta en la franja de tres metres que es refereix l'apartat a.
  - d) No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, encara que tinguin caràcter provisional o temporal, ni efectuar acte algun que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparació i substitucions necessaris, si calgués, de la canalització, accessoris i elements auxiliars, a una distància inferior a un metre i mig respecte a l'eix del traçat de la canalització. No obstant això, en casos especials i quan per raons molt justificades no es pugués observar, es podrà sol·licitar autorització als Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat, que podran concedir-la, prèvia petició d'informe a l'entitat beneficiària i als organismes que consideri convenient consultar
  - e) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements i mitjans per a poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquestes instal·lacions amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.
  - f) Servitud d'ocupació temporal durant el període d'execució de les obres en una franja o pista, en la qual es farà desaparèixer tota classe d'obstacles, l'amplària dels quals serà de cinc metres a contar del límit de la franja de tres metres abans expressada. Aquesta servitud consta inscrita, per títol d'expropiació, a favor de la companyia denominada "Catalana de Gas

i Electricitat, S. A.", segons la inscripció 10ª de l'històric de la finca 1.006, al foli 216 del tom 68, llibre 45 de Gavà, motivada per les tres actes ressenyades.

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 16/08/2002, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 11ª, segons nota al seu marge. Alliberada per 8.371,93 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 16/12/2002, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 12ª, segons nota al seu marge. Alliberada per 253,26 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 05/07/2006, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de l'anotació lletra A, segons nota al seu marge. Alliberada per 291,13 euros.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*  
Catalana de Gas i Electricitat: Servitud de pas

#### 4. -----

---

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

#### 5. BARRI GIL, SALVADOR

---

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapa |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 64.1              | 100%        | 4.692           | 15.714,12                 | 0,8688       | 2     |
| 64.2              | 100%        | 7.712           | 7.240,90                  | 0,4003       | 2     |

##### **Parcel·la núm. 64.1. Finca Registral: 4.692**

RÚSTICA: Pieza de tierra campo secano, sita en término de Gavà paraje llamado 'Pla de Carat', de cabida una hectárea, ochenta y nueve áreas setenta y tres centiáreas y noventa y tres decímetros cuadrados y, según el Registro, una hectárea ochenta y ocho áreas, treinta y dos centiáreas y veintiséis decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 15.714,12 metros cuadrados. Linda: al frente con tierras de Luis Balaguer; al Sur con las de los herederos de Tintorer; al Este, con las de Francisco Roses y al Oeste, con tierras de Luis Balaguer y José Amat, intermediando la Riera de Can Bonet.

100% del ple domini.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 2ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

## Parcel·la núm. 64.2. Finca Registral: 7.712

URBANA: Terreny al terme de Gavà, partida 'Pla de Carat', de superfície setanta-cinc àrees, setanta-sis centiàrees, secà, bosc i erm; la superfície segons el Projecte de reparcel·lació és de 7.240,90 metres quadrats. Afronta: al nord, finca de Melchor Olivella Farré, mitjançant camí; al sud, Don Francisco Llonch; a l'est, en part finca de Joaquin Camprubí i en part finca de successors de Dolores Folch i José Rodas i a l'oest, amb la riera de Cañars. 100% del ple domini per agrupació.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 1ª de la finca.

### *Càrregues:*

Arrossega càrregues de la finca 6.994 de Gavà a causa d'agrupació:

- Gravada amb la servitud de passada, com predi servent a favor de la resta de la finca nombre 1.048 que la mateixa procedeix, i que és el predi dominant, segons la inscripció 1 del predi servent, obrant al foli 10 del llibre 101 la servitud del qual consisteix en un pas per a persones, animals i vehicles a favor de la resta que ha quedat reduïda la matriu citada i sobre la finca d'aquest número, exercitable sobre un camí ja actualment existent, de 3 metres d'ample, que discorre a tot el llarg de la boga nord d'aquesta finca, fins al cridat camí de Sentiu o de Pla de Carat. Es pacta especialment que el venedor o posterior titular d'aquesta finca resta, perdrà el seu dret a l'ús i exercici de la servitud establerta, des del moment que aquesta resta de finca matriu tingués sortida directa a la carretera de Barcelona a Calafell, no necessitant per tant per al seu accés d'aquesta servitud. Motivada per escriptura autoritzada el dia 6 de maig de 1964, pel notari de Barcelona, Don Nicolas Verdaguer.

A més de les citades aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 1ª, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

### *Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

Titulars de la finca registral 1.048 servitud de pas. Servitud que és incompatible i queda substituïda per la nova vialitat pública del sector, per la qual s'accedeix a la carretera de Barcelona.

## 6. TITULARITAT DESCONEGUDA. Fiduciari: Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 90                | 100%        | Immatriculació  | 770,02                    | 0,0426       | 2     |

Aquesta finca no apareix inscrita al Registre de la Propietat, ni ha estat reivindicada per propietaris limítrofes. A efectes d'immatriculació, s'estableix la següent descripció:

### **Parcel·la núm. 90**

RUSTICA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable Pla de Ponent, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 770,02 metres quadrats. Té una forma triangular i els seus llinars són: al nord-oest amb la parcel·la 91 del Pla parcial; al nord-est amb camí; al sud-oest amb la parcel·la número 97 del Pla parcial; i al sud-est és el vèrtex dels llinars nord-est i sud-oest.

### *Càrregues:*

No consten càrregues que afectin aquesta finca.

## 7. TITULARITAT DESCONEGUDA. Fiduciari: Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 92                | 100%        | Immatriculació  | 1.010,71                  | 0,0559       | 2     |

Aquesta finca no apareix inscrita al Registre de la Propietat, ni ha estat reivindicada per propietaris limítrofes. A efectes d'immatriculació, s'estableix la següent descripció:

### Parcel·la núm. 92

RUSTICA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable Pla de Ponent, de superfície segons amidament del projecte de reparcel·lació de 1.010,71 metres quadrats. Afronta: al nord-oest amb la parcel·la 93 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; al sud-est amb la parcel·la 91 del mateix Pla parcial; al nord-est amb camí; i al sud-oest amb la parcel·la 95 del mateix Pla de Ponent.

#### Càrregues:

No consten càrregues que afectin aquesta finca.

## 8. CAMPMANY SADURNÍ, JOSEP / MARTINEZ GARCÍA, ALFONSO

Finca en part, de titularitat dubtosa, per superposició de 1.284,29 m<sup>2</sup>. Parts dels drets inicials a que dona lloc aquesta finca s'entenen aportats per dos propietaris, fins que judicialment es resolgui l'atribució.

| Parcel·la Inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret Inicial      | Etape | Altres            |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|-------------------|-------|-------------------|
| 4                 | 88,90%      | 99              | 12.716,53                 | 0,7031            | 1     |                   |
| 4                 | 10,10%      | 99 i 938        | (inclòs anterior)         | (inclòs anterior) | 1     | 10,10% T. dubtosa |

En quant a un 10,10% dels drets inicials s'entenen aportats pels dos titulars registrals; pel que fa a la resta, és a dir un 89,90% dels drets, són aportats pel Sr. Campmany.

### Parcel·la núm. 4. Finca Registral: 99. Titularitat registral J. CAMPMANY SADURNÍ

Pieza de tierra yerma conocida por 'La viña dels Sirarers', de cabida dos mojudas catorce mundinas, si bien según la medición del Proyecto de reparcelación tiene una superficie de 12.716,53 metros cuadrados, situada en el término del pueblo de Gavà sin expresarse la partida. Linda por el Este, con Ramón Fuentes, por el Sur, con Don Francisco Baireda y parte con Don Francisco Ribas, por el Oeste con la pineda de 'Casa Riera del Sargará', y por el Norte con el camino que da a la Sentiu.

100% del ple domini per compra-venda.

#### Circumstàncies urbanístiques:

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 17<sup>a</sup> de la finca.

#### Càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 17<sup>a</sup>, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por haberse autoliquidado una cuota íntegra de 0 euros por el acto jurídico objeto de la inscripción 22ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 23ª, según nota a su margen. Liberada por 1.422 euros.
- Esta finca se encuentra gravada con la mitad del censo de pensión anual 2.894,44 pesetas, equivalentes a 17'40 euros, inscrito a favor de D. Jorge de Puig Girona, según la inscripción 23ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca:*

Jorge de Puig Girona, titular de la meitat de cens.

#### **Parcel·la núm. 4 (parcial). Finca Registral: 938. Titularitat registral A. MARTINEZ GARCIA**

RÚSTICA: Pieza de Tierra de Cabida tres mojadadas, seis mundinas, o sea, una hectàrea, sesenta y cinco áreas, veinticinco centiàreas, sita en el lugar llamado "La Garza", concocida por "Can Bonet" del Término de Gavà, parte bosque, parte cereales y parte algarrobos. Lindante al Este, con Pedro Margarit; al sur, con José Porcet; al Oeste con Ramón Piferrer, y al norte con camino de la Sentiu.

100% por compraventa

*Càrregues:*

Gravada amb un cens en favor de D. Jorge de Puig Girona que té una pensió de 380,26 ptes, equivalents a 2,29 Euros.- Afeccions fiscals.

#### **8.bis CAMPMANY SADURNÍ, JOSEP**

| Parcel·la Inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret Inicial | Etapas |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|
| 67                | 100%        | 1.020           | 6.120,6257                | 0,3384       | 1      |

#### **Parcel·la núm. 67. Finca Registral: 1.020**

RÚSTICA: Tierra en Gavà y Partida "Planella del Folquet" "Garrofera d'en Folquet" o "dos Torrents", de sesenta y una áreas veinte centiàreas, sesenta y dos decímetros y cincuenta y siete centímetros, situada en el término de Gavà que es parte y de pertenencias de una pieza de tierra campa llamada Garrofera del Folquet o dos Torrents de cabida seis mojadadas inscrita con el número 996. Linda: por Oriente, parte con Antonio Rigol y parte con Mariano Balart, mediante un torrente; por Mediodía, Poniente, con herederos de José Urgalloó y por Cierzo, con el resto de la finca de su procedencia de propiedad del mismo señor estableciente.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 5ª de la finca.

**Càrregues:**

- Gravada con el Censo enfiteútico de pensión anual 15 pts. equivalentes a 0.09 €, inscrito a Favor de Melchor Balaguer y de Bruguera, según la inscripción 1ª de su historial, al folio 165 del tomo 34, libro 23 de Gavà, de fecha 26/11/1886, en virtud del establecimiento otorgado por dicho censalista, y por el censatario D. José Campmany Rigol, mediante escritura otorgada en Barcelona el día 12/12/1885, ante el notario D. Mariano Thomas, de cuyo censo no consta acreditada su vigencia por el nombrado censalista.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 5ª, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets sobre aquesta finca: Melchor Balaguer y de Bruguera (cens enfiteútic)*  
No consten altres titulars de drets.

## 9. CAMPS GUIU, ROMAN; CAMPS GUIU, Mª TERESA; CAMPS GUIU, MIGUEL i GUIU TATAY, CONCEPCIÓ

La superfície computada a la fitxa, només és el percentatge en indivís d'aquests propietaris; l'altre 50% del ple domini pertany a Inmobiliaria Romite S.A.

| Parcel·la inicial   | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|---|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 53-54-55<br><i>M. Teresa 1/6 Nuda propiedad<br/>Miguel Camps 1/6 Nuda propiedad<br/>Roman Camps 1/6 Nuda propiedad<br/>C. Guiu ½ Ususfructo</i> | 50%         | 7.506           | 24.766,61                 | 1,3693       | 2     |

### Parcel·la núm. 53-54-55. Finca Registral: 7506

RÚSTICA: Pieza de tierra yerma, en término de Gavà, de superficie cuatro hectáreas, sesenta y nueve áreas, ocho centiáreas, veintisiete decímetros cuadrados, si bien según medición del Proyecto de reparcelación, la superficie de esta finca es de 49.533,22 metros cuadrados. Linda: Norte, Ramón Lluch o sucesores, y sucesores de Tintoré; Este, María Castellví Pujals o sus sucesores y con los sucesores de Tintoré; Oeste, Riera o Torrente dels Canyars o de la Sentiu, y Sur, Pedro Parellada, sucesores de María Castellví Pujals.

1/6 de la nuda propiedad de Maria Teresa Camps Guiu.  
1/6 de la nuda propiedad de Miguel Camps Guiu, por herencia.  
1/6 de la nuda propiedad de Roman Camps Guiu, por herencia.  
50% Usufructo (3/6) Concepción Guiu por legado.

**Càrregues:**

Arrosga càrregues de la finca 337 de Gavà a causa d'agrupació:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por haberse autoliquidado una cuota íntegra de 0 euros por el acto jurídico objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen. Liberada por 1.422 euros.
- Esta finca se encuentra gravada con el censo de pensión anual 5,0824 pesetas equivalentes a 0.03 euros, inscrito a favor de D. Jorge de Puig Girona, según la inscripción 11ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María

Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 26 de febrero de 2.003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 4 años a partir del día 26/02/2003, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 4ª, según otra nota a su margen.
- Afecta por 5 años a partir del día 3 de junio de 2.004, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto Sobre Sucesiones y Donaciones, en los términos establecidos en los números 3 y 4 del Artículo 100 del R.D. 1629/1991 de 8 de Noviembre; según cuatro notas al margen de la inscripción 5ª.

El cens que grava la finca, a favor de Jorge de Puig, es declara compatible i es traslladarà per subrogació real a la resultant.

## 10. COLOMINAS ALTARRIBA S.L.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superficie m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 20.1              | 47%         | 1.245           | 13.969,12                 | 0,7723       | 1     |
| 20.2              | 47%         | 9.830           | 289,52                    | 0,0160       | 1     |
| 20.3              | 47%         | 4.210           | 799,00                    | 0,0442       | 1     |
| 22.3              | 47%         | 4.209           | 1.588,51                  | 0,0878       | 1     |

Colominas Altarriba S.L. és propietari del 47% de totes aquestes finques. L'altre 53% pertany a Aprosa-Procam S.L.

### Parcel·la núm. 20.1. Finca Registral: 1.245

RÚSTICA: Tierra campa regadío, situada en el término municipal de Gavà, conocida por 'Camp del Torrentet' y también por 'Can Valls', de cabida dos hectáreas noventa y una áreas noventa centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación tiene una superficie de 29.721,54 metros cuadrados y lindante: a Oriente con Don Joaquin Vayreda, mediante la riera llamada Torrentet, a Mediodía la carretera real y con dicha riera; a Poniente con Don José Tintorer, mediante carretera y a Norte con la propia finca de Don José Tintorer, mediante margen.

47% del ple domini per aportació social.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 20ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 29/05/2002, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 19ª, segons nota al seu marge. Alliberada per 169.277,33 euros, juntament amb altres finques.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 09/11/2005, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 20ª, segons nota al seu marge. Alliberada per 454 euros.

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 20<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets i obligacions sobre aquesta finca:*

Aprosa Procam S.L. 53% en indivís i tota la càrrega urbanística.

### **Parcel·la núm. 20.2. Finca Registral: 9.830**

RÚSTICA: Porción de terreno sito en Gavà y partida 'Pineda del Torrente'. Tiene una superficie de seiscientos dieciséis metros cuadrados y linda por el Norte con finca de Don Jaime Colominas; por el Sur, con resto de finca de que se segrega, mediante la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell; por el Este, con un desagüe o torrente y por el Oeste, con sucesores de Lorenzo Bou y de Joaquin Vayreda.

47% del ple domini per aportació social.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 29/05/2002, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 2<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 169.277,33 euros, juntament amb altres finques.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 09/11/2005, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 454 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets i obligacions sobre aquesta finca:*

Aprosa-Procam S.L. 53% en indivís i tota la càrrega urbanística.

### **Parcel·la núm. 20.3. Finca Registral: 4.210**

RÚSTICA: Porción de tierra, en el término de Gavà, partida 'Los Feixars o Cañas', su cabida diecisiete áreas. Lindante: Norte, camino de servicios; Sur, carretera de Barcelona a Tarragona; Este, Baudilio Amat Estapé y Oeste, Miguel Tintoré Rosich.

47% del ple domini per aportació social.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 29/05/2002, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 2<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 169.277,33 euros, juntament amb altres finques.

- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 09/11/2005, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'autoliquidació practicada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons nota al seu marge. Alliberada per 454 euros.
- Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

*Altres titulars de drets i obligacions sobre aquesta finca:*

Aprosa Procam S.L., 53% en indivís i tota la càrrega urbanística.

### **Parcel·la núm. 22.3. Finca Registral: 4.209**

RÚSTICA: Porción tierra en la partida 'Los Feixars o Cañas' del término de Gavà, su cabida veintidós áreas, ochenta centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 3.379,80 metros cuadrados. Lindante: Norte, carretera de Barcelona a Tarragona; Sur, vía férrea de M.Z.A: Este, Baudilio Amat Estapé y Oeste, Clemente Cluxart Ros.

47% del ple domini per aportació social.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent segons nota de data 28 de juny de 2.006 estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup> de la finca.

*Càrregues:*

- Gravada con la servidumbre de paso inscrita en beneficio de la compañía 'Catalana de Gas y Electricidad, S.A.', y que consiste en la red de alta presión que penetra en la finca por su linde Oeste donde limita con terrenos propiedad de Rosa Purcet Cluxart mediante camino, atraviesa la finca de parte a parte en una longitud de 96 metros lineales, en dirección Oeste-Este saliendo por dicho linde Este donde limita con terrenos hoy propiedad de Baudilio Amat Grases. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.
  - f) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Dicha servidumbre fue impuesta por razón de las obras comprendidas en el proyecto de ampliación de la red de gas natural en Gavà y Castelldefels, según expediente 80663/85 de expropiación forzosa, según Orden de fecha 13 de marzo de 1.986 de la Generalitat de Catalunya, y según actas de ocupación y pago de justiprecio de fechas 8 de septiembre de 1.986 y 30 de enero de 1.987, respectivamente, las cuales, con fecha 2 de octubre de 1.987 motivaron la inscripción 2<sup>a</sup> de la finca, al folio 175 del tomo 132, libro 78.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 29/05/2002, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 169.277,33 euros, junto con otras fincas.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 09/11/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 454 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 4ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

*Altres titulars de drets i obligacions sobre aquesta finca:*

Aprosa-Procam S.L. 53% en indivís i tota la càrrega urbanística.

Catalana de Gas y Electricidad S.A.: Servitud que és compatible amb el traçat dels vials públics i no es declara incompatible.

## 11. VERTIX PROCAM S.L. (Abans Coll Favà Parc S.L.) - MARTINEZ GARCIA, ALFONSO

| Parcel·la inicial     | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape | Altres            |
|-----------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|-------------------|
| 5.7                   | 100%        | 131 (resto)     | 4.372,65                  | 0,2418       | 1     |                   |
| 5.7                   | 63,36%      | 34.900 AU       | 0,00                      | 0,1072       | 1     | Ocup. Antic.      |
| 5.7 Vertix/Martínez   | 36,64%      | 34.900 i 938 AU | 0,00                      | 0,0620       | 1     | 36,64% T. dubtosa |
| 5.9.3                 | 100%        | 5.172 (resto)   | 2.990,30                  | 0,1653       | 1     |                   |
| 5.9.3                 | 72,68%      | 34.901 AU       | 0,00                      | 0,0840       | 1     |                   |
| 5.9.3 Vertix/Martínez | 27,32%      | 34.901 i 938 AU | 0,00                      | 0,0316       | 1     | 27,32% T. dubtosa |

### Parcel·la núm. 5.7. Finca Registral: 131. Titularitat Registral Vertix Procam S.L.

RESTO: Pieza de tierra en término de Gavà. Paraje 'Calamot' de superficie cinco mil cuatrocientos cuarenta y un metros, noventa y tres decímetros cuadrados, cuya restante superficie, según Registro, es de dos mil trescientos setenta y ocho con noventa y tres decímetros cuadrados, si bien según la medición realizada en el Proyecto de reparcelación, queda un resto de 4.372,65 metros cuadrados, tras una segregación realizada, según nota de fecha 31 de enero de 2.008, y sin que conste descrito su resto. Linda: Norte, Juan Esteve Pera; Este, camino de servicio, torrente del "Cingle" y Jose Verges Tresols, Sur, que también puede ser linde Este, en vértice, Urbamac, S.A, y Oeste, Florenci Grau.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 22ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 22ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 22ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 5.7 (parcial). Finca Registral: 938 Titularitat registral A. MARTINEZ GARCÍA**

Aquesta parcel·la es superposa amb part de la 5.7, (abans part de la registral 131) que va ser objecte d'ocupació anticipada. En l'apartat 1.C d'aquest document s'explica la situació controvertida sobre aquesta parcel·la, que s'ha d'entendre ocupada anticipadament i, per tant, la controvèrsia dels drets inicials (aprofitament urbanístic) de part de la finca registral 34.900 (aprofitament urbanístic), es tenen per aportats tant per Vertix Procam S.L. com pel Sr. Martínez (no sumats), fins que es resolgui judicialment la controvèrsia.

Segons el Registre té la següent descripció:

RUSTICA: Pieza de Tierra de Cabida tres mojudas, seis mundinas, o sea, una hectàrea, sesenta y cinco áreas, veinticinco centiàreas, sita en el lugar llamado "La Garza", concocida por "Can Bonet" del Término de Gavà, parte bosque, parte cereales y parte algarrobos. Lindante al Este, con Pedro Margarit; al sur, con José Porcet; al Oeste con Ramón Piferrer, y al norte con camino de la Sentiu.

100% por compra-venta

#### **Càrregues:**

Gravada amb un cens en favor de D. Jorge de Puig Girona que té una pensió de 380,26 ptes, equivalents a 2,29 Euros.- Afeccions fiscals

### **Parcel·la núm. 5.7 (parcial). Finca Registral: 34.900**

La finca anterior en part (registral 938), amb la segregada de la finca 131, per ocupació anticipada, van donar lloc a la finca registral 34.900, només d'aprofitament urbanístic, i quina descripció és la següent:

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent corresponent a la societat "Coll Favà Parc, S.L." –avui Vertix Procam S.L.–, com a propietària de la finca registral número 131, si bé i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 36,64% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*), afectades per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 3.063 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 131 (i part de la finca registral 938), al foli 104, del tom 580, llibre 246, i que juntament amb dues porcions de terreny més procedents de les finques registrals 5.172 i 2.792 s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent primera etapa" del Municipi de Gavà, segons la inscripció la de la finca registral número 34.899. L'acta d'ocupació directa de data 11 de desembre de 2007, realitzada per l'Ajuntament de Gavà, com a administració actuant en dit procediment, atorga a Coll Fava Parc S.L. (avui Vertix Procam SL) l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla Parcial del Sector del Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006 i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl, si bé i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 36,64% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*). Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

#### **Càrregues:**

Lliure de càrregues.

Vertix Procam S.L. aporta com a dret inicial el 63,36%.

Vertix Procam S.L., i Alfonso Martínez Garcia: un 36,64%, que atesa la controvèrsia ja explicitada, no es pot determinar en el Projecte qui en resulta únic titular.

### **Parcel·la núm. 5.9.3. Finca Resto de la Registral: 5.172**

RESTO. RUSTICA: Peça de terra en término de Gavà, paraje llamado Calamot, de cabida cinco mil ciento cuarenta y un metros y cincuenta y un d c metros cuadrados, cuya restante superficie, según Registro, es de tres mil cincuenta y un metros cincuenta y un d c metros cuadrados, si bien la medida según el Proyecto de reparcelación es la de un resto de 2.990,30 metros cuadrados, tras una segregación realizada, según nota de fecha 31 de enero de 2.008, y sin que conste descrito su resto. Linda: al Norte, con el camino que dirige a La Sentiu; al Este, con otro camino; al Sur, con resto de finca matriz; y al Oeste, la de Florencio Grau Blay.

Pertany a Vertix Procam S.L. el 100% del ple domini per compra.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 10<sup>a</sup> de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 10<sup>a</sup>, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 10<sup>a</sup>, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 5.9.3 (parcial). Finca Registral: 34.901**

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector del Pla de Ponent, corresponent a la societat "Coll Favà Parc, S.L." –avui Vertix Procam S.L.–, com a propietària de la finca registral número 5.172 si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 27,32% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*), afectada per l'ocupación directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 2.090 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 5.172 (i part de la finca registral 938) al foli 117, del tom 613, llibre 258, i que juntament amb dues porcions de terreny m s, procedents de les finques registrals 131 i 2.792, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporación, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà segons la inscripción 1a de la finca registral número 34.899. L'acta d'ocupación directa de data 11 de desembre de 2007 realitzada per l'Ajuntament de Gavà com a administración actuant en dit procediment atorga a Coll Favà Parc S.L. –avui Vertix Procam S.L.– l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions– susceptible d'apropiación pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comiss  territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl; si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 27,32% del 100% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*). Aquest aprofitament  s provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribución equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovaci n del Projecte de reparcel·laci n.

#### *Càrregues:*

Pel que fa a l'aportación de 72,68% de Vertix Procam SL, aquesta finca té les següents càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 10<sup>a</sup>, según nota a su margen. Alegada exención.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 10ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Pel que fa a la participació dubtosa o controvertida, del 27,32%, concorren les càrregues abans esmentades que afecten la participació de Vertix Procama S.L. i, a més, per raó de la finca registral 938, aportada pel Sr. Alfonso Martínez García (superposades parcialment amb la que va donar l'aprofitament urbanístic a la present finca), està gravada amb un cens en favor de D. Jorge de Puig Girona que té una pensió de 380,26 ptes, equivalents a 2,29 Euros. Afeccions fiscals

Als efectes de la descripció de la finca registral 938, ens remetem a l'anterior transcripció realitzada en la parcel·la 5.7 (parcial).

#### 11.bis VERTIX PROCAMA S.L. (Abans Coll Favà Parc S.L.)

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral      | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial      | Etapas | Altres            |
|-------------------|-------------|----------------------|---------------------------|-------------------|--------|-------------------|
| 2-3               | 100%        | 22.672               | 67.787,83                 | 4,3632            | 1      |                   |
| 2-3               | 100% AU     | 35.037               | 0,00                      | (inclòs anterior) | 1      | Ocup. Ant. Equip. |
| 2-3               | 100% AU     | Pendent (seg.22.672) | 0,00                      | (inclòs anterior) | 1      | Ocup. Ant. Vials  |
| 39                | 100%        | 178                  | 12.382,18                 | 0,6846            | 1      |                   |
| 41                | 100%        | 953                  | 11.036,91                 | 0,6102            | 1      |                   |
| 5.1               | 100%        | 945                  | 9.339,21                  | 0,5163            | 1-2    |                   |
| 5.8               | 100%        | 629                  | 11.353,72                 | 0,6277            | 2      |                   |
| 5.9               | 100%        | 940                  | 83.505,11                 | 4,6168            | 2      |                   |
| 5.9.1             | 100%        | 1.002                | 32.674,59                 | 1,8065            | 2      |                   |
| 5.9.2             | 100%        | 1.050                | 6.586,38                  | 0,3641            | 2      |                   |
| 10                | 100%        | 146                  | 10.545,62                 | 0,5830            | 1      |                   |
| 18                | 100%        | 6.842                | 96.052,00                 | 5,3105            | 1      |                   |
| 24                | 100%        | 21.630               | 2.403,97                  | 0,1329            | 1      |                   |
| 25.1              | 100%        | 283                  | 8.048,00                  | 0,4450            | 1      |                   |
| 31                | 100%        | 1.004                | 13.891,00                 | 0,7680            | 1      |                   |
| 32                | 100%        | 3.543                | 23.043,00                 | 1,2740            | 1      |                   |
| 33                | 100%        | 619                  | 9.199,00                  | 0,5086            | 1      |                   |
| 49                | 100%        | 4.228                | 7.869,00                  | 0,4351            | 2      |                   |
| 69                | 100%        | 996                  | 25.014,00                 | 1,3830            | 2      |                   |
| 83-84             | 100%        | 409                  | 4.193,33                  | 0,2318            | 2      |                   |
| 89                | 100%        | 21.753               | 4.171,97                  | 0,2307            | 2      |                   |
| 94                | 100%        | 21.653B              | 6.472,30                  | 0,3578            | 2      |                   |
| 96                | 100%        | 21.655B              | 2.448,00                  | 0,1353            | 2      |                   |
| 97                | 100%        | 21.657B              | 6.455,00                  | 0,3569            | 2      |                   |

#### Parcel·la núm. 2-3. Finca Resto, Registral: 22.672

RESTO: URBANA: Porción de terreno en término de Gavà, paraje Calamot o Can Ribes de cabida, después de segregaciones para ocupaciones anticipadas, según el registro es de 67.708,79 metros cuadrados, y según la medición realizada en el Proyecto de reparcelación es de 67.787,83 metros cuadrados, no constando inscrita la descripción del resto. Sus lindes según el Registro son: Al Norte, camino de la Sentiu; al Sur, parte Urbamac S.A. y parte José Figueras Viñas, parte finca resto de la matriz de que se segrega; al Este Avenida Juan Carlos I, y al Oeste Urbamac S.A.

100% del ple domini, per aportació.

#### Circumstàncies urbanístiques:

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 2-3. Finca Registral: Pendent d'inscripció; Aprofitament urbanístic que procedeix per ocupació anticipada per equipament (E.1), de part de la finca registral 22.672**

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla Parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a Vertex Procam S.L. com a propietària de la finca registral número 22.672, afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà, d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 3.402 metres quadrats, segregats de dita finca número 22.672, i que s'ha d'inscriure a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, pendent d'inscripció. L'acta d'ocupació directa de data 2 d'octubre de 2008, realitzada per l'Ajuntament de Gavà, com a administració actuant en dit procediment, atorga a "Vertex Procam S.L.", l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2.006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl. Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 2-3. Finca Registral: 35.037**

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, corresponent a Vertex Procam S.L. com a propietària de la finca registral número 22.672, afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà, d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 7.728,86 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 22.672, i que juntament amb una porció de terreny més, procedent de la finca registral 20.959, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà –agrupació: registral 35.036. L'acta d'ocupació directa de data 25 de setembre de 2008, realitzada per l'Ajuntament de Gavà, com a administració actuant en dit procediment, atorga a "Vertex Procam S.L.", l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector del Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl. Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 39. Finca Registral: 178**

RÚSTICA: Pieza de tierra sita en término de Gavà, hoy en el ámbito del "Plan Parcial Pla de Ponent", de noventa y cinco áreas cincuenta y dos centiáreas cuarenta decímetros cuadrados, cuya restante superficie es de siete mil setecientos treinta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, tras una segregación realizada. Según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 12.382,18 metros cuadrados. Se halla atravesada en dirección Este-Oeste por la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell. Linda: Norte, carretera de Castelldefels, o antigua Carretera real de Barcelona, Este, Andrés Vidal, Sur, línea de ferrocarril de Barcelona a Tarragona, y

mediante ella Antonio Vidal, y Oeste, camino de vía a la Parellada d'en Llonch. Según nota al margen de la inscripción 16ª, de esta finca se segregó una porción de terreno de superficie mil ochocientos veinte metros cuadrados, que pasó a formar la finca 25.620, sin que conste descrito registralmente su resto.

100% del ple domini, per aportació.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006.

*Càrregues:*

- Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, en una longitud de 176 metros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca, predio sirviente, por su linde Este, por donde limita con Andrés Vidal y la atraviesa en dirección Noreste a Suroeste, paralelamente a la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, lado Sur, para salir por su linde Oeste, por donde limita con camino que dirige a la Parellada d'en Lloncá. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 17ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La servitud que grava aquesta finca, que prové de la finca matriu que va ser segregada, passa per fora de la finca resultant i és compatible amb el planejament per afectar espais lliures.

**Parcel·la núm. 41. Finca Registral: 953**

RÚSTICA: Pieza de tierra sita en término de Gavà, que es parte de la llamada La Barrera y Can Picafoll, de una hectárea cuarenta y nueve áreas setenta y tres centiáreas ochenta y nueve miliáreas y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 11.036,91 metros cuadrados, atravesada por la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell. Linda: Norte, con el antiguo camino de Gavà a Castelldefels, Este, Isidro Farrés, Sur, Antonio Vidal y Andrés Vidal, mediante la línea férrea de Barcelona a Tarragona, y Oeste, Andrés Vidal.

100% del ple domini, per aportació.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006.

*Càrregues:*

- Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, en una longitud de 118 metros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca, predio sirviente, por su linde Este, por donde limita con Salvador Molla Tarré y la atraviesa en dirección Noreste a Sureste, paralelamente a la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, lado Sur, para salir por su linde Oeste, por donde limita con Andrés Vidal. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 20ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La servitud que grava aquesta finca passa per fora de la finca resultant i és compatible amb el planejament per afectar espais lliures.

**Parcel·la núm. 5.1. Finca Registral: 945**

RÚSTICA: Una pieza de tierra destinada a cereales denominada "Francisqueta" y también "Roca del Moro", sita en el lugar "Pla de Carat", del término de Gavà de extensión dos mojudas, iguales a noventa y siete áreas noventa y tres centiáreas, y según reciente medición del Proyecto de reparcelación, es de 9.339,21 metros cuadrados; lindante: al Este, con herederos de Joaquin Vayreda; al Sur, con Isidro Farrés; al Oeste, con Concepción Costa; y al Norte, con ésta misma señora.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 23ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 23ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 23ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 5.8. Finca Registral: 629**

RÚSTICA: Una pieza de tierra campa, secano, sita en el Paraje 'Plà de Carat', en el término municipal de Gavà, de cabida dos mojudas y diez mundinas, equivalentes a una hectárea, veintiocho áreas, cincuenta y tres centiáreas, treinta miliáreas, equivalentes a trescientos cuarenta mil ciento noventa y cuatro palmos cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 11.353,72 metros cuadrados. Linda: por el Oeste, con Luis Balaguer; por el Sur y al Este, con Francisco Ribas; y por el Norte, con el camino de la Sentiu.

100% del ple domini per compra.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 16ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 16ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 16ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 5.9. Finca Registral: 940**

RÚSTICA: Pieza de tierra en término de Gavà, en partida "Plà de Carat". Tiene una superficie de ochenta y dos mil ochocientos ochenta y seis metros, veintitrés decímetros cuadrados, equivalentes a 2.193.832'73 palmos cuadrados y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 83.505,11 metros cuadrados. Linda: al Este, Florencio Llonch y Pedro Alayo; Sur, herederos de Juan Calabuig, Pedro Torres y Concepción Costa, y finca de la que se segregó; Oeste, los citados Llonch y Costa, N. Almirall, herederos de Juan Sanfeliu y Francisco Parés; y Norte, camino de la Sentiu.

100% del ple domini per compra.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 25ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 25ª, según nota a su margen. Alegada Exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 25ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 5.9.1. Finca Registral: 1.002**

RÚSTICA: Pieza de tierra campa, en término de Gavà, llamada "Gleva de Purgatori", de cabida, treinta y dos mil doscientos sesenta y siete metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a 854.122'36 palmos cuadrados y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 32.674,59 metros cuadrados, que linda: al Norte, camino de Gavà a la

Sentiu; Sur, con N. Alayó; Este, sucesores de José Tresols, y Oeste, con los de Llonch, Francisco Ribas y N. Alayó.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 15ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 5.9.2. Finca Registral: 1.050**

RÚSTICA: Pieza de tierra parte sembradura y la restante destinada a algarrobos, de cabida seis mil quinientos veinte metros y veinticuatro decímetros cuadrados y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 6.586,38 metros cuadrados, situada en el término municipal de Gavà, llamada "El Purgatori", y linda: por el Este, con tierras de Manuel Magay con las de Eulalia Olivella; por el Oeste, con Francisco Ribas; por el Norte, con Carmen Ribas; y por el Sur, con Luis Balaguer.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 22ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 22ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 22ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 10. Finca Registral: 146**

RÚSTICA: Porción de tierra campa llamada "Calamot", en término de Gavà, rústica-secano, de superficie nueve mil doscientos tres metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 10.545,62 metros cuadrados y que linda al Norte, "Urbamac S.A.", Este, "Urbamac S.A." y Andrés Vidal Folch; al Sur, "Intersection S.A.", y al Oeste, "Urbamac S.A."

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 20ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 20ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 20ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 18. Finca Registral: 6.842**

RÚSTICA: Pieza de tierra, parte viña, parte yerma, sita en término de Gavà, paraje 'Can Valls', de diez hectáreas once áreas cincuenta y seis centiáreas, equivalentes a ciento un mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 96.052,00 metros cuadrados. Linda: al Norte, Torrent del Cingle; Sur, Arcadi Balaguer Costa y una pequeña parte con resto de la que se segregó; por el Este, parte con el mismo Torrent del Cingle y parte Jaime Jané Taulé, y Oeste, dicho torrent, sucesores de José Tresols Vergés y Carmen Rufas Bosch.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 7ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 7ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 24. Finca Registral: 21.630**

PORCIÓN DE TERRENO en término de Gavà, de cabida mil quinientos noventa y siete metros y doce decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 2.403,97 metros cuadrados, que linda: al Norte, Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell o C-245; al Sur, línea del Ferrocarril y mediante ella con finca de que se segregó; al Este, con sucesores de Miguel Tintoré; y al Oeste, con la Riera dels Canyars. La descrita finca se segregó de la registral número 1.005.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 7ª de la finca.

*Càrregues:*

Arrossega càrregues de la finca 1.005 de Gavà a causa de segregació:

- Servidumbre de paso de red: Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, en una longitud de 118 metros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca, predio sirviente, por su linde Este, por donde limita con Salvador Molla Tarré y la atraviesa en dirección Noreste a Sureste, paralelamente a la carretera de Barcelona a Santa Cruz de

Calafell, lado Sur, para salir por su linde Oeste, por donde limita con Andrés Vidal. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:

- a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
- b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
- c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
- d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
- e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Motivada por escritura otorgada el día 11 de junio de 1.987, ante el Notario de Barcelona, Don Angel Matínez Sarrión, según la inscripción 7ª de la finca matriz número 1.005.

A més de les citades, aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 7ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La servitud de Catalana de Gas es declara compatible per travessar espais lliures en la urbanització resultant.

### **Parcel·la núm. 25.1. Finca Registral: 283**

RÚSTICA: Pieza de tierra, parte viña y parte yerma, en término de Gavà, paraje "Can Valls", de once mil tres metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 8.048,00 metros cuadrados, que linda al Norte, "Ytong Barcelona, S.A.", Ayuntamiento de Gavà, y Gertrudis Bou; Sur, "Sociedad General de Aguas de Barcelona"; Este, Ayuntamiento de Gavà, y Oeste, Arcadi Balaguer Costa.

100% del ple domini per compra.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 21ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 21ª, según nota a su margen. Alegada exención.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 21ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 31. Finca Registral: 1.004**

RÚSTICA: Porción de tierra situada en el término municipal de Gavà, es la parcela número 83 del polígono 15 y tiene una superficie de diecisiete mil veinticuatro metros cuadrados, iguales a una hectárea, setenta áreas y veinticuatro centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 13.891,00 metros cuadrados. Linda: al Norte y al Este, zona urbana; Sur, Ramón Esteve Parés; y al Oeste, José Roses Pedrosa.

100% del ple domini per compra.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 15ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 32. Finca Registral: 3.543**

RÚSTICA: Pieza de tierra situada en el término municipal de Gavà, plantada de algarrobos, que mide una cabida de veinte mil ciento treinta y cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 23.043,00 metros cuadrados. Lindante: Norte y Oeste, con terreno de la finca llamada "Casa Riera", propia del Señor Rosés; al Sur, con terreno del Señor Llonch, mediante la Riera dels Canyars; y al Este, con restante finca de que se segregó.

100% del ple domini per compra.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 33. Finca Registral: 619**

Una pieza de tierra campa regadío, de cabida siete mil seiscientos noventa y tres metros, treinta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 203.627'32 palmos cuadrados, y según la medición del

Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 9.199,00 metros cuadrados, llamada 'Els Canyars', sita en el término municipal de Gavà, lindante: por el Este, con la Riera dels Canyars; al Sur, con camino antiguo de Castelldefels; al Oeste, con Luis Balaguer; y al Norte, con la nombrada Riera dels Canyars.

100 % del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 13ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 13ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 13ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 49. Finca Registral: 4.228**

RÚSTICA: Porción de tierra en Gavà, punta Gayral, que tiene una superficie de siete mil novecientos cuarenta metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 7.869,00 metros cuadrados. Linda: Norte, resto de Antonia Parellada; Este, Maria Castellví; Sur y Oeste, Riera dels Canyars.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 10ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 10ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 69. Finca Registral: 996**

RÚSTICA: Tierra en término de Gavà, llamada Ganofera del Folquet o Dos Torrents, de una cabida de veintiséis mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 25.014,00 metros cuadrados, que linda al Norte, herederos de N. Almirall; Sur, Juan Bou; Este, Riera de Brugara, y Oeste, Riera de la Sentiu o Cañas.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 13ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 13ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 13ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 83-84. Finca Registral: 409**

RÚSTICA: Pieza de tierra yerma, con algunos algarrobos, de cabida cuarenta y ocho áreas, noventa y seis centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 4.193,33 metros cuadrados, sita en el Paraje Pla de Carat del término municipal de Gavà. Linda: Este, Concepción Costa; Sur, Jaime Amat Salvi; Oeste, Riera dels Torrents; y Norte, Jaime Purcet.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 14ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 14ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 14ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 89. Finca Registral: 21.753**

RÚSTICA: Pieza de tierra en término de Gavà, denominada "Maset", de cabida una mojada, equivalente a cuarenta y ocho áreas, noventa y seis centiáreas y cincuenta decímetros, seis centímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 4.171,97 metros cuadrados. Linda: por Oriente, viuda de Balagué, por Poniente, con María Llonch, por Norte, Quiteria Ros, y por Mediodía, Bautista Satorra o sus respectivos sucesores.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 5ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 5ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 94. Finca Registral: 21.653B**

RÚSTICA: Pieza de tierra llamada "Sota de Can Arrufat", en el término municipal de Gavà, de cabida seis mil cuatrocientos setenta y dos metros y treinta decímetros cuadrados. Linda: por el Norte, con Dolors Vilà; por el Sur, con Joan Bou; por el Este, con Ramón Llonch, y por el Oeste, con Joan Llonch.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 7ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 7ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 96. Finca Registral: 21.655B**

RÚSTICA: Pieza de tierra yerma, con algunos algarrobos, su cabida, media mojada, equivalente a veinticuatro áreas, cuarenta y ocho centiáreas, situada en el término municipal de Gavà, paraje llamado "Tros de L'Arrufat", lindante: Este, casa Riera, Sur, Juan Bargalló, Oeste, Jose Llonch; y Norte, Juan Bou.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 3ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 97. Finca Registral: 21.657B**

RÚSTICA: Pieza de tierra, algarrobos y yermo, situada en término de Gavà, paraje "La Montaña", partida "Riera Llonch", denominada "Crehuet", de cabida cinco mil quinientos metros, ochenta decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 6.455,00 metros cuadrados. Lindante: al Norte y Sur, con Don Juan Calabuig; al Este, con los herederos de Don Ramón Llonch; y al Oeste, con los de Don Juan Llonch.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 4ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/02/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 4ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

## 12. REYAL URBIS S.A.

| Parcel·la inicial     | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret Inicial | Etapa         |
|-----------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 23                    | 100%        | 33.516          | 2.495,00                  | 0,1379       | 1             |
| 66                    | 100%        | 7.729           | 11.486,00                 | 0,6350       | 1             |
| 17.2                  | 100%        | 32.417          | 41.545,00                 | 2,2969       | 1             |
| 17.3 (sòl Ajuntament) | 100% sostre | 26.548          | 0,00                      | 1,4336       | 1             |
| 50.1                  | 100%        | 16.831          | 4.641,47                  | 0,2566       | 50% 1 i 50% 2 |
| 50.2                  | 100%        | 2.976           | 1.224,00                  | 0,0677       | 50% 1 i 50% 2 |
| 50.3                  | 100%        | 2.263           | 612,00                    | 0,0338       | 50% 1 i 50% 2 |
| 60                    | 100%        | 1.003           | 7.523,61                  | 0,4160       | 50% 1 i 50% 2 |
| 72                    | 100%        | 23.931          | 7.417,00                  | 0,4101       | 1             |
| 77                    | 100%        | 5.380           | 2.081,82                  | 0,1151       | 1             |
| 82-85                 | 100%        | 1.905           | 4.808,66                  | 0,2659       | 1             |
| 79.3                  | 25%         | 1.001           | 165,00                    | 0,0091       | 1             |

La superfície de la parcel·la inicial 79.3 que s'indica a la fitxa és la corresponent al percentatge de propietat i no a la de la total parcel·la, a fi de calcular el dret inicial.

### Parcel·la núm. 23. Finca Registral: 33.516

PIEZA DE TIERRA URBANIZABLE, sita en el término de Gavà y partida "Las Cañas", de superficie 2.495,00 metros cuadrados. Linda: Norte, Ctra. 245 de Barcelona a Sitges; Oeste con José Figueras; Este con Tomás Solé; y al Sur con Vía Férrea de Barcelona a Sitges.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/03/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 1ª, según nota a su margen. Liberada por 60 euros. Liberada por 3,25 euros

### Parcel·la núm. 66. Finca Registral: 7.729

PIEZA DE TIERRA plantada de viña, de cabida una hectárea, ocho áreas, diecinueve centiáreas, poco más o menos, o la mayor o menor que se comprende dentro de los siguientes linderos, y que

según la medición realizada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 11.486,00 metros cuadrados, sita en término de Gavà, partida llamada "el Maset", lindante: al Norte, con Riera; al Sur, con Riera; al Este, con Riera Can Llonch, y al Oeste, con Riera.

100% del ple domini per compra.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 09/01/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 60 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 17.2. Finca Registral: 32.417**

RÚSTICA: Porción de terreno algarrobo, frutales-regadío, almendro-secano, monte bajo y terreno improductivo, con una superficie de seis hectáreas, setenta y un áreas y cincuenta centiáreas, es decir, sesenta y siete mil ciento cincuenta metros cuadrados, si bien su medición es la de 41.221 metros cuadrados, y que según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 41.545,00 metros cuadrados, en el paraje 'Pla de Caralt', que linda: al Norte, parte con camino de Horta, y mediante este, con heredad 'Can Ribas', y parte, con un camino particular; al Sur y al Este, parte con camino de Horta y parte con carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; y al Oeste, con Jaime Colomina Nolla, Coll Fava Park S.L.'. Es la parcela 12 del Polígono 15. Referencia Catastral: 08088A015000120000WI.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 2ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17 de mayo de 2.004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17 de mayo de 2.004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 1ª, según nota a su margen, liberada por 375 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17 de mayo de 2.004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 707.070 euros
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 2ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 50.1. Finca Registral: 16.831**

RÚSTICA: Porción de terreno bosque algarrobos, sita en el término municipal de Gavà, paraje "Pla de Carat", de extensión superficial cuatro mil trescientos veintidós metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 4.641,47 metros cuadrados, parcela número 52 del polígono 15 del Registro Catastral. Lindante al Norte, con las parcelas número 54, propiedad de Don Jose Roses Pedrola; al Sur, con la parcela número 26, propiedad de Maria Vendrell Pi; al Este, con la parcela número 51, propiedad de Carmen Rutas Bosch, y al Oeste con las parcelas números 53 y 57, propiedad de Salvador Bastardes Besté y Andres Vidal Folch, respectivamente.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/11/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 23.635,29 euros.
- Afecta per un termini de 5 anys a partir del dia 01/03/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i A.J.D., per l'autoliquidació realitzada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 3ª, segons nota al seu marge. Ingressats 17.306,09 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 25/05/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 82.609,04 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 05/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

### **Parcel·la núm. 50.2. Finca Registral: 2.976**

RÚSTICA: Porción de terreno en término municipal de Gavà, llamado Cal Gayralt, de cabida doce áreas, veinticuatro centiáreas, equivalentes a mil doscientos veinticuatro metros cuadrados, que Linda: al Este, con José Ros, mediante camino; al Oeste, con Maria Castellví; al Norte, con desagüe, y al Sur, con porción segregada de la finca matriz y vendida a Doña Montserrat Reig.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/11/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 23.635,29 euros.
- Afecta per un termini de 5 anys a partir del dia 01/03/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i A.J.D., per l'autoliquidació realitzada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 9ª, segons nota al seu marge. Ingressats 17.306,09 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 25/05/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen. Liberada por 82.609,04 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 05/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado como exento.

### **Parcel·la núm. 50.3. Finca Registral: 2.263**

RÚSTICA: Pieza de tierra en 'Cal Gayral', término municipal de Gavà, de cabida seiscientos doce metros cuadrados y linda: al Norte, en línea de 26'60 metros, con Doña Ramona Peiró Bonet y Doña Montserrat Reig; al Este, en línea de 28'50 metros, con la parcela segregada y vendida a los consortes Roca-Rodríguez; al Sur, en línea de 28'20 metros, con camino proyectado, y al Oeste, en línea de 39'60 metros, con Doña María Castellós Pujal.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/11/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por 23.635,29 euros.
- Afecta per un termini de 5 anys a partir del dia 01/03/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i A.J.D., per l'autoliquidació realitzada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 8ª, segons nota al seu marge. Ingressats 17.306,09 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 25/05/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por 82.609,04 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 05/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 60. Finca Registral: 1.003**

RÚSTICA: Porción de tierra en su mayor parte cultiva sita en el término de Gavà, de superficie sesenta y nueve áreas veintiocho centiáreas aproximadamente y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 7.523,61 metros cuadrados, en la que hay construida una casa de bajos, un piso y buhardilla. Lindante por Oriente, con sucesores de Piñana, mediante desagadero y con la porción adjudicada a Don Manuel Zaragoza, en parte mediante torrente; por Mediodía, en parte con el Sr. Zaragoza y en parte con Don Federico Vives; por Poniente en parte con la porción de dicho Sr. Vives y en parte con la tierra Can Riera, de sucesores de Francisco Ribas; y por Norte, con dicho Sr. Vives, con los sucesores de Francisco Ribas y, además, con los sucesores de Olcinellas.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Càrregues:*

- Servidumbre: La finca 1.003 tiene a su favor, junto con las registrales 3.998 y 3.999, como predios dominantes, sobre la finca número 3.997, como precio sirviente, según su inscripción 2ª de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75, la servidumbre que se constituyó en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch. Asimismo, esta finca tiene a su favor, junto

con las registrales 3.999 y 1.003, como predios dominantes, y sobre la finca 3.998, como predio sirviente, según la inscripción 2ª de dicho predio sirviente de fecha 22 de abril de 1.958, al folio 141 del libro 75 de Gavà, el derecho de servidumbre y reconocimiento de condominio respecto del pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en dicha finca 3.998, declarada en dicha inscripción, en los mismos términos establecidos en la anterior servidumbre de que esta finca es predio sirviente, y que han sido detallados anteriormente, según escritura de declaración de obra nueva y constitución de servidumbre, autorizada en Gavà el día 10 de enero de 1.956, ante el Notario que fue de Sant Feliu de Llobregat, D. Emilio Peris y Mas de Xexàs.

- Servidumbre: La finca 1.003 tiene a su favor, junto con las registrales números 3.997 y 3.999, como predios dominantes, sobre la finca número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, como predio sirviente, la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral número 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris
- Servidumbre de paso de cañería: Gravada, como predio sirviente, con la servidumbre de paso de cañería, constituida en beneficio de la finca 3.999, al folio 143 del libro 75, que será el predio dominante, en cuya virtud por dicha finca predio sirviente podrá pasar la cañería o canal que se precise para conducir a la finca predio dominante, el agua para su riego, procedente del pozo y balsa que está emplazada en la finca 3.997, obrante al folio 139 del libro 75, que es predio sirviente de otra servidumbre de que es predio dominante la número 1.003. Así resulta de su inscripción 9ª de fecha 21 de noviembre de 1.947, al folio 206 del tomo 68, libro 45, motivada por escritura autorizada el día 13 de agosto de 1947, por el Notario de Barcelona Don Juan José Burgos.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/11/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 13ª, según nota a su margen. Liberada por 99.925,51 euros.
- Afecta per un termini de 5 anys a partir del dia 24/11/2005, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i A.J.D., per l'autoliquidació realitzada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 14ª, segons nota al seu marge. Ingressats 16.674,17 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 25/05/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 82.609,04 euros.

Les servituds tant com a predi dominant com a predi servent queden substituïdes pels nous serveis i vialitat de la urbanització, sense perjudici de la indemnització que procedeixi al titular dels accessoris, pou, caseta, i altres.

### **Parcel·la núm. 72. Finca Registral: 23.931**

RÚSTICA: Finca plantada de viñas y algarrobos, en término de Gavà, paraje denominado Pla de Carat, de setenta y cuatro áreas de superficie y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 7.417,00 metros cuadrados, correspondiendo a las parcelas 38a y 38b, del polígono 15. Linda: al Norte, parcela 37 de Salvador Martínez Guillen, hermanos Arrufat y Maria Ribes, Salvador del baño y Luz del Rio, Encarna Carrillo y Pedro Rodenas; Este, parcela 3, Ramón Colón Canilla y José Ferrer Vidal, por el Sur, parcela 40 de Ramón Colón Canilla y Francisco

Herrera, por el Oeste, parcela 35 de Salvador Barceló Sanz, camino entre-medio, y Encarnación Canillo, Pedro Ródenas, Luz del Rio y Salvador Baño. Referencia catastral: 08088A015000380000WR.

100% del ple domini per compra-venda.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 06/04/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 191.450 euros.

**Parcel·la núm. 77. Finca Registral: 5.380**

RÚSTICA: Porción de tierra campa llamada 'Viña del Pardal', en termino municipal de Gavà, de cabida mil novecientos setenta y un metros ochenta decímetros cuadrados y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 2.081,82 metros cuadrados. Linda: Norte, resto de la finca principal de que se segrega; Sur, Francisco Ribas, Este, la misma Francisca Ribas y Oeste porción vendida a Benito Ruiz Márquez. Referencia catastral: 08088A01500099000WM.

100% del ple domini per compra-venda.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 06/04/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 191450 euros.

**Parcel·la núm. 82-85. Finca Registral: 1.905**

RÚSTICA: Pieza de tierra yerma, con algunos algarrobos, de cabida una mojada, o sean cuarenta y ocho áreas y noventa y seis centiáreas y según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 4.808,66 metros cuadrados, sita en el término municipal de Gavà, paraje 'Pla de Carat'. Linda a Oriente, con Teodoro Llonch; Mediodía, con Francisco Tomás; a Poniente, con la Riera dels dos Torrents, y a Norte, con Lorenzo Satlari y Santiago Viñals. Referencia Catastral: No Consta Acreditada. Es la parcela 103 del Polígono 15, y la parcela 30 del polígono 16.

100% del ple domini per compra-venda.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/03/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por 56.293,22 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/03/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por 9.807,68 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 25/05/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 82.609,04 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 05/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 79.3. Finca Registral: 1.001**

RÚSTICA: Porción de terreno alargado y en el ángulo recto, dedicado a camino, en término de Gavà, y que en el linde Oeste, referido a la finca principal, mide tres metros de ancho por setenta y cinco de largo, y en el linde Norte, referido a la finca principal, mide tres metros de ancho, por unos ciento cuarenta y cinco metros de largo en forma curvada, o sea, una superficie de seis áreas sesenta centiáreas. Está dedicado a camino y servicio de la total finca, y por tanto de las porciones vendidas de la misma. Linda al Sur, Francisca Ribas, en parte, y parte porciones de esta finca segregadas y vendidas a Miguel Milán, Salvador Baños y esposa, Benito y Juan Segalés; al Norte Francisca Ribas; Este, la misma Francisca Ribas en parte y porción de esta finca vendida a Don Miguel Milán, en otra parte, y Oeste, Dolores Vila.

25% del ple domini per compra-venda.

**Càrregues:**

Libre, salvo afecciones.

**13. -----**

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

**14. CRUZ PLANAS, JAVIER i CERDAN LOPEZ, M. ROSA**

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapa |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 73.2              | 100%        | 5.249           | 1.664,00                  | 0,0920       | 2     |

**Parcel·la núm. 73.2. Finca Registral: 5.249**

URBANA: Casa unifamiliar compuesta de planta baja solamente, sita en término de Gavà, en el paraje 'Pla de Carat', denominada 'Pla de Carat de Baix' que tiene una extensión superficial construida de ochenta y seis metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados y consta de porche, cocina, comedor, aseo y tres dormitorios. Se halla edificada sobre una parcela de terreno de dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados, de figura irregular, formando martillo, quedando el resto del terreno no edificado, destinado a jardín, y según el Proyecto de reparcelación, su superficie es la de 1.664,00 metros cuadrados. Linda: en junto, al Norte, con Ramón Llonch; al Sur, con Juan Bou; al Este, con Juan Bou, y al Oeste, con finca de Francisco Hernández Sánchez y esposa y, en parte, con Salvador Barceló, mediante camino. Referencia Catastral: 005500300DF42D0001ZR.

Sr. Cruz 50% del ple domini per compra-venda.

Sra. Cerdan 50% del ple domini per compra-venda.

**Càrregues:**

- Gravada con la Hipoteca de su inscripción 5<sup>a</sup> constituida a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, en la que se han subrogado Don Javier Cruz Planas y Doña Maria Rosa Cerdan López, según su inscripción 7<sup>a</sup>, ampliada y modificada según su inscripción 8<sup>a</sup>, y que tras la ampliación queda respondiendo: 152897,63 euros de principal del préstamo; dieciocho meses de intereses remuneratorios al tipo del 3,50 por ciento, salvo modificación pactada, y de veinticuatro meses de intereses moratorios al tipo que resulte establecido, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite del 13 por ciento, y de la cantidad de 22934,64 euros que se estipulan para costas y gastos. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 129400 euros. Plazo: 290 meses contados a partir de día 23 de enero de 2.004. Motivada por escritura

autorizada el día 5 de marzo de 1998 , por el Notario de Barcelona , Don Antonio Perez Coca Crespo , número de protocolo 1046.98; y la de ampliación y modificación autorizada por la Notario de Castelldefels, Doña María Teresa Albanell Millet, de fecha 23 de enero de 2.004, número 57 de su protocolo.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/02/2004, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por los actos jurídicos objeto de la inscripción 7ª, según notas a su margen. Liberadas por 3230,45 euros y por 4522,63 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/02/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La hipoteca gravará la participació que s'adjudiqui a la finca resultant, per subrogació real.

## 15. -----

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

## 16. DESPAL S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral     | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 44.1              | 100%        | 3.542               | 15.039,00                 | 0,8315       | 1     |
| 44.2              | 100%        | Segregació de 5.205 | 15.732,48                 | 0,8698       | 1     |
| 44.3              | 100%        | Segregació de 5.406 | 21.428,97                 | 1,1848       | 1     |
| 44.4              | 100%        | 6.652               | 2.453,85                  | 0,1357       | 1     |
| 44.5              | 100%        | 4.448               | 196,55                    | 0,0109       | 1     |
| 44.6              | 100%        | 5.437               | 355,00                    | 0,0196       | 1     |
| 44.7              | 100%        | 5.392               | 8.876,15                  | 0,4907       | 1     |

### Parcel·la núm. 44.1. Finca Registral: 3.542

RUSTICA: Pieza de tierra sita en Gavà, partida 'Les Alsines', de superficie quince mil treinta y nueve metros y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 398.053'04 palmos cuadrados. Linda: Al Norte, con el camino antiguo de Barcelona a Sitges; Al Este, con sucesor de Francisco Viñas; al Sur, con la carretera del estado de Barcelona a Villanueva y Santa Cruz de Calafell1 y al Oeste, con J. Bou.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### Càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 12ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

## **Parcel·la núm. 44.2. Finca Registral: segregació de la finca 5.205**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 15.732,48 metres quadrats, en el seu interior segons el registre, existeix un edifici de planta baixa i altell, de cent-catorze metres i vint decímetres quadrats per planta. Afronta: al nord part amb la riera de la Sentiu, i part amb finca que avui és d'Harmonia Pla de Ponent S.L. i altra part amb finca de la mateixa societat titular; al sud amb la Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; a l'est en part amb finca que avui és d'Harmonia Pla de Ponent S.L., i en part amb camí; i a l'oest, amb la resta de finca de la que es segrega, i en part amb finca de la pròpia societat, i que és el límit del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

100% del ple domini per compra-venda.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Mediante escritura otorgada en Barcelona el 29 de mayo de 1971 ante el Notario Don José Ramón Fernández Rubial que con fecha 11 de enero de 1973 motivó la inscripción 10ª de la finca matriz número 5205 a los folios 185 y 186 del tomo 177, libro 94 de Gavà, se constituyeron las siguientes servidumbres: Para la normal conducción del agua desde la caseta-pozo sita en dicha finca, junto a calle sin nombre o paso de 20 metros de ancho o linde norte de la finca número 11.540 hasta el depósito sito en lo alto de la torre o finca registral 11.542, se establece la correspondiente servidumbre de paso y acueducto entre la finca 5.205 y la 11.541 penetrando la toma o conducción de agua de la misma en la planta baja de la finca 11.542, ascendiendo a través de las seis plantas de la misma hasta el depósito sito en lo alto de la torre de cuatrocientos mil litros de capacidad y vuelve a descender a través de dichas seis plantas, distribuyéndose entre todas las plantas de la propia finca 11542 y las fincas 11540 y 11541. La conducción de agua desde el mencionado pozo, hasta la finca 11542, se realizará a través del terreno de la finca 5205 y precisamente por el subsuelo del vial o paso de diez metros de ancho sito en el linde este de las fincas 11540, 11541 y 11542, a expensas de la propiedad de la finca 11540, por cuanto en la actualidad y con carácter provisional, dicha conducción, después de cruzar el vial o paso de veinte metros de anchura, discurre por el interior de la finca 11540, siendo predios dominantes de esta servidumbre las citadas fincas 11540, 11541 y 11542. La propiedad de la finca 11.540 toma a su cuenta y cargo la obligación de conservar en perfectas condiciones de funcionamiento, reparando y sustituyendo la maquinaria precisa, la instalación ubicada en la caseta-pozo de referencia, sita al otro lado de la calle de veinte metros de ancho, que forma el linde norte de la finca 11.540 de conservar y reparar las conducciones hasta la entrada del consumo a la respectiva finca, o sea, inmediatamente antes del contador; y de suministrar en junto a las fincas 11.541 y 11.542, agua, hasta una cantidad equivalente en junto, a 70'77% del total caudal del pozo, distribuido este % en un 40% la finca 11541 y un 30'77% a la 11542. Los propietarios de las fincas 11541 y 11542, deberán instalar para su respectivo inmueble, contador o contadores para determinar el consumo de agua, el cual será satisfecho a la propiedad de la finca 11540 al precio normal de la zona. La báscula-puente de 30 toneladas de fuerza situada en la finca 11540 en su extremo más occidental y entre la finca 5205 por cuyo bajo de la finca 11541 transcurre la parte de terreno destinado a vial de 10 metros de ancho, será propiedad de las fincas 11540, 11541, 11542. Enclavadas en la finca 5205 existe la calle de veinte metros de ancho que es la situada al norte de la 11540 de donde arrancan junto a los lindes este de las fincas 11540, 11541 y 11542 y oeste de las fincas 11540, 11541, los referidos viales o pasos de diez metros de anchura que desde la calle o paso de veinte metros de ancho comunican con la carretera de Santa Creu de Calafell a Barcelona constituyéndose servidumbre por dichas tres calles, viales o paso, a favor de las fincas 11540, 11541 y 11542, como predios dominantes y sobre la finca 5205 como predio sirviente. En el subsuelo de la calle o paso de veinte metros de anchura o sea la situada al norte de la finca 11540, se hallan instalados dos depósitos de combustible de 25.000 y 15.000 litros. Ambos pertenecen a la finca 11540, por lo que la finca 5205 es predio sirviente y la 11540, es predio dominante.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 15ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La servitud de pas i aqüeducte es declara incompatible i s'extingeix, quedant substituïda pels nous serveis urbanístics del Pla parcial. Pel que fa a altres instal·lacions, si procedeix, es procedirà a la seva indemnització.

#### **Parcel·la núm. 44.3. Finca Registral: Segregació de la finca 5.406**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 21.428,97 metres quadrats, que és tota la superfície compresa al municipi de Gavà. Afronta, al nord amb la riera de la Sentiu, a l'oest amb el límit del Pla parcial, que en aquest punt és el límit del municipi de Gavà amb Castelldefels; al sud i a l'est amb finques de la mateixa societat.

100% del ple domini per compra-venda.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 44.4. Finca Registral: 6.652**

URBANA: Edificio formado por dos cuerpos, uno para hombres, conjunto de sótano, bajos, primero, segundo, tercero y cuarto piso, y otro cuerpo de edificio para mujeres, conjunto de planta baja y un piso, ambos comunicados por paso subterráneo y destinado a Residencia para Productores de la Factoria. El primer cuerpo de edificio está distribuido de catorce habitaciones por planta, con un pasillo central y zona de sanitarios, hallándose los bajos dedicados a sala de lectura-estar, bar, y los sótanos, a servicios, lavabo y caldera. El segundo cuerpo de edificio, que es la residencia femenina, consta de catorce habitaciones dispuestas en perímetro, teniendo además cuarto de servicio y sanitario, todo ello en la planta piso, pues la planta baja es un paso o porche, edificado sobre el solar situado en el término de Gavà, lugar conocido por 'Gleva de la Casa', de superficie dos mil cuatrocientos cincuenta y tres metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados. Lindante; al Norte, Este y Oeste, con la mayor finca de la que procede y se segregó; y al Sur, con terreno de la propia Compañía.

100% del ple domini per compra-venda.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

##### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca objeto de su inscripción 3ª de fecha 14 de septiembre de 1964, constituida por la Compañía "Construcciones Cerdans, S.A.", a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, que responde de un principal de dos millones de pesetas, equivalente a doce mil veinte euros con veinticuatro céntimos de euro, de su interés al seis por ciento anual, y de la cantidad de 275.000 pesetas, equivalentes a 1.652'78 euros, para costas. El plazo de devolución será de seis años a contar desde la fecha del acta de entrega de capital, es decir, desde el 1 de octubre de 1964. Tasada a efectos de subasta en 4.000.000 de pesetas, equivalentes a 24.040'48 euros Motivada por escritura otorgada en Barcelona el 19 de agosto de 1964 ante el Notario Don Joaquin Antuña.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 11ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 44.5. Finca Registral: 4.448**

RUSTICA: Porción de terreno en el Paraje conocido por Riera dels Canyars o Gayral, del término de Gavà; de superficie ciento noventa y seis metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a 5.202'68 palmos cuadrados. Linda: al Norte, Riera de Canyars, en un frente de 20'58 metros; al Este, con resto de finca matriz de Cristina Vendrell Pons; al Sur, tierras de Enrique Peris; y el Oeste, con finca de él mismo.

100% del ple domini per compra-venda.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 44.6. Finca Registral: 5.437**

URBANA: Terreno en el termino de Gavà, lugar conocido por 'Gleva de la Casa' de superficie trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados. Linda: Al Norte, con la Riera de Cañas; al Sur, con resto de la mayor finca; al Oeste, con la propia Compañía; y al Este, con resto de la mayor finca.

100% del ple domini per compra-venda.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **Parcel·la núm. 44.7. Finca Registral: 5.392**

URBANA: Porción de terreno en Gavà, lugar denominado 'Gleva de la Casa', de superficie ocho mil setecientos setenta y seis metros y quince decímetros cuadrados, si bien en la medición del Proyecto de reparcelación tiene una superficie de 8.876,15 metros cuadrados. Lindante: al Norte, con Riera de las Cañas y porción segregada; al Oeste, con porción segregada y terrenos de la propia Compañía; al Sur, con la antigua carretera de Barcelona a Sitges; y al Este, con terrenos de Francisco Roses Plet.

100% del ple domini per compra-venda.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

## 17. TITULARITAT DESCONEGUDA. Fiduciari: Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 91                | 100%        | Immatriculació  | 429,18                    | 0,0237       | 2     |

Aquesta finca no apareix inscrita al Registre de la Propietat, ni ha estat reivindicada per propietaris limítrofes. A efectes d'immatriculació, s'estableix la següent descripció:

### Parcel·la núm. 91

RÚSTICA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable, Pla de Ponent, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 429,18 metres quadrats. Els seus llinars són: al nord-oest amb la parcel·la 93 del Pla parcial; al nord-est amb camí; al sud-oest amb la parcel·la número 96 del Pla Parcial; i al sud-est amb la parcel·la 90 del mateix Pla parcial del sector Pla de Ponent.

#### Càrregues:

No consten càrregues que afectin aquesta finca.

## 18. CERDANS RUFAS, PEDRO / CERDANS RUIZ, SILVIA / CERDANS RUIZ, CRISTINA

| Parcel·la inicial | Titularitat   | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|---|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 46.3              | Pedro Cerdans (Usdefruit)<br>Silvia Cerdans 50% Ple domini<br>Cristina Cerdans 50% Ple domini | 19.896          | 593,00                    | 0,0328       | 2     |

### Parcel·la núm. 46.3. Finca Registral: 19.896

URBANA: Casa sita en la Morada Virgen del Carmen, sin número, del término municipal de Gavà, a la que se accede por un camino general, compuesta de planta baja destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta metros cuadrados, levantada sobre una porción de terreno procedente de la finca denominada 'Can Planas', de superficie quinientos noventa y tres metros cuadrados. Linda: al Norte, con finca de la misma procedencia del propio Sr. Cerdans; al Sur y Este, con José Roses Pedrola; y al Oeste, con resto de finca de que se segregó.

Pedro Cerdans (Usdefruit) 36.939.766-H  
Silvia Cerdans 50% Ple domini -38.561.336-L  
Cristina Cerdans 50% Ple domini- 44.417.525-V  
Per Compra a Equilandia SA

#### Càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 05/03/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la anotación letra H, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 08/11/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la anotación letra I de cancelación, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 23/07/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la anotación letra J, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento/no sujeto.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 7 de marzo de 2.006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la anotación letra K, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

## 19. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral     | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapas |
|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 101               | 100%        | Segregació de 2.064 | 2.207,02                  | 0,1220       | 2      |

### Parcel·la núm. 101. Segregada de la Registral 2.064

URBANA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable Pla de Ponent, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 2.207,02 metres quadrats. Els seus l·lindars són: al sud amb camí de la Sentiu; al nord, est i oest, amb finca de la que es segrega i que constitueix sòl no urbanitzable que és en aquest punt, el límit del Pla parcial.

#### *Càrregues:*

No consten càrregues que afectin aquesta finca.

## 20. FORCUSA PLA DE PONENT S.L.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapas |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|
| 48                | 100%        | 1.251           | 34.287,00                 | 1,8957       | 1      |

### Parcel·la núm. 48. Finca Registral: 1.251

RÚSTICA: Porción de tierra en término de Gavà, conocida por 'Gayral', de superficie treinta y siete mil ochocientos ochenta metros cuadrados, según el catastro, tiene una superficie de 31.784 m<sup>2</sup> y según el Proyecto de reparcelación, en las mediciones efectuadas, tiene una superficie de 34.287,00 metros cuadrados. Linda al Norte, Camino del 'Pla de Caralt'; Sur, Riera dels Canyars y Magdalena Sanfelú Rafanell; Este, camino del 'Pla de Caralt' y parcela 71 del polígono 15; y Oeste, Román Camps Puigdomènech. Según los documentos aportados al título que motivó la inscripción 6, está constituida por las parcelas catastrales número 5219001, 5219002, y 5219006 de Gavà.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/10/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por 468.963,74 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 7ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 8ª, de fecha 14 de octubre de 2005, constituida por la compañía mercantil denominada "Forcusa Ponent, S.L." a favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, en garantía de la devolución de un préstamo de 4.230.000 euros de principal; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11 por ciento durante una anualidad; de la cantidad de 120660,52 euros para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de 930600 euros para intereses de demora. Tasada para subasta en 6.345.000 euros. El plazo del préstamo finaliza el día diez de junio de dos mil doce; según escritura autorizada el día 10 de junio de 2005, por el notario de Barcelona, Don Andrés Sexto Carballeiro, número 1187 de protocolo.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/10/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 57.465,61 euros.

## 21. FORNONS GARCIA, JOSE MARIA

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superficie m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 28                | 100%        | 3.791           | 7.093,76                  | 0,3922       | 1     |

### Parcel·la núm. 28. Finca Registral: 3.791

RÚSTICA: Pieza de tierra situada en el término de Gavà, de ciento sesenta y dos mil palmos cuadrados, equivalentes a seis mil ciento veinte metros sesenta y dos decímetros cincuenta y seis centímetros cuadrados, y según la medición realizada en el Proyecto de reparcelación su superficie es de 7.093,76 metros cuadrados. Linda: al Norte, Itong, S.A., Sur, Juan Torres y resto de la mayor finca de Baudilio Figueras, Este, Fernando Carreras, y Oeste, con el señor Rosés.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 2ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

## 22. GAVANENCA DE TERRENYS I INMOBLES S.A.

| Parcel·la inicial                | Titularitat    | Finca Registral | Superficie m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|----------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 40                               | 100%           | 25.620          | 1.792,74                  | 0,0991       | 1     |
| 8 - 9.2 (sòl Vidal Cucurny, Ana) | Cessió Conveni | 22.670          | 0,00                      | 0,3524       | 1     |
| 9.1 (sòl Ajuntament)             | 100% sostre    | 31.033 (26.232) | 0,00                      | 0,6967       | 1     |
| 11 (sòl Ajuntament)              | 100% sostre    | 22.674          | 0,00                      | 2,8927       | 1     |
| 12-13-17.1 (sòl Ajuntament)      | 100% sostre    | 26.487          | 0,00                      | 1,0489       | 1     |

En virtut del Conveni subscrit per Masia Ribas S.L. amb l'Ajuntament de Gavà en data 13 de desembre de 2005 (clàusula 3 de l'Addenda del Conveni), la Sra. Ana Vidal Cucurny cedeix a Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. una part equivalent al 26,0869% de l'aprofitament que li correspon per aportació de la parcel·la 8 – 9.2, una vegada exclòs l'aprofitament de la finca de Verd

privat on s'inclou la Masia Ribas (veure N° d'ordre de propietari 32, Vidal Cucurny, Ana, en aquest mateix document).

#### **Parcel·la núm. 9.1. Finca Registral: 31.033 (Només aprofitament urbanístic)**

Aprovechamiento urbanístico dimanante de la cesión obligatoria y gratuita de la finca registral número 26.232, por parte de la Sra. Ana Vidal Cucurny, a favor del Ayuntamiento de Gavà, según la inscripción 1ª de dicha finca, de fecha 1 de febrero de 1.996, obrante al folio 191 del Tomo 819, Libro 425, motivada por la certificación librada por el Secretario General de dicho Ayuntamiento, en fecha 9 de enero de 1.996, relativa al Acta administrativa de cesión anticipada y ocupación de sistemas generales celebrada en ésta el día 27 de diciembre de 1.995, en virtud de la cual, previa su segregación de la matriz de procedencia, se procedió a dicha cesión, antes de la redacción, aprobación y gestión del correspondiente Plan Parcial, razón por la cual se reconoció a dicha sociedad el derecho susceptible de ser transmitido libremente a terceros, a que dicha cesión se tuviera en cuenta en el futuro Proyecto de Compensación o Reparcelación correspondiente a dicho Plan Parcial, al objeto de que, practicadas las operaciones compensatorias o reparcelatorias, le sean adjudicados los terrenos o aprovechamientos que por ello le correspondan a dicha compañía cedente. Tal aprovechamiento urbanístico, con fecha 10 de junio de 2.002, se inscribió como finca independiente con el número 31.033, al folio 121 del tomo 1.061, libro 667 de Gavà, en virtud del Acta Complementaria de la anterior Acta de cesión anticipada, celebrada en Gavà el día 4 de marzo de 2.002, causante de la inscripción 1ª de su historial, y transmitido a favor de 'Gavanenca de Terrenys i Inmobles, S.A.', según la inscripción 2ª, de igual fecha y al folio indicado.

100% del ple domini per compra.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 10/06/2002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según dos notas a su margen. Liberadas por las cantidades de 676,14 euros y 2.298,87 euros.

#### **Parcel·la núm. 40. Finca Registral: 25.620**

RÚSTICA: Porción de terreno sita en término municipal de Gavà, con frente a la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, Sector 'Pla de Carat'. Mide una superficie de mil ochocientos veinte metros cuadrados, equivalentes a 48.157'20 palmos cuadrados, si bien según la medición del Proyecto de reparcelación tiene una superficie de 1.792,74 metros cuadrados, que linda: al Norte, mediante la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, con resto de finca de que se segrega; al Sur, con la línea de ferrocarril de Barcelona a Tarragona, y mediante ella, inmueble del Institut Català del Sòl; al Este, con resto de finca de que se segrega; y al Oeste, con el camino que va a la Parellada d'en Llonch.

100% del ple domini per compra.

##### *Càrregues:*

- Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, en una longitud de 176 metros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca, predio sirviente, por su linde Este, por donde limita con Andrés Vidal y la atraviesa en dirección Noreste a Suroeste, paralelamente a la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, lado Sur, para salir por su linde Oeste, por donde limita con camino que dirige a la Parellada d'en Lloncá. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.

- c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
- d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
- e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Aquesta servitud es declara compatible per quedar en espais lliures.

Titular: Catalana de Gas.

### 23. HARMONIA PLA DE PONENT S.L.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etap |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|------|
| 27.1              | 100%        | 28.388          | 7.556,29                  | 0,4178       | 1    |
| 42                | 100%        | 33.682          | 46.519,16                 | 2,5719       | 1    |
| 43                | 100%        | 3.605           | 7.464,83                  | 0,4127       | 1    |
| 44.8              | 100%        | 20.943          | 4.623,85                  | 0,2556       | 1    |
| 46.2              | 100%        | 20.527          | 2.044,00                  | 0,1130       | 1    |
| 50.4              | 100%        | 7.564           | 934,13                    | 0,0516       | 1    |
| 50.5              | 100%        | 9.673           | 1.115,40                  | 0,0617       | 1    |
| 56.1              | 100%        | 11.892          | 7.298,55                  | 0,4035       | 1    |
| 56.2              | 100%        | 3.962           | 4.896,00                  | 0,2707       | 1    |
| 56.3              | 100%        | 18.357          | 1.216,04                  | 0,0672       | 1    |
| 57                | 100%        | 4.945           | 2.432,34                  | 0,1345       | 1    |
| 58.1              | 100%        | 3.998           | 2.653,43                  | 0,1467       | 1    |
| 65.1              | 100%        | 2.387           | 8.196,23                  | 0,4532       | 1    |
| 65.2              | 100%        | 1.048           | 380,81                    | 0,0211       | 1    |
| 74                | 100%        | 1.962           | 5.170,90                  | 0,2859       | 1    |
| 75                | 100%        | 1.852           | 7.203,29                  | 0,3983       | 1    |
| 76                | 100%        | 1.651           | 5.281,74                  | 0,2920       | 1    |
| 78                | 100%        | 5.358           | 1.985,00                  | 0,1097       | 1    |
| 79.1              | 100%        | 5.356           | 1.985,00                  | 0,1097       | 1    |
| 80                | 100%        | 5.357           | 1.985,00                  | 0,1097       | 1    |
| 81                | 100%        | 360             | 6.701,65                  | 0,3705       | 1    |
| 79.2              | 50%         | 15.244          | 6,60                      | 0,0004       | 1    |
| 79.3              | 75%         | 1.001           | 495,00                    | 0,0274       | 1    |
| 58.2              | 100%        | 20.949          | 182,91                    | 0,0101       | 2    |
| 58.3              | 100%        | 18.197          | 143,75                    | 0,0079       | 2    |

La superfície de les parcel·les 79.2 i 79.3 que s'indica a la fitxa és la corresponent al percentatge de propietat i no a la de la total parcel·la, a fi de calcular el dret inicial.

#### Parcel·la núm. 27.1. Finca Registral: 28.388

RUSTICA: Terreno que forma una figura irregular situado en el término municipal de Gavà, con una superficie aproximada de doscientos mil palmos, equivalentes a 7.556,2944 metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, su superficie es de 7.556,29 metros cuadrados, lindante al Sur con finca del señor Llonch y actualmente parte con Ytong S.A. y parte con el señor Torres; al Este con Ytong S.A. antes Miguel Tintoré; al Noroeste con Ytong S.A.; al Noroeste mediante camino de una anchura de ocho metros con diversas parcelas que se han constituido de la mayor finca de la misma procedencia; y al Oeste, con el señor Torres, antes indicado. La figura que forma la expresada finca es casi triangular, a no ser la línea que hay al Oeste, que lo hace cuadrangular, si bien con un vértice en la parte Norte que linda con el cambio.

100% del ple domini per compra-venda.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 140.698,12 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 449559,14 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30345,24 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 94407,42 euros; y de la cantidad de 35964,73 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1821482,29 euros. Vencimiento: 13 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 03/05/2006, número 2484 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 6102,77 euros y 6102,77 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 449559,14 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30.345,24 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 94407,42 euros; y de la cantidad de 35.964,73 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1.821.482,29 euros. Vencimiento: 13 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 03/05/2006, número 2484 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros

de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322'00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752'00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633'00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191'00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151'00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007. .

Les hipoteques es traslladaran a les finques de resultat per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 42. Finca Registral: 33.682**

RÚSTICA: Porción de terreno situada en el término de Gavà, paraje Pla de Carat, de superficie 44.397,26 metros cuadrados correspondiente a la parcela 20 del Polígono 15, si bien su superficie medida en el Proyecto de reparcelación es de 46.519,16 metros cuadrados. Linda al Noroeste en una línea recta de 236,15 metros con la Riera dels Canyars; al Noreste con una línea recta de 174,47 metros, con la parcela 18 del mismo polígono; al Sureste, mediante camino en una línea rota en dos tramos de 148,16 metros con la parcela 19 del mismo polígono; y al Suroeste, también mediante camino con parcela 102 del mismo polígono. Referencia catastral: 0808801500020000WU.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/08/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 1ª, según nota a su margen. Liberada por 119.123,90 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 16/11/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 833.867,28 euros.
- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa i Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia.
- Arrossega càrregues per la segregació de la finca 1.638 propietat de Roses Eguiguren.
- Afeccions fiscals.
- Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

### **Parcel·la núm. 43. Finca Registral: 3.605**

URBANA: "FINCA A". Clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado -Pla de Ponent-, y calificada como "Sistema de Servicios Técnicos (Clave 4)", incluida dentro del ámbito del planeamiento del "Pla de Ponent". CASA sita en término municipal de Gavà, ubicada en la Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, punto kilométrico 3'800; consta de planta baja y un piso, destinados a vivienda unifamiliar, con cubierta de tejado, con una superficie construida por planta de ciento cincuenta y un metros cuadrados, y con un porche separado y abierto, con cubierta de fibrocemento, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros cuadrados. Se halla todo ello levantado sobre una porción de terreno de superficie siete mil cuatrocientos ochenta y tres metros con noventa y siete decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no ocupado por las edificaciones destinado a viveros y zona de paso; según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 7.464,83 metros cuadrados. Linda: por el Norte, con la Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, en línea recta de 126,60 metros; por el Este, con un camino vecinal, que la separa de finca de Don Francisco Viñas, en línea recta de 55,46 metros; por el Sur, con la Renfe, en línea recta de 135,78 metros, y por el Oeste, con finca segregada, en línea recta de 135,78 metros. En el interior de la finca y en su linde izquierda entrando desde la Carretera, se encuentra ubicado un pozo de agua destinado a usos agrícolas, de ocho metros de profundidad por tres metros de diámetro, con sus instalaciones correspondientes.

100% del ple domini per compra-venda (25%) i permuta mixta (75%).

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Se encuentra pendiente de despacho según asiento 875 del diario 44 de fecha nueve de junio de 2006 un documento de hipoteca.  
Transcripción del asiento: "-Siendo las 09:00 presento escrito recibido por fax a las 19:21 horas de ayer, relativo a la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Juan Rubies Mallol el día ocho de junio de dos mil seis, protocolo 3.303/2006, en la que la compañía Harmonia Pla de Ponent S.L. constituye dos hipotecas voluntarias a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa y de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia sobre la finca 3.605 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera entidad de 671.105'03 euros de principal, 45.299'59 euros de intereses ordinarios, 140.932'06 euros de intereses de demora y 53.688'40 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda entidad de 671.105'03 euros de principal, 45.299'59 euros de intereses ordinarios, 140.932'06 euros de intereses de demora y 53.688'40 euros para costas y gastos.-"
- Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, a que se refiere la inscripción 4ª de su historial registral, de fecha 5 de octubre de 1.987, al folio 80 del tomo 118, libro 73 de Gavà, motivada por escritura otorgada el día 11 de junio de 1.987, ante el Notario de Barcelona, Don Angel Matínez Sarrión, en beneficio de la Compañía "Catalana de Gas y Electricidad S.A.", en virtud de las obras comprendidas en el proyecto de ampliación de la red de gas natural en los términos municipales de Gavà y Castelldefels, según expediente número 80.663/85 de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, de acuerdo con la Orden de 13 de marzo de 1.986 de la Generalitat de Catalunya, de acuerdo con la Ley de 16 de diciembre de 1.954 y su Reglamento de 26 de abril de 1.957, a cuyo efecto se levantó acta previa a la ocupación de fecha 8 de septiembre de 1.986, el acta de ocupación definitiva de fecha 23 de septiembre de 1.986, en la que se tomó posesión y acta de pago de fecha 30 de enero de 1.987. Dicha servidumbre de paso, aceptada por los titulares de la finca, consiste en la red de alta presión que penetra en esta finca por su linde Oeste, por donde linda con terrenos de Resintex, S.A. mediante camino, atraviesa la finca de parte a parte en una longitud de 197 metros lineales en dirección Oeste-Este, saliendo por dicho linde Este donde limita con terrenos de propiedad de Andrés Vidal Folch mediante camino. Se trata de una finca de forma regular y configuración plana de cultivos y regadío, actualmente destinada al cultivo de plantas ornamentales de exterior, ubicada en parte dentro de unas platabandas de tierra mezclada con arena negra, con unos pasillos de separación de hormigón. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 6ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 26/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por 54.887,18 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 27/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 175.199,86 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escriptura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals;

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007. .

Les hipoteques es traslladaran a les finques de resultat per subrogació real.  
La servitud queda substituïda pels serveis urbanístics que travessen sòl públic.

#### **Parcel·la núm. 44.8. Finca Registral: 20.943**

URBANA: Porción de terreno sita en Gavà, lugar denominado 'Gleva de la Casa', de superficie dos mil ochocientos treinta metros cuadrados, según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 4.623,85 metros cuadrados, en el que se ha edificado una nave industrial, de superficie dos mil trescientos sesenta y ocho metros cuadrados, con un altillo de

cuatrocientos ochenta metros cuadrados, con cubierta de fibrocemento. Linda: al Norte, con la Riera de las Cañas; al Este, mediante Camino, con terrenos de Francisco Rosés; y al Sur y Oeste, con terrenos propiedad de 'Rockwell Cerdans, S.A.'. Referencia catastral: 000601300DF17B0001YD.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Se encuentra pendiente de despacho según asiento 410 del diario 45 de fecha veintiocho de julio de 2006 un documento de hipoteca.

Transcripción del asiento: "-Siendo las 09:00 presento escrito recibido por fax a las 18:28 horas de ayer, relativo a la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Juan Rubies Mallol el día veintisiete de julio de dos mil seis, protocolo 4.525/2006, en la que Harmonia Pla de Ponent S.L. constituye dos hipotecas voluntarias a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia sobre la finca 20.943 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera entidad de 428.553'72'00 euros de principal, 28.927'38 euros de intereses ordinarios, 89.996'28 euros de intereses de demora y 34.284'30 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda entidad de 428.553'72'00 euros de principal, 28.927'38 euros de intereses ordinarios, 89.996'28 euros de intereses de demora y 34.284'30 euros para costas y gastos.-"

Arrossega càrregues de la finca 5.205 de Gavà a causa de segregació:

- Mediante escritura otorgada en Barcelona el 29 de mayo de 1971 ante el Notario Don José Ramón Fernández Rubial que con fecha 11 de enero de 1973 motivó la inscripción 10ª de la finca matriz número 5205 a los folios 185 y 186 del tomo 177, libro 94 de Gavà, se constituyeron las siguientes servidumbres: Para la normal conducción del agua desde la caseta-pozo sita en dicha finca, junto a calle sin nombre o paso de 20 metros de ancho o linde norte de la finca numero 11540 hasta el depósito sito en lo alto de la torre o finca registral 11542, se establece la correspondiente servidumbre de paso y acueducto entre la finca 5205 y la 11541 penetrando la toma o conducción de agua de la misma en la planta baja de la finca 11542, ascendiendo a través de las seis plantas de la misma hasta el depósito sito en lo alto de la torre de cuatrocientos mil litros de capacidad y vuelve a descender a través de dichas seis plantas, distribuyéndose entre todas las plantas de la propia finca 11542 y las fincas 11540 y 11541. La conducción de agua desde el mencionado pozo, hasta la finca 11542, se realizará a través del terreno de la finca 5205 y precisamente por el subsuelo del vial o paso de diez metros de ancho sito en el linde este de las fincas 11540, 11541 y 11542, a expensas de la propiedad de la finca 11540, por cuanto en la actualidad y con carácter provisional, dicha conducción, después de cruzar el vial o paso de veinte metros de anchura, discurre por el interior de la finca 11540, siendo predios dominantes de esta servidumbre las citadas fincas 11540, 11541 y 11542. La propiedad de la finca 11540 toma a su cuenta y cargo la obligación de conservar en perfectas condiciones de funcionamiento, reparando y sustituyendo la maquinaria precisa, la instalación ubicada en la caseta-pozo de referencia sita al otro lado de la calle de veinte metros de ancho, que forma el linde norte de la finca 11540 de conservar y reparar las conducciones hasta la entrada del consumo a la respectiva finca, o sea, inmediatamente antes del contador; y de suministrar en junto a las fincas 11541 y 11542, agua, hasta una cantidad equivalente en junto, a 70'77% del total caudal del pozo, distribuido este % en un 40% la finca 11541 y un 30'77% a la 11542. Los propietarios de las fincas 11541 y 11542, deberán instalar para su respectivo inmueble, contador o contadores para determinar el consumo de agua, el cual será satisfecho a la propiedad de la finca 11540 al precio normal de la zona. La báscula-puente de 30 toneladas de fuerza situada en la finca 11540 en su extremo más occidental y entre la finca 5205 por cuyo bajo de la finca 11541 transcurre la parte de terreno destinado a vial de 10 metros de ancho, será propiedad de las fincas 11540, 11541, 11542. Enclavadas en la finca 5205 existe la calle de veinte metros de ancho que es la situada al norte de la 11540 de donde arrancan junto a los lindes este de las fincas 11540, 11541 y 11542 y oeste de las fincas 11540, 11541, los referidos viales o pasos de diez metros de anchura que desde la calle o paso de veinte metros de ancho comunican con la carretera de Santa Creu de Calafell a Barcelona constituyéndose servidumbre por dichas tres calles, viales o paso, a favor de las fincas 11540, 11541 y 11542, como predios dominantes y sobre la finca 5205 como predio sirviente. En el subsuelo de la calle o paso de veinte metros de anchura o sea la

situada al norte de la finca 11540, se hallan instalados dos depósitos de combustible de 25.000 y 15.000 litros. Ambos pertenecen a la finca 11540, por lo que la finca 5205 es predio sirviente y la 11540, es predio dominante.

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 15ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

A més de les citades, aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 6ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 02/09/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/02/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO/NO SUJETO.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/09/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por 12.761,83 euros.

Les hipoteques es traslladaran, per subrogació real, a les finques resultants.

S'extingeixen les servituds per quedar substituïdes pels serveis urbanístics del sector.

#### **Parcel·la núm. 46.2. Finca Registral: 20.527**

URBANA: Edificio en Gavà, sito en la finca procedente de la denominada 'Can Planas', destinado en parte a vivienda, compuesto de planta baja, de superficie cincuenta y un metros cuadrados; planta piso, de superficie sesenta y seis metros y setenta decímetros cuadrados, y un pequeño altillo, de diecinueve metros cuadrados; y un cubierto con placas de fibrocemento, de planta baja solamente, de superficie doscientos noventa y dos metros cuadrados. La entrada a la planta baja se realiza desde la propia finca que a su vez tiene salida a un camino general y se comunica con los pisos superiores con una escalera común. El edificio está levantado sobre una porción de terreno de dos mil cuarenta y cuatro metros cuadrados, de los que la construcción ocupa cuatrocientos veintiocho metros y setenta decímetros cuadrados, destinándose la parte de terreno no ocupada por la edificación a zona de jardín y paso común. Linda: al Sur, con camino general; y por el Norte, Este y Oeste, con fincas del propio señor Cerdans.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

Beneficis:

- Servidumbre predial, real y perpetua de saca de agua y acueducto: Constituida en beneficio de la finca 20.527, como predio dominante, la servidumbre de saca de agua y acueducto objeto de las inscripciones 1ª de las fincas 20.563 y 20.565, de fecha 19/12/1985, como predios sirvientes, a los folios 194 y 197, respectivamente, del tomo 510 libro 216, según escritura autorizada el día 24 de febrero de 1.982 por el Notario de Gavà, Don Mario Ruiz de Bustillo y Alfonso. La servidumbre consiste en el derecho de extraer agua del pozo existente en la otra finca segregada con un mínimo de cuatro mil litros diarios, con destino a necesidades de animales, sin que se pueda asegurar la potabilidad de tal agua; ésta se conducirá a través de tuberías que transcurrirán subterráneas desde el propio pozo a través de la franja de terreno de esta finca y la otra segregada, hasta el camino y por el borde del mismo a otra finca del Sr. Cerdans al Norte de

esta finca. La referida servidumbre quedará extinguida a petición de los dueños de los predios sirvientes tan pronto exista suministro público de agua potable a la finca o predio dominante.

Arrossega càrregues de la finca 1.638 de Gavà a causa de segregació:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28 de junio de 2.006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 8ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

A més de les citades, aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- Limitación urbanística: A instancias de Doña Cristina Mejías Farrás, le fue concedida a la misma por parte del Ayuntamiento de Gavà, según expediente PA 45/1.999, licencia ambiental en esta finca, con carácter provisional, para la instalación de una residencia y centro de cría canina, cuya licencia se concedió condicionada al cumplimiento de las condiciones reseñadas en la misma. Dicha actividad tiene el carácter de provisional, y la licencia está condicionada a la obligatoriedad de la constancia registral del carácter no indemnizable de la revocación de dicho permiso, y la cesación de los usos y derribo de las obras, de manera que la falta de cumplimiento de tal requisito producirá la caducidad automática de dicha licencia; según así resulta de nota extendida con fecha 21 de enero de 2.005, al margen de la inscripción 7ª de la finca 20.527, al folio 176 del tomo 779 del Archivo, libro 385, motivada por escritura autorizada en Gavà el 14 de enero de 2.005, por la notario Dª Ana Díez Arranz, bajo el número 55 de su protocolo.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 6ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 10/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen. Liberada por 35824,88 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 12ª, de fecha 21 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 114.292,87 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7714,77 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24001,5 euros; y de la cantidad de 9143,43 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 463081,32 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 25 de mayo de 2006, número 3000 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 12ª, de fecha 21 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 114.292,87 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7714,77 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24001,5 euros; y de la cantidad de 9143,43 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 463.081,32 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 25 de mayo de 2006, número 3000 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen. Liberada por las cantidades de 1.551,53 euros y 1.551,53 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escriptura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

S'extingeixen els drets de servitud que graven la finca, per ser incompatibles amb l'execució del planejament, i quedar substituïts pels serveis urbanístics de nova implantació.

S'extingeixen els drets de la llicència provisional que es va atorgar per residència canina, sense indemnització, per venir així impositat a la mateixa llicència.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 50.4. Finca Registral: 7.564**

RÚSTICA: Terreno sito en término de Gavà, llamada "Cal Gayrait" de cabida doce áreas y veinticuatro centiáreas, equivalentes a mil doscientos veinticuatro metros cuadrados, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 934,13 metros cuadrados. Linda: al Este y Norte, con José Ros, mediante camino; al Oeste, con resto de finca; y al Sur, con un camino y D. José Comas. Creada por segregación de la finca número 2.976.

100% del ple domini per compra-venda.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 22.318,30 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 71.311,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 4,1 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 6.489,35 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 20109,85 euros; y de la cantidad de 7.131,15 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 288.933,47 euros. Vencimiento: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2929 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 71.311,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 4,1 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 6489,35 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 20109,85 euros; y de la cantidad de 7131,15 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 288933,47 euros. Vencimiento: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2929 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 1.050,42 euros y 1.050,42 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y

gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 50.5. Finca Registral: 9.673**

RÚSTICA: Pieza de tierra en 'Cal Gayral', término municipal de Gavà, de cabida seiscientos doce metros cuadrados y linda: al Norte, en línea de 64.35 metros, con Doña Ramona Peiró Bonet, Doña Montserrat Reig y camino; al Este, en línea de 1.40 metros con don José Ros Bruach; al Sur, en línea de 68.45 metros, con camino proyectado; y al Oeste, en línea de 28.50 metros, con el resto de la finca matriz que se reserva Doña Ramona Peiró Bonet. Según medición efectuada en el Proyecto de reparcelación su superficie es de 1.115,40 metros cuadrados. Referencia catastral: 000600800DF17B0001AD.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector del Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 19/06/2003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Alegada exención.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 20.462,93 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 4ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 60015,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 4051,03 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 12603,21 euros; y de la cantidad de 4801,22 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 243164,34 euros. Vencimiento: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2931 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 4ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 60015,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 4051,03 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 12603,21 euros; y de la cantidad de 4801,22 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 243164,34 euros. Vencimiento: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2931 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 814,71 euros y 814,71 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escritura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten esteses les següents notes marginals:

- 1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i
- 2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

## **Parcel·la núm. 56.1. Finca Registral: 11.892**

URBANA: Parcela de terreno destinada a bosque sita en el Plá de Carat, término municipal de Gavà que tiene una extensión superficie de seis mil ochocientos noventa y siete metros treinta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 182.558,53 palmos, y según la medición del Proyecto de reparcelación tiene una superficie de 7.298,55 metros cuadrados. Linda: Norte, sucesores de Tintoré; Oeste y Sur, camino de Plá de Carat y mediante este, finca de donde se segrega y Este, Dolores Rosell, Jaime Juan y Federico Vives. Se segrega de la finca 7.506.

100% del ple domini per compra-venda.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Afecta esta finca y otras dos por plazo de 5 años a partir del día 24 de abril de 2007 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- Afecta esta finca por el plazo de 5 años a partir del día 12 de mayo de 2007 al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151'00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten esteses les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i

2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

### **Parcel·la núm. 56.2. Finca Registral: 3.962**

RÚSTICA: Porción de tierra algarrobos y yerma, sita en el paraje Pla de Carat, del término de Gavà, su cabida una mojada equivalente a cuarenta y ocho áreas noventa y seis centiáreas poco más o menos que linda al Norte, con porción vendida a Juan Andrés García; Este, Federico Vives; Sur, Jose Llloch y Oeste, resto de finca de que se segrega.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por haberse autoliquidado una cuota íntegra de 0 euros por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por 1.422 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00

euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

### **Parcel·la núm. 56.3. Finca Registral: 18.357**

RÚSTICA: Porción de tierra cultivada en el Paraje "Can Quatre", de Gavà, de superficie mil doscientos dieciséis metros cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a 32.186,14 palmos cuadrados. Linda: por el Norte, en línea de 37'40 metros, con Federico Vives; al Sur, en línea de 31'85 metros, con Cooperativa Vegetariana –ara Harmonia Pla de Ponent, S.L.-; al Este, en líneas de 26'65 metros y 19'90 metros, con D. Juan Nonell, de igual procedencia; y al Oeste, en línea de 38'40 metros, con el Sr. Vives. Creada por segregación de la finca número 3.998.

100% del ple domini per segregació i compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

Per la procedència té càrregues de la finca 3.998 de Gavà a causa de segregació:

- Servidumbre: Esta finca, registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y en beneficio de las registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral número 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca

2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007. "

La servitud es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix, quedant substituïda per la vialitat del sector i els serveis urbanístic de xarxa d'aigua.

#### **Parcel·la núm. 57. Finca Registral: 4.945**

RÚSTICA: Porción de tierra, cultivo en término de Gavà, paraje Pla de Carat, ocupa una superficie de dos mil cuatrocientos treinta y dos metros veinte décimetros cuadrados, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 2.432,34 metros cuadrados. Linda: al Norte, en una línea de 45 metros con resto de finca de que se segregó; Este, en una línea de 47 metros con Federico Vives; Sur, en una línea de 56'30 metros con dicho resto de finca, y Oeste, en una línea de 48 metros con sucesores de Ramón Lloch. Es parte de la parcela 45 del polígono 15.

100% Ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

Arrossega càrregues de la finca 3.998 de Gavà a causa de segregació:

- Servidumbre: En beneficio de ésta finca y de las fincas 3.999 y 1003, que son predio dominantes y sobre la finca 3.997 que es predio sirviente, según la inscripción 2ª de ésta última, de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75 se constituyó servidumbre en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de

conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch.

- Servidumbre: Esta finca registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y constituida en beneficio de las registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral número 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 45.229,28 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 144.516,77 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 9.754,88 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30.348,52 euros; y de la cantidad de 11561,34 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 585.539,73 euros. Vencimiento: 4 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 04 de mayo 2006, número 2502 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 144.516,77 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 9.754,88 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30.348,52 euros; y de la cantidad de 11561,34 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 585.539,73 euros. Vencimiento: 4 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 04 de mayo de 2006, número 2502 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por las cantidades de 1.961,82 euros y 1.961,82 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i

2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

Les servituds són incompatibles amb el planejament i s'extingeixen quedant substituïdes per la xarxa pública de serveis urbanístics.

### **Parcel·la núm. 58.1. Finca Registral: 3.998**

CASA sita en término de Gavà, de planta baja, con una superficie construida de setenta y cinco metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias, servicios y porche de unos cinco metros cuadrados; adosada a la pared del fondo de la casa, existe una edificación de cuarenta metros cuadrados, destinados a garaje; y planta primera o piso primero con una superficie construida de cincuenta y cinco metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Dichos niveles o plantas se comunican interiormente por una escalera. Su cubierta es de teja y su superficie total construida es de ciento setenta y cinco metros cuadrados. Está levantada sobre una porción de tierra de superficie mil novecientos sesenta y seis metros treinta y siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados, dentro de la cual existe el pozo con su caseta. Según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 2.653,43 metros cuadrados. Linda: al Este, Federico Vives y Manuel Zaragoza, Sur, sucesores de Ramón Llonch, Oeste, con éstos mismos, y por Norte, Federico Vives.

100% del ple domini per compra-venda.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Se encuentra pendiente de despacho según asiento 118 del diario 45 de fecha trece de julio de 2006 un documento de hipoteca.  
Transcripción del asiento: "-Siendo las 09:00 presento escrito recibido por fax a las 18:15 horas de ayer, relativo a la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Juan Rubies Mallol el día doce de julio de dos mil seis, protocolo 4.129/2.006, en la que la compañía Harmonia Pla de Ponent S.L. constituye dos hipotecas voluntarias a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia sobre la finca 3998 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera caja de 237.655'11 euros de principal, 16.041'71 euros de intereses ordinarios, 49.907'57 euros de intereses de demora y 19.012'40 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda caja de 237.655'11 euros de principal, 16.041'71 euros de intereses ordinarios, 49.907'57 euros de intereses de demora y 19.012'40 euros para costas y gastos.-"
- Servidumbre: En beneficio de ésta finca y de las fincas 3.999 y 1003, que son predio dominantes y sobre la finca 3.997 que es predio sirviente, según la inscripción 2ª de ésta última, de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75 se constituyó servidumbre en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch.
- Servidumbre: Esta finca registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y constituida en beneficio de las registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral n 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 4ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 04/09/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por 49.539,63 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escriptura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten esteses les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007. "

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

Les servituds són incompatibles amb el planejament i s'extingeixen quedant substituïdes per la xarxa pública de serveis urbanístics. La caseta i el pou són accessoris en el seu cas indemnitzables, per ser incompatibles amb el planejament.

### **Parcel·la núm. 65.1. Finca Registral: 2.387**

RÚSTICA: Pieza de tierra bosque, situada en el término de Gavà, partida llamada 'Pla de Carat' de cabida una mojada ocho mundinas equivalentes a setenta y nueve áreas cincuenta y seis centiáreas ochenta y un decímetros, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 8.196,23 metros cuadrados. Linda: Oriente, con Francisco Ribas; por Mediodía con finca de Don Salvador Barri y otra de Joaquin Camprubí; por Poniente con camino antiguo de la Sentiu conocida también por Riera de la Brugada y por Cierzo con los herederos de Don Melchor Planas y Crehuet.

100% del ple domini per compra-venda.

### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 161.403 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 515.715,45 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 34810,79 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 108300,24 euros; y de la cantidad de 41257,24 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 2089528,33 euros. Vencimiento: 11 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 11/05/2006, número 2666 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 515715,45 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 34810,79 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 108300,24 euros; y de la cantidad de 41257,24 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 2089528,33 euros. Vencimiento: 11 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 11/05/2006, número 2666 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 7000,84 euros y 7000,84 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y

gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 65.2. Finca Registral: 1.048**

RÚSTICA: Pieza de tierra y bosque, de superficie trescientos ochenta metros, ochenta y un decímetros cuadrados, situada en el término municipal de Gavà, partida "Pla de Carat", conocida por "La Montanya". Lindante al este, con sucesores de Doña Dolores Folch Ribas y Don José Roses Padrosa; Sur, con Don Francisco Llonch Gibert; Oeste, con camino antiguo de la Sentiu o Pla de Carat, conocido también por Riera de la Brugada; y Norte, sucesores de Don Melchor Olivella Farres. Forma la parcela 33 del polígono 15, y 5 del 16 del Catastro Parcelario.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por 5 años a partir del día 22/10/2003, por el acto o contrato de la inscripción 12ª, al pago de la liquidación que proceda practicar por el impuesto de sucesiones y donaciones en los términos previstos en el artículo 100-3 del R.D. 1629/1991; según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 26/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 13ª, según nota a su margen. Liberada por 7016,38 euros.

#### **Parcel·la núm. 74. Finca Registral: 1.962**

RÚSTICA: Tierra viña sita en el término de Gavà, y lugar llamado 'lo Plá de Carat' de cabida una mojada y diez mundinas y media equivalentes a ochenta y una áreas nueve centiáreas, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 5.170,90 metros cuadrados; y linda a Oriente con Francisco Ribas, a Mediodía con Don José Ros, a Poniente con los herederos de Melchor Planas y a Norte con José Piñana.

100% del ple domini per compra-venda i permuta.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### *Càrregues:*

- Se encuentra pendiente de despacho según asiento 1352 del diario 45 de fecha catorce de octubre de 2006 un documento de hipoteca.

Transcripción del asiento:

"-UNIGESDOC presenta a las 11:16 horas del 23 de noviembre de 2006 copia de la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Juan Rubies Mallol el día ocho de junio de dos mil seis, protocolo 3.307/2006, solicitando exclusivamente su presentación a Diario, en la que la compañía Harmonia Pla de Ponent S.L. constituye dos hipotecas voluntarias a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa y de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia sobre la finca 1962 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera entidad de 432.686'14 euros de principal, 29.206'31 euros de intereses ordinarios, 90.864'09 euros de intereses de demora y 34.614'89 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda entidad de 432.686'14 euros de principal, 29.206'31 euros de intereses ordinarios, 90.864'09 euros de intereses de demora y 34.614'89 euros para costas y gastos.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 5ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 26/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por 54887,18 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 27/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por 175.199,66 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escritura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00

euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

### **Parcel·la núm. 75. Finca Registral: 1.852**

RÚSTICA: Tierra de cabida una mojada y media equivalentes a setenta y tres áreas, cuarenta y cuatro centiareas, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 7.203,29 metros cuadrados, sita en el término de Gavà y lugar llamado Pla de Carat. Linda: por Oriente, Mediodía y Cierzo con los sucesores de Don Francisco Ribas y por Poniente con Don Clemente Estapé Pagés.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 133508,01 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 426585,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 28794,51 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 89582,91 euros; y de la cantidad de 34126,82 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1728398,86 euros. Vencimiento: 9 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2592 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 426585,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 28794,51 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 89582,91 euros; y de la cantidad de 34126,82 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1728398,86 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2592 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por las cantidades de 5.790,90 euros y 5.790,90 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten esteses les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 76. Finca Registral: 1.651**

RUSTICA: Pieza de tierra, cereales secano de cabida una mojada equivalente a cuarenta y ocho áreas novecientos sesenta y cinco milésimas, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 5.281,74 metros cuadrados, sita en el pueblo de Gavà y paraje Pla de Carat. Linda: a Oriente, con Francisco Prats; a Mediodía, con Miguel Estape y a Poniente y Cierzo, con Concepción Piserra.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### **Càrregues:**

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 98.098,73 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 313.445,5 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 21.157,56 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 65.823,53 euros; y de la cantidad de 25.075,63 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1.269.989,18 euros. Vencimiento: 9 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2590 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 313445,4 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 21157,56 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 65823,53 euros; y de la cantidad de 25075,63 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1.239.989,18 euros. Vencimiento: 9 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2590 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por 4255,02 y 4255,02 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escritura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de

217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007. .

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

### **Parcel·la núm. 78. Finca Registral: 5.358**

RÚSTICA: Pieza de tierra campa llamada 'Viña del Pardo' término municipal de Gavà, de cabida aproximada, diecinueve áreas ochenta y cinco centiáreas, en el Camino del Plà de Carat, s/n, dentro de la cual se halla edificado una casita de planta baja, cuya superficie es de treinta y cinco metros cuadrados. Linda: Norte, resto de la mayor finca; Sur, Francisco Ribas; Este, Juani Sagalés Cardús; Oeste, Salvador Baño y esposa.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 10/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 36.558,69 euros y 2.997,26 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 10/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 116812,47 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7884,84 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24530,62 euros; y de la cantidad de 9345 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 473290,01 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2797 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 10/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por 1585,73 euros y 1585,73 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 10/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 116.812,47 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7.884,84 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24.530,62 euros; y de la cantidad de 9.345 euros que se fijan en concepto de costas y gastos.

Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 473.290,01 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2797 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escritura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

### **Parcel·la núm. 79.1. Finca Registral: 5.356**

URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, sita en Gavà; con frente a la calle Pla de Carat, sin número. Está compuesta de planta baja, con comedor, cocina, aseo, dormitorio de matrimonio, recibidor, trastero y garaje, y un piso con cuatro dormitorios, W.C. y la escalera a la azotea, siendo las superficies edificadas de setenta y cinco metros y setenta y siete decímetros cuadrados en planta baja, y de sesenta metros y setenta y siete decímetros cuadrados en planta piso, en junto una total superficie construida de ciento treinta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Se encuentra edificada sobre una porción de terreno denominada Viña del Pardal, de cabida aproximada diecinueve áreas y ochenta y cinco centiáreas. Y en junto linda: Norte, resto de finca

principal de que se segrega; Sur, Francisca Ribas; Este, porción de esta misma finca, propiedad de Don Benito Ruiz Márquez; y Oeste, porción también de esta finca, propiedad de Don Miguel Milá Rodríguez. Referencia Catastral: 004500500DF42F0001RX.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 122,89 euros y 36.630,38 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 117.041,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7900,3 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24578,72 euros; y de la cantidad de 9363,32 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 474218,07 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2802 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 117041,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7900,3 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24578,72 euros; y de la cantidad de 9363,32 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 474218,07 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2802 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 1588,84 euros y 1588,84 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00

euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 79.2. Finca Registral: 15.244**

URBANA: Una porción de terreno sita en término de Gavà, de superficie trece metros y veinte decímetros cuadrados, que linda: por el Norte, en línea de 3'30 metros, con resto de finca principal de la que esta se segregó, constituida por un camino particular de varios propietarios; por la derecha entrando, Oeste, en línea de 4 metros, por la izquierda, Este, en línea de 4 metros, y por el fondo, sur, en otra de 3'30 metros, con finca matriz de la que se segregó. Sobre esta finca existe un pozo para la extracción de agua subterránea, de las siguientes características: Profundidad: cuarenta y ocho metros; Diámetro: un metro y veinte centímetros, revestido con obra y escalera de gato de hierro; Bomba y motor, marca 'INDAR' sumergible de diez mil litros hora y potencia de subida de cincuenta y seis metros, con boya, guardamotor y disparador automático; Contadores: dos de 380 Kw, uno de activa y otro de reactiva. Caseta pozo: de tres metros por tres metros interiores y paredes de tochana de quince centímetros, y cuadro automático. El agua de dicho pozo es aprovechada para la finca matriz de Don Salvador Martínez Guillén, y para otra próxima a la misma, propiedad de los consortes Baño-del Río, que es la registral número 5.456.

50% del ple domini per compra-venda (*Altres 50% de Salvador Martínez Guillén 37133101S*).

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 122,89 euros y 36.630,38 euros.

### **Parcel·la núm. 79.3. Finca Registral: 1.001**

RÚSTICA: Porción de terreno alargado y en el ángulo recto, dedicado a camino, en término de Gavà, y que en el linde Oeste, referido a la finca principal, mide tres metros de ancho por setenta y cinco de largo, y en el linde Norte, referido a la finca principal, mide tres metros de ancho, por unos ciento cuarenta y cinco metros de largo en forma curvada, o sea, una superficie de seis áreas sesenta centiáreas. Está dedicado a camino y servicio de la total finca, y por tanto de las porciones vendidas de la misma. Linda al Sur, Francisca Ribas, en parte, y parte porciones de esta finca segregadas y vendidas a Miguel Milán, Salvador Baños y esposa, Benito y Juan Segalés; al Norte Francisca Ribas; Este, la misma Francisca Ribas en parte y porción de esta finca vendida a Don Miguel Milán, en otra parte, y Oeste, Dolores Vila.

75% del ple domini per compra-venda (*Altre 25% de Reyal Urbis S.A.*).

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 06/04/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 14ª, según nota a su margen. Liberada por 191.450 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Liberada por 2.997,26 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 10/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 16ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 36558,69 euros y 2997,26 euros.

### **Parcel·la núm. 80. Finca Registral: 5.357**

RUSTICA: Porción de tierra campa, llamada Viña del Pardal, hoy lugar llamado Pla de Carat en el término de Gavà, mide diecinueve áreas ochenta y cinco centiáreas. Linda: Norte y Oeste, resto de la finca principal de que se segregó; Este, porción de esta misma finca de Salvador Bañó y esposa; Sur, Francisca Ribas. Referencia Catastral: 004500300DF42F0010X.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por 36.387,58 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 124044,05 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 8372,97 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26049,25 euros; y de la cantidad de 9923,52 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 502590,25 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don

Rubies Mallol, Juan, de fecha 17/05/2006, número 2795 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "Harmonía Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 124044,05 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 8372,97 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26049,25 euros; y de la cantidad de 9923,52 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 502590,25 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17 de mayo de 2006, número 2795 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por las cantidades de 1.683,90 y 1.683,90 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escritura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i

2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado

hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

### **Parcel·la núm. 81. Finca Registral: 360**

PIEZA DE TIERRA llamada "d'En Mas" en la heredad "Hermens" de Gavà, de cabida siete mil trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados - si bien, según el titulo objeto de la inscripción 14ª se hizo constar - que según reciente medición resulta tener seis mil seiscientos metros cuadrados, equivalentes a 174.688'80 palmos cuadrados, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 6.701,65 metros cuadrados, que antes era campo con olivos y ahora se halla plantada de viña y algarrobos y que sus lindes actuales son: por el Este, con tierras de Don Luís Girona Fernández, mediante camino; al Sur, con las de Juan Martorell Tomás; al Oeste, con el camino del Pla de Carat y al Norte, con tierras de Josefa Soler Colomer.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Liberada por 18.469,15 euros.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 16ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de "Caixa d'Estalvis de Manresa", en garantía del préstamo concedido de 398121,82 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26873,22 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 83605,58 euros; y de la cantidad de 31849,75 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1613073,28 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17/05/2006, número 2804 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 16ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "Harmonia Pla de Ponent, S.L.", a favor de la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia" en garantía del préstamo concedido de 398121,82 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 1 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26873,22 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 83605,58 euros; y de la cantidad de 31849,75 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1613073,28 euros. Vencimiento: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17/05/2006, número 2804 de su protocolo. Dicha hipoteca tiene el mismo rango registral que la hipoteca constituida a favor de la "Caixa d'Estalvis de Manresa", que ha motivado la misma inscripción que la presente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 16ª, según nota a su margen. Liberada por 5404,50 euros y 5404,50 euros.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas.

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals:

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i  
2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Les hipoteques es traslladaran a les finques resultants per subrogació real.

### **Parcel·la núm. 58.2. Finca Registral 20.949**

Porción de terreno sita en el Paraje "Pla de Carat", del término municipal de Gavà, de superficie ciento ochenta y dos metros noventa y un decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con propiedad del señor Zaragoza; al Sur, con propiedad de los señores Trallero-Andreu; al Este, con Bosque Rossé, y al Oeste, con resto de finca de que se segrega.

Li pertany el 100% del ple domini per compra-venda.

#### **Càrregues:**

Arrossega càrregues de la finca 3.998 de Gavà a causa de segregació.

- Servidumbre: En beneficio de ésta finca y de las fincas 3.999 y 1.003, que son predio dominantes y sobre la finca 3.997 que es predio sirviente, según la inscripción 2ª de esta última, de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75 se constituyó servidumbre en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o

canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch.

- Servidumbre: Esta finca registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y constituida en beneficio de las registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral número 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris.

Les servituds de pas i canonada són incompatibles i queden substituïdes pels vials i serveis de la nova urbanització, sense indemnització, sense perjudici de la valoració d'accessoris i construccions. Declaren que existeix una caseta de 90 m<sup>2</sup> i cobert de 35 m<sup>2</sup>, no constant declarada l'obra nova.

### **Parcel·la núm. 58.3. Finca Registral: 18.197**

URBANA: Porción de tierra, de superficie ciento cuarenta y tres metros, setecientos cincuenta milímetros cuadrados, sita en el paraje Pla de Carat, de Gavà. Linda: al norte, en línea quebrada de cuatro tramos: al este y al oeste, con resto de finca matriz de que se segregó, en este último linde mediante camino; y al sur, con bosque "Rossée", antes sucesores de Ramón Llloch.

100% Ple domini per compra.

#### **Càrregues:**

Arrossegà càrregues de la finca 3.998 de Gavà a causa de segregació:

- Servidumbre: En beneficio de esta finca y de las fincas 3.999 y 1003, que son predio dominantes y sobre la finca 3.997 que es predio sirviente, según la inscripción 2ª de ésta última, de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75 se constituyó servidumbre en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch.
- Servidumbre: Esta finca registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y constituida en beneficio de las

registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral número 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris.

Les servituds són incompatibles amb el planejament i queden substituïdes per nova vialitat i xarxa d'aigua pública de la urbanització, sense perjudici de les indemnitzacions, si procedeixen pel pou i altres accessoris.

## 24. INFEMA S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapas        |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 88                | 100%        | 2.006           | 15.366,12                 | 0,8496       | 50% 1 i 50% 2 |

### Parcel·la núm. 88. Finca Registral: 2.006

RÚSTICA: Una pieza de tierra yerma, situada en término de Gavà, llamada "Plana D'en Cosa", de cabida una hectárea, cuarenta y seis áreas, ochenta y ocho centiáreas, equivalentes a catorce mil seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados, y según el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 15.366,12 metros cuadrados, lindante al Norte, con R. Llonch de Gavà; al Sur, con L. Balaguer y José Bosch; al Este, con la Riera de Brogara o Torrente del Llonch; y al Oeste, con la Riera de la Sentiu.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 26 de Septiembre de 2.003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 735.03 euros
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 26 de septiembre de 2.003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 13ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 735.03 euros
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 11 de marzo de 2.004, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por los actos jurídicos objeto de la inscripción 14ª, según notas a su margen. Liberada por 82.543 y 11.791,86 euros.

- Condición resolutoria y derecho de uso y habitación: En méritos de la escritura otorgada en Barcelona el día cuatro de Febrero de dos mil cuatro, ante el Notario D. Enrique Peña Félix, bajo el número 293 de su protocolo, que con fecha once de marzo de dos mil cuatro motivó la inscripción 14ª del historial de la finca, al folio 129 del Tomo 1.113, Libro 719 de Gavà, Don Francisco Molina Castro vendió el pleno dominio de la finca a la Compañía Mercantil denominada "Infema, Sociedad Anónima", de cuya compraventa, quedó aplazada de pago respecto del precio de venta de la misma, la suma de un millón quinientos catorce mil quinientos cincuenta euros con cincuenta céntimos, para ser satisfecha por dicha sociedad en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de concesión de la licencia de obras, mediante la entrega y formalización de las escrituras ante Notario, de seis viviendas, que se distribuyen y deberán ser escrituradas, libres de cargas, gastos e impuestos, a nombre de Doña Paula Mansilla Malo, a quien se le adjudican tres viviendas; de Doña María José Molina Mansilla, a quien se le adjudica una vivienda; de Doña Carmen Barbara Molina Mansilla, a quien se le adjudica una vivienda, y de Don Fernando Molina Mansilla, a quien se le adjudica una vivienda. En dicho título se estableció que en el momento en el que Infema, S.A. proceda al cumplimiento del pago, mediante la entrega de las seis viviendas en escritura notarial, a favor de las personas nombradas anteriormente, se hará constar expresamente y se procederá a gravar a todas y cada una de ellas con un derecho de uso y de habitación regulado en la Ley 13/2.000 de 20 de Noviembre, de regulación de los derechos de uso y de habitación, a favor de Don Fernando Molina Alarcón, quien aceptó para sí el derecho de uso y el derecho de habitación, y se subrogó en todos los derechos y obligaciones de la compraventa, y en base a ello, Don Fernando Molina Alarcón y Doña Paula Mansilla Malo, solidariamente, podrán cancelar la condición resolutoria que grava a esta finca, en el momento en que sean escrituradas las seis viviendas en la forma descrita, que servirán de la más eficaz carta de pago, o bien en el mismo momento del cobro, del precio estipulado para cada vivienda en la escritura, por Doña Paula Mansilla Malo y Don Fernando Molina Alarcón, indistintamente, o en su defecto, podrá ser cancelada por los titulares de cada una de las viviendas. Las seis viviendas deberán ser, del tipo libre, de cien metros cuadrados construidos, sin la repercusión de los espacios comunes, con sus correspondientes plazas de parking, del edificio que se construirá sobre esta finca, y a tal efecto se valora cada una de las seis viviendas con sus correspondientes plazas de parking, en la cantidad de doscientos cincuenta y dos mil cuatrocientos veinticinco euros con ocho céntimos. Las referidas viviendas y sus correspondientes plazas de parking se distribuirán proporcionalmente en altura y edificios que resulten, con los mismos acabados que el resto de la promoción donde se ubique cada vivienda. En el supuesto de que no fuera posible la transmisión de las seis viviendas en las condiciones expresadas, se adjudicarán en la misma proporción, viviendas con una superficie total de seiscientos metros cuadrados construidos, mas los metros correspondientes a seis plazas de parking, sin repercusión de los espacios comunes, distribuidos en las mismas condiciones y acabados de calidad anteriormente expresadas, o al pago del precio estipulado para cada vivienda. Si en el plazo de diez años desde el día cuatro de febrero de dos mil cuatro no se hubiere dado cumplimiento, al pago aplazado en los términos expresados, por causas imputables al comprador, es decir, mediante la entrega de las viviendas en escritura notarial, o mediante el pago del precio estipulado para cada vivienda, el contrato quedará automáticamente resuelto, sin que el vendedor venga obligado a la devolución de las cantidades percibidas ni el comprador a reclamarlas. Si llegado el caso, de tener que prorrogar el pago del precio aplazado, el importe de cada vivienda se incrementará con el índice de precios al consumo general anual. Ambas partes de común acuerdo, establecieron dicha condición resolutoria que gravara a esta finca, de acuerdo con lo previsto en los artículos 1.113 y 1.124 del Código Civil, que será cancelada por Doña Paula Mansilla Malo o Don Fernando Molina Alarcón, con la entrega definitiva de la escritura notarial de propiedad de las seis viviendas, en las condiciones expresadas.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por haberse autoliquidado una cuota íntegra de 0 euros por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 16ª, según nota a su margen. Liberada por 1.422 euros.

- Esta finca se encuentra gravada con el censo con dominio y alodio, cuya vigencia consta acreditada; inscrito a favor de D. Jorge de Puig Girona, según la inscripción 16ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas.

## 25. PROMOTORA DIORAMA S.L.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etap |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|------|
| 46.5-51           | 100%        | 26.698          | 126.762,69                | 7,0088       | 2    |

### Parcel·la núm. 46.5-51. Finca Registral: 26.698

RÚSTICA: Finca sita en el término municipal de Gavà, situada en el sector denominado 'Pla de Carat', antes 'Can Planas', de forma irregular, susceptible de edificación, previa la aprobación, en su caso, de la figura de planeamiento correspondiente, de extensión superficial, según la superficie inscrita de cada una de las designas que por agrupación la forman, y tras una segregación, ciento cuarenta y cinco mil seiscientos sesenta metros cuadrados, y según la medición efectuada en el Proyecto de reparcelación su superficie es de 126.762,69 metros cuadrados, a la que se accede por un camino general que, partiendo de la C-245, se inicia por el linde Sur-Este. Tiene diversas construcciones diseminadas por la finca, la mayor parte destinadas a casas de labranza y caballerizas. En el interior de la finca se encuentra un pozo para alumbramiento de agua y sus correspondientes instalaciones de elevación. Linda: al Norte, con finca propiedad de "Coll Fava Parc S.L." y finca segregada; Sur y Este, con finca de José Roses Pedrola; y Oeste, con fincas propiedad de 'Cergama', Don Pedro Escayola, Don Raimundo Ros, Don José Sabadell, otra de Don Francisco Zaragoza, y otra de 'Urbamac, S.A.'. No consta su referencia catastral.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 3ª de la finca.

#### *Càrregues:*

Arrossega càrregues de les finques 20.563 i 20.565 de Gavà a causa d'agrupació:

- Gravada con la servidumbre predial, real y perpetua de saca de agua y de acueducto, a favor de la finca número 20.527 obrante al folio 135, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, como predio dominante, siendo los predios sirvientes las fincas 20.563 y 20.565 obrantes a los folios 194 y 197, respectivamente, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, según su respectiva inscripción 1ª de dichos predios sirvientes, ambas de fecha 19 de diciembre de 1.985; cuya servidumbre consiste en el derecho de extraer agua del pozo existente en la finca 20.565, con un mínimo de cuatro mil litros diarios, con destino a necesidades animales, sin que se pueda asegurar la potabilidad de tal agua; ésta se conducirá a través de tuberías que transcurrirán subterráneas desde el propio pozo a través de la franja de terreno de las fincas predios sirvientes, hasta el camino y por el borde del mismo a otra finca al norte de la 20.563; al llegar al ramal del camino que conduce a la finca predio dominante, podrá el dueño del tal predio construir tubería de derivación de la tubería general hasta dicho predio dominante. Las tuberías tendrán un diámetro no superior a cien milímetros y los gastos de conservación de las instalaciones excepto la construcción de la tubería y mantenimiento de la misma, serán de cargo de los titulares de los predios sirvientes. El titular o titulares del predio dominante pagarán la cantidad que han convenido por el suministro de agua que se consuma. La servidumbre quedará extinguida a petición de los dueños de los predios sirvientes, tan pronto exista suministro público de agua potable a la finca predio

dominante. Según resulta de la escritura autorizada el día 24 de febrero de 1.982, por el Notario que fue de Gavà, Don Mario Ruiz de Bustillo y Alfonso.

Arrossegats càrregues de la finca 19.888 de Gavà a causa d'agrupació:

- Sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en beneficio de la finca registral número 30.895, como predio dominante, obrante al folio 156 del tomo 1.046, libro 652, al objeto de poder acceder a ella, se constituyó servidumbre perpetua de paso para vehículos y personas, para circular a través de ésta finca, y concretamente a través del camino de acceso existente en la misma, que, partiendo de la carretera C-245, se inicia por su linde Sur-este, discurre de Norte a Sur, y, atravesando ésta finca, llega a la registral número 30.895, constituyéndose sobre una porción de terreno de 5 metros de ancho por 570 metros de largo, por un camino ya existente en el predio sirviente; según resulta de la escritura autorizada en Barcelona el día 12 de diciembre de 2.001 por el Notario D. José María Costa Torres, bajo el número 2.736 de su protocolo, que con fecha 15 de enero de 2.002, motivó la inscripción 2ª de su historial, al folio 184 del tomo 848, libro 454.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 3'01 euros.
- Gravada con la condición resolutoria contenida en la inscripción 3ª de fecha 15 de enero de 2.002, al folio 185 del Tomo 848, libro 454, establecida en garantía de pago de las cantidades aplazadas de pago de 300.506,05 euros, de 300.506,05 euros y de 901.518,16 euros, en la compraventa que motivó dicha inscripción, cantidades que serán satisfechas por la compradora, "Inmobel Promociones Inmobiliarias S.L." a la vendedora "Mas Vilanova, S.A.", mediante cheque bancario, la primera, a los 9 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001; la segunda, a los 18 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001, y la última, dentro de los 5 días hábiles siguientes a aquél en que la vendedora acredite fehacientemente a la compradora, la cancelación registral de la totalidad de las cargas, anotaciones y menciones que gravan a ésta finca, salvo la servidumbre perpetua de paso de la inscripción 2ª, dando al precio aplazado el carácter de condición resolutoria explícita en la forma y con los efectos previstos en los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 58 y 59 de su Reglamento. Motivada por escritura autorizada el día 12 de diciembre de 2.001, por el Notario de Barcelona, Don José María Costa Torres, número 2.737 de su protocolo.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por las autoliquidaciones practicadas por los actos jurídicos objeto de la inscripción 3ª, según dos notas a su margen. Liberadas por las sumas de 10.517,71 y 7.512,65 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Assentament Del Llibre Diari:

Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 1.276 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 23 de maig de 2.007, un manament judicial de cancel·lació que afecta a algunes de les indicades finques designes que per agrupació formen la finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació *"TECNOTRAMIT presenta a las 12:58 horas, un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado Penal núm. 5 de Barcelona, por el que en la ejecutoria 152/1997-C seguido a instancias de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD contra Don JOSE CERDANS RUFAS, se ordena que se deje sin efecto la anotación preventiva de querrela anotada sobre las fincas 20128, 20140, 20138, 20142, 19888 y 20126 de Gavà.*

Les servituds s'extingeixen per la nova vialitat i nous serveis de la urbanització.

La resta de càrregues afectaran els drets resultants del propietari, en base al principi de subrogació real, al no resultar incompatibles amb el planejament.

## 26. INMOBILIARIA ROMITE S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 53-54-55          | 50%         | 7.506           | 24.766,61                 | 1,3693       | 2     |

La superfície que s'indica a la fitxa és la corresponent al percentatge de propietat i no a la de la total parcel·la, a fi de calcular el dret inicial.

### Parcel·la núm. 53-54-55. Finca Registral: 7.506

RUSTICA: Pieza de tierra yerma, en término de Gavà, de superficie cuatro hectáreas, sesenta y nueve áreas, ocho centiáreas, veintisiete decímetros cuadrados, y según medición del Proyecto de reparcelación, su superficie es de 49.533,22 metros cuadrados. Linda: Norte, Ramón Lluch o sucesores, y sucesores de Tintoré; Este, María Castellví Pujals o sus sucesores y con los sucesores de Tintoré; Oeste, Riera o Torrente dels Canyars o de la Sentiu, y Sur, Pedro Parellada, sucesores de María Castellví Pujals.

50% del ple domini per compra-venda.

#### Càrregues:

Arrossega càrregues de la finca 337 de Gavà a causa d'agrupació:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por haberse autoliquidado una cuota íntegra de 0 euros por el acto jurídico objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30 de agosto de 2.006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen. Liberada por 1.422 euros.
- Esta finca se encuentra gravada con el censo de pensión anual 5,0824 pesetas equivalentes a 0.03 euros, inscrito a favor de D. Jorge de Puig Girona, según la inscripción 11ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas.
- Afecta por 5 años a partir del día 3 de junio de 2.004, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto Sobre Sucesiones y Donaciones, en los términos establecidos en los números 3 y 4 del Artículo 100 del R.D. 1629/1991 de 8 de Noviembre; según cuatro notas al margen de la inscripción 5ª.

El cens no és incompatible amb el planejament i afectarà a les finques de resultat que s'adjudiquin al titular de la finca, per subrogació real.

## 27. KLAUSNAUS S.A.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 61                | 100%        | 3.997           | 7.023,00                  | 0,3883       | 2     |

### Parcel·la núm. 61. Finca Registral: 3.997

RÚSTICA: Porción de tierra, en su mayor parte cultivada, sita en el término municipal de Gavà, actualmente en el lugar denominado Pla de Carat, sin número, de superficie en junto, setenta áreas,

veintitrés centiáreas, aproximadamente, en la cual existe un pozo con su caseta y una balsa, siendo la superficie ocupada por esta balsa, de noventa y un metros cuadrados, y la ocupada por dicho pozo y caseta, de tres metros cuadrados. Linda todo junto: por Oriente, con sucesores de Francisco Ribas, o sea, con la tierra llamada Can Riera, y con la porción de tierra de Don Pedro Escayola; por Mediodía, con la de Don Jaime Grau; por Poniente, con el propio Don Jaime Grau, y con Salvador Bastardas; y por el Norte, con Don Juan Andrés. Referencia Catastral: 000100400DF17B0001LD.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

No consta signat cap conveni urbanístic. La forma de la parcel·la que al·leguen és diferent a la real, tot i pràcticament coincidir la superfície.

*Càrregues:*

- Servidumbre: Gravada con la servidumbre constituida sobre esta finca, según su inscripción 2ª de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75, como predio sirviente, y en beneficio de las registrales 3.998, 3.999 y 1.003, cuya servidumbre se constituyó en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch. Asimismo, esta finca tiene a su favor, junto con las registrales 3.999 y 1.003, como predios dominantes, y sobre la finca 3.998, como predio sirviente, según la inscripción 2ª de dicho predio sirviente de fecha 22 de abril de 1.958, al folio 141 del libro 75 de Gavà, el derecho de servidumbre y reconocimiento de condominio respecto del pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en dicha finca 3.998, declarada en dicha inscripción, en los mismos términos establecidos en la anterior servidumbre de que esta finca es predio sirviente, y que han sido detallados anteriormente, según escritura de declaración de obra nueva y constitución de servidumbre, autorizada en Gavà el día 10 de enero de 1.956, ante el Notario que fue de Sant Feliu de Llobregat, D. Emilio Peris y Mas de Xexás.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 30/12/2002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según dos notas a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 29/04/2003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D., por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/10/2003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D., por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 2.129,98 Euros
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 24/12/2003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D., por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15/01/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D., por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 15.801.75 euros.

La servitud que grava aquesta finca és incompatible amb el planejament i s'extingeix, sense perjudici de la indemnització que fos procedent, respecte a les instal·lacions de la caseta i el pou; la xarxa d'aigua de la urbanització nova, substitueix la finalitat de la servitud.

## 28. ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapa         |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 27.2              | 100%        | 8.521           | 3.915,63                  | 0,2165       | 50% 1 i 50% 2 |
| 47                | 100%        | 214             | 5.680,48                  | 0,3141       | 50% 1 i 50% 2 |
| 52                | 100%        | 1.639           | 11.550,87                 | 0,6386       | 50% 1 i 50% 2 |
| 59                | 100%        | 3.999           | 7.523,61                  | 0,4160       | 50% 1 i 50% 2 |
| 62                | 100%        | 4.462           | 6.697,29                  | 0,3703       | 50% 1 i 50% 2 |
| 70-71             | 100%        | 580             | 21.689,96                 | 1,1992       | 50% 1 i 50% 2 |
| 73.1              | 100%        | 5.248           | 1.664,00                  | 0,0920       | 50% 1 i 50% 2 |
| 86                | 100%        | 4.093           | 5.530,21                  | 0,3058       | 50% 1 i 50% 2 |

En la mesura que sigui possible, i d'acord amb els Annexos als convenis urbanístics signats, Espais & Lasia Promocions Immobiliàries S.L. farà efectiu el 50% dels seus drets a la primera etapa i l'altre 50% a la segona.

### Parcel·la núm. 27.2. Finca Registral: 8.521

RÚSTICA: Porción de terreno situado en el término municipal de Gavà, de cabida tres mil ochocientos ocho metros y ocho decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 3.915,63 metros cuadrados. Linda: por su frente principal, Sur, con un camino de ocho metros de ancho que discurre por todo dicho linde y en dirección de Oeste a Este o viceversa; por el Oeste, con resto de la finca de que se segregó y por el Norte y por el Este, con finca de la sociedad "Ytong, S.A."

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4<sup>a</sup>, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros, respondiendo esta finca de : en garantía del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de 611.550 euros; seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12%, esto es de 36.693 euros, así como de la totalidad correspondiente a intereses de demora devengados a partir del cierre de la cuenta de dos años, al tipo máximo del 15%, esto es, 183.465 euros; y de la cantidad de 42.808,50 euros para costas y gastos judiciales o extrajudiciales. Se tasa esta finca para subasta en la cantidad de 955.220,93 euros. Vencimiento: el plazo de vencimiento final de crédito no podrá exceder, en ningún caso del día 30 de septiembre de 2.011. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80

euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/06/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como prescrito.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/06/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 27/07/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 37.863,76 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Aquesta càrrega és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 47. Finca Registral: 214**

RUSTICA: Una pieza de tierra campa, de cabida, seis mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 5.680,48 metros cuadrados, situada en el término municipal de Gavà, partida llamada 'Canari', conocida también por 'Can Gairal' y por 'Plà de Carat'. Linda: Este, sucesores de Isidro Torres Falguera; Sur, Riera dels Canyars; Oeste y Norte, sucesores de Josefa Gayral, hoy María Castellví Pujal.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248

responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 08/04/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 18ª, según nota a su margen. Liberada por 79.515 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 18ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La càrrega hipotecària és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 52. Finca Registral: 1.639**

RÚSTICA: Pieza de tierra de superficie noventa y siete áreas noventa y tres centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 11.550,87 metros cuadrados, con algarrobos nombrada Plá del Carat. Linda a Oriente y Cierzo con Luís Balague y por mediodía y Poniente con Josefa Gairal. Referencia catastral: 08088A015000540000WW. Es la parcela 54 del polígono 15.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de

principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 12/01/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por 123.422'88 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La càrrega hipotecària és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

### **Parcel·la núm. 59. Finca Registral: 3.999**

RÚSTICA: Porción de tierra en su mayor parte cultiva sita en el término de Gavà de superficie sesenta y nueve áreas, veintiocho centiáreas aproximadamente, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 7.523,61 metros cuadrados; lindante por Oriente con Don Luí Planas, en parte mediante torrente y desaguadero; por Mediodía con dicho Sr. Planas y con Don Juan Calabuitg; por Poniente con Don Jaime Grau y con Don Pedro Escayola mediante torrente; y por Norte con la porción de dicho Pedro Escayola. Es la parcela 46, del Polígono 15. Referencia catastral: 08088A015000460000WE.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Servidumbre: Por razón de su procedencia de la registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y constituida en beneficio de las registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral n 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 12/01/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por 89.868'07 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 6ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La càrrega hipotecària és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

En quant a la servitud, és incompatible amb el planejament i s'extingeix, quedant substituïda per la xarxa d'aigua de la urbanització, i demés serveis urbanístics.

#### **Parcel·la núm. 62. Finca Registral: 4.462**

RÚSTICA: Pieza de tierra, situada en el término de Gavà, partida 'Pla de Carat', su cabida cinco cuartas de mojada, equivalentes a sesenta y una áreas y veinte centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 6.697,29 metros cuadrados; lindante: Este, Francisco Rosés; Sur, Pedro Escayola y otros; Oeste, camino del Pla de Carat; y Norte, José Llonch. Sobre esta finca existe edificada una casa compuesta de planta baja y una habitación en alto, y un pozo con moto-bomba para extracción de aguas con destino al riego de la finca. Referencia catastral: 08088A015000300000WQ.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de

demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 20/10/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 63 euros
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 12/01/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por 79.222'43 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La càrrega hipotecària és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 70-71. Finca Registral: 580**

RUSTICA: Pieza de tierra yerma, situada en el término municipal de Gavà, paraje "Pla de Carat" de cabida veinte mil ochocientos treinta y siete metros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 21.689,96 metros cuadrados. Linda: al Norte, mediante camino de servicio, con Jaime Furest Cañas y Francisco Tomás Campmany; al Este, Teodoro Llonch Petit, mediante camino, Teresa Estapé y Salvador Bou Ros; al Sur, Melchor Olivella Farrés; y al Oeste, Torrente del Llonch. Está compuesta por dos parcelas, denominadas parcela 35 del Polígono 15, y parcela 11 del Polígono 16.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de

demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 08/04/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Liberada por 79.515 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 15ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La càrrega hipotecària és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

#### **Parcel·la núm. 73.1. Finca Registral: 5.248**

URBANA: Casita unifamiliar, sita en el término municipal de Gavà, en el paraje 'Pla de Carat de Baix' compuesta de planta baja cuya superficie es de cincuenta y dos metros, setenta y un decímetros cuadrados, y un pequeño granero en la planta primera de quince metros, treinta y tres decímetros cuadrados de superficie, y toda ella cubierta de tejado, edificable sobre el terreno de cabida veinticuatro áreas y cuarenta y ocho centiáreas, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 1.664,00 metros cuadrados. Linda: Norte, Ramón Llonch; Este y Sur, resto de finca para vender a Don Jaime Grau Martin, y Oeste, Salvador Barceló, mediante camino. Referencia Catastral: 005500200DF42D0001SR.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 08/04/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por 79.515 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 8ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de

intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

#### **Parcel·la núm. 86. Finca Registral: 4.093**

RÚSTICA: Pieza de tierra en parte con pinos y en parte yermo, sita en el término municipal de Gavà, partida 'Pla de Carat La Riera', de superficie, cinco mil trescientos cuarenta y siete metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 5.530,21 metros cuadrados. Lindante: al Norte, con Arcadio Balagué; al Este, con Don Luis Girona, mediante carretera particular que conduce a la general de Barcelona a Gavà; al Sur, con Don José Purcet, y al Oeste, con la Riera de Brugés o de Can Llonch.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector del Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros. La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales: 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00

euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 18/07/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por 12.521,82 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 5ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La càrrega hipotecària és compatible amb el planejament i es traslladarà a la parcel·la resultant per subrogació real.

## 29. LATERIS IMMOPROMOTORA S.L.

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 68                | 100%        | 27              | 5.235,00                  | 0,2894       | 1     |
| 95                | 100%        | 21.715          | 4.896,00                  | 0,2707       | 1     |
| 98                | 100%        | 21.659B         | 3.960,00                  | 0,2189       | 1     |

### Parcel·la núm. 68. Finca Registral: 27

RÚSTICA: Pieza de tierra en término de Gavà, en la partida Moret, de cinco mil doscientos treinta y cinco metros cuadrados de superficie. Linda: al Este, Urbamac, S.A. y Josep Campmany; Sur, Cluixart Purcet; Oeste, Riera de la Sentiu, y Norte, Esteban Bou.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 09/03/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 19ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 19ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### Parcel·la núm. 95. Finca Registral: 21.715

RÚSTICA: Pieza- de tierra bosque, situada en el término municipal de Gavà, conocida por 'Mallol Llarch', de cabida una mojada, poco más o menos, o sea, todo el terreno comprendido dentro de sus linderos, equivaliendo a cuarenta y ocho áreas, noventa y seis centiáreas, equivalente a 129.582'43 palmos cuadrados. Linda por los cuatro puntos cardinales, con 'Urbamac, S.A.'.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 09/03/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 2ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 98. Finca Registral: 21.659B**

URBANA: Porción de terreno en término de Gavà, partida 'El Llonch' de forma triangular, de superficie tres mil novecientos sesenta metros cuadrados, que linda: al Norte, con fincas de propiedad de Urbamac, S.A. y Urbaverd, S.A.; al Sur, con resto de finca de que se segregó; al Este, con resto de finca de que se segregó; y al Oeste, con Ramón Guasch o sucesores.

100% del ple domini per adjudicació.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/07/2003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por 449,93 euros
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 09/03/2004, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**30. MARTINEZ GUILLEN, SALVADOR**

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 79.2              | 50%         | 15.244          | 6,60                      | 0,0004       | 1     |

La superfície que s'indica a la fitxa és la corresponent al percentatge de propietat i no a la de la total parcel·la, a fi de calcular el dret inicial.

**Parcel·la núm. 79.2. Finca Registral: 15.244**

URBANA: Una porción de terreno sita en término de Gavà, de superficie trece metros y veinte decímetros cuadrados, que linda: por el Norte, en línea de 3'30 metros, con resto de finca principal de la que esta se segregó, constituida por un camino particular de varios propietarios; por la derecha entrando, Oeste, en línea de 4 metros, por la izquierda, Este, en línea de 4 metros, y por el

fondo, sur, en otra de 3'30 metros, con finca matriz de la que se segregó. Sobre esta finca existe un pozo para la extracción de agua subterránea, de las siguientes características: Profundidad: cuarenta y ocho metros; Diámetro: un metro y veinte centímetros, revestido con obra y escalera de gato de hierro; Bomba y motor, marca 'INDAR' sumergible de diez mil litros hora y potencia de subida de cincuenta y seis metros, con boya, guardamotor y disparador automático; Contadores: dos de 380 Kw, uno de activa y otro de reactiva. Caseta pozo: de tres metros por tres metros interiores y paredes de tohana de quince centímetros, y cuadro automático. El agua de dicho pozo es aprovechada para la finca matriz de Don Salvador Martínez Guillén, y para otra próxima a la misma, propiedad de los consortes Baño-del Río, que es la registral número 5.456.

50% del ple domini per compra-venda.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 07/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por las sumas de 122,89 euros y 36630,38 euros.

### 31. MAS VILANOVA S.A. - MARTINEZ GARCIA, ALFONSO

| Parcel·la inicial             | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape | Altres            |
|-------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|-------------------|
| 5.3 Mas Vilanova              | 75,83%      | 4.393           | 11.898,21                 | 0,4988       | 1     |                   |
| 5.3 Mas Vilanova/<br>Martínez | 24,17%      | 4.393 i 938     | (inclòs anterior)         | 0,1590       | 1     | 24,17% T. dubtosa |
| 5.4 Mas Vilanova/<br>Martínez | 100%        | 2.792 (Resto)   | 8.484,97                  | 0,4691       | 1     | 100% T. dubtosa   |
| 5.4 Mas Vilanova/<br>Martínez | 93,29%      | 34.902 i 938 AU | 0,00                      | 0,0589       | 1     | 93,29% T. dubtosa |
| 5.4 Mas Vilanova              | 6,71%       | 34.902 AU       | 0,00                      | 0,0042       | 1     |                   |
| 5.5 Mas Vilanova/<br>Martínez | 5,39%       | 21.558 i 938    | 20.803,57                 | 0,0620       | 1     | 5,39% T. dubtosa  |
| 5.5 Mas Vilanova              | 94,61%      | 21.558          | (inclòs anterior)         | 1,0882       | 1     |                   |

La parcel·la inicial núm. 5.3 per superposició parcial, i essent finques controvertides (finques registrals 4.393 i 938), en quant a drets inicials s'entén que el 75,83% dels drets són aportats per Mas Vilanova S.A., mentre que el 24,17% són aportats indistintament per Mas Vilanova S.A i per Alfonso Martínez García, fins que judicialment s'atribueixi la titularitat del dret. *(Veure apartat 1.C d'aquest document)*.

La parcel·la inicial núm. 5.4 per superposició parcial, i essent finques controvertides (finques registrals 2.792 –resto–, 938 i 34.902 –aprofitament urbanístic–), en quant a drets inicials s'entenen aportats segons el quadre anterior. *(Veure apartat 1.C d'aquest document)*.

#### **Parcel·la núm. 5.3 (superposició parcial). Finca Registral: 938, titularitat de A. Martínez García**

Pel que fa a la finca registral 938, consta descrita en anteriors apartats, en la que també es dóna la situació de superposició parcial (finques registrals 131, 99 i altres). Ens remetem a la descripció feta als anteriors apartats.

#### **Parcel·la núm. 5.3. Finca Registral: 4.393**

RÚSTICA: Pieza de tierra yerma en término de Gavà, paraje 'Calamot', de una superficie de una hectárea, setenta y siete áreas, cuarenta y nueve centiáreas y ochenta y un decímetros cuadrados,

equivalentes a 17.749,81 metros cuadrados, iguales a 469.837'47 palmos cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 11.898,21 metros cuadrados, que linda al Este, con herederos de Don Miguel Verdaquer, al Oeste, con José Tresols o sus sucesores, al Sur, con Maria Angeles Llosas o sus herederos, y al Norte, con Florencio Grau y parte con Antonio Esteve.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el Pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 23/08/2003, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. . Alegada exención/no sujeción.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 5.4 (superposició parcial). Finca Registral: 938, titularitat de A. Martínez García**

Pel que fa a la finca registral 938, consta descrita en anteriors apartats, en la que també es dóna la situació de superposició parcial (finques registrals 131, 99 i altres). Ens remetem a la descripció feta als anteriors apartats.

**Parcel·la núm. 5.4. Finca Registral: 2.792 (Resto)**

PIEZA DE TIERRA campa y parte yerma, de cabida dos mojudas, aproximadamente equivalentes a noventa y siete areas noventa y dos centiareas, en término de Gavá, y paraje denominado 'Lo Calamot', cuya restante superficie, según Registro, es de ocho mil seiscientos cincuenta y dos decímetros cuadrados, si bien según la medición operada en el Proyecto de reparcelación, establece un resto de 8.484,67 metros cuadrados, tras una segregación realizada, según nota de fecha 31 de enero de 2.008, y sin que conste descrito su resto. Lindante a Oriente, con resto de finca de que procede, vendida a Antonio Esteve; a Mediodía, con Raymundo Fuentes, a Poniente, con José Tresols; y a Cierzo, con el camino que dirige a 'La Sentiu'.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. . Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 9ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Els drets inicials d'aquest resto (en part superposat a la finca registral 938) s'entenen aportats indistintament, per ser titularitat dubtosa o controvertida, tant per Mas Vilanova S.A., com pel Sr. Alfonso Martínez García, fins que judicialment es decideixi la seva atribució.

#### **Parcel·la núm. 5.4. Aprofitament Urbanístic. Finca Registral: 34.902.**

APROFITAMENT URBANÍSTIC en l'àmbit del Pla parcial del sector del Pla de Ponent, corresponent a la societat "Mas Vilanova S.A.", com a propietària de la finca registral número 2.792 si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 93,29% del 100% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*), afectada per l'ocupació directa realitzada per l'Ajuntament de Gavà d'una superfície de terreny classificada com a sòl urbanitzable delimitat de 1.140 m<sup>2</sup>, segregats de dita finca registral número 2.792 (i part de la finca registral 938) al foli 198, del tom 610, llibre 257, i que juntament amb dues porcions de terreny més, procedents de les finques registrals 131 i 5.172, s'han agrupat i inscrit a favor de dita corporació, com a finca destinada a equipament públic i a vialitat del sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, segons la inscripció 1a de la finca registral número 34.899. L'acta d'ocupació directa de data 11 de desembre de 2.007, realitzada per l'Ajuntament de Gavà com a administració actuant en dit procediment, atorga a "Mas Vilanova S.A." l'aprofitament urbanístic net –deduïdes cessions- susceptible d'apropiació pels propietaris privats en l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de maig de 2006, i que és de 0,194 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl; si bé, i per tractar-se de finca de dubtosa titularitat, un 93,29% del 100% del ple domini s'entén aportat tant per l'esmentada companyia, com pel Sr. Alfonso Martínez García, com a titular de la finca registral 938 que en part es superposa amb aquesta finca (*veure apartat 1C, finques de dubtosa titularitat*). Aquest aprofitament és provisional i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i carregues amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

El percentatge de drets inicials del 6,71% és aportat per Mas Vilanova S.A.

#### **Parcel·la núm. 5.5. Finca Registral: 21.558, i parcial superposició de la Finca Registral 938**

Pel que fa a la finca registral 938, consta descrita en anteriors apartats, en la que també es dóna la situació de superposició parcial (finques registrals 131, 99 i altres). Ens remetem a la descripció feta als anteriors apartats (*Veure apartat 1.C d'aquest document*).

Pel que fa a la finca registral 21.558, té la següent descripció:

RÚSTICA: Pieza de tierra bosque en el término municipal de Gavà, partida 'Plà de Carat' o 'Terra d'en Valls', de superficie veinte mil ciento cuarenta metros cuadrados, o sean 533.045'38 palmos cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 20.803,57 metros cuadrados. Lindante: al Este, Ramon Fuentes y Josep Pugés Amat; Sur, José Roses Pedragosa o sus sucesores; Oeste, Antonio Vidal Folch; y Norte, Pablo Campmany Estapé.

100% del ple domini amb caràcter propi.

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 2ª de la finca.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos

Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. . Alegada no sujeción a dicho impuesto

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 2ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Els drets inicials (en part superposat a la finca registral 938) s'entenen aportats, en quant a un 5,39% indistintament per ser titularitat dubtosa, tant per Mas Vilanova S.A. com pel Sr. Alfonso Martínez García, fins que judicialment es decideixi la seva atribució.

El percentatge de drets inicials del 94,61% és aportat per Mas Vilanova S.A

### 31.bis MAS VILANOVA S.A

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral      | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 5.2-87            | 100%        | 5.488                | 22.143,00                 | 1,2242       | 2     |
| 5.6               | 100%        | 98                   | 27.359,26                 | 1,5126       | 1     |
| 6.1               | 100%        | 3.225                | 1.007,59                  | 0,0557       | 1     |
| 6.2               | 100%        | 2.169                | 11.701,43                 | 0,6469       | 1     |
| 6.3               | 100%        | 32                   | 34.535,98                 | 1,9094       | 1     |
| 6.4               | 100%        | 13.271               | 19.584,00                 | 1,0828       | 1     |
| 6.5               | 100%        | 7.382                | 15.449,00                 | 0,8541       | 1     |
| 7                 | 100%        | 1.953                | 6.970,66                  | 0,3854       | 1     |
| 22.1              | 100%        | 21.683               | 353,96                    | 0,0196       | 1     |
| 29                | 100%        | 8.823                | 1.938,24                  | 0,1072       | 1     |
| 46.1              | 100%        | 30.895               | 9.708,00                  | 0,5367       | 2     |
| 99.1              | 100%        | Segregació de 22.001 | 17.664,44                 | 0,9766       | 1     |
| 99.2              | 100%        | Segregació de 21.999 | 19.876,00                 | 1,0989       | 2     |

#### Parcel·la núm. 5.2- 87. Finca Registral: 5.488

RUSTICA: Pieza de tierra campa, yerma, en la partida 'Pla de Carat' y 'Pessa del camino de la Sentiu', en el término de Gavà, que mide una superficie de dos hectáreas, cincuenta y siete áreas, ocho centiáreas y cincuenta y seis decímetros, equivalentes a veinticinco mil setecientos ocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 22.143,00 metros cuadrados. Linda: Norte, camino de Gavà a la Sentiu; Sur, sucesores de Dolores Milà y Arcadio Balaguer; Este, propiedad de Dolores Folch; y Oeste, la Riera de Brugués.

100% del ple domini amb caràcter propi.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el Pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del Sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 12ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 12ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 5.6. Finca Registral: 98**

RÚSTICA: Pieza de tierra parte yerma, parte bosque, llamada "La Serra de'n Valls", en término de Gavà, de superficie veintisiete mil ciento sesenta metros cuadrados, equivalentes a 718.925 palmos cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 27.359,26 metros cuadrados, que linda: al Norte, Joaquin Borreu Subirats y Enriqueta Fuentes Amat, y con torrente del Sigle; al Este, Torrente y zona urbana; al Sur, con finca de José Roses Pedrosa, y al Oeste, Francisca Bofill Barril y Florencio Grau Blay. Es la parcela 10 del polígono 15 del Catastro

100% del ple domini amb caràcter propi.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent, según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 24ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 23 de Agosto de 2.003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la cancelación objeto de la inscripción 23ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento del indicado Impuesto.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 24ª, según nota a su margen. . Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 24ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 6.1. Finca Registral: 3.225**

RÚSTICA: Una faja de tierra sita en el término de Gavà, de figura un paralelogramo, de superficie mil siete metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a 26.671'17 palmos cuadrados. Lindante: al Norte, con pieza de tierra de propiedad de la compradora; al Sur, con resto de finca de que se segrega; al Este con sucesores de Vayreda y al Oeste, con un torrente.

100% del ple domini amb caràcter propi.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 5ª de la finca.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. . Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 5ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### **Parcel·la núm. 6.2. Finca Registral: 2.169**

RÚSTICA: Porción de tierra campa llamada 'Calamot', de cabida poco más o menos, once mil setecientos un metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a 309.737'11 palmos cuadrados, sita en Gavà. Lindante al Norte, con Don José Presas; a Oriente, con restante finca de

que procede de Dolores Mosalias; a Mediodia con José Tintoré mediante torrentera, y a Poniente, con Jose Presas.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 10ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen. . Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 10ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 6.3. Finca Registral: 32**

RÚSTICA: Porción de terreno, la mayor parte llano y la otra parte montuoso, plantado de algarrobos, en parte, parte pinar y cantera, en término de Gavà, lugar conocido por "Lo Calamot", de tres hectáreas, cuarenta áreas, ocho centiáreas y noventa y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y cuatro mil ocho metros y noventa y cinco decímetros cuadrados y a novecientos mil doscientos diecisiete palmos cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 34.535,98 metros cuadrados, y a novecientos mil doscientos diecisiete palmos cuadrados. Linda: al frente, José Carreras Coronas, Sur, Dolores Masalias Vendrell, Este, Francisco Bofill Barril, y Oeste, Juan Font Borrull o sucesores.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 15ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 23/08/2003, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 14ª, según nota a su margen. Alegada exención
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 15ª, según nota a su margen. Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 15ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 6.4. Finca Registral: 13.271**

RÚSTICA: Porción de terreno parte llano y parte montañoso, plantado de algarrobos, en parte, parte pinar y parte cantera, en término de Gavà, partida "Lo Calamot", de cabida una hectárea, noventa y cinco áreas, ochenta y cuatro centiáreas, equivalentes a 19.584,00 metros cuadrados, que linda: al Norte, José Carreras, Sur, Dolores Masials Vendrell, Este, Flora Font Pau, y Oeste, torrente del Sigle.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 7ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 23/08/2003, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Alegada exención
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Alegada no sujeción a dicho impuesto
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 7ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 6.5. Finca Registral: 7.382**

RÚSTICA: Porción de terreno parte llano y parte montuoso, plantado de algarrobos, en parte, parte pinar y parte cantera, en término de Gavà, paraje denominado "Lo Calamot", de quince mil cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados, equivalentes a 408.938 palmos cuadrados. Linda: Norte, José Carreras; Sur, Dolores Masalias Vendrell; Este, Teresa Font Borrull, y Oeste, Engracia Font.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 8ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 23 de Agosto de 2.003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por razón de la cancelación objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento del indicado Impuesto.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 8ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 7. Finca Registral: 1.953**

Rústica: Pieza de tierra situada en el término de Gavà, y lugar denominado 'Prat del Calamot', planta de viña, de superficie es de seis mil quinientos ochenta y tres metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 6.970,66 metros cuadrados. Linda: a Oriente, con Joaquin Vayreda; a Poniente y Cierzo, con Doña Bárbara Oliver Fors, y al Sur, con Don Pedro Masalias. Referencia Catastral: 000000190-68.

100% del ple domini amb caràcter privatiu.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 8ª de la finca.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 8ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 22.1. Finca Registral: 21.683**

URBANA: Porción de terreno en término de Gavà, de extensión superficial, doscientos treinta y siete metros sesenta decímetros cuadrados, equivalentes a 6.288'79 palmos cuadrados y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 353,96 metros cuadrados. Linda: Al Norte, Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; al Sur, línea férrea y mediante ésta, con resto de finca matriz; al Este, Carretera o camino dels Jonchs; y al Oeste, con Teresa Estapé Tomas y sucesores de Bartolomé Fitá Trullá.

100% del ple domini amb caràcter propi.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 2ª de la finca.

*Càrregues:*

Arrossega càrregues de la finca 3.899 de Gavà a causa de segregació:

- Servidumbre de paso: Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, en una longitud de 70 metros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca, predio sirviente, por su linde Oeste, por donde limita con terrenos de Andrés Vidal y Folch y la atraviesa en dirección Oeste-Este, saliendo por dicho linde Este donde limita con terreno propiedad de RENFE. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Motivada por escritura otorgada el día 11 de junio de 1.987, ante el Notario de Barcelona, Don Ángel Martínez Sarrión.

A més de les citades, aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 17/05/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Alegada no sujeción a dicho impuesto

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 2ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

La servitud que grava aquesta finca, que prové de la finca matriu que va ser segregada, passa per fora de la finca resultant i és compatible amb el planejament per afectar espais lliures.

#### **Parcel·la núm. 29. Finca Registral: 8.823**

URBANA: Porción de terreno sito en el término municipal de Gavà, de cabida dos mil cien metros cuadrados, equivalentes a 55.682'80 palmos cuadrados, y según el Proyecto de reparcelación tiene una superficie de 1.938,24 metros cuadrados, en la partida denominada 'Hereditad La Roca' o 'Can Pujadas'. Lindante: Norte y Oeste, con finca de que se segregó; al Este, con Miguel Tintoré, y al sur, con José Ramón Guix.

100% del ple domini amb caràcter privatiu, per compra a Piltos S.A., abans Med Informàtica S.A.

#### *Càrregues:*

Lliure de càrregues.

#### **Parcel·la núm. 46.1. Finca Registral: 30.895**

PORCIÓN DE TERRENO procedente de la Hereditad Can Planas, hoy en el sector conocido por 'Pla de Carat', en el término municipal de Gavà, a la que se accede por un camino desde la carretera C-245, de Barcelona a Santa Creu de Calafell, de diez mil cinco metros cuadrados de superficie y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 9.708,00 metros cuadrados deducidos 297 metros cuadrados segregados y vendidos a la Sociedad VCP Gestions S.L.- parcela segregada que queda en el interior de la matriz-, y en la que hay construida una casa, que tiene trescientos veintisiete metros cuadrados de superficie total construida, compuesta de semisótano, planta baja, un piso cubierto de terrado y cocina de verano, ocupando el semisótano setenta y cinco metros cuadrados, la planta baja noventa y dos metros cuadrados y el piso ochenta y dos metros cuadrados, y la cocina setenta y ocho metros cuadrados, que Linda: por el Norte, con finca propiedad de Coll Favà Parc, S.L.; Sur y Este, con resto de finca matriz; y por el Oeste, con finca de Francisco Zaragoza.

100% del ple domini amb caràcter privatiu.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 1ª de la finca.

#### *Càrregues:*

Arrossega càrregues de la finca 20.565 de Gavà a causa d'agrupació:

- Gravada con la servidumbre predial, real y perpetua de saca de agua y de acueducto, a favor de la finca número 20.527 obrante al folio 135, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, como predio dominante, siendo los predios sirvientes las fincas 20.563 y 20.565 obrantes a los folios 194 y 197, respectivamente, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, según su respectiva inscripción 1ª de dichos predios sirvientes, ambas de fecha 19 de diciembre de 1.985; cuya servidumbre consiste en el derecho de extraer agua del pozo existente en la finca 20.565, con un mínimo de cuatro mil litros diarios, con destino a necesidades animales, sin que se pueda asegurar la potabilidad de tal agua; ésta se conducirá a través de tuberías que transcurrirán subterráneas desde el propio pozo a través de la franja de terreno de las fincas predios sirvientes, hasta el camino y por el borde del mismo a otra finca al norte de la 20.563; al llegar al ramal del camino que conduce a la finca predio dominante, podrá el dueño del tal predio construir tubería de derivación de la tubería general hasta dicho predio dominante. Las tuberías tendrán un diámetro no superior a cien milímetros y los gastos de conservación de las instalaciones excepto la construcción de la tubería y mantenimiento de la misma, serán de cargo de los titulares de los predios sirvientes. El

titular o titulares del predio dominante pagarán la cantidad que han convenido por el suministro de agua que se consume. La servidumbre quedará extinguida a petición de los dueños de los predios sirvientes, tan pronto exista suministro público de agua potable a la finca predio dominante. Según resulta de la escritura autorizada el día 24 de febrero de 1.982, por el Notario que fue de Gavà, Don Mario Ruiz de Bustillo y Alfonso.

Arrossega càrregues de la finca 20.563 de Gavà a causa d'agrupació:

- Gravada con la servidumbre predial, real y perpetua de saca de agua y de acueducto, a favor de la finca número 20.527 obrante al folio 135, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, como predio dominante, siendo los predios sirvientes las fincas números 20.563 y 20.565 obrantes a los folios 194 y 197, respectivamente, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, según su respectiva inscripción 1ª de dichos predios sirvientes, ambas de fecha 19 de diciembre de 1.985; cuya servidumbre consiste en el derecho de extraer agua del pozo existente en la finca 20.565, con un mínimo de cuatro mil litros diarios, con destino a necesidades animales, sin que se pueda asegurar la potabilidad de tal agua; ésta se conducirá a través de tuberías que transcurrirán subterráneas desde el propio pozo a través de la franja de terreno de las fincas predios sirvientes, hasta el camino y por el borde del mismo a otra finca del Sr. Cerdans, al norte de la 20.563; al llegar al ramal del camino que conduce a la finca predio dominante, podrá el dueño del tal predio construir tubería de derivación de la tubería general hasta dicho predio dominante. Las tuberías tendrán un diámetro no superior a cien milímetros y los gastos de conservación de las instalaciones excepto la construcción de la tubería y mantenimiento de la misma, serán de cargo de los titulares de los predios sirvientes. El titular o titulares del predio dominante pagarán la cantidad que han convenido por el suministro de agua que se consume. La servidumbre quedará extinguida a petición de los dueños de los predios sirvientes, tan pronto exista suministro público de agua potable a la finca predio dominante. Según resulta de la escritura autorizada el día 24 de febrero de 1.982, por el Notario que fue de Gavà, Don Mario Ruiz de Bustillo y Alfonso.

Arrossega càrregues de la finca 26.698 de Gavà a causa de segregació:

- Sobre la finca de éste número, como predio sirviente, y en beneficio de la finca registral número 30.895, como predio dominante, obrante al folio 156 del tomo 1.046, libro 652, al objeto de poder acceder a ella, se constituyó servidumbre perpetua de paso para vehículos y personas, para circular a través de ésta finca, y concretamente a través del camino de acceso existente en la misma, que, partiendo de la carretera C-245, se inicia por su linde Sur-este, discurre de Norte a Sur, y, atravesando ésta finca, llega a la registral número 30.895, constituyéndose sobre una porción de terreno de 5 metros de ancho por 570 metros de largo, por un camino ya existente en el predio sirviente; según resulta de la escritura autorizada en Barcelona el día 12 de diciembre de 2.001 por el Notario D. José María Costa Torres, bajo el número 2.736 de su protocolo, que con fecha 15 de enero de 2.002, motivó la inscripción 2ª de su historial, al folio 184 del tomo 848, libro 454.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 3'01 euros.

A més de les citades, aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- En beneficio de esta finca, al objeto de poder acceder a ella, se constituyó servidumbre perpetua de paso para vehículos y personas, que será predio dominante, para circular a través de la finca registral número 26.698, que será predio sirviente, y concretamente a través del camino de acceso existente en la misma, que, partiendo de la carretera C-245, se inicia por su linde Sur-este, discurre de Norte a Sur, y, atravesando la finca de la que procede, llega a ésta finca, constituyéndose sobre una porción de terreno de 5 metros de ancho por 570 metros de largo, por un camino ya existente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 1ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Les servituds que graven aquesta finca queden substituïdes per la vialitat i nous serveis de la urbanització, sense perjudici de les indemnitzacions que en el seu corresponguin per les instal·lacions.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 1.276 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 23 de maig de 2007, un manament judicial

de cancel·lació que afecta a algunes de les indicades finques designes que per agrupació formen la finca matriu de la que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT presenta a las 12:58 horas, un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado Penal núm. 5 de Barcelona, por el que en la ejecutoria 152/1997-C seguido a instancias de CAJA DE AHORROS Y MOTE DE PIEDAD contra Don José Cerdans Rufas, se ordena que se deje sin efecto la anotación preventiva de querrela anotada sobre las fincas 20128, 20140, 20138, 20142, 20144, 19888 y 20126 de Gavà.

#### **Parcel·la núm. 99.1. Finca Registral: Segregació prèvia de la 22.001**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 17.664,44 metres quadrats. Afronta: nord amb Carlos Camps, pel sud, part amb vial i part amb finca 99.2 del Pla parcial, i part amb Rosa Llonch; a l'est, part amb la parcel·la 98 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i oest amb la parcel·la 100 del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

100% del ple domini amb caràcter privatiu.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

#### **Parcel·la núm. 99.2. Finca Registral: Segregació prèvia de la 21.999**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 19.876,00 metres quadrats; que afronta: Al nord amb Concepció Llonch, a l'est amb la parcel·la 94 i 98 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; al sud amb el límit del municipi de Gavà amb Castelldefels; i a l'oest amb un camí.

100% del ple domini amb caràcter privatiu.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

## **32. VIDAL CUCURNY, ANA**

| Parcel·la inicial | Titularitat          | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 8 - 9.2           | 100% -Cessió Conveni | 22.670          | 26.275,06                 | 1,1003       | 1     |

En virtut del Conveni subscrit per Masia Ribas S.L. amb l'Ajuntament de Gavà en data 13 de desembre de 2005 (clàusula 3 de l'Addenda del Conveni), la Sra. Ana Vidal Cucurny cedeix a Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. una part equivalent al 26,0869% de l'aprofitament que li correspon per aportació de la parcel·la 8 – 9.2, una vegada exclòs l'aprofitament de la finca de Verd privat on s'inclou la Masia Ribas. Per tant, la superfície de la finca que s'indica a la fitxa anterior és únicament indicatiu.

#### **Parcel·la núm. 8-9.2. Finca Registral: 22.670**

Porción de terreno en término de Gavà, paraje 'Calamot' o 'Can Ribes', dentro de cuyo perímetro se halla enclavada la casa denominada 'Can Ribes'; de superficie, tras practicarse en la misma una segregación de 11.948,23 metros cuadrados, cedida gratuitamente al Ayuntamiento de Gavà, según el Registro, queda un resto de 26.233,39 metros cuadrados, y según la medición practicada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 26.275,06 metros cuadrados. Linda: Norte, parte terrenos municipales, -Parque de Bomberos-, y parte con finca segregada en primer lugar; al Sur,

con Francisco Bofill y la finca segregada en segundo lugar; al Este, con la Avenida de Juan Carlos I; y al Oeste, parte con José Figueras Viñas y parte con 'Urbamac, S.A.'.

100% del ple domini amb caràcter privatiu.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificado por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha 26 de enero de 2.006, Convenio Urbanístico para el desarrollo del sector Pla de Ponent según nota de fecha 28 de junio de 2.006 extendida al margen de la inscripción 3ª de la finca.

*Càrregues:*

Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

### 33. ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)

---

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapa |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 16                | 100%        | Immatriculació  | 1221,00                   | 0,0675       | 1     |

Aquesta finca no consta inscrita al Registre de la Propietat i a efectes d'immatriculació s'estableix la següent descripció:

**Parcel·la núm. 16. Finca registral: Pendent immatriculació**

RÚSTICA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable, Pla de Ponent, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 1.221,00 metres quadrats, i que afronta: al nord-oest amb Carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; al sud-est amb línia ferroviària; i al nord-est i sud-oest amb camins públics.

Aquesta finca no està inscrita al Registre de la Propietat i es sol·licita la seva immatriculació, d'acord amb allò què disposa l'article 8 del RD 1093/1997 de 4 de juliol.

Durant el tràmit d'informació pública, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), va formular al·legació, en la que posava de manifest que diverses superfícies de l'àmbit eren de la seva propietat. Aquesta al·legació només es va estimar pel que fa a la present finca. De la documentació aportada es constata tal atribució si bé, de la mateixa, no consta acreditació de la inscripció de la finca en el Registre de la propietat. El títol aportat ho és per expropiació, i queda integrat en la documentació de la reparcel·lació, apartat d'al·legacions.

*Càrregues:*

No consten.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la immatriculació de la dita finca, a favor de: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

### 34. -----

---

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

### 35. PASTOR BASANTA, MARIA JOSEFA

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 30                | 100%        | 9.095           | 2.098,56                  | 0,1160       | 1     |

#### Parcel·la núm. 30. Finca Registral: 9.095

PORCIÓN DE TERRENO sito en el término municipal de Gavà, de cabida tres mil metros cuadrados, equivalentes a setenta y nueve mil cuatrocientos cuatro palmos también cuadrados, y según la medición realizada en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 2.098,56 metros cuadrados, en la partida denominada "Hereditad La Roca o Can Pujadas". Lindante: al Sur, en una línea de cuarenta metros y cincuenta centímetros, con camino abierto en la finca matriz, de ocho metros de ancho, que enlaza con un camino público, por cuyo camino de ocho metros tendrá sus entradas y salidas dicha porción; al Este, en una línea de setenta y cuatro metros, con terreno de Don Jesús Manuel Izquierdo Gil; por el Oeste, con resto de la finca matriz, en una línea de setenta y cuatro metros y cuarenta centímetros; y por el Norte, con Don Miguel Tintoré. Se segrega de la finca 3791, obrante al folio 68, del tomo 595, libro 74.

100% del ple domini per compra-venda.

#### Càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 21/07/2003, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D., por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen.

### 36. -----

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

### 37. REY BARDASCO, CONSUELO

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 58.4              | 100%        | 9.262           | 998,65                    | 0,0552       | 2     |

#### Parcel·la núm. 58.4. Finca Registral: 9.262

RÚSTICA: Porción de tierra cultivada, de superficie novecientos ochenta y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación su superficie es de 998,65 metros cuadrados, sita en Gava, en el Paraje 'Pla de Caralt', que linda: Al Norte, en línea de 26,55 metros, con porción vendida a Juan Novell Barbansa y a Nuria Agramunt Grau; Sur, en igual línea de 38,88 metros, con finca de que se segregó, y Oeste, en línea de 35,50 metros con dichos Sres. Camps y Martí.

100% del ple domini. Consta a l'expedient que ha consolidat el ple domini per defunció de Dolores Rosell Cuadros, en data 24 de gener 1.995, segons inscripció del Registre Civil de Barcelona, al llibre 815 de la secció tercera.

#### Càrregues:

Arrossega càrregues de la finca 3.998 de Gavà a causa de segregació:

- Servidumbre: En beneficio de ésta finca y de las fincas 3.999 y 1003, que son predios dominantes y sobre la finca 3.997 que es predio sirviente, según la inscripción 2ª de ésta última, de fecha 21 de noviembre de 1.947, obrante al folio 139 del libro 75 se constituyó servidumbre en los términos siguientes: Primero: el pozo con su caseta y su motor y bomba e instalación eléctrica, así como la balsa que existen dentro de esta finca, pertenecerán en condominio al propietario del predio sirviente y a los propietarios de dichos predios dominantes, por igual entre ellos cuatro, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas, por igual, mediante el agua de dichos pozos y balsa, debiéndose siempre considerar como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado; y Segundo: por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción de las mismas del agua procedente de dichos pozo y balsa. Tanto el propietario del predio sirviente como los de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre ellos cuatro, a los gastos que ocasione la conservación y reparación de los expresados pozo y balsa y sus anexos. En cuanto a los gastos de las cañerías o canales de conducción del agua a los predios dominantes, serán de cargo de los respectivos beneficiarios. Motivada por escritura otorgada el 13 de agosto de 1.947, ante el Notario de Barcelona, D. Juan-José Burgos Bosch.
- Servidumbre: Esta finca registral número 3.998, según su inscripción 2ª, obrante al folio 141 del tomo 124, libro 75 de Gavà, está gravada, como predio sirviente y constituida en beneficio de las registrales números 3.997, 3.999 y 1.003, con la siguiente servidumbre: el pozo con su caseta, motor-bomba e instalación eléctrica existente en esta finca pertenecerán en condominio por iguales partes al propietario del predio sirviente y a los propietarios de los tres predios contiguos dominantes, a fin de que todas las referidas fincas puedan ser regadas por igual mediante el agua del nuevo pozo construido debiendo considerarse siempre como derecho anexo a dichos predios dominantes su parte correspondiente en el condominio expresado. Por dicho predio sirviente podrán pasar en beneficio de los tres indicados predios dominantes las cañerías o canales que sean necesarios para la conducción a las mismas del agua procedente del referido pozo y a la balsa donde se depositan las del pozo existente en la finca del Sr. Vives, que es la registral n 3.997. Tanto el propietario del predio sirviente como el de los predios dominantes deberán contribuir por igual entre los cuatro a los gastos que ocasione la conservación y reparación del pozo de anexos. En cuanto a los gastos de conservación y reparación de las cañerías o canales de conducción o distribución de agua a los predios dominantes serán de cargo exclusivo de los respectivos beneficiarios. Constituida en la escritura autorizada en Gavà el día 10 de Enero de 1.956, por el Notario Don Emilio Peris.

Les servituds són incompatibles amb el planejament i queden substituïdes per la nova vialitat, i xarxa d'aigua pública de la urbanització, sense perjudici de les indemnitzacions, si procedeixen pel pou i altres accessoris.

### 38. -----

El propietari que figurava sota aquest ordre intern ha venut la seva finca, i per tant ja no es considera propietari interessat.

### 39. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 44.9              | 100%        | 1.986           | 1.305,00                  | 0,0722       | 1 i 2 |
| 45                | 100%        | 1.638           | 141.914,28                | 7,8461       | 1 i 2 |
| 63                | 100%        | Immatriculació  | 14.047,16                 | 0,7766       | 1 i 2 |
| 64.3              | 100%        | 1.086           | 144,50                    | 0,0080       | 1 i 2 |
| 64.4              | 100%        | 1.087           | 144,50                    | 0,0080       | 1 i 2 |

Els annexos al conveni signat estableixen que, en la mesura del possible, la meitat dels seus drets es realitzin a la primera etapa.

**Parcel·la núm. 44.9. Finca Registral: 1.986**

URBANA: Porción de terreno de figura un triángulo regular situado en el distrito municipal de Gavà, de superficie mil trescientos cinco metros cuadrados; lindante al Sur con el llamado camino antiguo; por Oeste parte con herederos de Miguel Catalá y parte con Lorenzo Bou Juvé; hoy la viuda de Aymerich; por Este y con el cual se forma el indicado triángulo, linda en toda su extensión con José Roses.

100% del ple domini per herència.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

**Parcel·la núm. 45. Finca Registral: 1.638. RESTA.**

RÚSTICA: Pieza de tierra nombrada "Gleva de la Casa" parte bosque, parte olivos, de superficie, - tras una segregación de 44.397,26 metros cuadrados correspondiente a la parcela 20 del Polígono 15, según nota al margen de su inscripción 8ª- y sin que conste descrito registralmente el correspondiente resto-, de ciento diecinueve mil ochocientos sesenta y cinco metros con sesenta y siete décimetros cuadrados, y según medición en el Proyecto de reparcelación, su superficie es de 141.914,28 metros cuadrados. Linda por Oriente: con Luis Balaguer y Miguel Tintorer; a Mediodía, con el camino de Castelldefels; a Poniente, parte con Lorenzo Bou, parte con los herederos de Miguel Balabra, 'Construcciones Mecánicas Cerdans, S.A' y Carmen Rufas; y a Cierzo, con Francisco Vayreda.

100% del ple domini per herència.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28 de junio de 2.006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 8ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

**Parcel·la núm. 63. Finca Registral: Pendent immatriculació**

Porció de terreny situat al terme municipal de Gavà, sector urbanístic denominat "Pla de Ponent", és la finca cadastral número 44 del polígon 15, i té accés al camí públic, a través de les finques registrals del mateix titular registral que aquesta, números 1.086 i 1.087. Té una superfície de 14.047,16 metres quadrats. Afronta: nord, part amb la parcel·la 5.9 i part amb la parcel·la 60 del Pla parcial del sector Pla de Ponent; sud, part amb les parcel·les 64; part amb la parcel·la 64.4; altra part amb la parcel·la 62 i altra part amb la parcel·la 61 totes elles del Pla parcial del sector Pla de Ponent; a l'est amb la parcel·la 60 del Pla parcial, i a l'oest amb la parcel·la 65.2 del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

Aquesta finca no està inscrita al Registre de la Propietat i es sol·licita la seva immatriculació al constar degudament identificada al cadastre, d'acord amb allò què disposa l'article 8 del RD 1093/1997 de 4 de juliol.

*Títol:* Segons la documentació aportada pel titular a l'expedient de reparcel·lació, aquesta finca pertany des de temps immemorial a la seva família, juntament amb les finques del sector que li pertanyen per herència del Sr. Francisco de Paula Roses Plet, en escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Ramon Faus y Esteve, el dia 7 de novembre de 1.966. Així mateix, consta acreditat que l'esmentada finca ha estat des de l'any 1972 llogada pel Sr. José Francisco Roses Eguiguren, major d'edat, casat en règim de separació de béns, amb domicili al carrer Mariano Cubí 126, 2n 2a de Barcelona i DNI número 37.226.152-P, al Sr. Salvador Barri, mitjançant contracte d'aparceria, i sense que consti cap reivindicació a l'expedient de tercera persona sobre la titularitat d'aquesta finca.

*Càrregues:*  
No consten.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la immatriculació de la dita finca, a favor del Sr. José Francisco Roses Eguiguren.

#### **Parcel·la núm. 64.3. Finca Registral: 1.086**

RÚSTICA: Trozo de terreno que mide 3.750 palmos, equivalentes a ciento cuarenta y dos metros un centímetro cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, su superficie es de 144,50 metros cuadrados, el cual se destinará para camino, sita en el término de Gavà; lindante, por oriente con la casa dicha Gaysatte y Don Isidro Tones, a mediodía con Teodoro Llonch a poniente con el camino de Pla de Carat y a cierto parte con Teodoro Llonch y parte con Don Luis Balaguer; que es parte y de pertenencia de una pieza de tierra conocida por cercas de casa Gaymatte.

100% del ple domini per herència.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*  
Lliure de càrregues.

#### **Parcel·la núm. 64.4. Finca Registral: 1.087**

RÚSTICA: Trozo de terreno de superficie aproximada 3.750 palmos, equivalentes a ciento cuarenta y dos metros un decímetros cuadrados, y según la medición del Proyecto de reparcelación, su superficie es de 144,50 metros cuadrados, que se destinará para camino, situada en el término de Gavà, lindante por oriente con Don Isidro Comes y Falguera por mediodía con Don Teodoro Llonch, por poniente con este mismo mediante camino, y a cierto con sucesores de Isabel Mayol.

100% del ple domini per herència.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Càrregues:*  
Lliure de càrregues.

#### **40. SALGUE S.L.**

| Parcel·la inicial     | Titularitat | Finca Registral     | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etap |
|-----------------------|-------------|---------------------|---------------------------|--------------|------|
| 15.2                  | 100%        | Segregació de 9.891 | 575,54                    | 0,0318       | 1    |
| 15.1 (sòl Ajuntament) | 100% sostre | 27.619              | 0,00                      | 0,0931       | 1    |

La finca registral 27.619 va ser cedida a l'Ajuntament de Gavà, però amb reserva de l'aprofitament urbanístic a favor del cedent "Salgué S.L.". L'altra finca, segregada de la finca registral 9.891, s'aporta a la reparcel·lació ja que forma part de l'àmbit, tot i que la restant finca 9.891 serà objecte, en les finques resultants, d'adscripció de dues porcions de sòls resultants destinades a regularitzar aquesta finca d'equipaments privats.

#### **Parcel·la núm. 15.2. Segregació de la Finca Registral 9.891, que forma part de l'àmbit.**

URBANA: Parcel·la de terreny al terme municipal de Gavà, inclosa a l'àmbit urbanístic del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 575,54 metres quadrats, que forma una finca discontinua, però que s'agruparà de forma instrumental en el Projecte de reparcel·lació amb la resta de finques de l'àmbit urbanístic Pla de Ponent, i que té els següents llinars: La porció A de forma irregular, limita a l'est amb l'Avinguda Joan Carles I; al sud amb la finca que es segrega propietat de Salgué S.L.; i els altres punts cardinals amb la parcel·la número 11 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, avui Ajuntament de Gavà; aquesta porció té una superfície de 42,42 metres quadrats. La porció B que té els següents llinars: a l'est amb l'Avinguda Joan Carles I; al nord, amb la finca de la que es segrega, propietat de Salgué S.L.; al sud amb la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell; i a l'oest amb la parcel·la número 14 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, propietat de l'Ajuntament.

100% del ple domini.

*Càrregues:*

Lliure de càrregues.

#### **41. SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.**

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 26.1              | 100%        | 1.168 i 34.034  | 13.224,00                 | 0,7311       | 1     |
| 26.2              | 100%        | 3.146           | 1.050,00                  | 0,0581       | 1     |

#### **Parcel·la núm. 26.1. Finca Registral: 1.168**

RÚSTICA: Pieza de tierra frutales y yermo de cabida dos mojudas, cinco mundinas, sita en el término municipal de Gavà, y partida, dicha los Cañars. Equivalentes a una cabida de una hectárea veintiséis áreas y cincuenta centiáreas, más o menos, y según la medición realizada en el Proyecto de reparcelación su superficie es de 13.224,00 metros cuadrados. Lindante al Norte con José Tintoré al Sud con la Riera los Cañars, y al Este y Oeste con Don Luis Balaguer.

100% del ple domini per compra-venda.

*Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

*Observacions:*

Por anotación marginal consta que en esta finca se ubica un pozo para la extracción de aguas subterráneas, cuya concesión administrativa consta inscrita a favor de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, como finca especial bajo el número 34.034.

*Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 8ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

El pou no es incompatible i s'adjudicarà la finca al mateix propietari inicial (amb la concessió, Finca registral especial 34034).

#### **Parcel·la núm. 26.2. Finca Registral: 3.146**

RÚSTICA: Peça de terra yerma sita en Gavà, partida llamada del Canyars, de superfície aproximada mil cinquanta metres equivalents a vintisiete mil setecientas noventa i un palmos quadrados; lindante al Este, con José Tintorer; al Oeste, con Riera del Canyars; al Sur, con restante terreno del que procede mediante la carretera real de Gavà a Castelldefels que la atraviesa y por el Norte, con otra finca del comprador antes Don José Tintorer.

100% del ple domini per compra-venda.

#### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 5ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **42. TITULARITAT DESCONEGUDA. Fiduciari: Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.**

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 93                | 100%        | Immatriculació  | 2.929,00                  | 0,1619       | 2     |

Aquesta finca no consta inscrita al Registre de la Propietat i a efectes d'immatriculació s'estableix la següent descripció:

#### **Parcel·la núm. 93**

RÚSTICA: Porció de terreny situat al municipi de Gavà, al sector urbanístic de sòl urbanitzable Pla de Ponent, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 2.929,00 metres quadrats i que afronta: al nord-oest amb sòl no urbanitzable, que és el límit del Pla parcial; al sud-est amb la parcel·la 92 del mateix Pla parcial; al nord-est amb camí; i al sud-oest amb la parcel·la 94 del mateix Pla de Ponent.

#### *Càrregues:*

No consten càrregues que afectin aquesta finca.

#### **43. CUCURNY LLUNELL, ANA MARIA**

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 22.2              | 100%        | 4.204           | 812,32                    | 0,0449       | 1     |

#### Parcel·la núm. 22.2. Finca Registral: 4.204

RÚSTICA: Pieza de tierra sita en el término de Gavà, que es parte de la llamada Lo Terrentet, de cabida cinco áreas cuarenta y ocho centiáreas diez decímetros cuadrados, si bien según la medición del Proyecto de reparcelación, tiene una superficie de 812,32 metros cuadrados. Linda: Al Norte, carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, Este Concepción Costa, Sur, línea férrea de Barcelona a Tarragona, mediante ella el resto de la mayor finca de que se segregó adjudicada a Josefa Vidal, y Oeste, torrente d'en Valls.

100% del ple domini amb caràcter privatiu per herència.

#### Càrregues:

- Gravada con la servidumbre de paso de Red de Distribución de Gas Natural, en una longitud de 90 metros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca, predio sirviente, por su linde Este, por donde limita con Mercedes Vendrell Corominas y cruza la finca en dirección Noroeste a Sureste, paralelamente a la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, lado Sur, para salir por su linde Oeste, por donde limita con el torrente 'd'en Valls'. Dicha servidumbre comprende las siguientes limitaciones:
  - a) Servidumbre de paso por una franja de terreno de tres metros de ancho, dentro de la cual discurrirá enterrada la tubería o canalización, los accesorios y los elementos auxiliares necesarios. Esta franja se utilizará para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación enterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados.
  - b) Prohibición de efectuar los trabajos de arada, Gavà y otros análogos, a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto en la franja de tres metros a que se refiere el apartado a.
  - d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparación o sustituciones necesarios, en su caso, de la canalización, accesorios y elementos auxiliares, a una distancia inferior a un metro y medio respecto al eje del trazado de la canalización.
  - e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones con pago de los daños que se ocasionen en cada caso, motivada por escritura otorgada en Barcelona el 13 de junio de 1990 ante el Notario Don Ángel Martínez Sarrión.
- Gravada con el censo de la inscripción 4<sup>a</sup>, a favor de Doña Odilia Girona Salgado, que tiene asignada una pensión de 0,07 euros. Cuyo derecho real lo adquirió por herencia de Don Manuel Girona y Fernández Maquieira, según escritura de aceptación de herencia otorgada ante el notario de Barcelona Don Enrique Gabarró el 12 de Marzo de 1.976 y otra de adición otorgada ante el mismo notario el 23 de Noviembre de 1.981, cuyo Sr. Girona a su vez lo adquirió al fallecimiento de Don Luís Girona Fernández Maquieira, éste de Don Manuel Girona Vidal, y éste por herencia de Don Manuel Girona Agrafel en escritura otorgada ante el notario de Barcelona Don José Fontanals el 4 de Abril de 1.906.

La servitud que grava aquesta finca passa per fora de la finca resultant i és compatible amb el planejament per afectar espais lliures.

Pel que fa al cens, no és incompatible i afectarà les finques de resultat per subrogació real.

#### 44. VIÑAS AMAT, SALVADOR, CARMEN, MARIA, MARIA EULALIA

| Parcel·la inicial | Títularitat     | Finca Registral   | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etapas           |
|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------------|
| 100               | 96,1706% -drets | Segregació de 231 | 38.480,74                 | 1,1061       | 2 cessió indivís |

Segons el conveni urbanístic signat, una part de l'aprofitament es farà efectiu a la primera etapa. Aprosa Procam S.L. ha adquirit una part indivisa de la finca, amb el pacte que l'aprofitament que li correspon es materialitzarà a la primera etapa. Per tant, els drets corresponents de la participació indivisa de la família Viñas Amat es faran efectius a la segona etapa. Atès que, en cessar el proindivís, la resta de finca fora de l'àmbit s'adjudica a la família Viñas Amat, els drets d'adjudicació de la finca inclosa dins de l'àmbit seran proporcionals al 50% per Aprosa Procam S.L. i la resta del 50% una quarta part a Salvador, Carmen, Maria i Maria Eulalia Viñas Amat.

Per tant, la superfície de la finca que s'indica a la fitxa anterior, corresponent al percentatge en proindivís de titularitat de la família Viñas Amat, és únicament indicatiu.

#### **Parcel·la núm. 100. Segregació de la Finca Registral 231, que forma part de l'àmbit.**

URBANA: Heretat denominada "Casa Vella de la Sentiu" situada al terme de Gavà, de superfície segons amidament del Projecte de reparcel·lació de 40.013,00 metres quadrats. Afronta: al nord-est, part amb la parcel·la 99 del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i part amb el límit de l'àmbit que és sòl no urbanitzable; al nord-oest amb camí de Gavà a la Sentiu; al sud-oest i sud-est amb resta de finca que es segrega mitjançant camí a l'abocador.

3,8294% del ple domini pertany a Aprosa-Procam S.L., per compra-venda.

La resta de l'indivís del ple domini, pertany per donació, en indivís per parts iguals als germans Viñas Amat (Salvador, Maria, Carmen i Maria Eulàlia).

##### *Circumstàncies urbanístiques:*

Ratificat pel ple de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 26 de gener de 2.006, Conveni Urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent.

##### *Càrregues:*

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 12ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

#### **45. VPC GESTIONS S.L.**

| Parcel·la inicial | Titularitat | Finca Registral      | Superfície m <sup>2</sup> | Dret inicial | Etape |
|-------------------|-------------|----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 46.4              | 100%        | Segregació de 30.895 | 297,00                    | 0,0164       | 2     |

#### **Parcel·la núm. 46.2. Finca Registral: Segregació de la finca 30.895**

Porción de terreno de 297,00 metros cuadrados sobre la que se halla edificada una vivienda y una capilla anexa sita en el sector conocido por el Pla de Carat, en el término municipal de Gavà, a la que se accede por un camino desde la carretera C-245 de Barcelona a Santa Creu de Calafell, que tiene 641,20 m<sup>2</sup> de superficie total construida la vivienda y 107,90 m<sup>2</sup> la capilla, según reciente medición; compuesta según Registro de semisótano, planta baja, un piso cubierto de terrado y cocina de verano, según registro ocupando el semisótano 75 m<sup>2</sup>, la planta baja 92 m<sup>2</sup> y el piso 82 m<sup>2</sup> y la cocina 78 m<sup>2</sup>. Linda: por el Norte; Sur, Este y por el Oeste con resto de finca matriz de que se segregó.

100% del ple domini per compra-venda a Mas Vilanova S.A.

##### *Càrregues:*

Les de procedència de la finca 30.895 de la que es va segregar. Entre d'altres, servitud de pas sobre la registral 26.698, i d'obtenció de treure aigua i aqüeducte a favor de la finca registral 20.527.

#### **46. CAMINS, VIALS, ESCORRENTIES I ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC**

---

És una finca que s'ha d'immatricular abans de l'agrupació instrumental de les finques aportades, i que es descriu de la següent manera:

Sòls destinats a camins, vials, espais d'escorrenties i protecció, situats al terme municipal de Gavà, a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, de superfície 56.712,09 m<sup>2</sup>, i que tenen continuïtat entre ells, per on discorren també alguna riera i rierol, i que afronten amb finques incloses dins de l'àmbit del mateix Pla parcial, per tots els seus límits, i en part pels mateixos límits del sector en els seus quatre punts cardinals.

Són sòls de domini públic i de titularitat de l'Ajuntament de Gavà, sense perjudici de les competències concurrents d'altres administracions públiques, en especial pel que fa a les lleres de les rieres.

En virtut del què disposa l'article 8.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita la seva immatriculació al Registre de la Propietat.

Els esmentats béns no han estat adquirits per expropiació ni de manera onerosa. En la seva totalitat, quedaran substituïts per la nova vialitat i per demés béns de domini públic definits en el Pla parcial, de major superfície de l'existent. A banda de la vialitat pública prevista, béns de domini públic, tal com rieres i rierols, mantindran la seva pròpia configuració i quedaran integrades en els futurs parcs de ribera previstos al Pla parcial.