

Finya registral	Núm. parcel·la Projecte de reparcel·lació	Indivís %	Títol Projecte de reparcel·lació (AD 2016)	Títol actual, juny 2019 (BPG + TEARC)*	Indivís %	Càrregues i afectacions i altres interessats, juny 2019 (BPG)
35.205	1	45.61%	ANA VIDAL GUGUERNY	SERVIBATAT XXI, S.A.	100%	No consta afectació urbanística
35.206	2	100%	REYAL URBIS, S.A.	IMMOBILIARIA MAR, S.L.U.	100%	No consta afectació urbanística
35.209	5	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	No consta afectació urbanística
35.210	6	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.211	7	60.60%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	60.60%	Afectació urbanística
35.212	8	72.44%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	72.44%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.213	9	100%	SOCIETAT GENERAL DE AIGÜES DE BARCELONA, S.A.	SOCIETAT GENERAL DE AIGÜES DE BARCELONA, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.217	13	27.32%	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	27.32%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.218	14	50.00%	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	50.00%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.219	15	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.220	16	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.221	17	70%	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	70.00%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.222	18	100%	DESPAL, S.A.	IMMOBILIARIA MAR, S.L.U.	100%	No consta afectació urbanística Hipoteca BEVA, Afectacions fiscals
35.223	19	68.60%	MAS VILANOVA, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	68.60%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.224	20	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.227	23	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.228	24	34.80%	TERRES I PROJECTES, S.L.U. (FORCOSA PONENT, S.L.)	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	34.80%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.230	26	100%	SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectació fiscal
35.233	29	40.54%	JOSE MARIA FORNOSA GARCIA	SERVIBATAT XXI, S.A.	40.54%	No consta afectació urbanística
35.234	30	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.235	31	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.236	32	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.237	33	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.238	34	100%	REYAL URBIS, S.A.	SERVIBATAT XXI, S.A.	100%	No consta afectació urbanística
35.239	35	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.240	36	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.242	38	100%	APROISA PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.243	39	100%	APROISA PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.244	40	100%	REYAL URBIS, S.A.	IMMOBILIARIA MAR, S.L.U.	100%	No consta afectació urbanística
35.245	41	70.87%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	70.87%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.253	49	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.254	50	100%	ANA VIDAL GUGUERNY	ANA VIDAL GUGUERNY	100%	Afectació urbanística
35.255	51	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	NETTUT METROPOLITA DE PROMOCIO DE SOLS	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.257	53	100%	MAS VILANOVA, S.L.	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Hipoteca Banc de Sabadell, Afectacions fiscals
35.258	54	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Equipament públic
35.259	55	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Equipament públic
35.260	56	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Equipament públic
35.269	65	100%	PROMOTORA DORAMA, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.270	66	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.271	67	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.272	68	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.273	69	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.274	70	100%	PROMOTORA DORAMA, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	Afectació urbanística
35.275	71	52.40%	SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.	SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.	52.40%	No consta afectació urbanística
35.276	72	100%	JOSE FRANCISCO ROBES EGUIGUREN	JOSE FRANCISCO ROBES EGUIGUREN	100%	Afectació urbanística
35.277	73	100%	JOSE FRANCISCO ROBES EGUIGUREN	JOSE FRANCISCO ROBES EGUIGUREN	100%	Afectació urbanística
35.278	74	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística
35.279	75	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.280	76	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.281	77	49.82%	SALVADOR BARRI GIL	SALVADOR BARRI GIL	49.82%	No consta afectació urbanística
35.282	78	100%	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENTS I INMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.283	79	42.51%	IMMOBILIARIA RINTE, S.A.	IMMOBILIARIA RINTE, S.A.	42.51%	Afectació urbanística
35.284	80	100%	MAS VILANOVA, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.291	87	100%	VERTIX PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.300	96	100%	APROISA PROCIAM, S.L.	GAVAILAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.308	105	100%	JOSE FRANCISCO ROBES EGUIGUREN	JOSE FRANCISCO ROBES EGUIGUREN	100%	No consta afectació urbanística
35.310	107	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Vian pública

* BPG: Registre de la Propietat de Gavà.
TEARC: Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda.



* Tota la documentació gràfica d'aquest Projecte de reparcel·lació ha estat redactada a escala 1:3.000, sobre cartografia topogràfica digital proporcionada per GTL, Governança de Terrany i Immobles, S.A. L'informació escaleta s'ha incorporat en aquest projecte en suport digital, d'acord amb l'establert en el Decret 30/2020, de 15 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. No s'efectua de manera la comprovació global del Projecte de reparcel·lació i s'entén una imatge fragmentària, la reproducció i edició de la documentació gràfica s'ha realitzat a escala 1:3.000.

ZONES

HABITATGE

Habitatge plurifamiliar, int. I

Habitatge plurifamiliar, int. II

Habitatge plurifamiliar, int. III

Habitatge unifamiliar

RESIDENCIAL HOTELER

VERO PRIVAT PROTEGIT

Habitatges en règim lliure

Habitatges en règim de protecció oficial

Residencial hotelier

Tercer privat protegit

1000 Número de parcel·la resultant

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT

Gavà, Desembre de 2019

Plànol:
Evolució de l'històric registral de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·ladora

1.04

Escala:
0 30 60 90 120m
Equivalent a escala 1:3.000

Promoció:

Ajuntament de Gavà

GT

Redacció:

Interlands

e ciutat i territori, SL

Email: interlands@interlands.cat

Lluïsa 6, 2n 2a, 08172 Sant Cugat del Valles, Tel. 93 5891234

