

Denominació de parcel·la	Núm. de parcel·la	Superfície (m² sol)	Sòl·le hotelier (m² s1)	Sòl·le comercial (m² s1)	Sòl·le d'habitatge (m² s1)	Sòl·le total d'habitatge (m² s1)	Núm. d'habitatges (u)	Percentatge d'adjudicació (%)	Adjudicatari
ETAPA 1		131.962	8.900	28.074	306.643	340.417	3.309		
A1.1	2	1.967	1.700	7.200	8.900	68	100,00%	REYAL URBIS S.L.	
A1.2	1	4.100	6.250	4.377	10.627	41	54,69% 45,41%	REYAL URBIS S.L. VIDAL GUCURNY ANA	
A2.1	6	1.868	1.585	7.126	8.711	99	57,14% 42,86%	G.T.I. (La Sentiu) G.T.I. (10%AU)	
A2.2	5	7.336	840	22.748	23.588	318	70,43% 29,57%	G.T.I. (10%AU) G.T.I. (La Sentiu)	
A3.1	7	1.868	1.585	7.126	8.711	97	60,66% 39,40%	AJUNTAMENT DE GAVA G.T.I.	
A3.2	8	7.336	733	21.428	22.161	203	72,44% 24,91% 2,75%	VERTIX PROCAM S.L. MAS VILANOVA S.A. PROMOTORA DIORAMA S.L.	
A4.2	13	7.336	797	21.920	22.717	207	37,53% 15,89% 13,81% 12,77% 20,91%	HARMONIA PLA DE POMER S.L. COLONIAS AL TARRER S.L. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO LATERIS IMMOBILITARIA S.L. APROSA PROCAM S.L.	
A5.1	15	1.868	1.585	7.126	8.711	99	57,14% 42,86%	G.T.I. (La Sentiu) G.T.I. (10%AU)	
A5.2	16	7.336	840	22.748	23.588	318	70,43% 29,57%	G.T.I. (10%AU) G.T.I. (La Sentiu)	
A6.1	18	1.868	1.585	7.126	8.711	87	100,00%	DESAL S.A.	
A6.2	17	7.336	733	21.428	22.161	203	70,00% 30,00%	HARMONIA PLA DE POMER S.L. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	
A7.1	19	1.868	1.585	7.126	8.711	87	60,66% 28,69% 7,07% 3,59%	MAS VILANOVA S.A. Titularitat dubtosa MAS VILANOVA S.A. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO VERTIX PROCAM S.L. Titularitat dubtosa VERTIX PROCAM S.L. / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO	
A7.2	20	7.336	733	21.428	22.161	203	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
A8.1	23	6.538		18.522	18.522	258	54,62% 45,38%	G.T.I. (10%AU) G.T.I. (La Sentiu)	
A8.1	24	7.726		20.020	20.020	190	34,80% 17,81% 1,30% 16,39% 15,99% 14,11%	FORCOSA POMER S.L. CAMPANY SADRINI JOSE Titularitat dubtosa CAMPANY SADRINI JOSE / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO DESAL S.A. INFEMA S.A. SODAQ, ORAL DE AGUAS DE BARCELONA	
A9.2	26	1.348		6.158	6.158	58	100,00%	ESPASIS & LASSA PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.	
B1.1	45	6.011	2.521	14.247	16.768	199	67,23% 32,78%	G.T.I. (10%AU) G.T.I. (La Sentiu)	
B2.1	81	5.211	992	12.128	13.120	115	100,00%	G.T.I.	
B3.1	53	6.667	1.010	19.079	20.089	180	100,00%	MAS VILANOVA S.A.	
B4.1	33	1.066		2.890	2.890	40	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
B4.2	32	1.055		2.872	2.872	40	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
B5.1	31	1.044		2.904	2.904	40	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
B6.2	30	1.047		2.750	2.750	39	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
B6.1	41	787		2.368	2.368	22	70,97% 29,03%	G.T.I. VERTIX PROCAM S.L.	
B6.2	40	1.008		2.368	2.368	23	100,00%	REYAL URBIS S.L.	
B6.3	39	1.008		2.368	2.368	23	100,00%	APROSA PROCAM S.L.	
B6.4	38	787		2.368	2.368	22	100,00%	APROSA PROCAM S.L.	
B7.1	96	2.355		4.804	4.804	45	100,00%	APROSA PROCAM S.L.	
D1.1	28	2.045		2.907	2.907	14	40,54% 27,16% 11,18% 11,63% 5,39% 4,31%	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA REYAL URBIS S.L. PASTOR BASANTA M. JOSEFA SALGUE S.L. REF BARDASSO, COMBUELO GUCURNY LLUNELL ANA MARIA	
D2.1	34	1.970		2.739	2.739	14	100,00%	REYAL URBIS S.L.	
D3.1	35	2.289		2.979	2.979	15	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
D4.1	36	2.069		2.327	2.327	11	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
R01.1	14	1.868	8.900			8.900	50,00% 50,00%	HARMONIA PLA DE POMER S.L. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	
Vp1.1	80	15.928		1.138	1.138	1	100,00%	VITAL GUCURNY ANA	
Ep	99-100	140					100,00%	SALGUE S.L.	
Sp	9	665					100,00%	SODAQ, ORAL DE AGUAS DE BARCELONA	
ETAPA 2		143.269	5.900	5.161	151.653	162.694	1.587		
C1.1	65	6.959		10.613	10.613	100	100,00%	PROMOTORA DIORAMA S.L.	
C2.1	66	6.951	2.315	8.905	11.220	124	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
C3.1	76	7.404	1.293	10.234	11.527	97	100,00%	PROMOTORA DIORAMA S.L.	
C4.1	68	7.604	1.633	11.876	13.409	166	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
C5.1	67	3.373		6.762	6.762	64	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
C6.1	69	9.298		12.778	12.778	121	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
C7.1	80	8.996		10.755	10.755	102	100,00%	MAS VILANOVA S.A.	
C8.1	79	7.847		10.771	10.771	102	42,51% 39,93% 11,33% 3,56% 2,68%	INNOBIDARIA ROMITE S.A. CAMPS GUIL MIGUEL M ^{TE} TERESA I ROMAN KLUSMANIS S.L. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. CRUZ PLANS, AUREL GORDON LOPES, M ^{TE} ROSA	
C9.1	71	7.567		11.260	11.260	107	52,40% 47,60%	ESPASIS & LASSA PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L. VERTIX PROCAM S.L.	
C10.1	72	8.092		8.547	8.547	81	100,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	
C11.1	73	4.796		8.046	8.046	76	100,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	
C12.1	78	6.315		9.082	9.082	126	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
C13.1	77	8.178		8.602	8.602	81	48,82% 40,54% 8,64%	BARRI GIL, SALVADOR VINAS AMAT, SALVADOR, CARMEN, EULALIA I MARIA REYAL URBIS S.L.	
C14.1	76	8.536		7.548	7.548	71	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
C15.1	75	5.787		6.640	6.640	92	100,00%	G.T.I. (10%AU)	
C16.1	74	5.042		7.974	7.974	75	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
R02.1	87	8.429	5.900			5.900	100,00%	VERTIX PROCAM S.L.	
Vp2.1	105	27.095		1.280	1.280	2	100,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	
TOTAL		275.231	14.400	30.215	456.496	603.111	4.896		



* Toda la documentació gràfica d'aquest Projecte de reparcel·lació ha estat redactada a escala 1:500, amb cartografia topogràfica digital proporcionada per GTI, Geomètric de Terres i Immobles, S.A. i formatada a escala 1:500 en aquest projecte en suport digital. D'aquesta redacció en el format 300x500, en 1/500, s'ha produït un nou dibuixament de la Llei d'urbanisme. Als dibuixos de referència la comparació global del Projecte de reparcel·lació i en una imatge imprimita, la reproducció i edició de la documentació gràfica s'ha realitzat a escala 1:3.000.

Àmbit Sector Pla de Pomer		(m²)	(m²)
SISTEMES GENERALS PÚBLICS		1 865 428	1 590 198
SISTEMA D'ESPASIS LLIBRES			
PT	Parc forestal	497 242	1 131 038
P2	Parc de ribera	249 829	
P3	Parc urbà	367 546	
S	Protecció de sistemes generals	16 421	
EQUIPAMENTS			137 665
SISTEMA VIARI BÀSIC			
S	xarxa viària bàsica	236 765	321 495
SB	Vies civiques	84 730	
SISTEMES GENERALS PRIVATS		705	
EQUIPAMENT PRIVAT			140
SP	Serveis tècnics privats		565
ZONES			
HABITATGE		274 526	221 206
A	Habitatge plurifamiliar, int.	75 032	
B	Habitatge plurifamiliar, int.	38 046	
C	Habitatge plurifamiliar, int.	100 745	
D	Habitatge unifamiliar	8 383	
RESIDENCIAL HOTELER			10 297
VERO PRIVAT PROTEGIT			43 022
 habitatges en règim lliure			
 habitatges en règim de protecció oficial			
 Residencial hotelier			
 Veró privat protegit			
100 Número de parcel·la resultant			

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE POMER

Gavà. Desembre de 2019

Plànol:

Parcel·les resultants, adjudicacions i sòls de cessió segons Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament (AD 16/12/2008)

1.01

Escala: 0 30 60 90 120m Equivalents a escala 1:3.000 *

Promoció:

Ajuntament de Gavà GTI

Redacció:

Interlands @ ciutat i territori. SL

E-mail: interlands@interlands.cat

Lluna 6, 2n 2a, 08172 Sant Cugat del Valles, Tel. 93 5891234

