



§

Núm. expedient:	2020/00009633Q
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària d'1 de juliol de 2020, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

Dissolució de la Junta de Compensació del sector Llevant Mar

Antecedents.-

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 25 de maig de 2006, va aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial d'ordenació del sector Llevant Mar, de Gavà, i el Programa d'actuació urbanística va ser aprovat el dia 9 de desembre de 2009, essent executius els planejaments amb la publicació definitiva d'aquest últim, el dia 19 de febrer de 2010 (DOGC núm.5.571).

Aquest planejament va ser recorregut per un dels Propietaris, Nargam SA, i declarat nul per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 d'abril i de 13 d'abril de 2013, respectivament, sentències confirmades en cassació pel Tribunal Suprem, per falta d'avaluació ambiental del PAU, refusant la resta d'impugnacions, que feien referència, entre altres, a la insuficiència de l'estudi econòmic i financer, la classificació urbanística dels sòls, o la manca d'equilibri en la delimitació poligonal.

2.- Paral·lelament als fets anteriorment relatats es va constituir formalment la Junta de Compensació del Sector Llevant Mar. L'esmentada constitució va estar aprovada per l'Ajuntament de Gavà mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 8 de maig de 2012.

3.- Els propietaris que formen part de la Junta de Compensació han entès que l'anul·lació del planejament abans esmentat ha suposat la pèrdua d'objecte de la Junta i mitjançant acord del Consell Rector adoptat en sessió de data 21 de juny de 2018 han acordat la dissolució i posterior liquidació de la mateixa.

En l'acord de dissolució adoptat es fa constar expressament que *«los propietarios se dan por saldados en sus derecho sin que exista ninguna cantidad a requerir ni abonar a la Junta*



de Compensación en el marco de la ejecución del Pau y PP que justificaron su constitución, sin que en consecuencia sea necesario someter su aprobación a ningún balance contable».

4.- Atès que existia un plet en tràmit en relació a les Bases i Estatuts de la Junta i, amb la finalitat de constatar que del mateix no es derivarien obligacions econòmiques envers la Junta, ha estat necessari esperar a la finalització de la seva tramitació.

En aquest sentit, per Diligència d'Ordenació del Tribunal Suprem de data 19 de novembre de 2019 s'ha declarat la fermesa de la Providència d'inadmissió del recurs de cassació interposat per la Comunitat de Propietaris dels APARTAMENTS IBIZA contra la Sentència 231/19 de 13 de març de la Sala del Contenciós-Administratiu del TSJC Secció Tercera relativa a les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació.

5.- No consten aprovats ni projecte de reparcel·lació ni projecte d'urbanització derivats del planejament anul·lat. Es a dir, l'execució del planejament anul·lat no es va iniciar.

Fonaments de dret

1.- De conformitat amb allò previst en l'article 195 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores requereix, en tot cas, acord de l'Ajuntament. Encara que la norma no ho estableix directament, aquest acord caldrà notificar-ho personalment als interessats, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal (www.gavaciutat.cat).

2.- Consta Informe Jurídic del cap de Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística en el que, a vista dels preceptes d'aplicació, així com de la documentació aportada, estableix que considera legalment admissible la dissolució de la Junta de Compensació sense necessitat de la creació d'un òrgan de liquidació, en el ben entès que encara que no es constitueixi cap òrgan de liquidació, la responsabilitat de qualsevol despesa pendent haurà de ser assumida pels propietaris de l'àmbit, el qual, com s'ha apuntat, no es troba executat.

3.- La competència per adoptar l'acord correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2019.

Per tot això, la tinenta d'alcalde i presidenta de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord

PRIMER.- Autoritzar la dissolució de la Junta de Compensació del sector Llevant Mar de Gavà.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal (www.gavaciutat.cat).

TERCER.- Comunicar el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya als efectes de la corresponent inscripció de l'acord de dissolució i notificar-ho individualment a les persones interessades en l'expedient als efectes oportuns.



“Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.”

Naturalesa de la fiscalització:

El sentit de l'informe de la fiscalització és Favorable

I perquè així consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Nova Governança i Serveis Generals, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital