

- Habitages en règim lliure
- Habitages en règim de protecció oficial
- Residencial hoteler
- Residencial hoteler / comercial opcional en pb
- Verd privat protegit

- Ús comercial obligatori en pb
- Ús comercial opcional en pb
- Ocupació màxima en planta soterrani
- pb*70** Nombre màxim de plantes (NMP)

Línia de parcel·la

Afiliació obligatòria

Afiliació flexible màxima

Pono en PB (angle 3 m)

Àmbit Sector Pla de Ponent	1.865.429 m ² sòl
EDIFICABILITAT TOTAL	503.111 m² st
SECTOR	466.111 m ² st
provinent de la SENTIU 2	37.000 m ² st
- RÈGIM LLUIRE	351.476 m ² st
- RÈGIM PROTECCIÓ OFICIAL	151.635 m ² st
- CESSIÓ	114.635 m ² st
- LA SENTIU 2	37.000 m ² st

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT

Gavà. Desembre de 2008

Plànol:
Unitats d'edificació del Pla parcial urbanístic

1.03

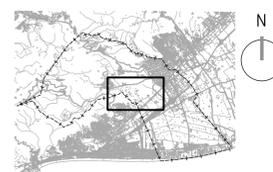
Escala: 1:3.000

Promoció:

- Ajuntament de Gavà Urbanisme i Habitatge
- Ajuntament de Gavà GTI
- Àrea Metropolitana de Barcelona Mancomunitat de municipis

Redacció:

Interlands ciutat i territori, SLP
E-mail: Interlands@interlands.es
Manel Farrés 33. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234



⁽¹⁾ (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

distribució per ETAPES i Fases

A1, A2, A6, A7, A8, A9, B1, B2, B3, B6, B7, Vp1
A3, A4, A5, B4, B5, D1, D2, D3, D4, Rn1
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, Rn2, Vp2

ETAPA	HOTELER i oficines		HABITATGE de nova creació i Verd Privat protegit		COMERCIAL vicari a habitatges de règim lliure	COMERCIAL vicari a habitatges de protecció oficial	HABITATGE de nova creació			
	m ² st	habitatges	m ² st / htg	m ² sostre			m ² sostre	m ² st / htg	habitatges	
ETAPA I	8.500	1.859	56%	109	202.910	17.703	103.933	72	44%	1.450
FASE 1	---	1.328	60%	106	141.484	14.588	62.643	72	40%	874
FASE 2	8.500	531	48%	116	61.426	3.115	41.290	72	52%	576
ETAPA II	5.900	1.079	68%	106	115.170	1.293	36.483	72	32%	508
TOTAL	14.400	2.938	60%	318.080	18.996	11.219	140.416	40%	1.958	

362.695 m² st

140.416 m² st

503.111 m² st

4.896 htg