

CU: 12
Expedient:2017 / 063363 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2021, s'ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

En sessió 27 de setembre de 2021 la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va acordar el següent:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial de delimitació Llevant Mar, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal preveure la corresponent reserva per habitatge protegit en aplicació de la Disposició addicional sisena del Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, o bé mantenir el sostre residencial per habitatges previst en la fitxa del PAUM aprovat l'any 2005 pel que fa al sector Llevant.*

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Facultar al director general d'Urbanisme d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, validar el text refós que es presenti així com validar la garantia corresponent al 12 % de les obres d'urbanització per tal d'ordenar, si s'escau, la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu, 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

Posteriorment, en data 14 d'octubre de 2021, es notifica a l'Ajuntament que, s'ha comprovat una errada material en la transcripció de l'acord.

En conseqüència, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que autoritza l'Administració a esmenar aquest tipus d'errades, s'esmena i s'adjunta una nova notificació que substitueix, a tots els efectes, la tramesa anteriorment.

Aquesta notificació elimina l'obligació de validar la garantia corresponent al 12% de les obres d'urbanització com a condició per la publicació i l'executivitat.

Així doncs, el dia 1 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Gavà ha tramés un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de novembre de 2021 per tal de donar compliment a l'acord de la CTUAMB de 27 de setembre de 2021.

El present document introdueix aquesta prescripció en memòria, normativa i plànols, creant una nova subzona a la qual se li assigna el sostre d'habitatge de protecció corresponent al 40% del sostre residencial que s'incrementa respecte el que va assignar el PAUM (el qual ja comptava amb la reserva per habitatge protegit repartit en el si d'aquell instrument). Aquesta reserva dona lloc a un sostre de 415 m² i 5 habitatges.

El nou document dona compliment a la prescripció de l'acord de la CTUAMB de 27 de setembre de 2021.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació del Pla parcial de delimitació Llevant Mar, de Gavà, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 27 de setembre de 2021.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 27 setembre de 2021 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, als promotors i, si escau, als propietaris afectats.

Ariadna Carmona Martínez
La secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament