

Signatura digital

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

Document 3 **NORMES URBANÍSTIQUES**



Document per a l'aprovació definitiva

Juny 2021

Document 1 | DOCUMENT COMPRENSIU

Document 2 | MEMÒRIA

Document 3 | NORMES URBANÍSTIQUES

Document 4 | DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Document 5 | ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Document 6 | ESTUDI DE PAISATGE

Document 7 | ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Document 8 | INFORME DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I INSTITUCIONAL

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	1
CAPÍTOL 1. Naturalesa i abast	1
Article 1. Definició i objectius	1
Article 2. Marc legal	1
Article 3. Principis de l'actuació urbanística	1
Article 4. Àmbit d'aplicació	2
Article 5. Àmbit territorial	2
Article 6. Obligatorietat	2
Article 7. Competències i seguiment	2
Article 8. Comissió mixta de seguiment ambiental	2
Article 9. Vigència i revisions	3
Article 10. Modificacions i adaptacions	3
Article 11. Contingut documental	3
Article 12. Interpretació	4
CAPÍTOL 2. Desenvolupament	4
Article 13. Desenvolupament del pla	4
Article 14. Determinacions d'aplicació directa	4
Article 15. Directrius per al planejament municipal	4
Article 16. Recomanacions	4
Article 17. Tramitació urbanística de les activitats de càmping	5
Article 18. Normativa sectorial	5
TÍTOL II. MODEL D'IMPLANTACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING	6
CAPÍTOL 1. Disposicions comunes a totes les activitats de càmping	6
Article 19. Règim del sòl per a la implantació de les activitats de càmping	6
Article 20. Recomanacions per a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable	6
<i>Secció 1. Determinacions d'escala territorial</i>	<i>7</i>
Article 21. Definició de les àrees geogràfiques	7
<i>Secció 2. Determinacions, directrius i recomanacions a escala local</i>	<i>8</i>
Article 22. Disposicions generals pel planejament municipal	8
Article 23. Criteris per a l'anàlisi territorial i la concreció de zones	9
Article 24. Model econòmic, social i d'usos turístics del municipi	9
Article 25. Criteris i determinacions del planejament territorial	9
Article 26. Adaptació a les categories del sòl en els espais oberts	10
Article 27. Elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local	10
Article 28. Valors i funcions estructuradors del paisatge	10
Article 29. Valors i funcions ambientals	11
Article 30. Criteris d'intervenció en espais naturals protegits	11
Article 31. Consum i model d'ocupació del sòl	11
Article 32. Relacions de veïnatge entre activitats en els espais oberts	12
Article 33. Relacions de veïnatge entre activitats de càmping	12
Article 34. Disposicions de caràcter sectorial	13
CAPÍTOL 2. Disposicions específiques per a la implantació dels establiments de càmping	14
Article 35. Principis d'actuació per a la implantació dels establiments de càmping	14
<i>Secció 1. Determinacions d'escala territorial</i>	<i>14</i>
Article 36. Criteris d'implantació territorial pels establiments de càmping	14
<i>Secció 2. Determinacions, directrius i recomanacions a escala local</i>	<i>15</i>
<i>Subsecció 1. Anàlisi territorial del terme municipal i concreció de les zones</i>	<i>15</i>
Article 37. Accessibilitat i serveis	15
<i>Subsecció 2. Condicions dels establiments en relació a l'emplaçament</i>	<i>15</i>
Article 38. Proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial	15
Article 39. Altres paràmetres urbanístics en relació a l'emplaçament	17
Article 40. Espais lliures comunitaris	17

Article 41. Densitat màxima dels establiments o intensitat d'ús (unitats d'allotjament/hectàrea).....	18
<i>Secció 3. Determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte</i>	<i>19</i>
Article 42. Pla especial urbanístic.....	19
Article 43. Estudi de paisatge	19
<i>Subsecció 1. Inserció en l'entorn immediat.....</i>	<i>19</i>
Article 44. Tancament dels límits.....	19
<i>Subsecció 2. Criteris d'integració paisatgística</i>	<i>20</i>
Article 45. Relació amb els elements estructuradors de l'entorn	20
Article 46. Relleu	20
Article 47. Visibilitat	20
Article 48. Concepció unitària	21
Article 49. Volumetria	21
<i>Subsecció 3. Espai interior de l'establiment.....</i>	<i>21</i>
Article 50. Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions.....	21
Article 51. Criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats.....	22
Article 52. Sistemes constructius, materials i acabats	22
Article 53. Unitats d' acampada.....	22
CAPÍTOL 3. Disposicions específiques per a les activitats complementàries i altres activitats d'acampada	23
<i>Secció 1. Disposicions específiques per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.....</i>	<i>23</i>
Article 54. Principis d'actuació per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda ..	23
Article 55. Disposicions específiques d'escala territorial per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.....	23
Article 56. Disposicions específiques d'escala local dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.....	23
Article 57. Disposicions específiques d'escala de projecte per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda	24
<i>Secció 2. Disposicions específiques per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes</i>	<i>24</i>
Article 58. Principis d'actuació per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes	24
Article 59. Disposicions específiques d'escala territorial per a les d'àrees d'acollida d'autocaravanes	24
Article 60. Disposicions específiques d'escala local per a les àrees d'acollida d'autocaravanes	25
Article 61. Disposicions específiques a escala de projecte per les àrees d'acollida d'autocaravanes.....	25
<i>Secció 3. Disposicions específiques per a la implantació d'àrees naturals d'acampada</i>	<i>26</i>
Article 62. Principis d'actuació per a la implantació d'àrees naturals d'acampada	26
Article 63. Disposicions específiques d'escala territorial per a les àrees naturals d'acampada.....	26
Article 64. Disposicions específiques d'escala local per a les àrees naturals d'acampada	26
Article 65. Disposicions específiques d'escala de projecte per a les àrees naturals d'acampada.....	27
<i>Secció 4. Disposicions específiques per a la implantació de campaments juvenils en els espais oberts</i>	<i>27</i>
Article 66. Principis d'actuació per a la implantació de campaments juvenils.....	27
Article 67. Disposicions específiques d'escala territorial per als campaments juvenils	27
Article 68. Disposicions específiques d'escala local per als campaments juvenils	28
Article 69. Disposicions específiques d'escala de projecte per als campaments juvenils.....	28
TÍTOL III. NORMATIVA AMBIENTAL PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING	29
Article 70. Definició i condicions	29
DISPOSICIONS ADDICIONALS	29
Primera. Adaptació del planejament urbanístic al PDU	29
Segona. Determinació dels càmpings existents amb anterioritat al PDUSC I.	29
Tercera. Compliment de la legislació en matèria de costes	30

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES	30
Primera. Caràcter normatiu i vinculant del PDU	30
Segona. Actuacions d'implantació de noves activitats de càmping, regularització, ampliació i/o reordenació d'activitats existents en municipis sense planejament general municipal adaptat al present PDU	30
Tercera. Adaptació del planejament general municipal al PDU pel que fa a les activitats de càmping existents i que no siguin admeses segons la normativa del PDU	31
Quarta. Noves actuacions en càmpings existents	31
Cinquena. Activitats de càmping que han iniciat tramitació urbanística amb anterioritat a l'aprovació inicial del PDU	32
DISPOSICIONS FINALS	33
Disposició final primera. Modificació del PDU del Sistema Costaner	33
Disposició final segona. Entrada en vigor	33
ANNEX	33
Mesures ambientals	33

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. Naturalesa i abast

Article 1. Definició i objectius

1. El Pla director urbanístic de les activitats de càmping, en endavant PDU, té per objectiu bàsic ordenar les activitats de càmping per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.
2. Dins l'objectiu marc definit en l'apartat precedent, el PDU, té per objecte establir les determinacions i mesures necessàries per crear el marc urbanístic adequat, per tal d'assolir els objectius específics següents:
 - a) Garantir un encaix urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions.
 - b) Mantenir el caràcter d'espais oberts tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.
 - c) Fixar objectius de qualitat als quals adequar les activitats existents.
 - d) Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de les activitats de càmping en el futur.

Article 2. Marc legal

1. El present PDU es formula a l'empara dels articles 56.1.a), b), c) i d) del text refós de la llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i de l'article 63 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU), i de conformitat amb la resta de legislació que li és d'aplicació.
2. De conformitat amb allò establert a l'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Pla, en tant que instrument urbanístic, s'ha formulat en coherència amb les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i els Plans territorials parcials de l'Alt Pirineu i Aran, de Ponent-Terres de Lleida, de les Comarques Centrals, del Camp de Tarragona, Metropolità de Barcelona, de les Terres de l'Ebre i el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.
3. Així mateix, aquest Pla ha estat redactat d'acord amb la legislació sectorial vigent i amb la resta de disposicions legals que li són d'aplicació i de conformitat amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, pel que fa als preceptes no considerats bàsics per la legislació estatal; i d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que regula les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. La legislació urbanística i sectorial aplicada i a la que es fa menció en aquest Pla, s'ha d'entendre aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació posterior que es promulgui i la derogui.

Article 3. Principis de l'actuació urbanística

1. El PDU constitueix una figura de planejament urbanístic general amb l'abast que li atorga l'article 56 del TRLU.
2. El PDU i les seves determinacions, directrius i recomanacions s'han elaborat en el marc del desenvolupament sostenible, d'acord amb l'ordenació territorial i buscant una utilització racional del territori i del medi ambient que conjumini les necessitats del territori amb la preservació dels recursos naturals i dels valors i funcions propis dels espais oberts i els assentaments urbans, paisatgístics, històrics i culturals.
3. També s'ha tingut en compte l'anàlisi de la realitat i els planejaments vigents amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats reals del territori i adaptar el resultat als condicionants actuals.

Article 4. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació del PDU abasta les activitats de càmping que es desenvolupen en els establiments anomenats pròpiament càmpings, regulats d'acord amb la normativa en matèria de turisme i, també, les àrees d'acollida d'autocaravanes i els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda com a activitats complementàries que s'han de situar preferentment en els establiments de càmping.
2. Les àrees d'acollida d'autocaravanes en trànsit es defineixen en la normativa en matèria de turisme. El PDU en regula les condicions d'implantació. A efectes del PDU quan aquestes àrees es situen en el sòl no urbanitzable només poden tenir uns serveis mínims que no poden mai assolir els serveis propis d'un càmping.
3. A efectes del PDU es defineixen els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda com aquells espais oberts al públic, degudament delimitats, destinats a l'estacionament d'autocaravanes, caravanes i vehicles, per a la seva guarda, custòdia o pupil·latge de llarga durada, sense que en cap cas aquest es pugui fer servir d'allotjament.
4. El PDU regula la implantació de les àrees naturals d'acampada que es defineixen com a zones on s'admet l'acampada controlada dins els espais naturals protegits de Catalunya o bé en els seus entorns immediats. Es tracta d'instal·lacions de suport a les activitats esportives a l'aire lliure i de muntanya, destinades al gaudi dels espais naturals protegits. Són àrees de petita dimensió i d'estades de curta durada per a garantir l'accés del públic als espais protegits tot evitant la massificació.
5. El PDU abasta i regula també les condicions d'implantació territorial i urbanística dels campaments de joventut definits per la normativa específica en matèria de joventut.

Article 5. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del PDU abasta tots els municipis de Catalunya.

Article 6. Obligatorietat

1. Les administracions públiques, les entitats que en depenen i els particulars estan obligats a complir les determinacions i les disposicions que estableix aquest Pla.
2. La regulació continguda en el PDU de les activitats de càmping, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, en l'àmbit territorial que abasta.

Article 7. Competències i seguiment

1. D'acord amb els articles 157 bis i 76.1 del TRLU, en relació amb la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 9 d'octubre de 2018, el PDU de les activitats de càmping, ha estat formulat per la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la participació dels ajuntaments afectats, en compliment de l'article 83.1 del TRLU.
2. El seguiment urbanístic del PDU correspon a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat amb la col·laboració dels ajuntaments. Això sens perjudici d'aquelles actuacions que són competència de les administracions sectorials en matèries de turisme, de joventut, i d'altres administracions afectades.

Article 8. Comissió mixta de seguiment ambiental

1. S'ha de constituir una comissió mixta de seguiment ambiental del PDU, amb les següents finalitats:
 - a) Vetllar pel compliment ambiental i per a l'oportuna aplicació dels criteris i les mesures establertes en el Pla
 - b) Fer un seguiment dels impactes generats en aspectes ambientals, econòmics i socials,
 - c) Proposar noves mesures, si escau, en cas que es detecti que no s'assoleixen els objectius previstos.
2. La comissió mixta de seguiment ambiental tindrà una composició transversal i inicialment estarà integrada per:
 - Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori
 - Secretaria de Medi Ambient

- Direcció General de Turisme
- Conselh Generau d'Aran

I amb representants del territori i del sector.

3. Aquesta comissió s'ha de reunir com a mínim un cop a l'any els primers anys de vigència del PDU i haurà de revisar els càlculs del patró del paisatge que consten a la memòria.

Article 9. Vigència i revisions

1. El PDU entra en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves normes al DOGC, en virtut del que preveu la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i l'article 103.3 del TRLU. Així mateix el PDU mantindrà la vigència de manera indefinida, sens perjudici de les adaptacions del planejament general dels municipis pel que fa a les normes que aquell estableix.

2. No obstant això, s'ha de revisar el Pla si es constata que la regulació urbanística proposada no és eficaç en la consecució dels objectius del Pla, o quan s'adoptin nous criteris respecte a l'estructura general o orgànica, o del model d'ordenació o de classificació del sòl establert.

Article 10. Modificacions i adaptacions

1. Amb l'objectiu d'adequar les determinacions d'aquest PDU a circumstàncies no previstes que es detectin en el seu seguiment o en la seva execució, es pot modificar el Pla, d'acord amb el procediment i particularitats establertes als articles 76.1, 83.1 i 96 a) i d) del TRLU, modificats per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

2. El projecte de modificació del Pla que es redacti ha de tenir les determinacions i el grau de precisió propi d'un pla director urbanístic, i a la memòria s'ha de justificar la incidència de les noves determinacions en l'ordenació general establerta en aquest Pla, la seva adaptació als seus criteris i objectius i els efectes sobre el planejament urbanístic i sectorial.

3. És competent per a la formulació de la modificació del PDU l'entitat o l'organisme que determini la Comissió de Territori de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 76.1 del TRLU, modificat per l'esmentada Llei 5/2020, del 29 d'abril.

Article 11. Contingut documental

1. Aquest PDU, de conformitat amb el què estableix l'article 56.2 del TRLU, conté la documentació següent:

Document 1 Document compresiu

Document 2 Memòria

Document 3 Normes urbanístiques

Document 4 Documentació gràfica

Document 5 Documentació ambiental

Document 6 Estudi de paisatge

Document 7 Bases tècniques i econòmiques

Document 8 Informe de participació institucional i pública en l'elaboració del pla

2. Aquestes Normes urbanístiques constitueixen un cos normatiu específic en matèria urbanística. En allò no previst per aquestes Normes, s'estarà a la legislació urbanística, d'ordenació del territori i sectorial, aplicable en cada cas.

3. El contingut de la memòria d'aquest PDU té caràcter descriptiu i justificatiu de les determinacions, de les directrius, i de les recomanacions que s'estableixen en aquest PDU. L'Estudi de paisatge també conforma la memòria, pel seu caràcter d'estudi específic que avala i que justifica sectorialment les determinacions i les directrius que aquest PDU estableix. La Memòria d'ordenació, integrada en el Document 2, inclou també l'estudi de la mobilitat generada en relació a les activitats de càmping que regula el PDU. La interpretació d'aquestes Normes s'ha de fer d'acord amb els continguts de la memòria.

4. El PDU abasta una sèrie de criteris per a la implantació territorial i urbanística regulats a aquestes Normes i explicats a la Memòria d'ordenació i al plànol d'ordenació.

Article 12. Interpretació

1. Les determinacions d'aquest Pla s'interpreten atenent al seu contingut, de conformitat amb els objectius definits a l'Article 1 d'aquestes Normes urbanístiques, que també s'expliquen a la memòria del PDU.

2. En cas de dubte o de contradicció en la interpretació del document prevalen les determinacions expressades de forma més precisa en la documentació gràfica o en les Normes urbanístiques, a la llum dels objectius del PDU o, amb caràcter general, d'aquelles determinacions que millor garanteixin l'adequada regulació amb els objectius pretesos. En tot cas, es tindran en compte els següents criteris:

- Les Normes urbanístiques prevalen sobre els restants documents del PDU.
- Els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic, per contradiccions entre documents d'igual rang, es resolen d'acord amb el que estableix l'article 10 del TRLU.

CAPÍTOL 2. Desenvolupament

Article 13. Desenvolupament del pla

1. Les regulacions que el PDU estableix són de tres tipus en funció de la seva aplicació directa o la necessitat d'adaptació pel planejament urbanístic, la obligatorietat i el grau de vinculació amb el mateix:

- Determinacions
- Directrius
- Recomanacions

2. El caràcter de les determinacions, directrius i recomanacions es defineix en els articles següents.

Article 14. Determinacions d'aplicació directa

Les determinacions són d'obligat compliment pel planejament urbanístic general i derivat i abasten la regulació d'aspectes de la implantació de les activitats de càmping a escala territorial de tot Catalunya, a escala local i a escala de projecte.

Article 15. Directrius per al planejament municipal

1. El Pla estableix directrius d'obligat compliment que s'han de transposar en l'adaptació del planejament municipal, en el planejament derivat i en els projectes d'actuació específica que tenen el caràcter de màxim. El planejament municipal i el planejament derivat o projecte d'actuació específica les ha d'estudiar en major detall a l'escala que li és pròpia a cada tipus de document i adaptar-ne justificadament els requeriments, donant-los-hi una dimensió gràfica, si s'escau, per tal de definir el model d'implantació de les activitats de càmping en el seu terme municipal i la correcta implantació de cada actuació concreta.

2. El planejament general s'hi pot d'adaptar per qualsevol de les vies que regula la normativa urbanística de manera més restrictiva, si s'escau.

3. Les directrius per al planejament urbanístic afecten qualsevol classe de sòl, tant àmbits classificats de sòl urbà o sòl urbanitzable, com sòls no urbanitzables.

Article 16. Recomanacions

El PDU estableix recomanacions que considera adients per a un desenvolupament ordenat i sostenible del territori destinades al planejament de major detall tant pel planejament urbanístic municipal com per al planejament derivat i els projectes d'actuació específica. Aquests instruments han de valorar l'oportunitat o conveniència de les recomanacions del PDU a l'escala més detallada que els hi és pròpia i en cas que es desestimïn s'ha de justificar.

Article 17. Tramitació urbanística de les activitats de càmping

1. La tramitació de les diferents activitats regulades en aquest PDU, es farà d'acord amb el règim del sòl on s'implantin.
2. En sòl urbà es recomana que si l'activitat supera 2 ha de superfície, a banda dels paràmetres i estàndards que defineixi el planejament general, es prevegi el seu desenvolupament per mitjà d'un instrument d'ordenació de planejament derivat que pugui avaluar amb detall les relacions amb la resta de la trama urbana, els accessos i la distribució dels volums edificats i els usos admesos.
3. En sòl no urbanitzable caldrà que cadascuna de les activitats es tramiti d'acord amb la legislació vigent. En aquest sentit recordar que:
 - a) En les noves construccions destinades a activitats de càmping, previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb el que determinen els articles 47.6 e) i 67.1 del TRLU i l'article 46.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és exigible l'aprovació d'un Pla especial urbanístic per poder atorgar llicències en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat que facin referència a algun dels actes d'ús de sòl i d'implantació d'obres.
 - b) Les àrees naturals d'acampada i els campaments juvenils, són activitats o equipaments d'interès públic a emplaçar en el medi rural d'acord amb l'article 47.4 del TRLUC.
4. Per tal de fer el seguiment del PDU, forma part de la documentació per a la tramitació de qualsevol de les activitats de càmping regulades en aquest PDU, la fitxa-resum de l'activitat corresponent inclosa en l'Annex 2 de la Memòria i que recull les característiques bàsiques de l'emplaçament i de l'establiment.

Article 18. Normativa sectorial

Qualsevol actuació prevista en desenvolupament del PDU complirà amb la normativa sectorial vigent en matèria de turisme; costes; canvi climàtic, medi ambient i espais naturals; patrimoni; carreteres; ferrocarril; aigües; usos industrials, comercials i terciaris; residus; riscos; prevenció i control ambiental de les activitats; contaminació acústica i lumínica i qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.

TÍTOL II. MODEL D'IMPLANTACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

CAPÍTOL 1. Disposicions comunes a totes les activitats de càmping

Article 19. Règim del sòl per a la implantació de les activitats de càmping

1. El planejament municipal pot admetre qualsevol activitat de càmping en el sòl urbà o urbanitzable, sense perjudici que alguns establiments s'hagin de situar bé per la seva naturalesa o bé per les seves característiques obligatòriament en aquest règim de sòl.
2. Aquest PDU regula detalladament la implantació de les activitats de càmping en el sòl no urbanitzable a les tres escales de treball (territorial, local i de projecte) i fa recomanacions per aquelles implantacions en sòl urbà i urbanitzable.
3. El planejament municipal, en desenvolupament de les competències que li són pròpies que regula les condicions d'implantació i els paràmetres urbanístics corresponents per aquestes activitats en sòl urbà i urbanitzable.
4. L'activitat pròpiament de càmping és una activitat que preferentment s'ha de situar en sòl no urbanitzable, sens perjudici que per les característiques del seu entorn hi hagi establiments de càmping que es puguin situar en sòl urbà.
5. Els establiments de càmping que comportin alguna de les següents característiques s'han de situar en sòls urbans o urbanitzables -amb la qualificació en matèria de turisme que correspongui si aquestes no corresponen a un càmping-, sempre que la ubicació sigui adequada a aquest règim de sòl, sens perjudici que l'ajuntament en execució de llurs competències urbanístiques i d'acord amb l'article 213-9.4 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya pugui fixar unes condicions més restrictives:
 - a) La superfície de l'establiment sigui desproporcionada en relació al patró del paisatge d'acord amb la regulació de l'article 38; o bé ultrapassin les densitats màximes establertes en l'article 41.
 - b) Es proposin serveis més enllà dels propis d'un establiment de càmping, en el benentès que d'acord amb la legislació urbanística les noves edificacions en el sòl no urbanitzable han de ser les mínimes imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.
 - c) En els establiments de càmping o altres activitats assimilables quan el nombre d'unitats d'acampada amb albergs fixes i/o semimòbils superin el 50%.
6. Els campaments juvenils i les àrees naturals d'acampada per la seva naturalesa són establiments propis del sòl no urbanitzable, sens perjudici que excepcionalment es situïn en el sòl urbà.
7. Les àrees d'acollida d'autocaravanes i els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda s'han d'ubicar, preferentment, dins d'un establiment de càmping. Com activitats independents, s'admeten tant en sòls urbans i urbanitzables com en sòl no urbanitzable, sens perjudici que aquells establiments que ofereixen també serveis no admesos en el sòl no urbanitzable, com la reparació i la venda, hagin d'emplaçar-se forçosament en el sòl urbà.

Article 20. Recomanacions per a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable

Cal que el planejament municipal, pel que fa a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable, valori els aspectes següents:

- a) La dimensió de l'establiment ha de ser proporcionada a la població resident i ha de tenir un nombre de places d'allotjament turístic màximes també proporcionada amb la resta de les activitats existents, pel que cal que s'aporti una valoració del conjunt del model turístic tant a nivell de sistema urbà definit al pla territorial, com també a nivell municipal.

- b) Les ubicacions on s'admetin activitats de càmping en sòl urbà han d'estar articulades amb la trama urbana o periurbana on s'insereixi, tant pel que fa a l'extensió o superfície, com a la seva accessibilitat i relació amb els usos de l'entorn. En aquest sentit, les propostes d'ubicació d'aquests establiments, en especial si es plantegen grans dimensions, han de valorar que la seva dimensió no genera una disrupció en la continuïtat del teixit urbà complex del nucli urbà on s'implanti, per tant, que no interromp les traces de la vialitat bàsica ni del teixit d'espais lliures i equipaments, ni tampoc interromp el teixit d'activitat econòmica de proximitat que ha de donar servei als habitatges existents. Es recomana prioritzar les ubicacions que tot i tenir continuïtat amb el teixit urbà es situen en àmbits perifèrics als nuclis, sense que la posició d'aquestes pugui malmetre les capacitats de creixement d'altre tipus de teixits (d'activitat o residencial) previstos pel Pla territorial corresponent.
- c) Valorar la possibilitat que els serveis i espais d'ús comunitari de l'establiment puguin estar oberts al públic en general, en una posició que actuï amb caràcter de ròtula entre l'ús turístic i el nucli existent.
- d) Preveure que les tanques dels establiments permetin la visió des de l'exterior sens perjudici que es puguin admetre elements vegetals per tal de tamisar aquesta visibilitat.
- e) Harmonitzar el volum, sostre i nombre de plantes de cadascuna les edificacions previstes amb el teixit urbà amb les edificacions de l'entorn.

Secció 1. *Determinacions d'escala territorial*

Article 21. Definició de les àrees geogràfiques

1. Es defineixen les Àrees geogràfiques, atenent a la diversitat territorial i el principi de reequilibri territorial, en funció de la capacitat i necessitat del territori per acollir activitats de càmping considerant criteris socio-econòmics, de demografia, de pressió urbanística i pressió turística.
2. A efectes de la implantació d'establiments per a acollir activitats de càmping regulada en aquestes normes i d'acord amb els objectius territorials regulats a l'apartat anterior, en el marc del PDU es defineixen les següents àrees geogràfiques, dibuixades en el plànol O.1 *Àrees geogràfiques*:
 - a) Litoral i prelitoral, conformat pels municipis que integren les unitats de paisatge costaneres definides en els diferents Catàlegs de paisatge, llevat els municipis interiors de la unitat de paisatge del Garraf, d'acord amb l'apartat següent i el plànol d'ordenació O.1 *Àrees geogràfiques*
 - b) Comarques i zones de muntanya, àmbit geogràfic conformat d'acord amb la regulació de Llei 2/1983, de 9 de març, d'alta muntanya amb la excepció de Tossa de Mar que, d'acord amb les seves característiques turístiques, s'inclou en l'àmbit litoral.
 - c) Plana interior, àmbit geogràfic que abasta tot el territori que no forma part del litoral, el prelitoral i les comarques i zones de muntanya, d'acord amb les definicions dels apartats a) i b)
3. L'àmbit geogràfic del litoral i prelitoral està constituït pels municipis que es relacionen a continuació distribuïts per comarques.

Alt Camp: els Garidells.

Alt Empordà: Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, Cadaqués, Castelló d'Empúries, Colera, el Far d'Empordà, el Port de la Selva, Figueres, Fortià, Garrigàs, Garriguella, la Selva de Mar, l'Armentera, l'Escala, Llançà, Llers, Masarac, Mollet de Peralada, Ordís, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Pont de Molins, Pontós, Portbou, Rabós, Riumors, Roses, Sant Miquel de Fluvià, Sant Pere Pescador, Santa Llogaia d'Àlguema, Siurana, Torroella de Fluvià, Ventalló, Vilabertran, Viladamat, Vilafant, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamalla, Vilamaniscle, Vilanant i Vila-sacra.

Baix Camp: Cambrils, Mont-roig del Camp, Pratdip, Reus, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Vinyols i els Arcs.

Baix Ebre: Camarles, Deltebre, el Perelló, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla i Tortosa.

Baix Empordà: Albons, Begur, Belcaire d'Empordà, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Corçà, Foixà, Fontanilles, Forallac, Gualta, Jafre, la Bisbal d'Empordà, la Tallada d'Empordà, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Palau-sator, Pals, Parlavà, Regencós, Ruplà, Sant Feliu de Guíxols, Santa

Cristina d'Aro, Serra de Daró, Torrent, Torroella de Montgrí, Ullà, Ullastret, Ultramort, Vall-llobrega i Verges.

Baix Llobregat: Castelldefels, Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern i Viladecans.

Baix Penedès: Calafell, Cunit i el Vendrell.

Barcelonès: Badalona, Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet.

Garraf: Cubelles, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú.

Gironès: Llagostera.

Maresme: Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, el Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Montgat, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Tordera, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar.

Montsià: Alcanar, Amposta, Freginals, Godall, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Uldecona.

Ribera d'Ebre: Tivissa.

Selva: Blanes, Caldes de Malavella, Lloret de Mar, Maçanet de la Selva, Tossa de Mar i Vidreres.

Tarragonès: Altafulla, Constantí, Creixell, el Catllar, els Pallaresos, la Canonja, la Nou de Gaià, la Pobla de Montornès, la Riera de Gaià, la Secuita, Perafort, Roda de Berà, Salou, Tarragona, Torredembarra i Vila-seca.

4. A efectes de la implantació d'establiments per a acollir activitats de càmping regulada en aquestes normes i d'acord amb els objectius territorials regulats a l'apartat 1, es consideren micropobles els municipis que compleixin una de les següents condicions sempre i quan no es trobin situats a l'àmbit geogràfic del litoral i prelitoral, d'acord amb l'apartat anterior:

- a) Els municipis amb un cens inferior als 500 habitants.
- b) Els municipis amb un cens total superior als 500 habitants, però amb la població distribuïda en diversos nuclis urbans si cap d'ells supera els 500 habitants.

Secció 2. *Determinacions, directrius i recomanacions a escala local*

Article 22. Disposicions generals pel planejament municipal

1. Les determinacions, directrius i recomanacions regulades en aquest PDU per a la implantació d'activitats de càmping en el territori, són d'obligat compliment, sens perjudici que cada ajuntament en el desenvolupament de les competències urbanístiques que li són pròpies sigui més restrictiu en l'aplicació del model urbanístic i turístic que proposi dins del seu terme municipal.
2. El caràcter de determinació o directriu pel planejament municipal es desprèn del redactat. El caràcter de recomanació d'una disposició s'explicita en el redactat.
3. Cal que el planejament urbanístic municipal, d'acord amb el model econòmic i d'usos turístics definit pel municipi:
 - a) Identifiqui aquells sòls en els quals l'ús de càmping, encaixi adequadament amb les característiques de l'entorn natural i el paisatge tot donant compliment a les determinacions i criteris del planejament territorial, a les determinacions del PDU a escala territorial i a la resta de criteris comuns i específics regulats per-cadascuna de les activitats de càmping a escala territorial, local i-de projecte.
 - b) Concreti els paràmetres urbanístics que han de complir cadascuna de les activitats de càmping en relació-al seu emplaçament.

Article 23. Criteris per a l'anàlisi territorial i la concreció de zones

En desplegament de l'apartat a) de l'article 22.3, l'adaptació del planejament general municipal al PDU cal que prengui en consideració, valori i concreti detalladament, els següents factors:

- a) La definició del model econòmic, social i d'usos turístics pel municipi.
- b) Els criteris de planejament territorial i les determinacions i directrius que el planejament territorial disposa per l'escala local
- c) L'adaptació a les categories del sòl en els espais oberts
- d) Els elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local
- e) Els valors i funcions dels elements que conformen el seu territori tant paisatgístiques com ambientals.
- f) Els criteris d'intervenció en sòls amb valors naturals protegits
- g) El model d'ocupació del sòl
- h) Les relacions de veïnatge entre activitats de càmping i amb altres activitats en els espais oberts.
- i) L'accessibilitat des de la xarxa viària i de transports i als serveis urbanístics bàsics
- j) Les disposicions de caràcter sectorial, els riscos i les servituds.

Article 24. Model econòmic, social i d'usos turístics del municipi

1. Cal que en l'adaptació del planejament municipal a aquest PDU, es justifiqui el model d'implantació de les activitats de càmping i s'analitzi com a mínim el següent:

- a) les tipologies d'allotjaments turístics
- b) la seva proporció en funció dels llocs de treball directes i indirectes que generen
- c) la relació amb la població del sistema urbà on s'integra

2. A partir d'aquest model, caldrà dimensionar la capacitat d'acollida per a nous establiments de càmping en sòl no urbanitzable i urbà i el model de negoci dels nous establiments en relació a la seva posició territorial atenent a les dimensions, densitat, tipologia d'allotjaments i els serveis associats; i per la resta d'activitats de càmping regulades en aquest PDU.

Article 25. Criteris i determinacions del planejament territorial

1. Cal que el planejament urbanístic municipal d'adaptació a aquest PDU doni compliment als 15 criteris que regeixen el planejament territorial, regulats a les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) i en especial els següents, d'acord amb els articles 2 i 3 d'aquesta normativa, per a definir la implantació en el territori de les activitats de càmping:

- 1 Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
- 2 Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- 3 Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
- 4 Moderar el consum de sòl.
- 6 Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- 10 Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- 12 Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- 13 Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments

2. Garanteixi la compatibilitat amb les estratègies de desenvolupament dels assentaments urbans atorgades pels plans territorials i per tant, la ubicació de les activitats de càmping, no ha de posar en perill la bona ubicació de les necessitats de sòl per a usos residencials i polígons d'activitat econòmica.

3. Introdueixi en l'escala local les proteccions, connectors, separadors urbans i altres estratègies per els espais oberts definides en el planejament territorial.

Article 26. Adaptació a les categories del sòl en els espais oberts

1. Per tal de mantenir i preservar l'estructura paisatgística i funcional dels espais oberts i afavorir la diversitat, cal respectar les categories establertes pel planejament territorial: sòls de protecció preventiva, sòls de protecció territorial i sòls de protecció especial. En aquest sentit, el model d'implantació de les activitats de càmping en el territori ha de ser progressivament més restrictiu quant a dispersió d'activitats, consum de sòl i intensitat d'ús dels establiments admesos, quant més elevada sigui la categoria de protecció del sòl.
2. Per donar compliment a allò establert en l'apartat anterior, en aquells municipis en que els espais oberts es trobin en més d'una categoria, es prioritzarà la localització de les activitats de càmping en els sòls de protecció preventiva o en el seu defecte en sòls de protecció territorial evitant la seva localització en sòls de protecció especial.
3. S'exceptuen de l'apartat anterior aquells municipis amb baixa proporció de sòl de protecció preventiva on aquest no té capacitat per acollir tots els usos necessaris i com a conseqüència es fa imprescindible la implantació d'activitats de càmping en altres categories de sòl.
4. Els planejaments urbanístics generals en la seva adaptació a aquest document han de justificar aquesta prioritització i valorar-la en les alternatives per a la regulació dels àmbits amb capacitat d'acollida de les activitats de càmping.

Article 27. Elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local

1. En relació amb la implantació i la correcta inserció a l'entorn, la selecció dels àmbits de sòl als quals es poden destinar les diferents activitats de càmping ha de tenir en compte els valors i les funcions dels elements que suporta el territori i que configuren el paisatge.
 - 1.1 Els valors són les qualitats reconegudes dels elements sia de manera legal, acadèmica o social i que les implantacions d'una activitat de càmping cal que els preservi.
 - 1.2 Les funcions equivalen al paper que exerceix un element en el territori que poden o no estar reconegudes de manera legal, acadèmica o social i que les implantacions d'una activitat de càmping cal que les preservi.
2. El planejament municipal ha d'adaptar-se al PDU identificant, caracteritzant i respectant els valors i les funcions dels elements que estructuren el territori tant a escala territorial, com aquells elements que aporten funcions i valors locals i identitaris vertebrant el territori a escala municipal. La incorporació d'aquests valors i funcions en el projecte permet millorar l'encaix de cadascuna de les activitats de càmping en el lloc la qual cosa repercuteix en la qualitat de l'activitat, així com en la imatge global dels diferents tipus d'establiments de càmping.
3. Els punts anteriors fan referència a la preservació dels valors naturals (ecològics, ambientals), estètics, històrics (culturals, patrimonials, arqueològics, arquitectònics, urbanístics i rurals), socials, productius (econòmics) i identitaris (simbòlics, espirituals i religiosos) dels elements que estructuren, caracteritzen i donen identitat al territori i configuren el paisatge.

Article 28. Valors i funcions estructuradors del paisatge

1. El planejament municipal ha de transposar els valors i les funcions dels elements del paisatge que conformen el territori i com a mínim cal tenir en compte el que defineixen els instruments vigents que son: els catàlegs del paisatge, les directrius de paisatge dels Plans territorials i les Cartes del paisatge.
2. Aquests instruments agrupen els elements que suporta el territori en vuit components o conjunts que caldrà valorar de forma concreta en l'escala municipal: relleu, aigua, vegetació natural, modelació agrària, assentaments urbans, construccions aïllades, àrees especialitzades i infraestructures lineals.
3. En relació a la visibilitat cal:

a partir de l'estudi dels punts de vista més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.) es recomana:

 - a) Evitar, amb caràcter general, l'emplaçament d'activitats en llocs d'elevada visibilitat des dels espais més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.) i en qualsevol cas considerar mesures de mitigació de l'impacte i integració paisatgístics des d'aquest punts

- b) Evitar l'emplaçament d'activitats de càmping al mig de vistes singulars o panoràmiques
- c) Defugir les ubicacions en fons de vall, enretirant les construccions a peu de vessants.

En cas de preveure activitats en aquests espais caldrà justificar-ho expressament

- 4. Es prohibeixen les activitats de càmping en localitzacions amb alta exposició visual com careners, que alterin les línies d'horitzó o els perfils preeminents.

Article 29. Valors i funcions ambientals

1. D'acord amb la normativa ambiental cal valorar en la documentació ambiental de l'instrument de planejament general que ordeni les activitats els serveis ecosistèmics, la connectivitat ecològica, els valors i funcions forestals, agrícoles, faunístics i florístics dels sòls, la protecció dels recursos hídrics i la infiltració.
2. Cal evitar l'emplaçament de noves activitats de càmping en els sòls d'alt valor agrològic i en zones humides.
3. Pel que fa al patrimoni geològic serà en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics de cada proposta que es valorarà la possible afectació a elements geològics d'interès i, si s'escau, es proposaran mesures específiques per a la seva protecció o conservació.
4. Són d'aplicació les següents mesures ambientals recollides a l'Annex d'aquestes normes: preservació dels serveis ecosistèmics MPSE-1, valors geològics MPVG-1, manteniment i millora de la connectivitat ecològica MCE-1 i MCE-2, biodiversitat MB-1, protecció del valor forestal MPVF-1 i intervenció en entorns agrícoles MIEA-1.

Article 30. Criteris d'intervenció en espais naturals protegits

1. El model d'implantació de les activitats de càmping preserva els espais naturals protegits per la normativa sectorial específica.
2. Per a donar compliment a allò establert en l'apartat anterior:
 - a) Es prohibeix la implantació de noves activitats de càmping en els espais naturals protegits sectorialment amb excepció de les àrees naturals d'acampada i els campaments juvenils.
 - b) En els espais adjacents situats a una distància de fins a 500 metres del límit dels espais naturals protegits, es prendran les cauteles necessàries per evitar que s'alterin els valors que van fonamentar la protecció de l'espai cosa que cal justificar expressament en els estudis ambientals
3. En aquells municipis en que la totalitat dels espais oberts es troben protegits sectorialment, s'hi podran emplaçar activitats de càmping, exceptuant els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, sempre i quan ho informi favorablement l'òrgan ambiental.
4. Els càmpings existents que avui es troben en zona de flux preferent podran, si és una alternativa raonable i justificada, traslladar les unitats d'allotjament en espais naturals protegits, sense que en cap cas suposi un augment del nombre d'unitats, sempre i quan sigui compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai i compti amb informe favorable de l'òrgan ambiental.

Article 31. Consum i model d'ocupació del sòl

1. Per tal de respectar el patró d'assentament històric i com a mesura de preservació del paisatge, no s'admeten nous establiments en cotes més elevades del nuclis històrics de l'entorn a no ser que siguin establiments de petites dimensions, molt baixa densitat i serveis.
2. En atenció a les noves activitats que s'han de situar en sòls no urbanitzables cal respectar els principis d'actuació urbanística següents:
 - a) Es prioritzaran aquelles localitzacions que propiciïn la reconstrucció o rehabilitació dels elements inclosos en els catàlegs específics de les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.
 - b) Es prioritzarà el reciclatge dels sòls ja transformats, tant per implantacions industrials, avícoles o de qualsevol altra natura que siguin aptes per acollir nous usos.

- c) Cal preservar els entorns de protecció dels elements catalogats com a Béns culturals d'interès Nacional (BCIN) i d'interès local (BCIL) i reconèixer els valors socials i identitaris dels espais oberts, sovint intangibles com aquells vinculats a itineraris i reconeguts, tradicions, etc.
- d) Les zones on s'admeti l'emplaçament d'usos de càmping han de presentar una morfologia del terreny que permeti una intervenció respectuosa amb l'entorn evitant la transformació dels terrenys amb pendents superiors al 20%. Només es permetrà ocupar sòls amb pendents superiors en cas que no hi hagi alternatives d'emplaçament en sòl planer, d'acord amb la regulació i les excepcions següents:
 - En aquells municipis de muntanya en que el sòl planer no superi el 10% del sòl no urbanitzable del municipi cal valorar i justificar, l'oportunitat de reservar-lo per a usos pròpiament rústics o bé pel desenvolupament d'altres usos urbans, i com a conseqüència, és més estratègica la implantació d'activitats de càmping en sòl amb pendent.
 - En àmbits que incloguin terrenys amb diverses pendents, en l'ordenació de l'espai interior de l'establiment, els sòls amb major pendent es destinaran a usos de lleure pels usuaris, minimitzant la seva transformació, inclosa l'obertura de nous camins.
 - En el supòsit de municipis que atesa la seva topografia no hi hagi alternativa d'emplaçament en sòl amb pendent inferior al 20%, es prioritzaran aquelles zones del municipi en que aquesta sigui menor del 30%. En pendents superiors al 30% es minimitzaran les construccions i el nombre i dimensió dels allotjaments fixes i semi-mòbils que només s'hi admetran si no hi ha alternativa i amb la superfície mínima per prestar el servei. En sòls amb pendent superior al 50% no s'admeten elements construïts.
 - Els càmpings existents que avui es troben en zona de flux preferent podran, si és una alternativa raonable i justificada, traslladar les unitats d'allotjament en sòls amb pendent superior al 20%, sense que en cap cas suposi un augment del nombre d'unitats.

Article 32. Relacions de veïnatge entre activitats en els espais oberts

1. En l'estudi de l'emplaçament de les activitats de càmping a l'escala local, en relació a altres activitats localitzades als espais oberts, es recomana amb caràcter general la compactació de les activitats que terciaritzadores, sense caure en una excessiva densificació que trenqui el patró de paisatge i exceptuant aquells casos que es posin en risc zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles.
2. Es fomentarà la proximitat dels establiments de càmping amb altres activitats relacionades existents o previstes en el territori amb les quals es puguin establir relacions de complementarietat com parcs aquàtics, camps de golf, hípiques i altres equipaments esportius i de lleure. També amb aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda. Sens perjudici d'establir distàncies de separació d'acord amb els criteris del punt anterior.

Article 33. Relacions de veïnatge entre activitats de càmping

1. S'admet la contigüitat entre establiments de càmping en qualsevol categoria de sòl sempre i quan no es superin conjuntament els paràmetres màxims de superfície establerts a l'article 38.
2. En sòls de protecció territorial i especial s'estableix una distància mínima de 500 metres entre establiments de càmping o grups d'establiments que hagin assolit els límits màxims de superfície per tal de garantir la connectivitat ecològica dels espais oberts amb valors naturals més elevats.
 - a) Excepcionalment en el cas d'ampliacions discontinues d'establiments, s'admet una reducció de la distància mínima, d'acord amb la normativa sectorial en matèria de turisme i la valoració ambiental.
 - b) En aquells àmbits en que localment la capacitat de càrrega és reduïda per la gran concentració de sòl transformat i que segueixen sotmesos a pressió antròpica, amb l'objectiu de concentrar peces contínues d'espais oberts de certa dimensió evitant l'eventual fragmentació, el planejament municipal pot proposar la reducció de la distància mínima entre establiments amb l'informe favorable de l'administració ambiental, sense que pugui ser mai inferior al mínim regulat a l'apartat següent en sòls de protecció preventiva ni que suposi una major superfície d'establiments acumulada.
3. En sòls de protecció preventiva s'admet justificadament la proximitat dels establiments de càmping o grups d'establiments que hagin assolit els límits màxims de superfície per tal de formar clústers,

reduint la distància de separació a 70 metres. excepte en aquells casos que es posin en risc zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles.

4. En sòls de protecció preventiva només s'admet la contigüitat entre:

- a) establiments de càmping
- b) establiments de càmping i aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda
- c) aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda
- d) aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda i àrees d'acollida de caravanes

Sempre i quan no superin conjuntament el paràmetre màxim de superfície establert a l'article 38 i els aparcaments i les àrees d'acollida no superin les superfícies màximes regulades respectivament als articles 56 i 60.

5. S'estableix una distància mínima entre aparcaments de 500 metres.

6. En aquells àmbits allunyats de nuclis urbans i càmpings s'admeten fins a 3 àrees d'acollida de caravanes en trànsit en funció de la demanda. El planejament general definirà la distància mínima entre àrees en funció de les característiques del territori municipal i donant compliment a la regulació específica establerta per a aquesta activitat en el present PDU.

Article 34. Disposicions de caràcter sectorial

1. Cal evitar la ubicació de nous establiments en sòls susceptibles d'existència de riscos greus per a persones i bens i especialment aquells riscos més habituals en espais oberts com son els geològics, el risc d'inundabilitat tant fluvial com marina i el risc d'allaus.

2. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics per a la implantació d'una activitat de càmping, informará i dictaminará per a cada Pla si la informació en relació als riscos geològics és suficient o és necessària l'elaboració d'un estudi de detall.

3. En relació a les activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable (tant per inundació fluvial com marina), el planejament general en adaptar-se al PDU, ha de valorar les possibilitats de minoració del risc que es poden executar amb mesures estructurals, d'acord amb la legislació sectorial. En aquest sentit, cal que es valorin, concretament, les possibilitats d'actuació que es descriuen a l'apartat 7.7.2 de la Memòria d'ordenació.

4. Cal donar compliment a les servituds derivades de la normativa en matèria de carreteres, ferrocarrils, transport aeronàutic, costes i d'altres que sigui d'aplicació obligada. Es prohibeix l'ocupació dels espais de protecció amb unitats d'acampada, i de forma general cal ubicar en aquests espais el tractament de vora exterior a la tanca del recinte.

5. Les franges de protecció per tal de gestionar el risc d'incendis, si ho admet la normativa sectorial, podran situar-se a l'interior de l'activitat i incloure els espais de vora.

CAPÍTOL 2. Disposicions específiques per a la implantació dels establiments de càmping

Article 35. Principis d'actuació per a la implantació dels establiments de càmping

1. Atès que d'acord amb les Normes d'ordenació territorial, les activitats de càmping *no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic i no contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat* cal vetllar especialment per donar compliment a l'article 9.3 del TRLUC que regula com a directriu per al planejament urbanístic que aquest *ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar l'ordenació adequada perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn*.

2. Els establiments pròpiament de càmping s'han de situar preferentment en els espais oberts. Atesa la gran afluència i concentració de persones que comporten alguns dels models de negoci, cal valorar especialment en cada proposta el manteniment de les característiques del règim del sòl no urbanitzable, que fa necessari que no s'hagin de situar per oportunitat d'una finca concreta sinó amb un anàlisi ampli de les característiques del territori, buscant aquells indrets on l'activitat s'adapta millor al seu entorn.

3. La necessitat de transformació del territori per a dur a terme l'actuació, més enllà de la del propi establiment, com els camins d'accés, la portada de serveis, etc. ha de ser la mínima imprescindible i, en aquest sentit, s'ha de seleccionar també l'espai idoni per a cada actuació.

Secció 1. Determinacions d'escala territorial

Article 36. Criteris d'implantació territorial pels establiments de càmping

1. El model territorial d'implantació dels establiments de càmping s'estableix d'acord amb la diversitat de les àrees geogràfiques que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascuna d'elles, d'acord amb l'article 21, i la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts, d'acord amb els subapartats següents:

- a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten establiments de càmping en tota Catalunya.
- b) En sòls de protecció territorial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
 - Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre
 - Plana interior
- c) En sòls de protecció especial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
- d) Els sòls de protecció especial protegits per la normativa sectorial o els espais adjacents als seus límits es regulen d'acord amb l'article 30.

2. S'admeten els establiments existents de càmping reconeguts pel planejament general municipal a l'entrada en vigor d'aquest PDUAC que es situen en àrees geogràfiques i categories de sòl on no s'admeten nous establiments de càmping. S'inclouen en aquesta disposició aquells establiments reconeguts pel planejament general a l'entrada en vigor del PDUAC que han estat inclosos en la categoria de sòl costaner C2 pel PDUSC.

Secció 2. *Determinacions, directrius i recomanacions a escala local*

Subsecció 1. *Anàlisi territorial del terme municipal i concreció de les zones*

Article 37. **Accessibilitat i serveis**

1. A més del compliment de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping a escala local regulades al capítol anterior, atesa la dimensió i capacitat d'acollida dels establiments de càmping es tindran en compte els aspectes següents:
 - a) Per tal d'evitar la dispersió d'activitats en el territori, reforçar l'estructura nodal del sistema d'assentaments urbans, crear sinèrgies entre aquests i els establiments de càmping i reduir la mobilitat generada es prioritzarà la proximitat als nuclis històrics i les seves extensions.
 - b) A efectes de l'apartat anterior es considera proximitat aquelles distàncies toves susceptibles de ser recorregudes per mitjans de mobilitat sostenibles per la majoria de la població, de l'ordre de 1.000 metres.
 - c) Amb caràcter general, es prioritzaran les localitzacions properes a la xarxa viària bàsica, comarcal i local.
 - d) Cal aprofitar els camins existents, tenint en compte que prèviament han de reunir unes bones condicions per al pas de vehicles més grans que un automòbil (caravanes i autocaravanes). En aquest sentit, s'estableixen les següents condicions:
 - Es prohibeix l'obertura de nous vials per donar accés a una activitat de càmping.
 - En cas de necessitat d'adaptació del traçat de camins existents, cal minimitzar-ne l'amplada, prioritzant espais de creuament enlloc de doblar l'amplada de tot el recorregut, minorar moviments de terres, limitar la impermeabilització de l'espai de circulació, preveure sistemes de drenatge i mantenir la vegetació de les vores i talussos dels camins.
2. Cal ordenar les noves activitats tenint en compte que per a la implantació d'una activitat de càmping cal aprofitar les infraestructures i xarxes de serveis existents, sens perjudici de noves esteses de connexió de dimensió inferior als 500 metres. En cas que, justificadament, es situïn a una distància major, cal que les instal·lacions siguin soterrades.
3. En qualsevol cas l'indret on se situï ha de disposar de subministrament d'aigua i llum i tractament d'aigües residuals.

Subsecció 2. *Condicions dels establiments en relació a l'emplaçament*

Article 38. **Proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial**

1. El planejament general haurà d'estudiar les superfícies i els aforaments dels establiments adequats pel seu territori que han de ser proporcionats:
 - Als nuclis urbans de l'entorn, tant pel que fa a l'ocupació de sòl com a la població que acull.
 - Al patró de paisatge prevalent en els espais oberts.
 - A les necessitats de serveis urbanístics demandades pels aforaments dels establiments en relació als serveis existents.

Es a dir, les superfícies màximes dels establiments que eventualment es fixin a l'escala local, han de guardar proporció amb el patró natural, agrícola i urbà del lloc on s'insereix; i els aforaments han de ser proporcionats a la població de l'entorn i a l'accés als serveis urbanístics que demandin.

2. Cal tenir en compte, simultàniament amb la reflexió de la proporcionalitat de la superfície en un entorn, el grau d'integració territorial, en el sentit d'evitar la fragmentació dels espais oberts i la disrupció urbana.

3. Es defineix com a patró de paisatge (*Pp*) la mitjana de les mides que conformen un territori. A efectes d'aquest PDU, en absència d'Estratègies territorials d'ordenació de les unitats de paisatge, s'ha calculat a partir de la superfície de les finques cadastrals d'ús agrícola, segons la metodologia que es detalla a

la memòria i que s'ha de fer servir com a recomanació. Es a dir, sens perjudici que es pot calcular per altres mètodes com poden ser la realitat aparent, a partir del mapa de cobertes del sòl, o altra sistema que es raoni i justifiqui i que ajusti millor la superfície resultant del patró de paisatge buscat a la realitat aparent del territori.

4. Es defineix com a factor de proporcionalitat (*m*) aquell multiplicador que garanteix que una activitat de càmping tot i ocupar més d'un àmbit dels que conformen el patró del paisatge manté la proporcionalitat al territori. El PDU ha calculat aquest factor multiplicador tal i com es detalla a memòria el resultat del qual s'ha de fer servir com una recomanació, sense perjudici de poder proposar altres factors que garanteixin la proporcionalitat de les actuacions en una Unitat de paisatge.

5. En l'adaptació del planejament municipal al PDU es podrà corregir a la baixa el factor *m* en els sòls de protecció territorial i especial amb la finalitat de modular les superfícies de les activitats de càmping. Es recomana sobretot en aquells municipis en que el sòl preventiu té prou dimensió i capacitat d'acollida per altres usos que els propis del sòl no urbanitzable.

6. El planejament municipal podrà admetre zones amb establiments de superfície màxima *mxPp* i superior a *mxPp*, quan es doni compliment a una o vàries de les següents condicions, que s'aniran acumulant:

- a) Recuperació de sòls degradats, amb una superfície fins a +20% de *mxPp*.
- b) Rehabilitació i reutilització del patrimoni construït que suposi com a mínim una reducció d'un 50% de la superfície construïda de nova edificació imprescindible per a desenvolupar l'activitat d'acord amb la normativa de turisme, amb una superfície fins a +10% de *mxPp*.
- c) Quan l'activitat de càmping està vinculada a la custòdia del territori per a usos propis dels espais oberts –agrícoles, forestals o ramaders–. En aquest supòsit la proporció entre la superfície de l'establiment de càmping i l'extensió de la finca custodiada ha de ser com a mínim 1/30 i el document d'ordenació detallada ha d'abastar la totalitat la finca.
- d) Quan l'activitat de càmping està vinculada a un pla de gestió de millora de la biodiversitat i la connectivitat validat per l'òrgan ambiental, amb una superfície fins a +10 % de *mxPp*
- e) Establiments existents que proposin ampliacions per a la millora de la inundabilitat amb la finalitat d'excloure unitats d'acampada de la zona de flux preferent.
- f) En sòl de protecció territorial:
 - si la distància al nucli de població es menor a 500 metres: +20 % de *mxPp*
 - si la distància al nucli de població es troba entre 500 i 1.000 metres: +10 % de *mxPp*
- g) En sòl de protecció preventiva:
 - si la distància al nucli de població es menor a 1.000 metres: +20 % de *mxPp*
 - si la distància al nucli de població es troba entre 1.000 i 2.000 metres: +10 % de *mxPp*
 - si es troben a més de 2.000 metres dels nuclis de població i a menys de 100 metres de la xarxa viària bàsica, comarcal o local: +10 % de *mxPp*
 - establiments baixa intensitat d'ús (percentatge d'espais lliures, definits a l'article 40 superior al 15% i/o intensitat d'ús, definida a l'article 41 es igual o inferior a 40 UA/ha) +10 % de *mxPp*
- h) En sòl de protecció preventiva, en municipis de més de 10.000 habitants i en un entorn immediat que compti amb més d'un 70% del sòl transformat per a usos urbans i que gaudeixi d'una alta connectivitat per la seva proximitat a la xarxa viària bàsica. L'adaptació del planejament general a aquest pla ha de justificar específicament:
 - Que la implantació no fragmenta l'estructura dels espais oberts, permet materialitzar l'estratègia de creixement determinada pel planejament territorial i que no crea disrupcions urbanes en el sistema d'assentaments existent o previst. A efectes d'aquest PDU es considera que una implantació crea disrupcions urbanes si no permet la continuïtat de la vialitat principal de l'entorn.
 - Cal obligatòriament un estudi que valori l'emplaçament concret escollit en relació a la morfologia i les característiques socioeconòmiques del sistema urbà i la unitat de paisatge on es localitzi.

Aquest estudi ha de justificar la implantació d'acord amb el model econòmic i turístic d'aquest sistema urbà i l'impacte positiu sobre l'economia local, increment dels llocs de treball localitzats per equilibrar l'autocontenció, baixa renda familiar disponible i la necessitat de complementarietat i/o diversificació en l'economia, definint els llocs de treball directes previstos, els llocs de treball induïts estimats i la despesa prevista per turista fora del recinte.

- Cal valorar l'oportunitat o no de la seva inserció, total o parcial, en el sòl urbà per a activitat econòmica d'ús turístic com a càmping en sòl urbà, hotel de baixa densitat o hotel apartament, amb els drets i deures que comporta aquesta classe de sòl.
- i) Les activitats de càmping que excepcionalment superin la regulació establerta en aquest PDU i per la seva naturalesa i ubicació s'hagin de mantenir en sòl no urbanitzable, tindran la consideració d'establiments singulars i caldrà que es justifiqui el compliment del principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme d'acord a l'emplaçament i l'àrea geogràfica on es localitzi a partir d'una proposta concreta que s'insereixi de forma equilibrada en el sistema urbà on es proposi. La sostenibilitat s'avaluarà en base a l'impacte positiu sobre l'economia supramunicipal i local, concretant les condicions de complementarietat i/o diversificació en l'economia i el possible efecte sobre les activitats ja existents al seu entorn, definint també els llocs de treball directes previstos, els llocs de treball induïts estimats i la despesa prevista per turista dins i fora del recinte. Els efectes econòmics i socials caldrà sospesar-los amb el consum de sòl, l'eventual pèrdua de sòl agrícola, la mobilitat generada i els efectes mediambientals.
- 7. Atès que des del punt de vista ambiental cal evitar implantacions excessivament grans en sòl no urbanitzable, tant pel que fa al consum de recursos, efectes de la mobilitat, emissions i freqüentació que comporta l'activitat que no és pròpia del sòl rústic i també per l'efecte barrera i la fragmentació d'hàbitats que ocasiona tant la transformació i com el tancament d'una superfície de gran abast en els espais oberts, cal que la possibilitat d'ampliar superfícies tingui informe favorable de l'òrgan ambiental.
- 8. El producte *mxPp* fa referència a la superfície interior de l'establiment, descomptant l'espai de vora atès que aquest darrer no ha de comportar transformació del sòl amb l'entorn immediat.
- 9. La distància entre l'establiment i el nucli urbà a la qual es fa referència en aquest article es mesura entre els punts més propers del límit exterior de l'establiment i la línia de règim urbanístic del sòl urbà o urbanitzable del nucli urbà o en el seu defecte, de l'àrea urbana consolidada.

Article 39. Altres paràmetres urbanístics en relació a l'emplaçament

1. Per tal d'incidir en la intensitat d'ús mitjançant el grau d'artificialització de l'establiment en termes de transformació, impermeabilització, artificialització i pèrdua de coberta vegetal, controlar la freqüentació dels espais oberts i reduir l'impacte paisatgístic, es regula el percentatge mínim d'espais lliures comunitaris i la densitat màxima de l'establiment, en funció de la categoria del sòl del sistema d'espais oberts on s'emplaça.
2. Els paràmetres urbanístics enunciats en l'apartat anterior --percentatge d'espais lliures comunitaris i densitat màxima-- es defineixen i regulen en els articles següents.

Article 40. Espais lliures comunitaris

1. Els espais lliures comunitaris fan referència a la superfície interior de l'establiment, descomptant l'espai de vora, que no està destinada a unitats d'acampada, vials o aparcaments ni ocupada per edificacions, piscines i pistes esportives.
2. Es fixen els següents percentatges mínims d'espais lliures comunitaris:
 - a) En sòls de protecció preventiva, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 8% de la superfície total de l'establiment.
 - b) En sòls de protecció territorial, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 12% de la superfície total de l'establiment.
 - c) En sòls de protecció especial, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 15% de la superfície total de l'establiment.

Article 41. Densitat màxima dels establiments o intensitat d'ús (unitats d'allotjament/hectàrea)

1. La densitat màxima es computa dividint el nombre total d'unitats d'acampada per la superfície total interior de l'establiment descomptant l'espai de vora.

2. Amb l'objectiu de fomentar la localització dels establiments de càmping que comporten un major grau d'artificialització en els sòls amb valors naturals més reduïts i pròxims als nuclis urbans, el PDU estableix amb caràcter general unes densitats més elevades en aquells establiments emplaçats en els sòls de protecció territorial i protecció preventiva en funció de la distància al sistema d'assentaments urbans en la tipologia nuclis històrics i les seves extensions, d'acord amb el planejament territorial.

3. Amb caràcter general, s'estableixen les següents densitats màximes, en funció de la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts on s'emplaça l'establiment i la distància al nucli històric, mesurada d'acord amb la regulació de l'apartat 4:

3.1 En sòls de protecció preventiva,

- a) els establiments situats a una distància de 1.000 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 110 unitats d'acampada/hectàrea;
- b) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres i igual o inferior als 2.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 65 unitats d'acampada/hectàrea;
- c) els establiments situats a una distància superior als 2.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea.

3.2 En sòls de protecció territorial,

- a) els establiments situats a una distància de 500 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 65 unitats d'acampada/hectàrea;
- b) els establiments situats a una distància superior als 500 metres i igual o inferior als 1000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea;
- c) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 25 unitats d'acampada/hectàrea.

3.3 En sòls de protecció especial, dels municipis de muntanya i micropobles

- a) els establiments situats a una distància de 1.000 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea.
- b) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 25 unitats d'acampada/hectàrea.

4. La distància entre l'establiment i el nucli urbà a la qual es fa referència en aquest article es mesura entre els punts més propers del límit exterior de l'establiment i la línia de règim urbanístic del sòl urbà o urbanitzable del nucli urbà o en el seu defecte, de l'àrea urbana consolidada.

5. Sens perjudici de les densitats màximes fixades amb caràcter general a l'apartat 3 d'aquest article, els aforaments dels establiments han de ser adequats a l'emplaçament on es situen. En aquest sentit han de ser proporcionats a la població que acullen els nuclis urbans de l'entorn. El planejament general i el derivat, en cas de planejament general no adaptat a aquest PDU, hauran de justificar l'aforament establert a l'escala local en funció de les característiques del territori municipal i de la unitat de paisatge on es localitzi. En cap cas, l'aforament previst per un establiment pot doblar la població del municipi, llevat dels micropobles.

6. Les densitats màximes fixades amb caràcter general a l'apartat 3 d'aquest article, es podran sobrepassar en aquells establiments amb un grau baix de transformació i artificialització del sòl mesurat amb un percentatge alt d'unitats d'allotjament mòbils i no permanents (mínim 80%) i que no disposin de piscines ni de pistes esportives.

Secció 3. *Determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte*

Article 42. Pla especial urbanístic

Les condicions ambientals, d'accessibilitat, topogràfiques i paisatgístiques regulades en la secció anterior per a la zonificació del territori municipal cal que es justifiquin en la redacció i tramitació del pla especial urbanístic, necessari per a la implantació d'un establiment de càmping, tot valorant l'adopció de mesures correctores, si s'escau.

Article 43. Estudi de paisatge

1. La regulació a escala de projecte incideix directament en l'ordenació i el disseny de l'establiment, un cop triat l'emplaçament concret i recullen altres criteris paisatgístics que, més enllà de la visibilitat i dels elements estructurants del paisatge, tenen l'objectiu de preservar els valors més propers i la integració en l'entorn immediat, tot controlant l'impacte de la intervenció.
2. Les determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte s'estructuren en tres blocs: la inserció en l'entorn immediat, els criteris d'integració paisatgística de l'establiment i ordenació de l'espai interior.
3. Les determinacions, directrius i recomanacions recollides en aquesta secció emanen, majoritàriament de l'*Estudi de paisatge* que integra aquest PDU com a Document 6, on s'expliquen, s'amplien i es justifiquen.

Subsecció 1. *Inserció en l'entorn immediat*

Article 44. Tancament dels límits

1. S'estableix un espai de vora, en contraposició al concepte de tancament de límit, per tal d'harmonitzar la petjada amb el territori. En aquest sentit, cal preveure un tractament natural de d'aquest espai de l'establiment de càmping assegurant una franja mínima d'acord amb les característiques de l'entorn immediat que actuï com a espai de transició entre l'espai afecte a l'activitat i els espais oberts, sens perjudici que s'hi puguin desenvolupar usos de lleure per part dels usuaris de l'establiment, si s'escau, compatibles amb el seu caràcter natural o agrari.
2. L'espai exterior de l'establiment regulat al punt anterior o espai de vora forma part del tancament perimetral, el qual haurà de disposar d'elements de tancament per la part interior en contacte amb el programa propi de l'activitat de càmping que donin compliment a la normativa sectorial en matèria de turisme, si s'escau.
3. Tenint en compte el relleu de suport i la vegetació existent, es regulen les següents distàncies des de la tanca perimetral:

a) Distància a finca forestal o agrícola	5 metres
b) Distància a eix de camí o espai d'ús públic en espais oberts	15 metres
c) Distància a finca amb element de valor patrimonial, sense entorn de protecció delimitat	15 metres
4. En el supòsit de veïnatge amb sòl urbà residencial, la tanca s'ha de situar a 15 metres del límit de parcel·la.
5. Les distàncies regulades als apartats 3 i 4 tenen el caràcter de valors mitjos. Es recomana que l'espai de vora sigui flexible amb una amplada desigual al voltant de tot el perímetre de l'establiment, jugant amb diferents punts d'accés, si s'escau. En qualsevol cas, cal justificar el compliment de l'objectiu pretès per a l'espai de vora: la integració en l'entorn immediat.
6. Excepcionalment i justificadament, les distàncies regulades als apartats 3 i 4 es poden reduir en aquells casos com pot ser un canvi de cota amb l'entorn que impedeixi la visibilitat de l'establiment des de l'exterior.
7. L'espai de vora es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

2. S'utilitzarà preferentment l'estratègia d'harmonització del conjunt, amb l'ocultació només dels elements que no han de ser vistos (residus, depuració, etc.) i la singularització dels elements marca.
3. S'utilitzarà la vegetació per potenciar les estratègia d'harmonització, evitant les plantacions contínues, emprant preferentment espècies i mides diverses plantades aleatòriament. La vegetació s'entén com un recurs que serveix per a integrar l'establiment en l'entorn i no per a amagar-lo.

Article 48. Concepció unitària

Cal preveure la concepció unitària del conjunt de l'establiment documentant gràficament, si cal per etapes, la configuració global de la proposta. Amb aquest objectiu cal: documentar, amidar i pressupostar tots i cadascun dels elements que entren en joc; la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) aliena al lloc i computar els espais d'ombra com a factor de qualitat.

Article 49. Volumetria

1. En aquelles localitzacions en que les edificacions es percebran des de diferents posicions i no només des d'una posició estrictament frontal, caldrà tenir en compte les proporcions i les formes de tots els volums, així com el disseny de totes les façanes incloses les cobertes incorporant la volumetria com un paràmetre i tractant tot l'embolcall construït com a façana.
2. Cal cuidar la composició i seqüència dels diversos volums de forma unitària.
3. Cal jerarquitzar els volums en funció de la seva alçària per disminuir-ne l'impacte visual des de les vistes preferents.
4. Cal incorporar paràmetres de configuració de les cobertes dels elements amb més impacte.

Subsecció 3. Espai interior de l'establiment

Article 50. Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions

1. Com a mesura de sostenibilitat cal prioritzar, sempre que sigui possible, el manteniment i el reciclatge del patrimoni construït, que haurà d'incorporar funcions programàtiques pròpies de l'establiment de càmping.
2. Les instal·lacions i edificacions proposades han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat i han de justificar la seva necessitat i l'adaptació paisatgística i ambiental a les condicions de l'emplaçament concret on s'ubiquen.
3. Es recomana compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat enderrocant allò obsolet. En aquest sentit es recomana compactar al màxim totes les edificacions de serveis bàsics (recepció, serveis higiènics, etc.), serveis complementaris (restauració, sales, botigues, etc.) i les instal·lacions de suport de l'activitat, agrupant els albergs fixos i semi mòbils i escollint models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en l'àmbit de l'establiment. Sens perjudici del compliment de la normativa sectorial en matèria de turisme.
4. En relació a l'edificabilitat es recomana comptabilitzar la volumetria (m3) i no la superfície(m2) dels elements a construir i comptabilitzar l'edificabilitat d'igual manera per a les edificacions, els coberts i els pavellons prefabricats, prenent com a referència la seva ocupació en planta, atès que tots ells tenen una presència visual a considerar en el territori.
5. Totes les edificacions seran preferentment de planta baixa, des del nivell d'accés i podran disposar d'altell, en cap cas es superarà la planta baixa i una planta pis. El planejament municipal pot establir un topall màxim d'alçada màxima reguladora, de llargada i d'amplada dels volums a construir.
6. La distància entre edificacions ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.
7. Es recomana establir continuïtat amb els models arquitectònics existents o propis del lloc, conèixer els models de referència dels càmpings i els elements inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.
8. Per definir l'ordenació s'estudiaran les visuals des de l'interior, potenciant les panoràmiques d'interès.

Article 51. Criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats

1. Es recomana restringir l'ocupació del sòl dels espais exteriors a urbanitzar, és a dir, les àrees no edificades però si ocupades (àrees a l'aire lliure, àrees d'accessos, vialitat i maniobra, àrees d'albergs fixos i semi-mòbils i àrees d'albergs mòbils, àrees d'instal·lacions i serveis). En aquest sentit cal:
 - a) Integrar tots i cadascun dels espais exteriors a urbanitzar, tenint cura del soterrament de les xarxes d'instal·lacions sempre que sigui possible.
 - b) Donar compliment al percentatge mínim d'espais lliures regulat a l'escala territorial.
 - c) Identificar els sistemes, materials i acabats de cadascun dels espais exteriors a urbanitzar.
 - d) Assegurar el desmantellament de les xarxes de subministrament i qualsevulla altra element soterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat.
2. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:
 - a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.
 - b) Sempre i quan sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 90% de sòl permeable inclòs dins l'àmbit de l'establiment.
3. Criteris d'enjardinament de zones d'acampada i espais lliures comunitaris:
 - a) Les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació i que presentin baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.
 - b) Cal minimitzar els enjardinaments. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.
 - c) Cal evitar enjardinaments de tipus urbà. El patrons de plantació s'han de dissenyar basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn

Article 52. Sistemes constructius, materials i acabats

1. Cal escollir sistemes constructius, materials i acabats adients al programa específic requerit, sens menystenir els propis del lloc.
2. Cal preveure els acabats de totes les construccions, instal·lacions i tanques i contenir la senyalètica.
3. Es recomana utilitzar la gamma de materials i colors discrets pels elements que no es vulguin ressaltar.
4. Es recomana basar-se com a criteri general, en la paleta cromàtica terrosa.

Article 53. Unitats d'acampada

1. Les unitats d'acampada han de disposar dels mínims elements fixes per donar servei a l'allotjament. En aquest sentit, no poden disposar d'elements fixes assimilables a les edificacions auxiliars a una ciutat-jardí, com per exemple tanques, piscines, casetes d'eines, etc.
2. Es defineix bungalou com l'edificació de dimensions reduïdes, emprada com allotjament turístic de caràcter fix en els establiments de càmping. Es donarà compliment a les següents condicions:
 - a) En cap cas pot esdevenir un habitatge.
 - b) Només podran comptar amb una planta d'alçària amb possibilitat d'altell.
 - c) Respondran a la tipologia d'edificació aïllada, tot i que es podran disposar aparionats. En cas de no disposar-se aparionats la distància entre bungalows o entre unitats d'alberg semi-mòbils ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.
 - d) No es permet la seva construcció amb obra de fabrica o de pedra, i s'estableix la obligació d'utilitzar materials i formes d'instal·lació lleugers, de fàcil remoció, de manera que siguin fàcilment transportables o desmuntables quan acabi la seva vida útil o cessi l'ús.

- e) Per tal de muntar un bungalou caldrà llicència d'obres municipal, que valorarà els aspectes d'obligat compliment.

CAPÍTOL 3. Disposicions específiques per a les activitats complementàries i altres activitats d'acampada

Secció 1. *Disposicions específiques per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda*

Article 54. Principis d'actuació per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

1. El model territorial d'implantació dels establiments d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda prioritza la funció de suport a l'activitat de càmping i la ubicació en establiments de càmping. Fora d'aquests es preferent la ubicació en els sòls urbans i urbanitzables.
2. Els establiments que no es situïn dins un establiment de càmping, en sòl no urbanitzable s'han de situar en els espais amb major accessibilitat, en els entorns que disposen de major presència d'establiments de càmpings i en els espais periurbans de les ciutats mitjanes per tal de reduir la mobilitat generada per aquesta activitat.

Article 55. Disposicions específiques d'escala territorial per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

Els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda s'admeten en els espais oberts de protecció preventiva a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on només s'admeten dins del recinte d'establiments de càmping existents en la data d'aprovació definitiva d'aquest PDU.

Article 56. Disposicions específiques d'escala local dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

1. Són d'aplicació per a la implantació dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda a escala local, a més de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping regulades des de l'article 22 al 34, els apartats 1c i 1d de l'article 37 en relació a l'accessibilitat i els apartats 1 i 2 de l'article 38 referent al principi de proporcionalitat, el patró de paisatge i el grau d'integració urbana i territorial.
2. En el supòsit d'implantació autònoma en el sòl no urbanitzable només s'admet l'ús d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, en posicions periurbanes que compleixin simultàniament les condicions següents:
 - a) Proximitat a la xarxa viària
 - b) Proximitat a un nucli urbà
 - c) Baixa exposició visual
 - d) Sòl planer que no precisi moviment de terres per implantar l'activitat
3. En sòl no urbanitzable de protecció preventiva es fixa una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments d'1ha. Aquesta superfície fa referència a l'espai propi de l'activitat, excloent el tractament de vora regulat a l'article 44.
4. La superfície màxima es podrà superar fins a un màxim de 2ha si a més de donar compliment als criteris regulats al punt 2 dona compliment a les següents condicions:
 - a) Si guarda proporcionalitat amb el patró de paisatge de la unitat de paisatge on es localitzi, d'acord a l'article 38, sense admetre els factors correctors per ampliar-ne la superfície continguts a l'apartat 6 d'aquest precepte i es troba situat a una distància màxima de 500 metres d'una carretera.

- b) Si està situat en un entorn immediat que compti amb més d'un 70% del sòl transformat per a usos urbans i que gaudeixi d'una alta connectivitat per la seva proximitat a la xarxa viària bàsica i que permeti una ordenació coherent de l'espai periurbà.

Sense que siguin visualment aparent en cap cas des dels espais més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.).

Article 57. Disposicions específiques d'escala de projecte per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda

1. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duran a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.
2. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.
3. Es prohibeixen expressament les edificacions.
4. No s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir l'aparcament de les caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.
5. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.
6. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur-ne a terme la compactació del terreny natural.
7. Són d'aplicació també per a la implantació d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu regulats des de l'article 43 al 53 d'aquestes normes.

Secció 2. Disposicions específiques per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes

Article 58. Principis d'actuació per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes

1. El model territorial d'implantació de les àrees d'acollida d'autocaravanes es basa en la funció de suport a l'activitat de càmping i prioritza la ubicació en establiments de càmping. Fora d'aquests es preferent la ubicació en els sòls urbans i urbanitzables.
2. Els establiments que no es situïn en un establiment de càmping en sòl no urbanitzable, s'han d'ubicar prioritàriament en aquells sòls que ja han estat transformats com els aparcaments existents vinculats a les infraestructures d'accessibilitat, altres equipaments i activitats de lleure en la natura o altres actuacions específiques en sòl no urbanitzable, per tal de fer compatible aquest servei amb l'ús existent en un sòl ja transformat, en un marc de consum racional del sòl.
3. Fora d'aquests àmbits només es poden ubicar en sòl no urbanitzable a una distància superior als 10 km d'un càmping existent.

Article 59. Disposicions específiques d'escala territorial per a les d'àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Les d'àrees d'acollida d'autocaravanes s'admeten en els espais oberts a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on només s'admeten dins del recinte d'establiments de càmping existents en la data d'aprovació definitiva d'aquest PDU.
2. Les àrees d'acollida d'autocaravanes s'admeten en totes les categories d'espais oberts, preferentment en aquells de protecció preventiva i justificadament en sòls de protecció territorial i especial, d'acord amb les cauteles regulades a l'article 26, llevat dels emplaçaments en espais

periurbans dels nuclis de població superior als 5.000 habitants o en posicions autònomes allunyades de nuclis urbans i establiments de càmping on només s'admeten en sòls de protecció preventiva.

Article 60. Disposicions específiques d'escala local per a les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes a més de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping regulades als articles 22 fins al 34, els apartats 1c,1d, 2 i 3 de l'article 37 en relació a l'accessibilitat i els serveis i els apartats 1 i 2 de l'article 38 referent al principi de proporcionalitat, el patró de paisatge i el grau d'integració urbana i territorial.
2. D'acord amb l'article 58 cal que el planejament municipal prioritzi la implantació d'aquest tipus de servei, amb caràcter general i amb les especificitats regulades en els apartats següents, en les següents localitzacions:
 - a) En establiments de càmping
 - b) En nuclis urbans
 - c) En els entorns periurbans dels micropobles
 - d) En infraestructures i instal·lacions existents per tal d'optimitzar-les com ara àrees concessionades de les autopistes, aparcaments de pistes d'esquí i aparcaments d'enllaç lligats a la intermodalitat dels mitjans de transport
3. D'acord amb l'apartat anterior i en funció de l'estructura urbana dels nuclis i de la proximitat d'establiments de càmping o sòls ja transformats, s'estableixen els següents criteris d'implantació:
 - a) En nuclis urbans de certa entitat, amb una població superior a 5.000 habitants, s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment en sòl no urbanitzable de protecció preventiva limitant amb el sòl urbà, sempre i quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà.
 - b) En nuclis urbans de menor dimensió s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà i sempre i quan no hi hagi un establiment de càmping a menys de 10 km, s'admeten en posicions periurbanes adjacents al sòl urbà o en emplaçaments de fàcil accés articulats amb aquest nucli a una distància tova que permeti l'accés de vianants i que quedi integrat en l'entorn, sense suposar un impacte paisatgístic.
 - c) En els entorns periurbans dels micropobles es situaran preferentment adjacents al sòl urbà o excepcionalment en emplaçaments a una distància tova del nucli i amb fàcil accés de vianants si es justifica un menor impacte paisatgístic.
4. Allunyades dels nuclis urbans, només s'admeten tangents a la xarxa viària, com a servei vinculat a les infraestructures d'accessibilitat sempre i quan es trobin a més de 10 km d'un establiment de càmping i en sòl de protecció preventiva.
5. En el cas d'activitats que s'implantin en el sòl no urbanitzable o bé amb límit amb aquest, es garantirà la integració a l'entorn mitjançant un Estudi d'impacte i integració paisatgística.
6. Per tal de garantir-ne l'accessibilitat, independentment del règim de sòl i de la situació geogràfica, els nous establiments han d'estar situats a una distància màxima de 500 metres d'una carretera interurbana
7. En sòl no urbanitzable s'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de l'ordre de 0,5 ha. Aquesta superfície fa referència a l'espai propi de l'àrea d'acollida de caravanes excloent el tractament de vora regulat a l'article 44 d'aquestes normes.

Article 61. Disposicions específiques a escala de projecte per les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Pel que fa als serveis admesos, s'admeten punts de recàrrega elèctrica en cada plaça d'aparcament, punts de subministrament d'aigua i de buidat d'aigües negres comunitaris, lavabos, dutxes, inodors i safarejos comunitaris. No obstant això, en sòl no urbanitzable, la dotació d'aquests serveis no podrà suposar una edificació superior a 6-8m² de superfície útil per cada 20 unitats d'acampada.
2. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duran a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.

3. No s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir les unitats d'acampada.
4. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu, en sòl no urbanitzable no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur a terme la compactació del terreny natural.
5. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.
6. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.
7. Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes les disposicions d'escala de projecte regulades pels establiments de càmping contingudes des de l'article 43 al 53 d'aquestes normes, relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu i altres que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a aquests tipus d'àrees.

Secció 3. *Disposicions específiques per a la implantació d'àrees naturals d'acampada*

Article 62. Principis d'actuació per a la implantació d'àrees naturals d'acampada

1. El model territorial d'implantació de les àrees naturals d'acampada es basa en la funció de suport a les activitats esportives a l'aire lliure i de muntanya, destinades al gaudi dels espais naturals protegits.
2. Només s'admetran en aquells espais naturals protegits que tinguin l'interès i la mida adequats per acollir aquest tipus d'ús segons els criteris sectorials que han motivat la seva protecció.
3. La seva naturalesa ha de permetre el manteniment de la compatibilitat amb els valors i funcions rústics propis del sòl no urbanitzable durant aquells períodes de l'any en què l'establiment romangui tancat, si és el cas.
4. Sense perjudici del que disposi l'instrument d'ordenació de l'espai, s'admeten àrees naturals d'acampada en aquells espais naturals protegits que no disposin de suficients places en àrees similars ja existents i/o establiments de càmping propers als espais naturals protegits que puguin oferir aquest servei d'allotjament per als visitants i els practicants dels esports de muntanya.
5. La tramitació urbanística d'aquest tipus d'establiments, haurà de comptar tant amb l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural com de l'òrgan ambiental.

Article 63. Disposicions específiques d'escala territorial per a les àrees naturals d'acampada

1. De manera anàloga a allò regulat pels establiments de càmping en el capítol anterior, el model territorial d'implantació de les àrees naturals d'acampada s'estableix posant en relació la diversitat dels àmbits geogràfics que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascun d'ells, d'acord amb la categoria dels espais oberts i d'acord amb el planejament territorial.
2. Les àrees naturals d'acampada s'admeten a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).
3. S'admeten només en l'interior dels àmbits dels espais naturals protegits o bé en el seu entorn immediat, en totes les categories d'espais oberts.

Article 64. Disposicions específiques d'escala local per a les àrees naturals d'acampada

1. Sense perjudici del que estableixi l'instrument d'ordenació de l'espai, es prioritzarà que la seva localització sigui propera als principals equipaments i serveis dels espais protegits, tals com àrees d'acollida, punts d'informació, àrees de pícnic, aparcaments, així com altres edificacions existents. Per poder implantar aquest tipus d'àrees en localitzacions diferents de les citades en aquest punt caldrà demostrar, a través d'un anàlisi d'alternatives d'ubicació, i en el marc de l'avaluació ambiental, que no hi ha possibilitats d'implantació en les zones suara citades.
2. S'han de situar en ubicacions en que no es precisin moviments de terres.

3. Només s'admeten a menys de 100 metres de la xarxa viària.
4. S'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de 0,5 ha i un aforament màxim de 50 campistes simultanis. Es recomana un màxim de 5 pernoctacions consecutives per usuari, sense perjudici que s'haurà d'aplicar la normativa sectorial si s'escau.

Article 65. Disposicions específiques d'escala de projecte per a les àrees naturals d'acampada

1. Cal que les àrees naturals d'acampada estiguin delimitades, si bé només es disposaran elements de tancament perimetral del recinte en aquells trams on calgui evitar situacions de risc per a les persones.
2. Atès el caràcter de la implantació, quant al baix grau de transformació de l'entorn que comporta, no cal preveure l'espai de vora regulat a l'article 44, que només es podrà requerir en cas de tancaments que generin impacte paisatgístic.
3. La superfície d'acampada ha de ser única sense possibilitat de subdivisió en unitats d'acampada.
4. Han de disposar de serveis higiènics i de neteja dels estris de cuina que, en cas que sigui possible, s'han d'ubicar sota cobert en edificacions preexistents. En cas que, excepcionalment, sigui necessària una nova construcció aquesta serà la mínima imprescindible per a donar aquest servei.
5. Només s'admeten unitats d'allotjament mòbil que no podran romandre en l'àrea d'acampada més enllà de la temporalitat màxima regulada.
6. Aquestes àrees poden tenir punts de servei per a autocaravanes.
8. Es mantindran les cobertes del terreny natural. No poden tenir zones enjardinades o pavimentades, ni més instal·lacions ni infraestructures que les mínimes indispensables per aquest tipus d'àrees que s'han indicat als punts 5 i 6, sense perjudici de les obligatòries per normativa sectorial.
9. Es tindran en compte per al seu disseny a més de les disposicions comunes d'aquesta normativa que puguin ser d'aplicació, les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping contingudes als articles 43 al 53 que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a les àrees naturals d'acampada.

Secció 4. *Disposicions específiques per a la implantació de campaments juvenils en els espais oberts*

Article 66. Principis d'actuació per a la implantació de campaments juvenils

1. El model territorial d'implantació dels campaments juvenils es basa en la funció de les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupen a l'aire lliure. En aquest sentit es preferent la seva ubicació en els sòls no urbanitzables.
2. La seva naturalesa ha de permetre el manteniment de la compatibilitat amb els valors i funcions rústics propis del sòl no urbanitzable durant aquells períodes de l'any en què l'establiment romangui tancat, si és el cas.

Article 67. Disposicions específiques d'escala territorial per als campaments juvenils

1. Els campaments juvenils s'admeten, sense edificacions o amb les edificacions mínimes imprescindibles per garantir la funció i sense disposar de tancament perimetral, en totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa, exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), sense perjudici del manteniment dels existents.
2. En cas que els campaments juvenils es proposin amb les edificacions d'allotjament que preveu la normativa en matèria de joventut o bé tancats perimetralment, es preveuen les limitacions següents:
 - a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten en tota Catalunya.
 - b) En sòls de protecció territorial, s'admeten en els àmbits geogràfics següents:
 - Litoral i prelitoral de les Terres d'Ebre
 - Comarques i zones de muntanya

- Plana interior
 - Micropobles
- c) En sòls de protecció especial, s'admeten en els àmbits geogràfics següents:
- Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
- d) En espais naturals protegits, s'admeten només amb informe favorable de l'òrgan gestor
- e) S'exceptua dels apartats anteriors, l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on no s'admeten en cap cas, sense perjudici del manteniment dels existents.

Article 68. Disposicions específiques d'escala local per als campaments juvenils

1. Per la seva naturalesa s'ha de prioritzar la seva ubicació en els espais allunyats dels sòls d'activitat econòmica en entorns destinats als usos propis dels espais oberts.
2. S'han de situar en ubicacions en que no es precisin moviments de terres.
3. S'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de 3 ha.

Article 69. Disposicions específiques d'escala de projecte per als campaments juvenils

1. Cal que els campaments juvenils estiguin delimitats, si bé només es disposaran elements de tancament perimetral del recinte en aquells trams on calgui evitar situacions de risc per a les persones.
2. Atès el caràcter de la implantació, quant al baix grau de transformació de l'entorn que comporta, no cal preveure l'espai de vora regulat a l'article 44, que només es podrà requerir en cas de tancaments que generin impacte paisatgístic.
3. La superfície d'acampada ha de ser única sense possibilitat de subdivisió en unitats d'acampada, els camins d'accés a l'establiment o als equipaments dels quals disposa no poden donar lloc a espais segregats i no s'admeten xarxes de distribució de serveis urbanístics donant lloc a diversos punts de subministrament.
4. Els allotjaments han de ser mòbils de forma preferent i, en tot cas, les unitats d'alberg han de ser en tendes de campanya i, excepcionalment, en mòduls d'allotjament o pavellons; la capacitat d'aquests mòduls no pot superar en el seu conjunt, el 25% de la capacitat del campament. Els mòduls d'allotjament fixes no poden incorporar ni lavabo ni cuina.
5. S'admeten edificacions tancades per als espais destinats a l'elaboració de menjar i emmagatzematge i pels serveis sanitaris, mentre que els espais destinats al consum de menjar només s'admetrà un espai cobert però obert com a mínim per dos costats. En cas de ser necessària una nova construcció aquesta serà la mínima imprescindible per a donar aquest servei.
6. Es mantindran les cobertes del terreny natural. No poden tenir zones enjardinades o pavimentades, ni més instal·lacions ni infraestructures que les mínimes indispensables per aquest tipus d'àrees que s'han indicat als punts 5 i 6, sens perjudici de les obligatòries per normativa sectorial.
7. Es tindran en compte per al seu disseny a més de les disposicions comunes d'aquesta normativa que puguin ser d'aplicació, les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping contingudes als articles 43 al 53 que per la seva naturalesa siguin d'aplicació als campaments juvenils.

TÍTOL III. NORMATIVA AMBIENTAL PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

Article 70. Definició i condicions

Les determinacions i les recomanacions recollides a l'apartat 8 de Mesures ambientals de l'Estudi ambiental estratègic, i que es recullen en l'Annex d'aquestes normes, tenen caràcter normatiu i cal incorporar-les en els instruments de planejament urbanístic general a escala local i en el planejament derivat que ordeni específicament una activitat de càmping a escala de projecte, per tal de garantir una correcta ordenació i gestió ambiental de les activitats.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Adaptació del planejament urbanístic al PDU

1. Els municipis inclosos dins l'àmbit territorial definit per l'article 5 d'aquestes Normes, d'acord amb allò establert per l'article 82.1 del TRLUC, hauran d'adaptar el planejament urbanístic general propi a les normes d'aquest document dins el termini màxim de dos anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva.
2. L'incompliment d'aquests terminis pot comportar l'adopció de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC.
3. El planejament general municipal i les seves modificacions en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a les Normes d'aquest si en aquella data no haguessin estat resolts definitivament.
4. Les llicències en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a aquesta normativa, tret d'aquelles llicències que desenvolupen el planejament derivat vigent que podran seguir la seva tramitació.

Segona. Determinació dels càmpings existents amb anterioritat al PDUSC I.

1. Per definir l'àmbit dels càmpings existents amb anterioritat a la data de publicació del PDUSC I s'ha de justificar el sòl ocupat per l'activitat de càmping. En aquest sentit es poden incloure els espais ocupats per:
 - a) Les unitats d'acampada.
 - b) Els serveis propis del càmping (serveis higiènics, pistes esportives, piscines, jardins, restaurants, etc.).
 - c) Els destinats a emmagatzematge o acopi temporal de béns o estris relacionats amb l'activitat pròpia del càmping.
 - d) Altres associats a l'activitat econòmica del càmping
2. Els mitjans que es poden utilitzar per acreditar les superfícies ocupades amb anterioritat a la data de publicació del PDUSC I, són:
 - a) Ortofotos o fotos aèries.
 - b) Llicències administratives (urbanístiques, turístiques, etc.).
 - c) Actes d'inspecció.
 - d) S'admetran com a prova dels espais ocupats pels càmpings els expedients de disciplina urbanística que es refereixin a actuacions anteriors a 16-6-2005, s'hagin incoat abans o després d'aquesta data; en qualsevol cas, això no perjudicarà l'exercici de la potestat sancionadora en matèria urbanística, ni les facultats dels òrgans jurisdiccionals.
 - e) Qualsevol altre que provi fefaentment l'existència de la superfície ocupada en la data esmentada.

Tercera. Compliment de la legislació en matèria de costes

1. D'acord amb la legislació vigent de costes s'hauran de tenir en compte les següents limitacions per a qualsevol tipus de sòl independentment de la classificació i qualificació urbanística d'aquell:
 - a) La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segon l'especificat en el Títol III de la Llei de costes. En qualsevol cas, les actuacions que es pretenguin dur a terme en els esmentats terrenys de domini públic hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.
 - b) Els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que es disposa en els articles 24 i 25 de la Llei de costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona, amb l'autorització de l'òrgan competent a Catalunya.
 - c) S'ha de garantir el respecte de les servituds de trànsit i accés al mar establertes en els articles 27 i 28 de la Llei de Costes, respectivament i el compliment de les condicions assenyalades en l'article 30 per a la zona d'influència.
 - d) Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan per l'especificat en la Disposició transitòria quarta de la Llei de Costes.
 - e) Les instal·lacions de la xarxa de clavegueram hauran de complir les condicions assenyalades en l'article 44.6 de la Llei de costes i concordants del seu Reglament.
 2. En municipis costaners, els instruments de desenvolupament que es deriven de la tramitació del PDU hauran de complir les determinacions de la normativa sectorial de costes, havent de remetre's a la Direcció General de la Costa i el Mar, a través del Servei Provincial de Costes, per a l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117 de la Llei de costes.
 3. En els àmbits on l'atermenament no es troba adaptat a la Llei de costes, s'haurà de sol·licitar al Servei Provincial de Costes, la línia probable d'atermenament, de tal manera que amb caràcter previ a la tramitació de l'instrument urbanístic que desenvolupi el PDU, s'haurà de sol·licitar la línia probable esmentada, per a poder continuar amb la tramitació.
 4. En tots els instruments de planejament urbanístic que es deriven del desenvolupament del PDU s'hauran de reflectir les línies de ribera de mar, d'atermenament del DPMT, les servituds de trànsit i de protecció, la zona d'influència i els accessos la mar, d'acord amb l'article 28 de la Llei de costes i l'article 227.4.a) del RGC, prèvia petició al Servei Provincial de Costes de les dades necessàries.
- En tot cas prevaldran les dades del plànols d'atermenament sobre el reflectits en el planejament en cas de desajustos.
5. Els àmbits que inclouen sòls del DPMT hauran de reajustar-se, excloent els sòls esmentats, quedant subjectes a la prèvia modificació o revisió del planejament municipal vigent.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Caràcter normatiu i vinculant del PDU

1. Mentre no s'adapti el planejament urbanístic general municipal a aquest Pla director, les determinacions del present PDU són normatives i d'aplicació preferent i vinculen a les administracions i als particulars.
2. Els ajuntaments, no poden tramitar figures de planejament ni instruments de gestió ni atorgar llicències que contradiguin aquest PDU i estan obligats a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i caràcter vinculant de la seva regulació en respondre a consultes i sol·licituds d'informació urbanística que es formulin.

Segona. Actuacions d'implantació de noves activitats de càmping, regularització, ampliació i/o reordenació d'activitats existents en municipis sense planejament general municipal adaptat al present PDU

1. Mentre no s'adapti el planejament urbanístic general a les determinacions d'aquest Pla director es poden tramitar en sòl no urbanitzable els documents urbanístics necessaris que tinguin per objecte la

implantació de noves activitats de càmping, la regularització, l'ampliació i/o la reordenació de les existents, en aquells municipis on el planejament urbanístic general municipal ho admeti.

2. Per a les noves activitats de càmping, la documentació urbanística que s'aporti haurà de justificar el compliment de les disposicions d'aquest PDU d'escala territorial, escala local i escala de projecte, en relació a tot l'àmbit municipal.

3. Per a totes les actuacions en els càmpings existents, la documentació urbanística que s'aporti haurà de justificar el compliment de les disposicions transitòries tercera i quarta següents.

Tercera. Adaptació del planejament general municipal al PDU pel que fa a les activitats de càmping existents i que no siguin admeses segons la normativa del PDU

1. Les activitats de càmping o part de les activitats de càmping existents abans de l'aprovació inicial d'aquest PDU, que s'hagin de mantenir en el règim del sòl no urbanitzable i que s'ajustin al regim d'ús establert a la legislació urbanística, autoritzats o no conforme als planejaments generals vigents i que no siguin admeses per aquest PDU, podran continuar la seva activitat d'acord amb les previsions d'aquesta disposició transitòria

2. El document d'adaptació a aquest PDU haurà de justificar adequadament aquesta continuïtat amb les condicions i les limitacions següents:

- a) Les disposicions que fan referència a l'escala local i a l'escala de projecte s'han de valorar en l'adaptació dels planejaments generals municipals per a totes les activitats i parts de les activitats existents amb caràcter de recomanació i, per tant, si s'escau, de forma motivada per a cadascuna de les activitats existents es poden reconèixer sense precisar el seu compliment si es justifica en relació a la seva situació administrativa i urbanística de partida.
- b) El reconeixement de les activitats i parts de les activitats existents pot posar condicions de correcció de la perillositat i la vulnerabilitat front a riscos existents.
- c) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal els podrà reconèixer amb informe favorable de l'òrgan ambiental i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.
- d) Les activitats de càmping existents situades dins l'àmbit del PDUSC i que tenen la categoria de sòl costaner es regiran per la transitòria segona del PDUSC.
- e) El cessament definitiu de l'activitat de càmping existent, d'acord amb la normativa de prevenció i control de les activitats, comportarà que la nova activitat que s'hi implantí haurà de ser conforme a la normativa establerta pel PDU i pel planejament urbanístic vigent d'aplicació en el municipi.

Quarta. Noves actuacions en càmpings existents

1. En aquelles activitats de càmping existents situades en sòl no urbanitzable que hagin estat reconegudes pels planejaments generals municipals tant d'acord amb la normativa del PDU com en compliment de la disposició transitòria tercera, a mes de les actuacions que s'hi puguin efectuar (ampliació d'àmbit, noves edificacions, ampliacions d'existents, etc.) d'acord amb la normativa del PDU, els planejaments generals municipals i/o els documents urbanístics de desenvolupament de l'activitat hi podran preveure les noves actuacions següents:

- a) Es podran permetre totes les actuacions previstes en els PEU i/o autorització en sòl no urbanitzable vigents (incloses les noves edificacions i les ampliacions de les mateixes, reparació, substitució, consolidació, millora, etc.). Es recomana en aquest cas l'adaptació de les noves edificacions i actuacions a les condicions establertes pel PDU.
- b) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal hi podrà permetre les actuacions que no suposin major ocupació o afectació d'espais protegits i les que no afectin directament o indirectament els valors dels LICs i/o ZEPA inclosos en la xarxa Natura 2000 i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans de protecció del medi natural i del paisatge. En tot cas s'hi admetran obres de manteniment i millora i les noves edificacions de serveis higiènics a les unitats d'acampada o ampliació de les existents.

- c) Les activitats de càmping existents dins l'àmbit del PDUSC es regiran per la transitòria segona del PDUSC.
- d) Sempre es podrà admetre l'activitat de restauració, que no ha de suposar necessàriament una nova edificació, i la construcció d'una única instal·lació de lleure com una piscina, pista esportiva o un parc infantil en aquells establiments de càmping que no disposin d'aquestes instal·lacions.
- e) En aquelles activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable a mes de les actuacions descrites s'hi poden autoritzar totes les actuacions de minoració del risc inclòs el trasllat d'unitats d'acampada ampliant l'àmbit de l'activitat sense tenir en compte les restriccions de superfície del PDU.
- f) Per a tots els càmpings existents, de forma general, es pot preveure la substitució d'albergs fixos i semi-mòbils, que només comportarà el compliment del paràmetre de la separació entre edificacions quan sigui d'un conjunt de 20 unitats o superior o més del 20% de la capacitat de l'establiment en albergs mòbils i semimòbils. En substitucions d'un nombre inferior d'unitats d'allotjament es procurarà complir aquest paràmetre o aproximar-s'hi.
- g) Per a tots els càmpings existents, les noves actuacions s'hauran d'adaptar a les disposicions del PDU en les ampliacions de l'àmbit i quan tinguin la naturalesa d'obres de gran rehabilitació en edificis existents i en obres de nova edificació.

En aquests supòsits, el 5% del pressupost de les obres s'haurà de destinar a executar, en la resta de la instal·lació, actuacions d'adaptació progressiva a les disposicions del present PDU.

Prioritàriament aquest pressupost s'haurà de destinar a la millora del tancament dels límits per facilitar la integració paisatgística amb l'entorn immediat, sense que això suposi una pèrdua d'aforament o bé a la disminució de la densitat si l'establiment de càmping té una densitat que supera la màxima permesa. En segon terme es destinaran a millores en la permeabilitat del sòl, vegetació i assoliment d'un espai lliure d'esbarjo. En aquest sentit es podran computar les actuacions assimilables ja executades amb posterioritat a l'entrada en vigor del PDU.

- h) Les actuacions en establiments de càmping existents destinades a donar compliment a la normativa sectorial de protecció contra el risc d'inundació, s'exceptuen de l'obligació de destinar el 5% del seu pressupost a adaptar l'establiment al PDU.
2. Extraordinàriament, per als càmpings que no els hi és d'aplicació la disposició transitòria del PDUSC, es podrà admetre l'ampliació de les activitats de càmping existents encara que superin les mides resultants d'aplicar els paràmetres d'escala local i patró del paisatge, si es proposen amb la finalitat de millora de les instal·lacions com la construcció de piscines, pistes esportives o altres instal·lacions de lleure a l'aire lliure pròpies de les activitats de càmping, sense perjudici que s'hi puguin ubicar algunes unitats d'acampada si no havien esgotat la densitat màxima.

Aquestes ampliacions es podran permetre si son inferiors en superfície a la d'una nova implantació i podran preveure ampliació de l'aforament en cas d'activitats de mida molt reduïda per a garantir la seva viabilitat econòmica.

Per a la proposta d'ampliació es fixa un termini de 6 anys per aportar els documents urbanístics complets per iniciar la tramitació que siguin necessaris en cada cas d'acord amb el planejament general municipal.

- 3. Les ampliacions o actuacions regulades en aquesta disposició precisen de l'informe favorable de l'òrgan ambiental.

Cinquena. Activitats de càmping que han iniciat tramitació urbanística amb anterioritat a l'aprovació inicial del PDU

- 1. Els PEU que tinguin un informe dels òrgans territorials urbanístic i ambiental que valori favorablement el document aprovat inicialment poden continuar amb la seva tramitació sense necessitat d'adaptar-se a aquest PDU.
- 2. La resta de llicències d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets que no hagin estat resoltes definitivament, cal que s'adaptin a aquest PDU.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Modificació del PDU del Sistema Costaner

Es modifica l'apartat 5 de l'article 15 del Pla director urbanístic del sistema costaner, que resta redactat de la manera següent:

“Correspon al Planejament urbanístic general municipal, bé directament o a través de Plans especials, la concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos pel MTRPDUSC en cada subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, amb subjecció a les determinacions d'aquest Pla i amb coherència als objectius establerts a l'article 1 d'aquestes Normes.

Aquesta concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos també es pot efectuar per altres Plans directors urbanístics en el marc de les seves competències.

Aquestes regulacions més concretes dels usos i activitats admesos en cada subcategoria de sòl costaner podran ser més restrictives que les previstes en aquesta normativa.”

Disposició final segona. Entrada en vigor

El PDU de les activitats de càmping entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Les determinacions, directrius i recomanacions que l'integren seran aplicables a partir de l'entrada en vigor d'aquest PDU.

ANNEX

Mesures ambientals

Barcelona, juny de 2021

ANNEX

Mesures ambientals

Mesures ambientals

Un cop identificats els impactes potencials que es poden derivar de l'aprovació i desplegament del PDUAC es plantegen en aquest apartat totes aquelles mesures ambientals que caldrà concretar i desenvolupar en el planejament general i derivat, com també en el fase de projecte.

A més d'aplicar les mesures desenvolupades en aquest apartat o altres amb efectes anàlegs que es puguin preveure als instruments que siguin marc per a la implantació de les activitats regulades pel PDUAC, cal preveure que, d'acord amb la normativa d'avaluació ambiental i de biodiversitat en els procediments d'avaluació ambiental estratègica dels instruments urbanístics, es podran requerir mesures compensatòries dels impactes que no puguin ser evitats ni corregits.

Cal tenir en compte que en l'àmbit dels espais oberts, el sòl no urbanitzable, com a principi general, cal optar per solucions que impliquin minimitzar les edificacions i limitar les transformacions i les artificialitzacions. Així, a banda de les mesures d'escala territorial i local, que tenen a veure amb la correcta tria de l'emplaçament, també se'n plantegen a escala de projecte, per tal de preveure la implantació de mesures d'ecoeficiència que caldrà concretar i fer coherents amb les determinacions normatives i de bones pràctiques existents i les que en el propers anys s'aniran desenvolupant. Cal fer esment en aquest punt del Distintiu de garantia de qualitat ambiental que és un sistema català d'etiquetatge ecològic voluntari que reconeix productes i serveis que superen determinats requeriments de qualitat ambiental més enllà dels establerts com a obligatoris per la normativa vigent i que compta amb una categoria per als càmpings.

La perspectiva ambiental ha estat present en el procés d'elaboració de la proposta del PDUAC, en aquest sentit es presenten un seguit de mesures addicionals que caldrà tenir en compte en el desenvolupament dels plans i projectes per a les implantacions de les activitat regulades pel pla.

Mesures de prevenció, reducció, correcció i compensació d'efectes negatius del PDUAC

En aquest apartat es detallen les mesures ambientals que caldrà tenir en compte a l'hora de planificar i executar les activitats que son regulades pel Pla director objecte de la present avaluació ambiental en allò que per la naturalesa de cada tipus d'activitat sigui d'aplicació.

Es tindran en compte per al seu disseny a més de les disposicions comunes d'aquesta normativa que puguin ser d'aplicació, les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a cada una de les activitats regulades pel PDUAC.

Per a cada mesura, s'indica si es tracta de Determinacions (DET), Directrius pel planejament general i derivat (DIR), Recomanacions (REC) i Criteris o Principis d'actuació (PA)

Mesures ambientals a escala territorial i local

Mesures de preservació dels serveis ecosistèmics (MPSE)

(MPSE-1) DIR D'acord amb una visió transversal del medi natural com un conjunt d'elements, recursos, processos i àmbits que proporcionen béns i serveis vitals per a la salut i el benestar dels essers humans:

- La documentació ambiental de l'instrument de planejament general (POUM) i derivat (PEU) que ordeni les activitats haurà d'aportar una anàlisi dels principals serveis ecosistèmics del municipi on es vulgui implantar l'activitat amb l'objectiu de minimitzar les transformacions a les àrees que concentren els principals serveis ecosistèmics que haurien de formar part de la zonificació de la infraestructura verda municipal.
- L'anàlisi plantejat al punt anterior s'orientarà a la identificació dels serveis ecosistèmics:

serveis de suport (hàbitats rellevants, connectivitat ecològica, espais i elements geològics d'interès, etc.), serveis de regulació (emmagatzematge i captura de CO₂ per massa forestal, protecció contra l'erosió del sòl, etc.), serveis d'aprovisionament (d'aliment, de biomassa forestal, etc.), serveis culturals (gestió del paisatge, potencial d'oportunitats recreatives, etc.).

- A partir de la identificació dels serveis ecosistèmics plantejats al punt anterior, caldrà concretar els llocs clau de la infraestructura verda (zones o àrees de conservació de la biodiversitat, d'interès geològic i patrimonial, de foment de l'agricultura ecològica, de conservació del paisatge agroforestal, etc.). Identificant així les àrees menys aptes per a la implantació de les activitats regulades pel present PDU.
 - Pel que fa a la connectivitat: Cal incloure la delimitació, a l'escala de l'instrument de planejament corresponent, dels connectors ecològics i altres elements de connectivitat identificats en el territori per els plans territorials parcials i altres propostes desenvolupades al respecte.
 - Pel que fa als hàbitats: A partir de la cartografia i estudis disponibles s'han d'identificar aquells que siguin més destacats per interès de conservació i amenaça i també aquells que a nivell local siguin d'interès per a la preservació d'espècies o siguin de presència reduïda.

Mesures de manteniment i millora de la biodiversitat (MB) i la connectivitat ecològica (MCE)

(MCE-1) DET Es preservarà de la transformació el sòl amb d'interès per a la connectivitat ecològica d'acord amb els plans i estudis que ho justifiquin i d'acord amb l'avaluació ambiental estratègica.

(MCE-2) DET La implantació preservarà la funció connectora dels corredors fluvials.

(MCE-3) DET Es mantindrà i es potenciarà la connectivitat ecològica de l'entorn de l'establiment, si s'escau, mitjançant l'espai de vora regulat a la normativa del PDUAC a escala de projecte

(MCE-4) DIR En els supòsits d'establiments situats a qualsevol emplaçament en un entorn natural amb valor de connectivitat, o quan es prevegi que el desenvolupament d'una activitat tingui efectes sobre la funcionalitat connectora dels espais oberts, tant a escala territorial com local, caldrà aplicar les mesures següents:

la tanca de l'establiment, per tal de reduir riscos d'accidents per col·lisió de l'avifauna, les tanques hauran de ser denses i visibles (tipus simple torsió i amb filat gruixut) i per a que siguin permeables per a la fauna terrestre, caldrà que en contacte amb el terra tinguin una llum de malla mínima o bé s'habilitin passos de les mateixes dimensions distribuïts regularment.

- l'ordenació de l'establiment, i especialment, la disposició interna dels espais lliures es farà d'acord amb l'objectiu de minimitzar l'afectació sobre la funcionalitat connectora dels espais oberts, de manera que els espais lliures comunitaris de l'establiment complementin aquests connectors.

(MCE-5) REC Per facilitar la implantació de les mesures MCE1, 2, 3 i 4 es recomana:

- Mantenir el grau de naturalitat o seminaturalitat dels separadors urbans
- evitar que els tancaments perimetrals incloguin les lleres i torrents que es situïn dins dels establiments

(MB-1) DIR El model d'implantació de les activitats de càmping preservarà els hàbitats naturals, tot assegurant la menor afectació possible. A aquests efectes:

- Les implantacions han de justificar que no posen en risc el manteniment de mostres significatives dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) afectats dins del municipi.
- En relació als HIC prioritaris, no s'admeten noves implantacions que afectin la continuïtat de les seves superfícies existents.
- En relació als hàbitats amenaçats, en general, no s'admeten noves implantacions que

suposin alteracions dels hàbitats inclosos en la llista dels hàbitats amenaçats a Catalunya elaborada per la Subdirecció general d'Avaluació Ambiental".

Mesures de preservació dels valors geològics (MPVG)

(MPVG-1) DIR Als àmbits inclosos en sòls de protecció especial del planejament territorial motivats per a la conservació d'espais d'interès geològic cal justificar que les actuacions no afectaran els valors geològics que van fonamentar la protecció especial dels espais.

(MPVG-2) REC No es podran malmetre afloraments, punts o llocs d'interès geològic inclosos o no a l'inventari d'espais d'interès geològic i, en cas que no sigui possible mantenir els punts d'interès geològic fora del programa de càmping, es preveurà la inclusió dels punts o llocs d'interès dins la reserva d'espais lliures de les implantacions.

Mesures de protecció del valor forestal (MPVF)

(MPVF-1) DIR Amb caràcter general cal preservar de transformacions:

- els boscos de ribera i les zones humides associades;
- els boscos de capçalera de conca;
- els espais boscosos en els mosaics agroforestals

(MPVF-2) D'acord amb la legislació vigent les implantacions no poden alterar ni posar en risc la supervivència dels arbres monumentals existents.

Mesures d'intervenció en entorns agrícoles (MIEA)

(MIEA-1) DIR Per evitar la fragmentació del sòl agrícola, la selecció de l'emplaçament haurà de preservar la integritat de les grans peces de sòl destinades a usos agraris i la seva estructura (parcel·lari, xarxa hidrogràfica, marges, feixes, etc.) i, en aquestes zones, l'instrument que estableixi l'emplaçament haurà de prioritzar la ubicació de les activitats de càmping en posicions perifèriques.

Mesures de protecció del valor faunístic i florístic (MPVF)

(MPVF-1) DIR Les propostes d'activitats de càmpings que es desenvolupin hauran de ser compatibles amb la conservació de les espècies protegides i amenaçades presents en els àmbits afectats.

(MPVF-2) DIR Per tal de donar compliment a l'apartat anterior, aquelles implantacions d'activitats de càmping que afectin àrees de presència d'espècies amenaçades o àmbits geogràfics dels plans de recuperació i conservació d'espècies amenaçades hauran de tenir en consideració els impactes sobre aquestes espècies. S'haurà d'evitar l'impacte sobre les espècies amenaçades o adoptar les mesures correctores que siguin necessàries. En el supòsit de que aquestes no siguin possibles s'hauran d'adoptar mesures compensatòries, sempre i quan es pugui garantir que després de la seva aplicació, l'estat de conservació de l'espècie o espècies afectades sigui igual o superior a la situació inicial. Així mateix, s'hauran de complir les prescripcions establertes per els plans de conservació i recuperació o altres instruments equivalents que siguin d'aplicació.

Mesures de foment de la biodiversitat (MFB) i de protecció dels espais amb valors reconeguts (MPEVR)

(MFB-1) DIR Tant en la tria de l'emplaçament com en la fase de desenvolupament del projecte, cal valorar l'impacte que la construcció de nous talussos i, en general, qualsevol modificació del terreny pugui tenir sobre la vegetació existent. Tant pel que fa l'afectació directa sobre peus arboris que hagin de ser talats com per les possibles afectacions de les arrels dels arbres. En cas de detectar-se afectació caldrà restituir en llocs propers (i si és possible al mateix talús) la vegetació arbòria que s'hagi pogut veure afectada.

(MFB-2) DIR En el desenvolupament dels PEU de les activitats cal que, com a mínim, a la documentació ambiental, es justifiqui la no presència d'espècies protegides a l'àmbit del PEU o

alternativament es justifiqui, a través de la proposta d'ordenació del PEU, que les espècies protegides que hi son presents no es veuran afectades per les transformacions associades a les activitats.

(MFB-3) DIR Cal que, com a mínim, en la documentació ambiental de l'instrument de planejament general i/o derivat que ordeni les activitats, s'aporti una anàlisi detallat de les possibles afectacions sobre la xarxa hidrològica amb l'objectiu de no alterar els valors ambientals de la mateixa. En tot cas, cal assegurar el manteniment de la superfície funcional de drenatge natural en bon estat tant a nivell ecològic com paisatgístic.

(MFB-4) DIR En la tria d'espècies que han de servir per al disseny dels espais lliures i les zones de vora dels establiments cal afavorir les poblacions d'insectes pol·linitzadors. Segons el treball desenvolupat pel Servei de Projectes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural consisteixen principalment en preveure la plantació d'espècies vegetals autòctones amb una elevada producció de pol·len i/o nèctar o bé que tenen la floració en períodes d'escassetat de flors¹, a banda d'evitar l'ús de tractaments fitosanitaris que puguin afectar als insectes.

(MFB-5) DIR En aquelles implantacions en entorns forestals i agroforestals, a escala de projecte s'ha de vetllar pel manteniment dels exemplars d'arbres de major valor i/o antiguitat i aprofitar el potencial de la vegetació existent.

Mesures addicionals en la tria de l'emplaçament (MATE)

(MATE-1) DIR La documentació ambiental del planejament general o derivat que sigui marc per a la implantació d'activitats de càmping haurà d'aportar la documentació necessària per acreditar la suficiència de recursos hídrics.

(MATE-2) DIR Cal evitar, excepte en casos on es justifiqui que a escala municipal no hi ha alternatives viables, la implantació en zones de paisatge obert ja que aquestes tenen una menor capacitat d'absorció dels impactes paisatgístics.

Mesures ambientals a escala de projecte

Aquestes mesures seran desenvolupades i concretades tant als Plans especials urbanístics com als projectes d'activitat d'acord amb l'abast i l'escala de cada un dels instruments citats.

Sistemes de gestió ambiental

(SGA-1) REC Es recomana que les activitats adoptin sistemes de gestió ambiental (Distintiu de garantia de qualitat ambiental, ISO, Etiqueta ecològica de la Unió Europea, EMAS, etc.)

Mesures d'estalvi d'aigua (MEA)

(MEA-1) REC Es recomana que els càmpings, tant en la fase de projecte com en la de planejament derivat, incorporin una de les mesures següents:

- Un sistema de reutilització d'aigües grises.
- Un sistema d'aprofitament de les aigües de pluja.
- Un sistema per a la reutilització d'aigua sobrant o de buidatge de piscines

En cas que els càmpings tinguin una previsió de consum igual o superior a 10.000 m³/any caldrà emprar, com a mínim, dos dels tres sistemes suara citats. En la fase de planejament derivat i/o en la de projecte s'incorporaran estudis de viabilitat d'instal·lacions de reutilització, reciclat o

¹ Es pot utilitzar la guia per a la revegetació amb espècies de plantes atractives per als pol·linitzadors disponible al web del DTES:

http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/avaluacio_ambiental/eines_documentacio_tecnica/eines/mesures-per-afavorir-els-pollinitzadors-en-la-restauracio-ambiental/

aprofitament d'aigües per a reg. L'estalvi demostrable de la instal·lació d'aquests sistemes haurà de ser com a mínim el 20% en relació a una instal·lació convencional.

(MEA-2) DIR Quan en una instal·lació es prevegi o es constati un consum de 10.000 m³/any o superior cal que l'establiment disposi d'un **Pla de gestió sostenible de l'aigua** que contingui, com a mínim:

- Projeccions d'ús.
- Identificació d'àrees per a la reducció, reciclatge, reutilització d'aigua o aprofitament d'aigües pluvials.
- Mesures d'eficiència a aplicar.

(MEA-3) REC A més d'altres consideracions de tipus paisatgístic, de manteniment de la funcionalitat connectora i de preservació de la biodiversitat, en relació al disseny dels espais lliures i pel que fa a l'estalvi i l'ús racional i eficient de l'aigua, l'instrument de planejament que estableixi l'ordenació interior de l'activitat de càmping haurà de preveure:

- Definir estructures de densitat arbòria que mantinguin el confort climàtic amb la creació de zones d'ombra que redueixen el poder dessecant del sol. L'arbrat haurà de ser present en totes les àrees on sigui compatible amb el programa de càmping: als espais lliures (de vora i interiors), a les àrees d'acampada, etc.
- Incorporar als espais lliures on sigui viable recobriments del sol com: pedres, escorça d'arbres, etc. que minimitzin les pèrdues d'aigua per evaporació.
- Seleccionar espècies aptes per la xerojardineria i/o per una jardineria de baix requeriment hídric, preferiblement autòctones i, en tot cas, no bioinvasores.
- Preveure l'ús de sistemes de reg eficients que inclouran com a mínim: Ramal específic per a les zones de reg, programadors de reg ajustats a les necessitats concretes, sensors de pluja, humitat i/o vent si aquests factor poden alterar les necessitats de reg, difusors, microdifusors i/o aspersors de curt abast a les zones de gespa. Reg per degoteig a les zones arbrades i arbustives (si és necessari).
- En ambients amb baixa disponibilitat hídrica, la sembra de gespa no podrà superar el 30% de la superfície total dels espais lliures del programa de càmping. S'evitarà la plantació de gespa als espais de vora.
- Per als casos en que s'hagi previst reutilitzar aigües residuals regenerades provinents de les estacions de depuració, aquestes també poden ser incorporades al sistema de reg, complint els requeriments que per a aquest ús es determinen a la normativa vigent que regula el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.

(MEA-4) REC Dotació d'aigua per a reg dels espais lliures: el disseny i l'execució de noves zones d'espais lliures i la reforma de les existents haurà de preveure una limitació del reg amb aigua potable. La resta d'aigua necessària ha de provenir d'altres fonts: aigües de pluja, aigües regenerades, aigües freàtiques, etc.

(MEA-5) REC Sistemes i mesures d'estalvi: Les noves implantacions i la reforma de les existents han de preveure la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua d'acord amb la normativa vigent en cada moment i amb les millors pràctiques i tecnologies disponibles.

Mesures de sanejament d'aigües residuals (MSAR)

(MSAR-1) DIR El planejament derivat i/o els projectes que el desenvolupin hauran de comptar amb una justificació de la solució adoptada per la gestió de les aigües residuals, i aquesta haurà de ser validada i admesa per l'òrgan competent.

(MSAR-2) DIR Cal preveure sistemes de drenatge sostenible.

Mesures d'estalvi i eficiència energètica (MEEE)

(MEEE-1) REC: Ordenació i disseny de les edificacions.

- Amb l'objectiu d'aprofitar la llum natural es recomana disposar les edificacions de serveis i els bungalows orientats SO-SE a partir de la prioritització d'un disseny de la vialitat en sentit E-O. Sempre que tal extrem sigui tècnicament viable, coherent amb la topografia de l'espai transformat i es pugui fer en coherència amb l'estructura de la matriu territorial on s'implanti. Cal afavorir orientacions de la façana principal cap al sud ($\pm 45^\circ$).
- Preveure, a les edificacions i bungalows, proteccions solars amb un doble objectiu: Permetre l'entrada de llum de natural i l'escalfament a l'hivern i alhora evitar l'excessiva insolació a l'estiu.
- Preveure l'entrada de llum natural (amb mecanismes que evitin l'entrada de calor) a les edificacions de serveis (claraboies, sistemes de difusió de llum natural, etc.)
- Assegurar que els tancaments verticals de les edificacions de serveis i els bungalows siguin practicables amb l'objectiu de permetre una correcta ventilació.
- Els projectes constructius han de prioritzar l'ús de materials reciclats i reutilitzats. Especialment pel que fa a la reutilització i reciclatge de residus produïts dins la mateixa obra.
- Prioritzar els sistemes constructius industrialitzats o prefabricats per evitar al màxim la generació de residus i la despesa energètica.
- Utilitzar les millors tecnologies disponibles en el disseny dels nous volums construïts amb l'objectiu de millorar l'ecoeficiència del conjunt de l'activitat.
- Tenir en compte els principis rectors jeràrquics en matèria energètica:
 - Edificis dissenyats i construïts amb criteris de reducció de la demanda energètica considerant els nous criteris bioclimàtics i d'autoconsum energètic dels edificis, baixos en emissions de CO₂.
 - Disseny eficient dels sistemes que cobreixen la demanda energètica
 - Aprofitament dels recursos locals que abasteixen energèticament l'àmbit
 - Compensació de l'impacte energètic generat

(MEEE-2) DIR: En les edificacions que incloguin espais destinats a ús d'oficina o altres exclusius de personal cal donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al CTE, així com a les seves posteriors modificacions.

A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, en el disseny de l'edifici s'haurà de preveure la millora de la sostenibilitat global de l'edifici, tenint en compte el següent:

- Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte de les prescripcions establertes al CTE.
- Preveure la possibilitat d'enjardinament de la coberta de l'edificació, quan aquesta no sigui ocupada per la instal·lació de plaques solars, utilitzant la vegetació com a controlador ambiental passiu per a l'interior de l'edifici i per a la millora del confort de l'ambient exterior immediat.
- Construcció de cobertes ventilades.
- Disseny òptim de les obertures de l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractament als vidres), per a minimitzar les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.

Mesures de foment de l'ús d'energies renovables (MFEN)

(MFEN-1) DET Cal que els càmpings prevegin la utilització d'almenys dues de les tres possibilitats d'ús d'energies renovables que es citen a continuació:

- Energia solar fotovoltaica: Per a la producció d'electricitat.
- Energia solar tèrmica: Per a la producció d'aigua calenta sanitària, climatització i escalfament de piscines cobertes.

- Altres energies renovables: Caldrà estudiar, d'acord amb la situació geogràfica i les característiques pròpies de cada instal·lació, altres mètodes com: calderes de biomassa, minièoliques, etc.

(MFEN-2) DIR Concreció de les instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables mínimes necessàries:

- En totes les cobertes d'edificis de serveis, bungalows i altres edificacions fixes on sigui viable instal·lar-hi plaques solars fotovoltaïques que, per les seves característiques d'orientació, es puguin amortitzar en 10 anys o menys, serà obligatori la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques.
- En qualsevol cas, el planejament general o derivat que sigui marc per a la implantació de càmpings haurà de preveure que les cobertes del edifici de serveis i dels bungalows i altres construccions fixes siguin aptes per a la instal·lació de plaques solars tèrmiques i/o fotovoltaïques.
- El planejament general i derivat així com els projectes executius d'obra, hauran d'efectuar una estimació dels consums energètics previstos, d'acord amb el nivell de detall que correspon a cada figura de planejament amb l'objectiu d'estudiar les instal·lacions necessàries i viables per a la producció d'energia provinent de fonts renovables, tot tenint en compte els objectius establerts al primer punt d'aquesta mesura.

Mesures de mitigació i adaptació al canvi climàtic (MMACC)

(MMACC-1) REC Definir estructures de densitat arbòria que mantinguin el confort climàtic amb la creació de zones d'ombra. L'arbrat haurà de ser present en totes les àrees on sigui compatible amb el programa de càmping.

(MMACC-2) REC Aplicant el principi de precaució i tenint en compte que en l'actual context d'emergència climàtica on els fenòmens climàtics extrems seran cada vegada més habituals, es recomana que per les edificacions i les zones d'acampada s'opti sempre per les posicions més allunyades dels cursos fluvials.

(MMACC-3) DIR En coherència amb el marc europeu sobre clima i energia, i d'acord amb la Llei Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic i per la naturalesa de les activitats ordenades pel PDUAC, caldrà preveure als instruments de planejament derivat i als projectes que les instal·lacions de càmping comptin a l'horitzó de 2030 amb un consum d'energia elèctrica provinent de fonts renovables equivalent al 50% o superior del total del consum de les instal·lacions, amb la perspectiva de situar-se al 2050 en un escenari de consum d'energia elèctrica d'origen renovables equiparable al 100% del consum elèctric de les instal·lacions.

(MMACC-4) DET Mobilitat sostenible: Les propostes futures d'implantació, d'una activitat de càmping serà objecte d'un estudi de mobilitat generada. Els EAMG seguiran l'estructura i el contingut establert a la legislació vigent i hauran de preveure mesures de foment de la mobilitat sostenible (aparcaments amb un punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, aparcaments per a bicicletes, foment de modes de transport sostenibles interns i externs a l'activitat, etc.)-

Mesures de prevenció de la contaminació lumínica (MPCL)

(MPCL-1) DIR II-luminació exterior:

- En el cas d'activitats de càmping de nova implantació, o de modificacions que requereixin canvi del permís ambiental, cal avaluar l'afectació de la intrusió lumínica per evitar efectes pertorbadors en el medi, quan el càmping estigui molt proper (distància inferior o igual a 500 metres) a una zona de protecció màxima (E1): Es pot mesurar aquesta intrusió en nivells màxims d'il·luminació intrusa i en intensitat lluminosa màxima.
- La il·luminació de l'àmbit d'activitat serà coherent amb la protecció lumínica del seu entorn.
- Les instal·lacions d'enllumenat exterior de les activitats de càmping han de complir, entre d'altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, o la normativa que el pugui substituir, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim

del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica on se situen.

- **DET** La il·luminació exterior ha de donar compliment al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn
- **REC** Es recomana que la il·luminació exterior disposi de sistemes d'accionament (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) de manera que s'adaptin adequadament els cicles de funcionament de la il·luminació a la necessitat de llum artificial

Mesures de minimització de l'impacte acústic (MMIA)

(MMIA-1) DIR Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts al mapa de capacitat acústica del municipi, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. En aquest sentit, el pas d'una zona a una altra ha de ser progressiu, és a dir, d'una zona de sensibilitat acústica baixa s'ha de passar per una zona de sensibilitat acústica moderada per arribar a una d'alta.

(MMIA-2) DIR En absència de mapa de capacitat acústica aprovat o quan el mapa no contempli la zonificació acústica del sòl no urbanitzable, s'ha d'assegurar tant pels usuaris del càmping com per als receptors acústics sensibles propers (usos residencials, docents, sanitaris...) a l'activitat de càmping, que compleixin amb els nivells límit d'immissió de soroll establerts d'acord amb la normativa vigent.

Mesures de gestió sostenible dels residus (MGSR)

(MGSR-1) REC El planejament general i/o derivat que sigui marc per a la implantació d'activitats de càmping haurà de preveure la reserva d'àrees dins les instal·lacions per a la recollida de residus que en permetin la seva separació i posterior reciclatge, d'acord amb el sistema municipal de recollida de residus.

(MGSR-2) REC Tipus de materials i minimització de residus de la construcció

- Valorar l'ús de materials reciclats o reutilitzats, principalment els generats dins de la pròpia obra, com ara la runa i àrids procedents d'enderrocs i demolicions (després de la seva classificació, trituració i neteja) o el *tot-u* provinent de la demolició de paviment existent. Aquest criteri és prioritari en la realització de soleres i paviments.
- Considerar la incorporació d'elements realitzats a partir de material reciclat (plàstic, vidre, neumàtic fora d'ús, àrid reciclat, escòries siderúrgiques, etc.) com ara mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones, etc.), panells de senyalització, paviments de seguretat, elements delimitadors de parterres o peces de construcció prefabricades (llambordes).
- Tots els elements que continguin fusta han d'acreditar que aquesta prové d'explotacions gestionades assegurant la sostenibilitat de les actuacions per a la regeneració natural dels ecosistemes explotats (Certificat *FSC Forest Stewardship Council* o *PEFC Progame for the Endorsement of Forest Certification*).
- En l'edificació s'ha de prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.
- Com a norma general, la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives ha de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida, tenint en compte el següent:
 - Valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació.
 - Prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper.
 - Considerar la possibilitat del seu reciclatge posterior.

- Els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc.) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.
- Potenciar l'ús de productes amb distintiu de qualitat ambiental i altres acreditacions de gestió sostenible.
- El planejament derivat i/o els projectes que el desenvolupin han d'incorporar un estudi de gestió dels residus que es preveu generar, d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- L'estudi regulat en l'apartat anterior, a banda de reflectir la previsió de la generació de residus (en tipologia i volum) i marcar les directrius generals per a la seva correcta gestió (d'acord amb la legislació vigent), ha de reflectir també la valorització, dins i fora de les obres, dels residus generats que siguin susceptibles de ser emprats com a material (com ara àrids provinents de l'esmicolament de runa o de residu petri).