

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 28 de juny de 2021, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent al Pla director urbanístic de les activitats de càmping.

Exp.: 2018/067068/C

Pla director urbanístic de les activitats de càmping

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

- 1 Aprovar l'informe de les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública elaborat per l'equip redactor del Pla director urbanístic de les activitats de càmping que consta a l'expedient, i donar per estimades i desestimades aquestes al·legacions en el sentit proposat en l'informe esmentat.
- 2 Aprovar definitivament el Pla director urbanístic de les activitats de càmping redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, d'acord amb el que determina l'article 79.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- 3 Manifestar que el document del Pla director urbanístic esmentat ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva resolució definitiva.
- 4 Comunicar-ho als ajuntaments afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-21179096-2021

[reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67068/C&set-locale=ca](#)

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 28 de juny de 2021

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques del Pla director urbanístic de les activitats de càmping

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(21.179.096)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. Naturalesa i abast

Article 1. Definició i objectius

1. El Pla director urbanístic de les activitats de càmping, en endavant PDU, té per objectiu bàsic ordenar les activitats de càmping per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.
2. Dins l'objectiu marc definit en l'apartat precedent, el PDU, té per objecte establir les determinacions i mesures necessàries per crear el marc urbanístic adequat, per tal d'assolir els objectius específics següents:
 - a) Garantir un encaix urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions.
 - b) Mantenir el caràcter d'espais oberts tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.
 - c) Fixar objectius de qualitat als quals adequar les activitats existents.
 - d) Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de les activitats de càmping en el futur.

Article 2. Marc legal

1. El present PDU es formula a l'empara dels articles 56.1.a), b), c) i d) del text refós de la llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i de l'article 63 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU), i de conformitat amb la resta de legislació que li és d'aplicació.
2. De conformitat amb allò establert a l'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Pla, en tant que instrument urbanístic, s'ha formulat en coherència amb les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i els Plans territorials parcials de l'Alt Pirineu i Aran, de Ponent-Terres de Lleida, de les Comarques Centrals, del Camp de Tarragona, Metropolità de Barcelona, de les Terres de l'Ebre i el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.
3. Així mateix, aquest Pla ha estat redactat d'acord amb la legislació sectorial vigent i amb la resta de disposicions legals que li són d'aplicació i de conformitat amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, pel que fa als preceptes no considerats bàsics per la legislació estatal; i d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que regula les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. La legislació urbanística i sectorial aplicada i a la que es fa menció en aquest Pla, s'ha d'entendre aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació posterior que es promulgui i la derogui.

Article 3. Principis de l'actuació urbanística

1. El PDU constitueix una figura de planejament urbanístic general amb l'abast que li atorga l'article 56 del TRLU.
2. El PDU i les seves determinacions, directrius i recomanacions s'han elaborat en el marc del desenvolupament sostenible, d'acord amb l'ordenació territorial i buscant una utilització racional del territori i del medi ambient que conjumini les necessitats del territori amb la preservació dels recursos naturals i dels valors i funcions propis dels espais oberts i els assentaments urbans, paisatgístics, històrics i culturals.
3. També s'ha tingut en compte l'anàlisi de la realitat i els planejaments vigents amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats reals del territori i adaptar el resultat als condicionants actuals.

Article 4. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació del PDU abasta les activitats de càmping que es desenvolupen en els establiments anomenats pròpiament càmpings, regulats d'acord amb la normativa en matèria de turisme i, també, les àrees d'acollida d'autocaravanes i els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda com a activitats complementàries que s'han de situar preferentment en els establiments de càmping.
2. Les àrees d'acollida d'autocaravanes en trànsit es defineixen en la normativa en matèria de turisme. El PDU en regula les condicions d'implantació. A efectes del PDU quan aquestes àrees es situen en el sòl no urbanitzable només poden tenir uns serveis mínims que no poden mai assolir els serveis propis d'un càmping.
3. A efectes del PDU es defineixen els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda com aquells espais oberts al públic, degudament delimitats, destinats a l'estacionament d'autocaravanes, caravanes i vehicles, per a la seva guarda, custòdia o pupil·latge de llarga durada, sense que en cap cas aquest es pugui fer servir d'allotjament.
4. El PDU regula la implantació de les àrees naturals d'acampada que es defineixen com a zones on s'admet l'acampada controlada dins els espais naturals protegits de Catalunya o bé en el seus entorns immediats. Es tracta d'instal·lacions de suport a les activitats esportives a l'aire lliure i de muntanya, destinades al gaudi dels espais naturals protegits. Són àrees de petita dimensió i d'estades de curta durada per a garantir l'accés del públic als espais protegits tot evitant la massificació.
5. El PDU abasta i regula també les condicions d'implantació territorial i urbanística dels campaments de joventut definits per la normativa específica en matèria de joventut.

Article 5. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del PDU abasta tots els municipis de Catalunya.

Article 6. Obligtorietat

1. Les administracions públiques, les entitats que en depenen i els particulars estan obligats a complir les determinacions i les disposicions que estableix aquest Pla.
2. La regulació continguda en el PDU de les activitats de càmping, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, en l'àmbit territorial que abasta.

Article 7. Competències i seguiment

1. D'acord amb els articles 157 bis i 76.1 del TRLU, en relació amb la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 9 d'octubre de 2018, el PDU de les activitats de càmping, ha estat formulat per la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la participació dels ajuntaments afectats, en compliment de l'article 83.1 del TRLU.
2. El seguiment urbanístic del PDU correspon a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat amb la col·laboració dels ajuntaments. Això sens perjudici d'aquelles actuacions que són competència de les administracions sectorials en matèries de turisme, de joventut, i d'altres administracions afectades.

Article 8. Comissió mixta de seguiment ambiental

1. S'ha de constituir una comissió mixta de seguiment ambiental del PDU, amb les següents finalitats:

- a) Vetllar pel compliment ambiental i per a l'oportuna aplicació dels criteris i les mesures establertes en el Pla
- b) Fer un seguiment dels impactes generats en aspectes ambientals, econòmics i socials,
- c) Proposar noves mesures, si escau, en cas que es detecti que no s'assoleixen els objectius previstos.

2. La comissió mixta de seguiment ambiental tindrà una composició transversal i inicialment estarà integrada per:

- Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori
- Secretaria de Medi Ambient
- Direcció General de Turisme
- Conselh Generau d'Aran

I amb representants del territori i del sector.

3. Aquesta comissió s'ha de reunir com a mínim un cop a l'any els primers anys de vigència del PDU i haurà de revisar els càlculs del patró del paisatge que consten a la memòria.

Article 9. Vigència i revisions

1. El PDU entra en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves normes al DOGC, en virtut del que preveu la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i l'article 103.3 del TRLU. Així mateix el PDU mantindrà la vigència de manera indefinida, sens perjudici de les adaptacions del planejament general dels municipis pel que fa a les normes que aquell estableix.

2. No obstant això, s'ha de revisar el Pla si es constata que la regulació urbanística proposada no és eficaç en la consecució dels objectius del Pla, o quan s'adoptin nous criteris respecte de l'estructura general o orgànica, o del model d'ordenació o de classificació del sòl establert.

Article 10. Modificacions i adaptacions

1. Amb l'objectiu d'adequar les determinacions d'aquest PDU a circumstàncies no previstes que es detectin en el seu seguiment o en la seva execució, es pot modificar el Pla, d'acord amb el procediment i particularitats establertes als articles 76.1, 83.1 i 96 a) i d) del TRLU, modificats per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

2. El projecte de modificació del Pla que es redacti ha de tenir les determinacions i el grau de precisió propi d'un pla director urbanístic, i a la memòria s'ha de justificar la incidència de les noves determinacions en l'ordenació general establerta en aquest Pla, la seva adaptació als seus criteris i objectius i els efectes sobre el planejament urbanístic i sectorial.

3. És competent per a la formulació de la modificació del PDU l'entitat o l'organisme que determini la Comissió de Territori de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 76.1 del TRLU, modificat per l'esmentada Llei 5/2020, del 29 d'abril.

Article 11. Contingut documental

1. Aquest PDU, de conformitat amb el què estableix l'article 56.2 del TRLU, conté la documentació següent:

- Document 1** Document comprensiu
- Document 2** Memòria
- Document 3** Normes urbanístiques
- Document 4** Documentació gràfica
- Document 5** Documentació ambiental
- Document 6** Estudi de paisatge

Document 7 Bases tècniques i econòmiques**Document 8** Informe de participació institucional i pública en l'elaboració del pla

2. Aquestes Normes urbanístiques constitueixen un cos normatiu específic en matèria urbanística. En allò no previst per aquestes Normes, s'estarà a la legislació urbanística, d'ordenació del territori i sectorial, aplicable en cada cas.

3. El contingut de la memòria d'aquest PDU té caràcter descriptiu i justificatiu de les determinacions, de les directrius, i de les recomanacions que s'estableixen en aquest PDU. L'Estudi de paisatge també conforma la memòria, pel seu caràcter d'estudi específic que avala i que justifica sectorialment les determinacions i les directrius que aquest PDU estableix. La Memòria d'ordenació, integrada en el Document 2, inclou també l'estudi de la mobilitat generada en relació amb les activitats de càmping que regula el PDU. La interpretació d'aquestes Normes s'ha de fer d'acord amb els continguts de la memòria.

4. El PDU abasta una sèrie de criteris per a la implantació territorial i urbanística regulats a aquestes Normes i explicats a la Memòria d'ordenació i al plànol d'ordenació.

Article 12. Interpretació

1. Les determinacions d'aquest Pla s'interpreten atenent al seu contingut, de conformitat amb els objectius definits a l'Article 1 d'aquestes Normes urbanístiques, que també s'expliquen a la memòria del PDU.

2. En cas de dubte o de contradicció en la interpretació del document prevalen les determinacions expressades de forma més precisa en la documentació gràfica o en les Normes urbanístiques, a la llum dels objectius del PDU o, amb caràcter general, d'aquelles determinacions que millor garanteixin l'adequada regulació amb els objectius pretesos. En tot cas, es tindran en compte els següents criteris:

- a) Les Normes urbanístiques prevalen sobre els restants documents del PDU.
- b) Els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic, per contradiccions entre documents d'igual rang, es resolen d'acord amb el que estableix l'article 10 del TRLU.

CAPÍTOL 2. Desenvolupament**Article 13. Desenvolupament del pla**

1. Les regulacions que el PDU estableix són de tres tipus en funció de la seva aplicació directa o la necessitat d'adaptació pel planejament urbanístic, la obligatorietat i el grau de vinculació amb el mateix:

- a) Determinacions
- b) Directrius
- c) Recomanacions

2. El caràcter de les determinacions, directrius i recomanacions es defineix en els articles següents.

Article 14. Determinacions d'aplicació directa

Les determinacions són d'obligat compliment pel planejament urbanístic general i derivat i abasten la regulació d'aspectes de la implantació de les activitats de càmping a escala territorial de tot Catalunya, a escala local i a escala de projecte.

Article 15. Directrius per al planejament municipal

1. El Pla estableix directrius d'obligat compliment que s'han de transposar en l'adaptació del planejament municipal, en el planejament derivat i en els projectes d'actuació específica que tenen el caràcter de màxim. El planejament municipal i el planejament derivat o projecte d'actuació específica les ha d'estudiar en major detall a l'escala que li és pròpia a cada tipus de document i adaptar-ne justificadament els requeriments, donant-los-hi una dimensió gràfica, si s'escau, per tal de definir el model d'implantació de les activitats de càmping en el seu terme municipal i la correcta implantació de cada actuació concreta.

2. El planejament general s'hi pot d'adaptar per qualsevol de les vies que regula la normativa urbanística de manera més restrictiva, si s'escau.

3. Les directrius per al planejament urbanístic afecten qualsevol classe de sòl, tant àmbits classificats de sòl urbà o sòl urbanitzable, com sòls no urbanitzables.

Article 16. Recomanacions

El PDU estableix recomanacions que considera adients per a un desenvolupament ordenat i sostenible del territori destinades al planejament de major detall tant pel planejament urbanístic municipal com per al planejament derivat i els projectes d'actuació específica. Aquests instruments han de valorar l'oportunitat o conveniència de les recomanacions del PDU a l'escala més detallada que els hi és pròpia i en cas que es desestimin s'ha de justificar.

Article 17. Tramitació urbanística de les activitats de càmping

1. La tramitació de les diferents activitats regulades en aquest PDU, es farà d'acord amb el règim del sòl on s'implantin.

2. En sòl urbà es recomana que si l'activitat supera 2 ha de superfície, a banda dels paràmetres i estàndards que defineixi el planejament general, es prevegi el seu desenvolupament per mitjà d'un instrument d'ordenació de planejament derivat que pugui avaluar amb detall les relacions amb la resta de la trama urbana, els accessos i la distribució dels volums edificats i els usos admesos.

3. En sòl no urbanitzable caldrà que cadascuna de les activitats es tramiti d'acord amb la legislació vigent. En aquest sentit recordar que:

a) En les noves construccions destinades a activitats de càmping, previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb el que determinen els articles 47.6 e) i 67.1 del TRLU i l'article 46.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és exigible l'aprovació d'un Pla especial urbanístic per poder atorgar llicències en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat que facin referència a algun dels actes d'ús de sòl i d'implantació d'obres.

b) Les àrees naturals d'acampada i els campaments juvenils, són activitats o equipaments d'interès públic a emplaçar en el medi rural d'acord amb l'article 47.4 del TRLUC.

4. Per tal de fer el seguiment del PDU, forma part de la documentació per a la tramitació de qualsevol de les activitats de càmping regulades en aquest PDU, la fitxa-resum de l'activitat corresponent inclosa en l'Annex 2 de la Memòria i que recull les característiques bàsiques de l'emplaçament i de l'establiment.

Article 18. Normativa sectorial

Qualsevol actuació prevista en desenvolupament del PDU complirà amb la normativa sectorial vigent en matèria de turisme; costes; canvi climàtic, medi ambient i espais naturals; patrimoni; carreteres; ferrocarril; aigües; usos industrials, comercials i terciaris; residus; riscos; prevenció i control ambiental de les activitats; contaminació acústica i lumínica i qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.

TÍTOL II. MODEL D'IMPLANTACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

CAPÍTOL 1. Disposicions comunes a totes les activitats de càmping

Article 19. Règim del sòl per a la implantació de les activitats de càmping

1. El planejament municipal pot admetre qualsevol activitat de càmping en el sòl urbà o urbanitzable, sense perjudici que alguns establiments s'hagin de situar bé per la seva naturalesa o bé per les seves característiques obligatòriament en aquest règim de sòl.

2. Aquest PDU regula detalladament la implantació de les activitats de càmping en el sòl no urbanitzable a les tres escales de treball (territorial, local i de projecte) i fa recomanacions per aquelles implantacions en sòl urbà i urbanitzable.

3. El planejament municipal, en desenvolupament de les competències que li són pròpies que regula les condicions d'implantació i els paràmetres urbanístics corresponents per aquestes activitats en sòl urbà i urbanitzable.

4. L'activitat pròpiament de càmping és una activitat que preferentment s'ha de situar en sòl no urbanitzable, sens perjudici que per les característiques del seu entorn hi hagi establiments de càmping que es puguin situar en sòl urbà.

5. Els establiments de càmping que comportin alguna de les següents característiques s'han de situar en sòls urbans o urbanitzables -amb la qualificació en matèria de turisme que correspongui si aquestes no corresponen a un càmping-, sempre que la ubicació sigui adequada a aquest règim de sòl, sens perjudici que l'ajuntament en execució de llurs competències urbanístiques i d'acord amb l'article 213-9.4 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya pugui fixar unes condicions més restrictives:

- a) La superfície de l'establiment sigui desproporcionada en relació amb el patró del paisatge d'acord amb la regulació de l'article 38; o bé ultrapassin les densitats màximes establertes en l'article 41.
 - b) Es proposin serveis més enllà dels propis d'un establiment de càmping, en el benentès que d'acord amb la legislació urbanística les noves edificacions en el sòl no urbanitzable han de ser les mínimes imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.
 - c) En els establiments de càmping o altres activitats assimilables quan el nombre d'unitats d'acampada amb albergs fixes i/o semimòbils superin el 50%.
6. Els campaments juvenils i les àrees naturals d'acampada per la seva naturalesa són establiments propis del sòl no urbanitzable, sens perjudici que excepcionalment es situïn en el sòl urbà.
7. Les àrees d'acollida d'autocaravanes i els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda s'han d'ubicar, preferentment, dins d'un establiment de càmping. Com activitats independents, s'admeten tant en sòls urbans i urbanitzables com en sòl no urbanitzable, sens perjudici que aquells establiments que ofereixen també serveis no admesos en el sòl no urbanitzable, com la reparació i la venda, hagin d'emplaçar-se forçosament en el sòl urbà.

Article 20. Recomanacions per a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable

Cal que el planejament municipal, pel que fa a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable, valori els aspectes següents:

- a) La dimensió de l'establiment ha de ser proporcionada a la població resident i ha de tenir un nombre de places d'allotjament turístic màximes també proporcionada amb la resta de les activitats existents, pel que cal que s'aporti una valoració del conjunt del model turístic tant a nivell de sistema urbà definit al pla territorial, com també a nivell municipal.
- b) Les ubicacions on s'admetin activitats de càmping en sòl urbà han d'estar articulades amb la trama urbana o periurbana on s'insereixi, tant pel que fa a l'extensió o superfície, com a la seva accessibilitat i relació amb els usos de l'entorn. En aquest sentit, les propostes d'ubicació d'aquests

establiments, en especial si es plantegen grans dimensions, han de valorar que la seva dimensió no genera una disrupció en la continuïtat del teixit urbà complex del nucli urbà on s'implanti, per tant, que no interromp les traces de la vialitat bàsica ni del teixit d'espais lliures i equipaments, ni tampoc interromp el teixit d'activitat econòmica de proximitat que ha de donar servei als habitatges existents. Es recomana prioritzar les ubicacions que tot i tenir continuïtat amb el teixit urbà es situen en àmbits perifèrics als nuclis, sense que la posició d'aquestes pugui malmetre les capacitats de creixement d'altre tipus de teixits (d'activitat o residencial) previstos pel Pla territorial corresponent.

- c) Valorar la possibilitat que els serveis i espais d'ús comunitari de l'establiment puguin estar oberts al públic en general, en una posició que actuïn amb caràcter de ròtula entre l'ús turístic i el nucli existent.
- d) Preveure que les tanques dels establiments permetin la visió des de l'exterior sens perjudici que es puguin admetre elements vegetals per tal de tamisar aquesta visibilitat.
- e) Harmonitzar el volum, sostre i nombre de plantes de cadascuna les edificacions previstes amb el teixit urbà amb les edificacions de l'entorn.

Secció 1. **Determinacions d'escala territorial**

Article 21. Definició de les àrees geogràfiques

1. Es defineixen les Àrees geogràfiques, atenent a la diversitat territorial i el principi de reequilibri territorial, en funció de la capacitat i necessitat del territori per acollir activitats de càmping considerant criteris socio-econòmics, de demografia, de pressió urbanística i pressió turística.

2. A efectes de la implantació d'establiments per a acollir activitats de càmping regulada en aquestes normes i d'acord amb els objectius territorials regulats a l'apartat anterior, en el marc del PDU es defineixen les següents àrees geogràfiques, dibuixades en el plànol O.1 *Àrees geogràfiques*:

- a) Litoral i prelitoral, conformat pels municipis que integren les unitats de paisatge costaneres definides en els diferents Catàlegs de paisatge, llevat els municipis interiors de la unitat de paisatge del Garraf, d'acord amb l'apartat següent i el plànol d'ordenació O.1 *Àrees geogràfiques*
 - b) Comarques i zones de muntanya, àmbit geogràfic conformat d'acord amb la regulació de Llei 2/1983, de 9 de març, d'alta muntanya amb la excepció de Tossa de Mar que, d'acord amb les seves característiques turístiques, s'inclou en l'àmbit litoral.
 - c) Plana interior, àmbit geogràfic que abasta tot el territori que no forma part del litoral, el prelitoral i les comarques i zones de muntanya, d'acord amb les definicions dels apartats a) i b)
3. L'àmbit geogràfic del litoral i prelitoral està constituït pels municipis que es relacionen a continuació distribuïts per comarques.

Alt Camp: els Garidells.

Alt Empordà: Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, Cadaqués, Castelló d'Empúries, Colera, el Far d'Empordà, el Port de la Selva, Figueres, Fortià, Garrigàs, Garriguella, la Selva de Mar, l'Armentera, l'Escala, Llançà, Llers, Masarac, Mollet de Peralada, Ordís, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Pont de Molins, Pontós, Portbou, Rabós, Riumors, Roses, Sant Miquel de Fluvià, Sant Pere Pescador, Santa Llogaia d'Àlguema, Siurana, Torroella de Fluvià, Ventalló, Vilabertran, Viladamat, Vilafant, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamalla, Vilamaniscle, Vilanant i Vila-sacra.

Baix Camp: Cambrils, Mont-roig del Camp, Pratdip, Reus, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Vinyols i els Arcs.

Baix Ebre: Camarles, Deltebre, el Perelló, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla i Tortosa.

Baix Empordà: Albons, Begur, Belcaire d'Empordà, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Corçà, Foixà, Fontanilles, Forallac, Gualta, Jafre, la Bisbal d'Empordà, la Tallada d'Empordà, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Palau-sator, Pals, Parlavà, Regencós, Rupit, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Serra de Daró, Torrent, Torroella de Montgrí, Ullà, Ullastret, Ultramort, Vall-llobrega i Verges.

Baix Llobregat: Castelldefels, Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern i Viladecans.

Baix Penedès: Calafell, Cunit i el Vendrell.

Barcelonès: Badalona, Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet.

Garraf: Cubelles, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú.

Gironès: Llagostera.

Maresme: Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, el Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Montgat, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Tordera, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar.

Montsià: Alcanar, Amposta, Freginals, Godall, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Ulldesona.

Ribera d'Ebre: Tivissa.

Selva: Blanes, Caldes de Malavella, Lloret de Mar, Maçanet de la Selva, Tossa de Mar i Vidreres.

Tarragonès: Altafulla, Constantí, Creixell, el Catllar, els Pallaresos, la Canonja, la Nou de Gaià, la Pobla de Montornès, la Riera de Gaià, la Secuita, Perafort, Roda de Berà, Salou, Tarragona, Torredembarra i Vila-seca.

4. A efectes de la implantació d'establiments per a acollir activitats de càmping regulada en aquestes normes i d'acord amb els objectius territorials regulats a l'apartat 1, es consideren micropobles els municipis que compleixin una de les següents condicions sempre que no es trobin situats a l'àmbit geogràfic del litoral i prelitoral, d'acord amb l'apartat anterior:

- a) Els municipis amb un cens inferior als 500 habitants.
- b) Els municipis amb un cens total superior als 500 habitants, però amb la població distribuïda en diversos nuclis urbans si cap d'ells supera els 500 habitants.

Secció 2. Determinacions, directrius i recomanacions a escala local

Article 22. Disposicions generals pel planejament municipal

1. Les determinacions, directrius i recomanacions regulades en aquest PDU per a la implantació d'activitats de càmping en el territori, són d'obligat compliment, sens perjudici que cada ajuntament en el desenvolupament de les competències urbanístiques que li són pròpies sigui més restrictiu en l'aplicació del model urbanístic i turístic que proposi dins del seu terme municipal.

2. El caràcter de determinació o directriu pel planejament municipal es desprèn del redactat. El caràcter de recomanació d'una disposició s'explicita en el redactat.

3. Cal que el planejament urbanístic municipal, d'acord amb el model econòmic i d'usos turístics definit pel municipi:

- a) Identifiqui aquells sòls en els quals l'ús de càmping, encaixi adequadament amb les característiques de l'entorn natural i el paisatge tot donant compliment a les determinacions i criteris del planejament territorial, a les determinacions del PDU a escala territorial i a la resta de criteris comuns i específics regulats per-cadascuna de les activitats de càmping a escala territorial, local i de projecte.
- b) Concreti els paràmetres urbanístics que han de complir cadascuna de les activitats de càmping en relació amb el seu emplaçament.

Article 23. Criteris per a l'anàlisi territorial i la concreció de zones

En desplegament de l'apartat a) de l'article 22.3, l'adaptació del planejament general municipal al PDU cal que prengui en consideració, valori i concreti detalladament, els següents factors:

- a) La definició del model econòmic, social i d'usos turístics pel municipi.
- b) Els criteris de planejament territorial i les determinacions i directrius que el planejament territorial disposa per l'escala local
- c) L'adaptació a les categories del sòl en els espais oberts
- d) Els elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local
- e) Els valors i funcions dels elements que conformen el seu territori tant paisatgístiques com ambientals.
- f) Els criteris d'intervenció en sòls amb valors naturals protegits
- g) El model d'ocupació del sòl
- h) Les relacions de veïnatge entre activitats de càmping i amb altres activitats en els espais oberts.
- i) L'accessibilitat des de la xarxa viària i de transports i als serveis urbanístics bàsics
- j) Les disposicions de caràcter sectorial, els riscos i les servituds.

Article 24. Model econòmic, social i d'usos turístics del municipi

1. Cal que en l'adaptació del planejament municipal a aquest PDU, es justifiqui el model d'implantació de les activitats de càmping i s'analitzi com a mínim el següent:

- a) les tipologies d'allotjaments turístics
- b) la seva proporció en funció dels llocs de treball directes i indirectes que generen
- c) la relació amb la població del sistema urbà on s'integra

2. A partir d'aquest model, caldrà dimensionar la capacitat d'acollida per a nous establiments de càmping en sòl no urbanitzable i urbà i el model de negoci dels nous establiments en relació amb la seva posició territorial atenent a les dimensions, densitat, tipologia d'allotjaments i els serveis associats; i per la resta d'activitats de càmping regulades en aquest PDU.

Article 25. Criteris i determinacions del planejament territorial

1. Cal que el planejament urbanístic municipal d'adaptació a aquest PDU doni compliment als 15 criteris que regeixen el planejament territorial, regulats a les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) i en especial els següents, d'acord amb els articles 2 i 3 d'aquesta normativa, per a definir la implantació en el territori de les activitats de càmping:

- 1 Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
 - 2 Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
 - 3 Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
 - 4 Moderar el consum de sòl.
 - 6 Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
 - 10 Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
 - 12 Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
 - 13 Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments
2. Garanteixi la compatibilitat amb les estratègies de desenvolupament dels assentaments urbans atorgades pels plans territorials i per tant, la ubicació de les activitats de càmping, no ha de posar en perill la bona ubicació de les necessitats de sòl per a usos residencials i polígons d'activitat econòmica.
3. Introdueixi en l'escala local les proteccions, connectors, separadors urbans i altres estratègies per els espais oberts definides en el planejament territorial.

Article 26. Adaptació a les categories del sòl en els espais oberts

1. Per tal de mantenir i preservar l'estructura paisatgística i funcional dels espais oberts i afavorir la diversitat, cal respectar les categories establertes pel planejament territorial: sòls de protecció preventiva, sòls de protecció territorial i sòls de protecció especial. En aquest sentit, el model d'implantació de les activitats de càmping en el territori ha de ser progressivament més restrictiu quant a dispersió d'activitats, consum de sòl i intensitat d'ús dels establiments admesos, quant més elevada sigui la categoria de protecció del sòl.
2. Per donar compliment a allò establert en l'apartat anterior, en aquells municipis en que els espais oberts es trobin en més d'una categoria, es prioritzarà la localització de les activitats de càmping en els sòls de protecció preventiva o en el seu defecte en sòls de protecció territorial evitant la seva localització en sòls de protecció especial.
3. S'exceptuen de l'apartat anterior aquells municipis amb baixa proporció de sòl de protecció preventiva on aquest no té capacitat per acollir tots els usos necessaris i com a conseqüència es fa imprescindible la implantació d'activitats de càmping en altres categories de sòl.
4. Els planejaments urbanístics generals en la seva adaptació a aquest document han de justificar aquesta priorització i valorar-la en les alternatives per a la regulació dels àmbits amb capacitat d'acollida de les activitats de càmping.

Article 27. Elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local

1. En relació amb la implantació i la correcta inserció a l'entorn, la selecció dels àmbits de sòl als quals es poden destinar les diferents activitats de càmping ha de tenir en compte els valors i les funcions dels elements que suporta el territori i que configuren el paisatge.
 - 1.1 Els valors són les qualitats reconegudes dels elements sia de manera legal, acadèmica o social i que les implantacions d'una activitat de càmping cal que els preservi.
 - 1.2 Les funcions equivalen al paper que exerceix un element en el territori que poden o no estar reconegudes de manera legal, acadèmica o social i que les implantacions d'una activitat de càmping cal que les preservi.
2. El planejament municipal ha d'adaptar-se al PDU identificant, caracteritzant i respectant els valors i les funcions dels elements que estructuren el territori tant a escala territorial, com aquells elements que aporten funcions i valors locals i identitaris vertebrant el territori a escala municipal. La incorporació d'aquests valors i funcions en el projecte permet millorar l'encaix de cadascuna de les activitats de càmping en el lloc la qual cosa repercuteix en la qualitat de l'activitat, així com en la imatge global dels diferents tipus d'establiments de càmping.
3. Els punts anteriors fan referència a la preservació dels valors naturals (ecològics, ambientals), estètics, històrics (culturals, patrimonials, arqueològics, arquitectònics, urbanístics i rurals), socials, productius (econòmics) i identitaris (simbòlics, espirituals i religiosos) dels elements que estructuren, caracteritzen i donen identitat al territori i configuren el paisatge.

Article 28. Valors i funcions estructuradors del paisatge

1. El planejament municipal ha de transposar els valors i les funcions dels elements del paisatge que conformen el territori i com a mínim cal tenir en compte el que defineixen els instruments vigents que son: els catàlegs del paisatge, les directrius de paisatge dels Plans territorials i les Cartes del paisatge.
2. Aquests instruments agrupen els elements que suporta el territori en vuit components o conjunts que caldrà valorar de forma concreta en l'escala municipal: relleu, aigua, vegetació natural, modelació agrària, assentaments urbans, construccions aïllades, àrees especialitzades i infraestructures lineals.
3. En relació amb la visibilitat cal:
 - a partir de l'estudi dels punts de vista més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.) es recomana:
 - a) Evitar, amb caràcter general, l'emplaçament d'activitats en llocs d'elevada visibilitat des dels espais més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.) i en qualsevol cas considerar mesures de mitigació de l'impacte i integració paisatgístics des d'aquest punts

b) Evitar l'emplaçament d'activitats de càmping al mig de vistes singulars o panoràmiques

c) Defugir les ubicacions en fons de vall, enretirant les construccions a peu de vessants.

En cas de preveure activitats en aquests espais caldrà justificar-ho expressament

4. Es prohibeixen les activitats de càmping en localitzacions amb alta exposició visual com careners, que alterin les línies d'horitzó o els perfils preeminents.

Article 29. Valors i funcions ambientals

1. D'acord amb la normativa ambiental cal valorar en la documentació ambiental de l'instrument de planejament general que ordeni les activitats els serveis ecosistèmics, la connectivitat ecològica, els valors i funcions forestals, agrícoles, faunístics i florístics dels sòls, la protecció dels recursos hídrics i la infiltració.

2. Cal evitar l'emplaçament de noves activitats de càmping en els sòls d'alt valor agrològic i en zones humides.

3. Pel que fa al patrimoni geològic serà en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics de cada proposta que es valorarà la possible afectació a elements geològics d'interès i, si s'escau, es proposaran mesures específiques per a la seva protecció o conservació.

4. Són d'aplicació les següents mesures ambientals recollides a l'Annex d'aquestes normes: preservació dels serveis ecosistèmics MPSE-1, valors geològics MPVG-1, manteniment i millora de la connectivitat ecològica MCE-1 i MCE-2, biodiversitat MB-1, protecció del valor forestal MPVF-1 i intervenció en entorns agrícoles MIEA-1.

Article 30. Criteris d'intervenció en espais naturals protegits

1. El model d'implantació de les activitats de càmping preserva els espais naturals protegits per la normativa sectorial específica.

2. Per a donar compliment a allò establert en l'apartat anterior:

a) Es prohibeix la implantació de noves activitats de càmping en els espais naturals protegits sectorialment amb excepció de les àrees naturals d'acampada i els campaments juvenils.

b) En els espais adjacents situats a una distància de fins a 500 metres del límit dels espais naturals protegits, es prendran les cauteles necessàries per evitar que s'alterin els valors que van fonamentar la protecció de l'espai cosa que cal justificar expressament en els estudis ambientals

3. En aquells municipis en que la totalitat dels espais oberts es troben protegits sectorialment, s'hi podran emplaçar activitats de càmping, exceptuant els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, sempre que ho informi favorablement l'òrgan ambiental.

4. Els càmpings existents que avui es troben en zona de flux preferent podran, si és una alternativa raonable i justificada, traslladar les unitats d'allotjament en espais naturals protegits, sense que en cap cas suposi un augment del nombre d'unitats, sempre que sigui compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai i compti amb informe favorable de l'òrgan ambiental.

Article 31. Consum i model d'ocupació del sòl

1. Per tal de respectar el patró d'assentament històric i com a mesura de preservació del paisatge, no s'admeten nous establiments en cotes més elevades del nuclis històrics de l'entorn a no ser que siguin establiments de petites dimensions, molt baixa densitat i serveis.

2. En atenció a les noves activitats que s'han de situar en sòls no urbanitzables cal respectar els principis d'actuació urbanística següents:

a) Es prioritzaran aquelles localitzacions que propiciïn la reconstrucció o rehabilitació dels elements inclosos en els catàlegs específics de les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

b) Es prioritzarà el reciclatge dels sòls ja transformats, tant per implantacions industrials, avícoles o de qualsevol altra natura que siguin aptes per acollir nous usos.

- c) Cal preservar els entorns de protecció dels elements catalogats com a Béns culturals d'interès Nacional (BCIN) i d'interès local (BCIL) i reconèixer els valors socials i identitaris dels espais oberts, sovint intangibles com aquells vinculats a itineraris i reconeguts, tradicions, etc.
- d) Les zones on s'admeti l'emplaçament d'usos de càmping han de presentar una morfologia del terreny que permeti una intervenció respectuosa amb l'entorn evitant la transformació dels terrenys amb pendents superiors al 20%. Només es permetrà ocupar sòls amb pendents superiors en cas que no hi hagi alternatives d'emplaçament en sòl planer, d'acord amb la regulació i les excepcions següents:
- En aquells municipis de muntanya en que el sòl planer no superi el 10% del sòl no urbanitzable del municipi cal valorar i justificar, l'oportunitat de reservar-lo per a usos pròpiament rústics o bé pel desenvolupament d'altres usos urbans, i com a conseqüència, és més estratègica la implantació d'activitats de càmping en sòl amb pendent.
 - En àmbits que incloguin terrenys amb diverses pendents, en l'ordenació de l'espai interior de l'establiment, els sòls amb major pendent es destinaran a usos de lleure pels usuaris, minimitzant la seva transformació, inclosa l'obertura de nous camins.
 - En el supòsit de municipis que atesa la seva topografia no hi hagi alternativa d'emplaçament en sòl amb pendent inferior al 20%, es prioritzaran aquelles zones del municipi en que aquesta sigui menor del 30%. En pendents superiors al 30% es minimitzaran les construccions i el nombre i dimensió dels allotjaments fixes i semi-mòbils que només s'hi admetran si no hi ha alternativa i amb la superfície mínima per prestar el servei. En sòls amb pendent superior al 50% no s'admeten elements construïts.
 - Els càmpings existents que avui es troben en zona de flux preferent podran, si és una alternativa raonable i justificada, traslladar les unitats d'allotjament en sòls amb pendent superior al 20%, sense que en cap cas suposi un augment del nombre d'unitats.

Article 32. Relacions de veïnatge entre activitats en els espais oberts

1. En l'estudi de l'emplaçament de les activitats de càmping a l'escala local, en relació amb altres activitats localitzades als espais oberts, es recomana amb caràcter general la compactació de les activitats que terciaritzadores, sense caure en una excessiva densificació que trenqui el patró de paisatge i exceptuant aquells casos que es posin en risc zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles.
2. Es fomentarà la proximitat dels establiments de càmping amb altres activitats relacionades existents o previstes en el territori amb les quals es puguin establir relacions de complementarietat com parcs aquàtics, camps de golf, hípiques i altres equipaments esportius i de lleure. També amb aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda. Sens perjudici d'establir distàncies de separació d'acord amb els criteris del punt anterior.

Article 33. Relacions de veïnatge entre activitats de càmping

1. S'admet la contigüitat entre establiments de càmping en qualsevol categoria de sòl sempre que no es superin conjuntament els paràmetres màxims de superfície establerts a l'article 38.
2. En sòls de protecció territorial i especial s'estableix una distància mínima de 500 metres entre establiments de càmping o grups d'establiments que hagin assolit els llindars màxims de superfície per tal de garantir la connectivitat ecològica dels espais oberts amb valors naturals més elevats.
 - a) Excepcionalment en el cas d'ampliacions discontinues d'establiments, s'admet una reducció de la distància mínima, d'acord amb la normativa sectorial en matèria de turisme i la valoració ambiental.
 - b) En aquells àmbits en que localment la capacitat de càrrega és reduïda per la gran concentració de sòl transformat i que segueixen sotmesos a pressió antròpica, amb l'objectiu de concentrar peces contínues d'espais oberts de certa dimensió evitant l'eventual fragmentació, el planejament municipal pot proposar la reducció de la distància mínima entre establiments amb l'informe favorable de l'administració ambiental, sense que pugui ser mai inferior al mínim regulat a l'apartat següent en sòls de protecció preventiva ni que suposi uns major superfície d'establiments acumulada.
3. En sòls de protecció preventiva s'admet justificadament la proximitat dels establiments de càmping o grups d'establiments que hagin assolit els llindars màxims de superfície per tal de formar clústers,

reduint la distància de separació a 70 metres. excepte en aquells casos que es posin en risc zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles.

4. En sòls de protecció preventiva només s'admet la contigüitat entre:

- a) establiments de càmping
- b) establiments de càmping i aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda
- c) aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda
- d) aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda i àrees d'acollida de caravanes

Sempre que no superin conjuntament el paràmetre màxim de superfície establert a l'article 38 i els aparcaments i les àrees d'acollida no superin les superfícies màximes regulades respectivament als articles 56 i 60.

5. S'estableix una distància mínima entre aparcaments de 500 metres.

6. En aquells àmbits allunyats de nuclis urbans i càmpings s'admeten fins a 3 àrees d'acollida de caravanes en trànsit en funció de la demanda. El planejament general definirà la distància mínima entre àrees en funció de les característiques del territori municipal i donant compliment a la regulació específica establerta per a aquesta activitat en el present PDU.

Article 34. Disposicions de caràcter sectorial

1. Cal evitar la ubicació de nous establiments en sòls susceptibles d'existència de riscos greus per a persones i bens i especialment aquells riscos més habituals en espais oberts com son els geològics, el risc d'inundabilitat tant fluvial com marina i el risc d'allaus.

2. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics per a la implantació d'una activitat de càmping, informará i dictaminará per a cada Pla si la informació en relació als riscos geològics és suficient o és necessària l'elaboració d'un estudi de detall.

3. En relació amb les activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable (tant per inundació fluvial com marina), el planejament general en adaptar-se al PDU, ha de valorar les possibilitats de minoració del risc que es poden executar amb mesures estructurals, d'acord amb la legislació sectorial. En aquest sentit, cal que es valorin, concretament, les possibilitats d'actuació que es descriuen a l'apartat 7.7.2 de la Memòria d'ordenació.

4. Cal donar compliment a les servituds derivades de la normativa en matèria de carreteres, ferrocarrils, transport aeronàutic, costes i d'altres que sigui d'aplicació obligada. Es prohibeix l'ocupació dels espais de protecció amb unitats d'acampada, i de forma general cal ubicar en aquests espais el tractament de vora exterior a la tanca del recinte.

5. Les franges de protecció per tal de gestionar el risc d'incendis, si ho admet la normativa sectorial, podran situar-se a l'interior de a l'activitat i incloure els espais de vora.

CAPÍTOL 2. Disposicions específiques per a la implantació dels establiments de càmping

Article 35. Principis d'actuació per a la implantació dels establiments de càmping

1. Atès que d'acord amb les Normes d'ordenació territorial, les activitats de càmping *no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic i no contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat* cal vetllar especialment per donar compliment a l'article 9.3 del TRLUC que regula com a directriu per al planejament urbanístic que aquest *ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar l'ordenació adequada perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn*.

2. Els establiments pròpiament de càmping s'han de situar preferentment en els espais oberts. Atesa la gran afluència i concentració de persones que comporten alguns dels models de negoci, cal valorar especialment en cada proposta el manteniment de les característiques del règim del sòl no urbanitzable, que fa necessari que no s'hagin de situar per oportunitat d'una finca concreta sinó amb un anàlisi ampli de les característiques del territori, buscant aquells indrets on l'activitat s'adapta millor al seu entorn.

3. La necessitat de transformació del territori per a dur a terme l'actuació, més enllà de la del propi establiment, com els camins d'accés, la portada de serveis, etc. ha de ser la mínima imprescindible i, en aquest sentit, s'ha de seleccionar també l'espai idoni per a cada actuació.

Secció 1. Determinacions d'escala territorial

Article 36. Criteris d'implantació territorial pels establiments de càmping

1. El model territorial d'implantació dels establiments de càmping s'estableix d'acord amb la diversitat de les àrees geogràfiques que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascuna d'elles, d'acord amb l'article 21, i la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts, d'acord amb els subapartats següents:

- a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten establiments de càmping en tota Catalunya.
 - b) En sòls de protecció territorial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
 - Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre
 - Plana interior
 - c) En sòls de protecció especial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
 - d) Els sòls de protecció especial protegits per la normativa sectorial o els espais adjacents als seus límits es regulen d'acord amb l'article 30.
2. S'admeten els establiments existents de càmping reconeguts pel planejament general municipal a l'entrada en vigor d'aquest PDUAC que es situen en àrees geogràfiques i categories de sòl on no s'admeten nous establiments de càmping. S'inclouen en aquesta disposició aquells establiments reconeguts pel planejament general a l'entrada en vigor del PDUAC que han estat inclosos en la categoria de sòl costaner C2 pel PDUSC.

Secció 2. ***Determinacions, directrius i recomanacions a escala local***

Subsecció 1. ***Anàlisi territorial del terme municipal i concreció de les zones***

Article 37. Accessibilitat i serveis

1. A més del compliment de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping a escala local regulades al capítol anterior, atesa la dimensió i capacitat d'acollida dels establiments de càmping es tindran en compte els aspectes següents:

- a) Per tal d'evitar la dispersió d'activitats en el territori, reforçar l'estructura nodal del sistema d'assentaments urbans, crear sinèrgies entre aquests i els establiments de càmping i reduir la mobilitat generada es prioritzarà la proximitat als nuclis històrics i les seves extensions.
- b) A efectes de l'apartat anterior es considera proximitat aquelles distàncies toves susceptibles de ser recorregudes per mitjans de mobilitat sostenibles per la majoria de la població, de l'ordre de 1.000 metres.
- c) Amb caràcter general, es prioritzaran les localitzacions properes a la xarxa viària bàsica, comarcal i local.
- d) Cal aprofitar els camins existents, tenint en compte que prèviament han de reunir unes bones condicions per al pas de vehicles més grans que un automòbil (caravanes i autocaravanes). En aquest sentit, s'estableixen les següents condicions:
 - Es prohibeix l'obertura de nous vials per donar accés a una activitat de càmping.
 - En cas de necessitat d'adaptació del traçat de camins existents, cal minimitzar-ne l'amplada, prioritzant espais de creuament enlloc de doblar l'amplada de tot el recorregut, minorar moviments de terres, limitar la impermeabilització de l'espai de circulació, preveure sistemes de drenatge i mantenir la vegetació de les vores i talussos dels camins.

2. Cal ordenar les noves activitats tenint en compte que per a la implantació d'una activitat de càmping cal aprofitar les infraestructures i xarxes de serveis existents, sens perjudici de noves esteses de connexió de dimensió inferior als 500 metres. En cas que, justificadament, es situï a una distància major, cal que les instal·lacions siguin soterrades.

3. En qualsevol cas l'indret on se situï ha de disposar de subministrament d'aigua i llum i tractament d'aigües residuals.

Subsecció 2. ***Condicions dels establiments en relació amb l'emplaçament***

Article 38. Proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial

1. El planejament general haurà d'estudiar les superfícies i els aforaments dels establiments adequats pel seu territori que han de ser proporcionats:

- Als nuclis urbans de l'entorn, tant pel que fa a l'ocupació de sòl com a la població que acull.
- Al patró de paisatge prevalent en els espais oberts.
- A les necessitats de serveis urbanístics demandades pels aforaments dels establiments en relació amb els serveis existents.

Es a dir, les superfícies màximes dels establiments que eventualment es fixin a l'escala local, han de guardar proporció amb el patró natural, agrícola i urbà del lloc on s'insereix; i els aforaments han de ser proporcionats a la població de l'entorn i a l'accés als serveis urbanístics que demandin.

2. Cal tenir en compte, simultàniament amb la reflexió de la proporcionalitat de la superfície en un entorn, el grau d'integració territorial, en el sentit d'evitar la fragmentació dels espais oberts i la disrupció urbana.

3. Es defineix com a patró de paisatge (*Pp*) la mitjana de les mides que conformen un territori. A efectes d'aquest PDU, en absència d'Estratègies territorials d'ordenació de les unitats de paisatge, s'ha calculat a partir de la superfície de les finques cadastrals d'ús agrícola, segons la metodologia que es detalla a

la memòria i que s'ha de fer servir com a recomanació. Es a dir, sens perjudici que es pot calcular per altres mètodes com poden ser la realitat aparent, a partir del mapa de cobertes del sòl, o altra sistema que es raoni i justifiqui i que ajusti millor la superfície resultant del patró de paisatge buscat a la realitat aparent del territori.

4. Es defineix com a factor de proporcionalitat (*m*) aquell multiplicador que garanteix que una activitat de càmping tot i ocupar més d'un àmbit dels que conformen el patró del paisatge manté la proporcionalitat al territori. El PDU ha calculat aquest factor multiplicador tal i com es detalla a memòria el resultat del qual s'ha de fer servir com una recomanació, sense perjudici de poder proposar altres factors que garanteixin la proporcionalitat de les actuacions en una Unitat de paisatge.

5. En l'adaptació del planejament municipal al PDU es podrà corregir a la baixa el factor *m* en els sòls de protecció territorial i especial amb la finalitat de modular les superfícies de les activitats de càmping. Es recomana sobretot en aquells municipis en que el sòl preventiu té prou dimensió i capacitat d'acollida per altres usos que els propis del sòl no urbanitzable.

6. El planejament municipal podrà admetre zones amb establiments de superfície màxima *mxPp* i superior a *mxPp*, quan es doni compliment a una o varies de les següents condicions, que s'aniran acumulant:

- a) Recuperació de sòls degradats, amb una superfície fins a +20% de *mxPp*.
- b) Rehabilitació i reutilització del patrimoni construït que suposi com a mínim una reducció d'un 50% de la superfície construïda de nova edificació imprescindible per a desenvolupar l'activitat d'acord amb la normativa de turisme, amb una superfície fins a +10% de *mxPp*.
- c) Quan l'activitat de càmping està vinculada a la custòdia del territori per a usos propis dels espais oberts –agrícoles, forestals o ramaders–. En aquest supòsit la proporció entre la superfície de l'establiment de càmping i l'extensió de la finca custodiada ha de ser com a mínim 1/30 i el document d'ordenació detallada ha d'abastar la totalitat la finca.
- d) Quan l'activitat de càmping està vinculada a un pla de gestió de millora de la biodiversitat i la connectivitat validat per l'òrgan ambiental, amb una superfície fins a +10 % de *mxPp*
- e) Establiments existents que proposin ampliacions per a la millora de la inundabilitat amb la finalitat d'excloure unitats d'acampada de la zona de flux preferent.
- f) En sòl de protecció territorial:
 - si la distància al nucli de població es menor a 500 metres: +20 % de *mxPp*
 - si la distància al nucli de població es troba entre 500 i 1.000 metres: +10 % de *mxPp*
- g) En sòl de protecció preventiva:
 - si la distància al nucli de població es menor a 1.000 metres: +20 % de *mxPp*
 - si la distància al nucli de població es troba entre 1.000 i 2.000 metres: +10 % de *mxPp*
 - si es troben a més de 2.000 metres dels nuclis de població i a menys de 100 metres de la xarxa viària bàsica, comarcal o local: +10 % de *mxPp*
 - establiments baixa intensitat d'ús (percentatge d'espais lliures, definits a l'article 40 superior al 15% i/o intensitat d'ús, definida a l'article 41 es igual o inferior a 40 UA/ha) +10 % de *mxPp*
- h) En sòl de protecció preventiva, en municipis de més de 10.000 habitants i en un entorn immediat que compti amb més d'un 70% del sòl transformat per a usos urbans i que gaudeixi d'una alta connectivitat per la seva proximitat a la xarxa viària bàsica. L'adaptació del planejament general a aquest pla ha de justificar específicament:
 - Que la implantació no fragmenta l'estructura dels espais oberts, permet materialitzar l'estratègia de creixement determinada pel planejament territorial i que no crea disrupcions urbanes en el sistema d'assentaments existent o previst. A efectes d'aquest PDU es considera que una implantació crea disrupcions urbanes si no permet la continuïtat de la vialitat principal de l'entorn.
 - Cal obligatòriament un estudi que valori l'emplaçament concret escollit en relació amb la morfologia i les característiques socioeconòmiques del sistema urbà i la unitat de paisatge on es

localitzi. Aquest estudi ha de justificar la implantació d'acord amb el model econòmic i turístic d'aquest sistema urbà i l'impacte positiu sobre l'economia local, increment dels llocs de treball localitzats per equilibrar l'autocontenció, baixa renda familiar disponible i la necessitat de complementaritat i/o diversificació en l'economia, definint els llocs de treball directes previstos, els llocs de treball induïts estimats i la despesa prevista per turista fora del recinte.

- Cal valorar l'oportunitat o no de la seva inserció, total o parcial, en el sòl urbà per a activitat econòmica d'ús turístic com a càmping en sòl urbà, hotel de baixa densitat o hotel apartament, amb els drets i deures que comporta aquesta classe de sòl.
 - i) Les activitats de càmping que excepcionalment superin la regulació establerta en aquest PDU i per la seva naturalesa i ubicació s'hagin de mantenir en sòl no urbanitzable, tindran la consideració d'establiments singulars i caldrà que es justifiqui el compliment del principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme d'acord a l'emplaçament i l'àrea geogràfica on es localitzi a partir d'una proposta concreta que s'insereixi de forma equilibrada en el sistema urbà on es proposi. La sostenibilitat s'avaluarà en base a l'impacte positiu sobre l'economia supramunicipal i local, concretant les condicions de complementaritat i/o diversificació en l'economia i el possible efecte sobre les activitats ja existents al seu entorn, definint també els llocs de treball directes previstos, els llocs de treball induïts estimats i la despesa prevista per turista dins i fora del recinte. Els efectes econòmics i socials caldrà sospesar-los amb el consum de sòl, l'eventual pèrdua de sòl agrícola, la mobilitat generada i els efectes mediambientals.
7. Atès que des del punt de vista ambiental cal evitar implantacions excessivament grans en sòl no urbanitzable, tant pel que fa al consum de recursos, efectes de la mobilitat, emissions i freqüentació que comporta l'activitat que no és pròpia del sòl rústic i també per l'efecte barrera i la fragmentació d'hàbitats que ocasiona tant la transformació i com el tancament d'una superfície de gran abast en els espais oberts, cal que la possibilitat d'ampliar superfícies tingui informe favorable de l'òrgan ambiental.
8. El producte *mxPp* fa referència a la superfície interior de l'establiment, descomptant l'espai de vora atès que aquest darrer no ha de comportar transformació del sòl amb l'entorn immediat.
9. La distància entre l'establiment i el nucli urbà a la qual es fa referència en aquest article es mesura entre els punts més propers del límit exterior de l'establiment i la línia de règim urbanístic del sòl urbà o urbanitzable del nucli urbà o en el seu defecte, de l'àrea urbana consolidada.

Article 39. Altres paràmetres urbanístics en relació amb l'emplaçament

1. Per tal d'incidir en la intensitat d'ús mitjançant el grau d'artificialització de l'establiment en termes de transformació, impermeabilització, artificialització i pèrdua de coberta vegetal, controlar la freqüentació dels espais oberts i reduir l'impacte paisatgístic, es regula el percentatge mínim d'espais lliures comunitaris i la densitat màxima de l'establiment, en funció de la categoria del sòl del sistema d'espais oberts on s'emplaça.
2. Els paràmetres urbanístics enunciats en l'apartat anterior --percentatge d'espais lliures comunitaris i densitat màxima-- es defineixen i regulen en els articles següents.

Article 40. Espais lliures comunitaris

1. Els espais lliures comunitaris fan referència a la superfície interior de l'establiment, descomptant l'espai de vora, que no està destinada a unitats d'acampada, vials o aparcaments ni ocupada per edificacions, piscines i pistes esportives.
2. Es fixen els següents percentatges mínims d'espais lliures comunitaris:
 - a) En sòls de protecció preventiva, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 8% de la superfície total de l'establiment.
 - b) En sòls de protecció territorial, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 12% de la superfície total de l'establiment.
 - c) En sòls de protecció especial, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 15% de la superfície total de l'establiment.

Article 41. Densitat màxima dels establiments o intensitat d'ús (unitats d'allotjament/hectàrea)

1. La densitat màxima es computa dividint el nombre total d'unitats d'acampada per la superfície total interior de l'establiment descomptant l'espai de vora.

2. Amb l'objectiu de fomentar la localització dels establiments de càmping que comporten un major grau d'artificialització en els sòls amb valors naturals més reduïts i pròxims als nuclis urbans, el PDU estableix amb caràcter general unes densitats més elevades en aquells establiments emplaçats en els sòls de protecció territorial i protecció preventiva en funció de la distància al sistema d'assentaments urbans en la tipologia nuclis històrics i les seves extensions, d'acord amb el planejament territorial.

3. Amb caràcter general, s'estableixen les següents densitats màximes, en funció de la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts on s'emplaça l'establiment i la distància al nucli històric, mesurada d'acord amb la regulació de l'apartat 4:

3.1 En sòls de protecció preventiva,

- a) els establiments situats a una distància de 1.000 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 110 unitats d'acampada/hectàrea;
- b) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres i igual o inferior als 2.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 65 unitats d'acampada/hectàrea;
- c) els establiments situats a una distància superior als 2.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea.

3.2 En sòls de protecció territorial,

- a) els establiments situats a una distància de 500 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 65 unitats d'acampada/hectàrea;
- b) els establiments situats a una distància superior als 500 metres i igual o inferior als 1000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea;
- c) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 25 unitats d'acampada/hectàrea.

3.3 En sòls de protecció especial, dels municipis de muntanya i micropobles

- a) els establiments situats a una distància de 1.000 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea.
- b) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 25 unitats d'acampada/hectàrea.

4. La distància entre l'establiment i el nucli urbà a la qual es fa referència en aquest article es mesura entre els punts més propers del límit exterior de l'establiment i la línia de règim urbanístic del sòl urbà o urbanitzable del nucli urbà o en el seu defecte, de l'àrea urbana consolidada.

5. Sens perjudici de les densitats màximes fixades amb caràcter general a l'apartat 3 d'aquest article, els aforaments dels establiments han de ser adequats a l'emplaçament on es situen. En aquest sentit han de ser proporcionats a la població que acullen els nuclis urbans de l'entorn. El planejament general i el derivat, en cas de planejament general no adaptat a aquest PDU, hauran de justificar l'aforament establert a l'escala local en funció de les característiques del territori municipal i de la unitat de paisatge on es localitzi. En cap cas, l'aforament previst per un establiment pot doblar la població del municipi, llevat dels micropobles.

6. Les densitats màximes fixades amb caràcter general a l'apartat 3 d'aquest article, es podran sobrepassar en aquells establiments amb un grau baix de transformació i artificialització del sòl mesurat amb un percentatge alt d'unitats d'allotjament mòbils i no permanents (mínim 80%) i que no disposin de piscines ni de pistes esportives.

Secció 3. Determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte

Article 42. Pla especial urbanístic

Les condicions ambientals, d'accessibilitat, topogràfiques i paisatgístiques regulades en la secció anterior per a la zonificació del territori municipal cal que es justifiquin en la redacció i tramitació del pla especial urbanístic, necessari per a la implantació d'un establiment de càmping, tot valorant l'adopció de mesures correctores, si s'escau.

Article 43. Estudi de paisatge

1. La regulació a escala de projecte incideix directament en l'ordenació i el disseny de l'establiment, un cop triat l'emplaçament concret i recullen altres criteris paisatgístics que, més enllà de la visibilitat i dels elements estructurants del paisatge, tenen l'objectiu de preservar els valors més propers i la integració en l'entorn immediat, tot controlant l'impacte de la intervenció.

2. Les determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte s'estructuren en tres blocs: la inserció en l'entorn immediat, els criteris d'integració paisatgística de l'establiment i ordenació de l'espai interior.

3. Les determinacions, directrius i recomanacions recollides en aquesta secció emanen, majoritàriament de l'*Estudi de paisatge* que integra aquest PDU com a Document 6, on s'expliquen, s'amplien i es justifiquen.

Subsecció 1. Inserció en l'entorn immediat

Article 44. Tancament dels límits

1. S'estableix un espai de vora, en contraposició al concepte de tancament de límit, per tal d'harmonitzar la petjada amb el territori. En aquest sentit, cal preveure un tractament natural de d'aquest espai de l'establiment de càmping assegurant una franja mínima d'acord amb les característiques de l'entorn immediat que actuï com a espai de transició entre l'espai afecte a l'activitat i els espais oberts, sens perjudici que s'hi puguin desenvolupar usos de lleure per part dels usuaris de l'establiment, si s'escau, compatibles amb el seu caràcter natural o agrari.

2. L'espai exterior de l'establiment regulat al punt anterior o espai de vora forma part del tancament perimetral, el qual haurà de disposar d'elements de tancament per la part interior en contacte amb el programa propi de l'activitat de càmping que donin compliment a la normativa sectorial en matèria de turisme, si s'escau.

3. Tenint en compte el relleu de suport i la vegetació existent, es regulen les següents distàncies des de la tanca perimetral:

- | | |
|--|-----------|
| a) Distància a finca forestal o agrícola | 5 metres |
| b) Distància a eix de camí o espai d'ús públic en espais oberts | 15 metres |
| c) Distància a finca amb element de valor patrimonial, sense entorn de protecció delimitat | 15 metres |

4. En el supòsit de veïnatge amb sòl urbà residencial, la tanca s'ha de situar a 15 metres del límit de parcel·la.

5. Les distàncies regulades als apartats 3 i 4 tenen el caràcter de valors mitjos. Es recomana que l'espai de vora sigui flexible amb una amplada desigual al voltant de tot el perímetre de l'establiment, jugant amb diferents punts d'accés, si s'escau. En qualsevol cas, cal justificar el compliment de l'objectiu pretès per a l'espai de vora: la integració en l'entorn immediat.

6. Excepcionalment i justificadament, les distàncies regulades als apartats 3 i 4 es poden reduir en aquells casos com pot ser un canvi de cota amb l'entorn que impedeixi la visibilitat de l'establiment des de l'exterior.

7. L'espai de vora es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.
8. Cal potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar amb tancaments permeables (malla de simple torsió) que afavoreixin la permeabilitat física front a elements opacs continus ni sota rasant (fonaments) ni sobre rasant (murs).
9. S'establiran estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com cursos hídrics, concentrant-hi els espais lliures.
10. Són d'aplicació les mesures de manteniment i millora de la connectivitat ecològica MCE-3 i MCE-4 recollides a l'Annex d'aquestes normes.

Subsecció 2. Criteris d'integració paisatgística

Article 45. Relació amb els elements estructuradors de l'entorn

1. En relació amb l'entorn immediat de l'establiment, cal considerar els elements estructuradors de l'entorn, tant antròpics com naturals i els elements característics amb valor paisatgístic i establir-ne relació amb el projecte per tal d'afavorir la continuïtat entre l'interior de l'establiment i l'àmbit d'actuació.
 - a) Els principals elements estructuradors, a tenir en compte o a incorporar en el projecte, són la xarxa viària, el parcel·lari agrícola i els cursos d'aigua.
 - b) Els principals elements característics, a tenir en compte o a incorporar en el projecte, són l'escala, la forma i el color dels volums preexistents, així com les formacions vegetals naturals i els patrons de plantació agrícoles.
2. Per tal de donar compliment a l'apartat anterior, es recomana:
 - a) Utilitzar les traces parcel·làries i dels camins com a potencials generadors de la ordenació i de la connexió externa i interna de les diverses àrees.
 - b) Adaptar-se al màxim a la configuració topografia del lloc, preservant o reconduint les escorrenties existents.
 - c) Considerar els elements, les formacions i els patrons vegetals naturals i antròpics existents perquè l'ordenació del conjunt es percebi ben integrada.

Article 46. Relleu

El relleu fa referència a la modificació de la topografia que sempre ha de ser la mínima imprescindible. Cal restringir la modificació de la topografia i prioritzar tècniques tradicionals que evitin l'erosió, l'escolament i l'equilibri biofísic que configuren escenaris de gran valor per la seva sinuositat i linealitat. Amb aquest objectiu, cal:

- a) Equilibrar el balanç de terres, a modificar o aportar, evitant grans explanacions.
- b) Dissenyar els talussos i els murs de pedra seca d'acord amb les ondulacions naturals.
- c) Evitar els murs de contenció de terres. Només s'admeten en els llocs on siguin tradicionals, els murs de pedra seca de característiques similars als propis del lloc. S'admeten murs d'una alçada màxima d'1,5m, tret de murs preexistents o adaptació a l'alçada dels murs de l'entorn.
- d) Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl. En els cas que excepcionalment no es compleixi aquest criteri, s'ha de justificar convenientment la seva necessitat i s'aplicaran tècniques de bioenginyeria en l'estabilització o revegetació de talussos.

Article 47. Visibilitat

1. Cal conèixer la visibilitat, és a dir, les conques visuals del lloc, des de l'entorn immediat del mateix establiment, des dels recorreguts d'aproximació, els accessos i els límits de parcel·la cap a dins per tal de potenciar o bé filtrar determinades vistes. En aquest sentit, cal avaluar la conveniència d'harmonitzar el conjunt (escala, forma, color), dissimular elements o, per contra, singularitzar-ne d'altres (entrada, senyalètica).

2. S'utilitzarà preferentment l'estratègia d'harmonització del conjunt, amb l'ocultació només dels elements que no han de ser vistos (residus, depuració, etc.) i la singularització dels elements marca.
3. S'utilitzarà la vegetació per potenciar les estratègia d'harmonització, evitant les plantacions contínues, emprant preferentment espècies i mides diverses plantades aleatòriament. La vegetació s'entén com un recurs que serveix per a integrar l'establiment en l'entorn i no per a amagar-lo.

Article 48. Concepció unitària

Cal preveure la concepció unitària del conjunt de l'establiment documentant gràficament, si cal per etapes, la configuració global de la proposta. Amb aquest objectiu cal: documentar, amidar i pressupostar tots i cadascun dels elements que entren en joc; la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) aliena al lloc i computar els espais d'ombra com a factor de qualitat.

Article 49. Volumetria

1. En aquelles localitzacions en que les edificacions es percebran des de diferents posicions i no només des d'una posició estrictament frontal, caldrà tenir en compte les proporcions i les formes de tots els volums, així com el disseny de totes les façanes incloses les cobertes incorporant la volumetria com un paràmetre i tractant tot l'embolcall construït com a façana.
2. Cal cuidar la composició i seqüència dels diversos volums de forma unitària.
3. Cal jerarquitzar els volums en funció de la seva alçària per disminuir-ne l'impacte visual des de les vistes preferents.
4. Cal incorporar paràmetres de configuració de les cobertes dels elements amb més impacte.

Subsecció 3. Espai interior de l'establiment

Article 50. Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions

1. Com a mesura de sostenibilitat cal prioritzar, sempre que sigui possible, el manteniment i el reciclatge del patrimoni construït, que haurà d'incorporar funcions programàtiques pròpies de l'establiment de càmping.
2. Les instal·lacions i edificacions proposades han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat i han de justificar la seva necessitat i l'adaptació paisatgística i ambiental a les condicions de l'emplaçament concret on s'ubiquen.
3. Es recomana compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat enderrocant allò obsolet. En aquest sentit es recomana compactar al màxim totes les edificacions de serveis bàsics (recepció, serveis higiènics, etc.), serveis complementaris (restauració, sales, botigues, etc.) i les instal·lacions de suport de l'activitat, agrupant els albergs fixos i semi mòbils i escollint models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en l'àmbit de l'establiment. Sens perjudici del compliment de la normativa sectorial en matèria de turisme.
4. En relació amb l'edificabilitat es recomana comptabilitzar la volumetria (m3) i no la superfície(m2) dels elements a construir i comptabilitzar l'edificabilitat d'igual manera per a les edificacions, els coberts i els pavellons prefabricats, prenent com a referència la seva ocupació en planta, atès que tots ells tenen una presència visual a considerar en el territori.
5. Totes les edificacions seran preferentment de planta baixa, des del nivell d'accés i podran disposar d'altell, en cap cas es superarà la planta baixa i una planta pis. El planejament municipal pot establir un topall màxim d'alçada màxima reguladora, de llargada i d'amplada dels volums a construir.
6. La distància entre edificacions ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.
7. Es recomana establir continuïtat amb els models arquitectònics existents o propis del lloc, conèixer els models de referència dels càmpings i els elements inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.
8. Per definir l'ordenació s'estudiaran les visuals des de l'interior, potenciant les panoràmiques d'interès.

Article 51. Criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats

1. Es recomana restringir l'ocupació del sòl dels espais exteriors a urbanitzar, és a dir, les àrees no edificades però si ocupades (àrees a l'aire lliure, àrees d'accessos, vialitat i maniobra, àrees d'albergs fixos i semi-mòbils i àrees d'albergs mòbils, àrees d'instal·lacions i serveis). En aquest sentit cal:

- a) Integrar tots i cadascun dels espais exteriors a urbanitzar, tenint cura del soterrament de les xarxes d'instal·lacions sempre que sigui possible.
- b) Donar compliment al percentatge mínim d'espais lliures regulat a l'escala territorial.
- c) Identificar els sistemes, materials i acabats de cadascun dels espais exteriors a urbanitzar.
- d) Assegurar el desmantellament de les xarxes de subministrament i qualsevulla altra element soterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat.

2. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:

- a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.
- b) Sempre que sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 90% de sòl permeable inclòs dins l'àmbit de l'establiment.

3. Criteris d'enjardinament de zones d'acampada i espais lliures comunitaris:

- a) Les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació i que presentin baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.
- b) Cal minimitzar els enjardinaments. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.
- c) Cal evitar enjardinaments de tipus urbà. El patrons de plantació s'han de dissenyar basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn

Article 52. Sistemes constructius, materials i acabats

1. Cal escollir sistemes constructius, materials i acabats adients al programa específic requerit, sens menystenir els propis del lloc.

2. Cal preveure els acabats de totes les construccions, instal·lacions i tanques i contenir la senyalètica.

3. Es recomana utilitzar la gamma de materials i colors discrets pels elements que no es vulguin ressaltar.

4. Es recomana basar-se com a criteri general, en la paleta cromàtica terrosa.

Article 53. Unitats d'acampada

1. Les unitats d'acampada han de disposar dels mínims elements fixes per donar servei a l'allotjament. En aquest sentit, no poden disposar d'elements fixes assimilables a les edificacions auxiliars a una ciutat-jardí, com per exemple tanques, piscines, casetes d'eines, etc.

2. Es defineix bungalou com l'edificació de dimensions reduïdes, emprada com allotjament turístic de caràcter fix en els establiments de càmping. Es donarà compliment a les següents condicions:

- a) En cap cas pot esdevenir un habitatge.
- b) Només podran comptar amb una planta d'alçària amb possibilitat d'altell.
- c) Respondran a la tipologia d'edificació aïllada, tot i que es podran disposar aparionats. En cas de no disposar-se aparionats la distància entre bungalous o entre unitats d'alberg semi-mòbils ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.
- d) No es permet la seva construcció amb obra de fabrica o de pedra, i s'estableix la obligació d'utilitzar materials i formes d'instal·lació lleugers, de fàcil remoció, de manera que siguin fàcilment transportables o desmuntables quan acabi la seva vida útil o cessi l'ús.

- e) Per tal de muntar un bungalou caldrà llicència d'obres municipal, que valorarà els aspectes d'obligat compliment.

CAPÍTOL 3. Disposicions específiques per a les activitats complementàries i altres activitats d'acampada

Secció 1. Disposicions específiques per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

Article 54. Principis d'actuació per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

1. El model territorial d'implantació dels establiments d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda prioritza la funció de suport a l'activitat de càmping i la ubicació en establiments de càmping. Fora d'aquests es preferent la ubicació en els sòls urbans i urbanitzables.
2. Els establiments que no es situïn dins un establiment de càmping, en sòl no urbanitzable s'han de situar en els espais amb major accessibilitat, en els entorns que disposen de major presència d'establiments de càmpings i en els espais periurbans de les ciutats mitjanes per tal de reduir la mobilitat generada per aquesta activitat.

Article 55. Disposicions específiques d'escala territorial per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

Els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda s'admeten en els espais oberts de protecció preventiva a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on només s'admeten dins del recinte d'establiments de càmping existents en la data d'aprovació definitiva d'aquest PDU.

Article 56. Disposicions específiques d'escala local dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

1. Són d'aplicació per a la implantació dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda a escala local, a més de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping regulades des de l'article 22 al 34, els apartats 1c i 1d de l'article 37 en relació amb l'accessibilitat i els apartats 1 i 2 de l'article 38 referent al principi de proporcionalitat, el patró de paisatge i el grau d'integració urbana i territorial.
2. En el supòsit d'implantació autònoma en el sòl no urbanitzable només s'admet l'ús d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, en posicions periurbanes que compleixin simultàniament les condicions següents:
 - a) Proximitat a la xarxa viària
 - b) Proximitat a un nucli urbà
 - c) Baixa exposició visual
 - d) Sòl planer que no precisi moviment de terres per implantar l'activitat
3. En sòl no urbanitzable de protecció preventiva es fixa una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments d'1ha. Aquesta superfície fa referència a l'espai propi de l'activitat, exclouent el tractament de vora regulat a l'article 44.
4. La superfície màxima es podrà superar fins a un màxim de 2ha si a més de donar compliment als criteris regulats al punt 2 dona compliment a les següents condicions:
 - a) Si guarda proporcionalitat amb el patró de paisatge de la unitat de paisatge on es localitzi, d'acord a l'article 38, sense admetre els factors correctors per ampliar-ne la superfície continguts a l'apartat 6 d'aquest precepte i es troba situat a una distància màxima de 500 metres d'una carretera.

- b) Si està situat en un entorn immediat que compti amb més d'un 70% del sòl transformat per a usos urbans i que gaudeixi d'una alta connectivitat per la seva proximitat a la xarxa viària bàsica i que permeti una ordenació coherent de l'espai periurbà.

Sense que siguin visualment aparent en cap cas des dels espais més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.).

Article 57. Disposicions específiques d'escala de projecte per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda

1. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duran a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.
2. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.
3. Es prohibeixen expressament les edificacions.
4. No s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir l'aparcament de les caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.
5. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.
6. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur-ne a terme la compactació del terreny natural.
7. Són d'aplicació també per a la implantació d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu regulats des de l'article 43 al 53 d'aquestes normes.

Secció 2. Disposicions específiques per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes

Article 58. Principis d'actuació per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes

1. El model territorial d'implantació de les àrees d'acollida d'autocaravanes es basa en la funció de suport a l'activitat de càmping i prioritza la ubicació en establiments de càmping. Fora d'aquests es preferent la ubicació en els sòls urbans i urbanitzables.
2. Els establiments que no es situïn en un establiment de càmping en sòl no urbanitzable, s'han d'ubicar prioritàriament en aquells sòls que ja han estat transformats com els aparcaments existents vinculats a les infraestructures d'accessibilitat, altres equipaments i activitats de lleure en la natura o altres actuacions específiques en sòl no urbanitzable, per tal de fer compatible aquest servei amb l'ús existent en un sòl ja transformat, en un marc de consum racional del sòl.
3. Fora d'aquests àmbits només es poden ubicar en sòl no urbanitzable a una distància superior als 10 km d'un càmping existent.

Article 59. Disposicions específiques d'escala territorial per a les d'àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Les d'àrees d'acollida d'autocaravanes s'admeten en els espais oberts a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on només s'admeten dins del recinte d'establiments de càmping existents en la data d'aprovació definitiva d'aquest PDU.
2. Les àrees d'acollida d'autocaravanes s'admeten en totes les categories d'espais oberts, preferentment en aquells de protecció preventiva i justificadament en sòls de protecció territorial i especial, d'acord amb les cauteles regulades a l'article 26, llevat dels emplaçaments en espais

periurbans dels nuclis de població superior als 5.000 habitants o en posicions autònomes allunyades de nuclis urbans i establiments de càmping on només s'admeten en sòls de protecció preventiva.

Article 60. Disposicions específiques d'escala local per a les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes a més de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping regulades als articles 22 fins al 34, els apartats 1c, 1d, 2 i 3 de l'article 37 en relació amb l'accessibilitat i els serveis i els apartats 1 i 2 de l'article 38 referent al principi de proporcionalitat, el patró de paisatge i el grau d'integració urbana i territorial.

2. D'acord amb l'article 58 cal que el planejament municipal prioritzi la implantació d'aquest tipus de servei, amb caràcter general i amb les especificitats regulades en els apartats següents, en les següents localitzacions:

- a) En establiments de càmping
- b) En nuclis urbans
- c) En els entorns periurbans dels micropobles
- d) En infraestructures i instal·lacions existents per tal d'optimitzar-les com ara àrees concessionades de les autopistes, aparcaments de pistes d'esquí i aparcaments d'enllaç lligats a la intermodalitat dels mitjans de transport

3. D'acord amb l'apartat anterior i en funció de l'estructura urbana dels nuclis i de la proximitat d'establiments de càmping o sòls ja transformats, s'estableixen els següents criteris d'implantació:

- a) En nuclis urbans de certa entitat, amb una població superior a 5.000 habitants, s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment en sòl no urbanitzable de protecció preventiva limitant amb el sòl urbà, sempre que es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà.
- b) En nuclis urbans de menor dimensió s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà i sempre que no hi hagi un establiment de càmping a menys de 10 km, s'admeten en posicions periurbanes adjacents al sòl urbà o en emplaçaments de fàcil accés articulats amb aquest nucli a una distància tova que permeti l'accés de vianants i que quedi integrat en l'entorn, sense suposar un impacte paisatgístic.
- c) En els entorns periurbans dels micropobles es situaran preferentment adjacents al sòl urbà o excepcionalment en emplaçaments a una distància tova del nucli i amb fàcil accés de vianants si es justifica un menor impacte paisatgístic.

4. Allunyades dels nuclis urbans, només s'admeten tangents a la xarxa viària, com a servei vinculat a les infraestructures d'accessibilitat sempre que es trobin a més de 10 km d'un establiment de càmping i en sòl de protecció preventiva.

5. En el cas d'activitats que s'implantin en el sòl no urbanitzable o bé amb límit amb aquest, es garantirà la integració a l'entorn mitjançant un Estudi d'impacte i integració paisatgística.

6. Per tal de garantir-ne l'accessibilitat, independentment del règim de sòl i de la situació geogràfica, els nous establiments han d'estar situats a una distància màxima de 500 metres d'una carretera interurbana

7. En sòl no urbanitzable s'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de l'ordre de 0,5 ha. Aquesta superfície fa referència a l'espai propi de l'àrea d'acollida de caravanes excloent el tractament de vora regulat a l'article 44 d'aquestes normes.

Article 61. Disposicions específiques a escala de projecte per les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Pel que fa als serveis admesos, s'admeten punts de recàrrega elèctrica en cada plaça d'aparcament, punts de subministrament d'aigua i de buidat d'aigües negres comunitaris, lavabos, dutxes, inodors i safarejos comunitaris. No obstant això, en sòl no urbanitzable, la dotació d'aquests serveis no podrà suposar una edificació superior a 6-8m² de superfície útil per cada 20 unitats d'acampada.

2. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duran a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.

3. No s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir les unitats d'acampada.

4. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu, en sòl no urbanitzable no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur a terme la compactació del terreny natural.
5. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.
6. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.
7. Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes les disposicions d'escala de projecte regulades pels establiments de càmping contingudes des de l'article 43 al 53 d'aquestes normes, relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu i altres que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a aquests tipus d'àrees.

Secció 3. Disposicions específiques per a la implantació d'àrees naturals d'acampada

Article 62. Principis d'actuació per a la implantació d'àrees naturals d'acampada

1. El model territorial d'implantació de les àrees naturals d'acampada es basa en la funció de suport a les activitats esportives a l'aire lliure i de muntanya, destinades al gaudi dels espais naturals protegits.
2. Només s'admetran en aquells espais naturals protegits que tinguin l'interès i la mida adequats per acollir aquest tipus d'ús segons els criteris sectorials que han motivat la seva protecció.
3. La seva naturalesa ha de permetre el manteniment de la compatibilitat amb els valors i funcions rústics propis del sòl no urbanitzable durant aquells períodes de l'any en què l'establiment romangui tancat, si és el cas.
4. Sense perjudici del que disposi l'instrument d'ordenació de l'espai, s'admeten àrees naturals d'acampada en aquells espais naturals protegits que no disposin de suficients places en àrees similars ja existents i/o establiments de càmping propers als espais naturals protegits que puguin oferir aquest servei d'allotjament per als visitants i els practicants dels esports de muntanya.
5. La tramitació urbanística d'aquest tipus d'establiments, haurà de comptar tant amb l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural com de l'òrgan ambiental.

Article 63. Disposicions específiques d'escala territorial per a les àrees naturals d'acampada

1. De manera anàloga a allò regulat pels establiments de càmping en el capítol anterior, el model territorial d'implantació de les àrees naturals d'acampada s'estableix posant en relació la diversitat dels àmbits geogràfics que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascun d'ells, d'acord amb la categoria dels espais oberts i d'acord amb el planejament territorial.
2. Les àrees naturals d'acampada s'admeten a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).
3. S'admeten només en l'interior dels àmbits dels espais naturals protegits o bé en el seu entorn immediat, en totes les categories d'espais oberts.

Article 64. Disposicions específiques d'escala local per a les àrees naturals d'acampada

1. Sense perjudici del que estableixi l'instrument d'ordenació de l'espai, es prioritzarà que la seva localització sigui propera als principals equipaments i serveis dels espais protegits, tals com àrees d'acollida, punts d'informació, àrees de pícnic, aparcaments, així com altres edificacions existents. Per poder implantar aquest tipus d'àrees en localitzacions diferents de les citades en aquest punt caldrà demostrar, a través d'un anàlisi d'alternatives d'ubicació, i en el marc de l'avaluació ambiental, que no hi ha possibilitats d'implantació en les zones suara citades.
2. S'han de situar en ubicacions en que no es precisin moviments de terres.
3. Només s'admeten a menys de 100 metres de la xarxa viària.

4. S'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de 0,5 ha i un aforament màxim de 50 campistes simultanis. Es recomana un màxim de 5 pernoctacions consecutives per usuari., sense perjudici que s'haurà d'aplicar la normativa sectorial si s'escau.

Article 65. Disposicions específiques d'escala de projecte per a les àrees naturals d'acampada

1. Cal que les àrees naturals d'acampada estiguin delimitades, si bé només es disposaran elements de tancament perimetral del recinte en aquells trams on calgui evitar situacions de risc per a les persones.

2. Atès el caràcter de la implantació, quant al baix grau de transformació de l'entorn que comporta, no cal preveure l'espai de vora regulat a l'article 44, que només es podrà requerir en cas de tancaments que generin impacte paisatgístic.

3. La superfície d'acampada ha de ser única sense possibilitat de subdivisió en unitats d'acampada.

4. Han de disposar de serveis higiènics i de neteja dels estris de cuina que, en cas que sigui possible, s'han d'ubicar sota cobert en edificacions preexistents. En cas que, excepcionalment, sigui necessària una nova construcció aquesta serà la mínima imprescindible per a donar aquest servei.

5. Només s'admeten unitats d'allotjament mòbil que no podran romandre en l'àrea d'acampada més enllà de la temporalitat màxima regulada.

6. Aquestes àrees poden tenir punts de servei per a autocaravanes.

8. Es mantindran les cobertes del terreny natural. No poden tenir zones enjardinades o pavimentades, ni més instal·lacions ni infraestructures que les mínimes indispensables per aquest tipus d'àrees que s'han indicat als punts 5 i 6, sense perjudici de les obligatòries per normativa sectorial.

9. Es tindran en compte per al seu disseny a més de les disposicions comunes d'aquesta normativa que puguin ser d'aplicació, les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping contingudes als articles 43 al 53 que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a les àrees naturals d'acampada.

Secció 4. Disposicions específiques per a la implantació de campaments juvenils en els espais oberts

Article 66. Principis d'actuació per a la implantació de campaments juvenils

1. El model territorial d'implantació dels campaments juvenils es basa en la funció de les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupen a l'aire lliure. En aquest sentit es preferent la seva ubicació en els sòls no urbanitzables.

2. La seva naturalesa ha de permetre el manteniment de la compatibilitat amb els valors i funcions rústics propis del sòl no urbanitzable durant aquells períodes de l'any en què l'establiment romanguí tancat, si és el cas.

Article 67. Disposicions específiques d'escala territorial per als campaments juvenils

1. Els campaments juvenils s'admeten, sense edificacions o amb les edificacions mínimes imprescindibles per garantir la funció i sense disposar de tancament perimetral, en totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa, exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), sense perjudici del manteniment dels existents.

2. En cas que els campaments juvenils es proposin amb les edificacions d'allotjament que preveu la normativa en matèria de joventut o bé tancats perimetralment, es preveuen les limitacions següents:

a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten en tota Catalunya.

b) En sòls de protecció territorial, s'admeten en els àmbits geogràfics següents:

- Litoral i prelitoral de les Terres d'Ebre
- Comarques i zones de muntanya
- Plana interior

- Micropobles
- c) En sòls de protecció especial, s'admeten en els àmbits geogràfics següents:
- Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
- d) En espais naturals protegits, s'admeten només amb informe favorable de l'òrgan gestor
- e) S'exceptua dels apartats anteriors, l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on no s'admeten en cap cas, sense perjudici del manteniment dels existents.

Article 68. Disposicions específiques d'escala local per als campaments juvenils

1. Per la seva naturalesa s'ha de prioritzar la seva ubicació en els espais allunyats dels sòls d'activitat econòmica en entorns destinats als usos propis dels espais oberts.
2. S'han de situar en ubicacions en que no es precisin moviments de terres.
3. S'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de 3 ha.

Article 69. Disposicions específiques d'escala de projecte per als campaments juvenils

1. Cal que els campaments juvenils estiguin delimitats, si bé només es disposaran elements de tancament perimetral del recinte en aquells trams on calgui evitar situacions de risc per a les persones.
2. Atès el caràcter de la implantació, quant al baix grau de transformació de l'entorn que comporta, no cal preveure l'espai de vora regulat a l'article 44, que només es podrà requerir en cas de tancaments que generin impacte paisatgístic.
3. La superfície d'acampada ha de ser única sense possibilitat de subdivisió en unitats d'acampada, els camins d'accés a l'establiment o als equipaments dels quals disposa no poden donar lloc a espais segregats i no s'admeten xarxes de distribució de serveis urbanístics donant lloc a diversos punts de subministrament.
4. Els allotjaments han de ser mòbils de forma preferent i, en tot cas, les unitats d'alberg han de ser en tendes de campanya i, excepcionalment, en mòduls d'allotjament o pavellons; la capacitat d'aquests mòduls no pot superar en el seu conjunt, el 25% de la capacitat del campament. Els mòduls d'allotjament fixes no poden incorporar ni lavabo ni cuina.
5. S'admeten edificacions tancades per als espais destinats a l'elaboració de menjar i emmagatzematge i pels serveis sanitaris, mentre que els espais destinats al consum de menjar només s'admetrà un espai cobert però obert com a mínim per dos costats. En cas de ser necessària una nova construcció aquesta serà la mínima imprescindible per a donar aquest servei.
6. Es mantindran les cobertes del terreny natural. No poden tenir zones enjardinades o pavimentades, ni més instal·lacions ni infraestructures que les mínimes indispensables per aquest tipus d'àrees que s'han indicat als punts 5 i 6, sens perjudici de les obligatòries per normativa sectorial.
7. Es tindran en compte per al seu disseny a més de les disposicions comunes d'aquesta normativa que puguin ser d'aplicació, les disposicions d'escala de projecte pels establiments de càmping contingudes als articles 43 al 53 que per la seva naturalesa siguin d'aplicació als campaments juvenils.

TÍTOL III. NORMATIVA AMBIENTAL PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

Article 70. Definició i condicions

Les determinacions i les recomanacions recollides a l'apartat 8 de Mesures ambientals de l'Estudi ambiental estratègic, i que es recullen en l'Annex d'aquestes normes, tenen caràcter normatiu i cal incorporar-les en els instruments de planejament urbanístic general a escala local i en el planejament derivat que ordeni específicament una activitat de càmping a escala de projecte, per tal de garantir una correcta ordenació i gestió ambiental de les activitats.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Adaptació del planejament urbanístic al PDU

1. Els municipis inclosos dins l'àmbit territorial definit per l'article 5 d'aquestes Normes, d'acord amb allò establert per l'article 82.1 del TRLUC, hauran d'adaptar el planejament urbanístic general propi a les normes d'aquest document dins el termini màxim de dos anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva.
2. L'incompliment d'aquests terminis pot comportar l'adopció de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC.
3. El planejament general municipal i les seves modificacions en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a les Normes d'aquest si en aquella data no haguessin estat resolts definitivament.
4. Les llicències en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a aquesta normativa, tret d'aquelles llicències que desenvolupen el planejament derivat vigent que podran seguir la seva tramitació.

Segona. Determinació dels càmpings existents amb anterioritat al PDUSC I.

1. Per definir l'àmbit dels càmpings existents amb anterioritat a la data de publicació del PDUSC I s'ha de justificar el sòl ocupat per l'activitat de càmping. En aquest sentit es poden incloure els espais ocupats per:
 - a) Les unitats d'acampada.
 - b) Els serveis propis del càmping (serveis higiènics, pistes esportives, piscines, jardins, restaurants, etc.).
 - c) Els destinats a emmagatzematge o acopi temporal de béns o estris relacionats amb l'activitat pròpia del càmping.
 - d) Altres associats a l'activitat econòmica del càmping
2. Els mitjans que es poden utilitzar per acreditar les superfícies ocupades amb anterioritat a la data de publicació del PDUSC I, són:
 - a) Ortofotos o fotos aèries.
 - b) Llicències administratives (urbanístiques, turístiques, etc.).
 - c) Actes d'inspecció.
 - d) S'admetran com a prova dels espais ocupats pels càmpings els expedients de disciplina urbanística que es refereixin a actuacions anteriors a 16-6-2005, s'hagin incoat abans o després d'aquesta data; en qualsevol cas, això no perjudicarà l'exercici de la potestat sancionadora en matèria urbanística, ni les facultats dels òrgans jurisdiccionals.
 - e) Qualsevol altre que provi fefaentment l'existència de la superfície ocupada en la data esmentada.

Tercera. Compliment de la legislació en matèria de costes

1. D'acord amb la legislació vigent de costes s'hauran de tenir en compte les següents limitacions per a qualsevol tipus de sòl independentment de la classificació i qualificació urbanística d'aquell:

- a) La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segon l'especificat en el Títol III de la Llei de costes. En qualsevol cas, les actuacions que es pretenguin dur a terme en els esmentats terrenys de domini públic hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.
- b) Els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que es disposa en els articles 24 i 25 de la Llei de costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona, amb l'autorització de l'òrgan competent a Catalunya.
- c) S'ha de garantir el respecte de les servituds de trànsit i accés al mar establertes en els articles 27 i 28 de la Llei de Costes, respectivament i el compliment de les condicions assenyalades en l'article 30 per a la zona d'influència.
- d) Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan per l'especificat en la Disposició transitòria quarta de la Llei de Costes.
- e) Les instal·lacions de la xarxa de clavegueram hauran de complir les condicions assenyalades en l'article 44.6 de la Llei de costes i concordants del seu Reglament.

2. En municipis costaners, els instruments de desenvolupament que es derivin de la tramitació del PDU hauran de complir les determinacions de la normativa sectorial de costes, havent de remetre's a la Direcció General de la Costa i el Mar, a través del Servei Provincial de Costes, per a l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117 de la Llei de costes.

3. En els àmbits on l'atermenament no es troba adaptat a la Llei de costes, s'haurà de sol·licitar al Servei Provincial de Costes, la línia probable d'atermenament, de tal manera que amb caràcter previ a la tramitació de l'instrument urbanístic que desenvolupi el PDU, s'haurà de sol·licitar la línia probable esmentada, per a poder continuar amb la tramitació.

4. En tots els instruments de planejament urbanístic que es derivin del desenvolupament del PDU s'hauran de reflectir les línies de ribera de mar, d'atermenament del DPMT, les servituds de trànsit i de protecció, la zona d'influència i els accessos la mar, d'acord amb l'article 28 de la Llei de costes i l'article 227.4.a) del RGC, prèvia petició al Servei Provincial de Costes de les dades necessàries.

En tot cas prevaldran les dades del plànols d'atermenament sobre el reflectits en el planejament en cas de desajustos.

5. Els àmbits que inclouen sòls del DPMT hauran de reajustar-se, excloent els sòls esmentats, quedant subjectes a la prèvia modificació o revisió del planejament municipal vigent.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**Primera. Caràcter normatiu i vinculant del PDU**

1. Mentre no s'adapti el planejament urbanístic general municipal a aquest Pla director, les determinacions del present PDU són normatives i d'aplicació preferent i vinculen a les administracions i als particulars.

2. Els ajuntaments, no poden tramitar figures de planejament ni instruments de gestió ni atorgar llicències que contradiguin aquest PDU i estan obligats a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i caràcter vinculant de la seva regulació en respondre a consultes i sol·licituds d'informació urbanística que es formulin.

Segona. Actuacions d'implantació de noves activitats de càmping, regularització, ampliació i/o reordenació d'activitats existents en municipis sense planejament general municipal adaptat al present PDU

1. Mentre no s'adapti el planejament urbanístic general a les determinacions d'aquest Pla director es poden tramitar en sòl no urbanitzable els documents urbanístics necessaris que tinguin per objecte la

implantació de noves activitats de càmping, la regularització, l'ampliació i/o la reordenació de les existents, en aquells municipis on el planejament urbanístic general municipal ho admeti.

2. Per a les noves activitats de càmping, la documentació urbanística que s'aporti haurà de justificar el compliment de les disposicions d'aquest PDU d'escala territorial, escala local i escala de projecte, en relació amb tot l'àmbit municipal.

3. Per a totes les actuacions en els càmpings existents, la documentació urbanística que s'aporti haurà de justificar el compliment de les disposicions transitòries tercera i quarta següents.

Tercera. Adaptació del planejament general municipal al PDU pel que fa a les activitats de càmping existents i que no siguin admeses segons la normativa del PDU

1. Les activitats de càmping o part de les activitats de càmping existents abans de l'aprovació inicial d'aquest PDU, que s'hagin de mantenir en el règim del sòl no urbanitzable i que s'ajustin al règim d'ús establert a la legislació urbanística, autoritzats o no conforme als planejaments generals vigents i que no siguin admeses per aquest PDU, podran continuar la seva activitat d'acord amb les previsions d'aquesta disposició transitòria

2. El document d'adaptació a aquest PDU haurà de justificar adequadament aquesta continuïtat amb les condicions i les limitacions següents:

- a) Les disposicions que fan referència a l'escala local i a l'escala de projecte s'han de valorar en l'adaptació dels planejaments generals municipals per a totes les activitats i parts de les activitats existents amb caràcter de recomanació i, per tant, si s'escau, de forma motivada per a cadascuna de les activitats existents es poden reconèixer sense precisar el seu compliment si es justifica en relació amb la seva situació administrativa i urbanística de partida.
- b) El reconeixement de les activitats i parts de les activitats existents pot posar condicions de correcció de la perillositat i la vulnerabilitat front a riscos existents.
- c) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal els podrà reconèixer amb informe favorable de l'òrgan ambiental i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.
- d) Les activitats de càmping existents situades dins l'àmbit del PDUSC i que tenen la categoria de sòl costaner es regiran per la transitòria segona del PDUSC.
- e) El cessament definitiu de l'activitat de càmping existent, d'acord amb la normativa de prevenció i control de les activitats, comportarà que la nova activitat que s'hi implanti haurà de ser conforme a la normativa establerta pel PDU i pel planejament urbanístic vigent d'aplicació en el municipi.

Quarta. Noves actuacions en càmpings existents

1. En aquelles activitats de càmping existents situades en sòl no urbanitzable que hagin estat reconegudes pels planejaments generals municipals tant d'acord amb la normativa del PDU com en compliment de la disposició transitòria tercera, a més de les actuacions que s'hi puguin efectuar (ampliació d'àmbit, noves edificacions, ampliacions d'existents, etc.) d'acord amb la normativa del PDU, els planejaments generals municipals i/o els documents urbanístics de desenvolupament de l'activitat hi podran preveure les noves actuacions següents:

- a) Es podran permetre totes les actuacions previstes en els PEU i/o autorització en sòl no urbanitzable vigents (incloses les noves edificacions i les ampliacions de les mateixes, reparació, substitució, consolidació, millora, etc.). Es recomana en aquest cas l'adaptació de les noves edificacions i actuacions a les condicions establertes pel PDU.
- b) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal hi podrà permetre les actuacions que no suposin major ocupació o afectació d'espais protegits i les que no afectin directament o indirectament els valors dels LICs i/o ZEPA inclosos en la xarxa Natura 2000 i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans de protecció del medi natural i del paisatge. En tot cas s'hi admetran obres de manteniment i millora i les noves edificacions de serveis higiènics a les unitats d'acampada o ampliació de les existents.

- c) Les activitats de càmping existents dins l'àmbit del PDUSC es regiran per la transitòria segona del PDUSC.
- d) Sempre es podrà admetre l'activitat de restauració, que no ha de suposar necessàriament una nova edificació, i la construcció d'una única instal·lació de lleure com una piscina, pista esportiva o un parc infantil en aquells establiments de càmping que no disposin d'aquestes instal·lacions.
- e) En aquelles activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable a més de les actuacions descrites s'hi poden autoritzar totes les actuacions de minoració del risc inclòs el trasllat d'unitats d'acampada ampliant l'àmbit de l'activitat sense tenir en compte les restriccions de superfície del PDU.
- f) Per a tots els càmpings existents, de forma general, es pot preveure la substitució d'albergs fixos i semi-mòbils, que només comportarà el compliment del paràmetre de la separació entre edificacions quan sigui d'un conjunt de 20 unitats o superior o més del 20% de la capacitat de l'establiment en albergs mòbils i semimòbils. En substitucions d'un nombre inferior d'unitats d'allotjament es procurarà complir aquest paràmetre o aproximar-s'hi.
- g) Per a tots els càmpings existents, les noves actuacions s'hauran d'adaptar a les disposicions del PDU en les ampliacions de l'àmbit i quan tinguin la naturalesa d'obres de gran rehabilitació en edificis existents i en obres de nova edificació.

En aquests supòsits, el 5% del pressupost de les obres s'haurà de destinar a executar, en la resta de la instal·lació, actuacions d'adaptació progressiva a les disposicions del present PDU.

Prioritàriament aquest pressupost s'haurà de destinar a la millora del tancament dels límits per facilitar la integració paisatgística amb l'entorn immediat, sense que això suposi una pèrdua d'aforament o bé a la disminució de la densitat si l'establiment de càmping té una densitat que supera la màxima permesa. En segon terme es destinaran a millores en la permeabilitat del sòl, vegetació i assoliment d'un espai lliure d'esbarjo. En aquest sentit es podran computar les actuacions assimilables ja executades amb posterioritat a l'entrada en vigor del PDU.

- h) Les actuacions en establiments de càmping existents destinades a donar compliment a la normativa sectorial de protecció contra el risc d'inundació, s'exceptuen de l'obligació de destinar el 5% del seu pressupost a adaptar l'establiment al PDU.

2. Extraordinàriament, per als càmpings que no els hi és d'aplicació la disposició transitòria del PDUSC, es podrà admetre l'ampliació de les activitats de càmping existents encara que superin les mides resultants d'aplicar els paràmetres d'escala local i patró del paisatge, si es proposen amb la finalitat de millora de les instal·lacions com la construcció de piscines, pistes esportives o altres instal·lacions de lleure a l'aire lliure pròpies de les activitats de càmping, sense perjudici que s'hi puguin ubicar algunes unitats d'acampada si no havien esgotat la densitat màxima.

Aquestes ampliacions es podran permetre si son inferiors en superfície a la d'una nova implantació i podran preveure ampliació de l'aforament en cas d'activitats de mida molt reduïda per a garantir la seva viabilitat econòmica.

Per a la proposta d'ampliació es fixa un termini de 6 anys per aportar els documents urbanístics complets per iniciar la tramitació que siguin necessaris en cada cas d'acord amb el planejament general municipal.

3. Les ampliacions o actuacions regulades en aquesta disposició precisen de l'informe favorable de l'òrgan ambiental.

Cinquena. Activitats de càmping que han iniciat tramitació urbanística amb anterioritat a l'aprovació inicial del PDU

1. Els PEU que tinguin un informe dels òrgans territorials urbanístic i ambiental que valori favorablement el document aprovat inicialment poden continuar amb la seva tramitació sense necessitat d'adaptar-se a aquest PDU.

2. La resta de llicències d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets que no hagin estat resoltes definitivament, cal que s'adaptin a aquest PDU.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Modificació del PDU del Sistema Costaner

Es modifica l'apartat 5 de l'article 15 del Pla director urbanístic del sistema costaner, que resta redactat de la manera següent:

“Correspon al Planejament urbanístic general municipal, bé directament o a través de Plans especials, la concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos pel MTRPDUSC en cada subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, amb subjecció a les determinacions d'aquest Pla i amb coherència als objectius establerts a l'article 1 d'aquestes Normes.

Aquesta concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos també es pot efectuar per altres Plans directors urbanístics en el marc de les seves competències.

Aquestes regulacions més concretes dels usos i activitats admesos en cada subcategoria de sòl costaner podran ser més restrictives que les previstes en aquesta normativa.”

Disposició final segona. Entrada en vigor

El PDU de les activitats de càmping entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Les determinacions, directrius i recomanacions que l'integren seran aplicables a partir de l'entrada en vigor d'aquest PDU.

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 28 de junh de 2021, sus un acòrd dera Comission de Territori de Catalunya referent ath Plan director urbanistic des activitats de camping.

Exp.: 2018/067068/C

Plan director urbanistic des activitats de camping

Era Comission de Territori de Catalunya acòrde:

- 1 Aprovar er informe des allegacions formulades en procediment d'informacion publica elaborat per equip redactor deth Plan director urbanistic des activitats de camping que cònte en expedient, e dar per estimades e desestimades aquestes allegacions en sens prepausat en informe nomenat.
- 2 Aprovar definitivament eth Plan director urbanistic des activitats de camping redactat pera Secretaria d'Abitat Urban e Territori, d'acòrd damb çò que determine er article 79.1.a) deth Tèxte rehèt dera Lei d'urbanisme de Catalunya, modificat pera Lei 5/2020, de 29 d'abriu, de mesures fiscaus, financères, administratives e deth sector public e de creacion der impòst sus es installacions qu'incidissen en mèdi ambient.
- 3 Manifestar qu'eth document deth Plan director urbanistic nomenat a estat sosmetut ara formalitat ambientau preceptiva prevista en article 115 deth Reglament dera Lei d'urbanisme, aprovat peth Decret 305/2006, de 18 de junhsèga, çò qu'a estat considerat preliminarment ara sua resolucion definitiva.
- 4 Comunicà'c as ajuntaments afectadi.

Contra aquest acòrd, que se referís a ua disposicion administrativa de caractèr generau, se pòt interposar recors contenciós administratiu deuant dera Sala Contenciosa Administrativa deth Tribunau Superior de Justícia de Catalunya en tèrme de dus mesi a compdar de londeman dera sua notificacion, o publicacion en Diari Oficial dera Generalitat de Catalunya, de conformitat damb aquerò que prevé er article 112.3 dera Lei 39/2015, d'1 d'octobre, deth procediment administratiu comun e des administracions publiques, e es articles 10, 25 e 46 dera Lei 29/1998, de 13 de junhsèga, reguladora dera jurisdiccion contenciosa administrativa, sense perjudici qu'es particulars poguen interposar quinsevolh aute recors que considèren pertinent, e dera possibilitat qu'an es ajuntaments e d'autes administracions publiques, de formular eth requeriment preliminar que prevé er article 44 dera Lei 29/1998, de 13 de junhsèga, reguladora dera jurisdiccion contenciosa administrativa.

En cas de formular requeriment, aquest se comprenrà refusat se, laguens deth mes següent ara recepcion, non ei responut. En aquest cas, eth tèrme de dus mesi entara interposicion deth recors contenciós administratiu se compdarà des de londeman deth dia que se recebe era comunicacion der acòrd exprès o deth dia que se compregue refusat presomptivaments.

Consulta e informacion der expedient

Er expedient demorarà, entara consulta e informacion que prevé er article 107 deth Tèxte rehèt dera Lei d'urbanisme, modificat pera Lei 3/2012, de 22 de hereuèr, depausat en Registre de planejament urbanistic de Catalunya, tau coma establís er article 103, apartats 1 e 2, deth Tèxte rehèt nomenat.

S'includís, ara seguida, eth ligam tath Registre de planejament urbanistic de Catalunya que permet era consulta telematica e immediata deth contengut des documents que conformen er instrument de planejament urbanistic aprovat, damb plea garantia d'autenticitat e integritat, en vertut d'aquerò que preven era disposicion addicionau quatau dera Lei 2/2007, deth 5 de junh, deth DOGC, e er article 103.3 deth Tèxte rehèt dera Lei d'urbanisme, modificat pera Lei 3/2012, deth 22 de hereuèr:

CVE-DOGC-A-21179096-2021

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67068/C&set-locale=ca>

Era consulta der expedient administratiu se poderà hèr, presènciaument, en quinsevolh des servicis territoriaus d'Urbanisme, de 9 a 14 ores, de deluns a diuendres obrants.

Barcelona, 28 de junh de 2021

Mercè Albiol i Núñez

Secretària dera Comission de Territòri de Catalunya

Annèx

Normes urbanistiques deth Plan director urbanistic des activitats de camping

(Guardatz era imatge ara fin deth document)

[NNUU_arn.pdf](#)

(21.179.096)

NORMATIVA URBANISTICA

PLAN DIRECTOR URBANISTIC DES ACTIVITATS DE CAMPING

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERAUS

CAPITOL 1. Caractèr e importància

Article 1. Definicion e objectius

1. Eth Plan director urbanistic des activitats de camping, d'ara endeuant PDU, a coma objectiu basic ordenar es activitats de camping per tal d'arténher ua activitat sostenible ambientament, sociauments e economicaments.

2. Laguens l'objectiu marc definit en apartat precedent, eth PDU, a coma objècte establir es determinacions e mesures de besonh entà crear er encastre urbanistic adequat, entà arténher es objectius especifics següents:

- A) Garantir era adaptacion urbanistica, ambientau e paisatgistica des naues implantacions.
- B) Mantier eth caractèr d'espacis dubèrti tant der entorn coma der encastre dera activitat.
- C) Fixar objectius de qualitat as quaus adaptar es activitats existents.
- D) Establir es determinacions e previsions de besonh entà garantir eth desenvolopament sostenible des activitats de camping en futur.

Article 2. Encastre legau

1. Eth present PDU se formule ara empara des articles 56.1.A), b), c) e d) deth tèxte rehonut dera lei d'urbanisme (d'ara endeuant TRLUC) e der article 63 deth Reglament dera Lei d'urbanisme, aprovat peth Decrèt 305/2006, de 18 de junhsèga (d'ara endeuant RLU), e de conformitat damb era rèsta de legislacion qu'ei d'aplicacion.

2. De conformitat damb aquerò qu'establís er article 13 deth Tèxte rehonut dera Lei d'urbanisme, aguest Plan, en tant qu'instrument urbanistic, s'a formulat en coerència damb es determinacions deth Plan Territorial Generau de Catalunya, aprovat pera Lei 1/1995, de 16 de març, e es Plans territoriaus parciaus deth Naut Pirèneu e Aran, de Ponent-Terres de Lleida, des Comarques Centraus, deth Camp de Tarragona, Metropolitan de Barcelona, des Tèrres der Ebre e eth Plan territorial parciau des Comarques Gironines.

3. Atau madeish, aguest Plan a estat redigit d'acòrd damb era legislacion sectoriau en vigor e damb era rèsta de disposicions legaus que li son d'aplicacion e de conformitat damb aquerò qu'establís era Lei 21/2013, de 9 de deseme, d'avaloracion ambientau e era Lei 6/2009, de 28 d'abriu, d'avaloracion de plans e programes, per çò qu'ei as precèptes non consideradi basics pera legislacion estatau; e d'acòrd damb era disposicion addicionau ueitau dera Lei 16/2015, deth 21 de junhsèga, de simplificacion dera activitat administrativa dera Administracion dera Generalitat e des govèrns locaux de Catalunya e d'impuls dera activitat economica que regule es normes aplicables enquia qu'era Lei 6/2009 s'adapte ara Lei der Estat 21/2013. Era legislacion urbanistica e sectoriau aplicada e ara quau se hè mencion en aguest Plan, s'a de compréner aplicabla mentre sigue en vigor, e se comprénerà remplaçada pera legislacion posteriora que se promulgue e l'abolisquie.

Article 3. Principis dera accion urbanistica

1. Eth PDU constituís ua figura de planejament urbanistic generau damb era importància que li autrege er article 56 deth TRLU.
2. Eth PDU e es sues determinacions, directives e recomanacions s'an elaborat en encastre deth desenvolupament durable, d'acòrd damb era organizacion territorial e en tot cercar ua utilizacion racionau deth territòri e deth mèdi ambient que combine es besonhs deth territòri damb era preservacion des recorsi naturaus e des valors e foncions pròpies des espacis dubèrti e es establiments urbans, paisatgistics, istorics e culturaus.
3. Tanben s'a agut en compde era analisi dera realitat e es planejaments en aplicacion damb er objectiu de dar resposta as besonhs reaus deth territòri e adaptar eth resultat as condicionants actuaus.

Article 4. Encastre d'aplicacion

1. Er encastre d'aplicacion deth PDU includís es activitats de camping que se desenvolpen enes establiments nomentadi pròpiament campings, regulada d'acòrd damb era nòrma en matèria de torisme e, tanben, es airaus d'acuelhuda d'autocaravanes e es parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda coma activitats complementàries que cau plaçar preferentaments enes establiments de camping.
2. Es airaus d'acuelhuda d'autocaravanes en circulacion se definissen ena nòrma en matèria de torisme. Eth PDU regule es condicions d'implantacion. Ar efècte deth PDU quan aquesti airaus se placen en sòu non urbanizable sonque pòden auer uns servicis minims que non pòden arténher jamès es servicis pròpis d'un camping.
3. Ar efècte deth PDU se definissen es parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda coma aqueri espacis dubèrti ath public, degudaments delimitadi, destinadi ath parcatge d'autocaravanes, caravanes e veïculs, entara sua sauva, custòdia o pension de longa durada, sense qu'en cap de cas aquest se pogue emplegar coma allotjament.
4. Eth PDU regule era implantacion des airaus naturaus d'acampada que se definissen coma zònes a on s'admet era acampada contarotlada laguens des espacis naturaus protegidi de Catalunya o ben enes sòns entorns immediats. Se tracte d'installacions de supòrt as activitats esportives en aire liure e de montanha, destinadi ath gaudi des espacis naturaus protegidi. Son airaus de petita dimension e d'estada de cuerta durada entà garantir er accés deth public as espacis protegidi entà evitar era massificacion.
5. Eth PDU includís e regule tanben es condicions d'implantacion territorial e urbanistica des campaments de joenessa definida pera nòrma especifica en matèria de joenessa.

Article 5. Encastre territorial

Er encastre territorial deth PDU includís toti es municipis de Catalunya.

Article 6. Obligatorietat

1. Es administracions publiques, es entitats que ne depenen e es particulars son obligadi a complir es determinacions e es disposicions qu'establís aquest Plan.
2. Era regulacion contenguda en PDU des activitats de camping, constituís un amàs de recomanacions, directives e determinacions de compliment obligat per part deth planejament urbanistic, en encastre territorial qu'includís.

Article 7. Competéncies e seguiment

1. D'acòrd damb es articles 157 bis e 76.1 deth TRLU, era relacion damb era resolucio deth conselhèr de Territòri e Sostenibilitat deth dia 9 d'octobre de 2018, eth PDU des activitats de camping, a estat formulat pera Secretaria dera Agenda Urbana e Territòri, damb era participacion des ajuntaments afectadi, en compliment der article 83.1 deth TRLU.
2. Eth seguiment urbanistic deth PDU correspon ara Secretaria dera Agenda Urbana e Territòri deth Departament de Territòri e Sostenibilitat damb era collaboracion des ajuntaments. Açò sens perjudici

d'aqueres accions que son competència des administracions sectoriaues en matèria de torisme, de joenessa, e d'autes administracions afectades.

Article 8. Comission mixta de seguiment ambientau

1. S'a de constituïr ua comission mixta de seguiment ambientau deth PDU, damb aguesti objectius:
 - a) Velhar peth compliment ambientau e pera oportuna aplicacion des critàris e es mesures establides en Plan.
 - b) Hèr un seguiment des impactes generadi en aspèctes ambientaus, economics e sociaus.
 - c) Prepausar naues mesures, s'ei de besonh, en cas que se detècte que non s'artenhen es objectius previsti.
2. Era comission mixta de seguiment ambientau aurà ua composicion transversau e iniciauments serà integrada per:
 - Secretaria dera Agenda Urbana e Territòri
 - Secretaria de Mèdi ambient
 - Direccion Generau de Torisme
 - Conselh Generau d'Aran

E damb representants deth territòri e deth sector.

3. Aquesta comission s'a d'amassar aumens un viatge cada an es prumèrs ans d'aplicacion deth PDU e aurà de revisar es calculs deth patron deth paisatge que còsten ena memòria.

Article 9. Vigència e revisions

1. Eth PDU entre en aplicacion a londeman dera publicacion der acòrd d'aprobacion definitiva e des sues nòrmes en DOGC, en vertut d'aquerò que prevé era disposicion addicionau quatau dera Lei 2/2007, de 5 de junh, deth Diari Oficiau dera Generalitat de Catalunya en article 103.3 deth TRLU. Atau madeish, eth PDU mantierà era vigència de manèra indefinida, sens perjudici des adaptacions deth planejament generau des municipis per çò que hè as nòrmes qu'aguest establís.
2. Maugrat açò, cau revisar eth Plan se se constate qu'era regulacion urbanistica proposada non ei eficaça ena obtencion des objectius deth Plan, o quan s'adòpten naui critàris respècte dera estructura generau o organica, o deth model d'organizacion o de classament deth sòu establít.

Article 10. Modificacions e adaptacions

1. Damb er objectiu d'adaptar es determinacions d'aguest PDU a circumstàncies non previstes que se detecten en sòn seguiment o ena sua execucion, se pòt modificar eth Plan, d'acòrd damb eth procediment e particularitats establides enes articles 76.1, 83.1 e 96 a) e d) deth TRLU, modificadi pera Lei 5/2020, deth 29 d'abriu, de mesures fiscaus, financères, administratives e deth sector public e de creacion der impòst sus es installacions qu'incidissen en mèdi ambient.
2. Eth projècte de modificacion deth Plan que se redigisque a d'auer es determinacions e eth grad de precision pròpria d'un plan director urbanistic, e ena memòria s'a de justificar era incidència des naues determinacions ena organizacion generau establida en aquest Plan, era sua adaptacion as sòns critàris e objectius e es efèctes sus eth planejament urbanistic e sectoriau.
3. Ei competent entara formulacion dera modificacion deth PDU era entitat o er organisme que determine era Comission de Territòri de Catalunya, d'acòrd damb çò qu'establís er article 76.1 deth TRLU, modificat pera nomentada Lei 5/2020, deth 29 d'abriu.

Article 11. Contengut documentau

1. Aquest PDU, conformament damb aquerò qu'establís er article 56.2 deth TRLU, includís era documentacion següenta:

Document 1 Document compresiu

Document 2 Memòria

Document 3 Normes urbanistiques

Document 4 Documentacion grafica

Document 5 Documentacion ambientau

Document 6 Estudi de paisatge

Document 7 Bases techniques e economiques

Document 8 Informe de participacion institucionau e publica ena elaboracion deth plan

2. Aquestes Nòrmes urbanistiques constituïssen un còs normatiu especific en matèria urbanistica. En aquerò que non ei previst per aquestes Nòrmes, prevalerà era legislacion urbanistica, d'organizacion deth territòri e sectoriau, aplicable en cada cas.

3. Eth contingut dera memòria d'aguest PDU a caràcter descriptiu e justificatiu des determinacions, des directives, e des recomanacions que s'establis en aquest PDU. Er estudi de paisatge tanben conformarà era memòria, peth sòn caràcter d'estudi especific qu'avale e que justifique sectoriaument es determinacions e es directives qu'aguest PDU establís. Era Memòria d'organizacion, integrada en Document 2, includís tanben er estudi dera mobilitat generada en relacion damb es activitats de camping que regule eth PDU. Era interpretacion d'aquestes Nòrmes s'an de hèr d'acòrd damb es continguts dera memòria.

4. Eth PDU includís ua sèria de critàis entara implantacion territoriau e urbanistica reguladi en aquestes Nòrmes e explicadi ena Memòria d'organizacion e en plan d'organizacion.

Article 12. Interpretacion

1. Es determinacions d'aguest Plan s'interpreten en aquerò que prevé eth sòn contingut, de conformitat damb es objectius definidi en Article 1 d'aquestes Nòrmes urbanistiques, que tanben s'expliquen ena memòria deth PDU.

2. En cas de dobte o de contradiccion ena interpretacion deth document, prevalen es determinacions expressades de manèra mès precisa ena documentacion grafica o enes Nòrmes urbanistiques, ara lum des objectius deth PDU o, damb caràcter generau, d'aqueres determinacions que milhor garantisquen era adequada regulacion damb es objectius pretenudi. Eth tot cas, se tieràn en compde es següents critàis:

A) Es Nòrmes urbanistiques prevalen sus es auti documents deth PDU.

B) Es dobtes d'interpretacion deth planejament urbanistic, per contradiccions entre documents dera madeisha categoria, se resòlven d'acòrd damb çò qu'establís er article 10 deth TRLU.

CAPITOL 2. Desenvolopament

Article 13. Desenvolopament deth plan

1. Es regulacions qu'eth PDU establís son de tres tipus en foncion dera sua aplicacion dirècta o eth sòn besonh d'adaptacion peth planejament urbanistic, eth caràcter obligatòri e eth grad de relacion damb eth madeish:

A) Determinacions

B) Directives

C) Recomanacions

2. Eth caràcter des determinacions, directives e recomanacions se definís enes articles següents.

Article 14. Determinacions d'aplicacion dirècta

Es determinacions son d'obligat compliment entath planejament urbanistic generau e derivat e includissen era regulacion d'aspèctes dera implantacion des activitats de camping a escala territoriau de tot Catalunya, a escala locau e a escala de projècte.

Article 15. Directives entath planejament municipau

1. Eth Plan establís directives d'obligat compliment que s'an de transposar ena adaptacion deth planejament municipau, en planejament derivat e enes projèctes d'accion especifica qu'an eth caràcter de maxim. Eth planejament municipau e eth planejament derivat o projècte d'accion especifica les a

d'estudiar en major detall ara escala que li ei pròpia a cada tipe de document e adaptar-ne justificadament es requeriments, e dar-les ua dimension grafica, s'ei de besonh, entà definir eth modèl d'implantacion des activitats de camping en sòn tèrme municipau e era corrècta implantacion de cada accion concrèta.

2. Eth planejament generau s'i pòt d'adaptar per quina sigue des vies que regule era nòrma urbanistica de manèra mès restrictiva, s'ei de besonh.

3. Es directives entath planejament urbanistic afècten quina classa que sigue de sòu, tant sectors classificadi coma sòu urban o sòu urbanizable, coma sòus non urbanizables.

Article 16. Recomanacions

Eth PDU establís recomanacions que considèrè apropiades entà un desenvolopament ordenat e durable deth territòri destinat ath planejament de major detall tant entath planejament urbanistic municipau coma entath planejament derivat e es projèctes d'actuacion especifica. Aquesti instruments an de valorar era oportunitat o convenença des recomanacions deth PDU ara escala mès detalhada que les ei pròpia e en cas que se desestimen ac cau justificar.

Article 17. Formalizacion urbanistica des activitats de camping

1. Era formalizacion des diuèrses activitats regulades en aquest PDU, se harà d'acòrd damb eth regim deth sòu a on s'implanten.

2. Eth sòu urban se recomane que s'era activitat supèr 2 ha de superfícia, ath delà des paramètres e estandards que definisque eth planejament generau, se preveigue eth sòn desenvolopament per miei d'un instrument d'organizacion de planejament derivat que pogue valorar damb detalh es relacions damb era rèsta dera trama urbana, es accèssi e era distribucion des volums edificadi e es usatges admetudi.

3. En sòu non urbanizable calerà que cada ua des activitats se formalize d'acòrd damb era legislacion en vigor. En aquest sens, cau rebrembar que:

a) Enes nau bastiments destinadi a activitats de camping, previstes exprèssaments peth plan d'organizacion urbanistica municipau, d'acòrd damb çò que determinen es articles 47.6 e) e 67.1 deth TRLU e er article 46.1 deth Decrèt 64/2014, de 13 de mai, peth quau s'apròve eth reglament sus proteccion dera legalitat urbanistica, ei exigibla era aprobacion d'un Plan especiau urbanistic entà poder autrejear licéncias en sòu non urbanizable e sòu urbanizable non delimitat que hèsqen referéncia a bèth un des actes d'us de sòu e d'implantacion d'òbres.

b) Es airaus naturaus d'acampada e es campaments juvenils son activitats o equipaments d'interès public a plaçar en mèdi rurai d'acòrd damb er article 47.4 deth TRLUC.

4. Pr'amor de hèr eth seguiment deth PDU, ei part dera documentacion entara formalizacion de quinquèvolha des activitats de camping regulades en aquest PDU, era ficha-resum dera activitat corresponenta includida en Annèx 2 dera Memòria e que recuelh es caracteristiques basiques der emplaçament e der establiment.

Article 18. Nòrma sectoriau

Tota accion prevista en desenvolopament deth PDU complirà damb era nòrma sectoriau en vigor en matèria de torisme; còstes; cambi climatic, mèdi ambient e espacis naturaus; auviatge; carretèrres; ferrocarril; aigües; usi industriaus, comerciaus e terciaris; residus; risqui; prevencion e contròl ambientau des activitats; contaminacion acostica e luminosa e tota auta nòrma que sigue d'aplicacion.

TÍTOL II. MODÈL D'IMPLANTACION DES ACTIVITATS DE CAMPING

CAPITOL 1. Disposicions comunes a totes es activitats de camping

Article 19. Regim deth sòu entara implantacion des activitats de camping

1. Eth planejament municipau pòt adméter quinsevolh activitat que sigue de camping en sòu urban o urbanizable, sense perjudici que bèri establiments s'agen de plaçar ben pera sua natura o ben pes sues caracteristiques obligatòriament en aquest regim de sòu.

2. Aquest PDU regule detalhadaments era implantacion des activitats de camping en sòu non urbanizable tàs tres escales de trabalh (territoriau, locau e de projècte) e hè recomanacions per aqueres implantacions en sòu urban e urbanizable.

3. Eth planejament municipau, en desenvolopament des competéncias que li son pròpies que regule es condicions d'implantacion e es paramètres urbanistics corresponents per aquestes activitats en sòu urban e urbanizable.

4. Era activitat pròpiament de camping ei ua activitat que preferentaments s'a de plaçar en sòu non urbanizable, sens perjudici que pes caracteristiques deth sòn entorn i age establiments de camping que se poguen plaçar en sòu urban.

5. Es establiments de camping que compòrten bèra ua des següentes caracteristiques s'an de plaçar en sòu urban o urbanizable -damb era qualificacion en matèria de torisme que correspongue s'aguestes non corresponen a un camping-, cada viatge qu'era ubicacion sigue adaptada ad aquest regim de sòu, sens perjudici qu'er ajuntament, en execucion des sues competéncias urbanistiques e d'acòrd damb er article 213-9.4 deth Decrèt 75/2020, de 4 d'agost, de torisme de Catalunya, pogue fixar ues condicions mès restrictives:

- a) Era superfícia der establiment sigue desproporcionada en relacion damb eth patron deth paisatge d'acòrd damb era regulacion der article 38; o ben despassen es densitats maximes establides en article 41.
- b) Se prepausen servicis ath delà des pròpis d'un establiment de camping, a condicion que d'acòrd damb era legislacion urbanistica es naues edificacions en sòu non urbanizable an d'èster es minimas imprescindibles entath desenvolopament dera activitat.
- c) Enes establiments de camping o d'autes activitats assimilables quan eth nombre d'unitats d'acampada damb aubèrges fixes e/o semimobils supèren eth 50%.
6. Es campaments juvenils e es airaus naturaus de campatge, peth sòn caractèr, son establiments pròpris deth sòu non urbanizable, sens perjudici qu'excepcionalment se placen en sòu urban.
7. Es airaus d'acuelhuda d'autocaravanes e es parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda s'an de plaçar, preferentament, laguens d'un establiment de camping. Coma activitats independents, s'admeten tant en sòus urbans e urbanizables coma en sòu non urbanizable, sens perjudici qu'aqueri establiments qu'aufrissen tanben servicis non admetudi en sòu non urbanizable, coma era reparacion e era venta, s'agen de plaçar per fòrça en sòu urban.

Article 20. Recomanacions entara organizacion des activitats de camping en sòu urban e urbanizable

Cau qu'eth planejament municipau, en çò que tanh ara organizacion des activitats de camping en sòu urban e urbanizable, valore es aspèctes següents:

- a) Era dimension der establiment a d'èster proporcionada ara poblacion residenta e a d'auer un nombre de places d'alotjament toristic maximes tanben proporcionada damb era rèsta des activitats existents, per aquerò cau que s'apòrte ua valoracion deth conjunt deth modèl toristic tant a nivèu de sistèma urban definit en plan territorial, coma tanben a nivèu municipau.
- b) Es ubicacions a on s'admeten activitats de camping en sòu urban an d'èster articulades damb era trama urbana o periurbana a on s'inserisque, tant per çò que hè ara extenuda o superfícia, coma era sua accessibilitat e relacion damb es usi der entorn. En aquest sens, es projèctes d'ubicacion d'aquesti establiments, en especiau se se prepausen granes dimensions, an d'avalorar qu'era sua

dimension non genère ua disrupcion ena continuïtat deth teishut urban complexe deth nuclèu urban a on s'implante, e donc, que non interromp es traces dera vialitat basica ne de teishut d'espacis liures e equipaments, ne tanpòc interromp eth teishut d'activitat economica de proximitat que li a de dar servici as abitadges existents. Se recomane priorizar es ubicacions que, maugrat auer continuïtat damb eth teishut urban, se placen en sectors periferics as nuclèus, sense qu'era posicion d'aguestes pogue maumeter es capacitats de creishement de un aute tipe de teishuts (d'activitat o residenciau) previsti peth Plan territorialu corresponent.

- c) Avalorar era possibilitat qu'es servicis e espacis d'us comunitari der establiment poguen èster dubèrti ath public en generau, en ua posicion que hèsquen de ligam entre er us toristic e eth nuclèu existent.
- d) Preveir qu'es barralhes des establiments permeten era vision des der exterior sens prejudici que se poguen adméter elements vegetaus entà limitar aguesta visibilitat.
- e) Armonizar eth volum, tet e nombre de plantes de cada ua des edificacions previstes damb eth teishut urban damb es edificacions der entorn.

Seccion 1. **Determinacions d'escala territorialu**

Article 21. Definicion des airaus geografics

1. Se definissen es Airaus geografics, en tot atier ara diuersitat territorialu e eth principi de reequilibri territorialu, en foncion dera capacitat e besonh deth territòri entà acuelher activitats de camping en tot considerar criteris sòcioeconomicos, de demografia, de pression urbanistica e pression toristica.

2. Ar efècte dera implantacion d'establiments entà acuelher activitats de camping regulat en aquestes nòrmes e d'acòrd damb es objectius territoriaus reguladi en apartat anterior, en encastre deth PDU se definissen es següents airaus geografics, diboishadi en plan O.1 *Airaus geografics*:

- A) Litorau e prelitorau, composat pes municipis qu'intègren es unitats de paisatge litorau definit enes diferenti Catalògs de paisatge, exceptat es municipis interiors dera unitat de paisatge deth Garraf, d'acòrd damb er apartat següent e eth plan d'organizacion O.1 *Airaus geografics*
 - B) Comarques e zònes de montanha, encastre geografic conformat d'acòrd damb era regulacion de Lei 2/1983, de 9 de març, de nauta montanha damb era excepcion de Tossa de Mar que, d'acòrd damb es sues caracteristiques toristiques, s'includís en encastre litorau.
 - C) Plana interiora, encastre geografic qu'artenh tot eth territòri que non forme part deth litorau, eth prelitorau e es comarques e zònes de montanha, d'acòrd damb es definicions des apartats a) e b)
3. Er encastre geografic deth litorau e prelitorau ei constituït pes municipis que se mencionen ara seguida distribuïdi per comarques.

Alt Camp: els Garidells.

Alt Empordà: Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, Cadaqués, Castelló d'Empúries, Colera, el Far d'Empordà, el Pòrt de la Selva, Figueres, Fortià, Garrigàs, Garriguella, la Selva de Mar, l'Armentera, l'Escala, Llançà, Llers, Masarac, Mollet de Peralada, Ordís, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Pont de Molins, Pontós, Portbou, Rabós, Riumors, Roses, Sant Miquel de Fluvià, Sant Pere Pescador, Santa Llogaia d'Àlguema, Siurana, Torroella de Fluvià, Ventalló, Vilabertran, Viladamat, Vilafant, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamalla, Vilamaniscle, Vilanant e Vila-sacra.

Baix Camp: Cambrils, Mont-roig del Camp, Pratdip, Reus, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant e Vinyols i els Arcs.

Baix Ebre: Camarles, Deltebre, el Perelló, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla e Tortosa.

Baix Empordà: Albons, Begur, Belcaire d'Empordà, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Corçà, Foixà, Fontanilles, Forallac, Gualta, Jafre, la Bisbal d'Empordà, la Tallada d'Empordà, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Palau-sator, Pals, Parlavà, Regencós, Rupit, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Serra de Daró, Torrent, Torroella de Montgrí, Ullà, Ullastret, Ultramort, Vall-llobrega e Verges.

Baix Llobregat: Castelldefels, Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern e Viladecans.

Baix Penedès: Calafell, Cunit e el Vendrell.

Barcelonès: Badalona, Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià de Besòs e Santa Coloma de Gramenet.

Garraf: Cubelles, Sant Pere de Ribes, Sitges e Vilanova i la Geltrú.

Gironès: Llagostera.

Maresme: Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, el Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Montgat, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Tordera, Vilassar de Dalt e Vilassar de Mar.

Montsià: Alcanar, Amposta, Freginals, Godall, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja e Uldecona.

Ribera d'Ebre: Tivissa.

Selva: Blanes, Caldes de Malavella, Lloret de Mar, Maçanet de la Selva, Tossa de Mar e Vidreres.

Tarragonès: Altafulla, Constantí, Creixell, el Catllar, els Pallaresos, la Canonja, la Nou de Gaià, la Pobla de Montornès, la Riera de Gaià, la Secuita, Perafort, Roda de Berà, Salou, Tarragona, Torredembarra e Vila-seca.

4. Ar efecte dera implantacion d'establiments entà acuelher activitats de camping regulada en aquestes normes e d'acòrd damb es objectius territoriaus reguladi en apartat 1, se considèren micropòbles es municipis que complisquen ua des següentes condicions, quan non se tròben plaçadi en encastre geografic deth litorau e prelitorau, d'acòrd damb er apartat anterior:

- a) Es municipis damb un cens inferior as 500 abitants.
- b) Es municipis damb un cens totau superior as 500 abitants, mès damb era poblacion distribuïda en diuersi nuclèus urbans se cap d'eri supèr es 500 abitants.

Seccion 2. Determinacions, directives e recomanacions a escala locau

Article 22. Disposicions generaus tath planejament municipau

1. Es determinacions, directives e recomanacions regulades en aquest PDU entara implantacion d'activitats de camping en territòri, son d'obligat compliment, sens perjudici que cada ajuntament en desenvolopament des competéncias urbanistiques que li son pròpies sigue mès restrictiu ena aplicacion deth modèl urbanistic e toristic que prepausa laguens deth sòn tèrme municipau.

2. Eth caractèr de determinacion o directiva tath planejament municipau se dedusís dera redaccion. Eth caractèr de recomanacion d'ua disposicion s'explicite ena redaccion.

3. Cau qu'eth planejament urbanistic municipau, d'acòrd damb eth modèl economic e d'usi toristics definidi peth municipi:

- a) Identifique aqueri sòus a on er us de camping encaishe adequadaments damb es caracteristiques der entorn naturau e eth paisatge, en tot dar compliment as determinacions e critèris deth planejament territoriau, as determinacions deth PDU a escala territoriau e ara rèsta de critèris comuns e especifics regulada per cada ua des activitats de camping a escala territoriau, locau e-de projècte.
- b) Concrète es paramètres urbanistics qu'an de complir cada ua des activitats de camping en relacion damb eth sòn emplaçament.

Article 23. Crítèris entara analisi territorial e era concrecion de zònes

En desplegament der apartat a) der article 22.3, era adaptacion deth planejament generau municipau tath PDU cau qu'age en consideracion, valore e concrète detalhadaments, es següents factors:

- a) Era definicion deth modèl economic, social e d'usi toristics tath municipi.
- b) Es crítèris de planejament territorial e es determinacions e directives qu'eth planejament territorial dispòse entara escala locau.
- c) Era adaptacion as categories deth sòu enes espacis dubèrti.
- d) Es elements, valors e foncions d'escala territorial e d'escala locau.
- e) Es valors e foncions des elements que conformen eth sòn territòri tant paisatgistics coma ambientaus.
- f) Es crítèris d'intervencion en sòus damb valors naturaus protegits.
- g) Eth modèl d'aucupacion deth sòu.
- h) Es relacions de vesiatge entre activitats de camping e damb autes activitats enes espacis dubèrti.
- i) Era accessibilitat deth hilat viari e de transpòrts e tàs servicis urbanistics basics.
- j) Es disposicions de caractèr sectoriau, es risqui e es servituds.

Article 24. Modèl economic, social e d'usi toristics deth municipi

1. Cau qu'ena adaptacion deth planejament municipau ad aquest PDU, se justifique en modèl d'implantacion des activitats de camping e s'analise aumens açò que seguís:

- a) es tipologies d'alotjaments toristics
- b) era sua proporcion en foncion des lòcs de trabalh dirèctes e indirèctes que genèren
- c) era relacion damb era poblacion deth sistèma urban a on s'intègre

2. A partir d'aquest modèl, calerà dimensionar era capacitat d'acuelhuda entà nauï establiments de camping en sòu non urbanizable e urban e eth modèl de negòci des nauï establiments en relacion damb era sua posicion territorial en foncion des dimensions, densitat, tipologia d'alotjaments e es servicis restacadi; e tara rèsta d'activitats de camping regulades en aquest PDU.

Article 25. Crítèris e determinacions deth planejament territorial

1. Cau qu'eth planejament urbanistic municipau d'adaptacion ad aquest PDU dongue compliment as 15 crítèris que regissen eth planejament territorial, reguladi enes Nòrmes d'Organizacion Territorial (NOT) e en especiau es següents, d'acòrd damb es articles 2 e 3 d'aquesta nòrma, entà definir era implantacion en territòri des activitats de camping:

- 1 Afavorir era diuersitat deth territòri, en tot mantier era referéncia dera sua matritz biofisica.
- 2 Protegir es espacis naturaus, agraris e non urbanizables en generau coma elements dera organizacion deth territòri.
- 3 Preservar eth paisatge e er auviatge culturau coma valors socials e actius economics deth territòri.
- 4 Moderar eth consum de sòu.
- 6 Protegir e potenciar er auviatge urbanistic qu'articule eth territòri.
- 10 Velhar peth caractèr compacte e continu des nauï creishements.
- 12 Hèr dera mobilitat un dret e non ua obligacion.
- 13 Facilitar eth transpòrt public mejançant era polarizacion e era compacitat des sistèmas d'assentaments.

2. Garantisque era compatibilitat damb es estratègies de desenvolupament des establiments urbans reconeishudes pes plans territoriaus e donc, era localizacion des activitats de camping non a de méter en perill era bona ubicacion des besonhs de sòu entà usi residenciaus e zònes d'activitat economica.

3. Introdusisque ena escala locau es proteccions, connectors, separadors urbans e d'autes estratègies entàs espacis dubèrti definides en planejament territorial.

Article 26. Adaptacion as categories deth sòu enes espacis dubèrti

1. Entà pr'amor de mantier e preservar era estructura paisatgistica e foncionau des espacis dubèrti e afavorir era diuersitat, cau respectar es categories establides peth planejament territorial: sòus de proteccion preventiva, sòus de proteccion territorial e sòus de proteccion especiau. En aquest sens, eth modèl d'implantacion des activitats de camping en territòri a d'èster progressivaments mès restrictiu en çò que tanh a dispersion d'activitats, consum de sòu e intensitat d'us des establiments admetudi, s'ei mès nauta era categoria de proteccion deth sòu.

2. Entà dar compliment ad aquerò establhit en apartat anterior, en aqueri municipis a on es espacis dubèrti se tròben en mès d'ua categoria, se priorizarà era localizacion des activitats de camping enes sòus de proteccion preventiva o en sòn defècte en sòus de proteccion territorial entà evitar-ne era localizacion en sòus de proteccion especiau.

3. S'excèpten der apartat anterior aqueri municipis damb baisha proporcion de sòu de proteccion preventiva a on aquest non a capacitat entà acuelher toti es usi de besonh e coma conseqüència se hè imprescindible era implantacion d'activitats de camping en d'autes categories de sòu.

4. Es planejaments urbanistics generaus ena sua adaptacion ad aquest document an de justificar aquesta priorizacion e avalorar-la enes alternatives entara regulacion des encastres damb capacitat d'acuelhuda des activitats de camping.

Article 27. Elements, valors e foncions d'escala territorial e d'escala locau

1. Era relacion damb era implantacion e era corrècta insercion en entorn, era seleccion des sectors de sòu as quaus se pòden destinar es diuerses activitats de camping, cau tier en compde es valors e es foncions des elements que supòrte eth territòri e que configuren eth paisatge.

1.1 Es valors son es qualitats reconeishudes des elements, sigue de manèra legau, academica o social e qu'es implantacions d'ua activitat de camping cau que presèrve.

1.2 Es foncions equivalen ath ròtle qu'exercís un element en territòri que pòden o non èster reconeishudes de manèra legau, academica o social e qu'es implantacions d'ua activitat de camping cau que presèrve.

2. Eth planejament municipau s'a d'adaptar ath PDU identificant, caracterizant e respectant es valors e es foncions des elements qu'estructuren eth territòri tant a escala territorial, com aqueri elements qu'apòrten foncions e valors locals e identitaris articulant eth territòri a escala municipau. Era incorporacion d'aquesti valors e foncions en projècte permet milhorar er assemblatge de cada ua des activitats de camping en endret, e aquerò repercutís ena qualitat dera activitat, atau coma ena imatge globau des diferenti tipus d'establiments de camping.

3. Es punts anteriors hèn referéncia ara preservacion des valors naturaus (ecologics, ambientaus), estetics, istorics (culturaus, patrimonius, arqueologics, arquitectonics, urbanistics e ruraus), socials, productius (economics) e identitaris (simbolics, espirituaus e religiosi) des elements qu'estructuren, caracterizen e dan identitat ath territòri e configuren eth paisatge.

Article 28. Valors e foncions estructuradors deth paisatge

1. Eth planejament municipau a de transposar es valors e es foncions des elements deth paisatge que conformen eth territòri e aumens cau tier en compde aquerò que definissen es instruments en vigor que son: es catalògs deth paisatge, es directives de paisatge des Plans territoriaus e es Cartes deth paisatge.

2. Aquesti instruments agropen es elements que supòrte eth territòri en ueit elements o conjunts que calerà avalorar de manèra concrèta ena escala municipau: relhèu, aigua, vegetacion naturau, modelacion agrària, establiments urbans, bastiments isoladi, airaus especializadi e infraestructures linhaus.

3. En relacion damb era visibilitat cau:

A compdar der estudi des punts d'enguarda mès freqüentadi (principaus guardaders, nuclèus urbans, carretèrs principaus, vies paisatgistics, d'auti punts emblematics, etc.) se recomane:

- a) Evitar, damb caràcter generau, er emplaçament d'activitats en lòcs de nauta visibilitat enes espacis mès freqüentats (principaus guardaders, nuclèus urbans, carretères principaus, vies paisatgístiques, d'auti punts emblematics, etc.) e en tot cas considerar mesures de mitigacion der impacte e integracion paisatgística en aguesti punts.
 - b) Evitar er emplaçament d'activitats de camping enmiei de vistes singulares o panoramiques.
 - c) Eludir es ubicacions ath hons dera val, e retirar es construccions ath pè de vessants.
- En cas de preveir activitats en aguesti espacis ac calerà justificar exprèssaments.
4. Se proïbissen es activitats de camping en localizacions damb nauta exposicion visuau coma crestères, qu'altèren es linhas d'horizon o es perfius preeminents.

Article 29. Valors e foncions ambientaus

1. D'acòrd damb era nòrma ambientau cau avalorar ena documentacion ambientau der instrument de planejament generau qu'ordene es activitats, es servicis ecosistèmics, era connectivitat ecologica, es valors e foncions forestaus, agricòles, faunistics e floristics des sòus, era proteccion des recorsi idrics e era infiltracion.
2. Cau evitar er emplaçament de naues activitats de camping enes sòus de naut valor agrologic enes zònes umides.
3. Per çò qu'ei ar auviatge geologic serà en contèxte dera formalizacion des corresponents Plans especiaus urbanistics de cada prepausa que s'avalorarà era possibla afectacion a elements geologics d'interès e, s'ei de besonh, se prepausaran mesures especificques entara sua proteccion o conservacion.
4. Son d'aplicacion es següentes mesures ambientaus recuelhudes en Annèx d'aguestes nòrmes: preservacion des servicis ecosistèmics MPSE-1, valors geologics MPVG-1, mantenença e milhora dera connectivitat ecologica MCE-1 e MCE-2, biodiversitat MB-1, proteccion deth valor forestau MPVF-1 e intervencion en entorns agricòles MIEA-1.

Article 30. Critàris d'intervencion en espacis naturaus protegidi

1. Eth modèl d'implantacion des activitats de camping presèrve es espacis naturaus protegidi pera nòrma sectoriau especifica.
2. Entà dar compliment ad aquerò qu'establís er apartat anterior:
 - a) Se proïbís era implantacion de naues activitats de camping enes espacis naturaus protegidi sectoriaument damb excepcion des airaus naturaus de campatge enes campaments juvenils.
 - b) Enes espacis adjacents plaçadi a ua distància d'enquia 500 mètres deth limit des espacis naturaus protegidi, se preneràn es precaucions de besonh entà evitar que s'altèren es valors que fonamentèren era proteccion der espaci, e aquerò ac cau justificar exprèssaments enes estudis ambientaus.
3. En aqueri municipis a on era totalitat des espacis dubèrti se tròben protegidi sectoriaument, s'i poderàn plaçar activitats de camping, exceptuant es parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda, quan n'informe favorablement er organisme ambientau.
4. Es campings existenti qu'aué se tròben en zòna de flux preferent pòrràn, s'ei ua alternativa rasonabla e justificada, transportar es unitats d'alotjament entà espacis naturaus protegidi, sense qu'en cap de cas represente un augment deth nombre d'unitats, e s'ei compatible damb era conservacion des valors naturaus der espaci e compde damb er informe favorable der organisme ambientau.

Article 31. Consum e modèl d'aucupacion deth sòu

1. Entà respectar eth patron d'establiment istoric e coma mesura de preservacion deth paisatge, non s'admeten nauvi establiments en còtes mès nautas des nuclèus istorics der entorn que non siguen establiments de petites dimensions, de fòrça baisha densitat e servicis.
2. En atencion as naues activitats que s'an de plaçar en sòus non urbanizables cau respectar es principis d'accion urbanistica següenti:

- a) Se priorizaràn aqueres localizacions que propícien era reconstrucció o rehabilitació des elements includidi enes catalògs específics des bastiments plaçadi eth sòu non urbanizable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.
- b) Se priorizarà eth reciclatge des sòus ja transformadi, tant per implantacions industrials, avicolos o d'ua auta natura que siguen aptes entà acuelher nauí usi.
- c) Cau preservar es entorns de protecció des elements catalogadi coma Bens culturals d'interès Nacionau (BCIN) e d'interès locau (BCIL) e reconéisher es valors socials e identitaris des espacis dubèrti, soent intangibles coma aqueri restacadi a itineraris reconeishudi, tradicions, eca.
- d) Es zònes a on s'admete er emplaçament d'usi de camping an de presentar ua morfologia deth terren que permete ua intervenció respectuosa damb er entorn en tot evitar era transformació en terrens damb desnivèus superiors ath 20%. Sonque se permeterà aucupar sòus damb desnivèus superiors en cas que non i age alternativa d'emplaçament en sòu planèr, d'acòrd damb era regulació enes excepcions següentes:
- En aqueri municipis de montanha a on eth sòu planer non supèr eth 10% deth sòu non urbanizable deth municipi cau avalorar e justificar era oportunitat de reservar-lo entà usi pròpiament rustics o ben tath desenvolupament de d'auto usi urbans, e en conseqüència, ei mès estratègia era implantació d'activitats de camping en sòu damb pendent.
 - En zònes qu'includisquen terrens damb diuersi pendents, ena organizació der espaci interior der establiment, en sòus damb mès desnivèu se destinaràn a usi de léser entàs usatgèrs, en tot minimizar-ne era transformació, includida era dubertura de nauí camins.
 - En cas des municipis que pr'amor dera sua topografia non i age alternativa d'emplaçament en sòu damb desnivèu inferior ath 20%, se priorizaràn aqueres zònes deth municipi on aguesta sigue menor deth 30%. En desnivèus superiors ath 30% se minimizaràn es construccions e eth nombre e dimension des allotjaments fixi e semi-mobils, que sonque s'i admeteràn se non i a alternativa e damb era superfície mínima entà aufrir eth servici. En sòus damb desnivèu de mès deth 50% non s'admeten elements bastidi.
 - Es campings existents qu'aué se tròben en zòna de flux preferent pòran, s'ei ua alternativa rasonabla e justificada, transportar es unitats d'allotjament en sòus damb desnivèu superior ath 20%, sense qu'en cap de cas represente un augment deth nombre d'unitats.

Article 32. Relacions de vesiatge entre activitats enes espacis dubèrti

1. En estudi der emplaçament des activitats de camping a escala locau, en relació damb d'auto activitats localizadas enes espacis dubèrti, se recomane damb caràcter generau era compactació des activitats terciarizadores, sense quèir en ua excessiva densificació que tringue eth patron de paisatge e exceptadi aqueri casi a on se meten en risc zònes damb valors ecologics, d'interès entara connectivitat, paisatgistics, forestaus e/o agricòles.

2. Se fomentarà era proximitat des establiments de camping damb d'auto activitats restacades existents o previstes en territòri damb es quaus se poguen establir relacions de complementaritat coma parcs aquatics, camps de gòlf, ipiques e d'auto equipaments esportius e de léser. Tanben damb parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda. Sens perjudici d'establir distàncies de separació d'acòrd damb es critèris deth punt anterior.

Article 33. Relacions de vesiatge entre activitats de camping

1. S'admet era contigüitat entre establiments de camping en tota categoria de sòu se non se supèren amassa es paramètres maxims de superfície establidi en article 38.

2. En sòus de protecció territorial e especiau s'establís ua distància mínimu de 500 mèters entre establiments de camping o grops d'establiments qu'agen artenhut es limits maxims de superfície entà pr'amor de garantir era connectivitat ecologica des espacis dubèrti damb valors naturals mès nauí.

a) Excepcionalment en cas d'ampliacions discontinues d'establiments, s'admet ua reducció dera distància mínima, d'acòrd damb era nòrma sectoriau en matèria de torisme e era valoració ambientau.

b) En aqueri encastres a on locauments era capacitat de carga ei redusida pera grana concentracion de sòu transformat e que seguissen sometudi a pression antropica, damb er objectiu de concentrar pèces continues d'espacis dubèrti de cèrta dimension en tot evitar era eventuai fragmentacion, eth planejament municipau pòt prepausar era reduccion dera distància minima entre establiments damb er informe favorable dera administracion ambientau, sense que pogue èster jamès inferior ath minim regulat en apartat següent es sòus de proteccion preventiva ne que represente ua major superfícia d'establiments acumulada.

3. En sòus de proteccion preventiva s'admet justificadament era proximitat des establiments de camping o grops d'establiments qu'agen artenhut es limits maxims de superfícia entà pr'amor de formar *clusters*, redusint era distància de separacion a 70 mètres, a excepcion d'aqueri casi a on se meten en risc zònes damb valors ecologics, d'interès entara connectivitat, paisatgistics, forestaus e/o agricòles.

4. En sòus de proteccion preventiva sonque s'admet era contigüitat entre:

- a) Establiments de camping
- b) Establiments de camping e parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda
- c) Parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda
- d) Parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda e airaus d'acuelhuda de caravanes

Tostemp que non supèren amassa eth paramètre maxim de superfícia establhit en article 38 e es parcatges e es airaus d'acuelhuda non supèren es superfícies maxims regulades respectivaments enes articles 56 e 60.

5. S'establís ua distància minima entre parcatges de 500 mètres.

6. En aqueri sectors aluenhadi de nuclèus urbans e campings s'admeten enquia 3 airaus d'acuelhuda de caravanes en circulacion en foncion dera demanda. Eth planejament generau definirà era distància minima entre airaus en foncion des caracteristiques deth territòri municipau e en tot dar compliment ara regulacion especifica establida entad aguesta activitat en present PDU.

Article 34. Disposicions de caràcter sectoriau

1. Cau evitar era ubicacion de nau establiments en sòus susceptibles d'existència de risqui grèus entà persones e bens e espciauments aqueri risqui mès abituaus en espacis dubèrti coma son es geologics, eth risc d'inondabilitat tant fluviau coma marina e eth risc de lauegi.

2. Er Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en encastre dera formalizacion des corresponents Plans especiaus urbanistics entara implantacion d'ua activitat de camping, informarà e dictaminarà entà cada Plan s'era informacion en relacion damb es risqui geologics ei sufisenta o ei de besonh era elaboracion d'un estudi de detalh.

3. En relacion damb es activitats de camping existents que se placen en sòu inondable (tant per inondacion fluviau o marina), eth planejament generau en adaptar-se ath PDU, a de valorar es possibilitats de minoracion deth risc que se pòden executar damb mesures estructuraus, d'acòrd damb era legislacion sectoriau. En aquest sens, cau que se valoren, concrètaments, es possibilitats d'actuacion que se descriuen en apartat 7.7.2 dera Memòria d'organizacion.

4. Cau dar compliment as servituds derivades dera nòrma en matèria de carreteres, ferrocarrils, transport aeronautic, còstes e d'auti que sigue d'aplicacion obligada. Se proibís era aucupacion des espacis de proteccion damb unitats d'acampada, e de manèra generau cau plaçar en aguesti espacis eth tractament de bòrd exterior ara cleda deth recinte.

5. Es franges de proteccion entà gestionar eth risc d'incendis, s'ac admet era normativa sectoriau, se pòran plaçar en interior dera activitat e inclúir es espacis de marge.

CAPITOL 2. Disposicions específiques entara implantacion des establiments de camping

Article 35. Principis d'actuacion entara implantacion des establiments de camping

1. Pr'amor que, d'acòrd damb es Nòrmes d'organizacion territoriala, es activitats de camping *non apòrten qualitat ath mèdi naturau e paisatgistic e non contribuïssen ara gestion, ordenament e milhora deth territòri non urbanizat* cau velhar eseciaument entà dar compliment ar article 9.3 deth TRLUC que regule coma directiva entath planejament urbanistic qu'aguest *a de preservar es valors paisatgistics d'interès especiau, eth sòu de naut valor agricòla, er auviatge culturau e era identitat des municipis, e a d'incorporar era organizacion adequada entà qu'es bastiments e es installacions s'adapten ar ambient a on siuen plaçades o ben a on s'agen de bastir e non compòrten un demerit entàs bastisses o es rèstes de caractèr istoric, artistic, tradicionau o arqueologic existents ar entorn*.

2. Es establiments pròpiament de camping s'an de plaçar preferentaments enes espacis dubèrti. Pr'amor dera grana aflluència e concentracion de persones que compòrten quauqu'uns des modèls de negòci, cau valorar eseciaument en cada prepausa eth manteniment des caracteristiques deth regim deth sòu non urbanizable, que hè necessari que non s'agen de plaçar per oportunitat d'ua propietat concrèta senon damb ua analisi ampla des caracteristiques deth territòri, cercant aqueri endrets a on era activitat s'adapte milhor ath sòn entorn.

3. Eth besonh de transformacion deth territòri entà desvolopar-i era actuacion, ath delà dera deth pròpri establiment, coma es camins d'accès, era distribucion de servicis, etc. a d'èster era minima imprescindible e, en aquest sens, s'a de seleccionar tanben er espaci idonèu entà cada actuacion.

Seccion 1. Determinacions d'escala territoriala

Article 36. Critèris d'implantacion territoriala tàs establiments de camping

1. Eth modèl territoriala d'implantacion des establiments de camping s'establís d'acòrd damb era diuersitat des airaus geografics qu'intègren eth territòri de Catalunya e es objectius territoriaus definidi entà cada un d'eri, d'acòrd damb er article 21, e era categoria deth sòu qu'estructure eth sistèma d'espacis dubèrti, d'acòrd damb es subapartats següents:

- a) En sòus de proteccion preventiva, s'admeten establiments de camping en tota Catalunya.
 - b) En sòus de proteccion territoriala, s'admeten establiments de camping enes encastres geografics següents:
 - Comarques e zònes de montanha
 - Micropòbles
 - Litorau e prelitorau des Tèrres der Ebre
 - Plana interiora
 - c) En sòus de proteccion especiau, s'admeten establiments de camping enes encastres geografics següents:
 - Comarques e zònes de montanha
 - Micropòbles
 - d) Es sòus de proteccion especiau protegidi pera normativa sectoriau o es espacis adjacents as sòns limits se regulen d'acòrd damb er article 30.
2. S'admeten es establiments existents de camping reconeishuts peth planejament generau municipau ara entrada en vigor d'aguest PDUAC que se placen en airaus geografics e categories de sòu a on non s'admeten nau establiments de camping. S'incluidissen en aquesta disposicion aqueri establiments reconeishudi peth planejament generau ara entrada en vigor deth PDUAC qu'an estat incluidi ena categoria de sòu litorau C2 peth PDUSC.

Secció 2. Determinacions, directives e recomanacions a escala local

Subsecció 1. Anàlisi territorial d'entorn municipal i concreció de zones

Article 37. Accessibilitat i servicis

1. Amb delà d'entorn des disposicions comunes a totes es activitats de camping a escala local regulades en capítol anterior, pr'amor d'entorn dimension e capacitat d'acuelhuda des establiments de camping s'auràn en compde es aspèctes següents:

- a) Entà evitar era dispersion d'activitats en territori, reforçar era estructura nodau d'entorn sistema d'establiments urbans, crear sinèrgies entre aguesti e es establiments de camping e reduir era mobilitat generada, se priorizarà era proximitat tàs nuclèus istorics e es sues extensions.
- b) Ar efecte der apartat anterior se considèra proximitat aqueres distàncies comòdes susceptibles d'èster recorudes per mejans de mobilitat sostenibla pera majoria d'entorn poblacion, der orde de 1.000 mètres.
- c) Damb caractèr generau, se priorizaràn es localizacions apròp d'entorn hila rotèr basic, comarcau e local.
- d) Cau profiter es camins existents, en tot tier en compde que prèviaments an d'ammassar ues bones condicions entath pas de veïculs mès grani qu'un automobil (caravanes e autocaravanes). En aguest sens, s'establisson es condicions següents:
 - Se proibís era dubertura de naues vies entà dar accés a ua activitat de camping.
 - En cas de besonh d'adaptacion d'entorn traçat de camins existents, cau minimizar-en era amplada, priorizar es espacis d'interseccion en lòc de doblar era amplada de tot eth recorut, minorar moviments de tèrres, limitar era impermeabilizacion der espaci de circulacion, preveir sistèms de drenatge e mantier era vegetacion des marges e tèrres des camins.

2. Cau ordenar es naues activitats auent en compde qu'entara implantacion d'ua activitat de camping cau profiter es infraestructures e hilats de servicis existents, sens perjudici de naues extensions de connexion de dimension inferiora as 500 mètres. En cas que, justificadament, se placen a ua distància major, cau qu'es installacions siguen enterrades.

3. En tot cas er endret a on se place a de disposar de distribucion d'aigua e lum e tractament d'aigües residuas.

Subsecció 2. Condicions des establiments en relacion damb er emplaçament

Article 38. Proporcionalitat, patron de paisatge e grad d'integracion urbana e territoriala

1. Eth planejament generau aurà d'estudiar es superfícies e es capacitats des establiments adaptadi tath sòn territori qu'an d'èster proporcionats:

- As nuclèus urbans der entorn, tant per çò que hè ara aucupacion de sòu com ara poblacion qu'acuelh.
- Ath patron de paisatge prevalent en es espacis dubèrti.
- As besonhs de servicis urbanistics demandadi pes capacitats des establiments en relacion damb es servicis existents.

Ei a d'èster, es superfícies maxims des establiments qu'eventuauments se fixen a escala local, an d'èster proporcionaus damb eth patron naturau, agricòla e urban d'entorn lòc a on s'inserís; e es capacitats an d'èster proporcionaus ara poblacion der entorn e ar accés as servicis urbanistics que demanen.

2. Cau tier en compde, simultanèaments damb era reflexion d'entorn proporcionalitat d'entorn superfícia en un entorn, eth grad d'integracion territoriala, en sens d'evitar era fragmentacion des espacis dubèrti e era disrupcion urbana.

3. Se definís coma patron de paisatge (*Pp*) era mejana des mesures que conformen un territori. Ar efecte d'aguest PDU, en absència d'Estratègies territoriaus d'ordenacion des unitats de paisatge, s'a

calculat a compdar dera superfície des finques cadastraus d'us agrícola, segontes era metodologia que se detalhe ena memòria e que s'a d'emplegar coma recomanacion. Ei a d'ider, sens prejudici que se pòt calcular per d'auti metòdes, coma pòden èster era realitat aparenta, a compdar dera mapa de cubèrtes deth sòu, o un aute sistèma que se rasoe e justifique e qu'ajuste milhor era superfície resultant deth patron de paisatge cercat ara realitat aparenta deth territòri.

4. Se definís coma factor de proporcionalitat (*m*) aqueth multiplicador que garantís qu'ua activitat de camping maugrat aucupar mes d'un encastre des que conformen eth patron deth paisatge manten era proporcionalitat ath territòri. Eth PDU a calculat aquest factor multiplicador tau e com se detalhe ena memòria eth resultat deth quau s'a d'emplegar coma ua recomanacion, sense prejudici de poder prepausar d'auti factors que garantisquen era proporcionalitat des accions en ua Unitat de paisatge.

5. Ena adaptacion deth planejament municipau ath PDU se poirà corregir ara baisha eth factor *m* enes sòus de proteccion territorial e especiau entà modular es superfícies des activitats de camping. Se recomane sustot en aqueri municipis a on eth sòu preventiu a pro dimension e capacitat d'acuelhuda entà d'auti usi qu'es madeishi deth sòu non urbanizable.

6. Eth planejament municipau poirà adméter zònes damb establiments de superfície maxima *mxPp* e superiora a *mxPp*, quan se dongue compliment a ua o diuèrses des següentes condicions, que s'anaràn acumulan:

- a) Recuperacion de sòus degradadi, damb ua superfície enquia +20% de *mxPp*.
- b) Reabilitacion e reutilizacion der auviatge bastit que represente aumens ua reduccion d'un 50% dera superfície bastida de naua edificacion imprescindibla entà desvolopar era activitat d'acòrd damb era normativa de torisme, damb ua superfície enquia +10% de *mxPp*.
- c) Quan era activitat de camping ei restacada ara custòdia deth territòri entà usi pròpris des espacis dubèrti –agrícoles, forestaus o ramaders–. En aquest cas era proporcion entre era superfície der establiment de camping e era extension dera finca custodiada a d'èster d'aumens 1/30 e eth document d'ordenacion detalhada a d'includir era totalitat dera finca.
- d) Quan era activitat de camping ei restacada a un plan de gestion de milhora dera biodiversitat e era connectivitat validat per organisme ambientau, damb ua superfície enquia +10 % de *mxPp*.
- e) Establiments existents que prepausen ampliacions entara milhora dera inondabilitat damb era fin d'excludir unitats d'acampada dera zòna de flux preferent.
- f) En sòu de proteccion territorial:
 - s'era distància tath nuclèu de poblacion ei menor de 500 mètres: +20 % de *mxPp*
 - s'era distància tath nuclèu de poblacion se tròbe entre 500 e 1.000 mètres: +10 % de *mxPp*
- g) En sòu de proteccion preventiva:
 - s'era distància tath nuclèu de poblacion ei menor de 1.000 mètres: +20 % de *mxPp*
 - s'era distància tath nuclèu de poblacion se tròbe entre 1.000 e 2.000 mètres: +10 % de *mxPp*
 - Se se tròben a mès de 2.000 mètres deth nuclèu de poblacion e a mens de 100 mètres deth hilat rotèr basic, comarcau o locau: +10 % de *mxPp*
 - Establiments de baisha intensitat d'us (percentatge d'espacis liures, definidi en article 40 superior ath 15% e/o intensitat d'us, definida en article 41 ei igual o inferior a 40 UA/a) +10 % de *mxPp*
- h) En sòu de proteccion preventiva, es municipis de mès de 10.000 abitants e en un entorn immediat que compde damb mès d'un 70% deth sòu transformat entà usi urbans e que gaudisque d'ua nauta connectivitat pera sua proximitat ath hilat rotèr basic. Era adaptacion deth planejament generau ad aquest plan a de justificar especificaments:
 - Qu'era implantacion non fragmente era estructura des espacis dubèrti, permet materializar era estratègia de creishement determinada peth planejament territorial e que non cree disrupcions urbanes en sistèma d'establiments existents o previst. Ar efècte d'aquest PDU se considèra qu'ua implantacion cree disrupcions urbanes se non permet era continuïtat dera viabilitat principau der entorn.

- Cau obligatòriament un estudi que valore er emplaçament concret escuelhut en relacion damb era morfologia e es caracteristiques socioeconomiques deth sistèma urban e era unitat de paisatge a on se localize. Aguest estudi a de justificar era implantacion d'acòrd damb eth modèl economic e toristic d'aguest sistèma urban e er impacte positiu sus era economia locau, increment des lòcs de trabalh localizats entà equilibrar era autocontencion, baisha renda familiar disponible e eth besonh de complementarietat e/o diversificacion ena economia, en tot definir es lòcs de trabalh dirècte previsti, es lòcs de trabalh indusits estimadi e era despena prevista per torista dehòra deth recinte.
 - Cau valorar era oportunitat o non dera sua insercion, totau o parciau, en sòu urban entà activitat economica d'us toristic coma camping en sòu urban, otèl de baisha densitat o otèl apartament, damb es drets e déuers que compòrte aguesta classe de sòu.
- i) Es activitats de camping qu'excepcionaument supèren era regulacion establida en aguest PDU e peth sòn caràcter e ubicacion s'agen de mantier en sòu non urbanizable, auràn era consideracion d'establiments singulars e calerà que se justifique eth compliment deth principi de desenvolupament urbanistic sostenible definit en article 3 dera Lei d'urbanisme d'acòrd damb er emplaçament e er airau geografic a on se localize a compdar d'ua prepausa concreta que s'inserisque de manèra equilibrada en sistèma urban a on se prepausa. Era sostenibilitat s'avalorarà en basa ar impacte positiu sus era economia supramunicipal e locau, en tot concretar es condicions de complementarietat e/o diversificacion ena economia e eth possible efècte sus es activitats ja existents en sòn entorn, en tot definir tanben es lòcs de trabalh dirèctes previsti, es lòcs de trabalh indusits estimadi e era despena prevista per torista laguens e dehòra deth recinte. Es efèctes economics e sociaus les calerà sospesar damb eth consum de sòu, era eventuaiu pèrta de sòu agrícola, era mobilitat generada e es efèctes mediambientaus.
7. Pr'amor que deth punt de vista ambientau cau evitar implantacions excessivament granes en sòu non urbanizable, tant per çò que tanh ath consum de recorsi, efèctes dera mobilitat, emissions e freqüentacion que represente era activitat que non ei pròpria deth sòu rustic e tanben per efècte barrera e era fragmentacion d'abitats qu'ocasiona tant era transformacion coma eth barrament d'ua superfície de grana importància enes espacis dubèrti, cau qu'era possibilitat d'agranir superfícies age er estudi favorable der organisme ambientau.
8. Eth producte *mxPp* hè referéncia ara superfície interiora der establiment, descomptant er espaci de marge, pr'amor qu'aguest darrèr non a de representar transformacion deth sòu damb er entorn immediat.
9. Era distància entre er establiment e eth nuclèu urban ara quau se hè referéncia en aguest article se mesure entre es punts que se tròben mès apròp deth limit exterior der establiment e era linha de regim urbanistic deth sòu urban o urbanizable deth nuclèu urban o en sòn defècte, der airau urban assolidat.

Article 39. D'auti paramètres urbanistics en relacion damb er emplaçament

1. Entà incidir ena intensitat d'us mejançant eth grad d'artificializacion der establiment en tèrmes de transformacion, impermeabilizacion, artificializacion e pèrta de cubèrta vegetau, controlar era freqüentacion des espacis dubèrti e redusir er impacte paisatgistic, se regule eth percentatge minim d'espacis liures comunitaris e era densitat maxima der establiment, en foncion dera categoria deth sòu deth sistèma d'espacis dubèrti a on se place.
2. Es paramètres urbanistics enonciadi en apartat anterior --percentatge d'espacis liures comunitaris e densitat maxima-- se definissen e regulen enes articles següents.

Article 40. Espacis liures comunitaris

1. Es espacis liures comunitaris hèn referéncia ara superfície interiora der establiment, descomptant espaci e marge, que non ei destinat a unitats de campatge, vies o parcatges ne aucupada per edificacions, piscines e pistes esportives.
2. Se fixen es següents percentatges minims d'espacis liures comunitaris:
 - a) En sòus de proteccion preventiva, se destinarà a espacis liures comunitaris aumens un 8% dera superfície totau der establiment.
 - b) En sòus de proteccion territorial, se destinarà a espacis liures comunitaris aumens un 12% dera superfície totau der establiment.

- c) En sòs de protecció especial, se destinarà a espais lliures comunitaris aumens un 15% dera superfície totau der establiment.

Article 41. Densitat maxima des establiments o intensitat d'usatge (unitats d'alotjament/ectara)

1. Era densitat maxima se compute en tot dividir eth nombre totau d'unitats d'acampada pera superfície totau interiora der establiment descomptant er espai de marge.

2. Damb er objectiu de fomentar era localizació des establiments de camping que compòrtan un major grad d'artificializació enes sòs damb valors naturaus mès redusid e apròp des nuclèus urbans, eth PDU establís damb caractèr generau ues densitats mès nautes en aqueri establiments plaçadi enes sòs de protecció territoriala e protecció preventiva en foncion dera distància ath sistèma d'establiments urbans ena tipologia de nuclèus istorics e es sues extensions, d'acòrd damb eth planejament territoriala.

3. Damb caractèr generau, s'establisson es següents densitats maxims, en foncion dera categoria deth sòu qu'estructura eth sistèma d'espais dubèrt a on se place er establiment e era distància tath nuclèu istoric, mesurada d'acòrd damb era regulació der apartat 4:

3.1 En sòs de protecció preventiva,

- a) es establiments plaçadi a ua distància de 1.000 mètros o inferiora a un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 110 unitats d'acampada/ectara;
- b) es establiments plaçadi a ua distància superiora as 1.000 mètros e iguala o inferiora as 2.000 mètros d'un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 65 unitats d'acampada/ectara;
- c) es establiments plaçadi a ua distància superiora as 2.000 mètros d'un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 45 unitats d'acampada/ectara.

3.2 En sòs de protecció territoriala,

- a) es establiments plaçadi a ua distància de 500 mètros o inferiora a un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 65 unitats d'acampada/ectara;
- b) es establiments plaçadi a ua distància superiora as 500 mètros e iguala o inferiora as 1.000 mètros d'un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 45 unitats d'acampada/ectara;
- c) es establiments plaçadi a ua distància superiora as 1.000 mètros d'un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 25 unitats d'acampada/ectara.

3.3 En sòs de protecció especial, des municipis de montanha e micropòbles

- a) es establiments plaçadi a ua distància de 1.000 mètros o inferiora a un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 45 unitats d'acampada/ectara.
- b) es establiments plaçadi a ua distància superiora as 1.000 mètros d'un nuclèu urban, non pòràn despassar ua densitat de 25 unitats d'acampada/ectara.

4. Era distància entre er establiment e eth nuclèu urban ath quau se hè referéncia en aquest article se mesure entre es punts que se tròben mès apròp deth limit exterior der establiment e era linha de regim urbanistic deth sòu urban o urbanizable deth nuclèu urban o en sòn defècte, der airau urban consolidat.

5. Sens perjudici des densitats maxims fixades damb caractèr generau en apartat 3 d'aquest article, es capacitats des establiments an d'èster adequades ar emplaçament a on se placen. En aquest sens, an d'èster proporcionades ara poblacion qu'acuelhen es nuclèus urbans der entorn. Eth planejament generau e eth derivat, en cas de planejament generau non adaptat ad aquest PDU, auràn de justificar era capacitat establida a escala locau en foncion des caracteristiques deth territòri municipau e dera unitat de paisatge a on se localize. En cap de cas, era capacitat prevista tà un establiment pòt doblar era poblacion deth municipi, exceptat des micropòbles.

6. Es densitats maxims fixades damb caractèr generau en apartat 3 d'aquest article, se pòràn despassar en aqueri establiments damb un grad baish de transformació e artificializació deth sòu

mesurat damb un percentatge naut d'unitats d'alotjament mobil e non permanentes (minim 80%) e que non dispòsen de piscines ne de pistes esportives.

Seccion 3. *Determinacions, directives e recomanacions a escala de projecte*

Article 42. Plan especiau urbanistic

Es condicions ambientaus, d'accessibilitat, topografiques e paisatgistiques regulades ena seccion anteriora entara zonificacion deth territòri municipau cau que se justifiquen ena redaccion e formalizacion deth plan especiau urbanistic, qu'ei de besonh entara implantacion d'un establiment de camping, tot en tot avalorar era adopcion de mesures correctores, se cau.

Article 43. Estudi de paisatge

1. Era regulacion a escala de projecte incidís dirèctaments ena ordenacion e eth dessenh der establiment, un còp trigat er emplaçament concrèt e recuelhen d'auti critàris paisatgistics que, ath delà dera visibilitat e des elements estructurants deth paisatge, an er objectiu de preservar es valors mès intrinsècs e era integracion en entorn immediat, tot controlant er impacte dera intervencion.
2. Es determinacions, directives e recomanacions a escala de projecte s'estructuren es tres blòcs: era insercion en entorn immediat, es critàris d'integracion paisatgistica der establiment e ordenacion der espaci interior.
3. Es determinacions, directives e recomanacions recuelhudes en aguesta seccion emanen, majoritàriaments der *Estudi de paisatge* qu'intègre aquest PDU coma Document 6, a on s'expliquen, se completen e se justifiquen.

Subseccion 1. *Insercion en entorn immediat*

Article 44. Barrament des limits

1. S'establís un espaci de marge, en contraposicion ath concèpte de barrament de limit, entà armonizar era emprenta damb eth territòri. En aquest sens, cau preveir un tractament naturau d'aguest espaci der establiment de camping en tot assegurar ua franja minima d'acòrd damb es caracteristiques der entorn immediat qu'actue coma espaci de transicion entre er espaci afècte ara activitat e es espacis dubèrti, sens prejudici que se poguen desvolopar usi de léser per part des usatgèrs der establiment, s'ei de besonh, compatibles damb eth sòn caractèr naturau o agrari.
2. Er espaci exterior der establiment regulat en punt anterior o espaci de marge ei part deth barrament perimetrau, e aurà de disposar d'elements de barrament pera part interiora en contacte damb eth programa pròpi dera activitat de camping que donguen compliment ara nòrma sectoriau en matèria de torisme, s'ei de besonh.
3. Auent en compde eth relhèu de supòrt e era vegetacion existenta, se regulen es següentes distàncies a compdar dera cleda perimetrau:
 - a) Distància tà finca forestau o agricòla 5 mètres
 - b) Distància tà èish de camin o espaci d'us public en espacis dubèrti 15 mètres
 - c) Distància tà finca damb element de valor patrimoniau, sense entorn de proteccion delimitat 15 mètres

4. En cas de vesiatge damb sòu urban residencial, era barralha s'a de plaçar a 15 mètres deth limit de parcèla.
5. Es distàncies regulades enes apartats 3 e 4 an eth caractèr de valors mejans. Se recomane qu'eth espaci de marge sigue flexible damb ua amplada diferenta ath torn de tot eth perimètre der establiment, en tot jogar damb diferents punts d'accès, s'ei de besonh. En tot cas, cau justificar eth compliment der objectiu pretenut entar espaci de marge: era integracion en entorn immediat.
6. Excepcionalment e justificadament, es distàncies regulades enes apartats 3 e 4 se pòden reduir en aqueri casi coma pòt èster un cambi de còta damb er entorn qu'impedisque era visibilitat der establiment der exterior.
7. Er espaci de marge se tractarà damb vegetacion autoctòna e damb es patrons de plantacion pròpris deth lòc.
8. Cau potenciar era privacitat damb era vegetacion e delimitar damb barraments permeables (malha de simple torsion) qu'afavorisquen era permeabilitat fisica deuant d'elements opacs continus ne dejós de rasant (fonaments) ne dessus de rasant (murs).
9. S'establiran estratègies de filtre e contencion entàs espacis mès sensibles der entorn, coma corrents idrics, en tot concentrar-i es espacis liures.
10. Son d'aplicacion es mesures de mantenença e milhora dera connectivitat ecologica MCE-3 e MCE-4 recuelhudes en Annèx d'aguestes nòrmes.

Subseccion 2. Critàris d'integracion paisatgistica

Article 45. Relacion damb es elements estructuradors der entorn

1. En relacion damb er entorn immediat der establiment, cau considerar es elements estructuradors der entorn, tant antropics coma naturaus e es elements caracteristics damb valor paisatgistic e establir-ne relacion damb eth projècte tà afavorir era continuïtat entre er interior der establiment e er encastrament d'actuacion.
 - a) Es principaus elements estructuradors que cau tier en compde o incorporar en projècte, son eth hilat rotèr, eth parcelari agricòla e es corrents d'aigua.
 - b) Es principaus elements caracteristics que cau tier en compde o incorporar en projècte, son era escala, era forma e eth color des volums preexistents, atau coma es formacions vegetaus naturaus e es patrons de plantacion agricòles.
2. Entà pr'amor de dar compliment ar apartat anterior, se recomane:
 - a) Utilizar es traces parcelàries e des camins coma potenciaus generadors dera organizacion e dera connexion extèrna e intèrna des diuerses aïraus.
 - b) Adaptar-se tan com se pogue ara configuracion topografica der endret, preservant o reconduint es escuraments existents.
 - c) Considerar es elements, es formacions e es patrons vegetaus naturaus e antropics existents entà qu'era organizacion deth conjunt se percebe ben integrada.

Article 46. Relhèu

Eth relhèu hè referéncia ara modificacion dera topografia que tostemp a d'èster era minima imprescindible. Cau limitar era modificacion dera topografia e priorizar tècniques tradicionaus qu'eviten era erosion, er escolament e er equilibri biofisic que configuren scenari de gran valor pera sua sinuositat e linhalitat. Damb aguest objectiu, cau:

- a) Equilibrar eth balanç de tèrres, a modificar o aportar, en tot evitar granes esplanades.
- b) Dessenhar es terrèrs e es murs de pèira seca d'acòrd damb es ondulacions naturaus.
- c) Evitar es murs de contencion de tèrres. Sonque s'admeten enes lòcs a on siguen tradicionaus, es murs de pèira seca de caracteristiques similars as pròpies der endret. S'admeten murs d'ua

nautada maxima d'1,5 m, exceptat que siguen murs preexistents o d'adaptacion ara nautada des murs der entorn.

- d) Es talussis de tèrres permanentes an de presentar un desnivèu maxim de 3H:2V, tostemp d'acòrd damb es prescripcions des estudis geotecnics, de manèra que se garantisque era sua estabilitat a long tèrme, se prevengue era erosion, se facilite era revegetacion e se limiten es pèrtes de sòu. En cas qu'excepcionaument non se complisque aquest critèri, s'a de justificar coma cau eth sòn besonh e s'aplicaràn techniques de bioengenharia ena estabilizacion o revegetacion de terrèrs.

Article 47. Visibilitat

1. Cau conéisher era visibilitat, ei a díder, es conques visuaus deth lòc, der entorn immediat deth madeish establiment, des recoruts d'aproximacion, es accèssi e es limits de parçèla entà laguens entà pr'amor de potenciar o ben filtrar determinades vistes. En aquest sens, cau valorar era convenença d'armonizar eth conjunt (escala, forma, color), dissimular elements o, per contra, singularizar-ne d'auti (entrada, senhaletica).
2. S'utilizarà preferentaments era estratègia d'armonizacion deth conjunt, damb era ocultacion sonque des elements que non an d'èster visti (residus, depuracion, eca.) e era singularizacion des elements mèrca.
3. S'utilizarà era vegetacion entà potenciar era estratègia d'armonizacion, evitant es plantacions contunhades, emplegant preferentaments espècies e mesures diuèrses plantades aleatòriament. Era vegetacion se compren coma un recors que servís entà integrar er establiment en entorn e non entà amagar-lo.

Article 48. Concepcion unitària

Cau preveir era concepcion unitària deth conjunt der establiment documentant graficament, se cau per etapes, era configuracion globau dera prepausa. Damb aquest objectiu cau: documentar, mesurar e pressupostar toti e cada un des elements qu'entren en jòc; era vegetacion existenta a preservar e era prepausada, en tot evitar era vegetacion (arboricòla, arbustiva e erbacèa) estranha ath lòc e computar es espacis d'ombra coma factor de qualitat.

Article 49. Volumetria

1. En aqueres localizacions a on es edificacions se perceberàn des de diuèrses posicions e non sonque d'ua posicion estrictaments frontau, calerà tier en compde es proporcions e es formes de toti es volums, atau coma eth dessenh de totes es façades, incluides es cubèrtes incorporant era volumetria coma un paramètre e tractant tot er ensems bastit coma façada.
2. Cau suenhar era composicion e sequéncia des diuèrsi volums de manèra unitària.
3. Cau jerarquizar es volums en foncion dera sua nautada entà disminuir-ne er impacte visuau des vistes preferentes.
4. Cau incorporar paramètres de configuracion des cubèrtes des elements damb mès impacte.

Subseccion 3. Espaci interior der establiment

Article 50. Critèris paisatgistics aplicables as edificacions

1. Coma mesura de sostenibilitat cau priorizar, quan sigue possible, era mantenença e eth reciclatge der auviatge bastit, qu'aurà d'incorporar foncions programatiques pròpies der establiment de camping.
2. Es installacions e edificacions prepausades an d'èster es minimas de besonh entà desvolopar era activitat e an de justificar eth sòn besonh e era adaptacion paisatgistica e ambientau as condicions der emplaçament concret a on se tròben.
3. Se recomane compactar tan coma se pogue es construccions (edificacions) e installacions de supòrt ara activitat hèn a quèir aquerò obsolet. En aquest sens se recomane compactar tan coma se poguen totes es edificacions de servicis basics (recepcion, servicis igienics, eca.), servicis complementaris (restauracion, sales, botigues, eca.) e es installacions de supòrt dera activitat, agropant es aubèrges fixes e semi mobiles e trigant modèls d'ocupacion deth sòu qu'eviten era dispersion en encastre der establiment. Sens perjudici deth compliment dera normativa sectoriau en matèria de torisme.

4. En relació amb la edificabilitat se recomana compatibilitzar la volumetria (m^3) i no la superfície (m^2) dels elements a construir i compatibilitzar la edificabilitat de la mateixa manera tant edificacions, es cuberts i es pabellons prefabricats, en tot prenent com a referència la seva ocupació en planta, primer que tot i així anarà a la presència visual a considerar en territori.
5. Totes les edificacions seran preferentment de planta baixa, des del nivell d'accés i podran haver entre-sòl, en cap de cas se superarà la baixa i una planta pis. El planejament municipal pot establir un límit màxim de nauada màxima reguladora, de longitud i d'amplada dels volums a construir.
6. La distància entre edificacions a d'estar aumençada la mateixa que era la nauada.
7. Se recomana establir continuïtat amb els models arquitectònics existents o propis del lloc, coneixent els models de referència dels camps i els elements inclosos al Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.
8. Tant definir la organització s'estudiaran els visuals des del interior, potenciant els panoràmics d'interès.

Article 51. Criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats

1. Se recomana limitar la ocupació del sòl dels espais exteriors a urbanitzar, i a dir, es aïllar, no edificats però sí ocupats (aïllats en aire lliure, aïllats d'accés, vialitat i manobra, aïllats d'habitatges fixos i semimobils i aïllats d'habitatges mòbils, aïllats d'instal·lacions i serveis). En aquest sentit:
 - a) Integrar tot i cadascun dels espais exteriors a urbanitzar, aient en compte el sosterrament dels límits d'instal·lacions tot el temps que sigui possible.
 - b) Donar compliment al percentatge mínim d'espais lliures regulat en l'escala territorial.
 - c) Identificar els sistemes, materials i acabats de cadascun dels espais exteriors a urbanitzar.
 - d) Assegurar el desmantellament dels límits de distribució i un altre element sosterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició de l'estat original en cessament de l'activitat.
2. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:
 - a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, se prioritzarà la utilització de paviments drenants, tendint a ser impermeables.
 - b) Tot el temps que sigui possible, cal garantir aumençada el 90% de sòl permeable inclòs l'ús de l'entorn de l'establiment.
3. Criteris d'enjardinament de zones d'acampada i espais lliures comunals:
 - a) Les espècies plantades s'adaptaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'entorn d'acció i que presenten baixos costos i simplicitat de conservació.
 - b) Cal minimitzar els enjardinaments. Exceptat el cas que un aïllament segueixi una zona alterada a restaurar, no s'utilitzaran espècies amb un comportament invasor demostrat, especialment quan es aïlli a enjardinar límits amb sectors naturals.
 - c) Cal evitar enjardinaments de tipus urbà. Els patrons de plantació s'han de dissenyar basant-se en formacions vegetals característiques de l'entorn.

Article 52. Sistemes constructius, materials i acabats

1. Cal escollir sistemes constructius, materials i acabats apropiats al programa específic requerit, sense menysprear els propis del lloc.
2. Cal preveure els acabats de totes les construccions, instal·lacions i barratges i incloure la senyalística.
3. Se recomana utilitzar la gamma de materials i colors discrets dels elements que no se volguen ressaltar.
4. Se recomana basar-se com a criteri general, en una paleta cromàtica terrosa.

Article 53. Unitats d'acampada

1. Es unitats d'acampada an de dispausar des minims elements fixi entà dar servici ar allotjament. En aquest sens, non pòden dispausar d'elements fixi assimilables as edificacions auxiliars en ua ciutat-jardin, coma per exemple barralhes, piscines, casetes tàs instruments, eca.
2. Se definís bungalòu com era edificacion de dimensions redusides, emplegada coma allotjament toristic de caractèr fix enes establiments de camping. Se darà compliment as següentes condicions:
 - a) En cap de cas pòt èster un abitatge.
 - b) Non poirà auer sonque un estatge de nautada damb possibilitat d'entresòu.
 - c) Responderàn ara tipologia d'edificacion isolada, maugrat que se poirà dispausar aparionadi. Se non se pòden dispausar aparionadi, era distància entre bungalòus o entre unitats d'aubèrja semimobiles a d'èster aumens era madeisha qu'era sua nautada.
 - d) Non se permet eth sòn bastiment damb òbra de fabrica o de pèira, e s'establís era obligacion d'utilizar materiaus e formes d'installacion leugèrs, de revocacion facil, tà que siguen de bon transportar o desmontar quan acabe era sua vida utila o ne cesse er usatge.
 - e) Entà montar un bungalòu calerà llicència d'òbres municipau, qu'avalorarà es aspèctes d'obligat compliment.

CAPITOL 3. Disposicions especificas entàs activitats complementàries e d'ales activitats d'acampada

Seccion 1. Disposicions especificas entara implantacion de parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda

Article 54. Principis d'actuacion entara implantacion de parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda

1. Eth modèl territorial d'implantacion des establiments de parcatge de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda priorize era foncion de supòrt ara activitat de camping e era ubicacion en establiments de camping. Dehòra d'aguesti ei preferent era ubicacion enes sòus urbans e urbanizables.
2. Es establiments que non se placen ath laguens d'un establiment de camping, en sòu non urbanizable s'an d'instalar enes espacis damb major accessibilitat, enes entorns que dispòsen de major preséncia d'establiments de campings e enes espacis periurbans des ciutats mejanes entà redusir era mobilitat generada per aguesta activitat.

Article 55. Disposicions especificas d'escala territorial entàs parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda

Es parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda s'admeten enes espacis dubèrt de proteccion preventiva en toti es airaus geografics definidi en article 21 d'aguesta nòrma, exceptat er encastre deth Plan Director Urbanístic deth Sistèma Litorau (PDUSC), a on sonque s'admeten laguens der espaci d'establiments de camping existent ena data d'aprobacion definitiva d'aguest PDU.

Article 56. Disposicions especificas d'escala locau des parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda

1. Son d'aplicacion entara implantacion des parcatges de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda a escala locau, ath delà des disposicions comunes a totes es activitats de camping regulat des der article 22 ath 34, es apartats 1c e 1d der article 37 en relacion damb era accessibilitat e es apartats 1 e 2 der article 38 referent ath principi de proporcionalitat, eth patron de paisatge e eth grad d'integracion urbana e territorial.
2. En cas d'implantacion autonòma en sòu non urbanizable sonque s'admet er us de parcatge de caravanes, autocaravanes e remòrques-tenda, en posicions periurbanes que complisquen simultanèaments es condicions següentes:
 - a) Proximitat ath hilat rotèr

- b) Proximitat a un nuclèu urban
 - c) Baixa exposició visual
 - d) Sòl planer que no precisi moviment de terres entà implantar era activitat
3. En sòl no urbanitzable de protecció preventiva se fixe una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments d'1 hectàrea. Aquesta superfície haurà referència a l'espai propi de l'activitat, excluint el tractament de marge regulat en l'article 44.
4. Era superfície màxima se podrà superar en qualsevol cas un màxim de 2 hectàrees s'hi afegirà de compliment als criteris regulats en el punt 2 de compliment als següents condicions:
- a) Se salvi la proporcionalitat amb el patró de paisatge de l'unitat de paisatge a on se localitza, d'acord amb l'article 38, sense admetre es factors correctors entà agrandir-ne era superfície inclosa en apartat 6 d'aquest precepte e se trobe plaçat a una distància màxima de 500 metres d'una carretera.
 - b) S'hi plaça en un entorn immediat que compde amb més d'un 70% de sòl transformat entà ús urbans e que gaudeix d'una bona connectivitat per a la seva proximitat amb el viari bàsic e que permete una organització coherent de l'espai periurbà.

Sense que siguin visualment aparents en cap de cas des de l'espai més freqüentat (principals guardadors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, d'altres punts emblemàtics, etc.).

Article 57. Disposicions específiques d'escala de projecte entà parcatges de caravanes, autocaravanes e remorques-tenda

- 1. En relació amb era visibilitat, en una franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat s'hi establiran a terme mesures atenuatives e correctores de l'impacte visual.
- 2. Es l'espai entà millora de l'integració paisatgística a través d'un tractament natural entà harmonitzar era activitat amb el entorn, se tractarà amb vegetació autòctona e amb els patrons de plantació pròpis de l'loc.
- 3. Se prohibeixen expressament les edificacions.
- 4. No s'admet era utilització de marquesines e coberts entà cobrir el parcatge de caravanes, autocaravanes e remorques-tenda.
- 5. Cal endreçar les places de parcatge entà pr'abordar de garantir el ordre dels elements e, en aquest sentit, delimitar amb mesures tendes el espai de parcatge de l'espai de circulació.
- 6. Cal minimitzar era impermeabilització de sòl e facilitar era infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu no se permet era impermeabilització de sòl e sonque se podrà aplicar a terme era compactació de l terren natural.
- 7. Son d'aplicació també entà implantació de parcatge de caravanes, autocaravanes e remorques-tenda les disposicions d'escala de projecte entà establiments de camping relatiu a l'estudi de paisatge, barraments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn e relleu regulat des de l'article 43 a l'53 d'aquestes normes.

Secció 2. Disposicions específiques entà implantació d'aires d'acollida d'autocaravanes

Article 58. Principis d'acció entà implantació d'aires d'acollida d'autocaravanes

- 1. El model territorial d'implantació dels aires d'acollida d'autocaravanes se basa en la funció de suport a l'activitat de camping e prioritza la ubicació en establiments de camping. Dehors d'aquestes e preferència la ubicació en sòls urbans e urbanitzables.
- 2. Es establiments que no se placent en un establiment de camping en sòl no urbanitzable, s'han de plaçar prioritàriament en aquells sòls que ja an estat transformats, coma els parcatges existents restats amb les infraestructures d'accessibilitat, d'altres equipaments e activitats de lleure en natura o d'altres accions específiques en sòl no urbanitzable, entà haur compatible aquest servei amb el ús existent en un sòl ja transformat, en un context de consum racional de sòl.

3. Dehòra d'aguesti sectors sonque se pòden plaçar en sòu non urbanizable a ua distància superiora as 10 km d'un camping existent.

Article 59. Disposicions específiques d'escala territorial entàs airaus d'acuelhuda d'autocaravanes

1. Es airaus d'acuelhuda d'autocaravanes s'admeten enes espacis dubèrti a toti es airaus geografics definidi en article 21 d'aguesta nòrma exceptat er encastre deth Plan Director Urbanistic deth Sistèma Litorau (PDUSC), a on sonque s'admeten laguens der espaci d'establiments de camping existenti ena data d'aprobacion definitiva d'aguest PDU.

2. Es airaus d'acuelhuda d'autocaravanes s'admeten en totes es categories d'espacis dubèrti, preferentaments en aqueri de proteccion preventiva e justificadament en sòus de proteccion territorial e especiau, d'acòrd damb es precaucions regulades en article 26, exceptat es emplaçaments en espacis periurbans des nuclèus de poblacion superiors as 5.000 abitants o en posicions autonòmes aluenhades de nuclèus urbans e establiments de camping a on sonque s'admeten en sòus de proteccion preventiva.

Article 60. Disposicions específiques d'escala locau entàs airaus d'acuelhuda d'autocaravanes

1. Son d'aplicacion entara implantacion des airaus d'acuelhuda de caravanes, ath delà des disposicions comunes a totes es activitats de camping regulades enes articles 22 enquiath 34, es apartats 1c, 1d, 2 e 3 der article 37 en relacion damb era accessibilitat e es servicis e es apartats 1 e 2 der article 38 referent ath principi de proporcionalitat, eth patron de paisatge e eth grad d'integracion urbana e territorial.

2. D'acòrd damb er article 58 cau qu'eth planejament municipau priorize era implantacion d'aguest tipe de servici, damb caractèr generau e damb es especificitats regulades enes apartats següents, enes següentes localizacions:

- a) En establiments de camping
 - b) En nuclèus urbans
 - c) Enes entorns periurbans des micropòbles
 - d) En infraestructures e installacions existents entà optimizar-les coma airaus concessionadi des autopistes, parcatges de pistes d'esquí e parcatges escambiaders restacadi damb era intermodalitat des mejans de transport
3. D'acòrd damb er apartat anterior e en foncion dera estructura urbana des nuclèus e dera proximitat d'establiments de camping o sòus ja transformadi, s'establisson es següents critàis d'implantacion:
- a) Es nuclèus urbans de cèrta entitat, damb ua poblacion superiora a 5.000 abitants, se plaçaràn preferentaments laguens deth sòu urban, e excepcionaument en sòu non urbanizable de proteccion preventiva que limite damb eth sòu urban, tostemp que se justifique que non i a alternativa viabla laguens deth sòu urban.
 - b) Es nuclèus urbans de menor dimension se plaçaràn preferentaments laguens deth sòu urban, e excepcionaument quan se justifique que non i a alternativa viabla laguens deth sòu urban e cada viatge que non i age un establiment de camping a mens de 10 km, s'admeten es posicions periurbanes adjacents ath sòu urban o en emplaçaments de facil accés articuladi damb aquest nuclèu a ua distància flexibla que permete er accés de pedanhs e que demore integrat en entorn, sense representar un impacte paisatgistic.
 - c) Enes entorns periurbans des micropòbles se plaçaràn preferentaments adjacents ath sòu urban o excepcionaument en emplaçaments a ua distància flexibla deth nuclèu e damb facil accés de pedanhs se se justifique un menor impacte paisatgistic.
4. Aluenhades des nuclèus urbans, sonque s'admeten tangentes ath hilat viari, coma servici restacat as infraestructures d'accessibilitat tostemp que se tròben a mès de 10 km d'un establiment de camping e en sòu de proteccion preventiva.
5. En cas d'activitats que s'implanten en sòu non urbanizable o ben en limit damb aquest, se garantirà era integracion en entorn mejançant un Estudi d'impacte e integracion paisatgistica.

6. Entà pr'amor de garantir-ne era accessibilitat, independentament deth regim de sòu e dera situacion geografica, es nauí establiments an d'èster plaçadi a ua distància maxima de 500 mètres d'ua carretèra interurbana.

7. En sòu non urbanizable s'establís ua superfícia maxima entad aguesta tipologia d'establiments der orde de 0,5 ectares. Aguesta superfícia hè referéncia ar espaci pròpri der airau d'acuelhuda de caravanes excluint eth tractament de marge regulat en article 44 d'aguestes nòrmes.

Article 61. Disposicions especificas a escala de projècte tàs airaus d'acuelhuda d'autocaravanes

1. Tad açò qu'ei as servicis admetudi, s'admeten punts de recarga electrica en cada plaça de parcatge, punts de distribucion d'aigua e de vuedatge d'aigües neres comunitàries, banhs, doches, inodòrs e lauaders comunitaris. Maugrat açò, en sòu non urbanizable, era dotacion d'aguesti servicis non poirà representar ua edificacion superiora a 6-8m² de superfícia utila per cada 20 unitats d'acampada.

2. En relacion damb era visibilitat, ena franja liura parallèla ara carretèra o ar èish principau de visibilitat s'amiaràn a tèrme mesures atenuatives e correctores der impacte visuau.

3. Non s'admet era utilizacion de marquesines e cubèrts entà caperar es unitats d'acampada.

4. Cau minimizar era impermeabilizacion deth sòu e facilitar era infiltracion dera aigua. Damb aquest objectiu, en sòu non urbanizable non se permet era impermeabilizacion deth sòu e sonque se poirà amiar a tèrme era compactacion deth terren naturau.

5. Cau endreçar es places de parcatge entà pr'amor de garantir er orde des elements e, en aquest sens, delimitar damb mesures trendes er espaci de parcatge der espaci de circulacion.

6. Es espacis entara milhora dera integracion paisatgistica auràn un tractament naturau entà armonizar era activitat damb er entorn, se tractarà damb vegetacion autoctòna e damb es patrons de plantacion pròpris deth lòc.

7. Son d'aplicacion entara implantacion des airaus d'acuelhuda de caravanes es disposicions d'escala de projècte regulades pes establiments de camping incluides des der article 43 ath 53 d'aguestes nòrmes, relatives ar estudi de paisatge, barraments de limits, relacion damb es elements estructuradors der entorn e relhèu e d'autes que peth sòn caràcter siguen d'aplicacion ad aquesti tipes d'airaus.

Seccion 3. Disposicions especificas entara implantacion d'airaus naturaus d'acampada

Article 62. Principis d'accion entara implantacion d'airaus naturaus d'acampada

1. Eth modèl territorial d'implantacion des airaus naturaus d'acampada se base ena foncion de supòrt as activitats esportives en aire liure e de montanha, destinades ath gaudi des espacis naturaus protegidi.

2. Sonque s'admeteràn en aqueri espacis naturaus protegidi qu'agen er interès e era mesura apropiada entà acuelher aquest tipe d'us segontes es critàris sectoriaus qu'an motivat era sua proteccion.

3. Eth sòn caràcter a de perméter eth manteniment dera compatibilitat damb es valors e foncions rustiques pròpies deth sòu non urbanizable ath long d'aqueri periòdes der an qu'er establiment demore barrat, s'ei eth cas.

4. Sense prejudici d'aquerò que dispòse er instrument d'ordenacion der espaci, s'admeten airaus naturaus d'acampada en aqueri espacis naturaus protegidi que non dispòsen de pro places en airaus similars ja existents e/o establiments de camping apròp des espacis naturaus protegidi que poguen aufrir aquest servici d'alotjament entàs visitants e es practicants des espòrts de montanha.

5. Era formalizacion urbanistica d'aquest tipe d'establiments, aurà de compdar tant damb er informe favorable der organisme gestor der espaci naturau coma der organisme ambientau.

Article 63. Disposicions especificas d'escala territorial entàs airaus naturaus d'acampada

1. De manèra anàloga ad aquerò regulat pes establiments de camping en capítol anterior, eth modèl territorial d'implantacion des airaus naturaus d'acampada s'establís en tot restacar era diuersitat des

domènis geogràfics qu'intègren eth territori de Catalunya e es objectius territoriaus definidi per cada un d'eri, d'acòrd damb era categoria des espacis dubèrti e d'acòrd damb eth planejament territorial.

2. Es airaus naturaus d'acampada s'admeten en toti es airaus geogràfics definidi en article 21 d'aguesta normativa exceptat er encastre deth Plan Director Urbanistic deth Sistèma Litorau (PDUSC).

3. S'admeten sonque ath laguens des sectors des espacis naturaus protegidi o ben en sòn entorn immediat, en totes es categories d'espacis dubèrti.

Article 64. Disposicions especificas d'escala locau entàs airaus naturaus d'acampada

1. Sens perjudici d'aquerò qu'establisque er instrument d'ordenacion der espaci, se priorizarà qu'era sua localizacion se tròbe apròp des principaus equipaments e servicis des espacis protegidi, coma airaus d'acuelhuda, punts d'informacion, airaus de picnic, parcatges, atau coma d'autes edificacions existentes. Entà poder implantar aquest tipe d'airaus en localizacions diferents des citades en aquest punt calerà demostrar, a trauès d'ua analisi d'alternatives d'ubicacion, e en encastre dera evaluacion ambientau, que non i a possibilitats d'implantacion enes zònes citades adès.

2. S'an de plaçar en localizacions a on non calgue hèr movements de tèrres.

3. Sonque s'admeten a mens de 100 mètres deth hilat rotèr.

4. S'establís ua superfícia maxima tad aquesta tipologia d'establiments de 0,5 ectares e ua capacitat maxima de 50 campistes simultànèus. Se recomane un maxim de 5 pernотacions consecutives per usatgèr, sens perjudici que s'aurà d'aplicar era normativa sectoriau s' ei de besonh.

Article 65. Disposicions especificas d'escala de projècte entàs airaus naturaus d'acampada

1. Cau qu'es airaus naturaus d'acampada siguen delimitadi, maugrat que sonque se disposaràn elements de barrament perimetrau der espaci en aqueri sectors a on calgue evitar situacions de risc entàs personas.

2. Pr'amor deth caractèr dera implantacion, tad açò qu'ei ath baish grad de transformacion der entorn que represente, non cau preveir er espaci de marge regulat en article 44, que sonque se poirà requerir en cas de barraments que genèren impacte paisatgistic.

3. Era superfícia d'acampada a d'èster unica, sense possibilitat de subdivision en unitats d'acampada.

4. An de disposar de servicis igienics e de neteja des utisi de codina que, en cas que sigue possible, s'an de plaçar a cubèrt en edificacions preexistents. En cas que, excepcionalment, sigue de besonh un nau bastiment, aquesta serà era minima imprescindible entà aufrir aquest servici.

5. Sonque s'admeten unitats d'alotjament mobil que non poiràn demorar en airau d'acampada mès enlà dera temporalitat maxima regulada.

6. Aquesti airaus pòden auer punts de servici entà autocaravanes.

8. Se mantieràn es cubèrtes deth terren naturau. Non pòden auer zònes enjardinades o pavimentades, ne mès installacions ne infraestructures qu'es minimas indispensables tad aquest tipe d'airaus que s'an indicat enes punts 5 e 6, sens perjudici des obligatòries per normativa sectoriau.

9. S'auràn en compde entath sòn dessenh, ath delà des disposicions comunes d'aguesta normativa que poguen èster d'aplicacion, es disposicions d'escala de projècte tàs establiments de camping incluides enes articles 43 ath 5 3 que peth sòn caractèr siguen d'aplicacion enes airaus naturaus d'acampada.

Seccion 4. Disposicions especificas entara implantacion de campaments juvenils enes espacis dubèrti

Article 66. Principis d'accion entara implantacion de campaments juvenils

1. Eth modèl territorial d'implantacion des campaments juvenils se base ena foncion des activitats collectives de caractèr esportiu, culturau, d'educacion en lèser e recreacion que se desvolopen en aire liure. En aquest sens ei preferenta era sua ubicacion enes sòus non urbanizables.

2. Eth sòn caractèr a de perméter mantier era compatibilitat damb es valors e foncions rustiques pròpris deth sòu non urbanizable pendent aqueri periòdes der an qu'er establiment demore barrat, s'ei eth cas.

Article 67. Disposicions especificas d'escala territoriau entàs campaments juvenils

1. Es campaments juvenils s'admeten, sense edificacions o damb es edificacions minimas imprescindibles entà garantir era foncion e sense disposar de barrament perimetrau, en toti es airaus geografics definidi en article 21 d'aguesta normativa, exceptat er encastru deth Plan Director Urbanistic deth Sistèma Litorau (PDUSC), sense perjudici dera conservacion des existents.

2. Eth cas qu'es campaments juvenils se prepausen damb es edificacions d'alotjament que prevé era normativa en matèria de joenessa o ben barradi perimetraument, se preven es limitacions següentes:

- a) En sòus de proteccion preventiva, s'admeten en tota Catalunya.
- b) En sòus de proteccion territoriau, s'admeten enes encastrus geografics següents:
 - Litorau e prelitorau des Tèrres der Ebre
 - Comarques e zònes de montanha
 - Plana interiora
 - Micropòbles
- c) En sòus de proteccion especiau, s'admeten enes sectors geografics següents:
 - Litorau e prelitorau des Tèrres der Ebre
 - Comarques e zònes de montanha
 - Micropòbles
- d) En espacis naturaus protegidi, s'admeten sonque damb informe favorable der organisme gestor
- e) S'excepten des apartats anteriors, eth sector deth Plan Director Urbanistic deth Sistèma Litorau (PDUSC), a on non s'admeten en cap de cas, sense perjudici dera conservacion des existents.

Article 68. Disposicions especificas d'escala locau entàs campaments juvenils

- 1. Peth sòn caractèr s'a de priorizar era sua ubicacion enes espacis aluenhadi des sòus d'activitat economica en entorns destinadi as usi pròpis des espacis dubèrti.
- 2. S'an de plaçar en ubicacions a on non calgue hèr movements de tèrres.
- 3. S'establís ua superfícia maxima tad aguesta tipologia d'establiments de 3 ectares.

Article 69. Disposicions especificas d'escala de projècte entàs campaments juvenils

- 1. Cau qu'es campaments juvenils siguen delimitadi, maugrat que sonque se disposaràn elements de barrament perimetrau der espaci en aqueri sectors a on calgue evitar situacions de risc entàs personas.
- 2. Pr'amor deth caractèr dera implantacion, tad açò qu'ei ath baish grad de transformacion der entorn que represente, non cau preveir er espaci de marge regulat en article 44, que sonque se poirà requerir en cas de barraments que genèren impacte paisatgistic.
- 3. Era superfícia d'acampada a d'èster unica sense possibilitat de subdivision en unitats d'acampada, es camins d'accès tar establiment o tàs equipaments que i age non pòden dar lòc a espacis segregadi e non s'admeten hilats de distribucion de servicis urbanistics que hèsquen possibles diuèrsi punts de distribucion.
- 4. Es allotjaments an d'èster mòbils de manèra preferenta e, en tot cas, en unitats d'aubèrja an d'èster en tendes de campanha e, excepcionaument, en moduls d'alotjament o pabelhons; era capacitat d'aguesti moduls non pòt superar en totau, eth 25% dera capacitat deth campament. Es moduls d'alotjament fix non pòden incorporar ne banh ne codina.
- 5. S'admeten edificacions barrades entàs espacis destinadi ara elaboracion de minjar e emmagatzematge e tàs servicis sanitaris, mentre qu'enes espacis destinadi ath consum de minjar sonque s'admeterà un espaci cubèrt mès dubèrt aumens per dus costats. En cas d'èster de besonh un nau bastiment, aquest serà eth minim indispensable entà dar aquest servici.

6. Se mantieràn es cubèrtes deth terren naturau. Non pòden auer zònes enjardinades o pavimentades, ne mès installacions ne infraestructures qu'es minimas indispensables tad aquest tipe d'airaus que s'an indicat enes punts 5 e 6, sens prejudici des obligatòries pera normativa sectoriau.

7. Se tieràn en compde entath sòn dessenh, ath delà des disposicions comunes d'aquesta normativa que poguen èster d'aplicacion, es disposicions d'escala de projècte tàs establiments de camping incluides enes articles 43 ath 53 que peth sòn caractèr siguen d'aplicacion enes campaments juvenils.

TÍTOL III. NORMATIVA AMBIENTAU ENTARA ORDENACION DES ACTIVITATS DE CAMPING

Article 70. Definicion e condicions

Es determinacions e es recomanacions recuelhudes en apartat 8 de Mesures ambientaus der Estudi ambientau estrategic, e que se recuelhen en Annèx d'aguestes nòrmes, an caractèr normatiu e les cau incorporar enes instruments de planejament urbanistic generau a escala locau e en planejament derivat qu'ordene especificaments ua activitat de camping a escala de projècte, entà garantir ua corrècta ordenacion e gestion ambientau des activitats.

DISPOSICIONS ADDICIONAUS

Prumèra. Adaptacion deth planejament urbanistic ath PDU

1. Es municipis incluidi laguens der encastre territorial definit per article 5 d'aguestes Nòrmes, d'acòrd damb aquerò establìt per article 82.1 deth TRLUC, auràn d'adaptar eth planejament urbanistic generau pròpri as nòrmes d'aguest document laguens deth tèrme maximau de dus ans a compdar de londeman dera publicacion dera aprobacion definitiva.

2. Er incompliment d'aguesti tèrmes pòt representar era adopcion des mesures previstes enes articles 82.3 e 90 deth TRLUC.

3. Eth planejament generau municipau e es sues modificacions en tramitacion ara entrada en vigor deth present PDU s'an d'adaptar as Nòrmes d'aguest, se'n aquera data non auessen estat resolvut definitivaments.

4. Es licéncias en tramitacion ara entrada en vigor deth present PDU s'an d'adaptar ad aquesta nòrma, exceptat d'aqueres licéncias que desenvolopen eth planejament derivat en vigor que poiràn seguir era sua formalizacion.

Dusau. Determinacion des campings existents damb anterioritat ath PDUSC I.

1. Entà definir er encastre des campings existents damb anterioritat ara data de publicacion deth PDUSC I s'a de justificar eth sòu aucupat pera activitat de camping. En aquest sens se pòden inclúdr es espacis aucupadi per:

- a) Es unitats d'acampada.
- b) Es servicis pròpis deth camping (servicis igienics, pistes esportives, piscines, jardins, restaurants, eca.).
- c) Es destinadi a emmagazematge o amàs temporau de bens o utisi restacadi damb era activitat pròpria deth camping.
- d) D'auti restacadi damb era activitat economica deth camping

2. Es mejans que se pòden utilizar entà acreditar es superfícies aucupades damb anterioritat ara data de publicacion deth PDUSC I, son:

- a) Ortofòtos o fòtos aerianes.
- b) Licéncias administratives (urbanistiques, toristiques, eca.).
- c) Actes d'inspeccion.

- d) S'admeterà com a prova des espacis ocupats pels campings es expedients de disciplina urbanística que se referisquen a accions anteriors a 16-6-2005, s'agen incoat abans o després d'aquesta data; en tot cas, açò no perjudicarà l'exercici de la potestat sancionadora en matèria urbanística, enes facultats des organismes jurisdiccionals.
- e) Quinsevolh aut que prouve fehamentament era existència de la superfície ocupada ena data mencionada.

Tresau. Compliment de la legislacion en matèria de còstes

1. D'acòrd amb era legislacion en vigor de còstes s'auràn de tier en compde es següents limitacions entà quin tipe que sigue de sòu, independentaments de la sua classificacion e qualificacion urbanística:

- a) Era utilizacion deth domèni public marítim-terrestre se regularà segontes era especificat en Títol III de la Lei de còstes. En tot cas, es accions que se volguen desenvolupar enes mencionats terrenes de domèni public auràn de compdar amb eth corresponent títol abilitant.
- b) Es usatges ena zona de servitud de proteccion s'ajustaràn ad aquerò que se dispòne enes articles 24 e 25 de la Lei de còstes, en tot auer de compdar es usi permetudi en aquesta zona, amb era autorizacion de l'organisme competent en Catalunya.
- c) S'a de garantir eth respècte des servituds de circulacion e accés a la mar establides enes articles 27 e 28 de la Lei de Còstes, respectivaments e eth compliment des condicions senhlaades en article 30 entara zona d'influència.
- d) Es òbres e instal·lacions existents ara entrada en vigor de la Lei de Còstes, plaçades en zona de domèni public o de servitud, se regularàn pera especificat ena Disposicion transitòria quatau de la Lei de Còstes.
- e) Es instal·lacions deth hila d'esgots auràn de complir es condicions senhlaades en article 44.6 de la Lei de còstes e concordantes deth sòn Reglament.

2. En municipis litorals, es instruments de desenvolupament que se deriven de la tramitacion deth PDU auràn de complir es determinacions de la normativa sectorial de còstes, e s'an d'enviar a la Direcció General de la Costa e la Mar, a través deth Servei Provincial de Còstes, entara emision de l'informe que dispòne es articles 112.a) e 117 de la Lei de còstes.

3. Enes encastres a on l'aterrament no se troba adaptat a la Lei de còstes, s'a de sol·licitar a l'ath Servei Provincial de Còstes, era linha probablament d'aterrament, de la manera que amb caràcter preliminar ara formalizacion de l'instrument urbanístic que desenvolupa eth PDU, s'aurà de sol·licitar era linha probablament mencionada, entà poder seguir amb era tramitacion.

4. En toti es instruments de planejament urbanístic que se deriven deth desenvolupament deth PDU s'auràn de rebater es línies de ribera de mar, d'aterrament deth DPMT, es servituds de circulacion e de proteccion, era zona d'influència e es accés a la mar, d'acòrd amb l'article 28 de la Lei de còstes e l'article 227.4.a) deth RGCG, preliminarment a l'ath Servei Provincial de Còstes des donades de besonh.

En tot cas, prevaleràn es donades deth plans d'aterrament sus es rebutadi en planejament en cas de desajustaments.

5. Es encastres qu'includissen sòus deth DPMT s'auràn de reajustar, en tot excludir es sòus mencionats, demorant assubjectidi ara preliminarment modificacion o revision deth planejament municipal en vigor.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Prumèra. Caràcter normatiu e obligatòri deth PDU

1. Mentre non s'adapte eth planejament urbanistic generau municipau ad aquest Plan director, es determinacions deth present PDU son normatives e d'aplicacion preferenta e obliguen as administracions e as particulars.

2. Es ajuntaments non pòden formalizar figures de planejament ne instruments de gestion ne autrejear licéncias que contradiguen aquest PDU e son obligadi a avertir de manèra expressa dera sua existéncia, vigéncia e caractèr obligatòri dera sua regulacion en respòner a consultes e sollicituds d'informacion urbanistica que se formulen.

Dusau. Accions d'implantacion de naues activitats de camping, regularizacion, augment e/o reordenacion d'activitats existents es municipis sense planejament generau municipau adaptat ath present PDU

1. Mentre non s'adapte eth planejament urbanistic generau as determinacions d'aquest Plan director se pòden formalizar en sòu non urbanizable es documents urbanistics de besonh qu'agen coma objècte era implantacion de naues activitats de camping, era regularizacion, er augment e/o era reordenacion des existents, en aqueri municipis a on eth planejament urbanistic generau municipau ac admete.

2. Entàs naues activitats de camping, era documentacion urbanistica que s'apòrte s'aurà de justificar en compliment des disposicions d'aquest PDU d'escala territoriala, escala locau e escala de projècte, en relacion damb tot er encastre municipau.

3. Entà totes es accions enes campings existents, era documentacion urbanistica que s'apòrte s'aurà de justificar en compliment des disposicions transitorias tresau e quatau següentes.

Tresau. Adaptacion deth planejament generau municipau ath PDU per çò qu'ei as activitats de camping existents e que non siguen admetudes segon era normativa deth PDU

1. Es activitats de camping o part des activitats de camping existents abans dera aprobacion iniciu d'aquest PDU, que s'agen de mantier en regim deth sòu non urbanizable e que s'ajusten ath regim d'us establìt ena legislacion urbanistica, autorizadi o non conforme as planejaments generaus en vigor e que non siguen admetudes per aquest PDU, pòran seguir era sua activitat d'acòrd damb es previsiones d'aquesta disposicion transitoria

2. Eth document d'adaptacion ad aquest PDU aurà de justificar adequadaments aquesta continuitat damb es condicions e es limitacions següentes:

- a) Es disposicions que hèn referéncia ara escala locau e ara escala de projècte s'an de valorar ena adaptacion des planejaments generaus municipaus entà totes es activitats e parts des activitats existents damb caractèr de recomanacion e, donques, s'ei de besonh, de manèra motivada entà cada ua des activitats existents se pòden reconéisher sense precisar eth sòn compliment se se justifique en relacion damb era sua situacion administrativa e urbanistica de partida.
- b) Era reconeishença des activitats e parts des activitats existents pòt méter condicions de correccion dera perihositat e era vulnerabilitat deuant de risqui existents.
- c) Enes establiments de camping existenti plaçadi totauments o parciauments en espacis naturaus protegidi, era adaptacion deth planejament generau municipau les pòrà reconéisher damb informe favorable der organisme ambientau e calerà atier as determinacions establides enes corresponents plans especiaus de proteccion deth mèdi naturau e deth paisatge.
- d) Es activitats de camping existents plaçades laguens der encastre deth PDUSC e qu'an era categoria de sòu litorau se regiran pera transitoria dusau deth PDUSC.
- e) Eth cessament definitiu dera activitat de camping existenta, d'acòrd damb era normativa de prevencion e contròtle des activitats, comportarà qu'era naua activitat que s'implante aurà d'èster conforme ara nòrma establida peth PDU e peth planejament urbanistic en vigor d'aplicacion en municipi.

Quatau. Naues accions en campings existents

1. En aqueres activitats de camping existents plaçades en sòu non urbanizable qu'agen estat reconeishudes pes planejaments generaus municipaus tant d'acòrd damb era normativa deth PDU coma en compliment dera disposicion transitoria tresau, ath delà des accions que se poguen efectuar (augment der encastre, naues edificacions, augments des existents, eca.) d'acòrd damb era normativa deth

PDU, es planejaments generaus municipaus e/o es documents urbanistics de desenvolupament dera activitat e poirà preveir es naues accions següentes:

- a) Se poirà permetre totes es accions previstes en PEU e/o autorizacion en sòu non urbanizable en vigor (incluides es naues edificacions e es auments des madeishes, apartament, substitucion, consolidacion, millhora, eca.). Se recomane en aquest cas era adaptacion des naues edificacions e accions as condicions establides peth PDU.
- b) Enes establiments de camping existents plaçadi totauments o parciauments en espacis naturaus protegidi, era adaptacion deth planejament generau municipau i poirà permetre es accions que non supòsen major aucupacion o afectacion d'espacis protegidi e es que non afectaràn dirèctament o indirèctaments es valors des LICs e/o ZEPA incluidi en hilat Natura 2000 e calerà atier as determinacions establides enes corresponents plans de proteccion deth mèdi naturau e deth paisatge. En tot cas s'admeteràn òbres de conservacion e millhora e es naues edificacions de servicis igienics enes unitats d'acampada o aument des existents.
- c) Es activitats de camping existents laguens der encastre deth PDUSC se regiràn pera transitòria dusau deth PDUSC.
- d) Tostemp se poirà adméter era activitat de restauracion, que non an de supausar necessàriaments ua naua edificacion, e eth bastiment d'ua unica installacion de léser coma ua piscina, pista esportiva o un parc infantil en aqueri establiments de camping que non dispòsen d'aquestes installacions.
- e) En aqueres activitats de camping existents que se placen en sòu inondable, en mès des accions descrites se pòden autorizar totes es accions de minoracion deth risc includint eth traslat d'unitats d'acampada agranint er encastre dera activitat sense tier en compde es restriccions de superfícia deth PDU.
- f) Entà toti es campings existents, de manèra generau, se pòt preveir era substitucion d'aubèrges fixes e semimobiles, que sonque representarà eth compliment deth paramètre dera separacion entre edificacions quan serà d'un conjunt de 20 unitats o superior o mès deth 20% dera capacitat der establiment en aubèrges mobiles e semimobiles. En substitucions d'un nombre inferior d'unitats d'alotjament se procurarà complir aquest paramètre o aproximar-s'i.
- g) Entà toti es campings existents, es naues accions s'auràn d'adaptar as disposicions deth PDU enes auments der encastre e quan agen eth caractèr d'òbres de grana rehabilitacion en bastisses existents e en òbres de naua edificacion.

En aquesti casi, eth 5% deth pressupòst des òbres s'an de destinar a executar, ena rèsta dera installacion, accions d'adaptacion progressiva as disposicions deth present PDU.

Prioritàriament, aquest pressupòst s'a de destinar ara millhora deth barrament des limits entà facilitar era integracion paisatgistica damb er entorn immediat, sense qu'açò represente ua pèrta de capacitat o ben ara diminucion dera densitat s'er establiment de camping a ua densitat que supère era maxima permetuda. En dusau tèrme se destinaràn a milhores ena permeabilitat deth sòu, vegetacion e tà arténher un espaci liure entath léser. En aquest sens se poirà computar es accions assimilables ja executades damb posterioritat ara entrada en vigor deth PDU.

- h) Es accions en establiments de camping existents destinades a dar compliment ara normativa sectoriau de proteccion contra eth risc d'inondacion, s'excèpten dera obligacion de destinar eth 5% deth sòn pressupòst a adaptar er establiment ath PDU.

2. Extraordinàriaments, entàs campings a on non sigue d'aplicacion era disposicion transitòria deth PDUSC, se poirà adméter er aument des activitats de camping existents encara que supèren es mesures resultantes d'aplicar es paramètres d'escala locau e patron deth paisatge, se se propòsen damb era fin de millhora des installacions coma eth bastiment de piscines, pistes esportives o d'outes installacions de léser en aire liure pròpies des activitats de camping, sens perjudici que se poguen plaçar bères unitats d'acampada se non auen exaurit era densitat maxima.

Aguesti agraniments se poirà permetre se son inferiors en superfícia ara d'ua naua implantacion e poirà preveir aument dera capacitat en cas d'activitats de mesura fòrça redusida entà garantir-ne era viabilitat economica.

Entara prepausa d'agraniment se fixe un tèrme de 6 ans entà aportar es documents urbanistics complets entà iniciar era tramitacion que calgue en cada cas d'acòrd damb eth planejament generau municipau.

3. En agraniments o accions regulades en aquesta disposicion precisen der informe favorable der organisme ambientau.

Cincau. Activitats de camping qu'an iniciat tramitacion urbanistica damb anterioritat ara aprobacion iniciau deth PDU

1. Es PEU qu'agen un informe des organismes territoriaus urbanistic e ambientau qu'avalore favorablaments eth document aprovat iniciauments pòden seguir damb era sua tramitacion sense que se calgue adaptar ad aquest PDU.

2. Era rèsta de licéncies d'edificacion, reforma o rehabilitacion de construccions, d'installacion o augment d'activitats o usi concrets que non agen estat resolvides definitivaments, cau que s'adapten ad aquest PDU.

DISPOSICIONS FINAUS

Disposicion finau prumèra. Modificacion deth PDU deth Sistèma Litorau

Se modifique er apartat 5 der article 15 deth Plan director urbanistic deth sistèma litorau, que demore redigit dera manera següenta:

“Correspon ath Planejament urbanistic generau municipau, sigue dirèctaments o a trauc de Plans especiaus, era concrecion, regulacion e desenvolopament des usi e activitats admetudes peth MTRPDUSC en cada soscategoria de sòu non urbanizable litorau, damb subjeccion as determinacions d'aquest Plan e damb coeréncia damb es objectius establidi en article 1 d'aguestes Nòrmes.

Aguesta concrecion, regulacion e desenvolopament des usi e activitats admetudes tanben se pòt efectuar per d'auti Plans directors urbanistics en encastre des sues competéncies.

Aguestes regulacions mès concrètes des usi e activitats admetudes en cada soscategoria de sòu litorau pòràn èster mes restrictives qu'es previstes en aguesta normativa.”

Disposicion finau dusau. Entrada en vigor

Eth PDU des activitats de camping entrarà en vigor londeman dera publicacion der acòrd d'aprobacion definitiva e d'aguestes nòrmes urbanistiques en Diari Oficial dera Generalitat de Catalunya. Es determinacions, directives e recomanacions que l'intègren seràn aplicables a compdar dera entrada en vigor d'aquest PDU.