



Ajuntament de Gavà
GTI

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ

Gener de 2021 / Document per a l'aprovació definitiva



Promoció:



GTI. Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.

Redacció:

Interlands® ciutat i territori, SL. www.interlands.cat

Lluna 6, 2n 2a. 08172 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo i Joan Josep Murgui, arquitectes. Josep M^a Llauredó, advocat

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ

Gener de 2021 / Document per a l'aprovació definitiva

I. MEMÒRIA

1. Objecte i antecedents

- 1.1. Objecte, abast de la modificació i interessats
- 1.2. Antecedents urbanístics
- 1.3. Antecedents jurídics i altres circumstàncies que motiven la Modificació del Projecte de reparcel·lació

2. Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent aprovat definitivament, 2008

- 2.1. Resum de l'adjudicació de parcel·les resultants
- 2.2. Compte de liquidació provisional i càrrega urbanística total per parcel·les resultants

3. Modificació del Projecte de reparcel·lació: saldo de liquidació provisional i etapes de gestió

- 3.1. Modificació que incorpora la delimitació i la superfície dels sistemes públics al Parc del Calamot que resulta de les modificacions de planejament aprovades definitivament
- 3.2. Modificació que determina l'afecció urbanística per la liquidació de les quotes en el moment de l'execució de les obres, de conformitat amb sentències judicials; i etapes de gestió
- 3.3. Modificació de l'import total d'afeccions urbanístiques, recollint els elements indemnitzatoris que no es varen tenir en compte en l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació; i compliment de sentències
- 3.4. Modificació que recull l'existència d'una construcció, en una parcel·la que va ser cedida anticipadament, i que el Projecte de reparcel·lació no va recollir, tractant-la com a incompatible sense indemnització
- 3.5. Modificació per equilibrar els beneficis i càrregues, que no es donaven en l'aprovació definitiva en establir una tipologia d'habitatge en determinades parcel·les resultants que no es correspon amb les unitats d'aprofitament adjudicades, les càrregues atribuïdes i la zonificació del planejament

4. Adaptació de les modificacions a la reparcel·lació, en la fase actual de gestió

- 4.1. Canvis de titularitat de diverses parcel·les edificables del sector, i referència a situacions no recollides en les certificacions registrals
- 4.2. Concordança registral i cadastral de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria
- 4.3. Anàlisi d'anterior Operació jurídica complementària, i afeccions
- 4.4. Adaptació d'algunes partides incorrectament determinades en el Projecte aprovat i altres circumstàncies que requereixen actualització
- 4.5. Incorporació de la partida de Modificació del Projecte de reparcel·lació: redacció, tramitació, certificacions i inscripció registral

5. Modificació i actualització del Compte de liquidació provisional, i gestió urbanística del sector

- 5.1. Compte de liquidació provisional de la Modificació del Projecte de reparcel·lació
 - Quadre 0.- Compte de liquidació provisional de la MPR
- 5.2. Gestió urbanística del sector i del Compte de liquidació provisional
 - GCLP / Quadre 1.- Propietaris i drets adjudicats a efectes de la gestió del CLP. Quotes en la comunitat de reparcel·latòria, per propietaris i parcel·les resultants
 - GCLP / Quadre 2.- Propietaris signants del Conveni actualització. Despeses en conceptes d'aportació econòmica i de manteniment del sector, per propietaris i parcel·les resultants
 - GCLP / Quadre 3a.- Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietaris
 - GCLP / Quadre 3b.- Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietaris i parcel·les resultants
 - GCLP / Quadre 4.- Pagaments propietaris Etapes I i II. Quotes resultants
 - GCLP / Quadre 5.- Origen unitats de valor i distribució de càrregues. Finques GTI

5.3. Resum de la càrrega urbanística total per parcel·les resultants, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat

6. Modificació de les parcel·les resultants: afeccions i fases

- *Fulls individualitzats de descripció de finques resultants*

II. ANNEXOS

Annex 1. Resum del procediment de modificació del saldo de liquidació provisional, i actualització i adaptació a les actuacions realitzades: càrregues urbanístiques totals per titular i parcel·la resultant

- *Annex-1 / Quadre1.- Actualització de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria*
- *Annex-1 / Quadre 2.- Càrrega urbanística per parcel·les resultants: projecte de reparcel·lació 2008, càrrega urbanística registral actual, càrregues que es modifiquen, i càrrega urbanística actualitzada*
- *Annex-1 / Quadre 3.- Càrrega urbanística per parcel·les resultants: regularització dels imports previstos pel projecte de reparcel·lació de 2008 als imports executats, i incorporació de la partida de modificació del projecte de reparcel·lació*
- *Annex-1 / Quadre 4.- Càrrega urbanística per parcel·les resultants: quotes girades, quotes pagades i pendents de pagament, i càrrega urbanística total modificada i actualitzada*
- *Annex-1 / Quadre 5.- Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietats i parcel·les resultants*

Annex 2. Gestió urbanística del sector: quotes urbanístiques aprovades i girades fins la data

Annex 3. Documentació justificativa de la resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de diverses parcel·les resultants, que va fer constar el Projecte de reparcel·lació de 2008

Annex 4. “Document 4. Finques aportades” i plànols 2.02a i 2.02b “Superposició de finques aportades i parcel·les resultants”, del Projecte de reparcel·lació de 2008

III. PLÀNOLS

Plànols d'informació

- | | | |
|-------|--|--------------------|
| 1.01. | Parcel·les resultants, adjudicacions i sòls de cessió segons Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament (AD 16/12/2008) | Escala gràfica (*) |
| 1.02. | Unitats d'edificació del Pla parcial urbanístic segons MPPGM (AD 21/07/2009 i 03/06/2014) i MPPPU (AD 15/04/2010 i 17/07/2014) | Escala gràfica (*) |
| 1.03 | Plànol indicatiu: parcel·les resultants, correspondència cadastral | Escala gràfica (*) |
| 1.04. | Evolució de l'història registral de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria | Escala gràfica (*) |

Plànols de proposta

- | | | |
|-------|--|--------------------|
| 2.01. | Parcel·les resultants, adjudicacions i sòls de cessió segons la Modificació del Projecte de reparcel·lació | Escala gràfica (*) |
|-------|--|--------------------|

(*) Nivell de definició a escala 1:500, sobre cartografia topogràfica digital proporcionada per GTI. Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A. a l'esmentada escala, d'acord amb l'establert en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Als efectes de millorar la comprensió global del Projecte de reparcel·lació i evitar una imatge fragmentària, la reproducció i edició de la documentació gràfica s'ha realitzat a escala 1:3.000.

I. MEMÒRIA

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

1.1. OBJECTE, ABAST DE LA MODIFICACIÓ I INTERESSATS

Objecte i abast de la Modificació

L'objecte del present document és modificar el Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà actualment vigent, en motiu de diverses circumstàncies que s'han produït durant el temps transcorregut des de la seva aprovació definitiva l'any 2008, entre d'altres i a títol d'exemple com a resultat de sentències judicials que afecten a les etapes de gestió urbanística del sector i, per tant, impliquen la modificació del Compte de liquidació provisional. Aquestes circumstàncies fan necessari haver de modificar, o en el seu cas ajustar, les circumstàncies que consten a la descripció hipotecària i altres aspectes que concorren en algunes parcel·les resultants del procés reparcel·latori, afectant també el Compte de liquidació provisional, per donar compliment judicial a algunes indemnitzacions que suposen imports distints dels previstos pel Projecte de reparcel·lació aprovat el 2008, o al retorn de quotes urbanístiques ja girades i anul·lades judicialment. En conseqüència, aquest document modifica el Compte de liquidació provisional i circumstàncies que afecten les parcel·les resultants a la vegada que, per no resultar un treball a origen que precisi d'un nou document d'actualització, incorpora les modificacions i estableix la situació actual del Compte de liquidació provisional i les corresponents afeccions a les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria.

En tractar-se d'una Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, no es parteix de les finques inicials aportades, ni de la descripció íntegra de totes les parcel·les resultants del sector, ja que en queden excloses les parcel·les resultants destinades a sistemes públics de cessió –llevat d'una única excepció que s'especifica en aquest document (parcel·la resultant núm. 55, assenyalada com a E6)- que no es veuen afectades per resolucions judicials ni per la nova distribució de càrregues i/o afeccions. Els treballs de la present Modificació es concentren en:

- Analitzar la repercussió de les sentències judicials posteriors a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació i la seva transcendència a origen, en relació a les fases previstes de gestió i execució del sector i al moment de liquidar les quotes.
- Recollir partides indemnitzatòries i imports que són distints als recollits en la documentació aprovada definitivament, donant així compliment a les sentències judicials.
- Modificar el Compte de liquidació provisional com a conseqüència dels apartats anteriors, modificant també el resultat de partides incloses, i per tant procedir al nou càlcul del repartiment de càrregues urbanístiques per a totes les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria.
- Modificar el Projecte de reparcel·lació, ajustant l'equidistribució entre unitats d'aprofitament i càrregues en relació a determinades tipologies d'habitatges descrits en les adjudicacions d'algunes parcel·les resultants, que no es corresponen amb l'aprofitament urbanístic que realment procedia adjudicar d'acord amb el planejament vigent al sector.
- Modificar la compatibilitat / incompatibilitat d'una construcció existent en una parcel·la resultant destinada al sistema d'equipaments públic, que no es va recollir en la reparcel·lació aprovada definitivament.

Atès el temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació i les circumstàncies concurrents –quotes girades, canvis de titularitat, quotes pagades, quotes retornades per mandat judicial, etc.-, complementàriament correspon adaptar la modificació de la reparcel·lació a la situació jurídica, urbanística i demanial actual -a juny de 2019-. En resum es procedeix a:

- Adequar i adaptar les modificacions a la situació de gestió actual, procedint a determinar el resultat de les afeccions urbanístiques fruit de la present Modificació, adaptant-les a la gestió i execució realitzada fins a la data, recollint l'Operació jurídica complementària fruit de les Modificacions del Pla general metropolità i del Pla parcial del sector que ens ocupa; incorporant els nous titulars que apareixen en el Registre de la Propietat i titulars de càrregues i altres drets, etc.
- Introduir les modificacions pertinents en les parcel·les resultants que correspongui, adaptant-les al moment actual, per a la seva deguda inscripció al Registre de la Propietat, a fi de que els efectes de la present Modificació no restin només en l'expedient administratiu i, per tant, dotant dels efectes propis de la inscripció de la modificació i adaptació en el Registre de la Propietat.

Aquesta Modificació, no parteix d'una operació interna de liquidacions i quotes urbanístiques, pagades o no satisfetes, ja que tal qüestió es resoldrà en la proposta d'aprovació del Compte de liquidació definitiva. Si bé, d'acord amb l'exposat a l'apartat anterior en referència a l'adaptació de la reparcel·lació a la situació actual, el resultat d'aquest treball comporta—a més dels efectes de la modificació pròpiament— l'actualització de les afeccions i altres circumstàncies de les parcel·les resultants del sector per a la corresponent translació del resultat al Registre de la Propietat, que quedarà actualitzat, donant d'aquesta manera compliment al principi de seguretat jurídica mitjançant la publicitat registral.

No es modifica la part gràfica del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008, i en aquest sentit s'incorporen estrictament els plànols necessaris per a il·lustrar els aspectes anteriors, sense reiterar aquells que ja consten aprovats definitivament i que no s'alteren.

S'ha de fer notar que la documentació gràfica d'aquest Projecte de reparcel·lació ha estat redactada a escala 1:500, sobre cartografia topogràfica digital proporcionada per GTI. Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A. a l'esmentada escala, i s'incorpora en aquest modificació del projecte en suport digital, d'acord amb l'establert en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Als efectes de millorar la comprensió global del Projecte de reparcel·lació i evitar una imatge fragmentària, la reproducció i edició de la documentació gràfica s'ha realitzat a escala 1:3.000.

Per altra part i com veurem, no es tracta d'uns ajustos puntuals que puguin ser tractats en el marc d'una Operació jurídica complementària, sinó que afecten a tota la comunitat reparcel·latòria i tenen transcendència econòmica per a tots els interessats.

La present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà es redacta a l'empara de l'article 168.2 del text consolidat del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. El contingut de les modificacions té efectes a origen de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació; és a dir, si bé es tracta de circumstàncies que han ocorregut posteriorment a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació l'any 2008, el seu efecte s'ha de traslladar i incloure en el Compte de liquidació provisional i en la gestió urbanística del sector. Aquestes circumstàncies suposen modificacions que excedeixen les previstes a l'article 168.1 de l'esmentat Decret, que estableix els casos en els que un Projecte de reparcel·lació es podria rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries. Aquest mateix article estableix que, llevat d'aquests casos, caldrà tramitar una Modificació del Projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que l'aprovació originària. A tots els efectes, la tramitació d'una Modificació del Projecte de reparcel·lació té per objecte donar més garanties i seguretat jurídica als propietaris i als titulars de drets afectats per l'actuació urbanística.

Avancem una de les qüestions clau de la present Modificació: la previsió originària de la gestió del sector en dues etapes d'execució de la urbanització ha comportat que, quan l'administració actuant ha procedit a liquidar quotes urbanístiques, diversos propietaris hagin interposat recursos jurisdiccionals, resolent-se que no és procedent girar quotes a propietaris no signants del Conveni urbanístic ubicats en la segona etapa d'execució del sector fins que aquesta no s'iniciï. Això comporta, en conseqüència, que els propietaris de parcel·les resultants ubicats en la primera etapa hagin de satisfer un import superior que se'ls disminuirà en la segona etapa, sense perjudici de mantenir-se el contingut dels Convenis que consten en la documentació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008. Així doncs, ha d'existir una concordança entre l'execució del Projecte d'urbanització del sector en les dues etapes d'execució i el moment de liquidació de les quotes urbanístiques corresponents a cadascuna de les etapes, qüestió que modifica l'afecció urbanística total de determinades parcel·les, resultant necessari que es vegin reflectides, en el Registre de la Propietat, l'extensió i les circumstàncies de les afeccions urbanístiques.

La tramitació de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà es regirà d'acord amb allò establert, amb caràcter general, a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i posteriors.

Aquest és el marc general per a la redacció de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà. En aquesta Modificació, no solament hi concorre un interès públic pel fet de concretar determinacions i actualitzar circumstàncies de tota mena que han quedat desfasades des de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació l'any 2008. També pel fet de materialitzar l'acatament de sentències judicials fermes que han de tenir efectes en el Projecte –en relació a les liquidacions de quotes urbanístiques del sector (execució), a imports d'indemnitzacions, etc.-, i pel fet de que la realitat física, econòmica i demanial trobi la seva correspondència i concordança en el Registre de la Propietat i en el Cadastre.

En tractar-se d'una Modificació del Projecte de reparcel·lació, de conformitat amb les disposicions transitòries de la Llei 3/2015, de reforma de la Llei hipotecaria, no resulta obligatòria la georeferenciació, tot i que cal dir que les finques registrals no estan coordinades gràficament amb el Cadastre. No obstant això, el present document recull la referència cadastral de les parcel·les resultants, donant així compliment a la concordança real, registral i cadastral.

Interessats a l'expedient

Pel que fa als interessats d'aquest expedient de modificació i adaptació del Projecte de reparcel·lació, seran aquells que consten a la certificació emesa pel Registre de la Propietat en data 24 d'octubre de 2016 i posteriors certificacions parcials emeses pel mateix Registre fins el mes d'agost de 2017. En aquests documents recull la correspondència entre els titulars que apareixien en el moment de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació l'any 2008 i els que consten actualment al Registre de la Propietat –segons notes simples registrals a data juny de 2019-.

Per altra part, s'indiquen aquelles transmissions de parcel·les resultants del sector o canvis de nom societaris que no han accedit al Registre de la Propietat abans de l'emissió de l'esmentada certificació – dels quals tenen coneixement els redactors d'aquest document, segons informació facilitada per GTI, S.A.-, però el règim de tractament serà el previst legalment per aquestes situacions.

La parcel·la resultant núm. 49 -finca B1.1-, avui finca registral 35.253, era en el moment de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació original, propietat de l'administració actuant del sector Pla de Ponent, l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA (GTI, SA).

Posteriorment l'esmentada finca va ésser venuda a l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), edificada de conformitat amb el planejament del sector Pla de Ponent, dividida en propietat horitzontal i venuts els habitatges resultants (143) a diferents propietaris. La finca no es troba en l'actualitat afecta al pagament de despeses d'urbanització ni a cap altre càrrega urbanística derivada de l'execució del sector Pla de ponent.

En conseqüència, de conformitat amb allò establert en l'article 134 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, atès que ens trobem davant una edificació existent, compatible amb les determinacions de planejament objecte d'execució i que no es troba afecta a cap càrrega urbanística, cal excloure a la mateixa del sistema de repartiment i de la comunitat de reparcel·lació sense necessitat d'alterar la delimitació de la unitat reparcel·lable. En aquest sentit, al ser una edificació en funcionament, amb 143 habitatges venuts a tercers i no estar afecta, com ha assenyalat, a cap càrrega, resulta innecessari i desproporcionat que es tracti l'esmentada finca com una més del procés reparcel·latori, sense perjudici de que es notifiqui la present reparcel·lació al President/Presidents de la Comunitat i/o Subcomunitats existents.

La relació d'interessats consta a l'expedient administratiu de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, en dependències municipals. L'esmentada relació distingeix entre els titulars de domini i els d'altres drets, i no inclou aquells titulars de drets que ja van percebre indemnitzacions –siguin momentànies, siguin per trasllat- i que avui ja no formen part de la comunitat reparcel·latòria.

1.2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

El Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 16 de desembre de 2008, es va notificar als interessats, i es va publicar l'acord d'aprovació al BOPB núm. 19, de 22 de gener de 2009. El Pla parcial va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 25 de maig de 2006, i publicat l'edicta de la seva aprovació al DOGC núm. 4.707, de 29 d'agost de 2006. I el Projecte executiu d'obres d'urbanització del sector Pla de Ponent va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 16 de desembre de 2008, i publicat l'acord d'aprovació al BOPB núm. 27, de 31 de gener de 2009.

D'acord amb la legislació urbanística vigent, el Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent va procedir a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de la seva ordenació urbanística. Així, el Projecte va adjudicar l'aprofitament urbanístic corresponent a les parcel·les resultants amb aprofitament lucratiu proporcionalment al dret inicial aportat per cada propietari i conforme els criteris establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme aleshores vigent i pel seu Reglament. El Projecte de reparcel·lació va distribuir tots els costos necessaris per a la transformació urbanística del sector entre els adjudicataris d'aprofitament urbanístic mitjançant el Compte de liquidació provisional, i va establir el saldo provisional de gestió per a cada parcel·la resultant contemplant les circumstàncies i especificitats pròpies del sector que en condicionaven la seva futura execució. Es va procedir a la inscripció al Registre de la Propietat de les parcel·les resultants del procés reparcel·latori sense cap incidència remarcable, llevat de determinades esmenes concretes requerides pel propi Registre de la Propietat. No obstant, i atesa l'extensió de la reparcel·lació i la quantitat de situacions particulars que implicaven un treball complex, resulta necessària la seva modificació, en els termes generals que s'han exposat a l'apartat anterior.

La inscripció al Registre de la Propietat, es va realitzar una vegada l'expedient va esdevenir ferm en via administrativa, si bé aquesta fermesa va venir donada per la desestimació d'alguns recursos de reposició. Amb independència de l'existència dels esmentats recursos, el cert és que alguns interessats –propietaris o titulars d'altres drets– varen interposar els recursos jurisdiccionals. Cap d'ells, fins la data, ha sentenciat la nul·litat del Projecte, però sí que han disposat circumstàncies que van més enllà d'aspectes puntuals, i que s'havien d'haver recollit en el Projecte aprovat, essent procedent recollir-los en la present Modificació.

Tot just assolida l'aprovació del Projecte de reparcel·lació l'any 2008 i la seva inscripció al Registre de la Propietat, es va manifestar el gran calat de la crisi immobiliària que s'iniciava i que ha marcat profundament la situació econòmica en els darrers anys. Naturalment, aquest fet ha comportat distorsions en l'execució de la urbanització del sector i en la implantació de les edificacions previstes pel planejament urbanístic. Com s'ha exposat a l'apartat anterior, en el temps transcorregut s'han produït circumstàncies i actuacions que afecten de manera considerable la gestió urbanística i l'execució del sector, així com les quotes i fases de liquidació corresponents al Compte de liquidació provisional. Aquest context aconsella a GTI, S.A., com a administració actuant, procedir a la modificació de la reparcel·lació i a l'adaptació d'aquells aspectes en els quals existeixen divergències notables entre la reparcel·lació aprovada definitivament i la situació real actual.

D'altra banda, la present Modificació del Projecte de reparcel·lació incorpora l'ajust de la delimitació dels sistemes públics al Parc del Calamot que resulta de dues modificacions de planejament –una referida al Pla general metropolità (PGM) a l'àmbit del Pla parcial del sector Pla de Ponent, i l'altra al mateix Pla parcial–, que han estat aprovades definitivament amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació de l'any 2008, tal com es detalla a l'apartat 3.1 d'aquest document. Així mateix, incorpora també les modificacions del PGM i del Pla parcial, aprovades amb posterioritat a l'any 2008, relatives a la transferència de règims d'habitatge entre diverses parcel·les titularitat de GTI, S.A. i dues Operacions jurídiques complementàries que es van tramitar i aprovar en conseqüència, en el sentit que s'exposa a l'apartat 4.3.

Aquest document no és una simple adaptació a concretes operacions o circumstàncies concurrents ocorregudes amb posterioritat a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de l'any 2008, sinó que, tot i recollir-les, integra aquells aspectes substancials que afecten les parcel·les resultants en el procés d'execució del planejament del sector en dues fases, alterant així les afeccions i circumstàncies que es recullen en el Projecte aprovat definitivament.

1.3. ANTECEDENTS JURÍDICS I ALTRES CIRCUMSTÀNCIES QUE MOTIVEN LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Inici de l'expedient de Modificació del Projecte de reparcel·lació

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de 29 de juliol de 2016, va aprovar l'acord d'inici de l'expedient de Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent justificant l'acord en base a que, des de l'aprovació del Projecte l'any 2008, s'han produït diferents fets que tenen incidència sobre l'esmentat Projecte de reparcel·lació i que cal incorporar al mateix mitjançant una modificació a origen, és a dir que s'haguessin hagut de recollir en el moment de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació. Així mateix, l'acord assenyalava que la previsió de modificar la reparcel·lació per les finalitats exposades i altres ja es trobava prevista en la clàusula desena del conveni signat amb més del 85% de la propietat privada del sector, i es justifica la tramitació de la modificació, constant a l'expedient el corresponent informe jurídic relatiu a l'inici d'expedient de Modificació del Projecte de reparcel·lació.

En conseqüència, en data 4 d'octubre de 2016 GTI, S.A. va sol·licitar al Registre de la Propietat de Gavà l'expedició del certificat de titularitat i càrregues de totes les parcel·les del sector amb quota a la comunitat reparcel·latòria i l'extensió de la nota marginal expressiva de l'inici de l'expedient de modificació de la reparcel·lació.

En data 24 d'octubre de 2016, el Registre de la Propietat de Gavà ha emès la certificació sol·licitada, en la qual fa constar que ha inscrit l'afecció de l'inici de l'expedient de modificació del Projecte de reparcel·lació mitjançant nota al marge de les inscripcions de domini de les referides finques. Posteriorment, el Registre de la Propietat ha emès diverses certificacions parcials i notes simples, a sol·licitud de GTI, S.A. i una última emissió de notes simples de totes les finques del sector a data juny de 2019, així com la pròrroga per tres anys amb vigència des del dia 18 de juny de 2019, de les notes al marge de la inscripció de l'inici de l'expedient de modificació de reparcel·lació de les finques del sector.

La Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà s'ha redactat a partir de la documentació proporcionada per GTI, S.A. relativa a les circumstàncies que s'han produït amb posterioritat a l'aprovació definitiva de la reparcel·lació, i que suposen haver de modificar el Compte de liquidació provisional i en conseqüència la corresponent càrrega urbanística i, per tant, la descripció i afecció al saldo provisional de gestió de cadascuna de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria. Tot i que de manera general ja s'han anat indicant, seguidament assenyalarem circumstàncies que provoquen la modificació de la reparcel·lació, a la vegada que també la seva adaptació.

Sentències judicials fermes

L'any 2011 el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona va dictar dues sentències judicials fermes que afecten el Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent aprovat l'any 2008: una relativa a la temporalitat de la liquidació de les quotes urbanístiques, i l'altra relativa a un major import d'indemnització. Ambdues sentències han estat executades per l'administració actuant mitjançant les quotes urbanístiques individualitzades girades l'any 2014, en aplicació de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 10 de gener de 2014, tal com es recull a l'Annex 2 del present document. Correspon modificar el Compte de liquidació provisional del sector i les càrregues urbanístiques de les parcel·les resultants, en el sentit que determinen les sentències judicials. En concret:

- **Sentència núm. 26/2011**, de 19 de gener de 2011, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, que afecta als següents interessats - actors: Miquel Camps Guiu, Roman Camps Guiu, Maria Teresa Camps Guiu, i Inmobiliaria Romite, S.A.

La sentència estima el recurs presentat per la part actora contra l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 21 d'abril de 2009 que desestima el recurs de reposició interposat contra l'acord de GTI, S.A. segons l'acord de la Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2009 que va aprovar el pagament de quotes urbanístiques anticipades del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent. La sentència falla en favor dels interessats en el sentit que aquests –propietaris ubicats en la segona etapa d'execució del sector no signants del Conveni urbanístic- no hauran de satisfer les quotes corresponents a l'aprofitament urbanístic de la segona etapa d'urbanització del sector fins que aquesta no s'iniciï.

El pronunciament que comporta a estimar el recurs, és el següent:

*"De los documentos obrantes en autos y contestación a la demanda se debe estimar como hecho cierto y reconocido que los terrenos de los recurrentes se hallan incluidos en la segunda etapa de ejecución del sector Pla de Ponent, lo que implica que la ejecución de la misma depende del transcurso del plazo de siete años desde la aprobación de Proyecto de Reparcelación, más de que se produzca un acuerdo Mpal que permita la iniciación de dicha segunda etapa. Se trata **por lo tanto de un hecho incierto** pues nadie puede afirmar que existirá o no tal acuerdo Mpal en el futuro. **Esta circunstancia -incerteza del hecho-, sin duda existe en el presente caso.** Así las cosas, entiende el Juzgado que el principio de equidistribución de cargas y beneficios que proclama el art 7 LU, debe anteponerse al art 121.1 de la Ley de Urbanismo establece que el acuerdo de aprobación del Proyecto de Reparcelación, conlleva "La afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de reparcelación.", **por que el cumplimiento de cargas y pago de gastos en todo caso, debe representar algún beneficio para las personas que quedan afectas a estos pagos, y en el presente caso la Incerteza del hecho iniciador de la segunda etapa de ejecución del Proyecto de reparcelación hace desaparecer la sincronización necesaria en la equidistribución**, ya que las fincas no gozan de ningún beneficio directo o más o menos inmediato por el Proyecto de Reparcelación y su inscripción en el Registro de la Propiedad" (....)Aytno de Gava a ordenar a la empresa Mpal GTI que proceda a hacer devolución de los importes abonados por los actores, más los intereses legales generados desde su pago."*

Per tant, per a la part interessada, la sentència judicial anul·la la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques, ajornant-la fins que s'iniciï l'execució de la segona etapa del sector. Això no obstant, les afectacions urbanístiques que consten com a càrregues a les parcel·les resultants corresponents no resulten anul·lades i mantenen, per tant, la seva vigència.

Posteriorment en execució de sentència, en data 6 d'abril de 2011, es va arribar a un acord transaccional subscrit per l'Ajuntament de Gavà, GTI, S.A. i la totalitat de la part actora, que entre d'altres qüestions va establir:

"QUARTA.- L'Ajuntament de Gavà es compromet a facilitar als senyors Miguel, Ma Teresa i Roman Camps Guiu i l'entitat Inmobiliaria Romite S.A., en el termini de set dies hàbil a comptar des de la data del present Conveni i amb la finalitat de que sigui presentat davant el Centre de Gestió Cadastral, un certificat urbanístic on consti:

a) que la finca resultant C8.I del Projecte de Reparcel·lació del sector Pla de Ponent es troba ubicada físicament en la 2a Etapa del Pla Parcial de l'esmentat sector.

b) Que a l'esmentada 2a Etapa li son d'aplicació les següents determinacions, conforme el contingut literal del Pla Parcial del sector Pla de Ponent:

"Segona Etapa: s'iniciarà en el termini de 7 anys des de la data de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial, sempre que prèviament s'hagués adoptat un acord del Ple Municipal que permeti l'activació d'aquesta Etapa. En tot cas, per a l'inici de la Segona Etapa serà necessari un acord plenari en aquest sentit."

- **Sentència núm. 24/2010**, de 10 de gener de 2010, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, que afecta als següents interessats - actors: Jordi Camprubí Badia, David Camprubí Badia, Montserrat Camprubí Badia, i M^a del Carmen Mercadé Gimeno.

El pronunciament de la sentència que porta a estimar parcialment la demanda i el recurs és el segon fonament de dret, que reconeix un major valor d'indemnització per edificacions i trasllat de l'activitat de viver, incompatibles amb el planejament, i que aclarit per interlocutòria posterior l'estableix en 723.334,25 €, quan el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008 va establir-la en 517.825,18 €.

Això té efectes no solament per als interessats – actors, sinó també pel que fa a la distribució de quotes urbanístiques entre tots els adjudicataris d'aprofitament urbanístic del sector, en les indemnitzacions i altres aspectes que ha de contemplar el Compte de liquidació provisional, no essent procedent esperar l'aprovació del Compte de liquidació definitiva, ateses les fases anuals d'execució de la urbanització del sector, en tant que es podria donar un increment molt superior a les quotes urbanístiques que consten en el Compte de liquidació provisional, i afectaria a tercers adquirents de les parcel·les resultants.

I en execució de Sentència, s'informa:

"Pel que fa a l'esmentada quantitat de 723.334,25 conforme s'estableix en l'últim paràgraf del Fonament de Dret Segon ." cal aplicar a les partides valorades a la data del dictamen -que sumen un total de 481.510,4 euros- una disminució equivalent al índex del cost de vida corresponent al període desembre de 2008- març de 2010." De conformitat amb el "cálculo de variaciones del índice de precios de Consumo" del Instituto Nacional de Estadística, la variació del índex entre desembre de 2008 y març de 2010 es del 0,3%. S'adjunta

informe i dades facilitades telemàticament pel propi Institut. Aplicant l'esmentat percentatge a 481.510'4 i deduint-lo, dona:

$$481.510,4 \times (0,3 \%) = 1.444,53.- \quad 723.334,25 - 1.444,53 = 721.889,72$$

3.- Per últim, cal aplicar el 5% del premi d'afecció, però "excloent la partida que compensa el tancament i recuperació de l'activitat" conforme el Fonament de Dret Tercer de la Sentència (86.198 euros). $721.889,72 - 86.198 = 635.691,72 \times (5\%) = 31.784,58 + 721.889,72 = 753.674,3$ La quantitat total a abonar es de 753.674,3 euros."

Les quantitats que dictamina la sentència no responen a uns ajustos de l'import que constava al Projecte de reparcel·lació de l'any 2008, sinó a un increment important de les partides. Aquest increment hade ser repartit entre tots els propietaris del sector en aplicació del principi de justa distribució de beneficis i càrregues, d'acord amb el coeficient que tinguin assignat segons l'aprofitament urbanístic adjudicat dins del sector, atenent la notable diferència entre la previsió del Compte de liquidació provisional i l'import sentenciat.

En la seva condició d'administració actuant, GTI. S.A. ha girat quotes urbanístiques individualitzades als propietaris titulars d'aprofitament urbanístic del sector, amb participació a la comunitat reparcel·latòria, en tres moments, per als conceptes, subjectes passius i imports que es detallen a l'Annex 2 del present document.

Pel que fa a l'import corresponent a les quotes d'execució de sentències, despeses operacionals i seguretat i senyalització, per la quantitat de 1.352.788,36 € (IVA exclòs), cal fer notar que aquest import, en relació a la primera quota, representa un increment de més d'un 20% en una fase molt inicial de l'execució del planejament, que hauria d'haver-se valorat en el Compte de liquidació provisional -a títol d'exemple, la desviació de les despeses registrals va passar de 90.000,00 € previstos pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a 243.250,03 €-. El fet de que no es recullin tals situacions que afecten les parcel·les resultants és contrari a l'obligació de mantenir la seguretat jurídica en el tràfic immobiliari, i la publicitat registral.

Per altra part, consta que l'Ajuntament de Gavà, segons acord del Ple de data 29 de maig de 2014, va proveir a GTI, S.A. de l'import de 489.041,60 € en concepte d'execució de sentències i acords, conjuntament amb altres imports relatius a les quotes d'urbanització del sector Pla de Ponent.

Finalment, cal assenyalar que la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya –Secció Tercera-, en data 27 de febrer de 2017, ha dictat la Sentència núm. 99, en virtut de la qual s'ha declarat ajustat a dret el Conveni urbanístic del sector Pla de Ponent de Gavà. La fermesa de l'esmentada sentència ha estat declarada mitjançant Decret de data 25 d'abril de 2017.

A banda de les esmentades sentències, existeixen altres pronunciaments judicials en el mateix sentit, és a dir, confirmant plenament la legalitat del Conveni urbanístic del sector.

Sentències judicials apel·lades

Cal indicar, a la vegada, que l'any 2016 es van dictar tres sentències judicials que va ser apel·lades per part de l'administració actuant i que han estat objecte de resolució. Les tres sentències es referien a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques, i en la línia ja exposada de les sentències que són fermes, s'estableix que les parts actores no haurien d'anticipar les quotes d'urbanització fins que no s'executés l'etapa on s'ubiquen les parcel·les de la seva propietat per tal que les dites parcel·les adquireixin condició de solar.

Aquestes tres sentències apel·lades són les següents:

- **Sentència núm. 134/2016**, de 13 d'abril de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, recurs 160/2014, que afecta al següent interessat - actor: Anida Operaciones Singulares, S.L. Dictamina el següent:

***ESTIMO** el recurso presentado por la entidad Anida Operaciones Singulares S.L. contra el Decreto de 29 de enero de 2014 por el que se aprueba las liquidaciones correspondientes a las cuotas urbanísticas del proyecto de reparcelación del plan parcial del sector Pla de Ponent y el acuerdo de 14 de 2014 por el que se aprueban el padrón y las cuotas urbanísticas individualizadas a girar a los propietarios de fincas resultantes del proyecto de reparcelación del plan parcial del sector Pla de Ponent y **ANULO** la resolución impugnada en todas sus partes. Con imposición de costas al Ayuntamiento de Gavá que no superarán los 15.000 €.*

Es deixa constància, com s'exposa més endavant en aquest document, que les propietats titularitat de l'esmentada mercantil dins del sector Pla de Ponent han estat transmeses a la mercantil Inmobiliaria Mar, S.L.U., i així consta al Registre de la Propietat de Gavà.

- **Sentència núm. 44/2016**, de 10 de febrer de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, recurs 164/2014, que afecta al següent interessat – actor: Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, S.A –SAREB-. Amb un contingut a la part dispositiva de la sentència en similars termes que l'anterior –i que en part reproduceix-.
- **Sentència núm. 22/2015**, de 20 de gener de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, recurs 183/2014, que afecta al següent interessat – actor: Inmobiliaria Mar, S.L.U.(abans Despal, S.A.). Amb un contingut a la part dispositiva de la sentència en similars termes que les dues anteriors.

Així mateix, es trobaven pendents de dictaminar sentència judicial dos recursos presentats via administrativa i davant dels tribunals de l'ordre Contenciós Administratiu que, en el mateix sentit que els anteriors, sol·liciten la suspensió de l'executivitat de les quotes urbanístiques, i quines parts actores són Mas Vilanova, S.L. / Solvia Development, S.L. (Sabadell Real Estate Development S.L. segons escriptura de canvi de denominació social de 2015)/ Promotora Diorama, S.L. i Sant Just Rentals S.L. (Aprosa Procam, S.L. segons consta en les certificacions registrals). En l'apartat següent d'aquesta memòria es descriu el sentit de la resolució dels recursos i apel·lacions esmentats.

En tot cas cal assenyalar que, sense perjudici de les execucions de sentències que siguin procedents, l'efecte dels pronunciaments judicials esmentats caldrà adequar-los al ritme d'execució del sector, ja sigui en el moment que l'administració actuant procedeixi a girar una nova liquidació de quotes urbanístiques o ja sigui en l'aprovació del Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació, on correspondrà incorporar les conseqüències que es derivin de l'execució de les esmentades sentències, en el sentit que dictamina la seva resolució.

Resolució de sentències apel·lades

Aquestes sis sentències són les següents:

- **Sentència núm. 2/2015**, de 14 de gener de 2015, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, recurs 428/2010, que afecta al següent interessat - actor: DESPAL, S.L.
De manera resumida, dictamina el següent:
Anul·la únicament la inadmissibilitat del recurs de reposició presentat per l'actor, però no la resta referida a l'equilibri de beneficis i càrregues i les quotes urbanístiques. No imposa costes judicials.
La sentència ha esdevingut ferma, en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.
- **Sentència núm. 571/2018**, de 20 de juny de 2018, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 151/2016, que afecta al següent interessat - –part apel·lant: Ajuntament de Gavà; part apel·lada: Anida Operaciones Singulares, S.L.
De manera resumida, dictamina el següent:
Confirma la validesa de les quotes urbanístiques girades, però amb l'exclusió de la partida referida al capítol de seguretat i senyalització per import de 67.682,99 euros (sense IVA). No imposa costes judicials.
La sentència ha esdevingut ferma, en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.
- **Sentència núm. 590/2018**, de 26 de juny de 2018, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 90/2016 (S), que afecta al següent interessat –part apel·lant: Ajuntament de Gavà; part apel·lada: Inmobiliaria Mar, S.L.U.
De manera resumida, dictamina el següent:
Confirma les quotes urbanístiques del projecte de reparcel·lació. No imposa costes judicials.
La sentència ha esdevingut ferma, en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.

- **Sentència núm. 653/2018**, de 4 de juliol de 2018, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 32/2017, que afecta al següent interessat –part apel·lant: José Francisco Rosés Eguiguren; part apel·lada: Ajuntament de Gavà.

De manera resumida, dictamina el següent:

Només estima parcialment el recurs contra la inadmissió del recurs de reposició presentat per l'al·legant i desestima la resta respecte de la gestió del conveni urbanístic subscrit. No imposa costes judicials.

La sentència ha esdevingut ferma, en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.

- **Sentència núm. 524/2019**, de 5 de juny de 2019, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 56/2018 (S), que afecta al següent interessat –part apel·lant: Ajuntament de Gavà; part apel·lada: Sant Just Rentals, S.L.

De manera resumida, dictamina el següent:

Només estima parcialment el recurs contra la inadmissió del recurs de reposició presentat per l'al·legant. No imposa costes judicials.

La sentència ha esdevingut ferma, en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.

- **Sentència núm. 529/2019**, de 5 de juny de 2019, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 283/2017, que afecta al següent interessat –part apel·lant: Ajuntament de Gavà; part apel·lada: Mas Vilanova, S.A., Promotora Diorama, S.L. i Solvia Development, S.L.

De manera resumida, dictamina el següent:

Confirma la validesa de les quotes urbanístiques girades, però amb l'exclusió de la partida referida al capítol de seguretat i senyalització per import de 67.682,99 euros (sense IVA). No imposa costes judicials.

La sentència ha esdevingut ferma, en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.

Altres circumstàncies amb incidència en la reparcel·lació

Els fets fins ara exposats, per si sols, justifiquen i acrediten la necessitat de modificar allò que, d'una banda, en origen es va aprovar i, d'altra banda, que les sentències judicials i demés circumstàncies en fase posterior i també de liquidacions estan declarant no ajustat a dret.

A la vegada, per exigències d'una interpretació, aplicació i execució integrada, s'han d'incorporar a la Modificació del Projecte de reparcel·lació altres circumstàncies concurrents que s'han produït amb posterioritat a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació l'any 2008.

Aquestes circumstàncies, si bé per si soles i aïlladament podrien ser no considerades com a modificació, en el conjunt de refer el Compte de liquidació provisional, la liquidació peretapes de gestió, la modificació de la càrrega urbanística total i la descripció de les parcel·les resultants del sector, tenen incidència global en la comunitat reparcel·latòria, en el tracte successiu registral, i en que el fet que el Registre de la Propietat ha de recollir la realitat, no solament com a publicitat registral, sinó per seguretat jurídica dels mateixos interessats i de tercers adquirents.

Entre aquestes qüestions cal ressenyar, per exemple el fet de que algun propietari hagi liquidat totalment la quota corresponent a l'aportació econòmica anticipada prevista en el Conveni urbanístic; l'existència d'una construcció en una parcel·la resultant que el Projecte de reparcel·lació no va contemplar –i, per tant, no indemnitzar–; la incorrecta adjudicació de tipologia d'habitatges que no s'adiu amb els aprofitaments urbanístics del planejament que s'executa i, conseqüentment, tampoc amb les càrregues que corresponen al titular adjudicatari, ja que en realitat el Compte de liquidació provisional recull els coeficients i tipologia d'habitatges previstos pel Pla parcial; la redistribució d'afeccions urbanístiques o la constatació, en el seu cas, de que la no afecció registral en algunes parcel·les resultants –segons certificació del Registre de la Propietat– està motivada per pagament previ.

Atès el contingut de la Modificació del Projecte de reparcel·lació, aquest document coordina les titularitats actuals de les parcel·les resultants que consten en el Registre de la Propietat, a fi que la modificació tingui concordança real, urbanística, cadastral i registral.

A la vegada, s'entén oportú incorporar altres actuacions que ja han tingut accés al Registre de la Propietat que, tot i ser actuacions aïllades, conformen un conjunt integrat en aquesta Modificació, atès que tenen incidència en la modificació i adaptació del Compte de liquidació provisional. En concret ens referim a l'Operació jurídica complementària, aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 2016, que recull dues modificacions de planejament—una referida al Pla general metropolità a l'àmbit del Pla parcial del Pla de Ponent, i l'altra del mateix Pla parcial—, modificant el règim d'usos relatius a la tipologia d'habitatges entre diverses parcel·les resultants.

Finalment, aquesta Modificació inclou, a títol informatiu o de constatació, alguns apartats o referències concretes al Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008, així com a situacions puntuals que s'han produït amb posterioritat.

Procediment d'exposició pública

En sessió de data 16 de juny de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la “Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pla de Ponent de Gavà”.

El document aprovat inicialment ha estat sotmès a procediment d'exposició pública pel termini d'un mes, dintre del qual s'han presentat les següents al·legacions:

- 1.- Xavier Cruz Planas i Maria Rosa Cerdan Lopez, mitjançant Registre de Entrada 2020018360 de data 27/07/2020.
- 2.- Antoni Garrigosa i Ayuso en nom i representació dels germans Román, Miquel i Maria Teresa Camps Guiu i de la companyia INMOBILIARIA ROMITE, SA., mitjançant Registre de Entrada 2020018582 de data 01/08/2020.

S'acompanya certificat de la Secretària general de la corporació municipal amb referència al procediment d'exposició pública referit.

El contingut dels dos escrits d'al·legacions han estat desestimats, segons l'informe dels serveis jurídics municipals que consta a l'expedient de tramitació de la present modificació.



Núm. expedient:	2020/00008474F
Procediment:	Reparcel·lacions en modalitat de cooperació
Origen:	Unitat de Gestió Urbanística i Patrimoni Municipal

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local de 16 de juny de 2020 va aprovar inicialment la "Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pla de Ponent de Gavà".

Que l'Ajuntament ha fet l'exposició pública del projecte esmentat, per un termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió de la mateixa, a la web municipal (www.gavaciutat.cat) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a més de notificació individualitzada a tots els interessats, pels quals ha comptat el termini a partir de la data de recepció.

Que, en el període d'exposició pública, s'han presentat les següents al·legacions:

1.- Xavier Cruz Planas i Maria Rosa Cerdan Lopez, mitjançant Registre de Entrada 2020018360 de data 27/07/2020.

2.- Antoni Garrigosa i Ayuso en nom i representació dels germans Román, Miquel i Maria Teresa Camps Guiu i de la companyia INMOBILIARIA ROMITE, SA., mitjançant Registre de Entrada 2020018582 de data 01/08/2020.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la tinente d'alcalde de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica (en qui la Sra. Alcaldessa, mitjançant Decret núm. 1748, de data 24 de juliol de 2020, dictat a l'empara d'allò que preveu l'art. 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, té delegada dita atribució).

Vist i plau

La tinente d'alcalde i presidenta de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica

Secretària General
MARIA EUGENIA ABARCA MARTINEZ
18 de desembre del 2020
11:19:24

Tinente d'alcalde de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica
ROSA MARIA FERNANDEZ LABELLA
18 de diciembre de 2020
15:14:27

2. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT APROVAT DEFINITIVAMENT, 2008

2.1. RESUM DE L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS

El Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 16 de desembre de 2008. D'acord amb els criteris establerts per la legislació urbanística vigent, el Projecte de reparcel·lació va procedir al repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues del planejament, a l'adjudicació dels sistemes urbanístics i de les parcel·les amb aprofitament urbanístic del sector, i a la distribució dels costos estimats per a la transformació urbanística del sector mitjançant el Compte de liquidació provisional.

En data de setembre de 2009, es va redactar el Document d'aclariments i esmenes al Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, a sol·licitud del Registre de la Propietat de Gavà per a procedir a la inscripció del Projecte. Entre d'altres aspectes, i pel que aquí afecta, l'esmentat document va deixar constància que amb posterioritat a l'emissió de la certificació registral en la que es va basar el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008 es van produir diversos canvis de denominació social de societats mercantils amb propietats en el sector, així com diverses compravendes de parcel·les resultants de la reparcel·lació:

- Espais & Lasia Promocions Immobiliàries, S.L. va transmetre, mitjançant compravenda, les parcel·les inicials o aportades de la seva propietat a la mercantil Solvia Development, S.L.U. Per tant, totes les referències a Espais & Lasia Promocions Immobiliàries, S.L. s'havien d'entendre fetes a Solvia Development, S.L.U.
- Forcusa Ponent S.L. va transmetre, mitjançant compravenda, les parcel·les inicials o aportades de la seva propietat a la mercantil Terres i Projectes, S.L.U. Per tant, totes les referències fetes a Forcusa Ponent, S.L. s'havien d'entendre fetes a Terres i Projectes, S.L.U.

Tal i com es va establir en el Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de 2008, no veient-se modificat en el present document, per acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de data 23 de juliol de 2001 es va establir que en el Pla de Ponent es farien efectius 37.000 m² de sostre de titularitat pública provinent del sector La Sentiu 2 del municipi de Gavà. El Pla Parcial incorpora aquest mandant entre les seves determinacions i reserva el corresponent contingent d'habitatge amb protecció pública. El Pla Parcial concreta les illes on ha de radicar-se el sòl necessari per edificar el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, així com el sostre edificable i el contingent d'habitatges provinents de La Sentiu 2.

S'adjunta a la present modificació com Annex-4 el «Document 4. finques aportades» i els plànols 2.02a i 2.02b «superposició de finques aportades i parcel·les resultants» corresponents a la reparcel·lació aprovada definitivament, amb la finalitat de permetre seguir la relació finca aportada/finca resultant. Així, la justa distribució de beneficis i càrregues, les finques inicials implicades en el procés reparcel·latori i la seva correspondència amb les finques resultants no es veuen alterades en la present modificació.

2.2. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL PER PARCEL·LES RESULTANTS

El Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008 va incorporar el Compte de liquidació provisional, incloent totes les partides necessàries per a la transformació urbanística del sector. La liquidació provisional de la reparcel·lació va procedir a repartir equitativament els costos entre tots els titulars adjudicatariis d'aprofitament urbanístic, en funció de la seva conseqüent participació en la comunitat reparcel·ladora. Així mateix, va contemplar les circumstàncies i especificitats pròpies del sector que en condicionaven la seva futura execució, donant com a resultat el corresponent saldo provisional de gestió per a cada parcel·la resultant: fonamentalment, la implantació al sector d'un sostre de titularitat pública provinent d'un àmbit extern –La Sentiu 2–, les etapes i fases d'execució previstes pel Pla parcial, i el compliment dels convenis urbanístics signats entre la societat municipal de l'administració local (GTI, S.A.) i la majoria de propietaris de les finques aportades de l'àmbit.

En la pàgina següent s'incorpora –en resum– el quadre que consta al *Document 5. Parcel·les resultants* (apartat 4) del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008, que és el que es va inscriure al Registre de la Propietat.

FINCA REGISTRAL SENSE SISTEMES	Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació Aprovada definitivament	Indivís %	Quota indivísos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA (Afecció aprovada)	Grups Parcel·les en Indivís € sense IVA
35.205	1	A1.2	4.100	VIDAL CUCURNY, ANA REYAL URBIS, S.A.	45,41 54,59	0,87 1,04	1,91	1.252.240,39 1.409.325,59	2.661.565,98
35.206	2	A1.1	1.967	REYAL URBIS, S.A.	100	2,31	2,31	3.123.944,44	
	3	Pu	3.159	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	4	Pr	6.052,50	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.209	5	A2.2	7.336	GAVANENCA T.I. SA	100	1,93	1,93	803.729,18	
35.210	6	A2.1	1.868	GAVANENCA T.I. SA	100	0,91	0,91	728.371,61	
35.211	7	A3.1	1.868	AJUNTAMENT DE GAVÀ GAVANENCA T.I. SA	60,6 39,4	1,38 0,89	2,27	141.090,00 997.470,05	1.138.560,05
35.212	8	A3.2	7.336	VERTIX PROCAM, S.L. MAS VILANOVA, S.A. PROMOTORA DIORAMA, S.L.	72,44 24,81 2,75	3,76 1,29 0,14	5,19	5576242,66 1.885.441,12 194.295,79	7.655.979,57
35.213	9	Sp	565	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	100	0,02	0,02	25.465,44	
	10	Pu	7.959,76	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	11	Pr	17.953,23	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	12	Pu	7.125,37	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.217	13	A4.2	7.336	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO APROSA PROCAM, S.L. per cessar l'indivís amb família Viñas Amat (18,11%)Finques pròpies (2,70%) COLOMINAS ALTARRIBA, S.L. LATERIS IMMOBILIARIA, S.L.	37,53 13,81 20,81 15,08 12,77	1,99 0,73 1,11 0,8 0,68	5,31	2955138,89 1.085.602,62 1.686.980,74 1.142.819,45 1.002.801,31	7.873.343,01
35.218	14	Rh1.1	1.868	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	50 50	0,595 0,595	1,19	881.423,57 882737,14	1.764.160,71
35.219	15	A5.1	1.868	GAVANENCA T.I. SA	100	0,91	0,91	728.371,61	
35.220	16	A5.2	7.336	GAVANENCA T.I. SA	100	1,93	1,93	803.729,18	
35.221	17	A6.2	7.336	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	70 30	3,63 1,56	5,19	5379869,27 2.302.243,34	7.682.112,61
35.222	18	A6.1	1.868	DESPAL, S.A.	100	2,27	2,27	2.578.906,24	
35.223	19	A7.1	1.868	MAS VILANOVA MAS VILANOVA, S.A. **MARTINEZ GARCIA, ALFONSO VERTIX PROCAM S.L. VERTIX PROCAM SL **MARTINEZ GARCIA, ALFONSO ** Tit. dubtosa /Controvertida	60,65 28,69 7,07 3,59	1,38 0,65 0,16 0,08	2,27	2.018.077,05 962.796,18 238.222,57 120.388,22	3.339.484,02
35.224	20	A7.2	7.336	VERTIX PROCAM, S.L.	100%	5,19	5,19	7.698.324,69	
	21	E10	3.888	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	22	E11	5.031	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.227	23	A8.1	6.538	GAVANENCA T.I. SA	100	1,49	1,49	949.989,05	
35.228	24	A9.1	7.726	CAMPANY SADURNI, JOSE CAMPANY SADURNI, JOSE// MARTINEZ GARCIA, ALFONSO Tit. dubtosa/Controvertida INFEMA, S.A. SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA FORCUSA PONENT, S.L DESPAL, S.A.	17,81 1,3 15,59 14,11 34,8 16,39	0,84 0,06 0,74 0,67 1,65 0,78	4,74	1.244.777,22 91.390,21 1.087.564,73 966.592,99 2.140.761,94 881.795,99	6.412.883,08
	25	Pu	973,96	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.230	26	A9.2	1.345	ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIARIES, S.L.	100%	1,46	1,46	2.094.840,84	
	27	Pr	169.943	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	28	E8	12.367	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.233	29	D1.1	2.045	PASTOR BASANTA, Mª JOSEFA SALGUÉ, S.L. REYAL URBIS, S.A. FORNONS GARCIA, JOSE MARIA REY BARDASCO, CONSUELO CUCURNY LLUNELL, ANA Mª	11,16 11,53 27,16 40,54 5,3 4,31	0,1 0,1 0,25 0,37 0,05 0,04	0,91	142.538,76 147.265,00 332.013,45 651.694,13 45.667,60 54.898,02	1.374.076,96
35.234	30	B5.2	1.047	GAVANENCA T.I. SA	100	0,24	0,24	5.376,47	
35.235	31	B5.1	1.044	GAVANENCA T.I. SA	100	0,22	0,22	4.891,89	
35.236	32	B4.2	1.055	GAVANENCA T.I. SA	100	0,25	0,25	5.596,37	
35.237	33	B4.1	1.066	GAVANENCA T.I. SA	100	0,22	0,22	4.868,30	
35.238	34	D2.1	1.970	REYAL URBIS, S.A.	100	0,85	0,85	1.151.866,15	
35.239	35	D3.1	2.299	VERTIX PROCAM, S.L.	100	0,93	0,93	1.377.259,21	
35.240	36	D4.1	2.069	VERTIX PROCAM, S.L.	100	0,72	0,72	1.075.734,51	
	37	Pr	11.860,62	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.242	38	B6.4	787	APROSA PROCAM, S.L.	100	0,58	0,58	889.204,85	
35.243	39	B6.3	1.008	APROSA PROCAM, S.L.	100	0,58	0,58	889.204,85	
35.244	40	B6.2	1.008	REYAL URBIS, S.A.	100	0,58	0,58	786.780,42	

Continua

FINCA REGISTRAL SENSE SISTEMES	Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació Aprovada definitivament	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA (Afecció aprovada)	Grups Parcel·les en Indivís € sense IVA
35.245	41	B6.1	787	VERTIX PROCAM, S.L. GAVANENCA T.I. SA	29,03 70,97	0,17 0,41	0,58	251.095,44 460.866,60	711.962,04
	42	Pu	132.315,04	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	43	E7	4.596	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	44	Pf	67.475,28	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	45	Pu	49.854,08	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	46	E1	5.295	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	47	E2	3.402	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	48	E3	3.492	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.253	49	B1.1	6.011	GAVANENCA T.I. SA	100	1,5	1,5	693.365,99	
35.254	50	VP1	15.928	VIDAL CUCURNY, ANA	100	0,09	0,09	127.841,23	
35.255	51	B2.1	5.211	GAVANENCA T.I. SA	100	3,12	3,12	3.480.872,30	
	52	Pu	2.478,38	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.257	53	B3.1	8.667	MAS VILANOVA, S.A.	100	4,83	4,83	7.083.774,59	
	54	E5	10.007	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	55	E6	3.678	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	56	Pu	95.507,34	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	57	Pf	179,84	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	58	Pr	695,38	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	59	Pu	904,92	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	60	Pu	1.964,51	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	61	Pr	5.010,66	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	62	Pu	1.198,49	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	63	E9	6.765	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	64	Pu	5.895,37	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.269	65	C1.1	6.959	PROMOTORA DIORAMA, S.L.	100	2,94	2,94	4.464.563,00	
35.270	66	C2.1	6.951	GAVANENCA T.I. SA	100	1,04	1,04	23.484,23	
35.271	67	C5.1	3.373	VERTIX PROCAM, S.L.	100	1,87	1,87	3.069.563,78	
35.272	68	C4.1	7.604	GAVANENCA T.I. SA	100	1,17	1,17	86.845,65	
35.273	69	C6.1	9.298	VERTIX PROCAM, S.L.	100	3,54	3,54	5.800.535,99	
35.274	70	C3.1	7.404	PROMOTORA DIORAMA, S.L.	100	3,02	3,02	4.580.159,99	
35.275	71	C9.1	7.567	VERTIX PROCAM, S.L. ESPAS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIARIES, S.L.	47,6 52,4	1,49 1,63	3,12	2.433.118,18 2.600.956,51	5.034.074,69
35.276	72	C10.1	5.092	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100	2,37	2,37	3.868.775,25	
35.277	73	C11.1	4.796	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100	2,23	2,23	3.642.088,32	
35.278	74	C16.1	5.042	VERTIX PROCAM, S.L.	100	2,21	2,21	3.619.754,09	
35.279	75	C15.1	5.787	GAVANENCA T.I. SA	100	0,53	0,53	12.059,30	
35.280	76	C14.1	6.536	VERTIX PROCAM, S.L.	100	2,09	2,09	3.426.352,26	
35.281	77	C13.1	8.178	REYAL URBIS, S.A. BARRI GIL, SALVADOR VIÑAS AMAT, SALVADOR VIÑAS AMAT, CARMEN VIÑAS AMAT, EULALIA VIÑAS AMAT, MARIA	9,64 49,82 40,54	0,23 1,18 0,2425 0,2425 0,2425 0,2425	2,38	345.634,25 2.292.491,19 398.477,99 398.477,99 398.477,99 398.477,99	4.232.037,38
35.282	78	C12.1	6.315	GAVANENCA T.I. SA	100	0,73	0,73	16.457,76	
35.283	79	C8.1	7.847	ROMITE, S.A. CAMPS GUIU, MIGUEL ; CAMPS GUIU, Mª TERESA; CAMPS GUIU, ROMAN KLAUSNAUS, S.L. ENDESA (CIA DISTRIBU.) CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA	42,51 39,93 11,32 3,56 2,68	1,26 1,19 0,34 0,11 0,08	2,98	1.812.467,07 1.396.058,80 366.136,38 124.601,86 -69.609,95	3.629.654,16
35.284	80	C7.1	8.996	MAS VILANOVA, S.A.	100	2,98	2,98	4.823.987,84	
	81	E16	6.513	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	82	E15	5.102	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	83	E14	11.243	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	84	Pf	97.531,26	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	85	Pf	29.034,12	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	86	Pu	16.112,90	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.291	87	Rh2.1	8.429	VERTIX PROCAM, S.L.	100	0,83	0,83	1.354.176,89	
	88	E17	4.695	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	89	E18	10.400	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	90	Pu	1.702,33	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	91	Pu	3.078,41	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	92	E19	5.823	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	93	Pu	25.179,06	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	94	E20	6.993	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	95	Pf	303.021	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
35.300	96	B7.1	2.355	APROSA PROCAM, S.L.	100	1,18	1,18	1.803.926,33	
	97	Pr	23.682,22	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	
	98	Pr	14.631,39	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	0	

continua

FINCA REGISTRAL SENSE SISTEMES	Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m ²	Titular adjudicació Aprovada definitivament	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA (Afecció aprovada)
	99	Ep	38,4	SALGUÉ, S.L.	100	0	0	6120,16
	100	Ep	101,6	SALGUÉ, S.L.	100	0	0	
	101	Pu	291,06	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	
	102	E13	14.876	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	
	103	E12	10.059	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	
	104	Pu	11.842,06	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	
35.308	105	VP2	27.095	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100	0,1	0,1	162762,35
	106	E4	3.440	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	
	107	Vials	337.950	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0	0	0	
	Total					100,00	100,00	131.383.816,86

Altres de l'administració actuant internes de procedència no inscrites
—últim paràgraf de l'apartat 4 del Document 5-

119.917,88
131.503.734,74

Adjudicatari amb saldo negatiu (parcel·la resultant núm. 79)

-69.609,95
131.573.344,69

3. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, I ETAPES DE GESTIÓ

3.1. MODIFICACIÓ QUE INCORPORA LA DELIMITACIÓ I LA SUPERFÍCIE DELS SISTEMES PÚBLICS AL PARC DEL CALAMOT QUE RESULTA DE LES MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT APROVADES DEFINITIVAMENT

Amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació, l'any 2008, s'han aprovat definitivament dues modificacions puntuals dels instruments de planejament urbanístic del sector Pla de Ponent, congruents entre elles, que afecten els sòls destinats a sistemes a l'àrea del Parc del Calamot:

- Modificació puntual del PGM per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del Parc del Calamot, promoguda per l'Ajuntament de Gavà i aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 21 de juliol de 2009, i publicada al DOGC núm. 5439 de 10 d'agost de 2009.
- Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del Parc del Calamot i equipament E8, promoguda per l'Ajuntament de Gavà i aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 15 d'abril de 2010, i publicada al DOGC núm. 5638 de 28 de maig de 2010.

Les dues modificacions del planejament del sector suposen un canvi de situació, delimitació i superfícies de les següents parcel·les resultants de la reparcel·lació destinades a sistemes i adjudicades a l'administració actuant: parcel·la núm. 54 –equipament E5–, parcel·la núm. 56 –Parc del Calamot– i parcel·la núm. 107 –vialitat–. La documentació gràfica de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació recull la nova delimitació i superfície de les esmentades parcel·les, i també s'incorpora la corresponent nova descripció a l'apartat 6 d'aquest document, de modificació de les parcel·les resultants.

3.2. MODIFICACIÓ QUE DETERMINA L'AFECCIÓ URBANÍSTICA PER LIQUIDACIÓ DE LES QUOTES, EN EL MOMENT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, DE CONFORMITAT AMB SENTÈNCIES JUDICIALS; I ETAPES DE GESTIÓ

D'acord amb les sentències judicials relatives a les liquidacions de les quotes urbanístiques de propietaris titulars de parcel·les resultants ubicades en la segona fase o etapa d'execució del sector Pla de Ponent, els imports que afecten a les parcel·les de la segona etapa–exclusos els signants dels Convenis– no comporten la modificació de l'import del Compte de liquidació provisional ni de la càrrega urbanística total, però sí l'afecció registral, en tant que no es podran girar les quotes fins que s'iniciï la segona etapa d'urbanització del sector.

Els imports esmentats tenen plena incidència en la temporalitat de les quotes urbanístiques a girar per part de l'administració actuant, al·hora de repartir-los o avançar-los en la primera fase o etapa. En aquest sentit, la redistribució de la liquidació de quotes urbanístiques, en els casos enjudiciats, ha de tenir fidel reflex en les afeccions urbanístiques de les parcel·les resultants. Aquesta qüestió no es recull en el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008, havent-se donat un tractament per igual als adjudicataris d'aprofitament urbanístic signants de convenis urbanístics i als no signants.

Així doncs, es modifiquen els documents de la reparcel·lació, incorporant a l'apartat de gestió urbanística del sector i del Compte de liquidació provisional, el següent:

"Llevat de pacte amb els propietaris afectats–Convenis, actuacions convencionals, acords extrajudicials, etc.–, les quotes urbanístiques es giraran en un termini màxim avançat de sis mesos abans de la previsió de l'inici de les obres, i mentre es vagin executant les mateixes, segons les certificacions corresponents, de tal manera que, amb l'excepció abans esmentada, les obres d'urbanització que no beneficiïn al propietari de la segona etapa no es podran liquidar fins el moment en que es produeixi un efecte d'equilibri entre els beneficis i càrregues del Projecte de reparcel·lació en l'execució de la urbanització".

Com a conseqüència d'aquesta modificació a origen, es determinaran els casos puntuals de les parcel·les resultants afectades per la dita modificació, en la seva adjudicació i descripció registral, pel que fa a l'apartat d'afeccions urbanístiques. El detall d'aquestes situacions es recull directament en la descripció de les afeccions de les parcel·les resultants que consta en aquesta Modificació.

3.3. MODIFICACIÓ DE L'IMPORT TOTAL D'AFECCIONS URBANÍSTIQUES, RECOLLINT ELS ELEMENTS INDEMNITZATORIS QUE NO ES VAREN TENIR EN COMPTE EN L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ; I COMPLIMENT DE SENTÈNCIES

Tal com es desprèn del quadre que s'ha incorporat a l'apartat 2.2 d'aquest document, l'import total que es va repartir a origen fruit del Compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008 i de les circumstàncies específiques de gestió del sector, i quina afecció es va procedir a inscriure al Registre de la Propietat afectant cadascuna de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria, va ser de 131.383.816,86€(IVA exclòs). Cal fer notar que no s'afectaven ambalgunes partides aquelles que la pròpia administració actuant per sí mateixa ja tenia garantides però que en el saldo total de liquidació provisional –veure document aprovat definitivament- s'establia en un total de 131.503.734,74 €, diferencial que aquesta Modificació no afecta, com tampoc a les pròpies afeccions garantides de l'administració que ja no es van afectar-veure l'últim paràgraf de l'apartat 4 del Document 5 del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, en relació a 119.917,88 € (IVA exclòs) d'operacions de l'administració actuant-.

A diferència d'allò exposat en l'anterior apartat, en aquest cas els efectes d'altres sentències sí que comporten una modificació del import recollit en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació aprovada. Aquesta modificació no es va recollir en el moment que s'havia d'haver fet, a origen, comportant una redistribució dels nous imports. Així l'import del Compte de liquidació provisional, queda augmentat, d'una banda i segons s'ha resumit a l'apartat 1.3 d'aquest document, en un import de 489.041,60€ pel que fa a la partida d'indemnitzacions i altres conseqüències derivades de l'execució de sentències judicials fermes que no s'havia contemplat, dels quals 192.727,99 € corresponen a pagaments a retornar i 47.912,89 € corresponen a interessos legals a retrotreure atès que hi ha hagut renúncia expressa al seu cobrament per part de la propietat, tal com es detalla a l'apartat 5 i l'Annex 1 del present document; i d'una altra banda, en un import de 243.250,03 € en concepte de despeses registrals –inclosos en la partida de despeses operacionals i de gestió-, quina quantificació prevista pel Projecte aprovat definitivament va ser de 90.000,00 €. Aquests imports representen una quantia important en la redistribució de les afeccions per cada propietari adjudicatari d'aprofitament urbanístic, amb tal incidència que no correspon esperar la regularització d'aquests imports en l'aprovació del Compte de liquidació definitiva, especialment, atès també la redistribució de liquidació de quotes urbanístiques entre la primera i la segona etapa de gestió i execució del sector. Tot i això, com s'exposa a l'apartat 4.4 d'aquest document, la partida de despeses operacionals prevista pel Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008 ha resultat superior en 95.535,45 € respecte l'import efectivament executat.

A títol informatiu, es pot indicar que el càlcul d'indemnitzacions es va recollir en la primera quota aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de febrer de 2009 va ser d'un import de 5.611.776,98 € (IVA exclòs). En realitat s'hauria d'haver integrat amb la partida no contemplada pel Projecte de reparcel·lació de 2008, resultant un import de 6.100.818,58 € (IVA exclòs), atès que els imprevistos calculats per indemnitzacions en la reparcel·lació aprovada definitivament –per un import de 172.988,82 €- no cobrien la totalitat del major nou valor indemnitzatori. Essent, a més, que en aquella primera quota urbanística girada per l'administració actuant els imports corresponents a la partida de despeses operacionals van incloure el 50% del import previst del Projecte d'urbanització, però no van incloure les despeses registrals –atès que no es van incloure correctament en el Compte de liquidació provisional-, quan en realitat s'havia de repartir un import de quasi 2,5 vegades el calculat.

Per tot allò exposat, el Compte de liquidació provisional hauria d'haver incorporat, a origen, les anteriors partides esmentades, essent necessari modificar l'import global de les afectacions de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria, així com el total de la suma que hauria de constar inscrita al Registre de la Propietat de Gavà.

No obstant i com s'exposa més endavant en aquest document, l'import corresponent a les afeccions modificades s'actualitza i s'adapta a la situació actual d'acord amb el conjunt d'altres circumstàncies ocorregudes que motiven i es tenen en compte en la present Modificació del Projecte de reparcel·lació, en el sentit que s'exposa en posteriors apartats d'aquest document. Per tant, les afeccions finals de les parcel·les resultants al Compte de liquidació provisional i el sumatori final de la càrrega urbanística seran el resultat de la modificació de la reparcel·lació, i les adaptacions o actualitzacions que són procedents i que es realitzen en aquest document. L'adaptació i modificació del Compte de liquidació provisional es realitza d'acord amb els drets adjudicats i la participació de cada parcel·la en la comunitat

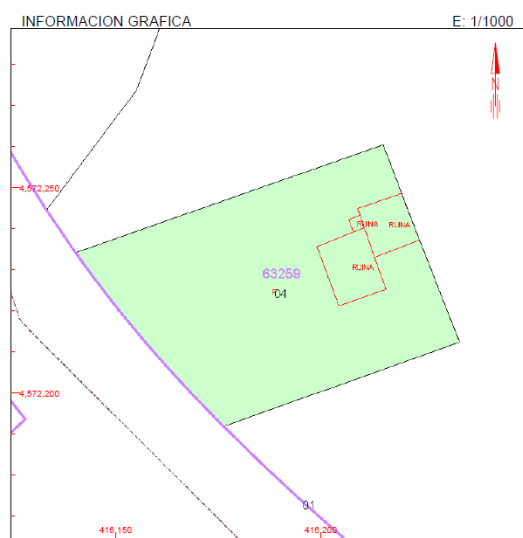
reparcel·latòria, segons els diferents conceptes i partides que integren el Compte de liquidació provisional i que esdistribueixen entre els adjudicataris d'aprofitament urbanístic, i tenint en compte les circumstàncies específiques de gestió del sector que donen com a resultat la càrrega urbanística total per a cada parcel·la, tal com es detalla al·l'apartat 5 i l'Annex 1 d'aquesta Modificació.

3.4. MODIFICACIÓ QUE RECALL L'EXISTÈNCIA D'UNA CONSTRUCCIÓ, EN UNA PARCEL·LA QUE VA SER CEDIDA ANTICIPADAMENT, I QUE EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ NO VA RECOLLIR, TRACTANT-LA COM A INCOMPATIBLE SENSE INDEMNITZACIÓ

En relació a la parcel·la resultant núm. 55 –assenyalada amb la denominació E6 pel Projecte de reparcel·lació–, la reparcel·lació aprovada definitivament no va contemplar l'existència de la construcció existent ni va establir-ne cap indemnització. La referida parcel·la provenia de l'antiga finca registral núm. 26.487, constant en la seva descripció registral que en el seu interior existia una casa o masia, coneguda com a Masia de ca n'Horta.

Aquesta parcel·la es va adjudicar a l'Ajuntament de Gavà en concepte de cessió gratuïta i obligatòria per ser destinada a equipament públic; i, provenia d'una cessió anticipada amb reserva de dret d'aprofitament urbanístic, havent-se fet la cessió amb inclusió de dita construcció. Per contra, la reparcel·lació aprovada definitivament va donar per fet que la construcció era incompatible en base a la cessió anticipada, quan és així en realitat, i es va cedir tota la finca amb els seus accessoris, llevat de l'aprofitament urbanístic. Procedeix doncs modificar el Projecte aprovat, reconeixent l'existència de l'edificació en la parcel·la resultant núm. 55, sense que això alteri la cessió anticipada que s'havia fet, ajustant-se a aquella, i conseqüentment no augmentant la partida d'indemnitzacions.

En aquest sentit en la modificació de les parcel·les resultants que consta en aquest document, s'inclou la descripció següent per a la parcel·la resultant núm. 55 –equipament E6–:



55. URBANA: Parcel·la destinada a equipament públic, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número E6 del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil sis-cents setanta-vuit metres quadrats (3.678 m²), existint en el seu interior una edificació que en planta mesura tres-cents metres quadrats, situada al lindar Nord-est de la parcel·la, i limitant per tots els altres lindars de l'edificació amb propi sòl de la mateixa parcel·la. Tot el conjunt,

AFRONTA: Nord-est, Nord-oest i Sud-est, amb parc urbà, que es la parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial. És la finca cadastral 6325904DF1762E0001GJ, no consta coordinada gràficament amb el cadastre.

La resta de circumstàncies de la parcel·la resultant núm. 55 no queden alterades per la present modificació.

3.5. MODIFICACIÓ PER EQUILIBRAR ELS BENEFICIS I CÀRREGUES, QUE NO ES DONAVEN EN L'APROVACIÓ DEFINITIVA EN ESTABLIR UNA TIPOLOGIA D'HABITATGE EN DETERMINADES PARCEL·LES RESULTANTS QUE NO ES CORRESPON AMB LES UNITATS D'APROFITAMENT ADJUDICADES, LES CÀRREGUES ATRIBUÏDES I LA ZONIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

Es tracta de dues modificacions del Projecte de reparcel·lació, a origen, que afecten les parcel·les resultants 7 i 23 –respectivament A3.1 i A8.1-. La modificació es realitza en relació a la tipologia d'habitatge d'aquestes dues parcel·les, ja que la no modificació infringiria el principi de justa distribució de beneficis i càrregues, doncs s'establiria una tipologia que no es correspon amb les unitats d'aprofitament adjudicades ni amb el valor atorgat a les parcel·les, a la vegada que seria contrari a les densitats i sostre que estableix el planejament per a cada tipologia d'habitatge. Tot i que formalment aquestes modificacions es fan a origen, a l'expedient de la reparcel·lació aprovada, caldrà en l'actualitat realitzar-les també i concretament sobre les descripcions que consten al Registre de la Propietat, atès que les dues parcel·les varen ser objecte d'una Operació jurídica complementària –aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 20 de maig de 2016 i inscrita al Registre de la Propietat- que, si bé intrínsecament va respectar els aprofitaments urbanístics que constaven en el Compte de liquidació provisional, extrínsecament varen seguir mantenint la incorrecció de l'adjudicació i descripció de la reparcel·lació aprovada.

Pel que fa a la tercera parcel·la que va ser objecte de l'esmentada Operació jurídica complementària, la parcel·la resultant núm. 51 –B2.1-, la incorrecció relativa a la descripció de la tipologia d'habitatge ha estat esmenada mitjançant una segona Operació jurídica complementària ja inscrita al Registre de la Propietat, tal com s'exposa a l'apartat 4.3 del present document.

Aquesta modificació, doncs, té conseqüències sobre l'actual descripció registral de les dues parcel·les resultants esmentades, però no alteren en absolut el contingut substantiu de l'Operació jurídica complementària –sense perjudici que sobre la mateixa tinguin incidència les modificacions explicades en anteriors apartats d'aquest document-.

- Modificació de la **parcel·la resultant núm. 7 –A3.1-**, avui finca registral núm. 35.211, de titularitat en indivís de l'Ajuntament de Gavà (60,60%) i de GTI. S.A. (39,40%).

El Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament va fer l'adjudicació de la referida parcel·la resultant en base a la tipologia habitatge plurifamiliar d'intensitat I sota l'especialitat del règim de protecció pública. Per contra, atenent les unitats d'aprofitament adjudicades i la zonificació derivada del planejament urbanístic del sector, es requeria una adjudicació de tipologia d'habitatge en règim lliure, doncs altrament s'infringia el principi de distribució de beneficis i de manera greu en la càrrega urbanística –com a resultat de la suma de totes les operacions que comporten l'afectació urbanística pel titular de la finca-.

Procedeix modificar aquella adjudicació, respectant els principis d'equidistribució i el planejament urbanístic del sector i, per tant, fer constar que la totalitat del sostre d'habitatge de la parcel·la resultant núm. 7 ho és en règim de lliure, havent de modificar la descripció de la referida parcel·la per a la seva correcta inscripció al Registre de la Propietat. Tal com s'ha exposat, en l'Operació jurídica complementària posterior a l'aprovació de la reparcel·lació i que consta inscrita al Registre de la propietat, la pròpia Operació va partir de les compensacions i demés partides del Compte de liquidació provisional, però va mantenir la incorrecta tipologia de l'habitatge que ara es modifica.

La descripció de la parcel·la resultant núm. 7, pel que fa a la tipologia d'habitatge, es modifica com segueix: "Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat".

- Modificació de la **parcel·la resultant núm. 23 –A8.1-**, avui finca registral núm. 35.227, de titularitat de GTI, S.A.

Correspon modificar el Projecte de reparcel·lació, en el sentit que s'exposa a continuació, de la referida parcel·la resultant, que també va ser objecte de l'esmentada Operació jurídica complementària que va partir de la reparcel·lació aprovada definitivament. Procedeix modificar les referències a la tipologia d'habitatge en el sentit que, d'acord amb la dita Operació, una part de l'habitatge de la parcel·la resultant núm. 23 és en règim de protecció oficial en alguna de les modalitats establertes legalment -1.654,41 m²st, i 89 habitatges-, i una altra part de l'habitatge és

en règim lliure –9.581,12 m²st, i 115 habitatges-. Addicionalment, cal modificar la tipologia d'habitatge, que és plurifamiliar d'intensitat I.

La descripció de la parcel·la resultant núm. 23, pel que fa a la tipologia d'habitatge, es modifica com segueix: “Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, en part sota règim de protecció pública establert al Pla d'Habitatge Municipal i en part en règim lliure”.

4. ADAPTACIÓ DE LES MODIFICACIONS A LA REPARCEL·LACIÓ, EN LA FASE ACTUAL DE GESTIÓ

No es poden ignorar les diverses actuacions, gestions, inscripcions i transmissions que han operat des de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació l'any 2008. Aquesta Modificació del Projecte de reparcel·lació resultaria estèril si no continguéssim una adaptació a la situació actual que en resulta del Registre de la Propietat i a d'altres circumstàncies que han ocorregut des de l'any 2008.

Tot i que en molts casos els certificats del Registre de la Propietat mantenen l'afectació urbanística originària fruit del saldo de liquidació provisional de la reparcel·lació aprovada definitivament, i que són els que s'haurien de substituir a causa de les modificacions explicades anteriorment, s'entén necessari que la transcendència de les modificacions s'adapti a un resultat actual. Altrament, suposaria deixar en mans dels propietaris titulars fer la translació de les modificacions de la reparcel·lació a la realitat actual, i això voldria dir que el present document no estaria donant resposta a la concordança de la gestió i l'execució urbanística del sector, amb la publicitat registral (i real).

Cal, doncs, realitzar una sèrie d'adaptacions del Projecte que, a partir de les modificacions i de les actuacions diverses, d'una banda, donin un resultat concret i útil, tant als interessats com a l'administració actuant; i d'altra banda, més enllà dels documents que integren l'expedient administratiu, es concreti en allò que ha de traslladar-se al Registre de la Propietat, amb els efectes de seguretat jurídica que dona la publicitat registral. Això permet que les modificacions d'etapes i altres que tenen transcendència econòmica, es concretin en el que comporta l'actualització de dites afeccions, una vegada explicats ja els diversos conceptes i l'abast de la Modificació puntual.

Així i a títol d'exemple, hem esmentat que l'import de les afeccions urbanístiques inscrites, a origen segons el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, comportava un import total de 131.383.816,86 € (IVA exclòs), per al conjunt de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria, tal com s'ha recollit anteriorment en aquest document. Ara bé, tal com es detalla al apartat 5 i l'Annex 1 d'aquest document, revisats els certificats registrals que formen part d'aquest expedient –emesos pel Registre de la Propietat en data 24 d'octubre de 2016 i posteriors fins el mes d'agost de 2017– en resulta que la suma total que constava com afeccions registrals és d'un import de 128.595.610,03€ (IVA exclòs),

D'acord amb les notes simple registrals emeses en data juny de 2019, les afeccions urbanístiques inscrites sumen un import total de només 19.452.485,16 €. Aquesta diferència tan considerable es deu a la gran quantitat de transmissions de titularitats de les finques adjudicades –singularment en les adquirides per la mercantil Gavaland Developments SL– i les conseqüents inscripcions registrals que se'n deriven. En haver transcorregut més de set anys de l'anotació original de les càrregues derivades del projecte de reparcel·lació original aprovat, -d'acord amb l'article 20.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària– aquestes anotacions han estat cancel·lades.

Tot i les diferents circumstàncies a les quals es pugui atribuir aquest diferencial, el cert és que ens trobem en el cas d'altres parcel·les resultants, els titulars de les quals han satisfet les quotes urbanístiques que se'ls han girat, i que no han estat deduïdes d'aquella afecció inicial. No seria doncs ajustat a dret que la present Modificació no actualitzés les afeccions i la publicitat registral a la situació actual.

4.1. CANVIS DE TITULARITAT DE DIVERSES PARCEL·LES EDIFICABLES DEL SECTOR, I REFERÈNCIA A SITUACIONS NO RECOLLIDES EN LES CERTIFICACIONS REGISTRALS

Certificacions registrals de titularitat, a data juny de 2019

Als efectes de procedir a l'actualització de la titularitat i les càrregues urbanístiques de les parcel·les edificables del sector Pla de Ponent, en data 4 d'octubre de 2016 GTI, S.A. va sol·licitar al Registre de la Propietat de Gavà l'expedició del certificat de titularitat i càrregues de totes les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria. En data 24 d'octubre de 2016 el Registre de la Propietat de Gavà va emetre la certificació sol·licitada, i posteriorment ha emès diverses certificacions parcials. En base al contingut de les dites certificacions registrals—actualitzades fins el mes de juny de 2019— i a la documentació facilitada per GTI, S.A. relativa a l'expedient de la reparcel·lació del sector del Pla de Ponent que consta en dependències municipals, es procedeix a actualitzar i adaptar la present Modificació de la reparcel·lació incorporant els canvis de titularitat i altres circumstàncies que s'enuncien a continuació, d'acord amb la realitat jurídica actual.

Resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de diverses parcel·les resultants, que va fer constar el Projecte de reparcel·lació de 2008

El Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, a rel del tràmit d'informació pública, va qualificar de titularitat dubtosa algunes de les finques aportades, com a conseqüència d'una resolució de la Gerencia Regional del Catastro de data 31 de juliol de 2008 que ubicava, amb determinació de les coordenades UTM, la finca registral 938.

L'Ajuntament de Gavà ha tingut coneixement de la resolució de data 26 de març de 2010 del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda en virtut de la qual s'estimava la reclamació presentada per Mas Vilanova, S.L., afirmant literalment:

“Por lo tanto, según este Tribunal no aparece justificada la alteración catastral por segregación de la parcela 1 del polígono 15 de Gavà, ni su titularidad a nombre de Alfonso Martínez García.”

En execució de l'esmentada resolució, en data 15 de juny de 2011, la Gerencia Regional del Catastro va comunicar a Mas Vilanova, S.L. la corresponent modificació cadastral, per segregació improcedent de la finca de la seva titularitat.

En l'Annex 3 s'adjunta còpia de la resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda i de la comunicació de la Gerencia Regional del Catastro.

Per altra banda, en el temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació l'any 2008, cap de les parts implicades no ha aportat cap sentència de jurisdicció civil ni cap anotació de demanda en el Registre de la Propietat.

Conforme l'exposat, i atès que no existeix cap document o actuació que ho justifiqui, resulta procedent modificar la consideració de titularitat dubtosa prevista en el Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent aprovat definitivament. Per tant, la present Modificació procedeix a actualitzar les titularitats de la quota indivisa (28,69%) de la parcel·la resultant núm. 19 –A7.1- en favor de Mas Vilanova, S.L., de la quota indivisa (3,59%) de la parcel·la resultant núm. 19 –A7.1- en favor de Landomus, S.L., i de la quota indivisa (1,30%) de la parcel·la resultant núm. 24 –A9.1- en favor de Jose Campmany Sadurní.

Actualització de titularitats

A mode de resum i a fi de facilitar-ne la lectura als interessats, s'incorpora a continuació un quadre que recull, per a cada parcel·la resultant del Projecte de reparcel·lació, el titular adjudicatari original i el titular registral actual segons la certificació emesa pel Registre de la Propietat de Gavà en data 24 d'octubre de 2016, posteriors certificacions parcials, així com les càrregues i afeccions que consten al Registre segons notes simples registrals de juny de 2019. El quadre incorpora, també, la resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de les parcel·les resultants, en el sentit que s'ha exposat.

Finalment, s'incorporen uns canvis de titularitat resultat d'operacions de compravenda, segons notes registrals de maig de 2020 i que no es van incorporar al document de la modificació del projecte de reparcel·lació que es va portar a aprovació inicial.

Finca registral	Núm. parcel·la Projecte de reparcel·lació	Indivís %	Titular Projecte de reparcel·lació (AD 2008)	Titular actual, gener 2021 (RPG – TEARC) *	Indivís %	Càrregues i afectacions i altres interessats, juny 2019 (RPG) *
35.205	1	45,41% 54,59%	ANA VIDAL CUCURNY REYAL URBIS, S.A.	SERVIHABITAT XXI, S.A.	100%	No consta afectació urbanística
35.206	2	100%	REYAL URBIS, S.A.	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	100%	No consta afectació urbanística
35.209	5	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	No consta afectació urbanística
35.210	6	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.211	7	60,60% 39,40%	AJUNTAMENT DE GAVÀ GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	AJUNTAMENT DE GAVÀ GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	60,60% 39,40%	Afectació urbanística Afectació urbanística
35.212	8	72,44% 24,81% 2,75%	VERTIX PROCAM, S.L. MAS VILANOVA, S.L. PROMOTORA DIORAMA, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	72,44% 24,81% 2,75%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.213	9	100%	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.217	13	37,53% 15,08% 13,81% 12,77% 20,81%	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L. COLOMINAS ALTARRIBA, S.L. JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L. APROSA PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. COLOMINAS ALTARRIBA, S.L. JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	37,53% 15,08% 13,81% 12,77% 20,81%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.218	14	50,00% 50,00%	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L. JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	50,00% 50,00%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.219	15	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.220	16	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.221	17	70% 30%	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L. JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	70,00% 30,00%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.222	18	100%	DESPAL, S.A.	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	100%	No consta afectació urbanística. Hipoteca BBVA. Afectacions fiscals
35.223	19	60,65% 28,69% 7,07% 3,59%	MAS VILANOVA, S.L. MASVILANOVA S.L. / ALFONSO MARTINEZ GARCIA <i>Titularitat dubtosa</i> VERTIX PROCAM, S.L. VERTIX PROCAM, S.L. / ALFONSO MARTINEZ GARCIA <i>Titularitat dubtosa</i>	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	60,65% 28,69% 7,07% 3,59%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Cens. Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Cens. Afectacions fiscals

(Continua)

Finca registral	Núm. parcel·la Projecte de reparcel·lació	Indivís %	Titular Projecte de reparcel·lació (AD 2008)	Titular actual, gener 2021 (RPG – TEARC) *	Indivís %	Càrregues i afectacions i altres interessats, juny 2019 (RPG) *
35.224	20	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.227	23	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística Afectacions fiscals
35.228	24	34,80%	TERRES I PROJECTES, S.L.U. (FORCUSA PONENT, S.L.)	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	34,80%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
		17,81%	JOSE CAMPANY SADURNÍ	GAVA 2 SL	17,81%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals. 1/2 Cens Jorge de Puig Girona
		1,30%	JOSÉ CAMPANY SADURNI / ALFONSO MARTINEZ GARCÍA <i>Titularitat dubtosa</i>	GAVA 2 SL/ ALFONSO MARTINEZ GARCÍA <i>Titularitat dubtosa</i>	1,30%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals. 1/2 Cens Jorge de Puig Girona. Embargament Agencia Tributaria
		16,39%	DESPAL, S.A.	DESPAL, S.A.	16,39%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
		15,59%	INFEMA, S.A.	FERGO AISA, S.A.	15,59%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals. Cens Jorge de Puig Girona + dret ús i habitació. Condició resolutòria + Embargament Banco Castilla La Mancha
		14,11%	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.	14,11%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.230	26		SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U (ESPAIS&LASIA PROM. IMMOBILIÀRIES, S.L.)	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. Compravenda a Sabadell Real Estate Development SL	100%	No consta afectació urbanística. Afectació fiscal
35.233	29	40,54%	JOSE MARIA FORNONS GARCIA	JOSE MARIA FORNONS GARCIA	40,54%	No consta afectació urbanística
		27,16%	REYAL URBIS, S.A.	SERVIHABITAT XXI, S.A.	27,16%	No consta afectació urbanística
		11,16%	MARIA JOSEFA PASTOR BASANTA	MARIA JOSEFA PASTOR BASANTA	11,16%	No consta afectació urbanística
		11,53%	SALGUÉ, S.L.	SALGUÉ, S.L.	11,53%	No consta afectació urbanística
		5,35%	CONSUELO REY BARDASCO	CONSUELO REY BARDASCO	5,35%	No consta afectació urbanística
		4,31%	ANA MARIA CUCURNY LLUNELL	ANA VIDAL CUCURNY	4,31%	No consta afectació urbanística
35.234	30	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.235	31	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.236	32	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.237	33	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.238	34	100%	REYAL URBIS, S.A.	SERVIHABITAT XXI, S.A.	100%	No consta afectació urbanística
35.239	35	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.240	36	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L..	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.242	38	100%	APROSA PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L..	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.243	39	100%	APROSA PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals

(Continua)

Finca registral	Núm. parcel·la Projecte de reparcel·lació	Indivís %	Titular Projecte de reparcel·lació (AD 2008)	Titular actual, gener 2021 (RPG – TEARC) *	Indivís %	Càrregues i afectacions i altres interessats, juny 2019 (RPG) *
35.244	40	100%	REYAL URBIS, S.A.	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	100%	No consta afectació urbanística
35.245	41	70,97% 29,03%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A. VERTIX PROCAM, S.L.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A. GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	79,97% 29,03%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.253	49	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	DIVISIÓ HORITZONTAL	100%	No consta afectació urbanística.
35.254	50	100%	ANA VIDAL CUCURNY	ANA VIDAL CUCURNY	100%	Afectació urbanística Dret de tanteig a favor GTI S.A. i Ajuntament de Gavà
35.255	51	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)	100%	No consta afectació urbanística. Afectacions fiscals
35.257	53	100%	MAS VILANOVA, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. Compravenda a Sabadell Real Estate Development SL	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.258	54	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Equipament públic Modificació puntual del Parc del Calamot
35.259	55	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Equipament públic Canvi descripció per incorporació d'edificació
35.230	56	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Parc públic Modificació puntual del Parc del Calamot
35.269	65	100%	PROMOTORA DIORAMA, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.270	66	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.271	67	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.272	68	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.273	69	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.274	70	100%	PROMOTORA DIORAMA, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	Afectació urbanística
35.275	71	52,40% 47,60%	SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U(ESPAIS&LASIA PROM. IMMOBILIÀRIES, S.L.) VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L. Compravenda a Sabadell Real Estate Development SL GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	52,40% 47,60%	No consta afectació urbanística No consta afectació urbanística
35.276	72	100%	JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	100%	Afectació urbanística
35.277	73	100%	JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	100%	Afectació urbanística
35.278	74	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística
35.279	75	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística

(Continua)

Finca registral	Núm. parcel·la Projecte de reparcel·lació	Indivís %	Titular Projecte de reparcel·lació (AD 2008)	Titular actual, gener 2021 (RPG – TEARC) *	Indivís %	Càrregues i afectacions i altres interessats, juny 2019 (RPG) *
35.280	76	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.281	77	49,82% 40,54% 9,64%	SALVADOR BARRI GIL SALVADOR VIÑAS AMAT - CARMEN VIÑAS AMAT - MARIA VIÑAS AMAT - MARIA EULALIA VIÑAS AMAT REYAL URBIS, S.A.	SALVADOR BARRI GIL SALVADOR VIÑAS AMAT - CARMEN VIÑAS AMAT - MARIA VIÑAS AMAT - MARIA EULALIA VIÑAS AMAT SERVIHABITAT XXI, S.A.	49,82% 40,54% 9,64%	No consta afectació urbanística No consta afectació urbanística No consta afectació urbanística
35.282	78	100%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	100%	Afectació urbanística
35.283	79	42,51% 39,93% 11,32% 3,56% 2,68%	INMOBILIARIA ROMITE, S.A. MARIA TERESA CAMPS GUIU - MIGUEL CAMPS GUIU - ROMAN CAMPS GUIU KLAUSNAUS, S.L. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. JAVIER CRUZ PLANAS - MARIA ROSA CERDAN LOPEZ	INMOBILIARIA ROMITE, S.A. MARIA TERESA CAMPS GUIU - MIGUEL CAMPS GUIU - ROMAN CAMPS GUIU KLAUSNAUS, S.L. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. JAVIER CRUZ PLANAS - MARIA ROSA CERDAN LOPEZ	42,51% 39,93% 11,32% 3,56% 2,68%	Afectació urbanística Afectació urbanística Afectació urbanística Afectació urbanística Afectació urbanística. Hipoteca Caja Ahorros MP Madrid
35.284	80	100%	MAS VILANOVA, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.291	87	100%	VERTIX PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
35.300	96	100%	APROSA PROCAM, S.L.	GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.	100%	No consta afectació urbanística Afectacions fiscals
99-100		100%	SALGUÉ, S.L.	SALGUÉ, S.L.	100%	Afectació urbanística.
35.308	105	100%	JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN	100%	No consta afectació urbanística
35.310	107	100%	AJUNTAMENT DE GAVÀ	AJUNTAMENT DE GAVÀ	100%	Viari públic Canvi descripció

* RPG: Registre de la Propietat de Gavà.
TEARC: Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda.

El quadre anterior recull les titularitats que consten al Registre de la Propietat de Gavà a data juny de 2019, segons notes registrals emeses, així com la resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda de 26 de març de 2010 i la corresponent modificació cadastral segons comunicació de la Gerencia Regional del Catastro de 15 de juny de 2011.

La resta de parcel·les resultants del sectors destinen a sistemes, quines circumstàncies de titulars i interessats no han variat respecte el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008.

La liquidació de quotes urbanístiques girada per GTI, S.A. l'any 2014, en aplicació de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 10 de gener de 2014, va incorporar els nous titulars de les parcel·les edificables del sector que en aquell moment es coneixien, tal com es recull a l'Annex 2 del present document.

Tanmateix, es fa necessari actualitzar i ajustar el Compte de liquidació provisional en tant que el Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent aprovat l'any 2008 va computar els excessos i defectes d'adjudicació per als propietaris inicials. Així mateix, l'administració actuant ha girat les liquidacions corresponents per grups de propietaris –agrupant totes les parcel·les propietat d'un mateix titular-, i no per parcel·les de forma individualitzada. Aquesta qüestió es veu reflectida en la present Modificació del Projecte de reparcel·lació. Tot i que aquesta indicació donaria la possibilitat que el propietari actual pogués sol·licitar la disminució de l'afectació provisional per pagaments ja abonats pel titular inicial corresponents a una parcel·la resultant concreta, la present Modificació recull aquestes circumstàncies en l'afectació que es reflecteix en les parcel·les resultants, incloent doncs el resultat de la modificació amb l'adaptació.

La present Modificació del Projecte de reparcel·lació incorpora els canvis de titularitat que es recullen en el quadre anterior. Aquesta Modificació refereix sempre a les titularitats que consten a les últimes notes simples registrals de juny de 2019, ja que d'haver-se inscrit situacions anteriors o noves amb posterioritat a l'emissió d'aquesta documentació del Registre, aquestes situacions ja tenen el seu tractament previst legalment tant al RD 1093/1997, de 4 de juliol (article 14). Com ja s'ha esmentat, la present Modificació incorpora també la resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de diverses parcel·les resultants, d'acord amb la documentació que s'adjunta a l'Annex 3 d'aquest document.

Així de manera informativa s'indica:

Finca registral	Núm. parcel·la Projecte de reparcel·lació	Indivís %	Titular actual, gener 2021 (RPG - TEARC) *	Situacions de titularitat no inscrites abans de l'emissió de Certificat Registral, siguin anteriors o posteriors a l'emissió
35.205	1	100%	SERVIHABITAT XXI, S.A.	CRITERIA CAIXAHOLDING, S.A per absorció
35.217	13	20,81%	APROSA PROCAM, S.L. Ara GAVALAND DEVELOPMENT SL	SANT JUST RENTALS, S.L per canvi de denominació
35.228	24	17,81%	JOSE CAMPmany SADURNÍ Ara GAVÀ 2 SA	Participació de J.Campmany S. cedides a GAVÀ 2, S.A
35.228	24	1 ,30%	JOSÉ CAMPmany SADURNI Ara GAVÀ 2 SA	Participació de J.Campmany S. cedides a GAVÀ 2, S.A
35.228	24	16,39%	DESPAL, S.A.	INMOBILIARIA MAR, S.L.U fusió per absorció
35.230	26	100,00%	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L. Ara GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda
35.233	29	27,16%	SERVIHABITAT XXI, S.A.	CRITERIA CAIXAHOLDING, S.A per absorció
35.242	38	100%	APROSA PROCAM, S.L. Ara GAVALAND DEVELOPMENT SL	SANT JUST RENTALS, S.L per canvi de denominació
35.243	39	100%	APROSA PROCAM, S.L. Ara GAVALAND DEVELOPMENT SL	SANT JUST RENTALS, S.L per canvi de denominació
35.257	53	100%	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L. Ara GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda
35.275	71	52,40%	SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U. Ara GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda
35.281	77	9,64%	SERVIHABITAT XXI, S.A.	CRITERIA CAIXAHOLDING, S.A per absorció
35.300	96	100%	APROSA PROCAM, S.L. Ara GAVALAND DEVELOPMENT SL	SANT JUST RENTALS, S.L per canvi de denominació

* RPG: Registre de la Propietat de Gavà.

TEARC: Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda.

La present modificació i adaptació, no té en compte aquests canvis de denominació, absorció, etc. llevat als efectes de notificacions, i per tant el trasllat a les parcel·les resultants es mantindrà en base a la titularitat certificada pel Registre de la Propietat, sense perjudici de poder-se indicar de manera informativa, a fi de no entrar en una contradicció amb el tracte successiu registral que consta inscrit, i amb allò que estableix l'article 14 del RD 1093/1997, ja esmentat.

Ara bé, de la documentació proporcionada per GTI, S.A. als redactors de la Modificació del Projecte de reparcel·lació, i que seguidament s'analitza, consten pactes obligacionals que en tot cas hauran de ser valorats pel Sr/a Registrador/a de la Propietat, a l'hora d'estimar si tenen o no accés al Registre de la Propietat. Pel que fa la present document, només es recullen aquells que tenen transcendència per pagaments anticipats, per concentració de responsabilitats urbanístiques, o que en definitiva afectin l'afecció urbanística.

L'anàlisi següent, en la seva major part, conforma una informació complementària que s'ha analitzat.

- **Parcel·la resultant núm. 1-A1.2-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 en participacions indivises a Reyal Urbis, S.A. (54,59%) i Ana Vidal Cucurny (45,41%).

Segons certificació registral, consta com a titular del 100% de l'esmentada finca Servihabitat XXI, S.A., per compra a la companyia Reyal Urbis, S.A. formalitzada mitjançant escriptura atorgada el 10 de maig de 2010 davant del Notari de Madrid D. Miguel García Gil amb núm. 1.085 de protocol, i ratificada mitjançant escriptura atorgada el mateix dia pel Notari de Barcelona D. Miguel Álvarez Àngel amb núm. 1.272 de protocol.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., mitjançant escriptura de fusió per absorció autoritzada el dia 17 de desembre de 2013 pel Notari D. Enrique Viola Tarragona amb núm. 4.081 de protocol, la companyia Servihabitat XXI, S.A. va absorbir l'entitat Criteria Caixaholding, S.A., i va adoptar aquesta darrera denominació. Aquest canvi no consta a la certificació registral.

- **Parcel·les resultants núm. 5 i 6 –A2.2 i A2.1 respectivament-**, adjudicades pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a GTI, S.A. en el 100%.

Segons informació facilitada per GTI, S.A., es preveu que l'administració actuant i titular de les referides parcel·les resultants, en transmeti la titularitat a l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial –IMPSOL-, amb la voluntat que aquesta transmissió s'efectuï amb les parcel·les lliures de càrregues pel que fa a la quota urbanística afecta al saldo de liquidació provisional. La càrrega urbanística de les parcel·les resultants núm. 5 i 6 –A2.2 i A2.1-, avui finques registrals 35.209 i 35.210, que constaven al Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008 i que consten al Registre de la Propietat de Gavà és de 803.729,18 € i 728.371,61 € respectivament, pendents de girar i abonar en la seva totalitat.

Atenent la voluntat de GTI, S.A. la present Modificació del Projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò establert en l'article 159 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, procedeix a redistribuir, com a concentració de càrregues urbanístiques, l'import conjunt de 1.532.100,79 € entre altres parcel·les adjudicades a GTI, S.A., ajustant les afeccions d'aquestes parcel·les al resultat de la modificació i d'aquesta distribució de càrregues. Les parcel·les en les que es concentra la responsabilitat urbanística provisional pendent són les parcel·les resultants núm. 7, 15, 16 i 23. Tot plegat es recull detalladament a l'apartat 5 i l'Annex 1 del present document.

Aquesta nova distribució de la responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització prevista en la reparcel·lació originària, es fa amb la finalitat de deixar lliure de càrregues registrals les finques A.2.1 i A.2.2. i, així mateix, permetre la devolució del dipòsit que té realitzat GTI, SA, davant l'Ajuntament en garantia de despeses d'urbanització de la finca B.1.

Això permet la transmissió o gravamen, lliure de càrregues, de les esmentades parcel·les A.2.1 i A.2.2. per tal d'avançar i facilitar la posada en el mercat d'habitatge subjecte a algun règim de protecció pública. Totes les finques esmentades son titularitat de GTI, SA, Administració actuant del sector Pla de Ponent.

- Quotes indivises de les **parcel·les resultants núm. 29 (27,16%) i 77 (9,54%) –D1.1 i C13.1 respectivament-** i el **100% de la parcel·la resultant D2.1 –núm. 34-**, adjudicades pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Reyal Urbis, S.A.

Segons certificació registral, consta com a titular de les referides quotes i parcel·la la mercantil Servihabitat XXI, S.A., per compra a la companyia Reyal Urbis, S.A. mitjançant escriptura atorgada el 10 de maig de 2010 davant el Notari de Madrid D. Miguel García Gil amb el núm. 1.085 de protocol, ratificada mitjançant escriptura autoritzada el mateix dia pel Notari de Barcelona D. Miguel Álvarez Àngel amb núm. 1.272 de protocol.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., l'anterior titular –Reyal Urbis, S.A.- havia satisfet tots els pagaments requerits fins la data de la compravenda, i en l'escriptura de compravenda s'acorda que Servihabitat XXI, S.A. es farà càrrec de tots els costos a partir de llavors excepte de l'aportació econòmica fixada a la clàusula dotzena del Conveni urbanístic que havia subscrit Reyal Urbis, S.A.. Segons documentació facilitada per GTI, S.A., pel que fa als compromisos de l'aportació econòmica estipulada en la clàusula dotzena Conveni, per part de la mercantil Reyal Urbis, S.A. restava pendent d'abonar un import de 394.612,00 € -dels quals 90.165,02 € corresponien a la segona etapa del sector-, i va liquidar per anticipat la totalitat dels pagaments

derivats de l'esmentada clàusula dotzena del Conveni—per un import de 300.000,00 €-, saldant l'import total que corresponia a la clàusula dotzena E-I i E-II del Conveni que afectava totes les parcel·les transmeses a Servihabitat XXI, S.A. —amb l'acceptació expressa de l'Ajuntament de Gavà, front la possibilitat de cobrar la totalitat de l'import pendent en una data incerta-. Tal com consta en l'escriptura de compravenda, Servihabitat XXI, S.A. manté els compromisos derivats del Conveni en totes les altres clàusules. Aquesta circumstància es veu reflectida el present document, tal com es detalla a l'apartat 5 i l'Annex 1.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., com ja s'ha esmentat, la companyia Servihabitat XXI, S.A. va absorbir l'entitat Critería Caixaholding, S.A., i va adoptar aquesta darrera denominació. Aquest canvi no consta a la notasimple registral de juny de 2019.

- ***Parcel·les resultants núm. 2 i 40 -A1.1 i B6.2, respectivament-***, adjudicades pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a Reyál Urbis, S.A. en el 100%.

Segons certificació registral de data d'1 d'agost de 2017, la mercantil Inmobiliaria Mar, S.L.U. consta com a titular de les referides parcel·les, per compra a Anida Desarrollos Singulares, S.L., mitjançant escriptura autoritzada el 29 de maig de 2017 pel Notari de Barcelona D. Enrique Viola Tarragona amb el núm. 1.529 del seu protocol.

Anida Desarrollos Singulares, S.L. havia adquirit les dites parcel·les, per compra a la companyia Reyál Urbis, S.A.: pel que fa a la parcel·la B6.2 mitjançant escriptura atorgada el 3 d'agost de 2009 davant el Notari de Madrid D. Carlos Rives García amb núm. 2.623 de protocol; i pel que fa a la parcel·la A1.1, una quota del 31,84% mitjançant la mateixa escriptura esmentada, una quota del 15,84% mitjançant escriptura atorgada el 7 d'agost de 2009 davant el Notari de Madrid D. Juan Manuel Lozano Carreras amb núm. 2.622 de protocol, i la restant quota del 52,32% mitjançant escriptura atorgada el 13 de maig de 2010 davant el Notari de Madrid D. Miguel García Gil amb núm. 1.130 de protocol..

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., Reyál Urbis, S.A. havia satisfet tots els pagaments requerits fins la data de la compravenda, i en l'esmentada escriptura s'acorda que Anida Desarrollos Singulares, S.A. es farà càrrec de tots els costos a partir de llavors i que manté els compromisos derivats del Conveni urbanístic subscrit per l'anterior titular. Així mateix, GTI, S.A. informa que la mercantil Anida Desarrollos Singulares, S.A. va dipositar aval per la part que mancava de la clàusula dotzena E-I del Conveni —per import de 290.770,00 €- i, per tant el total de la clàusula dotzena de Conveni relativa a l'aportació econòmica està en part satisfet i en part garantit.

Com ja s'ha exposat, Anida Desarrollos Singulares, S.A. és part actora d'una sentència judicial relativa a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques va ser apel·lada per part de l'administració actuant i que recentment ha estat objecte de resolució. D'altra banda, com s'exposa a l'Annex 2, a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va acordar atorgar un nou termini de pagament en període voluntari de les quotes urbanístiques del sector girades l'any 2014a l'esmentada mercantil, compromentent-se aquesta a desistir del recurs interposat contra la Interlocutòria del Jutjat de l'ordre Contenciós Administratiu que va denegar la sol·licitud de suspensió de les mateixes quotes.

- ***Quotes indivises de les parcel·les resultants núm. 8 (72,44%), 19 (7,07%), 41 (29,03%) i 71 (47,60%) —núm. A3.2, A7.1, B6.1 i C9.1, respectivament- i el 100% de les parcel·les resultants núm. 20, 35, 36, 67, 69, 76 i 74 -A7.2, D3.1, D4.1, C5.1, C6.1, C14.1, C16.1, respectivament-***, adjudicades pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Vertex Procam, S.L., i quota indivisa (3,59%) de la parcel·la núm. 19 -A7.1- de titularitat dubtosa del mateix adjudicatari i Alfonso Martínez García.

Segons certificació registral, s'ha produït un canvi de denominació social de la mercantil Vertex Procam, S.L. per Landomus, S.L. constant aquest darrer com a titular de les referides finques i participacions indivises. Segons consta a les notes simples registrals, la titularitat actual correspon a la mercantil Gavaland Developments SL.

Com s'ha exposat en anteriors apartats, procedeix resoldre la titularitat dubtosa de la quota indivisa (3,59%) de la parcel·la resultant núm. 19 —A7.1- i actualitzar la titularitat en favor de Landomus, S.L., per aplicació de la resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda de 26 de març de 2010, i la corresponent modificació cadastral comunicada per la Gerencia Regional del Catastro en data 15 de juny de 2011. Aquests documents s'adjunten a l'Annex 3 del present document.

- **Quota indivisa (20,81%) de la parcel·la resultant núm. 13 i el 100% de les parcel·les resultants núm. 38, 39 i 96 –A4.2, B6.4, B6.3 i B7.1, respectivament-**, adjudicades pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Aprosa Procam, S.L.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., es va produir un canvi de denominació i domicili social de la societat Aprosa Procam, S.L. per Sant Just Rentals, S.L., mitjançant escriptura d'elevació al públic d'acords socials atorgada en data 28 de maig de 2014 davant del Notari de Barcelona D. Adolfo Bujarrabal Antón, amb el núm. 758 de protocol. Aquest canvi no constava a la certificació registral d'agost de 2017. Segons consta a les notes simples registrals de juny de 2019, la titularitat actual correspon a la mercantil Gavaland Developments SL.

Tal com s'exposa a l'Annex 2, a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va acordar atorgar un nou termini de pagament en període voluntari de les quotes urbanístiques del sector girades l'any 2014a la societat Sant Just Rentals, S.L.. L'esmentada mercantil és part actora d'un recurs relatiu a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques, presentat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, recentment objecte de resolució, tot i que aquest ha dictaminat l'Auto 29/2015 desestimant la suspensió cautelar de l'execució de les quotes urbanístiques girades.

- **Parcel·la resultant núm. 18 -A6.1-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a Despal, S.A. en el 100%.

Segons les notes simples registrals de juny de 2019, consta com a titular de la parcel·la resultant núm. 18 -A6.1- la mercantil Inmobiliaria Mar, S.L.U., per títol de fusió per absorció de la companyia Despal, S.A., mitjançant escriptura atorgada el 28 de desembre de 2011 davant el Notari D. Joan Rúbies Mallol, amb el núm. 5.151 de protocol.

Tot i l'anterior, pel que fa a la quota indivisa (16,39%) de la parcel·la resultant núm. 24 -A9.1- segons certificació registral continua constant com a titular la mercantil Despal, S.A.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., les quotes urbanístiques individualitzades girades l'any 2014 per l'administració actuant van contemplar l'absorció i canvi de denominació de la mercantil Despal, S.A., constant Inmobiliaria Mar, S.L.U. com a deutor dels imports girats corresponents a les dues parcel·les resultants referides. Segons certificació registral, aquest canvi consta inscrit per a la parcel·la núm. 18, però no per a la quota indivisa de la parcel·la núm. 24.

Com s'ha exposat, Inmobiliaria Mar, S.L.U. és part actora d'una sentència judicial relativa a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques va ser apel·lada per part de l'administració actuant i que recentment ha estat objecte de resolució. D'altra banda, com s'exposa a l'Annex 2, a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va acordar atorgar un nou termini de pagament en període voluntari de les quotes urbanístiques del sector girades l'any 2014 a l'esmentada mercantil, comproment-se aquesta a desistir del recurs interposat contra la Interlocutòria del Jutjat de l'ordre Contenciós Administratiu que va denegar la sol·licitud de suspensió de les mateixes quotes.

- **Quota indivisa (28,69%) de la parcel·la resultant núm. 19 –A7.1-**, qualificada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 com de titularitat dubtosa i adjudicada a Mas Vilanova, S.L. i a Alfonso Martínez García.

Com s'ha exposat en anteriors apartats, procedeix resoldre la titularitat dubtosa de la referida quota indivisa i actualitzar la titularitat en favor de Mas Vilanova, S.L., d'acord amb la resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda de 26 de març de 2010, i la corresponent modificació cadastral comunicada per la Gerencia Regional del Catastro en data 15 de juny de 2011. Aquests documents s'adjunten a l'Annex 3 del present document. Segons consta a les notes simples registrals de juny de 2019, la titularitat actual correspon a la mercantil Gavaland Developments SL.

- **Quota indivisa (34,80%) de la parcel·la resultant núm. 24 -A9.1-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Forcusa Ponent, S.L. Tanmateix, en virtut del document d'aclariments i esmenes de setembre de 2009 sol·licitat pel Registre de la Propietat de Gavà, les referències a Forcusa Ponent, S.L. s'han d'entendre fetes a Terres i Projectes, S.L.U., d'acord amb escriptura de compravenda de 20 de març de 2009, posterior a l'emissió del certificat registral en el que es va basar la reparcel·lació.

Segons certificació registral d'agost de 2017, constava com a titular de la dita participació indivisa la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, S.A –SAREB-, per títol de cessió i transmissió d'actius efectuada al seu favor per part de l'entitat Terres i Projectes, S.L.U., mitjançant escriptura atorgada el 25 de febrer de 2013 davant el Notari de Madrid D. Juan Pérez Hereza, amb el núm. 284 de protocol, i complementada mitjançant acta autoritzada pel Notari de Barcelona D. José Ángel Ruiz Prado el 25 de juny de 2013, amb el núm. 1.291 de protocol. Segons consta a les notes simples registrals de juny de 2019, la titularitat actual correspon a la mercantil Gavaland Developments SL.

Com s'ha exposat, SAREB era part actora d'una sentència judicial relativa a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques que va ser apel·lada per part de l'administració actuant i que recentment ha estat objecte de resolució..

- **Quota indivisa (17,81%) de la parcel·la resultant núm. 24 -A9.1-** adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a Jose Campmany Sadurní, **i quota indivisa (1,30%) de la mateixa parcel·la** de titularitat dubtosa del mateix adjudicatari i Alfonso Martínez García.

Segons certificació registral, consten els esmentats adjudicataris com a titulars de les dites participacions indivises. També fa constar que la referida participació indivisa de l'1,30% es troba gravada amb anotació d'embargament preventiu, segons consta en la certificació registral.

Com s'ha exposat en anteriors apartats, procedeix resoldre la titularitat dubtosa de la quota indivisa (1,30%) de la referida parcel·la resultant i actualitzar la titularitat en favor de Jose Campmany Sadurní, per aplicació de la resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda de 26 de març de 2010, i la corresponent modificació cadastral comunicada per la Gerencia Regional del Catastro en data 15 de juny de 2011. Aquests documents s'adjunten a l'Annex 3 del present document.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., Jose Campmany Sadurní ha cedit les dues participacions indivises a favor de la mercantil Gavà 2, S.A., mitjançant escriptura d'adjudicació en pagament de deute atorgada en data 24 d'octubre de 2016 davant el Notari de Gavà D. Ana Diez Arranz, amb el núm. 1.387 de protocol. Aquest canvi consta en les notes simples registrals de juny de 2019.

- **Quota indivisa (15,59%) de la parcel·la resultant núm. 24 -A9.1-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Infema, S.A.

Segons certificació registral, consta com a titular de la dita participació indivisa la mercantil Fergo Aisa, S.A., per compra a l'anterior titular mitjançant escriptura de 3 de desembre de 2010 autoritzada davant el Notari de Granollers D. Javier Franch Valverde, amb el núm. 2.354 de protocol. També fa constar que aquesta participació indivisa es troba gravada amb anotació preventiva d'embargament.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., Fergo Aisa, S.A. es troba en concurs.

- **Parcel·la resultant núm. 26 -A9.2-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació a Espais & Lasia Promocions Immobiliàries, S.L. en el 100%, constant Solvia Development, S.L.U. com a titular segons el Document d'aclariments i esmenes sol·licitat pel Registre de la Propietat de Gavà, de setembre de 2009.

Segons les notes simples registrals de juny de 2019, consta com a titular de la referida finca la societat Sabadell Real Estate Development, S.L., per canvi de denominació social segons escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona D. Jesús Benavides Lima, el 14 d'abril de 2015, amb el núm. 1.196 de protocol.

Tot i l'anterior, pel que fa a la quota indivisa (52,40%) de la parcel·la resultant núm. 71 i la totalitat de la parcel·la resultant núm. 53 –C9.1 i B3.1 respectivament- segons certificació registral continua constant com a titular la mercantil Solvia Development, S.L.U.

En la nota simple de registre la parcel·la resultant núm. 26 apareix sense afecció urbanística al Compte de liquidació provisional, sense constar als redactors de la present Modificació explicació relativa a aquesta circumstància. Per aquest motiu, els redactors es veuen en l'obligació de regularitzar aquella afecció, segons el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, tot actualitzant-la segons resulta de les diverses circumstàncies que s'exposen en aquest document, tal com es detalla a l'apartat 5 i l'Annex 1.

Tal com s'exposa a l'Annex 2, a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va acordar atorgar un nou termini de pagament en període voluntari de les quotes urbanístiques del sector girades l'any 2014 a Solvia Development, S.L.U. L'esmentada mercantil és part actora d'un recurs relatiu a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques girades, presentat davant del Jutjat de l'ordre Contenciós Administratiu, que es troba pendent de resolució.

- **Quota indivisa (4,31%) de la parcel·la resultant núm. 29 -D1.1-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a Ana M^a Cucurny Lluell.

Segons les notes simples registrals de juny de 2019, consta com a titular de la referida participació indivisa Ana Vidal Cucurny, per compra a l'anterior titular mitjançant escriptura atorgada el 4 de novembre de 2010 davant del Notari de Barcelona D. Juan José López Burniol, amb el núm. 1.856 del protocol.

- **Parcel·la resultant núm. 49 -B1.1-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a GTI, S.A. en el 100%.

Segons certificació registral d'octubre de 2017, constava com a titular de la finca l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial –IMPSOL-, pel que fa al terreny, per compra a GTI, S.A. formalitzada mitjançant escriptura autoritzada el 27 de gener de 2012 pel Notari de Gavà D. Alberto Garvayo Estefanía, amb el núm. 108 de protocol; i pel que fa a l'edificació declarada en construcció, per títol d'accessió formalitzat mitjançant escriptura autoritzada el 14 de gener de 2015 pel Notari de Gavà D. Ana Diez Arranz, amb el núm. 21 de protocol. D'acord amb les notes simples registrals de juny de 2019, la parcel·la ha estat objecte de la construcció d'un conjunt de quatre edificis d'habitatges plurifamiliars, que ara figuren en règim de divisió horitzontal.

Segons consta al certificat registral, s'ha alliberat la parcel·la de la quota urbanística afectada al saldo de liquidació provisional. Segons documentació facilitada per GTI, S.A., l'afecció al saldo de liquidació provisional de la parcel·la resultant núm. 49 -B1.1-, avui finca registral 35.253, que constava al Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008 i a l'historial registral era de 693.365,99 € (IVA exclòs), dels quals s'han abonat les quotes girades per un import de 610.334,86 €, restant pendents 83.031,13 € segons l'afecció urbanística aprovada, import pel qual GTI, S.A. ha constituït un dipòsit en garantia del pagament anticipat de les quotes d'urbanització del sector, segons certificat emès pel Secretari general de l'Ajuntament de Gavà en data 09/07/2014. Per aquest motiu, actualment no consta l'afecció al Registre de la Propietat.

No obstant s'ha informat als redactors de la present Modificació que aquest dipòsit serà retornat a GTI, S.A., per la qual cosa es redistribueix, com a concentració de càrregues urbanístiques, l'import pendent de 83.031,13 € (IVA exclòs) entre altres parcel·les adjudicades a GTI S.A., ajustant les afeccions d'aquestes parcel·les al resultat de la modificació i d'aquesta concentració de càrregues, i atribuint també a dites parcel·les, el pagament operat per import de 610.334,86 €. Les parcel·les en les que es concentra la responsabilitat urbanística provisional pendent, i es dona per pagat a compte l'import esmentat, són les parcel·les resultants núm. 7, 15, 16 i 23. Tot plegat es recull detalladament a l'apartat 5 i l'Annex 1 del present document.

- **Parcel·la resultant núm. 53 -B3.1**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Mas Vilanova, S.L. en el 100%.

Segons les notes simples registrals de juny de 2019, consta com a titular de la referida finca la societat Sabadell Real Estate, S.L.U., segons consta en escriptura de compra per subrogació autoritzada el 29 de maig de 2014 davant del Notari de Barcelona D. Raul González Fuentes, amb el núm. 1.699 del seu protocol.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., en l'esmentada escriptura s'acorda que Mas Vilanova, S.L. es farà càrrec dels deutes pendents que s'hagin meritat amb anterioritat a la data de compravenda, excepte dels exercicis 2013 –ja abonats– i 2014 –llavors pendent d'abonar i actualment ja abonats– que havien de ser a càrrec de Solvia Development, S.L.U. en la proporció que correspongués a la parcel·la resultant B3.1 objecte de la compravenda. En l'escriptura també es fa constar que com a conseqüència del Conveni urbanístic subscrit amb l'Ajuntament de Gavà, Mas Vilanova, S.L. va dipositar dos avals per imports de 1.390.360,00 € i 186.403,00 € per al conjunt de les finques de la seva titularitat. En cas que l'entitat avalista acceptés substituir aquests avals per altres d'inferior import que cobrissin el romanent d'obligacions de Mas Vilanova, S.L., per la seva part Solvia Development, S.L.U. aportaria un nou aval que cobrés l'import corresponent a la

parcel·la B3.1. En cas contrari, s'acorda que si es produís l'execució dels avals inicials Solvia Development, S.L.U. assumirà front Mas Vilanova, S.L. la part corresponent a la dita parcel·la.

Tal com s'exposa a l'Annex 2, a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va acordar atorgar un nou termini de pagament en període voluntari de les quotes urbanístiques del sector girades l'any 2014 a la mercantil Mas Vilanova, S.L., i es va procedir a regularitzar les quotes urbanístiques que corresponien a Mas Vilanova, S.L. i a Solvia Development, S.L.U. com a resultat de la transmissió de la finca B3.1. La present Modificació del Projecte de reparcel·lació incorpora l'esmentada regularització entre les dues mercantils. L'esmentada mercantil és part actora d'un recurs relatiu a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques, presentat davant del Jutjat de l'ordre Contenciós Administratiu, de recent resolució.

- **Parcel·la resultant núm. 87 -Rh2.1-**, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a la mercantil Vertex Procam, S.L. en el 100%.

Segons certificació registral d'octubre de 2017, constava com a titular la companyia Iburgreen, S.L., atès que la mercantil Landomus, S.L. (abans Vertex Procam, S.L.) ha transmès la finca a l'esmentada companyia mitjançant compravenda formalitzada en escriptura atorgada el 7 d'abril de 2016 davant el Notari de Barcelona D. Juan Antonio Andujar Hurtado, amb el núm. 937 de protocol. Segons consta a les notes simples registrals de juny de 2019, la titularitat actual correspon a la mercantil Gavaland Developments SL.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., atenent l'esmentada compravenda per part de la mercantil Iburgreen, S.L., a sol·licitud de l'Administrador Concursal designat en el concurs voluntari de Landomus, S.L., en data 14 d'abril de 2016 el Jutjat Mercantil núm. 7 de Barcelona va acordar la cancel·lació de la declaració de concurs sobre la referida finca. Així mateix, consta que Landomus, S.L. va abonar l'import corresponent a la dita finca que restava pendent de les quotes urbanístiques girades l'any 2014 per GTI, S.A., circumstància que es recull en aquest document.

Segons documentació facilitada per GTI, S.A., la mercantil Fergo Aisa, S.A. ha estat declarada en concurs necessari pel Jutjat Mercantil núm. 5 de Barcelona en data 9 de juliol de 2013 (BOE de 9 d'octubre de 2013).

Canvis de titularitat amb posterioritat al certificats registrals d'agost de 2017

Amb posterioritat a la situació registral que constava en les certificacions emeses en data agost de 2017 s'han produït un canvi significatiu en la titularitat de les finques resultants.

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, segons consta en les notes simples de registre aportades en data juny de 2019 ha adquirit el domini d'una sèrie de finques que es relacionen tot seguit:

Finques provinents d'APROSA-PROCAM, SL

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 5 d'abril de 2019 davant del Notari de Madrid D. Carlos de Prada Guaita, amb el núm. 584 del seu protocol, que correspon a les finques següents:

- Resultant 13 / Denominació A4.2 / Finca registral 35.217 (proindivís 20,81%)
- Resultant 38 / Denominació B6.4 / Finca registral 35.242 (100%)
- Resultant 39 / Denominació B6.3 / Finca registral 35.243 (100%)
- Resultant 96 / Denominació A7.1 / Finca registral 35.300 (100%)

Finques provinents d'HARMONIA PLA DE PONENT, SL

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 31 de gener de 2018 davant del Notari de Madrid D. Carlos de Prada Guaita, amb el núm. 128 del seu protocol, que correspon a les finques següents:

- Resultant 13 / Denominació A4.2 / Finca registral 35.217 (proindivís 37,53%)
- Resultant 14 / Denominació Rh1.1 / Finca registral 35.218 (proindivís 50%)
- Resultant 17 / Denominació A6.2 / Finca registral 35.221 (70%)

Finques provinents d'IBURGREN, S.L.

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 26 d'abril de 2018 davant del Notari de Madrid D. Carlos de Prada Guaita, amb el núm. 561 del seu protocol, que correspon a la finca següent:

- Resultant 87 / Denominació Rh2.1 / Finca registral 35.291 (100%)

Finques provinents de LANDOMUS, S.L. (abans VERTIX PROCAM, S.L.)

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 28 de desembre de 2017 davant del Notari de Barcelona D. Juan Antonio Andújar Hurtado, amb el núm. 3.582 del seu protocol, que correspon a les finques següents:

- Resultant 8 / Denominació A3.2 / Finca registral 35.212 (proindivís 72,44%)
- Resultant 19 / Denominació A7.1 / Finca registral 35.223 (proindivís 7,07% +3,59%)
- Resultant 20 / Denominació A7.2 / Finca registral 35.224 (100%)
- Resultant 35 / Denominació D3.1 / Finca registral 35.240 (100%)
- Resultant 36/ Denominació D4.1 / Finca registral 35.239 (100%)
- Resultant 41 / Denominació B6.1 / Finca registral 35.245 (proindivís 29,03%)
- Resultant 67 / Denominació C5.1 / Finca registral 35.271 (100%)
- Resultant 69 / Denominació C6.1 / Finca registral 35.273 (100%)
- Resultant 71 / Denominació C9.1 / Finca registral 35.275 (proindivís 47,60%)
- Resultant 74 / Denominació C16.1 / Finca registral 35.278 (100%)
- Resultant 76 / Denominació C14.1 / Finca registral 35.280 (100%)

Finques provinents de MAS VILANOVA, S.L.

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 28 de desembre de 2017 davant del Notari de Barcelona D. Juan Antonio Andújar Hurtado, amb el núm. 3.582 del seu protocol, que correspon a les finques següents:

- Resultant 8 / Denominació A3.2 / Finca registral 35.212 (proindivís 24,81%)
- Resultant 19 / Denominació A7.1 / Finca registral 35.223 (proindivís 60,65% +28,69%)
- Resultant 80 / Denominació C7.1 / Finca registral 35.284 (100%)

Finques provinents de PROMOTORA DIORAMA, S.L.

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 26 d'abril de 2018 davant del Notari de Madrid D. Carlos de Prada Guaita, amb el núm. 562 del seu protocol, que correspon a les finques següents:

- Resultant 8 / Denominació A3.2 / Finca registral 35.212 (proindivís 2,75%)
- Resultant 65 / Denominació C1.1 / Finca registral 35.269(100%)
- Resultant 70 / Denominació C3.1 / Finca registral 35.274 (100%)

Finques provinents de la SAREB

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 28 de desembre de 2017 davant del Notari de Barcelona D. Juan Antonio Andújar Hurtado, amb el núm. 3.585 del seu protocol, que correspon a la finca següent:

- Resultant 24 / Denominació A9.1 / Finca registral 35.228 (proindivís 34,80%)

Canvis de titularitat amb posterioritat a la redacció del document d'aprovació inicial de la present modificació

Amb posterioritat a la redacció del document que es va portar a aprovació inicial de la present modificació del projecte de reparcel·lació s'han produït altres canvis en la titularitat de les finques resultants.

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriorment denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, segons consta en les notes simples de registre aportades en data maig de 2020 ha adquirit el domini d'una sèrie de finques que es relacionen tot seguit:

Finques provinents de SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL Sociedad Unipersonal

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 13 de maig de 2020 davant del Notari de Madrid D. Carlos María de Prada Guaita, amb el núm. 583/2020 del seu protocol, que correspon a les finques següents:

- Resultant 26 / Denominació A9.2 / Finca registral 35.230 (100%)
- Resultant 53 / Denominació B3.1 / Finca registral 35.257 (100%)

Finca provinent de SOLVIA DEVELOPMENT, SL Unipersonal

Segons nota simple registral, consta com a titular "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." per compra a l'anterior titular formalitzada mitjançant escriptura de 13 de maig de 2020 davant del Notari de Madrid D. Carlos María de Prada Guaita, amb el núm. 583/2020 del seu protocol, que correspon a la finca següent:

- Resultant 71 / Denominació C9.1 / Finca registral 35.275 (proindivís 52,40%)

4.2. CONCORDANÇA REGISTRAL I CADASTRAL DE LES PARCEL·LES RESULTANTS AMB QUOTA A LA COMUNITAT REPARCEL·LATÒRIA

Tal com s'ha exposat al·l'inici d'aquest document, la present modificació i adaptació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà no altera la forma física de les parcel·les resultants i, entractar-se d'una modificació, no correspon la georeferenciació que estableix la vigent legislació hipotecària. Això no obstant, s'incorpora el següent quadre de referències entre les parcel·les resultants de la reparcel·lació i el Cadastre, a fi de la coordinació corresponent—no gràfica georeferenciada, però sí del padró cadastral—.

El quadre següent, permetrà transposar la referència cadastral a la descripció de parcel·les resultants i, per tant, la seva deguda inscripció al Registre de la Propietat. També s'inclou el plànol indicatiu 1.03, on resta grafiada la correspondència entre les parcel·les resultants i la seva referència cadastral.

Finca registral (sense sistemes)	Parcel·la resultant	Clau zona	Referència cadastral	Finca registral (sense sistemes)	Parcel·la resultant	Clau zona	Referència cadastral	
35.205	1	A1.2	6222401DF1762C0001UX	54	E5	6325905DF1762E0001QJ	(*)	
35.206	2	A1.1	6222404DF1762C0001AX	55	E6	6325904DF1762E0001GJ	(*)	
3	Pu	6222402DF1762C		56	Pu	6325901DF1762E0001AJ	(*)	
4	Pr	6222403DF1762C0001WX		57	Pf	4724409DF1742D		
35.209	5	A2.2	6122801DF1762A0001IR	58	Pr	6221901DF1762A		
35.210	6	A2.1	6121601DF1762A0001KR	59	Pu	6221903DF1762A		
35.211	7	A3.1	6120301DF1762A0001QR	60	Pu	5918601DF1751H		
35.212	8	A3.2	6021901DF1762A0001GR	61	Pr	5918602DF1751H		
35.213	9	Sp	5920804DF1752B	62	Pu	5918603DF1751H		
10	Pu	5920801DF1752B		63	E9	5918604DF1751H		
11	Pr	5920802DF1752B		64	Pu	5716101DF1751F		
12	Pu	5920803DF1752B		35.269	65	C1.1	5419301DF1751G0001BF	
35.217	13	A4.2	5818301DF1751H0001YM	35.270	66	C2.1	5320801DF1752A0001GM	
35.218	14	Rh1.1	5818901DF1751H0001UM	35.271	67	C5.1	5319101DF1751G0001BF	
35.219	15	A5.1	5717501DF1751H0001JM	35.272	68	C4.1	5220101DF1752A0001KM	
35.220	16	A5.2	5718101DF1751H0001YM	35.273	69	C6.1	5119701DF1751G0001FF	
35.221	17	A6.2	5617901DF1751F0001KT	35.274	70	C3.1	5221701DF1752A0001QM	
35.222	18	A6.1	5617701DF1751F0001PT	35.275	71	C9.1	5221301DF1752A0001IM	
35.223	19	A7.1	5616101DF1751F0001RT	35.276	72	C10.1	5122801DF1752A0001KM	
35.224	20	A7.2	5516501DF1751F0001TT	35.277	73	C11.1	5022501DF1752C0001FK	

(*) Actualització cadastral pendent. MPPGM 21/07/2009 i MPPPU 15/04/2010, àmbit Parc del Calamot.

(Continua)

Finca registral (sense sistemes)	Parcel·la resultant	Clau zona	Referència cadastral	Finca registral (sense sistemes)	Parcel·la resultant	Clau zona	Referència cadastral
	21	E10	5618501DF1751H	35.278	74	C16.1	5023901DF1752C0001SK
	22	E11	5518701DF1751H0001MM	35.279	75	C15.1	4923701DF1742D0001AM
35.227	23	A8.1	5417601DF1751G0001XF	35.280	76	C14.1	4922301DF1742D0001DM
35.228	24	A9.1	5416303DF1751E0001ML	35.281	77	C13.1	4921401DF1742B0001ST
	25	Pu	5416302DF1751E	35.282	78	C12.1	5022101DF1752A0001ZM
35.230	26	A9.2	5416301DF1751E	35.283	79	C8.1	5120401DF1752A0001GM
	27	Pr	5418201DF1751G+4724407DF1742D	35.284	80	C7.1	5019501DF1751G0001FF
	28	E8	5423906DF1752C		81	E16	5423915DF1752C0001PK
35.233	29	D1.1	5924704DF1752D0001PR		82	E15	4724405DF1742D0001PM
35.234	30	B5.2	5924706DF1752D0001TR		83	E14	4724406DF1742D0001LM
35.235	31	B5.1	5924705DF1752D0001LR		84	Pf	4724408DF1742D
35.236	32	B4.2	5924702DF1752D0001GR		85	Pf	4724403DF1742D0001GM
35.237	33	B4.1	5924701DF1752D0001YR		86	Pu	4724404DF1742D0001QM
35.238	34	D2.1	5924703DF1752D0001QR	35.291	87	Rh2.1	5323302DF1752C0001LK
35.239	35	D3.1	5423905DF1752C0001HK		88	E17	5423911DF1752C0001BK
35.240	36	D4.1	5423904DF1752C0001UK		89	E18	5423910DF1752C0001AK
	37	Pr	5423903DF1752C		90	Pu	5323301DF1752C0001PK
35.242	38	B6.4	6123303DF1762C0001AX		91	Pu	5423912DF1752C
35.243	39	B6.3	6123304DF1762C0001BX		92	E19	5423913DF1752C0001GK
35.244	40	B6.2	6123305DF1762C0001YX		93	Pu	5423914DF1752C0001QK
35.245	41	B6.1	6123306DF1762C0001GX		94	E20	5423908DF1752C
	42	Pu	5423902DF1752C0001SK		95	Pf	5423909DF1752C0001YK
	43	E7	5423901DF1752C0001EK	35.300	96	B7.1	6123302DF1762C0001WX
	44	Pf	5828706DF1752H0001PJ		97	Pr	6123301DF1762C
	45	Pu	5828701DF1752H0001AJ		98	Pr	5719301DF1751H
	46	E1	5828702DF1752H0001BJ		99	Ep	6325906DF1762E
	47	E2	5828703DF1752H0001YJ		100	Ep	6325906DF1762E
	48	E3	5828704DF1752H0001GJ		101	Pu	6221901DF1762A
35.253	49	B1.1	6128301DF1762G0001KS		102	E13	5021801DF1752A0001ZM
35.254	50	VP1	6127501DF1762G0001ZS		103	E12	5319102DF1751G
35.255	51	B2.1	6127101DF1762E0001TJ		104	Pu	5418202DF1751G
	52	Pu	6126301DF1762E0001IJ	35.308	105	VP2	5423907DF1752C
35.257	53	B3.1	6126101DF1762E0001MJ		106	E4	5828705DF1752H

4.3. ANÀLISI D'ANTERIOR OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA, I AFECCIONS

Com ja s'ha fet esment anteriorment, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 2016, va aprovar l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, illes A8.1 i B2.1, i l'acord d'aprovació es va publicar al BOPB de 7 de juliol de 2014. L'Operació jurídica complementària es va tramitar com a conseqüència de dues modificacions puntuals dels instruments de planejament urbanístic dels que porta causa el Projecte de reparcel·lació. Ambdues modificacions són congruents entre sí i es refereixen a un canvi de destí –dins dels diversos usos d'habitatge- de determinades parcel·les edificables, transferint els règims d'habitatge entre elles.

Com ja s'ha esmentat, aquesta Operació jurídica complementària en algun punt referent a la tipologia d'habitatges, tot i que intrínsecament va mantenir els aprofitaments i les càrregues calculats en el saldo de liquidació provisional aprovat, no va modificar la tipologia d'aprofitament que s'havia adjudicat a les parcel·les resultants en l'aprovació definitiva, de manera contrària al equilibri de beneficis i càrregues que corresponia.

En concret, les modificacions del planejament urbanístic esmentades, que va recollir l'Operació jurídica complementària, han estat les següents:

- 2a Modificació puntual del PGM del sector Pla de Ponent, illes A8.1 i B2.1, promoguda per l'Ajuntament de Gavà i aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 3 de juny de 2014, i publicada al DOGC núm. 6681 de 7 d'agost de 2014.
- 2a Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent, illes A8.1 i B2.1, promoguda per l'Ajuntament de Gavà i aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de data 17 de juliol de 2014, i publicada al DOGC núm. 6749 de 13 de novembre de 2014.

Tal com va recollir l'Operació jurídica complementària, la finalitat dels esmentats instruments de planejament urbanístic va ser modificar el règim d'habitatge inicialment atribuït pel planejament a les parcel·les resultants núm. 23 i 51 del Projecte de reparcel·lació -A8.1 i B2.1 respectivament-, transferint els règims entre elles. La modificació del planejament va afectar únicament finques o quotes indivises propietat de l'administració actuant GTI, S.A. A mode de resum, la modificació del planejament va consistir en el següent:

	Planejament vigent			Modificació del planejament		
	Sostre (m ² st)	UA	Habitatges (ut)	Sostre (m ² st)	UA	Habitatges (ut)
Parcel·la A8.1 (núm. 23)	18.522	4.792,51	258	18.522	11.235,53	204
Habitatges protecció oficial preu concertat	7.466	2.165,14	104	2.577	747,33	36
Habitatges protecció oficial règim general	10.187	2.444,88	142	3.517	844,08	49
Habitatges protecció oficial règim especial	869	182,49	12	300	63,00	4
Habitatges en règim lliure	-	-	-	12.128	9.581,12	115
Parcel·la B2.1 (núm. 51)	13.120	10.027,52	115	13.120	3.584,50	169
Habitatges protecció oficial preu concertat	-	-	-	4.889	1.417,81	68
Habitatges protecció oficial règim general	-	-	-	6.670	1.600,80	93
Habitatges protecció oficial règim especial	-	-	-	569	119,49	8
Habitatges en règim lliure	12.128	9.581,12	115	-	-	-
Comercial	992	446,40	-	992	446,40	-
TOTAL	31.642	14.820,03	373	31.642	14.820,03	373
Habitatges protecció oficial	18.522	4.792,51	258	18.522	4.792,51	258
Habitatges en règim lliure	12.128	9.581,12	115	12.128	9.581,12	115
Comercial en PB	992	446,40	-	992	446,40	-

Així, com a resultat de la modificació del planejament, el sostre d'habitatge corresponent a la parcel·la A8.1 és en règim lliure i el sostre d'habitatge corresponent a la parcel·la B2.1 és subjecte a algun règim de protecció oficial, sense alterar el sostre total, el nombre total d'habitatges i el nombre d'habitatges destinat a cadascun dels règims. Com a conseqüència de la transferència del règim d'habitatge entre les parcel·les A8.1 i B2.1, per aplicació dels coeficients d'homogeneïtzació que va establir el Projecte de

reparcel·lació de 2008 segons la intensitat de sostre de cada clau urbanística i ús, es van ajustar les unitats d'aprofitament urbanístic (UA) que corresponien a les dues illes.

En base a la nova participació que resultava en la comunitat reparcel·latòria com a conseqüència del canvi del règim dels habitatges entre les parcel·les A8.1 i B2.1, les dues adjudicades a GTI, S.A. en la seva totalitat, es va redistribuir les quotes urbanístiques atribuïdes i les afeccions corresponents a la participació en les despeses de transformació i d'urbanització del sector.

Finalment, per tal de poder transmetre la parcel·la B2.1 lliure de càrregues als efectes d'avançar i facilitar la posada en el mercat d'habitatge protegit, es va redistribuir la seva afecció corresponent a les quotes urbanístiques segons el Compte de liquidació provisional, entre la parcel·la A8.1 propietat de GTI, S.A. i la quota indivisa titularitat de GTI, S.A. de la parcel·la A3.1 –parcel·les resultants núm. 23 i 7 del Projecte de reparcel·lació-. La suma conjunta de les quotes urbanístiques de les tres parcel·les edificables –A8.1, B2.1 i A3.1- no es veu afectada i continua sent la mateixa que va establir el Projecte de reparcel·lació de 2008, atès que el que es va realitzar és una redistribució de les quotes.

	Planejament vigent		Modificació del planejament	
	Comunitat reparcel·latòria (%)	Quota liquidació provisional (€, IVA exclòs)	Comunitat reparcel·latòria (%)	Quota liquidació provisional (€, IVA exclòs)
Parcel·la A8.1 (núm. 23)	1,49	949.989,05	3,50	4.251.584,12
Adjudicatari: GTI, S.A. (100%)	1,49	949.989,05	3,50	4.251.584,12
Parcel·la B2.1 (núm. 51)	3,12	3.480.872,30	1,11	0,00
Adjudicatari: GTI, S.A. (100%)	3,12	3.480.872,30	1,11	0,00
Parcel·la A3.1 (núm. 7)	2,27	1.138.560,05	2,27	1.317.837,28
Adjudicatari: GTI, S.A. (39,40%)	0,89	997.470,05	0,89	1.176.747,28
Adjudicatari: Ajuntament de Gavà (60,60%)	1,38	141.090,00	1,38	141.090,00
TOTAL	6,88	5.569.421,40	6,88	5.569.421,40

L'Operació jurídica complementària incorpora, en el seu Annex 1, les fitxes de les parcel·les A8.1, B2.1 i A3.1, respectivament- detallant-ne la descripció, la quota atribuïda en la comunitat reparcel·latòria, les titularitats, les circumstàncies urbanístiques i les afeccions segons el Compte de liquidació provisional, segons resulta de la modificació del planejament urbanístic.

A sol·licitud de GTI, S.A., en data 20 d'octubre de 2016 l'administració actuant va rebre notificació del Registre de la Propietat de Gavà indicant que s'havia procedit a la inscripció de les corresponents modificacions en les finques A.8.1, B2.1 i A3 del sector Pla de Ponent. Així consta, efectivament, en la certificació registral emesa en data 24 d'octubre de 2016 i en nota simple registral de juny de 2019.

Tanmateix, l'Annex 1 de l'Operació jurídica complementària i com ja s'ha exposat anteriorment, va seguir mantenint la incorrecta tipologia d'habitatge adjudicadapel Projecte de reparcel·lació per a les tres parcel·les resultants esmentades, contrària als drets realment computats en el Compte de liquidació provisional, i així s'ha explicat a l'apartat 3.5 en relació a la modificació que s'opera per a les parcel·les resultants núm. 7 i 23 –respectivament A3.1 i A8.1-. Pel que fa a la parcel·la resultant núm. 51 –B2.1- aquesta incorrecció relativa a la descripció de la tipologia d'habitatge ha estat esmenada mitjançant Operació jurídica complementària aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 9 de desembre de 2016 i ja inscrita al Registre de la Propietat de Gavà segons consta en certificació emesa en data 26 de gener de 2017 i en nota simple registral de juny de 2019.

Això no obstant, l'afecció de les parcel·les A8.1, B2.1 i A3.1 al saldo de liquidació provisional s'actualitza, en aquest document, d'acord amb altres circumstàncies de modificació i adaptació del Projecte de reparcel·lació. Aquestes circumstàncies suposen imports diferents dels que va preveure la reparcel·lació aprovada l'any 2008 com a conseqüència del que s'ha exposat en anteriors apartats d'aquest document. Aquests fets suposen haver de procedir al recàlcul de les quotes urbanístiques de tots els propietaris del sector afectes al saldo de liquidació provisional, distribuint equitativament els imports corresponents en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït a cada propietari i la seva conseqüent participació en la comunitat reparcel·latòria, i considerant les circumstàncies específiques de gestió urbanística del sector.

4.4. ADAPTACIÓ D'ALGUNES PARTIDES INCORRECTAMENT DETERMINADES EN EL PROJECTE APROVAT I ALTRES CIRCUMSTÀNCIES QUE REQUEREIXEN ACTUALITZACIÓ

Per una banda, es pot fer referència a l'import fixat pel Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 2008 en concepte de despeses operacionals o en concepte d'indemnitzacions. Respecte aquestes qüestions, en apartats anteriors ja s'ha esmentat l'abast de la present Modificació que comporta restablir, a origen, el repartiment que de manera important altera algunes quanties previstes pel Projecte de reparcel·lació de 2008.

Una vegada recalculat internament aquell repartiment, s'han d'actualitzar les afeccions al Compte de liquidació provisional i la càrrega urbanística total de cada parcel·la resultant com a conseqüència de diverses circumstàncies que afecten el resultat d'algunes partides que, si bé podrien tenir reflex en el Compte de liquidació definitiva, cal recollir en aquest treball a fi i efecte de fer-lo útil i no mantenir afectacions amb imports que no es tornaran a liquidar.

A l'estat actual, segons informacions facilitades per GTI, S.A., s'estima que la quantitat total en concepte de despeses operacionals ha de quedar fixada en 2.385.639,45 €, després d'addicionar els augments (modificació del projecte), i deduir aquella despesa operacional, quin import liquidat ha estat menor que l'inicialment previst pel Projecte de reparcel·lació de 2008. D'aquesta manera es procedeix a una adaptació global (modificació+gestió realitzada). El Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent aprovat l'any 2008 va estimar un import total de 2.200.821,91 € (IVA exclòs) en concepte de despeses operacionals. Com a despeses operacionals es van incloure el cost dels instruments de planejament, d'urbanització i de gestió urbanística del sector, així com el cost de la formalització i inscripció en el Registre públic corresponent dels acords i les operacions jurídiques que se'n deriven. El Projecte de reparcel·lació també va estimar en 280.353,00 € (IVA exclòs) l'import corresponent a les despeses de gestió. Tanmateix, s'ha produït una diferència entre l'import previst pel Projecte de reparcel·lació per a despeses operacionals i l'import real d'execució de les tasques, resultant un import total efectiu de 2.105.286,45 € (IVA exclòs) tal com es desglossa en la taula següent:

Despeses operacionals i de gestió	Projecte reparcel·lació Estimació 2008	Despeses reals
TOTAL Despeses operacionals	2.200.821,91 €	2.105.286,45 €
Instruments de planejament	330.302,77 €	330.302,77 €
Projecte de reparcel·lació	258.620,69 €	305.713,75 €
Projecte d'urbanització	1.521.898,45 €	1.226.019,90 €
Registre de la Propietat	90.000,00 €	243.250,03 €
TOTAL Despeses de gestió	280.353,00 €	280.353,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	2.481.174,91 €	2.385.639,45 €

El diferencial de l'import resultant relatiu a les despeses operacionals es redistribueix d'acord amb l'aprofitament urbanístic corresponent a cada parcel·la resultant amb quota a la comunitat reparcel·latòria.

D'altra banda, com ja s'ha fet esment, en la realització del present document no s'ha donat explicació al fet que la parcel·la resultant núm. 26 -A9.2-, de titularitat de Sabadell Real Estate Development, S.L., apareix sense cap afecció urbanística segons consta a la certificació emesa pel Registre de la Propietat en data 24 d'octubre de 2016. No constant l'alliberament de la càrrega, els redactors de la present Modificació i adaptació del Projecte de reparcel·lació es veuen en l'obligació de regularitzar aquella afecció, que en origen era de 2.094.840,84 € (IVA exclòs), i que el present document procedeix a actualitzar en el saldo de liquidació provisional segons resulta de les diverses circumstàncies ja exposades abastament.

La modificació i adaptació del Compte de liquidació provisional també actualitza, per a l'indivís titularitat de Servihabitat XXI, S.A. de la parcel·la resultant núm. 77 -C.13.1-, l'import que es deriva del Conveni urbanístic corresponent a l'aportació econòmica en l'etapa 2, atenent la condonació per part de l'Ajuntament de Gavà per liquidació anticipada abonada per l'anterior propietari (Reyal Urbis, S.A.).

Un altre aspecte que incorpora l'actualització del Compte de liquidació provisional és la redistribució de l'afecció que constava per a la parcel·la resultant núm. 49 –B1.1-, transmesa per GTI, S.A. a l'IMPSOL, així com l'afecció corresponent a les parcel·les resultants núm. 5 i 6 –A2.2 i A2.1 respectivament- titularitat de GTI, S.A., concentrant la responsabilitat urbanística provisional entre diverses parcel·les titularitat de GTI, S.A., tal com s'ha exposat en l'apartat 4.1 d'aquest document.

Finalment, cal indicar que s'han executat part de les obres d'urbanització del sector i s'han girat les corresponents quotes urbanístiques per part de l'administració actuant. D'acord amb els aspectes enunciat en anteriors apartats, sí que correspon actualitzar el Compte de liquidació provisional amb el cost financer corresponent als interessos legals meritats en concepte del crèdit concedit a la UTE adjudicatària de les obres d'urbanització executades –per un import de 187.030,69 €, exempts d'IVA-, segons contracte subscrit en data 19 de novembre de 2010.

Finalment es fa l'actualització de les càrregues urbanístiques imputables a les finques resultants que amb motiu de transmissions i/o canvis de titularitat recents –singularment en el cas de les finques adquirides per la mercantil Gavaland Developments SL-, que en la nova descripció registral han vista cancel·lades les anotacions de càrregues urbanístiques del projecte de reparcel·lació original en haver caducat el seu termini de validesa.

Aquests aspectes consten desenvolupats amb detall a l'apartat 5 i l'Annex 1 del present document, que recullen el procediment conjunt de modificació, adaptació i actualització del Compte de liquidació provisional i de la càrrega urbanística total per a cada parcel·la resultant, i incorporen els quadres corresponents de manera completa.

4.5. INCORPORACIÓ DE LA PARTIDA DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: REDACCIÓ, TRAMITACIÓ, CERTIFICACIONS I INSCRIPCIÓ REGISTRAL

Per altra banda, s'incorpora la previsió de despeses de redacció i tramitació de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent –que s'estima en 49.750,00 € (IVA exclòs)-, així com les despeses relatives a l'emissió de certificacions registrals i la inscripció de la Modificació de la reparcel·lació al Registre de la Propietat de Gavà –que GTI, S.A. estima en 58.000,00 € (IVA exclòs)-. La modificació i actualització del Compte de liquidació provisional incorpora la partida corresponent a aquest concepte, distribuint l'import entre tots els titulars adjudicataris d'aprofitament urbanístic proporcionalment a la quota en la comunitat reparcel·latòria.

5. MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I GESTIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR

Aquest apartat es divideix en tres blocs:

- Un primer bloc conté el Compte de liquidació provisional de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent per grups de propietat.
- Un segon bloc incorpora els quadres de gestió urbanística del sector i del propi Compte de liquidació provisional, d'acord amb les circumstàncies i especificitats del sector, que condicionen la futura execució i gestió urbanística del sector, i que donen com a resultat la càrrega urbanística total de cada parcel·la resultant.
- Un tercer bloc incorpora el resum la càrrega urbanística total afecta al saldo de liquidació provisional per parcel·les resultants, als efectes de facilitar la seva deguda inscripció al Registre de la Propietat.

5.1. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El Compte de liquidació provisional de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent incorpora les consideracions, modificacions i actualitzacions que s'han exposat en aquest document. I, en conseqüència, modifica, adapta i actualitza les afeccions al Compte de liquidació provisional de totes les parcel·les resultants del sector amb quota en la comunitat reparcel·latòria.

D'acord amb l'anterior, el punt de partida per a la modificació del Compte de liquidació provisional pren en consideració els següents aspectes, en el sentit que han estat exposats en aquest document:

- L'Operació jurídica complementària aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 20 de maig de 2016 –ja inscrita al Registre de la Propietat-, que afecta únicament les parcel·les resultants núm. 7, 23 i 51 titularitat de GTI, S.A.
- La redistribució de les afeccions de les parcel·les transmeses o en previsió de transmetre per GTI, S.A. a l'IMPSOL, que afecta les parcel·les resultants núm. 5, 6, 7, 15, 16, 23 i 49.
- La regularització de l'afecció de la parcel·la resultant núm. 26, titularitat de Sabadell Real Estate Development, S.L. i que segons nota registral de maig de 2020 correspon ara a GAVALAND DEVELOPMENTS SL

Així mateix, s'incorporen els canvis de titularitat que consten inscrits al Registre de la Propietat de Gavà a data juny de 2019, i la resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de diverses parcel·les resultants, d'acord amb la documentació que s'adjunta a l'Annex 3 d'aquest document.

El Compte de liquidació provisional es compon del pressupost modificat del Projecte de reparcel·lació i de la compensació per diferències d'adjudicació, i dona com a resultat el saldo provisional.

Pressupost del Projecte de reparcel·lació, modificat

El pressupost modificat del Projecte de reparcel·lació conté els següents conceptes:

- ***Drets adjudicats***

Les despeses derivades del pressupost modificat del Projecte de reparcel·lació es reparteixen proporcionalment a l'aprofitament adjudicat a cada propietari –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019-, expressat en unitats d'aprofitament, tenint present que la cessió gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant no assumeix costos de transformació urbanística –l'escreix sí que ho fa-.

A partir dels drets adjudicats s'estableix el percentatge adjudicat a cada propietari, als efectes de determinar la proporció de contribució en la transformació urbanística del sector.

- **Obres d'urbanització**

L'import total de les obres d'urbanització, de 95.964.519,12 € (IVA exclòs) tal com va preveure el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, es reparteix a partir del percentatge provisional dels drets adjudicats, donant com a resultat el corresponent saldo deutor.

El cost econòmic que van assumir l'Ajuntament de Gavà, GTI S.A., Despal S.A. – Inmobiliaria Mar S.L.U., i Harmonia Pla de Ponent S.L. –què en aquest últim cas ara corresponen a Gavaland Developments S.L.- en concepte d'urbanització anticipada, per un import total de 3.283.510,44 €, apareix com a saldo creditor. La distribució d'aquest import és la següent:

- Ajuntament de Gavà: 1.800.000,00 €
- Harmonia Pla de Ponent S.L. (ara Gavaland Developments S.L.): 104.104,00 €
- Despal S.A.: 16.811,21 €
- Inmobiliaria Mar S.L.U.: 49.166,19 €
- GTI S.A: 1.313.429,04 €

- **Indemnitzacions**

S'identifiquen les posicions deutora i creditora de les indemnitzacions, per un import total de 7.458.579,68 € (IVA exclòs), corresponents a 7.222.726,02 € previstos pel Projecte de reparcel·lació de 2008 i a l'increment de 235.853,66 € per major import d'indemnització a "Vivers Camprubí" per execució de la sentència judicial núm. 24, de 10 de gener de 2010, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona.

Es reparteix la contribució de cada propietari per aquest concepte –saldo deutor- a partir del percentatge provisional dels drets adjudicats.

- **Imprevistos**

Per imprevist s'entén qualsevol despesa necessària per a la correcta execució del sector Pla de Ponent, la qual no es trobi prevista en el pressupost del projecte de reparcel·lació. Només es podran girar les oportunes quotes d'urbanització per aquest concepte quan l'imprevist s'hagi materialitzat, es a dir, no es podran girar quotes per imprevistos amb caràcter general i en obert, si no únicament quan l'imprevist s'hagi concretat en un determinat concepte i cost. La partida econòmica addicional per imprevistos correspon als conceptes següents:

- un import de 172.988,82 € en concepte d'imprevistos ja previst pel Projecte de reparcel·lació de 2008
- un import de 12.547,06 € per interessos legals a favor dels Srs. Camps i Inmobiliaria Romite, S.A. per execució de la sentència judicial núm. 26, de 19 de gener de 2011, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona
- un import de 187.030,69 € per interessos legals meritats en concepte del crèdit concedit a la UTE Pla de Ponent de Gavà

La partida econòmica addicional per imprevistos finalment resultant és de 372.566,57 € (IVA exclòs)

Es reparteix la contribució de cada propietari per aquest concepte –saldo deutor- a partir del percentatge provisional dels drets adjudicats.

- **Despeses operacionals**

L'import total per despeses operacionals és de 2.213.036,46 € (IVA exclòs), que resulten d'una disminució de l'import efectiu d'execució de les tasques en 95.535,45 € respecte el previst pel Projecte de reparcel·lació de 2008, de 2.200.821,91 €; i de la incorporació de les partides corresponents als honoraris de redacció i tramitació de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació i a l'estimació de les despeses derivades de certificacions i d'inscripció al Registre de la Propietat, per imports de 49.750,00 € i de 58.000,00 € respectivament.

Es reparteix la contribució de cada propietari per aquest concepte –saldo deutor- a partir del percentatge provisional dels drets adjudicats.

- **Despeses de gestió**

L'import total per despeses de gestió és de 280.353,60 €, tal com va preveure el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008.

Es reparteix la contribució de cada propietari per aquest concepte –saldo deutor- a partir del percentatge provisional dels drets adjudicats.

Compensació per diferències d'adjudicació

D'acord amb la legislació urbanística vigent, les diferències d'adjudicació han de ser objecte de compensació econòmica entre els interessats. Aquest bloc incorpora els següents conceptes:

- **Diferències d'adjudicació**

Les diferències s'han calculat segons els drets d'adjudicació corresponents a les superfícies aportades, en el seu moment, per cada propietari i segons els drets realment adjudicats. Quan el resultat d'aquesta operació és negatiu significa que l'adjudicatari va rebre menys aprofitament urbanístic que el que li corresponia per les finques que va aportar; i a l'inrevés quan el resultat és positiu.

Per al càlcul de les diferències d'adjudicació s'han contemplat el conjunt de canvis de titularitat que incorpora la present Modificació del Projecte de reparcel·lació.

- **Monetarització de les diferències d'adjudicació**

Es monetaritzen les diferències d'adjudicació, en € (IVA exclòs), a partir del valor econòmic per unitat d'aprofitament que va establir el Projecte de reparcel·lació de 2008 als efectes de la seva compensació econòmica –1.323,40 €/u.a.-

El saldo d'un titular és deutor quan els drets d'adjudicació van ser menors que els drets realment adjudicats, i és creditor quan els drets d'adjudicació van ser majors que els drets realment adjudicats.

Saldo provisional modificat

La suma de saldos deutors i creditors de cada titular dóna com a resultat el saldo provisional modificat, en € (IVA exclòs).

A continuació s'incorpora el Compte de liquidació provisional de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, per propietaris.

QUADRE 0.-COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ

PRESSUPOST MODIFICAT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ																
N.	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Drets		OBRES D'URBANITZACIÓ		INDEMNITZACIONS		IMPREVISTOS	DESPESES OPERACIONALS	DESPESES DE GESTIÓ	DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ			SALDO PROVISIONAL	
			Adjudicats	Adjudicats	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor				Deutor	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
			(UA)	(%)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(UA)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
1	AJUNTAMENT DE GAVA		4.419,66	1,5233%	1.461.827,52	-1.800.000,00	113.616,55	-997,71	5.675,31	33.711,18	4.270,62	2,29	3.030,59		-178.865,94	
	GAVALAND DEVELOPMENTS SL		175.592,60	60,5214%	58.079.070,46	-104.104,00	4.514.036,87	-1.508.245,04	225.482,51	1.339.360,65	169.673,55	498,12	663.367,49	-4.155,48	63.374.487,01	
3	Procedència: Aprosa Procam SL	Compravenda Aprosa-Procam SL	11.085,73	3,8210%	3.666.804,27		284.992,33	-434,25	14.235,77	84.560,12	10.712,30	124,18	164.339,81		4.225.210,35	
11	Procedència: Landomus SL (Vertix Procam SL)	Compravenda Landomus SL	71.315,29	24,5802%	23.588.270,72		1.833.333,79	-18.310,44	91.577,61	543.968,79	68.911,30	109,42	144.804,38		26.252.556,15	
11b	Procedència: Iburgreen SL	Compravenda Iburgreen SL	2.655,00	0,9151%	878.171,31		68.253,47		3.409,36	20.251,50	2.565,51	3,57	4.726,58		977.377,73	
20	Procedència:SAREB	Compravenda SAREB	5.293,52	1,8245%	1.750.872,65		136.081,79	-292.883,60	6.797,48	40.376,85	5.115,04	-3,14		-4.155,48	1.642.204,73	
23	Procedència: Harmonia Pla de Ponent SL	Compravenda Harmonia Pla de Ponent SL	19.971,34	6,8835%	6.605.717,68	-104.104,00	513.411,34	-42.041,47	25.645,62	152.334,36	19.298,10	125,83	166.523,42		7.336.785,05	
25	Procedència: Promotora Diorama SL	Compravenda Promotora Diorama SL	19.592,91	6,7531%	6.480.579,93		503.685,36	-710.892,08	25.159,79	149.448,57	18.932,52	10,06	13.313,40		6.480.227,49	
31	Procedència: Mas Vilanova SL	Compravenda Mas Vilanova SL	20.220,86	6,9695%	6.688.247,16		519.825,71	-166.567,81	25.966,03	154.237,58	19.539,21	66,24	87.665,46		7.328.913,34	
28	Procedència: Sabadell Real Estate Development SL	Compravenda Sabadell Real Estate D SL	4.680,08	1,6131%	1.548.003,66		120.314,35	-63.751,71	6.009,87	35.698,49	4.522,37	2,46	3.255,52		1.654.052,55	
28b	Procedència: Sabadell Real Estate Development SL	Compravenda Sabadell Real Estate D SL	15.526,91	5,3516%	5.135.637,21		399.153,35		19.938,27	118.432,86	15.003,37	44,46	58.839,25		5.747.004,31	
28b	Procedència: Solvia Development SLU	Compravenda Solvia Development SLU	5.250,96	1,8098%	1.736.765,87		134.985,38	-213.363,68	6.742,71	40.051,53	5.073,83	15,04	19.899,67		1.730.155,31	
5	BARRI GIL, SALVADOR		3.813,88	1,3145%	1.261.453,60		98.043,03	-574,93	4.897,39	29.090,36	3.685,24	267,97	354.631,50		1.751.226,19	
6-7-17-42	GTI S.A. - Fiduciari							-618,84				-793,79		-1.050.501,69		-1.051.120,52
8	GAVA 2 SA		2.908,27	1,0024%	961.948,34		74.764,80	-908,71	3.734,61	22.183,48	2.810,26	-1,72		-2.276,24	1.062.256,54	
9	CAMPS GUIU, MIGUEL I DOS MES		3.827,89	1,3194%	1.266.155,87		98.408,50	-3.072,78	4.915,64	29.198,80	3.698,98	2,01	2.660,03		1.401.965,04	
10	COLOMINAS ALTARRIBA S.L.		2.572,70	0,8867%	850.917,39		66.135,22	-43.729,50	3.303,55	19.622,99	2.485,89	1,35	1.786,59		900.522,13	
12b	SERVIHABITAT XXI S.A.		10.405,44	3,5864%	3.441.671,52		267.494,50	-295.110,26	13.361,73	79.368,34	10.054,58	-30,97		-40.986,78	3.475.853,63	
14	CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA		257,19	0,0886%	85.024,56		6.608,31	-163.570,72	330,09	1.960,75	248,39	0,14	185,28			-69.213,34
16	DESPAL S.A.		2.493,76	0,8595%	824.815,04	-16.811,21	64.106,49	-211.919,88	3.202,21	19.021,05	2.409,63	-28,63		-37.892,30	646.931,03	
12-16b	INMOBILIARIA MAR S.L.U.		16.591,86	5,7187%	5.487.922,96	-49.166,19	426.533,79	-944.027,36	21.305,96	126.556,92	16.032,55	-119,54		-158.197,97	4.926.960,66	
18	CERDANS RUIZ, SILVIA I CRISTINA							-45.813,57				-91,64		-121.276,38		-167.089,95
19	ENDESA. DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.		341,05	0,1175%	112.758,31		8.763,83		437,77	2.600,32	329,41	0,18	238,21		125.127,85	
21	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA		1.178,60	0,4062%	389.807,88		30.296,75	-602,44	1.513,37	8.989,35	1.138,79	82,78	109.551,05		540.694,75	
22-22b-22c	GAVANENCA DE TERRENYS I INMOBLES S.A.	Inclou R-51 transmesa a l'IMPSOL	25.124,14	8,6595%	8.310.047,54	-1.313.429,04	645.875,68		32.262,40	191.637,89	24.277,17	173,03	228.987,90		8.119.659,53	
24	FERGO AISA S.A.		2.372,40	0,8177%	784.701,87		60.988,81	-3.123,98	3.046,48	18.096,00	2.292,45	-1,42		-1.879,23	864.122,40	
26	INMOBILIARIA ROMITE S.A.		4.074,56	1,4044%	1.347.725,71		104.748,29	-3.072,78	5.232,32	31.079,88	3.937,28	248,68	329.103,11		1.818.753,81	
27	KLAUSNAUS S.L.		1.085,50	0,3741%	359.003,27		27.902,55	-30.583,90	1.393,77	8.278,97	1.048,80	0,58	767,57		367.811,03	
29	LATERIS IMPOPROMOTORA, S.L.		2.177,70	0,7506%	720.309,68		55.984,10	-1.630,66	2.796,48	16.611,05	2.104,33	1,15	1.521,91		797.696,89	
30	MARTINEZ GUILLEN, SALVADOR							-2.548,80				-1,12		-1.482,21		-4.031,01
32-43	VIDAL CUCURNY, ANA		409,88	0,1413%	135.597,86		10.538,97	-3.010,93	526,44	3.127,02	396,14	-0,24		-314,44	146.861,06	
33	ADIF											-188,60		-249.593,24		-249.593,24
35	PASTOR BASANTA, M. JOSEFA		324,28	0,1118%	107.288,33		8.338,69		416,53	2.474,17	313,43	0,17	224,98		119.056,13	
37	REY BARDASCO, CONSUELO		154,14	0,0531%	50.957,16		3.960,51	-21.805,98	197,83	1.175,12	148,87	-0,09		-119,11	34.514,40	
39	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO		24.351,38	8,3932%	8.054.494,01		626.013,52	-8.823,04	31.270,26	185.744,58	23.530,59	12,80	16.939,52		8.929.169,44	
40	SALGUÉ S.L.		349,16	0,1203%	115.445,32		8.972,67		448,20	2.662,28	337,27	0,19	251,45		128.117,19	
41	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA		2.203,75	0,7596%	728.946,49		56.655,37	-21.153,95	2.830,02	16.810,22	2.129,56	-1,30		-1.720,42	784.497,29	
44	VINAS AMAT SALVADOR, I TRES MES		3.103,92	1,0698%	1.026.628,43		79.791,88	-1.465,01	3.985,70	23.675,09	2.999,22	13,44	17.786,50		1.153.401,81	
45	VCP GESTIONS S.L.							-338.388,83				-45,82		-60.638,19		-399.027,02

N.	Interessat															
104	BARRI GIL, SALVADOR									-803.297,72						-803.297,72
106	AURORA ALTARRIBA PORTELL S.C.P.									-18.158,68						-18.158,68
107	SABADELL BONVEHI, JOSE									-202.172,44						-202.172,44
116	PARES MALET, JAUME									-2.812,00						-2.812,00
118	DOMENECH LUCIA, JOSEP									-1.000,00						-1.000,00
119	BANO DEL RIO, SALVADOR; TRESENS RICO M. CARMEN									-89.259,83						-89.259,83
120	GINEL ROS, JOSE ANTONIO, I CINC MES									-156.952,78						-156.952,78
121	ARPA PLOU, RAMON; GINEL ROS, ANA									-143.131,95						-143.131,95
122	MESTRES ALEU, JAUME; MEJIAS FARRAS, CRISTINA									-369.604,15						-369.604,15
123	TRALLERO MONCLUS, JOSE; ROSSELL CUBERES, DOMINGA									-9.320,36						-9.320,36
124	CAMPRUBI BADIA, MONTSERRAT, JORDI I DAVID									-753.678,84						-753.678,84
126	CARRILLO PUJANTE, ENCARNACION I DOS MES									-67.088,58						-67.088,58
127	SOC. COOP. VEGETARIANA PLA DE CARAT SCCL									-92.657,10						-92.657,10
132	LOCALES E INMUEBLES PLAZA S.L.									-647.696,49						-647.696,49
135	CAMPRUBI VENDRELL, MARGARITA, JOAQUIN I JOSE									-58,70						-58,70
137	GORT I ALMACELLES, Mª PILAR I TRES MES									-105.039,82						-105.039,82
143	SOC. COOP. NATURISTA VEGETARIANA DE BARCELONA SCCL									-181.372,74						-181.372,74
144	PEDRO CERDANS RUFAS									-44.431,02						-44.431,02
147	ALONSO BRAVO, JUAN PEDRO; TRALLERO ROSSELL, ROSA M.									-17.654,99						-17.654,99
151	CAMACHO RISQUEZ, SERGIO									-2.00.						

El pressupost del Projecte de reparcel·lació modificat incorpora les diferències entre els imports previstos pel PR 2008 i els imports efectivament executats, distribuint les diferències entre tots els titulars adjudicataris d'aprofitament urbanístic.

INDEMNITZACIONS: + 235.853,66 €. Augment de l'import d'indemnització a "Vivers Camprubí", per execució de Sentència núm. 24, de 10/01/2010 - jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona.

IMPREVISTOS: + 12.547,06 €. Interessos legals a favor de Srs. Camps Guiu - Inmobiliaria Romite S.A. per execució de Sentència núm. 26, de 19/01/2011 - jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona.

IMPREVISTOS: + 187.030,69 €. Interessos legals meritats en concepte del crèdit concedit a la UTE Pla de Ponent Gavà, segons contracte subscrit en data 19/11/2010.

DESPESES OPERACIONALS: - 95.535,45 €. Disminució de l'import efectiu en concepte de Despeses Operacionals respecte el que va preveure el PR de 2008.

DESPESES OPERACIONALS: + 107.750,00 €. Redacció i tramitació de la Modificació del Projecte de reparcel·lació, i inscripció al Registre de la Propietat de Gavà.

5.2. GESTIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR I DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquest apartat recull el conjunt de circumstàncies i especificitats pròpies del sector Pla de Ponent, que condicionen la futura execució i gestió urbanística del sector, derivades fonamentalment del Conveni urbanístic subscrit per la major part de propietaris del sector: les dues etapes d'execució del Pla parcial i la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques, i els compromisos adquirits pel que fa a les despeses en conceptes d'aportació econòmica i del manteniment del sector. A partir del Compte de liquidació provisional modificat, d'acord amb l'apartat anterior, recollint les especificitats de gestió del sector i del propi Compte de liquidació provisional, es procedeix a actualitzar la càrrega urbanística total de cada parcel·la resultant, als efectes d'obtenir el saldo provisional de gestió actualitzat i modificat.

En el sentit exposat a l'apartat 3.2 d'aquest document, llevat de pacte amb els propietaris afectats –Convenis, actuacions convencionals, acords extrajudicials, etc.–, les quotes urbanístiques es giraran en un termini màxim avançat de sis mesos abans de la previsió de l'inici de les obres, i mentre es vagin executant les mateixes, segons les certificacions corresponents. Amb l'excepció abans esmentada, les obres d'urbanització que no beneficiïn al propietari de la segona etapa no es liquidaran fins el moment en que es produeixi un efecte d'equilibri entre els beneficis i càrregues del Projecte de reparcel·lació en l'execució de la urbanització. Aquesta circumstància es recull a l'apartat 6, en la descripció de les parcel·les resultants que pertoca.

A fi i efecte que puguin ser útils a GTI, S.A. com a administració actuant en el procés de liquidació de quotes urbanístiques als propietaris titulars d'aprofitament urbanístic del sector, en les pàgines següents s'inclouen tres quadres de gestió urbanística del sector Pla de Ponent i del propi Compte de liquidació provisional, d'acord amb el conjunt de modificacions i actualitzacions contingudes en el present document i les especificitats pròpies del sector.

Propietaris i drets adjudicats a efectes de la gestió del CLP

Quotes en la comunitat reparcel·latòria, per propietaris i parcel·les resultants

Per grups de propietat i parcel·les resultants, en el **Quadre 1** es detallen els drets adjudicats en unitats d'aprofitament i la corresponent participació en la comunitat reparcel·latòria –en etapa 1, en etapa 2 i total–:

- **Adjudicacions**

Es recullen les adjudicacions d'aprofitament urbanístic per cada propietari –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019–, indicant el núm. de parcel·la resultant adjudicada d'acord amb la numeració del propi Projecte de reparcel·lació, la denominació de la parcel·la resultant d'acord amb el Pla parcial del sector, el núm. de finca registral i l'etapa en la que aquesta s'ubica.

- **Drets adjudicats en etapa 1**

S'indica l'aprofitament urbanístic adjudicat a cada propietari en la primera etapa del sector –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019–, expressat en unitats d'aprofitament.

A partir d'aquests valors, s'estableix el corresponent percentatge, als efectes de determinar la proporció de contribució en la transformació urbanística del sector: d'una banda es calcula el percentatge sobre el total del sector, representant la primera etapa un 63,7805 % de l'aprofitament urbanístic del sector; i d'altra banda es calcula el percentatge sobre el total del saldo deutor corresponent únicament a la primera etapa.

- **Drets adjudicats en etapa 2**

S'indica l'aprofitament urbanístic adjudicat a cada propietari en la segona etapa del sector –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019–, expressat en unitats d'aprofitament.

A partir d'aquests valors, s'estableix el corresponent percentatge, als efectes de determinar la proporció de contribució en la transformació urbanística del sector: d'una banda es calcula el percentatge sobre el total del sector, representant la segona etapa un 36,2195 % de l'aprofitament urbanístic del sector –tot i que a efectes d'afecció registral representa un 36,1309 % en haver un adjudicatari amb saldo negatiu; i d'altra banda es calcula el percentatge sobre el total del saldo deutor corresponent únicament a la segona etapa.

- **Drets adjudicats totals**

Conté la suma total de l'aprofitament urbanístic adjudicat a cada propietari del sector –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019-, expressat en unitats d'aprofitament.

A partir d'aquests valors, s'estableix el corresponent percentatge, als efectes de determinar la proporció de contribució en la transformació urbanística del sector: d'una banda es calcula el percentatge sobre el total del sector, prenent en consideració també l'adjudicatari amb saldo negatiu; i d'altra banda es calcula el percentatge sobre el total del saldo deutor –descomptant, per tant, l'adjudicatari amb saldo negatiu-.

Propietaris signants del Conveni: actualització

Despeses en conceptes d'aportació econòmica i de manteniment del sector, per propietaris i parcel·les resultants

Per grups de propietat i parcel·les resultants, en el **Quadre 2**s'inclouen les despeses en concepte d'aportació econòmica i de manteniment del sector per als propietaris titulars signants del Conveni urbanístic, desglossat per les dues etapes previstes en l'execució del sector.

- **Adjudicacions**

Es recullen les adjudicacions d'aprofitament urbanístic per cada propietari signant del Conveni urbanístic –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019-, indicant el núm. de parcel·la resultant adjudicada d'acord amb la numeració del propi Projecte de reparcel·lació, la denominació de la parcel·la resultant d'acord amb el Pla parcial del sector, el núm. de finca registral i l'etapa en la que aquesta s'ubica.

- **Drets adjudicats**

S'indica l'aprofitament urbanístic privat adjudicat a cada propietari signant del Conveni urbanístic –amb les titularitats actualitzades a juny de 2019-, en les etapes primera i segona del sector i el total, expressat en unitats d'aprofitament.

- **Percentatge de pagament per etapes**

A partir de l'aprofitament urbanístic adjudicat a cada propietari signant del Conveni urbanístic, s'estableix el corresponent percentatge (%), als efectes de determinar la proporció de contribució en les despeses en concepte d'aportació econòmica i de manteniment del sector, en cadascuna de les dues etapes d'execució del sector.

- **Aportació econòmica**

L'import a satisfer per part dels propietaris signants del Conveni urbanístic en concepte d'aportació econòmica és de 31.000.000,00 € –clàusula dotzena del Conveni-, tal com ja va preveure el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008.

Aquest import es distribueix en funció de l'aprofitament urbanístic privat que s'adjudica als propietaris en cadascuna de les etapes, tenint en compte que Reyat Urbis, S.A. va abonar l'import corresponent a les parcel·les que va transmetre a Servihabitat XXI, S.A. per liquidació anticipada, i que l'Ajuntament de Gavà va condonar l'import corresponent a la segona etapa del sector.

- **Manteniment del sector**

L'import a satisfer per part dels propietaris signants del Conveni urbanístic en concepte de manteniment del sector és de 5.400.000,00 € –clàusula tretzena del Conveni, tal com ja va preveure el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008.

Aquest import es distribueix en funció de l'aprofitament urbanístic privat que s'adjudica als propietaris en cadascuna de les etapes.

Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietaris i parcel·les resultants

Finalment, per grups de propietat i parcel·les resultants, en els **Quadres 3a/b** es detalla la càrrega urbanística total que resulta de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació i que constitueix el saldo deutor provisional de gestió modificat i actualitzat, d'acord amb el conjunt de consideracions contingudes en el present document. Es diferencien els següents aspectes:

- **Adjudicacions**

Es recullen les adjudicacions d'aprofitament urbanístic per cada propietari –amb els titulars actualitzats a juny de 2019-, indicant el núm. de parcel·la resultant adjudicada d'acord amb la numeració del propi Projecte de reparcel·lació, la denominació de la parcel·la resultant d'acord amb el Pla parcial del sector, el núm. de finca registral i l'etapa en la que aquesta s'ubica.

- **Saldo provisional CLP modificat**

S'incorpora el saldo provisional modificat, en € (IVA exclòs), que resulta del Compte de liquidació provisional, tal com s'ha exposat en l'apartat 5.1 del present document.

- **Avançament per obres d'urbanització en primera etapa**

Tal com va recollir el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, els propietaris que materialitzen el seu aprofitament urbanístic en la primera etapa han d'avançar l'import del cost necessari per tal que la primera etapa resulti viable urbanísticament, fins i tot si aquest cost afecta a la segona etapa –clàusula quarta del Conveni urbanístic-.

El Projecte de reparcel·lació de 2008 va distribuir l'import total per aquest concepte, de 13.682.051,17 €, en funció de l'aprofitament urbanístic adjudicat a cada propietari en primera etapa, de manera que la present Modificació únicament procedeix a actualitzar els propietaris titulars, d'acord amb les consideracions contingudes en anteriors apartats.

- **Conveni**

S'inclou l'import total de la contribució en concepte d'aportació econòmica i de manteniment del sector per aquells propietaris que han signat el Conveni urbanístic, tal com s'ha recollit en el quadre 2.

Tenint en compte que l'aportació econòmica corresponent a la primera etapa ja està avalada, només s'incorpora l'import corresponent a la segona etapa per aquest concepte –11.557.557,98 €, una vegada deduït l'import condonat per l'Ajuntament de Gavà a Servihabitat XXI, S.A. per liquidació anticipada de l'anterior propietari –Reyal Urbis, S.A.-. Completa l'import total del Conveni l'import corresponent a les despeses en concepte de manteniment del sector, de 5.400.000,00 €.

- **Liquidació de quotes urbanístiques: import de quotes abonades**

La societat municipal GTI, S.A., com a administració actuant, fins la data d'avui ha girat quotes urbanístiques individualitzades als propietaris del sector per un import total de 12.112.162,17 € (IVA exclòs) dels quals, segons comunicació dels Serveis econòmics de l'Ajuntament de Gavà de data 25/09/2019, resten pendents de cobrament 97.297,21 € (IVA exclòs)

Així mateix s'ha retornat l'import de 192.727,99 € (IVA exclòs) en execució de la sentència judicial núm. 26, de 19 de gener de 2011, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, en favor dels Srs. Camps i Immobiliària Romite, S.A.

Així mateix, es trobaven pendents de sentència judicial els recursos presentats per Mas Vilanova, S.L. / Solvia Development, S.L. (Sabadell Real Estate Development, S.L. segons escriptura de canvi de denominació social de 2015) / Promotora Diorama, S.L. i Sant Just Rentals S.L. (abans Aprosa Procam, S.L.), que sol·licitaven la suspensió de l'executivitat de les quotes urbanístiques girades per GTI, S.A. l'any 2014, per un import total conjunt de 1.837.875,29 € (IVA exclòs) dels quals, en congruència amb la comunicació dels Serveis econòmics de l'Ajuntament de Gavà de data 25/09/2019 abans referida, resultant com efectivament abonats un import de 1.812.189,91 € (IVA exclòs).

D'acord amb la Sentència núm. 571/2018, de 20 de juny de 2018, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 151/2016, que afecta com a part apel·lada a la mercantil Anida Operaciones Singulares, S.L., ha dictaminat la validesa de les quotes urbanístiques girades, però amb l'exclusió de la partida referida al capítol de seguretat i senyalització per import de 67.682,99 euros (sense IVA).

En el mateix sentit s'ha emès la Sentència núm. 529/2019, de 5 de juny de 2019, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, recurs 283/2017, que afecta com a part apel·lada a les mercantils Mas Vilanova, S.A., Promotora Diorama, S.L. i Solvia Development, S.L.

En haver esdevingut fermes aquestes sentències en no haver-se presentat el potestatiu recurs de cassació davant el Tribunal Suprem, es proposa el retorn d'aquest import assenyalat com a saldo creditor a totes els titulars de les finques resultants de la comunitat reparcel·latòria, en proporció al percentatge dels drets adjudicats, quantitat que es girarà com a saldo deutor contra les finques resultants de l'administració actuant –Ajuntament de Gavà i GTI, SA-. Aquesta proposta de devolució s'inclou en el Quadre 4 de l'Annex 1.

- ***Càrrega urbanística total: saldo provisional de gestió***

La càrrega urbanística total resulta de sumar el saldo del Compte de liquidació provisional modificat, els imports corresponents a l'avançament per obres d'urbanització en la primera etapa d'execució del sector i l'import de contribució segons el Conveni urbanístic per a aquells propietaris que el van subscriure, i de restar del total anterior l'import corresponent a les quotes urbanístiques abonades –en ferm– pels propietaris del sector. Constitueix el saldo provisional de gestió, actualitzat i modificat d'acord amb el conjunt de consideracions contingudes en el present document.

S'incorporen a continuació els tres quadres esmentats de gestió urbanística del sector i del propi Compte de liquidació provisional, per propietaris i parcel·les resultants.

L'Annex 1 detalla el procediment de modificació de la càrrega urbanística total, i de la seva actualització i adaptació a les actuacions realitzades per propietaris i parcel·les resultants, així com els quadres corresponents de manera completa.

GESTIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ
GCLP / QUADRE 1. Propietaris i drets adjudicats a efectes dela gestió del CLP. Quotes en la comunitat reparcel·latòria, per propietaris i parcel·les resultants

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Conveni	ADJUDICACIONS				DRETS ADJUDICATS ETAPA 1			DRETS ADJUDICATS ETAPA 2			DRETS ADJUDICATS TOTAL		
			Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	UA % s/ Total % s/ deutor Etapa 1			UA % s/ Total % s/ deutor Etapa 2			UA Total % Total % Total deutor		
							(UA)	(%)	(%)	(UA)		(%)	(UA)		(%)
AJUNTAMENT DE GAVA	-						4.419,66	1,5233%	2,3883%	0,00	0,0000%	0,0000%	4.419,66	1,5233%	1,5247%
Adjudicació PR 2008			7	A3.1	35.211	1	4.419,66	1,5233%	2,3883%				4.419,66	1,5233%	1,5247%
BARRI GIL, SALVADOR	S						0,00	0,0000%	0,0000%	3.813,88	1,3145%	3,6382%	3.813,88	1,3145%	1,3157%
Adjudicació PR 2008			77	C13.1	35.281	2				3.813,88	1,3145%	3,6382%	3.813,88	1,3145%	1,3157%
CAMPS GUIU, MIGUEL I DOS MÉS	N						0,00	0,0000%	0,0000%	3.827,89	1,3194%	3,6517%	3.827,89	1,3194%	1,3206%
Adjudicació PR 2008			79	C8.1	35.283	2				3.827,89	1,3194%	3,6517%	3.827,89	1,3194%	1,3206%
COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	S						2.572,70	0,8867%	1,3902%	0,00	0,0000%	0,0000%	2.572,70	0,8867%	0,8875%
Adjudicació PR 2008			13	A4.2	35.217	1	2.572,70	0,8867%	1,3902%				2.572,70	0,8867%	0,8875%
CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA (Proindivís)	N		79	C8.1	35.283	2	0,00	0,0000%	0,0000%	257,19	0,0886%	0,0000%	257,19	0,0886%	0,0000%
Adjudicació PR 2008										257,19	0,0886%		257,19	0,0886%	0,0000%
DESPAL S.A.	S						2.493,76	0,8595%	1,3476%	0,00	0,0000%	0,0000%	2.493,76	0,8595%	0,8603%
Adjudicació PR 2008			24	A9.1	35.228	1	2.493,76	0,8595%	1,3476%				2.493,76	0,8595%	0,8603%
DIVISIÓ HORITZONTAL	-						1.580,50	0,0000%	0,0000%	0,00	0,0000%	0,0000%	1.580,50	0,0000%	0,0000%
Compravenda / IMPSOL / originalment GTI SA			49	B1.1	35.253	1							1.580,50	0,0000%	0,0000%
ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.	N						0,00	0,0000%	0,0000%	341,05	0,1175%	0,3252%	341,05	0,1175%	0,1176%
Adjudicació PR 2008			79	C8.1	35.283	2				341,05	0,1175%	0,3252%	341,05	0,1175%	0,1176%
FERGO AISA S.A.	S						2.372,40	0,8177%	1,2821%	0,00	0,0000%	0,0000%	2.372,40	0,8177%	0,8184%
Compravenda / INFEMA SA			24	A9.1	35.228	1	2.372,40	0,8177%	1,2821%				2.372,40	0,8177%	0,8184%
FORNONS GARCIA, JOSE MARIA	S						1.178,60	0,4062%	0,6369%	0,00	0,0000%	0,0000%	1.178,60	0,4062%	0,4066%
Adjudicació PR 2008			29	D1.1	35.233	1	1.178,60	0,4062%	0,6369%				1.178,60	0,4062%	0,4066%
GAVA 2 SA	S						2.908,27	1,0024%	1,5716%	0,00	0,0000%	0,0000%	2.908,27	1,0024%	1,0033%
Adjudicació PR 2008 i Deute de José Campmany (resolta titularitat dubtosa)			24	A9.1	35.228	1	2.908,27	1,0024%	1,5716%				2.908,27	1,0024%	1,0033%
GAVALAND DEVELOPMENTS SL							103.003,39	35,5020%	55,6626%	72.589,21	25,0194%	69,2465%	175.592,60	60,5214%	60,5751%
Compravenda / Aprosa Procam SL			13	A4.2	35.217	1	3.549,13	1,2233%	1,9180%				3.549,13	1,2233%	1,2244%
Compravenda / Aprosa Procam SL			38	B6.4	35.242	1	1.870,72	0,6448%	1,0110%				1.870,72	0,6448%	0,6454%
Compravenda / Aprosa Procam SL			39	B6.3	35.243	1	1.870,72	0,6448%	1,0110%				1.870,72	0,6448%	0,6454%
Compravenda / Aprosa Procam SL			96	B7.1	35.300	1	3.795,16	1,3081%	2,0509%				3.795,16	1,3081%	1,3092%
Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	S		13	A4.2	35.217	1	6.402,59	2,2068%	3,4600%				6.402,59	2,2068%	2,2088%
Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	S		14	Rh1.1	35.218	1	1.912,50	0,6592%	1,0335%				1.912,50	0,6592%	0,6598%
Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	S		17	A6.2	35.221	1	11.656,25	4,0175%	6,2989%				11.656,25	4,0175%	4,0211%
Compravenda / Iburgreen SL (abans Landomus SL / Vertix Procam SL)	S		87	Rh2.1	35.291	2	0,00	0,0000%	0,0000%	2.655,00	0,9151%	2,5327%	2.655,00	0,9151%	0,9159%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		8	A3.2	35212	1	12.061,86	4,1573%	6,5181%				12.061,86	4,1573%	4,1610%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		19	A7.1	35223	1	776,92	0,2677%	0,4196%				776,92	0,2677%	0,2679%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		20	A7.2	35224	1	16.651,78	5,7394%	8,9987%				16.651,78	5,7394%	5,7445%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		35	D3.1	35239	1	2.979,00	1,0268%	1,6099%				2.979,00	1,0268%	1,0277%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		36	D4.1	35240	1	2.327,00	0,8020%	1,2574%				2.327,00	0,8020%	0,8027%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		41	B6.1	35245	1	543,11	0,1872%	0,2935%				543,11	0,1872%	0,1874%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		67	C5.1	35271	2				6.018,18	2,0743%	5,7411%	6.018,18	2,0743%	2,0761%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		69	C6.1	35273	2				11.372,42	3,9198%	10,8488%	11.372,42	3,9198%	3,9233%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		71	C9.1	35275	2				4.770,44	1,6442%	4,5507%	4.770,44	1,6442%	1,6456%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		74	C16.1	35278	2				7.096,86	2,4461%	6,7701%	7.096,86	2,4461%	2,4483%
Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	S		76	C14.1	35.280	2				6.717,72	2,3154%	6,4084%	6.717,72	2,3154%	2,3175%
Compravenda / Mas Vilanova SL	S		8	A3.2	35.212	1	4.132,69	1,4244%	2,2333%				4.132,69	1,4244%	1,4257%
Compravenda / Mas Vilanova / resolta titularitat dubtosa	S		19	A7.1	35.223	1	6.516,22	2,2459%	3,5213%				6.516,22	2,2459%	2,2479%
Compravenda / Mas Vilanova SL	S		80	C7.1	35.284	2				9.571,95	3,2992%	9,1312%	9.571,95	3,2992%	3,3021%
Compravenda / Promotora Diorama SL	S		8	A3.2	35.212	1	457,23	0,1576%	0,2471%				457,23	0,1576%	0,1577%
Compravenda / Promotora Diorama SL	S		65	C1.1	35.269	2				9.445,57	3,2556%	9,0106%	9.445,57	3,2556%	3,2585%
Compravenda / Promotora Diorama SL	S		70	C3.1	35.274	2				9.690,11	3,3399%	9,2439%	9.690,11	3,3399%	3,3429%
Compravenda / SAREB (abans Terres i Projectes SLU)	S		24	A9.1	35.228	1	5.293,52	1,8245%	2,8606%				5.293,52	1,8245%	1,8261%
Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL			26	A9.2	35.230	1	4.680,08	1,6131%	2,5291%				4.680,08	1,6131%	1,6145%
Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL			53	B3.1	35.257	1	15.526,91	5,3516%	8,3907%				15.526,91	5,3516%	5,3563%
Compravenda / Solvia Development SLU			71	C9.1	35.275	2	0,00	0,0000%	0,0000%	5.250,96	1,8098%	5,0090%	5.250,96	1,8098%	1,8114%

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Conveni	ADJUDICACIONS				DRETS ADJUDICATS ETAPA 1			DRETS ADJUDICATS ETAPA 2			DRETS ADJUDICATS TOTAL					
			Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	UA		% s/ Total	% s/ deutor Etapa 1	UA		% s/ Total	% s/ deutor Etapa 2	UA Total		% Total	% Total deutor
							(UA)	(%)			(%)	(UA)			(%)	(UA)		
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.			-				21.513,90	8,6024%	13,4876%	165,53	0,0571%	0,1580%	21.679,43	8,6595%	8,6672%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		5	A2.2	35.209	1	1.831,93	0,0000%	0,0000%				1.831,93	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		6	A2.1	35.210	1	1.660,25	0,0000%	0,0000%				1.660,25	0,0000%	0,0000%			
	Adjudicació PR 2008		7	A3.1	35.211	1	2.873,48	1,6110%	2,5259%				2.873,48	1,6110%	1,6124%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		15	A5.1	35.219	1	1.660,25	0,7660%	1,2010%				1.660,25	0,7660%	0,7667%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		16	A5.2	35.220	1	1.831,93	0,8453%	1,3253%				1.831,93	0,8453%	0,8460%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		23	A8.1	35.227	1	10.328,45	4,9225%	7,7179%				10.328,45	4,9225%	4,9269%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		30	B5.2	35.234	1	0,00	0,0000%	0,0000%				0,00	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		31	B5.1	35.235	1	0,00	0,0000%	0,0000%				0,00	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		32	B4.2	35.236	1	0,00	0,0000%	0,0000%				0,00	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		33	B4.1	35.237	1	0,00	0,0000%	0,0000%				0,00	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		41	B6.1	35.245	1	1.327,61	0,4576%	0,7175%				1.327,61	0,4576%	0,4580%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		66	C2.1	35.270	2				165,53	0,0571%	0,1580%	165,53	0,0571%	0,0572%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		68	C4.1	35.272	2				0,00	0,0000%	0,0000%	0,00	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		75	C15.1	35.279	2				0,00	0,0000%	0,0000%	0,00	0,0000%	0,0000%			
	La Sentiu 2 / Cessió avançada		78	C12.1	35.282	2				0,00	0,0000%	0,0000%	0,00	0,0000%	0,0000%			
IMPSOL							1.864,21	0,0000%	0,0000%				1.864,21	0,0000%	0,0000%			
	OJC / Abans GTI SA		51	B2.1	35.255	1	1.864,21	0,0000%	0,0000%				1.864,21	0,0000%	0,0000%			
INMOBILIARIA MAR S.L.U.			S				16.591,86	5,7187%	8,9663%	0,00	0,0000%	0,0000%	16.591,86	5,7187%	5,7238%			
	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL		2	A1.1	35.206	1	7.428,00	2,5602%	4,0141%				7.428,00	2,5602%	2,5625%			
	Compravenda / Despal SA		18	A6.1	35.222	1	7.293,14	2,5137%	3,9412%				7.293,14	2,5137%	2,5159%			
	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL)		40	B6.2	35.244	1	1.870,72	0,6448%	1,0110%				1.870,72	0,6448%	0,6454%			
INMOBILIARIA ROMITE S.A.			N				0,00	0,0000%	0,0000%	4.074,56	1,4044%	3,8870%	4.074,56	1,4044%	1,4056%			
	Adjudicació PR 2008		79	C8.1	35.283	2				4.074,56	1,4044%	3,8870%	4.074,56	1,4044%	1,4056%			
KLAUSNAUS S.L.			N				0,00	0,0000%	0,0000%	1.085,50	0,3741%	1,0354%	1.085,50	0,3741%	0,3744%			
	Adjudicació PR 2008		79	C8.1	35.283	2				1.085,50	0,3741%	1,0354%	1.085,50	0,3741%	0,3744%			
LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.			S				2.177,70	0,7506%	1,1768%	0,00	0,0000%	0,0000%	2.177,70	0,7506%	0,7513%			
			13	A4.2	35.217	1	2.177,70	0,7506%	1,1768%				2.177,70	0,7506%	0,7513%			
PASTOR BASANTA, M. JOSEFA			N				324,28	0,1118%	0,1753%	0,00	0,0000%	0,0000%	324,28	0,1118%	0,1119%			
	Adjudicació PR 2008		29	D1.1	35.233	1	324,28	0,1118%	0,1753%				324,28	0,1118%	0,1119%			
REY BARDASCO, CONSUELO			N				154,14	0,0531%	0,0833%	0,00	0,0000%	0,0000%	154,14	0,0531%	0,0531%			
	Adjudicació PR 2008		29	D1.1	35.233	1	154,14	0,0531%	0,0833%				154,14	0,0531%	0,0531%			
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO			S				9.263,61	3,1929%	5,0061%	15.087,77	5,2003%	14,3930%	24.351,38	8,3932%	8,4006%			
	Adjudicació PR 2008		13	A4.2	35217	1	2.355,58	0,8119%	1,2730%				2.355,58	0,8119%	0,8126%			
	Adjudicació PR 2008		14	Rh1.1	35218	1	1.912,50	0,6592%	1,0335%				1.912,50	0,6592%	0,6598%			
	Adjudicació PR 2008		17	A6.2	35221	1	4.995,53	1,7218%	2,6996%				4.995,53	1,7218%	1,7233%			
	Adjudicació PR 2008		72	C10.1	35276	2				7.606,83	2,6218%	7,2564%	7.606,83	2,6218%	2,6241%			
	Adjudicació PR 2008		73	C11.1	35277	2				7.160,94	2,4682%	6,8313%	7.160,94	2,4682%	2,4704%			
	Adjudicació PR 2008		105	Vp2.1	35308	2				320,00	0,1103%	0,3053%	320,00	0,1103%	0,1104%			
SALGUÉ S.L.			N				349,16	0,1203%	0,1886%	0,00	0,0000%	0,0000%	349,16	0,1203%	0,1204%			
	Adjudicació PR 2008		29	D1.1	35.233	1	335,16	0,1155%	0,1811%				335,16	0,1155%	0,1156%			
	Adjudicació PR 2008		99-100	Ep	-	1	14,00	0,0048%	0,0075%				14,00	0,0048%	0,0048%			
SERVIHABITAT XXI S.A.			S - NO ap. eco				9.667,46	3,3320%	5,2242%	737,98	0,2544%	0,7041%	10.405,44	3,5864%	3,5895%			
	Compravenda / Ana Vidal Cucurny i Rey al Urbis SA		1	A1.2	35205	1	6.139,02	2,1159%	3,3175%				6.139,02	2,1159%	2,1178%			
	Compravenda / Rey al Urbis SA		29	D1.1	35233	1	789,44	0,2721%	0,4266%				789,44	0,2721%	0,2723%			
	Compravenda / Rey al Urbis SA		34	D2.1	35238	1	2.739,00	0,9440%	1,4801%				2.739,00	0,9440%	0,9448%			
	Compravenda / Rey al Urbis SA		77	C13.1	35281	2				737,98	0,2544%	0,7041%	737,98	0,2544%	0,2546%			

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

		ADJUDICACIONS				DRETS ADJUDICATS ETAPA 1			DRETS ADJUDICATS ETAPA 2			DRETS ADJUDICATS TOTAL				
Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Conveni	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etapla	UA % s/ Total		% s/ deutor Etapa 1	UA % s/ Total		% s/ deutor Etapa 2	UA Total		% Total	% Total deutor
							(UA)	(%)	(%)	(UA)		(%)	(UA)		(%)	
SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA		S					2.203,75	0,7596%	1,1910%	0,00	0,0000%	0,0000%	2.203,75	0,7596%	0,7603%	
	Adjudicació PR 2008		9	Sp	35.213	1	56,50	0,0195%	0,0306%				56,50	0,0195%	0,0195%	
	Adjudicació PR 2008		24	A9.1	35.228	1	2.147,25	0,7401%	1,1604%				2.147,25	0,7401%	0,7408%	
VIDAL CUCURNY, ANA		S - només P. 50					409,88	0,1413%	0,2215%	0,00	0,0000%	0,0000%	409,88	0,1413%	0,1414%	
	Adjudicació PR 2008		29	D1.1	35.233	1	125,38	0,0432%	0,0677%				125,38	0,0432%	0,0432%	
	Adjudicació PR 2008		50	Vp1.1	35.254	1	284,50	0,0981%	0,1538%				284,50	0,0981%	0,0982%	
VIÑAS AMAT SALVADOR, I TRES MÉS		S					0,00	0,0000%	0,0000%	3.103,92	1,0698%	2,9609%	3.103,92	1,0698%	1,0707%	
	Adjudicació PR 2008		77	C13.1	35.281	2				3.103,92	1,0698%	2,9609%	3.103,92	1,0698%	1,0707%	
Total adjudicació aprofitament privats							185.049,23	63,7805%	100,0000%	104.827,29	36,1309%	100,0000%	290.133,71	100,0000%	100,0000%	
Drets exclosa adjudicació de la parcel·la 71 amb saldo negatiu)																
													99,9114%	99,9114%		
Total adjudicació aprofitament privats							185.049,23	63,7805%		105.084,48	36,2195%	100,0000%	290.133,71	99,9114%		
(incloent GTI: 10.730,00 UA de La Sentiu i 165,53 UA d'escreix del 10% de cessió)																
10% AU (incloent l'inndivís de la parcel·la transmesa a l'IMPSOL)							20.038,90			11.005,96			31.044,86			
TOTAL SECTOR							205.088,13			116.090,44			321.178,57			

GESTIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ
GCLP / QUADRE 2. Propietaris signants del Conveni: actualització. Despeses en conceptes d’aportació econòmica i de manteniment del sector, per propietaris i parcel·les resultants

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	ADJUDICACIONS				DRETS ADJUDICATS			% PAG. ETAPES		APORTACIÓ ECONÒMICA			MANTENIMENT DEL SECTOR		
		Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Etap 1 (UA)	Etap 2 (UA)	Total (UA)	Etap 1 (%)	Etap 2 (%)	Etap 1 (€, IVA exclòs)	Etap 2 (€, IVA exclòs)	Total (€, IVA exclòs)	Etap 1 (€, IVA exclòs)	Etap 2 (€, IVA exclòs)	Total (€, IVA exclòs)
BARRI GIL, SALVADOR		77	C13.1	35.281	2	0,00	3.813,88	3.813,88	0,0000%	4,0006%	0,00	465.978,81	465.978,81	0,00	81.170,50	81.170,50
COLOMINAS ALTARRIBA S.L.						0,00	3.813,88	3.813,88	0,0000%	4,0006%		465.978,81	465.978,81	0,00	81.170,50	81.170,50
						2.572,70	0,00	2.572,70	1,6628%	0,0000%	321.789,66	0,00	321.789,66	56.053,68	0,00	56.053,68
		13	A4.2	35.217	1	2.572,70	0,00	2.572,70	1,6628%	0,0000%	321.789,66		321.789,66	56.053,68	0,00	56.053,68
DESPAL S.A.						2.493,76	0,00	2.493,76	1,6118%	0,0000%	311.920,00	0,00	311.920,00	54.334,45	0,00	54.334,45
		24	A9.1	35.228	1	2.493,76	0,00	2.493,76	1,6118%	0,0000%	311.920,00		311.920,00	54.334,45	0,00	54.334,45
FERGO AISA S.A.						2.372,40	0,00	2.372,40	1,5334%	0,0000%	296.747,82	0,00	296.747,82	51.691,55	0,00	51.691,55
		24	A9.1	35.228	1	2.372,40	0,00	2.372,40	1,5334%	0,0000%	296.747,82		296.747,82	51.691,55	0,00	51.691,55
FORNONS GARCIA, JOSE MARIA						1.178,60	0,00	1.178,60	0,7618%	0,0000%	147.425,65	0,00	147.425,65	25.680,60	0,00	25.680,60
		29	D1.1	35.233	1	1.178,60	0,00	1.178,60	0,7618%	0,0000%	147.425,65		147.425,65	25.680,60	0,00	25.680,60
GAVA 2 SA						2.908,27	0,00	2.908,27	1,8797%	0,0000%	363.764,75	0,00	363.764,75	63.365,47	0,00	63.365,47
	CAMPANY SADURNI, JOSE	24	A9.1	35.228	1	2.908,27	0,00	2.908,27	1,8797%	0,0000%	363.764,75		363.764,75	63.365,47	0,00	63.365,47
GAVALAND DEVELOPMENTS SL						11.085,73	0,00	11.085,73	7,1651%	0,0000%	1.386.609,99	0,00	1.386.609,99	241.538,53	0,00	241.538,53
	APROSA-PROCAM S.L.	13	A4.2	35.217	1	3.549,13		3.549,13	2,2939%		443.921,88		443.921,88	77.328,33		77.328,33
	APROSA-PROCAM S.L.	38	B6.4	35.242	1	1.870,72		1.870,72	1,2091%		233.988,38		233.988,38	40.759,27		40.759,27
	APROSA-PROCAM S.L.	39	B6.3	35.243	1	1.870,72		1.870,72	1,2091%		233.988,38		233.988,38	40.759,27		40.759,27
	APROSA-PROCAM S.L.	96	B7.1	35.300	1	3.795,16		3.795,16	2,4530%		474.711,35		474.711,35	82.691,66		82.691,66
						19.971,34	0,00	19.971,34	12,9082%	0,0000%	2.498.030,63	0,00	2.498.030,63	435.140,82	0,00	435.140,82
	HARMONIA PLA DE PONENT S.L.	13	A4.2	35.217	1	6.402,59		6.402,59	4,1382%		800.835,93		800.835,93	139.500,45		139.500,45
	HARMONIA PLA DE PONENT S.L.	14	Rh1.1	35.218	1	1.912,50		1.912,50	1,2361%		239.213,50		239.213,50	41.669,45		41.669,45
	HARMONIA PLA DE PONENT S.L.	17	A6.2	35.221	1	11.656,25		11.656,25	7,5339%		1.457.981,20		1.457.981,20	253.970,92		253.970,92
						0,00	2.655,00	2.655,00	0,0000%	2,7850%	0,00	324.389,09	324.389,09	0,00	56.506,49	56.506,49
	IBURGREN S.L.	87	Rh2.1	35.291	2	0,00	2.655,00	2.655,00		2,7850%		324.389,09	324.389,09	0,00	56.506,49	56.506,49
						35.339,67	35.975,62	71.315,29	22,8416%	37,7369%	4.420.369,68	4.395.489,59	8.815.859,27	769.999,87	765.665,91	1.535.665,78
	LANDOMUS S.L.	8	A3.2	35.212	1	12.061,86		12.061,86	7,7961%		1.508.722,86		1.508.722,86	262.809,79		262.809,79
	LANDOMUS S.L.	19	A7.1	35.223	1	776,92		776,92	0,5022%		97.187,13		97.187,13	16.929,37		16.929,37
	LANDOMUS S.L.	20	A7.2	35.224	1	16.651,78		16.651,78	10,7627%		2.082.827,51		2.082.827,51	362.815,11		362.815,11
	LANDOMUS S.L.	35	D3.1	35.239	1	2.979,00		2.979,00	1,9255%		372.628,09		372.628,09	64.909,41		64.909,41
	LANDOMUS S.L.	36	D4.1	35.240	1	2.327,00		2.327,00	1,5040%		291.058,25		291.058,25	50.700,47		50.700,47
	LANDOMUS S.L.	41	B6.1	35.245	1	543,11		543,11	0,3511%		67.945,84		67.945,84	11.835,72		11.835,72
	LANDOMUS S.L.	67	C5.1	35.271	2		6.018,18	6.018,18		6,3128%		735.297,46	735.297,46		128.084,07	128.084,07
	LANDOMUS S.L.	69	C6.1	35.273	2		11.372,42	11.372,42		11,9292%		1.389.480,18	1.389.480,18		242.038,48	242.038,48
	LANDOMUS S.L.	71	C9.1	35.275	2		4.770,44	4.770,44		5,0040%		582.852,06	582.852,06		101.529,06	101.529,06
	LANDOMUS S.L.	74	C16.1	35.278	2		7.096,86	7.096,86		7,4443%		867.091,44	867.091,44		151.041,74	151.041,74
	LANDOMUS S.L.	76	C14.1	35.280	2		6.717,72	6.717,72		7,0466%		820.768,45	820.768,45		142.972,56	142.972,56
						457,23	19.135,68	19.592,91	0,2955%	20,0725%	57.185,98	2.337.989,19	2.395.175,17	9.961,43	407.262,64	417.224,07
	PROMOTORA DIORAMA S.L.	8	A3.2	35.212	1	457,23		457,23	0,2955%		57.185,98		57.185,98	9.961,43		417.224,07
	PROMOTORA DIORAMA S.L.	65	C1.1	35.269	2		9.445,57	9.445,57		9,9080%		1.154.056,39	1.154.056,39		201.029,18	201.029,18
	PROMOTORA DIORAMA S.L.	70	C3.1	35.274	2		9.690,11	9.690,11		10,1645%		1.183.932,80	1.183.932,80		206.233,46	206.233,46
						10.648,91	9.571,95	20.220,86	6,8828%	10,0406%	1.331.978,52	1.169.501,28	2.501.479,80	232.022,07	203.719,58	435.741,65
	MAS VILANOVA, S.L.	8	A3.2	35.212	1	4.132,69		4.132,69	2,6711%		516.918,67		516.918,67	90.043,90		90.043,90
	MAS VILANOVA, S.L.	19	A7.1	35.223	1	6.516,22		6.516,22	4,2117%		815.059,85		815.059,85	141.978,17		141.978,17
	MAS VILANOVA, S.L.	80	C7.1	35.284	2		9.571,95	9.571,95		10,0406%		1.169.501,28	1.169.501,28		203.719,58	203.719,58
						5.293,52	0,00	5.293,52	3,4214%	0,0000%	662.118,81	0,00	662.118,81	115.336,82	0,00	115.336,82
	SAREB	24	A9.1	35.228	1	5.293,52		5.293,52	3,4214%		662.118,81		662.118,81	115.336,82	0,00	115.336,82
						20.206,99	0,00	20.206,99	13,0605%	0,0000%	2.527.504,14	0,00	2.527.504,14	440.274,91	0,00	440.274,91
	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL	26	A9.2	35.230	1	4.680,08		4.680,08	3,0249%	0,0000%	585.387,03	0,00	585.387,03	101.970,64	0,00	101.970,64
	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL	53	B3.1	35.257	1	15.526,91	0,00	15.526,91	10,0356%	0,0000%	1.942.117,11	0,00	1.942.117,11	338.304,27	0,00	338.304,27
						0,00	5.250,96	5.250,96	0,0000%	5,5080%	0,00	641.556,58	641.556,58	0,00	111.755,02	111.755,02
	SOLVIA DEVELOPMENT S.L.	71	C9.1	35.275	2		5.250,96	5.250,96	0,0000%	5,5080%		641.556,58	641.556,58		111.755,02	111.755,02

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Propietari titular actual. RPG - TEARC. iunv 2019	ADJUDICACIONS				DRETS ADJUDICATS			% PAG. ETAPES		APORTACIÓ ECONÒMICA			MANTENIMENT DEL SECTOR		
	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etapla	Etapla 1	Etapla 2	Total	Etapla 1	Etapla 2	Etapla 1	Etapla 2	Total	Etapla 1	Etapla 2	Total
					(UA)	(UA)	(UA)	(%)	(%)	(€ IVA exclòs)	(€ IVA exclòs)	(€ IVA exclòs)	(€ IVA exclòs)	(€ IVA exclòs)	(€ IVA exclòs)
INMOBILIARIA MAR S.L.U.					16.591,86	0,00	16.591,86	10,7239%	0,0000%	2.075.318,83	0,00	2.075.318,83	361.507,16	0,00	361.507,16
	2	A1.1	35.206	1	7.428,00		7.428,00	4,8010%		929.102,82		929.102,82	161.843,72		161.843,72
	18	A6.1	35.222	1	7.293,14		7.293,14	4,7138%		912.227,63		912.227,63	158.904,17		158.904,17
	40	B6.2	35.244	1	1.870,72		1.870,72	1,2091%		233.988,38		233.988,38	40.759,27		40.759,27
LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.					2.177,70	0,00	2.177,70	1,4075%	0,0000%	272.383,30	0,00	272.383,30	47.447,41	0,00	47.447,41
	13	A4.2	35.217	1	2.177,70	0,00	2.177,70	1,4075%		272.383,30		272.383,30	47.447,41		47.447,41
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO					9.263,61	15.087,77	24.351,38	5,9874%	15,8264%	1.158.698,24	1.843.415,23	3.002.113,47	201.837,76	321.111,04	522.948,80
	13	A4.2	35.217	1	2.355,58		2.355,58	1,5225%		294.638,42		294.638,42	51.324,11		51.324,11
	14	Rh1.1	35.218	1	1.912,50		1.912,50	1,2361%		239.213,50		239.213,50	41.669,45		41.669,45
	17	A6.2	35.221	1	4.995,53		4.995,53	3,2288%		624.846,32		624.846,32	108.844,20		108.844,20
	72	C10.1	35.276	2		7.606,83	7.606,83		7,9792%		929.395,11	929.395,11		161.894,63	161.894,63
	73	C11.1	35.277	2		7.160,94	7.160,94		7,5115%		874.918,71	874.918,71		152.405,20	152.405,20
	105	Vp2.1	35.308	2		320,00	320,00		0,3357%		39.101,41	39.101,41		6.811,21	6.811,21
SERVIHABITAT XXI S.A.					9.667,46	737,98	10.405,44	6,2484%	0,7741%	0,00	0,00	0,00	210.636,17	15.706,17	226.342,34
	1	A1.2	35.205	1	6.139,02		6.139,02	3,9679%		0,00		0,00	133.759,56		133.759,56
	29	D1.1	35.233	1	789,44		789,44	0,5102%		0,00		0,00	17.199,06		17.199,06
	34	D2.1	35.238	1	2.739,00		2.739,00	1,7703%		0,00		0,00	59.677,55		59.677,55
	77	C13.1	35.281	2		737,98	737,98		0,7741%		0,00	0,00		15.706,17	15.706,17
SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA					2.203,75	0,00	2.203,75	1,4243%	0,0000%	275.634,48	0,00	275.634,48	48.013,75	0,00	48.013,75
	9	Sp	35.213	1	56,50		56,50	0,0365%		7.063,58		7.063,58	1.230,43		1.230,43
	24	A9.1	35.228	1	2.147,25		2.147,25	1,3878%		268.570,90		268.570,90	46.783,32		46.783,32
VIDAL CUCURNY, ANA					284,50	0,00	284,50	0,1839%	0,0000%	35.588,84	0,00	35.588,84	6.199,35	0,00	6.199,35
	50	Vp1.1	35.254	1	284,50	0,00	284,50	0,1839%		35.588,84		35.588,84	6.199,35		6.199,35
VIÑAS AMAT SALVADOR, I TRES MÉS					0,00	3.103,92	3.103,92	0,0000%	3,2559%	0,00	379.238,21	379.238,21	0,00	66.060,85	66.060,85
	77	C13.1	35.281	2	0,00	3.103,92	3.103,92		3,2559%		379.238,21	379.238,21		66.060,85	66.060,85
Total										18.143.069,32	11.557.557,98	29.700.627,30			
LIQUIDACIÓ ANTICIPADA APORTACIÓ ECONÒMICA - REYAL URBIS S.A. (Parcel·les transmeses a SERVIHABITAT XXI S.A.)										1.206.906,96	0,00	1.206.906,96			
CONDONACIÓ AJUNTAMENT DE GAVÀ PER LIQUIDACIÓ ANTICIPADA										2.300,72	90.165,02	92.465,74			
TOTAL CONVENI					154.718,00	95.332,76	250.050,76	100,0000%	100,0000%	19.352.277,00	11.647.723,00	31.000.000,00	3.371.041,80	2.028.958,20	5.400.000,00
Privats no signants del Conveni					19.601,23	9.586,19	29.187,42								
Total privats					174.319,23	104.918,95	279.238,18								
					62,4267%	37,5733%	100,0000%								
GTI La Sentiu (incloent l'indivís de la parcel·la transmesa a IMPSOL)					10.730,00	0,00	10.730,00								
GTI 10% de cessió (incloent l'indivís de la parcel·la transmesa a IMPSOL)					20.038,90	11.005,96	31.044,86								
GTI escriu 10% de cessió					0,00	165,53	165,53								
TOTAL SECTOR					205.088,13	116.090,44	321.178,57								
					63,8549%	36,1451%	100,0000%								

GESTIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ
GCLP / QUADRE 3a. Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietaris

ADJUDICACIONS				CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL (pendent de pargament, en ferm)							
Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Saldo provisional CLP modificat (€, IVA exclòs)	Avançament obres Etapa 1 (€, IVA exclòs)	Conveni (1) (€, IVA exclòs)	Import quotes abonades en ferm, incloent-hi les retornades (€, IVA exclòs)	Etapa 1 (€, IVA exclòs)	Etapa 2 (€, IVA exclòs)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (€, IVA exclòs)
AJUNTAMENT DE GAVA					-178.865,94	326.774,93	0,00	7.023,90	149.979,14	0,00	149.979,14
BARRI GIL, SALVADOR					1.751.226,19	0,00	547.149,31	111.694,83	0,00	2.185.790,98	2.185.790,98
CAMPS GUIU, MIGUEL I DOS MÉS					1.401.965,04	0,00	0,00	93.356,82	0,00	1.401.072,03	1.401.072,03
COLOMINAS ALTARRIBA S.L.					900.522,13	190.212,91	56.053,68	129.446,87	1.016.741,70	0,00	1.016.741,70
CRUZ PLANAS, JAVIER (Proindivís)					-69.213,34	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.273,29	-69.273,29
DESPAL S.A.					646.931,03	184.378,03	54.334,45	114.226,43	824.246,09	0,00	824.246,09
DIVISIÓ HORITZONTAL					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.					125.127,85	0,00	0,00	8.313,95	0,00	116.734,37	116.734,37
FERGO AISA S.A.					864.122,40	175.411,19	51.691,55	57.858,02	1.032.813,69	0,00	1.032.813,69
FORNONS GARCIA, JOSE MARIA					540.694,75	87.137,12	25.680,60	65.680,55	587.557,00	0,00	587.557,00
GAVA 2 SA					1.062.256,54	215.032,63	63.365,47	145.885,71	1.194.090,47	0,00	1.194.090,47
GAVALAND DEVELOPMENTS SL					63.374.487,01	7.615.810,18	12.658.109,82	7.349.366,66	43.525.407,07	34.105.086,94	77.630.494,01
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.					8.119.659,54	1.845.367,75	0,00	1.223.055,36	8.537.913,67	135.837,31	8.673.750,98
IMPSOL					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INMOBILIARIA MAR S.L.U.					4.926.960,66	1.226.762,81	361.507,16	791.004,38	6.106.712,48	0,00	6.106.712,48
INMOBILIARIA ROMITE S.A.					1.818.753,81	0,00	0,00	99.371,17	0,00	1.817.803,27	1.817.803,27
KLAUSNAUS S.L.					367.811,03	0,00	0,00	26.470,20	0,00	341.087,62	341.087,62
LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.					797.696,89	161.017,04	47.447,41	111.339,59	894.313,72	0,00	894.313,72
PASTOR BASANTA, M. JOSEFA					119.056,13	23.983,09	0,00	16.595,36	126.368,19	0,00	126.368,19
REY BARDASCO, CONSUELO					34.514,40	11.390,89	0,00	6.785,83	39.083,53	0,00	39.083,53
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO					8.929.169,44	684.933,81	2.366.364,03	915.668,16	3.823.919,75	7.235.198,58	11.059.118,33
SALGUÉ S.L.					128.117,19	25.806,49	0,00	17.858,64	135.983,61	0,00	135.983,61
SERVIHABITAT XXI S.A.					3.475.853,63	714.773,23	226.342,34	500.634,85	3.669.509,59	244.397,36	3.913.906,95
SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA					784.497,29	162.947,71	48.013,75	111.540,67	883.403,95	0,00	883.403,95
VIDAL CUCURNY, ANA					146.861,06	30.311,36	6.199,35	20.784,72	162.491,42	0,00	162.491,42
VIÑAS AMAT SALVADOR, I TRES MÉS					1.153.401,81	0,00	445.299,06	90.902,39	0,00	1.507.074,39	1.507.074,39
SALDO PROVISIONAL NEGATIU ADJUDICATARI (Parcel·la 7, indivís propietat d'AJUNTAMENT DE GAVÀ)					178.865,94						
CRUZ PLANAS, JAVIER (Proindivís)					69.213,34					69.273,29	69.273,29
Altres afeccions urbanístiques de l'administració actuant, no inscrites					724,09						
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL					101.470.409,91	13.682.051,17	16.957.557,98	12.014.865,06	72.710.535,07	49.090.082,85	121.800.617,92

(1) Tenint en compte que l'aportació econòmica corresponent a l'Etapa 1 ja està avalada, el saldo total Conveni inclou l'aportació econòmica corresponent a l'Etapa 2 i l'import en Etapes 1 i 2 de Manteniment del sector.
L'import corresponent a l'aportació econòmica segons Conveni no incorpora IVA.

GESTIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ
GCLP / QUADRE 3b. Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietaris i parcel·les resultants

ADJUDICACIONS					CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL (pendent de pargament, en ferm)						
Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Saldo provisional CLP modificat (€, IVA exclòs)	Avançament obres Etapa 1 (€, IVA exclòs)	Conveni (1) (€, IVA exclòs)	Import quotes abonades en ferm, incloent-hi les retornades (€, IVA exclòs)	Etapa 1 (€, IVA exclòs)	Etapa 2 (€, IVA exclòs)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (€, IVA exclòs)
AJUNTAMENT DE GAVA					-178.865,94	326.774,93	0,00	7.023,90	149.979,14	0,00	149.979,14
	7	A3.1	35.211	1	-178.865,94	326.774,93		7.023,90	149.979,14		149.979,14
BARRI GIL, SALVADOR					1.751.226,19	0,00	547.149,31	111.694,83	0,00	2.185.790,98	2.185.790,98
	77	C13.1	35.281	2	1.751.226,19		547.149,31	111.694,83		2.185.790,98	2.185.790,98
CAMPS GUIU, MIGUEL I DOS MÉS					1.401.965,04	0,00	0,00	93.356,82	0,00	1.401.072,03	1.401.072,03
	79	C8.1	35.283	2	1.401.965,04			93.356,82		1.401.072,03	1.401.072,03
COLOMINAS ALTARRIBA S.L.					900.522,13	190.212,91	56.053,68	129.446,87	1.016.741,70	0,00	1.016.741,70
	13	A4.2	35.217	1	900.522,13	190.212,91	56.053,68	129.446,87	1.016.741,70		1.016.741,70
CRUZ PLANAS, JAVIER (Proindivís)					-69.213,34	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.273,29	-69.273,29
	79			2	-69.213,34				0,00	-69.273,29	-69.273,29
DESPAL S.A.					646.931,03	184.378,03	54.334,45	114.226,43	824.246,09	0,00	824.246,09
	24	A9.1	35.228	1	646.931,03	184.378,03	54.334,45	114.226,43	824.246,09		824.246,09
DIVISIÓ HORITZONTAL					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	49	B1.1	35.253	1	0,00						
ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.					125.127,85	0,00	0,00	8.313,95	0,00	116.734,37	116.734,37
	79	C8.1	35.283	2	125.127,85			8.313,95		116.734,37	116.734,37
FERGO AISA S.A.					864.122,40	175.411,19	51.691,55	57.858,02	1.032.813,69	0,00	1.032.813,69
	24	A9.1	35.228	1	864.122,40	175.411,19	51.691,55	57.858,02	1.032.813,69		1.032.813,69
FORNONS GARCIA, JOSE MARIA					540.694,75	87.137,12	25.680,60	65.680,55	587.557,00	0,00	587.557,00
	29	D1.1	35.233	1	540.694,75	87.137,12	25.680,60	65.680,55	587.557,00		587.557,00
GAVA 2 SA					1.062.256,54	215.032,63	63.365,47	145.885,71	1.194.090,47	0,00	1.194.090,47
	24	A9.1	35.228	1	1.062.256,54	215.032,63	63.365,47	145.885,71	1.194.090,47		1.194.090,47
GAVALAND DEVELOPMENTS SL					63.374.487,01	7.615.810,18	12.658.109,82	7.349.366,66	43.525.407,07	34.105.086,94	77.630.494,01
Procedència: Aprosa Procam SL					4.225.210,35	819.672,43	241.538,53	574.971,67	5.013.472,53	0,00	5.013.472,53
	13	A4.2	35.217	1	1.352.708,67	262.419,60	77.328,33	184.078,21	1.605.071,77		1.605.071,77
	38	B6.4	35.242	1	713.011,16	138.321,06	40.759,27	97.027,41	846.030,76		846.030,76
	39	B6.3	35.243	1	713.011,16	138.321,06	40.759,27	97.027,41	846.030,76		846.030,76
	96	B7.1	35.300	1	1.446.479,37	280.610,71	82.691,66	196.838,64	1.716.339,24		1.716.339,24
Procedència: Harmonia Pla de Ponent SL					7.336.785,05	1.476.633,13	435.140,82	1.022.123,92	8.221.776,13	0,00	8.221.776,13
	13	A4.2	35.217	1	2.352.119,89	473.397,83	139.500,45	327.685,13	2.635.838,77		2.635.838,77
	14	Rh1.1	35.218	1	702.608,95	141.410,12	41.669,45	97.883,68	787.358,18		787.358,18
	17	A6.2	35.221	1	4.282.056,21	861.825,18	253.970,92	596.555,11	4.798.579,18		4.798.579,18
Procedència: Iburgreen SL					977.377,73	0,00	380.895,58	81.372,73	0,00	1.276.281,21	1.276.281,21
	87	Rh2.1	35.291	2	977.377,73		380.895,58	81.372,73		1.276.281,21	1.276.281,21
Procedència: Landomus SL (Vertex Procam SL)					26.252.556,15	2.612.912,36	5.931.155,37	2.854.210,18	14.631.927,23	17.293.849,86	31.925.777,09
	8	A3.2	35.212	1	4.440.149,05	891.814,77	262.809,79	599.689,96	4.992.348,90		4.992.348,90
	19	A7.1	35.223	1	285.913,43	57.426,41	16.929,37	33.218,56	326.409,39		326.409,39
	20	A7.2	35.224	1	6.129.889,94	1.231.203,34	362.815,11	827.904,72	6.892.227,56		6.892.227,56
	35	D3.1	35.239	1	1.096.660,10	220.266,85	64.909,41	148.115,60	1.233.045,06		1.233.045,06
	36	D4.1	35.240	1	856.565,45	172.043,26	50.700,47	115.688,51	963.093,32		963.093,32
	41	B6.1	35.245	1	199.936,47	40.157,73	11.835,72	27.003,74	224.803,00		224.803,00
	67	C5.1	35.271	2	2.215.428,57		863.381,53	184.446,61		2.892.998,73	2.892.998,73
	69	C6.1	35.273	2	4.186.490,33		1.631.518,66	348.547,25		5.466.882,52	5.466.882,52
	71	C9.1	35.275	2	1.756.065,97		684.381,12	146.203,15		2.293.162,40	2.293.162,40
	74	C16.1	35.278	2	2.612.524,62		1.018.133,18	217.506,69		3.411.541,68	3.411.541,68
	76	C14.1	35.280	2	2.472.932,22		963.741,01	205.885,39		3.229.264,53	3.229.264,53

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	ADJUDICACIONS				Saldo provisional CLP modificat	Avançament obres Etapa 1	Conveni (1)	Import quotes abonades en ferm, incloent-hi les retornades	CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL (pendent de pagament, en ferm)		
	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etapla					Etapa 1	Etapa 2	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ
					(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
Procedència: Mas Vilanova SL					7.328.913,34	787.344,60	1.605.242,93	808.141,30	4.598.614,61	4.586.162,89	9.184.777,50
	8	A3.2	35.212	1	1.497.855,54	305.559,12	90.043,90	206.454,52	1.792.970,39		1.792.970,39
	19	A7.1	35.223	1	2.361.719,85	481.785,48	141.978,17	302.243,38	2.805.644,22		2.805.644,22
	80	C7.1	35.284	2	3.469.337,96		1.373.220,86	299.443,40		4.586.162,89	4.586.162,89
Procedència: Promotora Diorama SL					6.480.227,49	33.808,00	2.755.213,26	582.994,30	184.842,45	8.602.006,42	8.786.848,87
	8	A3.2	35.212	1	151.231,86	33.808,00	9.961,43	21.248,26	184.842,45		184.842,45
	65	C1.1	35.269	2	3.124.050,97		1.355.085,57	277.283,24		4.246.033,84	4.246.033,84
	70	C3.1	35.274	2	3.204.944,66		1.390.166,26	284.462,80		4.355.972,58	4.355.972,58
Procedència:SAREB					1.642.204,73	391.387,69	115.336,82	255.861,89	2.018.598,16	0,00	2.018.598,16
	24	A9.1	35.228	1	1.642.204,73	391.387,69	115.336,82	255.861,89	2.018.598,16		2.018.598,16
Procedència: Sabadell Real Estate Development SL					7.401.056,86	1.494.051,97	440.274,91	1.008.027,71	8.856.175,96	0,00	8.856.175,96
	26	A9.2	35.230	1	1.654.052,55	346.038,63	101.970,64	229.536,46	1.991.570,16		1.991.570,16
	53	B3.1	35.257	1	5.747.004,31	1.148.013,34	338.304,27	778.491,25	6.864.605,80	0,00	6.864.605,80
Procedència: Solvia Development SLU					1.730.155,31	0,00	753.311,60	161.662,96	0,00	2.346.786,56	2.346.786,56
	71	C9.1	35.275	2	1.730.155,31		753.311,60	161.662,96		2.346.786,56	2.346.786,56
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.					8.119.659,54	1.845.367,75	0,00	1.223.055,36	8.537.913,67	135.837,31	8.673.750,98
	5	A2.2	35.209	1	0,00				0,00		0,00
	6	A2.1	35.210	1	0,00				0,00		0,00
	7	A3.1	35.211	1	1.133.895,76	455.515,97		194.296,05	1.382.339,72		1.382.339,72
	15	A5.1	35.219	1	799.453,16	164.320,62		131.180,34	826.518,71		826.518,71
	16	A5.2	35.220	1	882.143,12	181.331,88		144.752,67	912.018,72		912.018,72
	23	A8.1	35.227	1	4.772.878,53	946.035,94		676.458,35	5.003.418,45		5.003.418,45
	30	B5.2	35.234	1	5.376,47			137,12	5.239,35		5.239,35
	31	B5.1	35.235	1	4.891,89			124,76	4.767,13		4.767,13
	32	B4.2	35.236	1	5.596,37			142,72	5.453,65		5.453,65
	33	B4.1	35.237	1	4.868,30			124,16	4.744,14		4.744,14
	41	B6.1	35.245	1	371.112,52	98.163,34		72.233,08	393.413,80		393.413,80
	51	B2.1	35.255	1	0,00				0,00		0,00
	66	C2.1	35.270	2	24.080,71			664,01		23.416,70	23.416,70
	68	C4.1	35.272	2	86.845,65			2.214,83		84.630,82	84.630,82
	75	C15.1	35.279	2	12.059,30			307,55		11.751,75	11.751,75
	78	C12.1	35.282	2	16.457,76			419,72		16.038,04	16.038,04
IMPSOL					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INMOBILIARIA MAR S.L.U.					4.926.960,66	1.226.762,81	361.507,16	791.004,38	6.106.712,48	0,00	6.106.712,48
	2	A1.1	35.206	1	2.205.746,88	549.208,41	161.843,72	365.007,92	2.733.911,31		2.733.911,31
	18	A6.1	35.222	1	2.165.684,69	539.233,34	158.904,17	334.067,46	2.684.258,90		2.684.258,90
	40	B6.2	35.244	1	555.529,09	138.321,06	40.759,27	91.929,00	688.542,27		688.542,27
INMOBILIARIA ROMITE S.A.					1.818.753,81	0,00	0,00	99.371,17	0,00	1.817.803,27	1.817.803,27
	79	C8.1	35.283	2	1.818.753,81			99.371,17		1.817.803,27	1.817.803,27
KLAUSNAUS S.L.					367.811,03	0,00	0,00	26.470,20	0,00	341.087,62	341.087,62
	79	C8.1	35.283	2	367.811,03			26.470,20		341.087,62	341.087,62
LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.					797.696,89	161.017,04	47.447,41	111.339,59	894.313,72	0,00	894.313,72
	13	A4.2	35.217	1	797.696,89	161.017,04	47.447,41	111.339,59	894.313,72		894.313,72
PASTOR BASANTA, M. JOSEFA					119.056,13	23.983,09	0,00	16.595,36	126.368,19	0,00	126.368,19
	29	D1.1	35.233	1	119.056,13	23.983,09		16.595,36	126.368,19		126.368,19
REY BARDASCO, CONSUELO					34.514,40	11.390,89	0,00	6.785,83	39.083,53	0,00	39.083,53
	29	D1.1	35.233	1	34.514,40	11.390,89		6.785,83	39.083,53		39.083,53

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

ADJUDICACIONS					CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL (pendent de pagament, en ferm)						
Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Eta	Saldo provisional CLP modificat (€, IVA exclòs)	Avançament obres Etapa 1 (€, IVA exclòs)	Conveni (1) (€, IVA exclòs)	Import quotes abonades en ferm, incloent-hi les retornades (€, IVA exclòs)	Eta	Eta	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (€, IVA exclòs)
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	13	A4.2	35.217	1	8.929.169,44	684.933,81	2.366.364,03	915.668,16			3.823.919,75
	14	Rh1.1	35.218	1	863.745,97	174.166,98	51.324,11	116.329,79			972.357,75
	17	A6.2	35.221	1	701.294,92	141.410,12	41.669,45	94.450,60			789.477,69
	72	C10.1	35.276	2	1.831.749,98	369.356,71	108.844,20	246.701,23			2.062.084,31
	73	C11.1	35.277	2	2.789.221,80		1.091.289,74	231.001,71		3.647.735,41	3.647.735,41
	105	Vp2.1	35.308	2	2.625.813,28		1.027.323,91	217.466,41		3.434.000,16	3.434.000,16
SALGUÉ S.L.					117.343,49		45.912,62	9.718,42		153.463,01	153.463,01
	29	D1.1	35.233	1	128.117,19	25.806,49	0,00	17.858,64		0,00	135.983,61
	99-100	Ep	-	1	123.005,28	24.776,80		17.146,07			130.557,79
SERVIHABITAT XXI S.A.					5.111,91	1.029,69		712,57			5.425,82
	1	A1.2	35.205	1	3.475.853,63	714.773,23	226.342,34	500.634,85			3.669.509,59
	29	D1.1	35.233	1	2.050.679,98	453.898,16	133.759,56	310.065,32			2.326.840,28
	34	D2.1	35.238	1	263.712,85	58.370,29	17.199,06	38.680,12			300.417,91
	77	C13.1	35.281	2	914.902,36	202.504,78	59.677,55	134.194,36			1.042.251,40
SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA					246.558,43		15.706,17	17.695,05		244.397,36	244.397,36
	9	Sp	35.213	1	784.497,29	162.947,71	48.013,75	111.540,67		0,00	883.403,95
	24	A9.1	35.228	1	20.139,15	4.183,10	1.230,43	2.863,17			22.676,36
VIDAL CUCURNY, ANA					764.358,14	158.764,61	46.783,32	108.677,50			860.727,59
	29	D1.1	35.233	1	146.861,06	30.311,36	6.199,35	20.784,72		0,00	162.491,42
	50	Vp1.1	35.254	1	44.900,20	9.267,17		6.244,23			48.817,94
VIÑAS AMAT SALVADOR, I TRES MÉS					101.960,86	21.044,19	6.199,35	14.540,49			113.673,48
	77	C13.1	35.281	2	1.153.401,81	0,00	445.299,06	90.902,39		0,00	1.507.074,39
					1.153.401,81		445.299,06	90.902,39		1.507.074,39	1.507.074,39
					101.221.606,54						
					101.221.606,54						
SALDO PROVISIONAL NEGATIU ADJUDICATARI											
(Parcel·la 7, indivís propietat d'AJUNTAMENT DE GAVÀ)					178.865,94						
CRUZ PLANAS, JAVIER (Proindivís)					69.213,34						69.273,29
Altres afeccions urbanístiques de l'administració actuant, no inscrites					724,09						
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL					101.470.409,91	13.682.051,17	16.957.557,98	12.014.865,06	72.710.535,07	49.090.082,85	121.800.617,92

GESTIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ
GCLP / QUADRE 4. Pagaments propietaris Etapes I i II.Quotes resultants

GestioCLP Pagaments Propietaris E-I i E-II mai20 + % Quotes per Etapes										Gestio CLP			QUOTA GESTIO E-I + (I)			QUOTA GESTIO E-II "TOTS"			QUOTA GESTIO E-II "Conveni"		
ADJUDICACIÓ FINQUES					% Drets Adjudicats Nova Redistribució	CLP SALDO PROV. Fincas % Despeses				(I) 13.682.051,17	E-I+(I) i E-II CLP SALDO PROVIS. + (I)		SALDO PROVISIONAL		PERCENT. PARTICIP.	E-II Tots SALDO PROVISIONAL		PERCENT. PARTICIP.	E-II Conveni SALDO PROVISIONAL		PERCENT. PARTICIP.
Propietaris	Parc	Num	E-F	U.V. E-I		U.V. E-II	Mod.Rep. mai2020	Total	(I) 2008 Avanç Urb.	E-I+(I) i E-II TOTAL	E-I+(I) i E-II Fincas	Etapa I + (I) TOTAL €	Etapa I + (I) Fincas €	% 76.686.895,39	Etapa II TOTAL €	Etapa II Fincas €	% 38.285.975,68	Etapa II TOTAL €	Etapa II Fincas €	% 34.572.317,94	
1 Ajuntament de Gavà	A3.1	7	1,2	1,5233%	4.419,66		-178.865,94	326.774,93	147.908,99	147.908,99	147.908,99	147.908,99	0,1929%								
5 Barri Gil Salvador	C13	77	2	1,3145%		3813,88	1.751.226,19		1.751.226,19	1.751.226,19				1.751.226,19	1.751.226,19	4,5741%	1.751.226,19	1.751.226,19	5,0654%		
8 Gavà 2, SA - Campmany Sadurní, José T.Dubtosa /A.Martinez	A9.1	24	1,1	1,0024%	2.908,27		1.062.256,54	215.032,63	1.277.289,17	1.277.289,17	1.277.289,17	1.277.289,17	1,6656%								
9 Camps Guiu Miguel y 3 propietarios más	C8	79	2	1,3194%		3827,89	1.401.965,04		1.401.965,04	1.401.965,04				1.401.965,04	1.401.965,04	3,6618%					
10 Colominas Altarriba, SL	A4.2	13	1,2	0,8867%	2.572,70		900.522,13	190.212,91	1.090.735,04	1.090.735,04	1.090.735,04	1.090.735,04	1,4223%								
GAVALAND DEVELOPMENTS SL									60.365.033,04		36.345.878,94										
	A3.2	8	1,2	5,7393%	16.651,78		6.089.235,25	1.231.181,89	7.320.417,14	7.320.417,14		7.320.417,14	9,5459%								
	A4.2	13	1,2	3,4300%	9.951,72		3.704.828,83	735.817,43	4.440.646,26	4.440.646,26		4.440.646,26	5,7906%								
	A6.2	17	1,1	4,0175%	11.656,25		4.282.055,99	861.825,18	5.143.881,17	5.143.881,17		5.143.881,17	6,7076%								
	A7.1	19	1,1	2,5137%	7.293,14		2.647.632,69	539.211,89	3.186.844,58	3.186.844,58		3.186.844,58	4,1557%								
	A7.2	20	1,1	5,7393%	16.651,78		6.129.890,21	1.231.203,34	7.361.093,55	7.361.093,55		7.361.093,55	9,5989%								
	A9.1	24	1,1	1,8245%	5.293,52		1.642.204,68	391.387,69	2.033.592,37	2.033.592,37		2.033.592,37	2,6518%								
	B6.1	41	1,1	0,1872%	543,11		199.936,50	40.157,73	240.094,23	240.094,23		240.094,23	0,3131%								
	B6.3	39	1,1	0,6448%	1.870,72		713.011,26	138.321,06	851.332,32	851.332,32		851.332,32	1,1101%								
	B6.4	38	1,1	0,6448%	1.870,72		713.011,26	138.321,06	851.332,32	851.332,32		851.332,32	1,1101%								
	B7.1	96	1,1	1,3081%	3.795,16		1.446.479,51	280.610,71	1.727.090,22	1.727.090,22		1.727.090,22	2,2521%								
	Rh.1	14	1,2	0,6592%	1.912,50		702.609,05	141.410,12	844.019,17	844.019,17		844.019,17	1,1006%								
	D3	35	1,2	1,0268%	2.979,00		1.096.660,26	220.266,85	1.316.927,11	1.316.927,11		1.316.927,11	1,7173%								
	D4	36	1,2	0,8020%	2.327,00		856.565,23	172.043,26	1.028.608,49	1.028.608,49		1.028.608,49	1,3413%	24.019.154,10				24.019.154,10			
	C1	65	2	3,2556%		9.445,57	3.124.051,01	3.0788%	3.124.051,01							3.124.051,01	8,1598%		3.124.051,01	9,0363%	
	C3	70	2	3,3399%		9.690,11	3.204.944,78	3,1585%	3.204.944,78							3.204.944,78	8,3711%		3.204.944,78	9,2703%	
	C5	67	2	2,0743%		6.018,18	2.215.428,67	2,1833%	2.215.428,67							2.215.428,67	5,7865%		2.215.428,67	6,4081%	
	C6	69	2	3,9197%		11.372,42	4.186.490,75	4,1259%	4.186.490,75							4.186.490,75	10,9348%		4.186.490,75	12,1094%	
	C7	80	2	3,2992%		9.571,95	3.469.338,20	3,4191%	3.469.338,20							3.469.338,20	9,0616%		3.469.338,20	10,0350%	
	C9	71	2	1,6442%		4.770,44	1.756.065,86	1,7306%	1.756.065,86							1.756.065,86	4,5867%		1.756.065,86	5,0794%	
	C14	76	2	2,3154%		6.717,72	2.472.932,28	2,4371%	2.472.932,28							2.472.932,28	6,4591%		2.472.932,28	7,1529%	
	C16	74	2	2,4461%		7.096,86	2.612.524,80	2,5747%	2.612.524,80							2.612.524,80	6,8237%		2.612.524,80	7,5567%	
	Rh2	87	2	0,9151%		2.655,00	977.377,75	0,9632%	977.377,75							977.377,75	2,5528%		977.377,75	2,8271%	
12b Servihabitat XXI SA -Criteria Caixaholding, S	A1.2	1	1,1	2,1159%	6.139,02		2.050.679,99	453.898,16	4.190.626,86	2.504.578,15	3.944.068,22	2.504.578,15	3,2660%								
	D1	29	1,2	0,2721%	789,44		263.712,88	58.370,29		322.083,17		322.083,17	0,4200%								
	D2	34	1,2	0,9440%	2.739,00		914.902,12	202.504,78		1.117.406,90		1.117.406,90	1,4571%								
	C13	77	2	0,2544%		737,98	246.558,64		246.558,64					246.558,64	246.558,64	0,6440%	246.558,64	246.558,64	0,7132%		
14 Cerdan Lopez M.R. i Cruz Planas J.	C8	79	2	0,0886%		257,19	-69.213,34		0,00	0,00				0,00	0,00	0,0000%					
16 Despal,SA **	A9.1	24	1,1	0,8595%	2.493,76		646.931,03	184.378,03	831.309,06	831.309,06	831.309,06	831.309,06	1,0840%								
16b-12 Inmobiliaria Mar, SL	A1.1	2	1,1	2,5602%	7.428,00		2.205.746,86	549.208,41	6.153.723,47	2.754.955,27	6.153.723,47	2.754.955,27	3,5925%								
	A6.1	18	1,1	2,5137%	7.293,14		2.165.684,60	539.233,34	2.704.917,94	2.704.917,94		2.704.917,94	3,5272%								
	B6.2	40	1,1	0,6448%	1.870,72		555.529,20	138.321,06		693.850,26		693.850,26	0,9048%								
19 Endesa	C8	79	2	0,1175%		341,05	125.127,85		125.127,85	125.127,85				125.127,85	125.127,85	0,3268%					
21 Fornons Garcia José Maria	D1.1	29	1,2	0,4062%	1.178,60		540.694,75	87.137,12	627.831,87	627.831,87	627.831,87	627.831,87	0,8187%								
22-22b- GTI,SA	A2.1	6	1,1	0,0000%	1.660,25		0,00		9.965.027,29	0,00	9.825.583,87	0,00	0,0000%								
	A2.2	5	1,1	0,0000%	1.831,93		0,00			0,00		0,00	0,0000%								
	A3.1	7	1,2	1,6110%	2.873,48		1.133.895,76		1.589.411,73	1.589.411,73		1.589.411,73	2,0726%								
	A5.1	15	1,2	0,7660%	1.660,25		799.453,16		164.320,62	963.773,78		963.773,78	1,2568%								
	A5.2	16	1,2	0,8453%	1.831,93		882.143,12		1.063.475,00	1.063.475,00		1.063.475,00	1,3868%								
	A8.1	23	1,1	4,9226%	10.328,45		4.772.878,53	946.035,94	5.718.914,47	5.718.914,47		5.718.914,47	7,4575%								
	B2	51	1,1	0,0000%	1.864,21		0,00			0,00		0,00	0,0000%								
	B4.1	33	1,2				4.868,30		4.868,30	4.868,30		4.868,30	0,0063%								
	B4.2	32	1,2																		

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

GestioCLP Pagaments Propietaris E-I i E-II mai20 + % Quotes per Etapes										Gestio CLP			QUOTA GESTIO E-I + (I)			QUOTA GESTIO E-II "TOTS"			QUOTA GESTIO E-II "Conveni"		
ADJUDICACIÓ FINQUES				% Drets Adjudicats Nova Redistribució	CLP SALDO PROV. Fincas			% Despeses Total	(I) 13.682.051,17	E-I+(I) i E-II		PERCENT. PARTICIP. %	SALDO PROVISIONAL		PERCENT. PARTICIP. %	E-II Tots SALDO PROVISIONAL		PERCENT. PARTICIP. %	E-II Conveni SALDO PROVISIONAL		PERCENT. PARTICIP. %
					U.V. E-I	U.V. E-II	Mod.Rep. mai2020			(I) 2008 Avanç Urb.	E-I+(I) i E-II TOTAL	E-I+(I) i E-II Fincas	Etapa I + (I) TOTAL €	Etapa I + (I) Fincas €		Etapa II TOTAL €	Etapa II Fincas €		Etapa II TOTAL €	Etapa II Fincas €	
28	* Sabadell Real Estate Development, SL	A9.2	26	1,1	1,6131%	4.680,08	1.654.052,67	1,6301%	346.038,63	8.895.108,83	2.000.091,30	8.895.108,83	2.000.091,30	2,6081%							
28b		B3.1	53	1,1	5,3516%	15.526,91	5.747.004,19	5,6638%	1.148.013,34		6.895.017,53		6.895.017,53	8,9911%							
	* Solvia Development, SLU	C9	71	2	1,8098%		5250,96	1,7051%		1.730.155,31	1.730.155,31					1.730.155,31	1.730.155,31	4,5190%	1.730.155,31	1.730.155,31	5,0045%
29	Lateris Immopromotora, S.L.	A4.2	13	1,2	0,7506%	2.177,70	797.696,89	0,7861%	161.017,04	958.713,93	958.713,93	958.713,93	958.713,93	1,2502%							
32-43	Vidal Cucurny Ana Maria	Vp.1	50	1,1	0,0981%	284,50	101.960,94	0,1005%	21.044,19	177.172,42	123.005,13	177.172,42	123.005,13	0,1604%							
	Cucurny Lluell Ana I	D1	29	1,2	0,0432%	125,38	44.900,12	0,0442%	9.267,17		54.167,29		54.167,29	0,0706%							
35	Pastor Basanta M. Josefa	D1	29	1,2	0,1118%	324,28	119.056,13	0,1173%	23.983,09	143.039,22	143.039,22	143.039,22	143.039,22	0,1865%							
37	Rey Bardasco Consuelo	D1	29	1,2	0,0531%	154,14	34.514,40	0,0340%	11.390,89	45.905,29	45.905,29	45.905,29	45.905,29	0,0599%							
39	Roses Eguiguren José Francisco	A4.2	13	1,2	0,8119%	2.355,58	863.746,00	0,8512%	174.166,98	9.614.103,25	1.037.912,98	4.081.724,80	1.037.912,98	1,3534%							
		Rh.1	14	1,2	0,6592%	1.912,50	701.295,02	0,6911%	141.410,12		842.705,14		842.705,14	1,0989%							
		A6.2	17	1,1	1,7218%	4.995,53	1.831.749,97	1,8052%	369.356,71		2.201.106,68		2.201.106,68	2,8703%							
		C10	72	2	2,6218%		7.606,83	2,7488%			2.789.221,41					2.789.221,41	7,2852%		2.789.221,41	8,0678%	
		C11	73	2	2,4682%		7.160,94	2,5878%			2.625.813,52					2.625.813,52	6,8584%		2.625.813,52	7,5951%	
		Vp2	105	2	0,1103%		320,00	0,1156%			117.343,52					117.343,52	0,3065%		117.343,52	0,3394%	
40	Salgue, S.L.	Ep	99-100	1,1	0,0048%	14,00	5.111,78	0,0050%	1.029,69	153.923,68	6.141,47	153.923,68	6.141,47	0,0080%							
		D1	29	1,2	0,1155%	335,16	123.005,41	0,1212%	24.776,80		147.782,21		147.782,21	0,1927%							
41	Sdad. Gral. de Aguas de Barcelona	Sp	9	1,1	0,0195%	56,50	20.139,28	0,0198%	4.183,10	947.445,00	24.322,38	947.445,00	24.322,38	0,0317%							
		A9.1	24	1,1	0,7401%	2.147,25	764.358,01	0,7533%	158.764,61		923.122,62		923.122,62	1,2038%							
44	Viñas Amat Salvador y 3 más	C13	77	2	1,0698%					1.153.401,83	1.153.401,83					1.153.401,83	1.153.401,83	3,0126%	1.153.401,83	1.153.401,83	3,3362%
* Ara: GAVALAND DEVELOPMENT SL					100,0000%	185.049,23	105.084,48	101.469.685,83	100,0000%	13.682.051,17	114.972.871,06	114.972.871,06	76.686.895,39	76.686.895,39	100,0000%	38.285.975,68	38.285.975,68	100,0000%	34.572.317,94	34.572.317,94	100,0000%
						290.133,71				178.865,94	178.865,94		178.865,94			114.972.871,06					
																OK					
						101.469.685,82			13.682.051,17		115.151.737,00		76.865.761,33			38.285.975,68					
						CLPmai20			OK 2008		OK mai20										
																			115.151.737,00		

GESTIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, GAVÀ
GCLP / QUADRE 5. Origen unitats de valor i distribució de càrregues. Finques GTI

GCLP / QUADRE 5.- UNITATS DE VALOR I CÀRREGUES FINQUES GTI

Origen UV i Distribucio Càrregues Urb. GTI,SA		ADJUDICACIÓ FINQUES			Dif.Adjudic.	LSentiu	RLI+Com	10% AM	DISTRIBUCIÓ TEÒRICA					Mod. PR															
		Parc	Num	E-F	U.V.	U.V.	U.V.	U.V.	TOTAL	1,84 € Dif.Adjudic.	345,24 € LSentiu	345,24 € RLI+Com.	10% AM	Total	Carga Urb. Redistribució														
22-22b-22c GTI,SA	(sense 165,53 UA de Dif.Adjud.) Dif.Adjud.	A2.1	6	1,1		1.660,25		1.245,21	2.905,46	2.292,16 €	573.177,63 €		0,00 €	575.469,79 €	0,00 €														
		A2.2	5	1,1		1.831,93		4.363,44	6.195,37	8.032,15 €	632.447,70 €		0,00 €	640.479,85 €	0,00 €														
		A3.1	7	1,2			2.873,48		2.873,48			992.027,98 €		992.027,98 €	1.382.339,72 €														
		A5.1	15	1,2		1.660,25		1.245,21	2.905,46	2.292,16 €	573.177,63 €		0,00 €	575.469,79 €	826.518,71 €														
		A5.2	16	1,2		1.831,93		4.363,44	6.195,37	8.032,15 €	632.447,70 €		0,00 €	640.479,85 €	912.018,72 €														
		A8.1	23	1,1		747,33	9.581,12	907,08	11.235,53	1.669,74 €	258.005,02 €	3.307.745,02 €	0,00 €	3.567.419,78 €	5.003.418,45 €														
		B4.1	33	1,2				693,60	693,60	1.276,77 €			0,00 €	1.276,77 €	4.744,14 €														
		B4.2	32	1,2				797,33	797,33	1.467,71 €			0,00 €	1.467,71 €	5.453,65 €														
		B5.1	31	1,2				696,96	696,96	1.282,95 €			0,00 €	1.282,95 €	4.767,13 €														
		B5.2	30	1,2				766,00	766,00	1.410,04 €			0,00 €	1.410,04 €	5.239,35 €														
		B6.1	41	1,1			1.327,61		1.327,61			458.338,42 €	0,00 €	458.338,42 €	393.413,80 €														
		C2	66	2				3.180,33	3.180,33	5.854,30 €				5.854,30 €	23.416,70 €														
		C2				165,53			165,53																				
		C4	68	2				3.762,73	3.762,73	6.926,37 €			0,00 €	6.926,37 €	84.630,82 €														
		C12	78	2				2.344,78	2.344,78	4.316,23 €			0,00 €	4.316,23 €	16.038,04 €														
C15	75	2				1.718,12	1.718,12	3.162,69 €			0,00 €	3.162,69 €	11.751,75 €																
22bis2 IMPSOL	RLI Com.	B1	49	1,1		1.580,50		3.240,34	4.820,84	5.964,76 €	545.645,08 €		0,00 €	551.609,85 €	0,00 €														
		B2.1	51	1,1		1.417,81		1.720,29	3.138,10	3.166,68 €	489.478,68 €		0,00 €	492.645,36 €															
		B2.1					446,40		446,40			154.113,23 €		154.113,23 €	0,00 €														
					165,53	10.730,00	14.228,61	31.044,86	56.169,00	57.146,87 €	3.704.379,45 €	4.912.224,65 €	0,00 €	8.673.750,98 €	8.673.750,98 €														
					UV que SI Paguen Carr.Urb.		25.124,14	UV NO Paguen																					
										<table><tr><td>UA</td><td>8.673.750,98 €</td></tr><tr><td>14.228,61</td><td>4.912.224,65 € RLI+Com.</td></tr><tr><td>10.730,00</td><td>3.704.379,45 € LSentiu</td></tr><tr><td>165,53</td><td>57.146,87 € Dif.Adjudic.</td></tr><tr><td>25.124,14</td><td>8.673.750,98 € Total</td></tr><tr><td>31.044,86</td><td>0,00 € 10% AM</td></tr><tr><td>56.169,00</td><td></td></tr></table>						UA	8.673.750,98 €	14.228,61	4.912.224,65 € RLI+Com.	10.730,00	3.704.379,45 € LSentiu	165,53	57.146,87 € Dif.Adjudic.	25.124,14	8.673.750,98 € Total	31.044,86	0,00 € 10% AM	56.169,00	
UA	8.673.750,98 €																												
14.228,61	4.912.224,65 € RLI+Com.																												
10.730,00	3.704.379,45 € LSentiu																												
165,53	57.146,87 € Dif.Adjudic.																												
25.124,14	8.673.750,98 € Total																												
31.044,86	0,00 € 10% AM																												
56.169,00																													

5.3. RESUM DE LA CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL PER PARCEL·LES RESULTANTS, ALS EFECTES DE LA SEVA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Amb l'objecte poder procedir a la seva inscripció al Registre de la Propietat i a mode de resum de tot l'exposat anteriorment, a continuació s'incorpora la càrrega urbanística total per a cada parcel·la resultant amb quota a la comunitat reparcel·latòria, una vegada incorporades les modificacions i actualitzacions que s'han exposat en el present document, que constitueix el saldo provisional de gestió:

Finca registral	Núm. parcel·la	Clau	Propietari titular, juny 2019 (RPG – TEARC) *	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DESPRÉS DE MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ	
				Indivisos (€, IVA exclòs)	Parcel·la resultant (€, IVA exclòs)
35.205	1	A1.2	SERVIHABITAT XXI, S.A.	2.326.840,28	2.326.840,28
35.206	2	A1.1	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	2.733.911,31	2.733.911,31
35.209	5	A2.2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	0,00	0,00
35.210	6	A2.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	0,00	0,00
35.211	7	A3.1	AJUNTAMENT DE GAVÀ GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	149.979,14 1.382.339,72	1.532.318,86
35.212	8	A3.2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL GAVALAND DEVELOPMENTS SL GAVALAND DEVELOPMENTS SL	4.992.348,90 1.792.970,39 184.842,45	6.970.161,74
35.213	9	Sp	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	22.676,36	22.676,36
35.217	13	A4.2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL. COLOMINAS ALTARRIBA, S.L. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO LATERIS IMOPROMOTORA, S.L. GAVALAND DEVELOPMENTS SL	2.635.838,77 1.016.741,70 972.357,75 894.313,72 1.605.071,77	7.124.323,71
35.218	14	Rh1.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL. ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	787.358,18 789.477,69	1.576.835,87
35.219	15	A5.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	826.518,71	826.518,71
35.220	16	A5.2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	912.018,72	912.018,72
35.221	17	A6.2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	4.798.579,18 2.062.084,39	6.860.663,49
35.222	18	A6.1	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	2.684.258,90	2.684.258,90
35.223	19	A7.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL GAVALAND DEVELOPMENTS SL	2.805.644,22 326.409,39	3.132.053,61
35.224	20	A7.2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL.	6.892.227,56	6.892.227,56
35.227	23	A8.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	5.003.418,45	5.003.418,45
35.228	24	A9.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL GAVA 2 SL DESPAL, S.A. FERGO AISA, S.A. SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	2.018.598,16 1.194.090,47 824.246,09 1.032.813,69 860.727,59	5.930.476,00
35.230	26	A9.2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	1.991.570,16	1.991.570,16

(Continua)

Finca registral	Núm. parcel·la	Clau	Propietari titular, juny 2019 (RPG – TEARC) *	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DESPRÉS DE MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ	
				Indivisos (€, IVA exclòs)	Parcel·la resultant (€, IVA exclòs)
35.233	29	D1.1	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA SERVIHABITAT XXI, S.A. PASTOR BASANTA, M. JOSEFA SALGUÉ, S.L. REY BARDASCO, CONSUELO VIDAL CUCURNY, ANA	587.557,06 300.417,91 126.368,19 130.557,49 39.083,53 48.817,94	1.232.802,36
35.234	30	B5.2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	5.239,35	5.239,35
35.235	31	B5.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	4.767,13	4.767,13
35.236	32	B4.2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	5.453,65	5.453,65
35.237	33	B4.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	4.744,14	4.744,14
35.238	34	D2.1	SERVIHABITAT XXI, S.A.	1.042.251,40	1.042.251,40
35.239	35	D3.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	1.233.045,06	1.233.045,06
35.240	36	D4.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	963.093,32	963.093,32
35.242	38	B6.4	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	846.030,76	846.030,76
35.243	39	B6.3	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	846.030,76	846.030,76
35.244	40	B6.2	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	688.542,27	688.542,27
35.245	41	B6.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A. GAVALAND DEVELOPMENTS SL	393.413,80 224.803,00	618.216,80
35.253	49	B1.1	DIVISIÓ HORIZONTAL	0,00	0,00
35.254	50	Vp1.1	VIDAL CUCURNY, ANA	113.673,48	113.673,48
35.255	51	B2.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	0,00	0,00
35.257	53	B3.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	6.864.605,80	6.864.605,80
35.269	65	C1.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	4.246.033,84	4.246.033,84
35.270	66	C2.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	23.416,70	23.416,70
35.271	67	C5.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	2.892.998,73	2.892.998,73
35.272	68	C4.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	84.630,82	84.630,82
35.273	69	C6.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	5.466.882,52	5.466.882,52
35.274	70	C3.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	4.355.972,58	4.355.972,58
35.275	71	C9.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL GAVALAND DEVELOPMENTS SL	2.346.786,56 2.293.162,40	4.639.948,96
35.276	72	C10.1	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	3.647.735,41	3.647.735,41
35.277	73	C11.1	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	3.434.000,16	3.434.000,16
35.278	74	C16.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	3.411.541,68	3.411.541,68

(Continua)

Finca registral	Núm. parcel·la	Clau	Propietari titular, juny 2019 (RPG – TEARC) *	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DESPRÉS DE MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ	
				Indivisos (€, IVA exclòs)	Parcel·la resultant (€, IVA exclòs)
35.279	75	C15.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.	11.751,75	11.751,75
35.280	76	C14.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	3.229.264,53	3.229.264,53
35.281	77	C13.1	BARRI GIL, SALVADOR VIÑAS AMAT, SALVADOR, CARMEN, EULALIA, MARIA SERVIHABITAT XXI, S.A.	2.185.790,98 1.507.074,39 244.397,36	3.937.262,73
35.282	78	C12.1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A	16.038,04	16.038,04
35.283	79	C8.1	INMOBILIARIA ROMITE, S.A. CAMPS GUIU, MIGUEL, M ^a TERESA, ROMAN KLAUSNAUS, S.L. ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. CRUZ PLANAS, JAVIER / CERDAN LOPEZ, M ^a ROSA	1.817.803,27 1.401.072,03 341.087,62 116.734,37 -69.273,29	3.607.424,00
35.284	80	C7.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	4.586.162,89	4.586.162,89
35.291	87	Rh2.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	1.276.281,21	1.276.281,21
35.300	96	B7.1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	1.716.339,24	1.716.339,24
	99-100	Ep	SALGUÉ, S.L.	5.425,08	5.425,08
35.308	105	Vp2.1	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	153.463,01	153.463,01
TOTAL AFECCIÓ REGISTRAL				121.731.344,63	121.731.344,63

* RPG: Registre de la Propietat de Gavà.
TEARC: Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda.

NOTA. El saldo provisional de gestió del Compte de liquidació provisional modificat i actualitzat pel present document és de **121.800.170,13 €** però, en haver un adjudicatari amb saldo negatiu de 69.273,29 € (parcel·la resultant núm. 79), l'afecció registral a les finques és la que consta en el quadre anterior.

6. MODIFICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS: AFECCIONS I FASES

A efectes registrals, en les pàgines següents es descriuen les parcel·les resultants del sector Pla de Ponent de Gavà amb quota a la comunitat reparcel·latòria incorporant, per a cada parcel·la resultant:

- Apartat A: la descripció registral vigent relativa a la identificació de la parcel·la i els límits, la quota en la comunitat reparcel·latòria, la titularitat i les càrregues i afeccions.
- Apartat B: un quadre resum dels canvis que correspon incorporar d'acord amb la present Modificació i actualització del Projecte de reparcel·lació.

La present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà no afecta a les finques destinades a sistemes, llevat que així s'inclogui expressament, i sense perjudici dels ajustos en els lindars amb els titulars actuals de les finques resultants amb aprofitament urbanístic.

1. FINCA REGISTRAL NÚM. 35.205 DE GAVÀ, IDUFIR: 08086000384588

A) Descripció registral vigent

1. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "PLA DE PONENT, PRIMERA ETAPA" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A1.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície quatre mil cent metres quadrats -4.100 m²-. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic assenyalat com a Vial A del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic assenyalat com a vial F al Pla Parcial; al Sudest, part amb vial cívic públic, i part amb Parc Urbà, que es descriu com parcel·la 3 en el projecte de reparcel·lació; al Sud-oest, part amb la parcel·la número 3, parc urbà, i part amb la parcel·la número 4, que és Parc de Ribera. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **un enter noranta-una centèsimes per cent - 1,91 %**-. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència Cadastral: 6222401DF1762COOO1UX.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del Sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA: SERVIHABITAT XXI SA (CIF: A63379135)

- Participación : **100,000000%** (TOTALIDAD) del **plena dominio**, con
 - Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 10/05/2010, por el Notario de MADRID, DON MIGUEL GARCÍA GIL, número 1.085 de suprotocolo.
- INSCRIPCIÓN : 3, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 21, DE FECHA: 01/03/2011

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS. NO hay cargas registradas

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevada la Urbanística: les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de DOS MILIONS TRES-CENTS VINT-I-SIS MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS -2.326.840,28 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

2. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "PLA DE PONENT, PRIMERA ETAPA" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL NOU-CENTS SEIXANTA SET METRES QUADRATS **-1.967 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial A del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb la parcel·la número 4 que és Parc de Ribera. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters trenta-una centèsimes per cent **-2,31%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral:6222404DF1762C0001AX

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:INMOBILIARIA MAR SLU (CIF: B80662406)

- Participación: 100% del **plenodominio**

- Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 29/05/2017, por el Notario de BARCELONA, DON ENRIQUE VIOLA TARRAGONA, número 1.529 de suprotocolo.

- INSCRIPCIÓN: 5, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 28, DE FECHA:04/07/2017

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS.

AFECCIÓN:Afecta por plazo de cinco años a partir del día 4 de julio de 2017, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 25.500 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevada la Urbanística: les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de DOS MILIONS SET-CENTS TRENTA-TRES MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS -2.733.911,31 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

5. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "PLA DE PONENT, PRIMERA ETAPA" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A2.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL TRES-CENTS TRENTA SIS METRES QUADRATS **-7.336 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 6 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter noranta-tres centèsimes per cent **-1,93%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral: 6122801DF1762A0001IR.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA: GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

- Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.
- TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Juntade Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 34, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS.

CARGA URBANISTICA: Gravada, con caracter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de OCHOCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS **-803.719,18 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca formaparte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 1, TOMO 1311, LIBRO 917, FOLIO 34, DE FECHA: 11/12/2009.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 23 de Marzo de 2012, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 225.440,91 euros.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **15 de Abril de 2016**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues i afeccions, llevada la Urbanística: les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Afecta al pagament que en pugui resultar del Compte de liquidació definitiva, en base a la quota atribuïda a la comunitat reparcel·latòria, de l'1,93%. Les quotes que es girin en endavant a aquesta finca en base al Compte de liquidació provisional s'hauran de concentrar en la participació que té adjudicada l'actual titular d'aquesta parcel·la **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.** en les parcel·les resultants núm. 7, 15, 16 i 23 –finques registrals 35.211, 35.219, 35.220 i 35.227, respectivament-.

A) Descripció registral vigent

6. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "PLA DE PONENT, PRIMERA ETAPA" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT-CENTS SEIXANTA VUIT METRES QUADRATS **-1.868 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 6 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: noranta-una centèsimes per cent **-0,91%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT". Referència cadastral: 6121601DF1762A0001KR.

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA: GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

- Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del plenodominio.
- TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 40, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS.

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de Liquidación: Afecta al pago de SETECIENTOS VE NTIOCHO MIL TRES CIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS **-728.371,61 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. NOTA ALMARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 1, TOMO 1.311, LIBRO 917, FOLIO 40, DE FECHA: 11/12/2009

AFECCIÓN: Afecta por plazo de cinco años a partir del día **23 de Marzo de 2012** al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 225.440,91 euros.

AFECCIÓN: Y afecta por plazo de cinco años a partir del día **15 de Abril de 2016**, al pago de la Liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª y última de su historial, según nota a su margen, habiéndose auto liquidado dicho acto como EXENTO.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues i afeccions, llevada la Urbanística: les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Afecta al pagament que en pugui resultar del Compte de liquidació definitiva, en base a la quota atribuïda a la comunitat reparcel·latòria, del 0,91%. Les quotes que es girin en endavant a aquesta finca en base al Compte de liquidació provisional s'hauran de concentrar en la participació que té adjudicada l'actual titular d'aquesta parcel·la **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.** en les parcel·les resultants núm. 7, 15, 16 i 23 –finques registrals 35.211, 35.219, 35.220 i 35.227, respectivament-.

A) Descripció registral vigent

7. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT-CENTS SEIXANTA VUIT METRES QUADRATS, **-1.868 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 7 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters vint-i-set centèsimes per cent **-2,27%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT". Etapa 1, Fase 2.

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

AJUNTAMENT DE GAVA (CIF: P0808800G)

- Participación: **60,600000%** (303/500) del **pleno dominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, según la inscripción **1ª** de fecha 11 de diciembre de 2.009, modificada según la inscripción **2ª** de fecha veinte de octubre de dos mil dieciséis, en virtud de la operación jurídica complementaria aprobada según el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Gavà, adoptada en sesión de fecha 20 de mayo de 2.016,- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 46, DE FECHA: 11/12/2009

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

- Participación: **39,400000%** (197/500) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, según la inscripción **1ª** de fecha 11 de diciembre de 2.009, modificada según la inscripción **2ª** de fecha veinte de octubre de dos mil dieciséis, en virtud de la operación jurídica complementaria aprobada según el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Gavà, adoptada en sesión de fecha 20 de mayo de 2.016,- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 46, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS.

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de UN MILLON TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CENTIMOS **-1.317.837, euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción **2ª** de fecha veinte de octubre de dos mil dieciséis.- **NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 1, TOMO 1.311, LIBRO 917, FOLIO 46, DE FECHA: 11/12/2009**

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- **Descripció: 7. URBANA:** Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS, **-1.868 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic; Sud-est, part amb vial públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 7 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, en règim de lliure.
- Titularitat, Quota en la comunitat reparcel·latòria i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIÓ CINC-CENTSTRENTA-DOS MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS -1.532.318,86euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 6120301DF1762A0001QR

A) Descripció registral vigent

8. URBANA:Parcela edificable situada en el sector urbanística "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipio de Gavà, señalada con el número **A3.2** del proyecto de reparcelación, de superficie SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, **-7.336 m2**. LINDA: Noreste, con vial pública, señalado como Vial B del Plan Parcial; al Noroeste, con vial pública, señalado como Vial F del Plan Parcial; al Sudeste, con vial pública; al Sudoeste, con vial pública, señalado como Vial 7 del Plan Parcial. Tipología: VIVIENDA PLURIFAMILIAR INTENSIDAD I..

QUOTA atribuida a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinco enteros diecinueve centésimas por ciento **-5,19%**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral: 6021901DF1762A0001GR.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 24'81 POR CIENTO del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.582 desu protocolo.

INSCRIPCIÓN: 12, TOMO: 1.369, LIBRO: 975, FOLIO: 174, DE FECHA: 02/02/2018

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 72,44 POR CIENTO del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 13, TOMO: 1.369, LIBRO: 975, FOLIO: 174, DE FECHA: 02/02/2018

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 2,75 % del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 26/04/2018, por el Notariode MADRID, DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA, número 562 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: 15, TOMO: 1.369, LIBRO: 975, FOLIO: 174, DE FECHA: 18/06/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, modificada dicha denominación mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicada conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderada de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 15 de Octubre de 2013, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 29 de Octubre de 2013, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 12' de Noviembre de 2013, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuestò sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 12 de Enero de 2018, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 12 de Enero de 2018, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 30 de Enero de 2018, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 2 de Febrero de 2018, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de SIS MILIONS NOU-CENTS SETANTA MIL CENTSEIXANTA-UNEUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS-6.970.161,74euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

9. URBANA: Parcel·la destinada a **serveis tècnics privats** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 9 del projecte de reparcel·lació, de superfície CINQ-CENTS SEIXANTA-CINC METRES QUADRATS **-565 m²-**. En el seu interior existeix un pou i una estació de bombeig d'aigua, i les instal·lacions accessòries. **AFRONTA:** Nord-est, Nord-oest, Sud-est i Sud-oest, amb la parcel·la número 10 del projecte de reparcel·lació destinada a parc urbà, i per on té accés a vial públic, que és l'assenyalat com a Vial F del Pla Parcial. En el seu interior existeixen els dipòsits i instal·lacions pròpies del servei tècnic privat. Tipologia: Instal·lacions tècniques.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos centèsimes per cent -0,02%-. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

OBSERVACIONES: En esta finca se halla un **pozo** para la extracción de aguas subterráneas, y la correspondiente CONCESIÓN ADMINISTRATIVA consta inscrita a favor de la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A., como finca especial, bajo el número 34.034, al folio 37 del tomo 1.231, libro 837, según su inscripción 1ª y según nota al margen de esta finca, ambas de fecha once de diciembre de dos mil nueve.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, desde el día 18 de junio de 2.019.

TITULARES DE LA FINCA:

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SA (CIF : A08000234)

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.-

INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 58, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS.

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS **-25.465,44 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve.-
NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 58, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS -22.676,36 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 5920804DF1752B

A) Descripció registral vigent

13. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A4.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL TRES CENTS TRENTA SIS METRES QUADRATS, **-7.336 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 8 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial Cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinc enters trenta-una centèsimes per cent **-5,31%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del "PLA DE PONENT".

Referència cadastral: 5818301DF1751H0001YM.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, desde el día 18 de junio de 2.019.

TITULARIDAD DE LA FINCA: La descrita finca **consta inscrita, en pleno dominio, a favor de los siguientes titulares:** Don JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN, con DNI/NIF 37.226.152-P; en cuanto a la participación indivisa de **trece enteros ochenta y una centésimas -13,81- por ciento;** la compañía **"COLOMINAS ALTARRIBA, S.L."**, con CIF: B-63930283, en cuanto a la participación indivisa de **quince enteros ochocentésima -15,08- por ciento;** la compañía **"LATERIS IMMOBILIARIA, S.L."**, con CIF: B-58450883; en cuanto a la participación indivisa de **doce enteros setenta y siete centésimas -12,77- por ciento;** por título de **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, **según la inscripción primera** de fecha once de diciembre de dos mil nueve, al folio 67 y siguientes del tomo 1311, libro 917; y de la compañía mercantil denominada **"GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L."**, con CIF B87872495, anteriormente denominada **"ORDELISA S.L.U."**, en cuanto a la participación indivisa de **treinta y siete enteros cincuenta y tres centésimas -37,53- por ciento;** por título de compra, mediante escritura autorizada el treinta y uno de enero de dos mil dieciocho, por el Notario de Madrid, D. Carlos de Prada Guaita, número 128 de protocolo, según a **inscripción 14ª** de fecha dieciséis de marzo de dos mil dieciocho, al folio 82 del tomo 1382, libro 988, **y en cuanto a la restante participación de veintiún enteros y ochenta centésimas -20,81 por ciento** - por título de compra, mediante escritura autorizada el día cinco de abril de dos mil diecinueve, por el Notario de Madrid, D. Carlos de Prada Guaita, número 584 de su protocolo, causante de la inscripción 18ª de fecha 29 de mayo de 2.019.- INSCRIPCIÓN: 18, TOMO: 1.431, LIBRO: 1.037, FOLIO: 224, DE FECHA: 29/05/2019

OBSERVACIONES: La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, modificó su denominación mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, número 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por "Ordelisa, S.L.U." el día 2 de abril de 2.018, según nota al margen de la inscripción de dominio correspondiente.

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **21 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **28 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **1 de Septiembre de 2014**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **25 de Noviembre de 2014**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de Febrero de 2017**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 77.611,66 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de Febrero de 2017**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **16 de Marzo de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 13ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **16 de Marzo de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 14ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 118.954,26 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **16 de Marzo de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 14ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 61.425,48 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 16ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 17ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 79.698,05 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 18ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 23.568,25 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 18ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 46.606,77 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de SET MILIONS CENT VINT-I-QUATRE MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS -7.124.323,71 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

14. URBANA:Parcel·la edificable, per ús hotel·ler, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada com a **Rh1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT-CENTS SEIXANTA VUIT METRES QUADRATS, **-1.868 m²**. **AFRONTA:**Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 8 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a Via I E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial. Tipologia: Residencial Hotel·ler.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter dinou centèsimes per cent **-1,19%**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral:5818901DF1751 H0001UM.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, desde el día 18 de junio de 2.019.

TITULARES DE LA FINCA:

ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO (NIF: 37226152P)

Participación: **50,000000%** (1/2) del **pleno dominio**, con

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 73, DE FECHA:11/12/2009

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación:50% del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 31/01/2018, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA, número 128 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 11, TOMO: 1.382, LIBRO: 988, FOLIO: 111, DE FECHA:16/03/2018

OBSERVACIONES: La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D.Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderada de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **21 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **28 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta per plaça de 5 anys, a partir del dia **25 de Febrer de 2014**, al pagament de la liquidació complementària que puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 5ª, segons nota a su marge, habent-se autoliquidat aquest acte com a EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta per plaça de 5 anys, a partir del dia **25 de Novembre de 2014**, al pagament de la liquidació complementària que puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 6ª, segons nota a su marge, habent-se autoliquidat aquest acte com a NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta per plaça de 5 anys, a partir del dia **25 de Novembre de 2014**, al pagament de la liquidació complementària que puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 7ª, segons nota a su marge, habent-se autoliquidat aquest acte com a EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta per plaça de 5 anys, a partir del dia **16 de Març de 2018**, al pagament de la liquidació complementària que puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la inscripció 10ª, segons nota a su marge, habent-se autoliquidat aquest acte com a EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta per plaça de 5 anys, a partir del dia **16 de Març de 2018**, al pagament de les liquidacions complementàries que puguin girar-se pel Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per la autoliquidació practicatada per l'acte jurídic objecte de la inscripció 11ª, segons nota a su marge. Lliurada per la suma de 118.954,26 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de UN MILIÓ CINQUE-CENTS SETANTA-SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-CINQUE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS -1.576.835,87 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

15. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT-CENTS SEIXANTA VUIT METRES QUADRATS, **-1.868 m²**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: noranta una centèsimes per cent **-0,91%**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA {CIF: A59863639}

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1,

TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 79, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS **-728.371,61 euros**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. **NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 79, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de VUIT-CENTS VINT-I-SIS MIL CINC-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA-UNCÈNTIMS-826.518,71 euros**-IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase, fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 5717501DF1751H0001JM

A) Descripció registral vigent

16. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A5.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL TRES-CENTS TRENTA SIS METRES QUADRATS, **-7.336 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Via I 9 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al Planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter noranta-tres centèsimes per cent-**1,93%**-. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT"

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.-

INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 85, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de OCHOCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS **-803.729,18 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. **NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 85, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de NOU-CENTS DOTZE MIL DIVUIT EUROS AMB SETANTA-DOSCÈNTIMS -912.018,72 euros-IVA** exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase, fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 5718101DF1751H0001YM

A) Descripció registral vigent

17. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A6.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL TRES-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS, **-7.336 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial Cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinc enters dinou centèsimes per cent **-5,19%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO (NIF: 37226152P)

Participación: **30% del plenodominio**

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 91, DEFECTA: 11/12/2009

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: 887872495)

Participación: **70% del plenodominio**

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 31/01/2018, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA, número 128 de suprotocolo. INSCRIPCIÓN: 12, TOMO: 1.394, LIBRO: 1.000, FOLIO: 221, DE FECHA: 16/03/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicada conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dichas sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **21 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NOSUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **28 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NOSUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **28 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **7 de Enero de 2014**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **25 de Noviembre de 2014**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **16 de Marzo de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **16 de Marzo de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 118.954,26 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **16 de Marzo de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 12ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 61.425,48 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de SIS MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS -6.860.663,49 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 5617901DF1751F0001KT

A) Descripció registral vigent

18. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic Pla de Ponent, primera etapa, del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A6.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUITCENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS **-1.868 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial Cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters vint-i-set centèsimes per cent **-2,27%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

INMOBILIARIA MAR SLU (CIF: B80662406)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008. Cambiada su denominación por la actual mediante la absorción de DESPAL, S.A. por la citada sociedad en escritura de fusión autorizada por el Notario de Barcelona, Don Joan Rúbies Mallol, el día 28 de diciembre de 2011, número 1.151 de protocolo.- Nota: La descrita finca **consta inscrita**, en plena dominio, a favor de la compañía **"INMOBILIARIA MAR S.L.U."**, con C.I.F. número A-80662406, por título de fusión por absorción de la anterior titular, la compañía denominada "DESPAL, S.A.", la cual había adquirida esta finca por adjudicación en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008; habiendo sido absorbida la mercantil DESPALS.A., por sucesión universal, por la entidad "PLAZADE LA UNIVERSIDAD S.L.U.", mediante **escritura** autorizada el veintiocho de diciembre de dos mil once, por el Notario D.Joan Rúbies Mallol, número 1.151 de protocolo, y la cual adoptó la actual denominación mediante la calendada escritura de fusión, según la inscripción **3ª** de fecha diecinueve de marzo de dos mil trece.- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 97, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA. NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

HIPOTECA.- Gravada con la hipoteca a favor de "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A." constituïda por la compañía "DESPAL, S.A." -hoy INMOBILIARIA MAR S.L.U.-, como parte hipotecante por deuda ajena, según la inscripción 2ª de fecha dieciséis de mayo de dos mil once, sobre esta finca y otras dos mas, en garantía de un crédito en cuenta corriente concedida a las compañías acreditadas "CLAU D'OR, S.A.", "GAMBIT, S.A." y "TRES TORRES, S.A.", con un límite de TRES MILLONES DE EUROS cada una de ellas, hasta la cantidad máxima de NUEVE MILLONES DE EUROS; siendo la responsabilidad hipotecaria correspondiente a esta finca, la siguiente: En garantía de la devolución del saldo deudor de la cuenta de crédito, hasta una cantidad máxima de CINCO MILLONES OOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS; del pago de los intereses ordinarios al tipo máximo a efectos hipotecarios de DOS ENTEROS Y CIENTOTRES MILÉSIMAS POR CIENTO nomina anual,

limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS; del pago de los intereses de demora al tipo máximo de SEIS ENTEROS Y CIENTO TRES MILÉSIMAS POR CIENTO nominal anual, limitándose en la cantidad máxima de TRESCIENTOS VEINTE MIL OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS; del pago de las costas procesales, limitándose hipotecariamente a una cantidad máxima igual al DIEZ por ciento del límite máximo del crédito, esto es, QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES por ciento de dicho límite máximo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Se tasa la finca para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de OCHO MILLONES CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS TRECE EUROS. DURACIÓN: El crédito vencerá definitivamente el día VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE. Formalizada mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Enrique Viola Tarragona, el día veintitrés de diciembre del año dos mil nueve, número 7.598 de protocolo.

HIPOTECA.- Gravada con la hipoteca a favor de "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", constituida por la Compañía "INMOBILIARIA MAR, S.L.U.", según la inscripción 3ª de fecha diecinueve de marzo del año dos mil trece, modificada por la inscripción 4ª de fecha dos de julio de dos mil quince, y nuevamente modificada por la inscripción 5ª de fecha uno de junio de dos mil diecisiete; en garantía de la devolución del capital del préstamo de DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL EUROS, del pago de los intereses ordinarios al tipo máximo del OCHO por ciento nominal anual, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima equivalente al OCHO por ciento del capital del préstamo; del pago de los intereses de demora convenidos al tipo máximo del DIECINUEVE por ciento nominal anual, limitándose además esta responsabilidad en la cantidad máxima equivalente al VEINTICUATRO por ciento del capital del préstamo; del pago de las costas procesales, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al OCHO POR CIENTO del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DOS POR CIENTO de dicho capital. Se tasa la finca para que sirva de tipo en la subasta, en la cantidad de CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRESE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. Vencimiento final: el día TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTE. Formalizada mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Enrique Viola Tarragona, el día treinta de enero de dos mil trece, número 376 de protocolo; en cuanto a la primera modificación, formalizada mediante escritura autorizada el día trece de abril de dos mil quince, por el Notario de Barcelona, Don Rafael de Córdoba Benedicta, número 877 de protocolo, y la segunda modificación, formalizada mediante escritura autorizada el día veintiséis de abril de dos mil diecisiete, por el Notario de Barcelona, Don Enrique Viola Tarragona, número 1.197 de suprotocolo.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 19 de Marzo de 2013, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 46.860 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 2 de Julio de 2015, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 1 de Junio de 2017, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de** DOS MILIONS SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS **-2.684.258,90 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 5617701DF1751F0001PT

A) Descripció registral vigent

19. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A7.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS **-1.868 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a fa finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters vint-i-set centèsimes per cent **-2,27%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral: 5616101DF1751F0001RT.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

"ORDELISA SLU" hoy denominada "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.", con C.I.F. número 887872495, y **Don ALFONSOMARTINEZGARCÍA**, con DNI/NIF número 37.346.017-C, encuanto a una participación indivisa de **veintiocho enteros sesenta y nueve centésimas -28'69%- por ciento, indistintamente en calidad de titularidad dudosa.**

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, según la inscripción 1ª del historial de la finca, de fecha 11 de diciembre de 2.009, al folio 103 del tomo 1.311, libro 917 de Gavà, y **COMPRAVENTA**, formalizada mediante escritura atorgada en Barcelona el 28 de diciembre de 2.017, número 3582 de protocolo, según la inscripción 11ª de fecha 2 de febrero de 2.018, al folio 108 del tomo 1311, libro 917.

"ORDELISA SLU" hoy denominada "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.", con C.I.F. número B87872495, y **Don ALFONSOMARTINEZGARCÍA**, con DNI/NIF número 37.346.017-C, encuanto a una participación indivisa de tres enteros cincuenta y nueve centésimas **-3'59%- por ciento, indistintamente y en calidad de titularidad dudosa.**

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, según la inscripción 1ª del historial de la finca, de fecha 11 de diciembre de 2.009, al folio 103 del tomo 1.311, libro 917 de Gavà, y **COMPRAVENTA**, formalizada mediante escritura otorgada en Barcelona el 28 de diciembre de 2.017, número 3584 de protocolo, según la inscripción 12ª de fecha 2 de febrero de 2.018, al folio 134 del tomo 1430, libro 1036.

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 60,65 POR CIENTO del pleno dominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.582 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 11, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 108, DE FECHA: 02/02/2018

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 7,07 % del pleno dominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 12, TOMO: 1.430, LIBRO: 1.036, FOLIO: 134, DE FECHA: 02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, modificó dicha denominación mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderada de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA:

CENSO, DE PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 938, POR SUBROGACIÓN REAL ENREPARCELACIÓN:

Las participaciones indivisas del 28'69 por ciento y del 3,59 por ciento de esta finca, ambas inscritas indistintamente y en calidad de titularidad dudosa a favor de la compañía ORDELISA S.L.U., hoy denominada "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." y de DON ALFONSO MARTINEZ GARCIA; por procedencia de la finca 938; se hallan gravadas con el CENSO de pensión anual 380,26 pesetas equivalentes a 2,29 euros, actualmente inscrito a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 23ª de dicha finca 938, de fecha treinta de agosto de dos mil seis, por título de adjudicación por disolución de comunidad hereditaria, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. La referida comunidad hereditaria había adquirida dicho censo por herencia de Doña Odilia Girona Salgado, según la inscripción 22ª de dicha finca, de igual fecha, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notaria Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.624 de protocolo. Doña Odilia Girona Salgado había adquirida el indicada censo por herencia de Don Manuel Girona y Fernandez Maquieira, con anterioridad a la división que se dira, mediante escritura de aceptación de herencia otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Enrique Gabarró y Samsó, el día doce de marzo de mil novecientos setenta y seis, adicionada mediante escritura atorgada ante el mismo Notario el día veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, que con fecha treinta de enero de mil novecientos ochenta y seis, ambas escrituras causaren la inscripción 18ª de dicho historial. Y dicha anterior censalista procedió a la división del indicado censo entre varias fincas, asignando a la referida finca 938 la pensión indicada, mediante escritura autorizada el día veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y tres, por el Notario de Barcelona D. Segismundo Verdaguer Gómez, que con fecha tres de mayo de mil novecientos noventa y tres motivó la inscripción 19ª de su historial. El indicada censo, antes de la referida división, fue inscrita en dicha finca 938 a favor de Don Luis Girona y Fernandez Maquieira, por herencia de Don Manuel Girona Vidal, mediante escritura autorizada en Barcelona el día dieciocho de noviembre de mil novecientos veinte, por el Notario Don Leopoldo Rodés, que con fecha veintisiete de marzo de mil novecientos treinta y tres motivó la inscripción 14ª de su historial. Según nota extendida el veintinueve de noviembre de mil novecientos veinte al margen de la inscripción 2ª de la finca 938, consta por primera vez la inscripción de dicho censo en la indicada finca, de cuyo censo no constan transmisiones onerosas desde su primera inscripción.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/938, Asiento de Inscripción 23 con Fecha 30/08/2006, TOMO: 737, LIBRO: 343, FOLIO: 220

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **15 de Octubre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **12 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídics Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **12 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del **día 12 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 10ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 11ª, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 50.573,60 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 15.791,72 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 11ª, según otra nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 50.573,60 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 7.470'15 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 12ª, según una nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 246.349,80 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 2.188,65 euros.

AFECCIÓ.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 12ª, según otra nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 246.349,80 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 1.111,35 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria i Càrregues, llevat l'afecció urbanística i el cens, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Títol:**
("ORDELISA SLU" hoy denominada "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.") un 28,69% pel mateix títol d'ADJUDICACIÓ i per resolució de la titularitat dubtosa que constava en el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008 segons resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda, de 26 de març de 2010, y la corresponent modificació cadastral efectuada per la Gerencia Regional del Catastro en execució de l'esmentada resolució);
("ORDELISA SLU" hoy denominada "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L.") un 3,59% pel mateix títol d'ADJUDICACIÓ i per resolució de la titularitat dubtosa que constava en el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, per aplicació de resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda, de 26 de març de 2010, y la corresponent modificació cadastral efectuada per la Gerencia Regional del Catastro en execució de l'esmentada resolució; i acreditat l'esmentat canvi de denominació, segons nota al marge de la inscripció 1ª de data de vuit d'abril de dos mil catorze).
.../...
- **Càrregues per subrogació real:** les que consten a l'apartat A anterior, llevat del redactat inicial de la càrrega per procedència de la finca 938 que es modifica com segueix:

Per procedència de la finca 938, per subrogació real en reparcel·lació: una quota del 28,69% de la participació indivisa del 89,34% d'aquesta finca adjudicada a favor de MAS VILANOVA, S.L., i una quota del 3,59% de la participació indivisa del 10,66% d'aquesta finca adjudicada a favor de LANDOMUS, S.L. –abans VETIX PROCAM, S.L.-, per procedència de la finca 938 es troben gravades amb el CENS de pensió anual (...)

- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS CENT TRENTA-DOS MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS -3.132.053,61 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

20. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A7.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL TRES-CENTS TRENTA SIS METRES QUADRATS **-7.336 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinc enters dinou centèsimes per cent **-5,19%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral:5516501DF1751F0001TT.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: 887872495)

Participación: 100% del **plenodominio**

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 5, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 112, DE FECHA:02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Octubre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 246.349,8 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actes Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 201.554,57 euros

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de** SIS MILIONS VUIT-CENTS NORANTA-DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS **-6.892.227,56euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

23. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A8.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície **SIS MIL CINC-CENTS TRENTA VUIT METRES QUADRATS -6.538 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, clau 5b Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II i Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota règim de protecció pública establert al Pla d'Habitatge Municipal.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·la tòria: tres enters cinquanta centèsimes per cent **-3,50%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector **"PLA DE PONENT"**. Etapa 1, Fase 1.

Referència cadastral: 5417601DF1751G0001XF.

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, según la inscripción **1ª** de fecha 11 de diciembre de 2.009, modificada según la inscripción **4ª** de fecha veinte de octubre de dos mil dieciséis, en virtud de la operación jurídica complementaria aprobada según el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Gavà, adoptada en sesión de fecha 20 de mayo de 2.016.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 121, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación:

Afecta al pago de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON DOCE CENTIMOS **-4.251.584,12 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción **4ª** de fecha veinte de octubre de dos mil dieciséis. NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN 1, TOMO 1311, LIBRO 917, FOLIO 121, DE FECHA: 11/12/2009

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **23 de Marzo de 2012**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción **2ª**, según nota a su margen. Liberada por la suma de 225.440,91 euros.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **15 de Abril de 2016**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción **3ª**, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- **Descripció: 23. URBANA:** Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A8.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SIS MIL CINC-CENTS TRENTA-VUIT METRES QUADRATS **-6.538 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, clau 5b Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial. Tipologia: Tipologia: Habitatge plurifamiliar intensitat I, en part sota règim de protecció pública establert al Pla d'Habitatge Municipal i en part en règim lliure.
- Titularitat, Quota en la comunitat reparcel·latòria i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CINC MILIONS TRES MIL QUATRE-CENTS DIVUITCINCEUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS -5.003.418,45euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

24. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A9.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL SET-CENTS VINT-I-SIS METRES QUADRATS **-7.726 m²-**. **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a vial 11 del Pla Parcial; al Nord-oest, part amb parc urbà, que es descriu com parcel·la 25 en el projecte de reparcel·lació, i part amb vial peatonal públic; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial que és límit del sector; al Sud-oest amb vial públic, assenyalat com a vial 12 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: quatre enters setanta-quatre centèsimes per cent **-4,74%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral: 5416303DF1751E0001ML.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

La descrita finca **consta inscrita, en pleno dominio, a favor de los titulares siguientes:**

La compañía "**DESPAL, S.A.**", con C.I.F. número A08218372, en cuanto a la participación indivisa de **dieciséis enteros treinta y nueve centésimas -16'39% - por ciento**; la compañía "**SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.**", con CIF número A08000234, en cuanto a la participación indivisa de **catorce enteros once centésimas -14'11% - por ciento**, por título de **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, **según la inscripción primera** del historial de la finca, de fecha **once de diciembre de dos mil nueve**; la compañía "**FERGOAISA, S.A.**", con CIF número A60454360, en cuanto a la estante participación indivisa de **quince enteros cincuenta y nueve centésimas -15'59%- por ciento** de la finca, por título de compra, mediante escritura autorizada por el Notario de Granollers, Don Javier Franch Valverde, el día tres de diciembre de dos mil diez, número 2.354 de protocolo, según la **inscripción segunda**, de fecha trece de enero de dos mil once; la Compañía Mercantil "**GAVA 2 SOCIEDAD ANÓNIMA**", con CIF: A58443631, cuanto a la participación indivisa de **diecisiete enteros ochenta y una centésimas -17,81%- por ciento**, por título de adjudicación en pago de deuda de DON JOSÉ CAMPMANY SADURNI, mediante escritura autorizada por la Notaria de Gavà, Doña Ana Diez Arranz, el día veinticuatro de octubre de de dos mil dieciséis, número 1.387 de protocolo, según la **inscripción 4ª**, de fecha 7 de diciembre de 2.016; **la propia compañía "GAVA 2, S.A." y Don ALFONSO MARTINEZ GARCÍA**, con DNI/NIF número 37.346.017-C, en cuanto a la participación indivisa de **un entero treinta centésimas -1'30%- por ciento, indistintamente en calidad de titularidad dudosa**, según las inscripciones 1ª citada e inscripción 5ª de fecha 25 de enero de 2.017, motivada por la escritura de adjudicación en pago de deuda causante de la inscripción 4ª; y **la entidad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L."**, con CIF: B-87872495 en cuanto a la estante participación indivisa de **treinta y cuatro enteros ochenta centésimas -34'80%- por ciento**, por título de compra, mediante escritura otorgada el día veintiocho de diciembre de dos mil diecisiete, ante el Notario de Barcelona D. Juan Antonio Andújar Hurtado, número 3585 de protocolo, según la **inscripción 7ª** de fecha dos de febrero de dos mil dieciocho.

NOTAS

Los derechos dominiales correspondientes a la participación de UN ENTERO Y TREINTA CENTÉSIMAS POR CIENTO de la finca constan inscrites, **indistintamente, en calidad de titularidad dudosa, a favor de D. ALFONSO MARTINEZ GARCÍA**, con D.N.I.N.I.F. 37.346.017-C, por título de adjudicación en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, según la inscripción 1ª, de fecha once de diciembre de dos mil nueve; **y de la Sociedad GAVA 2, SOCIEDAD ANONIMA**, con C.I.F. A58443631, por adjudicación en pago de deuda, formalizada en escritura autorizada el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis, por la Notaria de Gavà, Doña Ana Diez Arranz, número 1.387 de protocolo, que con fecha veinticinco de enero de dos mil diecisiete motivó la inscripción 5ª.

NOTAS

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, haja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones dedominio de dichas ociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA:

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 99

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 99, POR SUBROGACIÓN REAL EN REPARCELACIÓN: Una cuota del 66'83 por ciento de la participación indivisa del 17'81 por ciento de esta finca perteneciente a D. JOSE CAMPMANY SADURNI, por procedencia de la finca 99, se halla gravada con la MITAD del CENSO de pensión anual 2.894,44 pesetas, equivalentes a 17'40 euros, inscrita a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 23ª de dicha finca 99, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y un de mayo de dos mil seis, por la Notaria Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. Dicho censo resulta de la división del mismo, según la inscripción 21ª de su historial, de fecha 3 de mayo de 1.993. La indicada MITAD del citado CENSO, antes de su división, fue inscrita por primera vez en el historial de dicha finca 99, según nota de fecha veinticinco de noviembre de mil novecientos veinte extendida al margen de su inscripción 1ª, y según la inscripción décima de la finca número 89 de este Registro, de igual fecha; y según otra nota al margen de dicha inscripción 1ª, extendida el veintinueve de mayo de dos mil siete, fue cancelada por caducidad la mención de la restante mitad de dicho censo correspondiente al heredero del difunta D. José Carreras.

Una cuota del 66'83 por ciento de la participación indivisa del 1'30 por ciento de esta finca, perteneciente indistintamente, en calidad de dudosa titularidad, a favor de D. JOSE CAMPMANY SADURNI y de D. ALFONSO MARTINEZ GARCIA, por procedencia de la finca 99, se halla gravada con la MITAD del CENSO a que se refiere el parrafo anterior, de pensión anual 2.894,44 pesetas, equivalentes a 17'40 euros, inscrita a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 23ª de dicha finca 99, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y una de mayo de dos mil seis, por la Notaria Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. Dicho censo resulta de la división del mismo, según la inscripción 21ª de su historial, de fecha 3 de mayo de 1.993. La indicada MITAD del citada CENSO, antes de su división, fue inscrita por primera vez en el historial de dicha finca 99, según nota de fecha veinticinco de noviembre de mil novecientos veinte extendida al margen de su inscripción 1ª, y según la inscripción décima de la finca número 89 de este Registro, de igual fecha; y según otra nota al margen de dicha inscripción 1ª, extendida el veintinueve de mayo de dos mil siete, fue cancelada por caducidad la mención de la restante mitad de dicho censo correspondiente al heredero del difunta D. José Carreras.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 938

CENSO POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 938, POR SUBROGACIÓN REAL EN REPARCELACIÓN: La participación indivisa del 1'30 por ciento de esta finca inscrita indistintamente en calidad de titularidad dudosa, a favor de D. JOSE CAMPMANY SADURNI y de D. ALFONSO MARTINEZ GARCIA, por procedencia de la finca 938; se halla gravada con el CENSO de pensión anual 380,26 pesetas equivalentes a 2,29 euros, inscrita a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 23ª del historial de dicha finca 938, de fecha treinta de agosto de dos mil seis, por título de adjudicación por disolución de comunidad hereditaria, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y una de mayo de dos mil seis, por la Notaria Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. La referida comunidad estaba formada por el propio actual censalista y sus hermanos, los Señores: María-Concepción, María, Ignacio, Odilia y Javier de Puig Girona, quienes sabían adquirir dicho censo por iguales partes entre ellos, por herencia de Doña Odilia Girona Salgado, según la inscripción 22ª de su historial, de fecha treinta de agosto de dos mil seis, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y una de mayo de dos mil

seis, por la Notaria D^a. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.624 de protocolo. Doña Odilia Girona Salgado, había adquirido el indicado censo por herencia de Don Manuel Girona y Fernandez Maquieira, con anterioridad la división que se dirá, mediante escritura de aceptación de herencia atorgada ante el Notario de Barcelona, Don Enrique Gabarró y Samsó, el día 12 de marzo de 1976, adicionada por escritura atorgada ante el mismo Notario el día 23 de noviembre de 1981, que con fecha 30 de enero de 1986 motivaran la inscripción 18^a del historial de la citada finca 938. Y dicha anterior censalista procedió a la división del indicada censo entre varias fincas, asignando a la finca 938 la pensión relacionada, mediante escritura autorizada el día veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y tres, por el Notario de Barcelona D. Segismundo Verdager Gómez, que con fecha 3 de mayo de 1993 motivó la inscripción 19^a de su historial. El indicada censo, antes de la referida división, fue inscrita por primera vez en dicha finca 938 a favor de Don Luis Girona y Fernandez Maquieira, por herencia de Don Manuel Girona Vidal, mediante escritura autorizada en Barcelona el día dieciocho de noviembre de mil novecientos veinte, por el Notario Don Leopoldo Rodés, que con fecha 27 de marzo de 1.933 motivó la inscripción 14^a del referido historial.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 938

CENSO POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 2.006, POR SUBROGACIÓN REAL EN REPARCELACIÓN: La participación indivisa del 15'59 por ciento de esta finca, perteneciente a la compañía FERGO AISA S.A., por procedencia de la finca 2.006, se halla gravada con el CENSO con dominio y alodio de la inscripción 16^a de dicha finca de procedencia, de fecha 30 de agosto de 2.006, inscrita a favor de Don Jorge de Puig Girona, por título de adjudicación por disolución de comunidad hereditaria, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notaria D^a. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. La referida comunidad estaba formada por el propio actual censalista y sus hermanos, los Señores: María-Concepción, María, Ignacio, Odilia y Javiera de Puig Girona, quienes habían adquirida dicho censo por iguales partes entre ellos, por herencia de Doña Odilia Girona Salgado, según la inscripción 15^a de su historial, de fecha treinta de agosto de dos mil seis, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notaria D^a. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.624 de protocolo. Doña Odilia Girona Salgado había adquirida el indicado censo por herencia de Don Manuel Girona y Fernandez Maquieira, mediante escritura de aceptación de herencia atorgada ante el Notario de Barcelona, Don Enrique Gabarró y Samsó, el día 12 de marzo de 1976, adicionada por escritura atorgada ante el mismo Notario el día 23 de noviembre de 1981, que con fecha 8 de febrero de 1.986 motivaran la inscripción 11^a del historial de la citada finca 2.006. De dicho censo fue acreditada su vigencia, según nota de fecha 12 de julio de 1.994, extendida al margen de la inscripción 11^a citada. El indicada censo fue inscrita por primera vez en el historial de la finca 2.006, según la inscripción 7^a de su historial, de fecha dieciséis de noviembre de mil novecientos veinte, a favor de D. MANUEL GIRONA

VIDAL, por herencia de D. MANUEL GIRONA y AGRAFEL, formalizada mediante escritura otorgada el día cuatro de abril de mil novecientos seis, ante el Notario de Barcelona D. José Fontanals. Y dicho Sr. Girona y Agrafel, según la citada inscripción 7^a, había adquirida el indicada censo con dominio y alodio, por compra de los bienes que formaban la denominada "Baronía de Arampruña", entre los que se hallaba el referido censo.-

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 2006

CONDICIÓN RESOLUTORIA y DERECHOS DE USO Y HABITACION, POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 2.006, POR SUBROGACIÓN REAL EN REPARCELACIÓN: La participación indivisa del 15'59 por ciento de esta finca, perteneciente a la compañía FERGO AISA S.A., por procedencia de la finca 2.006, se halla gravada: con la CONDICIÓN RESOLUTORIA y con el DERECHO DE USO Y HABITACIÓN a que se refiere la inscripción 14^a del historial de dicha finca de procedencia, de fecha once de marzo de dos mil cuatro, constituidos y formalizados mediante escritura de compraventa otorgada en Barcelona el día cuatro de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario D. Enrique Peña Félix, número 293 de su protocolo, según la inscripción 14^a del historial de dicha finca de procedencia, constando inscrita la condición resolutoria a favor del vendedor Don Francisca Molina Castro, y el derecho de uso y habitación, inscrito a favor de Don Fernando Molina Alarcón, en la compra venta de dicha finca, adquirida en su día por la compañía "INFEMAS.A."

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 2006

CARGAS PROPIAS:

ANOTACION.- La participación indivisa de **QUINCE ENTEROS CINCUENTA Y NUEVE CENTESIMAS POR CIENTO** de esta finca perteneciente a la Compañía "FERGO AISA, S.A.", se encuentra **gravada** con la anotación preventiva de embargo letra C, practicada el día treinta de Diciembre de dos mil once a favor de la entidad "**BANCO DE CASTILLA LA MANCHA**", la cual se halla **prorrogada** por cuatro años mas desde el día cinco de noviembre de dos mil quince, según la anotación letra D; en reclamación de: **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS** en concepto de principal; mas **UN MILLON CUATROCIENTOS MIL EUROS** en concepto

de intereses y costas, en virtud del Procedimiento Ejecución de Títulos no Judiciales seguido bajo el número **934/2.011** Sección 2ª, ante el Juzgado de Primera Instancia número TRECE de Barcelona, según fue ordenada en sendos mandamientos expedidos los días siete de diciembre de dos mil once y veintiocho de septiembre de dos mil quince, causantes, respectivamente, de las anotaciones letras C y D.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **9 de Julio de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **5 de Noviembre de 2015**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción Dª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **7 de Diciembre de 2016**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 6.309,81 euros.

ANOTACION.- Consta practicada a favor de la **HACIENDA PÚBLICA-ESTADO**, según la anotación letra **E** de fecha nueve de enero de dos mil diecisiete, anotación preventiva de embargo preventivo respecto de la **posición jurídica que pudiere corresponder a D. Alfonso Martínez García, en cuanto a la titularidad de la participación indivisa de un entero y treinta centésimas -1,30%- de esta finca, que constainscrita a su favor deforma indistinta y en calidad de titularidad dudosa con D. José Campmany Sadurní, hoy "GAVÀ 2, SOCIEDAD ANÓNIMA"** según la inscripción 5ª de fecha 25 de enero de 2.017, **una vez se solviente tal situación dudosa**; en virtud del expediente administrativa de apremio que se sigue ante la Dependencia Regional de Recaudación de la AGENCIA TRIBUTARIA, Delegación Especial de Catalunya, Administración de Barcelona, según diligencia de embargo preventiva R0885216013939, acordada la prórroga de la medida cautelar derivada del indicada expediente, a los efectos del artículo 81.6 d) de la Ley General Tributaria, por la anotación letra F practicada el cuatro de abril de dos mil diecisiete, quedando modificada el alcance de la medida cautelar, en los siguientes importes: en garantía de la deuda que en total asciende a **quinientos veintiséis mil novecientos veintinueve euros y noventa y nueve céntimos**, que se desglosa en trescientos ochenta y dos mil ciento veinticinco euros y noventa y cinco céntimos de cuota; cincuenta y seis mil novecientos ochenta y dos euros y treinta y siete céntimos de intereses de demora; y ochenta y siete milochocientos veintiún euros y sesenta y siete céntimos de recargo de apremio; según mandamiento expedida el veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis, y complementaria de subsanación librado el día quince de diciembre de dos mil dieciséis, objeto de la anotación letra E. Al margende dicha anotación, consta extendida una nota que acreditada que en igual fecha fue expedida certificación de dominio y cargas, a los efectos del artículo 143 del Reglamento Hipotecaria, para uniría al referida expediente y para la ejecución de las responsabilidades que puedan derivarse del indicada embargo preventiva. Y acordada la prórroga de la medida cautelar, según lo ordenado en el mandamiento expedido el dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, por la Técnica de la Delegación relacionada, Dª María Emma Gosálvez Iñiguez, causants de laanotación letra F. La presente anotación letra E ha sido convertida en anotación preventiva de embargo por la anotación letra G, de fecha veinticinco de octubre de dos mil diecisiete, por conversión en definitivas de las medidas cautelares Iniciales a favor de HACIENDA PÚBLICA. Según mandamiento de seis de septiembre de dos mildiecisieste.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **23 de Febrero de 2017**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 33.400,11euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria i Càrregues, llevat l'afecció urbanística i Cens, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Títol:**
.../...
(la propia compañía "GAVA 2, S.A.") un 1,30% pel mateix títol d'ADJUDICACIÓ i resolució de la titularitat dubtosa que constava en el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008 per aplicació de resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda, de 26 de març de 2010, y la corresponent modificació cadastral efectuada per la Gerencia Regional del Catastro en execució de l'esmentada resolució);
.../...
- **Càrregues per subrogació real:** les que consten a l'apartat A anterior, llevat del redactat inicial de les càrregues per procedència de les finques 99 i 938 que es modifiquen com segueix:
Per procedència de la finca 99, per subrogació real en reparcel·lació: una quota del 66,83% de la participació indivisa del 19,11% d'aquesta finca pertanyent a D. JOSE CAMPMPANY SADURNÍ, per procedència de la finca 99, es troba gravada amb la MEITAT DEL CENS de pensió anual (...)
Per procedència de la finca 938, per subrogació real en reparcel·lació: una quota del 1,30% de la participació indivisa del 19,11% d'aquesta finca pertanyent a D. JOSE CAMPMPANY SADURNÍ, per procedència de la finca 938, es troba gravada amb el CENS de pensió anual (...)
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CINCO MILIONS NOU-CENTS TRENTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-SIS EUROS- 5.930.476,00euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent *Segons nota registral de data 21/05/2020*

26. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A9.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL TRES-CENTS QUARANTA CINQ METRES QUADRATS **-1.345 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb parc urbà, que es descriu com parcel·la 25 en el projecte de reparcel·lació, al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial 11 al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial peatonal públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial 12 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat I.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter quaranta-sis centèsimes per cent **-1,46%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L. (CIF: B33300518)

Participación: **100% (TOTALIDAD)** del **pleno dominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, y por acreditación de cambio de denominación según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 18 de julio de 2016.- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 134, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas.

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de cinco años a partir del día dieciocho de julio de dos mil dieciséis, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la nota de cancelación y cambio de denominación extendida al margen de la inscripción 1ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO

LIBRO DIARIO DE OPERACIONES:

Número 491 del Diario 67 de fecha 13/05/2020, **COMPRAVENTA** del notario DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA.

Siendo las 12:55:00 horas, presento escritura recibida TELEMATICAMENTE, otorgada en MADRID el día trece de mayo del año dos mil veinte ante el **Notario DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA**, protocolo 583/2020, por la que **SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL SOCIEDAD UNIPERSONAL** VENDE las fincas 35257 y 35230 de Gavà, y la participación del 52,40% de la finca 35275, también de Gavà, a la sociedad **GAVALAND DEVELOPMENTS SL**.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- TITULARS DE LA FINCA: **GAVALAND DEVELOPMENTS SL.**
- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIÓ NOU-CENTS NORANTA-UN MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS -1.991.570,16 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència Cadastral:** 5416301DF1751E0001TL

A) Descripció registral vigent

29. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa " del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície DOS MIL QUARANTA-CINC METRES QUADRATS **-2.045 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; al sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 25 al Pla Parcial; a l'oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 24 al Pla Parcial; i a l'est, part amb parcel·la 30 i part amb parcel·la 31 del projecte de reparcel·lació. Tipologia: Habitatge Unifamiliar.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: noranta una centèsimes per cent **-0,91%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència Cadastral: 5924704DF1752D0001PR.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

PASTOR BASANTA, MARIA JOSEFA (NIF: 37.019.137-Q)

Participación: **11,16%** (279/2500) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 144, DE FECHA: 11/12/2009

SALGUE SL (CIF: 808454027)

Participación: **11,53%** (1153/10000) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà; por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO : 917, FOLIO: 144, DE FECHA: 11/12/2009

FORNONS GARCIA, JOSE MARIA (NIF: 40611467E)

Participación: **40,54%** (2027/5000) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 144, DE FECHA: 11/12/2009

REY BARDASCO, CONSUELO (NIF: 37.991.209-Q)

Participación: **5,30%** (53/1000) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 144, DE FECHA: 11/12/2009

VIDAL CUCURNY, ANA MARIA (NIF: 46.205.378-B)

Participación: **4,31%** (431/10000) del **plenodominio**.

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 04/11/2010, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN JOSÉ LÓPEZ BURNIOL, número 1.856 de suprotocolo.
- INSCRIPCIÓN: 2, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 144, DE FECHA: 17/11/2010

SERVIHABITAT XXI SA (CIF: A63379135)

Participación: 27'16 por ciento del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 10/05/2010, por el Notario de MADRID, DON MIGUEL GARCÍA GIL, número 1.085 de suprotocolo.

- INSCRIPCIÓN: 3, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 145, DE FECHA:01/03/2011

CARGAS POR PROCEDENCIA:

CENSO,DE PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 4.204, POR SUBROGACION REAL EN REPARCELACION: La participación del 4'31 por ciento de esta finca, inscrita a favor de ANA MARIA VIDAL CUCURNY, por procedencia de la finca 4.204, se encuentra gravada con la siguiente carga: **CENSO** de pensión 11,21 pesetas equivalentes a 0'07 euros, inscrita actualmente a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA según la inscripción 6ª del historial de dicha finca de procedencia, de fecha veintiséis de septiembre de dos mil siete, por título de adjudicación por disolución de comunidad hereditaria formada por el propio actual censalista y sus hermanos María-Concepción, María, Ignacio, Odilia y Javiera de Puig Girona, quienes habían adquirida dicho censo por iguales partes entre ellos por herencia de Dª. Odilia Girona Salgado. La Señora Odilia Girona Salgado había adquirido el indicado censo por herencia del Sr. Manuel Girona y Fernandez Maquieira, con anterioridad a la división que se diré, mediante escritura de aceptación de herencia atorgada ante el Notario de Barcelona, Sr.. Enrique Gabarró y Samsó el día doce de marzo de mil novecientos setenta y seis, adicionada por escritura otorgada ante el mismo Notario el día veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, que con fecha treinta de enero de mil novecientos ochenta y seis motivaren la inscripción 2ª del historial de dicha finca de procedencia. Y la anterior censalista procedió a la división del indicado censo entre varias fincas, asignando a la referida finca 4.204 la pensión indicada, mediante escritura autorizada el día veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y tres, por el Notario de Barcelona Sr. Segismundo Verdaguer Gómez, que con fecha tres de mayo de mil novecientos noventa y tres motivó la inscripción 4ª del referido historial. La inscripción 6ª por la que consta actualmente inscrito dicho censo a favor de D. Jorge de Puig Girona, fue motivada por las dos escrituras autorizadas el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. Isabel Gabarró Miquel, números 1624 y 1625 de su protocolo, ambas complementadas y aclaradas por sendas escrituras autorizadas por la misma Notaria los días veintiocho de marzo y veinticinco de julio de dos mil siete, números 897 y 2.400 de protocolo, respectivamente. El relacionada censo, antes de la referida división, fue inscrito por primera vez en dicha finca de procedencia a favor de Doña Odilia Girona Salgado, según la inscripción 2ª de su historial de fecha treinta de enero de mil novecientos ochenta y seis, por procedencia de la finca 952, en cuya finca m.i.it fue inscrito dicho censo, antes de la referida división, según resulta de la nota de fecha veintitrés de noviembre de mil novecientos veinte, extendida al margen de la inscripción 1ª de su historial.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 4204

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIO DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTSDOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS -1.232.802,36euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

30. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B5.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície MILQUARANTA SET METRES QUADRATS **-1.047 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 31 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 25 al Pla Parcial; a l'oest, amb parcel·la 29 del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: vint-i-quatre centèsimes per cent **-0,24%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenadominio**.

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 150, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETECENTIMOS **-5.376,47 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. **NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 150, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CINC MIL DOS-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS -5.239,35 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 5924706DF1752D0001TR

A) Descripció registral vigent

31. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B5.1** del projecte de reparcel·lació, desuperfície MIL QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS **-1.044 m²-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 30 del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'oest, amb parcel·la 29 del projecte de reparcel·lació. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: vint-i-dos centèsimes per cent **-0,22%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del plenodominio.

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008

1--INSCRIPCIÓN:1,TOMO:1.311,LIBRO: 917, FOLIO: 156, DEFECTA:11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: **Gravada, con carácter real**, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS **-4.891,89 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 156, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de QUATRE MIL SET-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS - 4.767,13 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 5924705DF1752D0001LR

A) Descripció registral vigent

32. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B4.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS **-1.055 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 33 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'Oest, amb parcel·la 34 del projecte de reparcel·lació. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: vint-i-cinc centèsimes per cent **-0,25%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 162, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS **-5.596,37 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 162, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CINCO MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS -5.453,65 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase, fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 5924702DF1752D0001GR

A) Descripció registral vigent

33. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL SEIXANTA-SIS METRES QUADRATS **-1.066 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 del Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 32 del projecte de reparcel·lació; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'oest, amb parcel·la 34 del projecte de reparcel·lació. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: vint-i-dos centèsimes per cent **-0,22%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 168, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada, con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CENTIMOS **-4.868,30 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 168, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de QUATRE MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS -4.744,14 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase, fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 5924701DF1752D0001YR

A) Descripció registral vigent

34. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL NOU-CENTS SETANTA METRES QUADRATS **-1.970 m²-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla parcial; a l'Oest amb vial públic, assenyalat com a Vial 24 al Pla Parcial; i a l'Est, part amb parcel·la 32 i part amb la parcel·la 33 del projecte de reparcel·lació. Tipologia: Habitatge Unifamiliar.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: vuitanta-cinc centèsimes per cent **-0,85%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència Cadastral: 5924703DF1752D0001QR.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

SERVIHABITAT XXI, SOCIEDAD ANONIMA (CIF A63379135)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 10/05/2010, por el Notario de MADRID, DON MIGUEL GARCÍA GIL, número 1.085 de suprotocolo

INSCRIPCIÓN: 2, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 174, DE FECHA: 01/03/2011

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIO QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS -1.042.251,40 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

35. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície DOS MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU METRES QUADRATS **-2.299 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 al Pla Parcial; al Sud i al Oest amb línia corba, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; a l'est amb vial públic, assenyalat com a vial 24 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Unifamiliar.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: noranta-tres centèsimes per cent **-0,93%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del **plenodominio**

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo. INSCRIPCIÓN: 6, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 182, DE FECHA: 02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderada de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NOSUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 246.349,80 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 7.941,25 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIO DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS -1.233.045,06 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 5423905DF1752C0001HK

A) Descripció registral vigent

36. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície DOS MIL SEIXANTA-NOU METRES QUADRATS **-2.069 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb línia corba, amb parcel·la 37 del projecte de reparcel·lació, que és parc de ribera; al sud-oest, amb línia corba, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb via l públic, assenyalat com a Vial 27 al Pla Parcial; i a l'Oest, també parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació. Tipologia: Habitatge Unifamiliar.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: setanta-dos centèsimes per cent **-0,72%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral:5423904DF1752C0001UK

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 6, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 188, DE FECHA:02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notaria de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicada conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderada de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 19 de Noviembre de 2013, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 30 de Enero de 2018, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 246.349,80 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 6.203,03 euros

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de NOU-CENTS SEIXANTA-TRES MIL NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS -963.093,32 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

38. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.4** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET-CENTS VUITANTA-SET METRES QUADRATS **-787 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 39 del projecte de reparcel·lació; Sud i est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinquanta-vuit centèsimes per cent **-0,58%**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100,0000% (TOTALIDA) del **plenodominio**

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 05/04/2019, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA, número 584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 8, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 196, DE FECHA: 29/05/2019

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de Febrero de 2017**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 77.611,66 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día 20 de Febrero de 2017, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 40.301,95 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 23.568,25 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 46.606,77 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de VUIT-CENTS QUARANTA-SIS MIL TRENTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS -846.030,76 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 6123303DF1762C0001AX

A) Descripció registral vigent

39. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.3** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT METRES QUADRATS **-1.008 m²-**. **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 40 del projecte de reparcel·lació; Sud amb parcel·la 38 del projecte de reparcel·lació; est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinquanta-vuit centèsimes per cent **-0,58%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100,0000% (TOTALIDA) del **plenodominio**

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 05/04/2019, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA, número 584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 8, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 202, DE FECHA: 29/05/2019

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de Febrero de 2017**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 77.611,66 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de Febrero de 2017**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 40.301,95 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 23.568,25 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 46.606,77 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de VUIT-CENTS QUARANTA-SIS MIL TRENTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS -846.030,76 euros-IVA** exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 6123304DF1762C0001BX

A) Descripció registral vigent

40. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície MIL VUIT METRES QUADRATS **-1.008 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 41 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb parcel·la 39 del projecte de reparcel·lació; Est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinquanta vuit centèsimes per cent **-0,58%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral: 6123305DF1762C0001YX.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

INMOBILIARIA MAR, S.L.U. (CIF: B80662406)

Participación: 100% del **plenodominio**

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 29/05/2017, por el Notario de BARCELONA, DON ENRIQUE VIOLA TARRAGONA, número 1.529 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 3, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 205, DE FECHA: 04/07/2017.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Julio de 2017**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 25.500 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de SIS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL CINC-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS -688.542,27 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

41. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET-CENTS VUITANTA-SET METRES QUADRATS **-787 m2-**. **AFRONTA:** Nord i Est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb parcel·la 40 del projecte de reparcel·lació; a l'Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinquanta-vuit centèsimes per cent **-0,58%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral:6123306DF1762C0001GX.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: 70,97 POR CIENTO del plenodominio.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN : 1, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 211, DE FECHA:11/12/2009

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 29,03 POR CIENTO del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo.INSCRIPCIÓN: 6, TOMO: 1.311, LIBRO: 917, FOLIO: 213, DE FECHA:02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, modificada dicha denominación mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicada conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa,S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acta jurídica objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acta jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 246.349,80 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 4.110,81 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de SIS-CENTS DIVUIT MIL DOS-CENTS SETZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS-618.216,80 euros-IVA** exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

49. URBANA: Un **CONJUNT URBÀ** format per quatre edificis d'habitatge plurifamiliar, per sobre de la rasant, amb plantes soterrani comunes a tots els edificis. Un total de CENT QUARENTA-TRES (143) HABITATGES distribuïts en set plantes; TRES LOCAL COMERCIALS en plantes baixes i part del soterrani 1 (Av. del Vuit de Març); i aparcaments en soterrani 2, 3 i 4 (Av. del Vuit de Març). Ocupa la finca una extensió superficial de 6.011,00 metres quadrats, en un solar triangular, delimitat per l'Avinguda Joan Carles I, l'avinguda de Vuit de Març i l'avinguda de Vuit de Març. Transversalment, entre l'Avinguda del Vuit de Març i l'Avinguda Joan Carles I, hi ha un desnivell aproximat d'una planta. La distribució de superfícies construïdes per edificis és la següent:

SOTERRANIS COMUNS ALS EDIFICIS : **Planta soterrani nivell -4 (al front de l'Av. del Vuit de Març), nivell -3 (al front de l'Av. Joan Carles I):** Destinada a aparcament i trasters per els habitatges, amb accés rodat desde el Vial Cívic OA, disposa de cinc escales que comuniquen amb l'exterior, i vuit ascensors que comuniquen amb les plantes d'habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 4.695,02 metres quadrats. **Planta soterrani nivell -3 (al front de l'Av. del Vuit de Març), nivell -2 (al front de l'Av. Joan Carles I):** Destinada a aparcament i trasters per els habitatges i aparcament per el local comercial, amb accessos rodats independents desde el Vial Cívic OA, disposa de cinc escales que comuniquen amb l'exterior, quatre ascensors que comuniquen amb les plantes d'habitatges i una escala que comunica amb el local comercial de planta baixa. Té una superfície construïda aproximada de 4.555,35 metres quadrats. **Planta soterrani nivell -2 (al front de l'Av. del Vuit de Març), Nivell -1 (al front de l'Av. Joan Carles I):** Destinada a aparcament per el local comercial, amb accés rodat desde el Vial Cívic OA. Una part d'aquesta planta està ocupada per les rampes d'entrada i sortida a l'aparcament dels habitatges dels soterranis inferiors. Disposa de quatre escales que comuniquen amb l'exterior i 1 escala que comunica amb el local comercial de planta baixa. Té una superfície construïda aproximada de 4.491,01 metres quadrats. **Planta soterrani nivell -1 (al front de l'Av. del Vuit de Març), Planta baixa (al front de l'Av. Joan Carles I) comú a edificis 2 i 3:** S'hi ubica un local comercial, amb accés i façana a l'Av. Joan Carles I. Una de les escales de l'aparcament té sortida a l'exterior en aquest nivell, a l'espai interior d'illa. Té una superfície construïda aproximada de 2.928,03 metres quadrats. La superfície construïda aproximada total del conjunt dels soterranis comuns als edificis és de 16.669,41 metres quadrats.

EDIFICI 1. La seva descripció es la següent: **Planta baixa (Av. Joan Carles I):** Tres vestíbuls d'accés als habitatges de planta baixa, amb escala i ascensor per a les plantes superiors, dos patis interiors i set habitatges. Des de el Vial Cívic OA, en un extrem d'aquest edifici, hi ha els accessos rodats a les plantes soterrani de l'aparcament (del local comercial i dels habitatges). En l'altre extrem hi ha un pas cap a l'espai interior d'illa per a vianants i per els vehicles de bombers. Una de les escales de l'aparcament té sortida a l'exterior en aquest nivell, a l'Av. Joan Carles I. Té una superfície construïda aproximada de 842,01 metres quadrats. **-Plantaprimera(Av.JoanCarlesI):** Tres nuclis d'escala i ascensor, dos patis interiors i onze habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 1.149,92 metres quadrats. **Planta segona (Av. Joan Carles I):** Tres nuclis d'escala i ascensor, dos patis interiors i dotze habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 1.201,34 metres quadrats. **Planta tercera (Av. Joan Carles I):** Tres nuclis d'escala i ascensor, dos patis interiors i dotze habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 1.201,34 metres quadrats. **Planta quarta (Av. Joan Carles I):** Tres nuclis d'escala i ascensor, dos patis interiors i dotze habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 1.201,34 metres quadrats. **Planta cinquena (Av. Joan Carles I):** Tres nuclis d'escala i ascensor, dos patis interiors i dotze habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 1.201,34 metres quadrats. **Planta coberta (Av. Joan Carles I):** Tres nuclis d'escala per a accedir a la coberta, recintes d'instal·lacions i dos patis interiors. Té una superfície construïda aproximada de 133,28 metres quadrats. La superfície construïda aproximada total de l'edifici 1 és de 6.923,57 metres quadrats.

EDIFICI 2. La seva descripció es la següent: **Planta semisoterrani (Av. del Vuit de Març):** Altell vinculat al local comercial del nivell inferior. Una de les escales de l'aparcament té sortida a l'exterior cap a l'Avinguda Vuit de Març. Té una superfície construïda aproximada de 428,84 metres quadrats. **Planta baixa (Av. del Vuit de Març):** Un porxo d'entrada amb dos vestíbuls d'accés als tres habitatges i a 1 local comercial, amb escala i ascensor per a les plantes superiors, i un pati interior. Té una superfície construïda aproximada de 541,84 metres quadrats. **Planta primera (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i sis habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 655,15 metres quadrats. **Planta segona (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i sis habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 655,15 metres quadrats. **Plantatercera (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i sis habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 655,15 metres quadrats.

Planta quarta (Av. del Vuit de Març): Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i sis habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 655,15 metres quadrats. **Planta coberta (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala per a accedir a la coberta i recintes d'instal·lacions i un pati interior. Té una superfície construïda aproximada de 87,13 metres quadrats. La superfície construïda aproximada total de l'edifici 2 és de 3.678,41 metres quadrats. **EDIFICI 3. La seva descripció es la següent: Planta baixa (Av. del Vuit de Març):** Dos vestíbuls d'accés als quatre habitatges de planta baixa, amb escala i ascensor per a les plantes superiors i un pati interior. En un extrem hi ha un moll de càrrega-descàrrega per el local comercial del nivell inferior. Una de les escales de l'aparcament tè sortida a l'exterior en aquest nivell, cap a l'espai interior d'illa. Té una superfície construïda aproximada de 634,31 metres quadrats. **Planta primera (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i quatre habitatges. Hi ha també un local comercial amb accés des del Vial 2C. Té una superfície construïda aproximada de 694,92 metres quadrats. **Planta segona (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i vuit habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 956,42 metres quadrats. **Planta tercera (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i vuit habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 956,42 metres quadrats. **Planta quarta (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i vuit habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 956,42 metres quadrats. **Planta cinquena (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala i ascensor, un pati interior i vuit habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 956,42 metres quadrats. **Planta coberta (Av. del Vuit de Març):** Dos nuclis d'escala per a accedir a la coberta i recintes d'instal·lacions i un pati interior. Té una superfície construïda aproximada de 92,28 metres quadrats. La superfície construïda aproximada total de l'edifici 3 és de 5.247,19 metres quadrats. **EDIFICI 4. La seva descripció es la següent: Planta baixa (Vial Cívic OA):** Un vestíbul d'accés amb escala i ascensor per a les plantes superiors. Una de les escales de l'aparcament tè sortida a l'exterior en aquest nivell, cap al Vial Cívic OA. Té una superfície construïda aproximada de 77,73 metres quadrats. **Planta primera (Vial Cívic OA):** Un nucli d'escala i ascensor i dos habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 228,00 metres quadrats. **Planta segona (Vial Cívic OA):** Un nucli d'escala i ascensor i dos habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 228,00 metres quadrats. **Planta tercera (Vial Cívic OA):** Un nucli d'escala i ascensor i dos habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 228,00 metres quadrats. **Planta quarta (Vial Cívic OA):** 1 nucli d'escala i ascensor i 2 habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 228,00 metres quadrats. **Planta cinquena (Vial Cívic OA):** Un nucli d'escala i ascensor i dos habitatges. Té una superfície construïda aproximada de 228,00 metres quadrats. **Planta coberta (Vial Cívic OA):** Un nucli d'escala per a accedir a la coberta i recintes d'instal·lacions. Té una superfície construïda aproximada de 15,12 metres quadrats. La superfície construïda aproximada total de l'edifici 4 és de 1.232,85 metres quadrats. Que la **SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA** aproximada total dels quatre edificis és de 33.758,43 metres quadrats.

CONFRONTA el total conjunt urbà, per el quatre linders amb la total finca registral 35.253 amb una extensió superficial de 6.011,00 metres quadrats, que és unsolar triangular, delimitat per l'Avinguda Joan Carles I i els vials de nova creació Avinguda del Vuit de Març i Vial cívica OA del barri de Can Ribes. Transversalment, entre l'Avinguda del Vuit de Març i l'Avinguda Joan Carles I, hi ha un desnivell aproximat d'una planta. Tipologia: Habitatges plurifamiliar intensitat 11, sota l'especialitat del Règim de Protecció Pública establert en el planejament i en la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,50 per cent.** Forma part del projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT". Referència cadastral: 128301DF1762G001KS.

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

Se ha notificada a la Generalitat de Catalunya, mediante certificación de la inscripción 6ª, la división horizontal de la obra nueva que consta declarada en esta finca, de conformidad con el RDL 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

Consta el dipòsit del Llibre d'Edifici declarat en aquesta finca, segons nota de data 25 d'agost de 2.017 estesa al marge de la inscripció 6ª del seu historial registral.

Els habitatges integrats a l'edifici de consta declarat en aquesta finca, han estat **qualificats definitivament com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**, acollits a les previsions del Decret 75/2014 de 27 de maig; d'acord amb l'expedient número **08-B-0032-12**, segons nota de data 25 de setembre de 2.017 estesa al marge de la inscripció 6ª del seu historial.

TITULARES DE LA FINCA:

FINCA SIN TITULARIDAD DOMINIOAL VIGENTE, POR HALLARSE LA FINCA DIVIDIDA EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACIÓ DE LES NORMES RECTORES DEL RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT

HORITZONTAL: La propietat horitzontal constituïda es regeix pel que estableix el Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, i demanera subsidiària per la Llei de Propietat Horitzontal de 21 de juliol de 1960, modificada per la Llei 2/1988, de 23 de febrer, Llei 3/1990 de 21 de juny, Llei 10/1992 de 30 d'abril i Llei 8/1999, de 6 d'abril, de Reforma, i altres disposicions legals complementaries, sens perjudici de l'estatut privatiu i altres normes de règim interior que aprovin en el seu moment els copropietaris, i, especialment per les normes de caràcter i transcendència real que contenen a continuació:

COEFICIENTS DE PARTICIPACIO.-Al'efecte de participació en els elements comuns, i altres previstos en la Llei, els coeficients de participació que corresponen a cada departament seràn els fixats en l'escriptura de divisió horitzontal. D'acord amb aquests s'ha de fer el repartiment de despeses que s'originin, sigui quina sigui la causad'aquests.

SUBCOMUNITATS.-Els titulars dels habitatges podran constituir una subcomunitat per a la seva gestió, havent de contribuir a les despeses en proporció a les seves quotes de participació fixades en aquesta escriptura i anomenat "coeficient d'escala".

LIMITACIONS.-A mes de les limitacions que imposa la Llei, els propietaris dels habitatges no podran:

a) instal·lar a la façana cartells, màquines de climatització o elements de qualsevol altra naturalesa ofunció, que originin un canvi en l'aspecte arquitectònic de l'edifici.

b) cobrir els balcons amb galeries, ni que siguin vidrieres, per evitar el canvi de configuració.

c) instal·lar al balcó llums o altres elements decoratius sense l'acord previ de la Comunitat de Propietaris sobre les característiques que han de tenir els mateixos, i prèvia obtenció de les autoritzacions urbanístiques i municipals pertinents.

Els propietaris dels habitatges que vulguin instal·lar al balcó tendals ho hauran de fer amb la gama dels colors groc o blanc, d'acord amb l'establert al llibre del'edifici.

Els propietaris de les zones destinades a ús comercial, en els dobles espais, no podran realitzar cap tipus de forjat, estructura fixa o desmuntable (tipus Mecano o similar) d'acord amb l'apartat 13 de la llicència d'obres aprovada per Junta de Govern Local de 22 de novembre de 2013.

OBRES.-Els titulars de qualsevol de les entitats podrà realitzar en els seus elements privatis les obres que estimin convenientes amb estricta subjecció a la normativa urbanística i les ordenances municipals, i en qualsevol cas serà la seva obligació de respectar la seguretat i estructura de l'immoble així com les instal·lacions comunes o privatives d'altres unitats que passin pels seus elements privatis, i comunicar al president/a de la Comunitat, amb quinze dies d'antelació, seu començament, les característiques efectes principals i l'obtenció de les autoritzacions urbanístiques i municipals pertinents. No podran efectuar cap obra que pugui danyar els materials, instal·lacions o modificar l'estructura de l'immoble sense el previ consentiment de la Comunitat de Propietaris, l'autorització de l'Arquitecte - Director de les obres i de la comunitat, i prèvia obtenció de les autoritzacions urbanístiques i municipals pertinents.

DESPESES DELS ESPAIS PRIVATIUS.-El manteniment, conservació i neteja dels espais privatis i d'ús exclusiu seran sufragats pels propietaris dels habitatges que facin ús d'ells, l'ús dels mateixos als que hagi estat assignat, i que consti a la descripció de cadascuna de les unitats.

En aquest sentit, el PATI INTERIOR, i, sens perjudici de les normes de règim interior que es puguin establir posteriorment, es regularà pel següent:

Les despeses de manteniment del pati interior dels edificis residencials han de ser sufragats pels propietaris que tinguin accés i claus o sistemes d'obertura del pati, a excepció de les sortides d'emergència del local comercial "1".

Els propietaris que tinguin gossos, gats o altres animals domèstics hauran de subjectar-se a les següents normes:

- Els gossos hauran d'anar lligats sempre i amb morrió (si són catalogats com a perillosos) dins els recintes de la comunitat.

- Amb caràcter general, l'ús del pati interior quedarestringit a activitats que no produeixin molèsties a la resta de copropietaris ni puguin provocar danys pel mal ús de les instal·lacions.

- Tots els accessos als edificis residencials i portals han de romandre tancats. No està permès deixar les portes obertes.

Queden específicament prohibides les següents activitats:

- Jocs violents o en els que es donin cops a façana, tanques o qualsevol altre element comunitari;

- Pujar a qualsevol element del pati interior Uardineres, tanques, faroles, local comunitari, terrats...);

- L'ús indegut de les escomeses d'aigua amb fins diferents al reg i manteniment del jardí;

- Activitats que comportin molèsties a la resta d'usuaris;

- Trepitjar o degradar les zones enjardinades

RÈGIM APLICABLE A LA ENTITAT NÚMERO DOS-CENTS NORANTA-SIS:

1.- Els propietaris actuals i successius del LOCAL COMERCIAL "1" integrat pels espais A1, A2, A3, A4 i A5, es reserven respecte al mateix les següents facultats, que podran exercitar realitzant els corresponents actes materials i jurídicssense necessitat del consentiment dels altres propietaris del immoble ni de la Comunitat integrada pels mateixos:

a) Dividir, segregar, agregar, unió o comunicació horitzontal o vertical sense necessitat d'agrupació hipotecària, i agrupar el local, donant als nous locals sortida a la via pública o als elements comuns de l'immoble, i distribuint entre els nous locals la quota de l'antic o sumant-la en cas d'agrupació, amb la limitació de no modificar les quotes corresponents a les altres entitats privatives de l'immoble i de no perjudicar als elements comuns al mateix.

b) Instal·lar conductes o xemeneies i reixetes per a ventilació, aspiració o evacuació de fums, gasos o aire condicionat, adossades a la façana o a través dels conductes de ventilació especialment habilitats per a això, en la manera que procedeix d'acord amb els corresponents projectes tècnics, i les oportunes llicències.

c) Passar per sota del forjat inferior de les plantes conduccions per a desguassos, canonades frigorífiques cablejat elèctric i telecomunicacions de les diferents instal·lacions existents o que puguin existir en el futur en l'indicat local, d'acord amb el que prevegin els corresponents projectes tècnics i les oportunes llicències, podent accedir en qualsevol comunic a les zones de comuni d'aquests elements a fi d'atendre a la seva conservació i manteniment, així com a la reparació de les seves comunicacions avaries. Així mateix, queda facultat per a instal·lar en la comunicació o coberta de l'edifici les antenes de TV o ràdio o de qualsevol mitjà de comunicació.

d) Establir els negocis o indústries que tingui per convenient, sempre dintre de les prescripcions legals. A tal fi, podrà portar a terme tot tipus d'obres d'instal·lació o reforma, sempre que no afectin a l'estructura dels edificis residencials i dels locals, amb les excepcions establertes amb aquestes normes de la comunitat i sempre d'acord amb la normativa vigent.

e) Fer al seu local les obres o reparacions que estimin convenientes, sempre que no causi perjudici, dany o detriment a l'edifici en conjunt a altres propietaris, podent passar pel pati, passadís o corredors de l'immoble, amb les degudes seguretats, canonades, conduccions, cables, i qualsevol altres serveis.

f.) Realitzar obres a la façana de l'edifici sempre que no s'alterin els buits definits per les parts massisses de la façana, sempre que no danyin la seva consistència, no ultrapassin l'alçada de la planta baixa i s'ajustin a les ordenances municipals, i entre aquestes obres, les següents: 1) Col·locar marquesines, tendals, anuncis, lluminosos, i banderoles; 2) Instal·lar sistemes d'alarma.

g.) Posar antenes, torres de recuperació per a aire condicionat i aparells per a qualsevol altre servei als terrats o cobertes superiors de l'edifici sempre que la legalitat ho permeti, fins i tot per ocupació amb caràcter permanent dels espais necessaris de la terrassa i recolzant-se en els elements comuns. Així mateix posar i instal·lar canonades o xemeneies d'extracció a la façana o patis interiors de l'edifici, des de les plantes baixa, semisoterrani o soterrani, fins a la terrassa del mateix, podent accedir a les terrasses o terrats, per atendre el manteniment de les instal·lacions que hagin realitzat.

h.) Connectar les escomeses que necessitin per als serveis i subministraments d'aigua, llum, gas, desguassos, telecomunicacions, etc., que s'instal·lin o puguin instal·lar en els baixos, soterranis o semisoterranis, posant les conduccions pels seus propis locals i en cas necessari per elements comuns,

fent ús de l'últim soterrani per a les connexions necessàries i instal·lacions de les preses de terra, podent per això fins i tot perforar el forjat, quan això resulti necessari amb aquesta finalitat.

i.) Fer discórrer pel sostre de la planta inferior, les canonades dels desaigües dels lavabos i altres serveis, inclosos els tubs del Centre de Transformació elèctrica.

2.- Els espais que tinguin façana al carrer, podran projectar sobre la seva façana el seu rètol de publicitat, fins i tot lluminós, fix o intermitent, amb la màxima amplària permesa, però sense rebassar el límit màxim del sòl de la planta primera, sempre que les ordenances **municipals ho permetin**.

Així mateix, podran col·locar en la façana marquesines, d'acord amb els corresponents projectes tècnics i les oportunes llicències.

3.- El propietari dels espais A1, A2 i A3, queden exempts de contribuir a les despeses de conservació i manteniment, així com de reparacions necessàries, dels portals i escales d'accés a les plantes superiors, i dels passadissos d'accés a les cambres trasters; tot això excepte en el cas que obrissin buits a elements comuns dels edificis, suposat en el qual passarà a contribuir proporcionalment a la seva quota en les despeses de manteniment i conservació, així com de reparacions necessàries d'aquells elements als quals tinguin accés.

4.- Els espais A4 i A5, situats en les plantes soterrani segona i tercera, no participarà en les despeses de manteniment i reparació ordinaris dels vestíbuls d'entrada i escales d'accés a les plantes superiors.

5.- Els propietaris o titulars dels locals podran:

a. Posar rètols o anuncis, lluminosos o no, als terrats o cobertes superiors de l'edifici d'acord a les ordenances municipals, sense perjudici que les taxes municipals per aquest motiu siguin per compte de l' titular dels locals.

b. Instal·lar un ascensor muntacàrregues, i construir a la planta soterrani inferior un pou i aljub per a l'extracció d'aigua, quedant autoritzats a realitzar totes les obres necessàries, quedant gravats la resta de locals de planta soterrani en aquest sentit, en favor dels abans esmentats locals.

c. Destinar-los a qualsevol tipus de negoci, fins i tot d'activitats qualificades.

6.- ALTRES DRETS I OBLIGACIONS.- L' entitat número DOS-CENTS NORANTA-SIS té els següents drets i obligacions:

a) haurà de suportar les canalitzacions d'aigua potable, reg, sanejament, electricitat i telecomunicacions instal·lades a favor dels edificis residencials.

b) Hi ha varies escales d'emergència repartides en les plantes d'aparcament. Es tracta d'escales independents dels habitatges. Els propietaris dels aparcaments privats i els usuaris dels aparcaments públics del local comercial "1" utilitzaran quan sigui necessari dites escales d'emergència. Només els propietaris dels aparcaments privats tindran la clau a la planta soterrani on s'ubiqui el seu aparcament i seran els que sufragaran les despeses de manteniment de les portes antiincendis a les que accedeixin.

La resta de portes d'emergència d'aquestes escales les haurà de mantenir l' entitat número DOS-CENTS NORANTA-SIS.

De la neteja i conservació de les escales d'emergències es farà càrrec la comunitat de l'aparcament privat en 1/3 part. L'entitat número DOS-CENTS NORANTA-SIS es farà càrrec de les 2/3 parts restants

c) A la planta soterrani -1 que correspon a l'entitat número DOS-CENTS NORANTA-SIS, transcorren els nuclis d'ascensor que comuniquen les plantes d'habitatges amb les plantes d'aparcament privat. D'aquests nuclis d'ascensor, en 4 concretament. Els situats a sota dels edificis residencials 2 i 3, s'han instal·lat una porta d'accés per a manteniment i seguretat d'acord amb la normativa tècnica.

d) Per a la instal·lació d'aparells d'aire condicionat aquests hauran d'ubicar-se a la coberta general dels edificis residencials respectius, de conformitat amb l'establert al llibre del edifici.

e) En cas de necessitar instal·lar energia solar, ho hauran de fer a les cobertes dels edificis on s'ubiquen de conformitat amb l'establert al llibre del edifici.

f) Xemeneia. Les despeses de manteniment de la xemeneia situada entre les façanes testers dels edificis 2 i 3 són a càrrec del propietari de l'entitat NÚMERO DOS-CENTS NORANTA-SIS

ELS ELEMENTS COMUNS ES CLASSIFIQUEN EN "GENERALS" I "RESTRINGITS".

Són "elements comuns generals" tots aquells que per la seva naturalesa, ubicació, destinació o afectació serveixin a l'interès general de tot l'edifici i de tots els seus components, segons el que estableix l'article 396 del Codi Civil, de la enumeració cal excloure aquells als quals, d'acord amb el que a continuació es dirà, se'ls atribueix naturalesa restringida.

Són "elements comuns restringits" aquells que serveixen a l'interès col·lectiu d'unes determinades habitatges o components independents de l'edifici i no dels altres. Destaquen entre aquesta categoria d'elements comuns restringits

a. Són elements comuns restringits perquè només pertanyen o serveixen als titulars de finques situades en les plantes de soterrani de l'edifici: les escales i el vestíbul d'independència que comunica aquestes plantes de soterrani amb el vestíbul de l'immoble i la via pública, les rampes d'accés a aquestes plantes de soterrani, i totes les instal·lacions i serveis d'aprofitament exclusiu per als titulars del local o locals situats en aquestes plantes desoterrani.

b. Els vestíbuls-portals, ascensors i escales d'accés als habitatges, corresponen com a elements comuns restringits als titulars dels habitatges de l'edifici, així com en general les instal·lacions de tota mena, comptadors o aparells mesuradors qualssevol, antenes, grups de pressió, i altres aparells en interès i per a servei exclusiu dels habitatges, i els mobles, llums i altres objectes de decoració existents en aquests elements comuns restringits.

Les despeses ocasionades per i per a la conservació, reparació (ordinària o extraordinària), administració, guarda i custòdia, millora, reposició, i substitució dels elements comuns generals, així com totes aquelles despeses causades en interès de tota la comunitat general ni susceptibles d'individualització, concreció o assignació a un grup o conjunt concret de locals o habitatges, seran assumits i sufragats per tots els titulars dels diversos components privatis en què s'ha dividit l'edifici, fent-ho cada un en proporció directa a la quota general assignada a la seva finca.

Les despeses ocasionades pels mateixos conceptes assenyalats en el paràgraf anterior però referits a algun o alguns dels elements comuns restringits, han de sufragar i suportats única i exclusivament pels titulars dels locals o finques que se serveixin d'ells i també en proporció al seu respectiva quota, de manera que a aquests efectes es reajustaran aquestes per obtenir la seva equivalència sobre base cent sencera, mitjançant càlcul matemàtic proporcional que determinarà la subquota de cadascuna d'aquestes finques concretant així el seu percentatge de participació en aquestes despeses.

c) Qualsevol propietari/a que vulgui instal·lar en el seu habitatge/local l'aire condicionat ho haurà de fer necessàriament a la coberta de l'edifici que correspongui al seu habitatge, de conformitat amb l'establert al llibre de l'edifici.

d) Els locals comercials, en cas de necessitar instal·lar energia solar, ho hauran de fer a les cobertes dels edificis on s'ubiquen de conformitat amb l'establert al llibre de l'edifici.

e) Així mateix, qualsevol antena parabòlica que es vulgui instal·lar, s'haurà de fer obligatòriament a la coberta de l'edifici residencial on s'ubiqui l'habitatge/local al qual es vol donar servei.

f) Els propietaris de les places d'aparcament privat hauran de permetre el pas als industrials encarregats del manteniment de la instal·lació de la recollida d'aigua, tractament i bombeig del dipòsit situa a les plantes soterranis de l'aparcament. Aquest dipòsit dona servei al reg del pati interior del conjunt residencial.

g) Als propietaris de les places d'aparcament privat, se'ls haurà de garantir un itinerari practicable directe al carrer. Tindran dret a les claus necessàries per fer-ho possible.

h) A l'escala situada a l'Avinguda Joan Carles I, número 23 hi ha instal·lat un comptador elèctric que dona servei a la il·luminació, reg, etc del pati interior de tots els edificis residencials, que inclou entre d'altres faroles, punts de llum, reg etc. El seu manteniment haurà de ser sufragat per la comunitat de tot el conjunt residencial

i) El parallamps i la xarxa de terra donen cobertura al conjunt edificat (edificis residencial, locals comercials, trasters i aparcaments. El seu manteniment vindrà determinat pel total de la participació en la quota de la comunitat, incloent els habitatges, locals comercials, aparcaments i trasters.

CENTRE DE TRANSFORMACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA. En data 21 de novembre de 2011, 'GAVANENCA DE TERRENYS IMMOBLES, S.A.', amb N.I.F. núm. A-59863639 va cedir a 'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.' la titularitat DEL PROJECTE ELÈCTRIC D'EXECUCIÓ DELS NOUS CENTRES DE TRANSFORMACIÓ 25/0,4 KV, CT-67461, CT-67462 i CT-67463 i de les seves línies alimentadores subterrànies a 25 KV (L BEGAS) ubicada al Nou Barri de Can Ribes, Sector 81, del Sector "Pla de Ponent de Gavà", del qual n'era titular en aquell moment, així com dels permisos

concedits per Organismes Oficials. Concretament, a la Companyia "ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U." té instal·lat un centre de transformació d'energia elèctrica a nivell de carrer, entre els edificis 3 i 4. D'acord amb l'article 47.5 del Reial Decret 1955/2000 d'1 de desembre, s'ha construït un local destinat a albergar de forma exclusiva instal·lacions per al subministrament d'energia elèctrica i integrats per un o més transformadors estàtics, equips de maniobra, mesura i aparellatge necessaris, podent entrar i sortir els cables subterranis necessaris per al normal desenvolupament de la xarxa, des del límit de la finca fins al lloc on estigui situat aquest centre de transformació. Correspon l'ús i gaudi d'aquest local als efectes indicats a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA. ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU no haurà d'abonar cap quantitat per a l'ús i gaudi d'aquest local. Per raons de seguretat, únicament el personal d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU o aquells que aquesta designa, a aquest efecte, tindrà lliure accés en tot moment al local referit. La Companyia "ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U." té instal·lat un centre de transformació d'energia elèctrica a la planta baixa, entre els edificis 3 i 4.

OBSERVACIONES

Respecto de la finca matriz **35.253** de la cual esta finca procede por división horizontal, se hace constar que a tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del **AJUNTAMENT DE GAVÀ**, certificación de dominio y cargas de la finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a dicha mayor finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Afecta al pagament del saldo que en pugui resultar del Compte de liquidació definitiva, en base a la quota atribuïda a la comunitat reparcel·latòria, de l'1,50%. Per raó de la transmissió efectuada, les quotes que es girin en endavant a aquesta finca en base al Compte de liquidació provisional s'hauran de concentrar en la participació que té adjudicada el venedor, **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en les parcel·les resultants núm. núm. 7, 15, 16 i 23 –finques registrals 35.211, 35.219, 35.220 i 35.227, respectivament-.

A) Descripció registral vigent

50. URBANA: Parcel·la d'ús residencial i espai verd privat protegit, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **VP1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície QUINZE MIL NOU-CENTS VINT-I-VUIT METRES QUADRATS **-15.928 m2-**. En el seu interior hi ha construïda una casa denominada Masia Can Ribes. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Av. Joan Carles I al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 1 al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial; al sud-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 2 al Pla Parcial. Tipologia: Residencial verd Privat.

QUOTA EN LA COMUNITAT REPARCEL·LATÒRIA: atribuïda a fa finca en la comunitat reparcel·latòria: nou centèsimes per cent **-0,09%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

VIDAL CUCURNY, ANA MARIA (NIF 46.205.378-B),
Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 13, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTITRES CENTIMOS **-127.841,23 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 13, DE FECHA: 11/12/2009

DERECHO DE TANTEO: Por razón del proyecto de reparcelación del plan parcial del sector PLA DE PONENT de que esta finca forma parte, según la inscripción la de su historial de fecha once de diciembre de dos mil nueve, consta inscrito el derecho de tanteo de esta finca **a favor del Ayuntamiento de Gavà y de Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A.**, indistintamente y por tiempo indefinido, en la primera transmisión que se realice de la finca, a excepción de la producida por mortis causa de primer grado de la causante. El plazo para el ejercicio del derecho de tanteo será de tres meses desde la notificación formal. El ejercicio del derecho por parte de uno de los titulares que lo ostentan indistintamente, implica la imposibilidad del ejercicio del derecho por el otro titular. Dicho derecho se regula conforme a la Ley 22/2001 de 31 de diciembre. INS.: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 13, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CENT TRETZE MIL SIS-CENTSSETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS -113.673,48euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.
- **Referència cadastral:** 6127501DF1762G0001ZS

A) Descripció registral vigent

51. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície CINC MIL DOS-CENTS ONZE METRES QUADRATS **-5.211 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 2 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; al Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 3 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II, sota règim de protecció pública establert al Pla d'Habitatge Municipal.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter onze centèsimes per cent **-1,11%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT". Etapa 1, Fase 1. Referència Cadastral: 6127101DF1762E0001TJ.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA:

INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL "IMPSOL"(CIF: P0800031G),

- Participación: 100% 8TOTALIDAD) del pleno dominio

- Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 29/09/2017 por el Notario de GAVÀ, DON ALBERTO GARVAYO ESTEFANIA, número 2.569 de su protocolo.

-INSCRIPCIÓN: 5, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 20, DE FECHA: 06/11/2017.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de cinco años a partir del día **15 de Abril de 2016**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN: Y afecta por plazo de cinco años a partir del día **6 de Noviembre de 2017**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- Alliberada del Compte de liquidació provisional. Les quotes que en el futur corresponguessin girar a aquesta finca, s'hauran de concentrar en la participació que té adjudicada l'actual titular d'aquesta parcel·la **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, S.A.** en les parcel·les resultants núm. 7 i 23 –finques registrals 35.211 i 35.227, respectivament-.

A) Descripció registral vigent *Segons nota registral de data 21/05/2020*

53. URBANA: Parcela edificable situada en el sector urbanístic "PLA DE PONENT, PRIMERA ETAPA" del municipi de Gavà, senyalada amb el número **B3.1** del projecte de reparcelació, amb una superfície de OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS **-8.667 m2-**.

LINDA: Norte, con vial público -vía cívica- senyalada como Vial 4 del Plan Parcial; al Oeste, con vial público, senyalado como vial B del Plan Parcial; al Sur, con vial público, senyalado con Vial A del Plan Parcial; y al Este, con vial público, que configura un segundo tramo del vial senyalado como vial A del Plan Parcial. Tipología: Vivienda plurifamiliar de intensidad II.

CUOTA atribuida a la finca en la comunidad reparcelatoria: cuatro enteros ochenta y tres centésimas por ciento **-4,83%-**. Forma parte del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral: 6126101DF1762E0001MJ.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogada por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA.

SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL SOCIEDAD UNIPERSONAL (CIF: B33300518)

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio**.

Título: Según consta en copia de la escritura de **COMPRA CON SUBROGACION** autorizada el 29/05/2014, po rel Notario de BARCELONA, DON RAUL GONZALEZ FUENTES, numero 1.699 de su protocolo. INSCRIPCION: 5, TOMO: 1.377, LIBRO: 983, FOLIO: 208, DE FECHA:17/07/2014.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN: Afecta por plazo de cinco años a partir del día **21 de marzo de 2017**, al pago de laa liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen,habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de cinco años a partir del día 6 de noviembre de 2019, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

LIBRO DIARIO DE OPERACIONES:

Número 491 del Diario 67 de fecha 13/05/2020, **COMPRAVENTA del notario DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA**.

Siendo las 12:55:00 horas, presento escritura recibida TELEMATICAMENTE, otorgada en MADRID el día trece de mayo del año dos mil veinte ante el **Notario DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA**, protocolo 583/2020, por la que **SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL SOCIEDAD UNIPERSONAL** VENDE las fincas 35257 y 35230 de Gavà, y la participación del 52,40% de la finca 35275, también de Gavà, a la sociedad **GAVALAND DEVELOPMENTS SL**.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- TITULARS DE LA FINCA: **GAVALAND DEVELOPMENTS SL**
- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de** SIS MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTSCINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS **-6.864.605,80 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior. **b)** Aquesta finca està ubicada en la primera etapa, i afectada a avançar, proporcionalment a la seva quota, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona fase fins que aquesta no s'iniciï.

A) Descripció registral vigent

54. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E5** del Projecte de reparcel·lació, de forma irregular, i de superfície DEU MIL SET METRES QUADRATS **-10.007 m2-**. **AFRONTA:** Nord, Nord-est i Sud-est, amb parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; Sud i oest amb línia corba, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla parcial. Forma part del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector "PLA DE PONENT".

TITULARES DE LA FINCA:

AJUNTAMENT DE GAVÀ, (CIF: P0808800G)

-**Título:** Según consta en certificación administrativa de REPARCELACIÓN autorizada el 18/11/2009, por AJUNTAMENT DE GAVÀ

-**INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 32, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

Sujeta a las limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal y estatutos que lo regulan

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- **Descripció:54. URBANA:** Parcel·la destinada a equipament públic. situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E5** del Projecte de reparcel·lació, de superfície nou mil set-cents seixanta-quatre metres quadrats **-9.764 m2-**, d'acord amb la Modificació puntual del PGM per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del Parc del Calamot aprovada definitivament en data 21 de juliol de 2009, i amb la Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del Parc del Calamot i equipament E8 aprovada definitivament en data 15 d'abril de 2010. **AFRONTA:** Nord, Nord-oest, Nord-est i Sud-est, amb parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; Sud i Sud-oest, amb vial públic assenyalat com a Vial A al Pla parcial. Forma part del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector "PLA DE PONENT". És la finca cadastral 6325905DF1762E0001QJ, no consta coordinada gràficament amb el cadastre.
- La resta de circumstàncies que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat, A no es modifiquen.

A) Descripció registral vigent

55. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el núm. **E6** del Projecte de reparcel·lació, de superfície TRES MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT METRES QUADRATS **-3.678 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, Nord-oest i Sud-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

TITULARES DE LA FINCA:

AJUNTAMENT DE GAVÀ, (CIF: P0808800G)

-**Título:** Según consta en certificación administrativa de REPARCELACIÓN autorizada el 18/11/2009, por AJUNTAMENT DE GAVÀ

-**INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 35, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

Sujeta a las limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal y estatutos que lo regulan

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- **Descripció:55. URBANA:** Parcel·la destinada a equipament públic. situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E6** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil sis-cents setanta-vuit metres quadrats **-3.678 m2-**, existint en el seu interior una edificació que en planta mesura tres-cents metres quadrats, situada al llinar Nord-est de la parcel·la, i limitant per tots els altres llinars de l'edificació amb propi sòl de la mateixa parcel·la; tot el conjunt, **AFRONTA:** Nord-est, Nord-oest i Sud-est, amb parc urbà, que es la parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació: al Sud-oest amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial. És la finca cadastral 6325904DF1762E0001GJ, no consta coordinada gràficament amb el cadastre.
- La resta de circumstàncies que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat, A no es modifiquen.

A) Descripció registral vigent

56. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **56** del Projecte de reparcel·lació, de superfície NORANTA-CINC MIL CINC-CENTS SET METRES I TRENTA-QUATRE DECIMETRES QUADRATS **-95.507,34 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, Av. Joan Carles I; Sud-est, la Carretera C-245 al Pla parcial; Nord-oest part amb les parcel·les 54 i 55 del projecte de reparcel·lació, equipaments E-5 i E-6 respectivament, i part amb vial públic assenyalat com a vial A en el Pla parcial; i Sud-oest amb vial públic assenyalat com a vial A en el Pla parcial. Forma part del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector "PLA DE PONENT".

TITULARES DE LA FINCA:

AJUNTAMENT DE GAVÀ, (CIF: P0808800G)

-**Título:** Según consta en certificación administrativa de REPARCELACIÓN autorizada el 18/11/2009, por AJUNTAMENT DE GAVÀ

-**INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 38, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

Sujeta a las limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal y estatutos que lo regulan

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- **Descripció:** **56. URBANA:** Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **56** del Projecte de reparcel·lació, de superfície NORANTA-CINC MIL NOU-CENTS TRES METRES QUADRATS **-95.903m2-**, d'acord amb la Modificació puntual del PGM per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del Parc del Calamot aprovada definitivament en data 21 de juliol de 2009, i amb la Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del Parc del Calamot i equipament E8 aprovada definitivament en data 15 d'abril de 2010. **AFRONTA:** Nord-est, Av. Joan Carles I; Sud-est, la Carretera C-245 al Pla parcial; Sud-oest part amb les parcel·les 54 i 55 del projecte de reparcel·lació, equipaments E5 i E6 respectivament; i Sud-oest amb vial públic assenyalat com a vial A en el Pla parcial. Forma part del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Sector "PLA DE PONENT". És la finca cadastral 6325901DF1762E0001AJ, no consta coordinada gràficament amb el cadastre.
- La resta de circumstàncies que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat, A no es modifiquen.

A) Descripció registral vigent

65. URBANA: Parcela edificable situada en el sector urbanístico "Pla de Ponent, segunda etapa" del Municipi de Gava, senyalada con el numero **C1 .1** del proyecto de reparcelación, de superficie SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS **-6.959 m2-.LINDA:**

Noreste, con vial publico senyalado como Vial C en el Plan Parcial; al Noroeste, con vial publico -vfa civica-, senyalada como Vial 18 en el Plan Parcial; al Sudeste, con vial publico senyalado como Vial G en el Plan Parcial; y al Sudoeste, con vial publico -vfa cvica-, senyalada coma Vial 19 en el Plan Parcial. Tipologia: VIVIENDA PLURIFAMILIAR INTENSIDAD II.

QUOTA atribuida a la finca en la comunidad reparcelatoria: dos enteros noventa y cuatro centésimas por ciento -2,94%-. Forma parte del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral:5419301DF1751G0001BF.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del **plenodominio**

Segun consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 26/04/2018, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA, numero 562 de suprotocolo.

INSCRIPCION: 2, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 49, DE FECHA:18/06/2018

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de cinco años a partir del día **18 de Junio de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 104.803,38 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de QUATRE MILIONS DOS-CENTSQUARANTA-SIS MIL TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS -4.246.033,84euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

66. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C2.1** del Projecte de reparcel·lació, de superfície SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN METRES QUADRATS **-6.951 m²-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic -via cívica- assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 19 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter quatre centèsimes per cent **-1,04%**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio, con

TÍTULO: CESION obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA

DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008, según la inscripción primera del historial de la finca, de fecha once de diciembre de dos mil nueve.- INSCRIPCION : 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 55, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CENTIMOS **-23.484,23 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 55, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS -23.416,70 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5320801DF1752A0001GM

A) Descripció registral vigent

67. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície TRES MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES METRES QUADRATS **-3.373 m²-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic –via cívica-, assenyalat com a Vial 19 al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial; a l'est, amb zona d'equipaments, que és la parcel·la 103 del projecte de reparcel·lació; i a l'oest, amb vial públic –via cívica-, assenyalat com a Vial D al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter vuitanta-set centèsimes per cent **-1,87%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral: 5319101DF1751G0001BF.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del **plenodominio**

Segun consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, numero 3.584 de suprotocolo. INSCRIPCION: 6, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 63, DE FECHA: 02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. numero B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6a, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3a, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3a, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3a, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 201.554,57 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 32.754,70 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de DOS MILIONS VUIT-CENTS NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS -2.892.998,73 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

68. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL SIS-CENTS QUATRE METRES QUADRATS **-7.604 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; al Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter disset centèsimes per cent **-1,17%**- Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **plenodominio**.

TÍTULO: CESION obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 67, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMOS **-86.845,65 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 67, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de VUITANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS -84.630,82 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5220101DF1752A0001KM

A) Descripció registral vigent

69. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C6.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície NOU MIL DOS-CENTS NORANTA- VUIT METRES QUADRATS **-9.298 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial; al oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; al Est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·ladora: tres enters cinquanta-quatre centèsimes per cent **-3,54%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral: 5119701DF1751G0001FF.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del **plenodominio**

Segun consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, numero 3.584 de suprotocolo. INSCRIPCION: 6, TOMO: 1.430, LIBRO: 1.036, FOLIO: 94, DE FECHA: 02/02/2018.

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. numero B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6a, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado *dicho* acto como NO SUJETO

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado *dicho* acto como EXENTO.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 201.554,57 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 61.902,37 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CINC MILIONS QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS -5.466.882,52 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

70. URBANA:Parcela edificable situada en el sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gava, senyalada amb el número C3.1 del projecte de reparcel·lació, de superfície SIETE MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS -7.404 m²-. LINDA:Norte, amb vial públic -via cívica-, senyalat com a Vial 22 en el Plan Parcial; al Oeste, amb vial públic -viacívica-, senyalat com a Vial 14 en el Plan Parcial; al Este; vial públic -via cívica-, senyalat com a Vial D en el Plan Parcial; y al Sur, amb vial públic, senyalat com a Vial C en el Plan Parcial. Tipologia: VIVIENDA PLURIFAMILIAR INTENSIDAD III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·ladora: tres enters dos centèsimes per cent - **3,02%**-. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral: 5221701DF1752A0001QM.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Per raó de procedència, consta en esta finca nota de ratificació per el ple del Ajuntament de Gavà, en sessió de data vintiséis de gener de dos mil sis, de un conveni urbanístic per al desenvolupament del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del article 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de juliol, consta el haberse expedida en data 24 de octubre de 2.016, a sol·licitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificació de domini i càrregues de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció de domini corresponent. Y segons nota a continuació de la mateixa, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigència de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participació: 100% del **plenodominio**

Segons consta en còpia de la escritura de **COMPRAVENTA** autoritzada el 26/04/2018, per el Notari de MADRID, DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA, número 562 de suprotocolo. INSCRIPCION: 2, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 79, DE FECHA: 18/06/2018.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN: Afecta per plaç de 5 anys, a partir del dia **18 de Junio de 2018**, al pagament de les liquidacions complementaries que puguin girar-se per el impost sobre Transmissions Patrimonials y Actos Jurídicos Documentados, per la autoliquidació practica da per el acte jurídic objecte de la inscripció 2^a, segons nota a su marge. Liberada per la suma de 113.829,12 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·ladora, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de QUATRE MILIONS TRES-CENTS CINQUANTA-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS-4.355.972,58 euros**- IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent *Segons nota registral de data 21/05/2020*

71. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C9.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SET METRES QUADRATS **-7.567 m²-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; al Est, vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: tres enters dotze centèsimes per cent **-3,12%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral:5221301DF1752A0001IM.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

SOLVIA DEVELOPMENT SL UNIPERSONAL (CIF:833300518)

Participación: **52,40%**(131/250) del **pleno dominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION : 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 85, DE FECHA:11/12/2009

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 47,60% del **pleno dominio**

Segun consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, numero 3.584 de suprotocolo. INSCRIPCION: 6, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 87, DE FECHA:02/02/2018.

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. numero B-87872495, **modificada dicha denominacion** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6a, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, coma apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, par el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiendose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 201.554,57 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 31.747,79 euros.

LIBRO DIARIO DE OPERACIONES:

Número 491 del Diario 67 de fecha 13/05/2020, **COMPRAVENTA del notario DON CARLOS MARÍA DE PRADA GUAITA.**

Siendo las 12:55:00 horas, presento escritura recibida TELEMATICAMENTE, otorgada en MADRID el día trece de mayo del año dos mil veinte ante el **Notario DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA**, protocolo 583/2020, por la que **SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL SOCIEDAD UNIPERSONAL** VENDE las fincas 35257 y 35230 de Gavà, y la participación del 52,40% de la finca 35275, también de Gavà, a la sociedad **GAVALAND DEVELOPMENTS SL**.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- TITULARES DE LA FINCA: GAVALAND DEVELOPMENTS SL.- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.- Càrrega urbanística: Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: Afecta al pagament de QUATRE MILIONS SIS-CENTS TRENTA-NOU MIL NOU-CENTSQUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS -4.639.948,96 euros- IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.- Circumstàncies urbanístiques: a) Les que consten a l'apartat A anterior; b) Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'imports d'obres útils per a totes les etapes. |
|---|

A) Descripció registral vigent

72. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C10.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície CINC MIL NORANTA-DOS METRES QUADRATS **-5.092 m²-**. **AFRONTA:** Nord, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; al Est, vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters trenta-set centèsimes per cent **-2,37%-** Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIES URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO (NIF 37.226.152-P)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio**.

TITULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 91, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICINCO CENTIMOS **-3.868.775,25 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 91, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SET MIL SET-CENTSTRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS -3.647.735,41 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5122801DF1752A0001KM

A) Descripció registral vigent

73. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C11.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície QUATRE MIL SET-CENTS NORANTA-SIS METRES QUADRATS **-4.796 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters vint-i-tres centèsimes per cent **-2,23%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIES URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO (NIF 37.226.152-P)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio**.

TITULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 97, DE FECHA:11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CENTIMOS **-3.642.088,32 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 97, DE FECHA: 11/12/2009.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE MIL EUROS AMB SETZE CÈNTIMS -3.434.000,16euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5022501DF1752C0001FK

A) Descripció registral vigent

74. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C16.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície CINC MIL QUARANTA-DOS METRES QUADRATS **-5.042 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters vint-i-una centèsimes per cent **-2,21%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral:5023901DF1752C0001SK.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del **pleno dominio**

Segun consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, numero 3.584 de suprotocolo. INSCRIPCION: 6, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 105, DE FECHA: 02/02/2018.

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. numero B-87872495, **modificada dicha denominacion** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6a, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, coma apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3a, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NOSUJETO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5a, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada para el acto jurídico objeto de la inscripción sa, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 201.554,57 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 36.605,38 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS QUATRE-CENTS ONZE MIL CINC-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS -3.411.541,68 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

75. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C15.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície CINC MIL SET-CENTS VUITANTA-SET METRES QUADRATS **-5.787 m²-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est, vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: cinquanta tres centèsimes per cent **-0,53%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio.**

TÍTULO: CESION obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.-
INSCRIPCION: 1, **TOMO:** 1.312, **LIBRO:** 918, **FOLIO:** 109, **DE FECHA:** 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de DOCE MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS **-12.059,30 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. **INSCRIPCION:** 1, **TOMO:** 1.312, **LIBRO:** 918, **FOLIO:** 109, **DE FECHA:** 11/12/2009.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de ONZE MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS -11.751,75 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 4923701DF1742D0001AM

A) Descripció registral vigent

76. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C14.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SIS MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS **-6.536 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters nou centèsimes per cent **-2,09%**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referencia catastral: 4922301DF1742D0001DM.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del **pleno dominio**

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.584 de suprotocolo. INSCRIPCION: 6, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 117, DE FECHA: 02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, **modificada dicha denominación** mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6a, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **19 de Noviembre de 2013**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3a, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **30 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5a, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCION.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5a, según nota a su margen. Liberada por la suma GLOBAL de 201.554,57 euros, que figura en la carta de pago, de cuya suma corresponde a esta finca la cantidad de 36.544,33 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS DOS-CENTS VINT-I-NOU MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS -3.229.264,53euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'imports d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

77. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C13.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície VUIT MIL CENT SETANTA-VUIT METRES QUADRATS **-8.178 m2-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 21 al Pla Pardal; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic, assenyalat com a Vial 16 al Pla Pardal; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters trenta-vuit centèsimes per cent **-2,38%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència Cadastral: 4921401DF1742B0001ST.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de la nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

BARRI GIL, SALVADOR (NIF: 37235389E)

Participación: **49,82%** (2491/5000) del **pleno dominio**.

VIÑAS AMAT, SALVADOR (NIF: 46317997E)

Participación: **1/4 DE 40,54 POR CIENTO** del **pleno dominio**

VIÑAS AMAT, CARMEN (NIF: 37.351.250-0)

Participación: **1/4 DEL 40,54 POR CIENTO** del **pleno dominio**

VIÑAS AMAT, MARIA EULALIA (NIF: 33960471M)

Participación: **1/4 DEL 40,54 POR CIENTO** del **pleno dominio**

VIÑAS AMAT, MARIA (NIF: 37.635.371-8)

Participación: **1/4 DEL 40,54 POR CIENTO** del **pleno dominio**

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCIÓN N: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 121, DE FECHA: 11/12/2009

SERVIHABITAT XXI SA (CIF: A63379135)

Participación: **9,64%** del **pleno dominio**

Según consta en copia de la escritura de **COMPRAVENTA** autorizada el 10/05/2010, por el Notario de MADRID, DON MIGUEL GARCIA GIL, número 1.085 del protocolo.

INSCRIPCIÓN: 2, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 121, DE FECHA: 01/03/2011

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS NOU-CENTS TRENTA-SET MIL DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS -3.937.262,73euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

78. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C12.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SIS MIL TRES-CENTS QUINZE METRES QUADRATS **-6.315 m²-**. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: setanta-tres centèsimes per cent **-0,73%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA:

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedida en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVÀ, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019.**

TITULARES DE LA FINCA:

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES SA (CIF: A59863639)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio**.

TÍTULO: **CESION** obligatoria y gratuita en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- **INSCRIPCION:** 1, **TOMO:** 1.312, **LIBRO:** 918, **FOLIO:** 127, **DE FECHA:** 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: **Gravada con carácter real**, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS **-16.457,76 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. **INSCRIPCION:** 1, **TOMO:** 1.312, **LIBRO:** 918, **FOLIO:** 127, **DE FECHA:** 11/12/2009.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de SETZE MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS -16.038,04 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5022101DF1752A0001ZM

A) Descripció registral vigent

79. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C8.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície SET MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SET METRES QUADRATS **-7.847 m2-**. **AFRONTA:** Nord amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; al Est, vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters noranta-vuit centèsimes per cent **-2,98%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Parcial del Sector **"PLA DE PONENT"**.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

INMOBILIARIA ROMITE SL (CIF: A08297053)

Participación: **42,51 POR CIENTO** del **pleno dominio**.

TITULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

CAMPS GUIU, MIGUEL (NIF: 46203673P)

Participación: **1/3 DEL 39,93 POR CIENTO** del **pleno dominio**

TITULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

CAMPS GUIU, MARIA TERESA (NIF: 46206129A)

Participación: **1/3 DEL 39,93 POR CIENTO** del **pleno dominio**

TÍTULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente par el Ayuntamiento de Gava, par acuerdo adoptado par la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

CAMPS GUIU, ROMAN (NIF: 46100602T)

Participación: **1/3 DE 39,93 POR CIENTO** del **pleno dominio**

TÍTULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente par el Ayuntamiento de Gava, par acuerdo adoptado par la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

KLAUSNAUS SL (CIF: B60249869)

Participación: **11,32 POR CIENTO** del **pleno dominio**

TÍTULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente par el Ayuntamiento de Gava, par acuerdo adoptado par la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312,LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL (CIF: B82846817)

Participación: **3,56** POR CIENTO del **pleno dominio**.

TÍTULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente par el Ayuntamiento de Gava, par acuerdo adoptado par la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

CRUZ PLANAS, JAVIER (NIF: 33.968.929-E)

Participación: 1/2 DEL **2,68** POR CIENTO del **pleno dominio**

TÍTULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente par el Ayuntamiento de Gava, par acuerdo adoptado par la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

CERDAN LOPEZ, MARIA ROSA (NIF: 33.965.181-T)

Participación: **1/2 DEL 2,68** POR CIENTO del **pleno dominio**

TÍTULO: **ADJUDICACION** en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente par el Ayuntamiento de Gava, par acuerdo adoptado par la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA:11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA:

HIPOTECA, DE PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 5.249, POR SUBROGACION REAL EN REPARCELACION: Una cuota del 2'68 por ciento de esta finca perteneciente a JAVIER CRUZ PLANAS y a MARIA ROSA CERDAN LOPEZ, se halla gravada, por procedencia de la finca 5.249, con la siguiente HIPOTECA: Gravada con la HIPOTECA a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEMADRID,

Constituida inicialmente según la inscripción 5ª de dicha finca de procedencia, de fecha veinte de abril de mil novecientos noventa y ocho, ampliada y modificada por la inscripción nea de su historial, de fecha diecisiete de febrero de dos mil cuatro; en garantía, tras la indicada ampliación: de la devolución de un préstamo de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTAY SIETE CENTIMOS de principal, del que es parte deudora JAVIER CRUZ PLANAS y MARIA ROSA CERDAN LOPEZ; de dieciocho meses de intereses remuneratorios al tipo del TRES Y MEDIO POR CIENTO, salvo modificación pactada, y de veinticuatro meses de intereses moratorios al tipo que resulte establecido, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite del TRECE POR CIENTO; y de la cantidad de VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTAY CUATRO CENTIMOS, estipulados para costas y gastos. Tasada a efectos de SUBASTA en la cantidad de CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS EUROS. AMORTIZACION: DOSCIENTOS NOVENTA MESES contados a partir del día VEINTITRES DE ENERO DE DOS MIL CUATRO. Formalizada mediante escritura autorizada el día cinco de marzo de mil novecientos noventa y ocho, por el Notario de Barcelona Don Antonio Perez-Coca Crespo, número 1.046 de protocolo; y la ampliación y modificación, formalizada mediante escritura autorizada por el Notario de Castelldefels, Doña Maria Teresa Albanell Millet, el día veintitres de enero de dos mil cuatro, número 57 de protocolo.- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 5249

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: Gravada con carácter real, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS **-3.629.654,16 euros-**, en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCION: 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 133, DE FECHA: 11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de TRES MILIONS SIS-CENTS SET MIL CENTQUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS-3.607.424,00euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes, llevada de la participació indivisa del 39,93% adjudicada a Maria Teresa Camps Guiu - Miguel Camps Guiu - Roman Camps Guiu, i la participació indivisa del 42,51% de la mercantil Inmobiliaria Romite, S.A. als quals les quotes del Compte de liquidació provisional es giraran en un termini màxim avançat de sis mesos abans de la previsió de l'inici de les obres, i mentre es vagin executant les mateixes, segons les certificacions corresponents, de tal manera que les obres d'urbanització que no beneficiïn al propietari de la segona etapa no es podran liquidar fins el moment en que es produeixi un efecte d'equilibri entre els beneficis i càrregues del projecte de reparcel·lació en l'execució de la urbanització.
- **Referència cadastral:** 5120401DF1752A0001GM

A) Descripció registral vigent

80. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C7.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície VUIT MIL NOU-CENTS NORANTA-SIS METRES QUADRATS **-8.996 m²-**. AFRONTA: Nord, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial; a l'Oest, amb vial públic -via cívica-, assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; a l'Est, vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat III.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: dos enters noranta-vuit centèsimes per cent **-2,98%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

Referència cadastral: 5019501DF1751G0001FF.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del pleno dominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 28/12/2017, por el Notario de BARCELONA, DON JUAN ANTONIO ANDUJAR HURTADO, número 3.582 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 9, TOMO: 1.369, LIBRO: 975, FOLIO: 53, DE FECHA: 02/02/2018

La Sociedad "GAVALAND DEVELOPMENTS, S.L." anteriormente denominada "ORDELISA, S.L.U.", con C.I.F. número B-87872495, modificada dicha denominación mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el día 15 de febrero de 2.018, nº 336 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.082, folio 187, sección 8, hoja M-648332, inscripción 6ª, cuyo cambio de denominación se ha practicado conforme a lo solicitado en la instancia suscrita por D. Manuel Holgado Herrero, como apoderado de dicha sociedad "Ordelisa, S.L.U." el día 12 de abril de 2.018, lo que se ha hecho constar por nota al margen de las inscripciones de dominio de dicha sociedad.

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **12 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **12 de Enero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acta como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **2 de Febrero de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 9ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 45.906,95 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de QUATRE MILIONS CINC-CENTS VUITANTA-SIS MIL CENTSEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOUCÈNTIMS -4.586.162,89euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.

A) Descripció registral vigent

87. URBANA:Parcela edificable para USO RESIDENCIAL HOTELERO, situada en el sector urbanística "Pla de Ponent, segunda etapa" del Municipio de Gavà, señalada con el número Rh2.1 del proyecto de reparcelación, de superficie OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS -8.429 m²-, y que esta integrada en un círculo muy irregular. LINDA: la mayor parte, que son los lindes SUDESTE y SUDOESTE, y parte del NORESTE, con un vial que limita esta finca con el parque forestal, que es la parcela 95 del proyecto de reparcelación; al NORESTE, y mediante también un vial pública, con la parcela 88 del Proyecto de reparcelación, que es el equipamiento pública E-17; i al NORESTE, con parque urbana, que es la parcela 90 del proyecto de reparcelación. Tipología: RESIDENCIAL HOTELERO.

QUOTA atribuida a la finca en la comunidada reparcelatoria: ochenta y tres centésimas por ciento - **0,83%**- Forma part del Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del pleno dominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 26/04/2018, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA, número 561 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 5, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 158, DE FECHA: 18/06/2018

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN: Afecta por cinco años a partir del **27 de Septiembre de 2016**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como NO SUJETO.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de cinco años a partir del día **21 de Octubre de 2016**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 4ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 450 euros.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de cinco años a partir del día **18 de Junio de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 9.449,38 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL DOS-CENTSVUITANTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS -1.276.281,21euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5323302DF1752C0001LK

A) Descripció registral vigent

96. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B7.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS **-2.355 m2-**. **AFRONTA:** Nord, amb parc de ribera parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial F al Pla Parcial; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i Sud amb la confluència dels vials F i B esmentats. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar intensitat II.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: un enter divuit centèsimes per cent **-1,18%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT".

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA, certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

GAVALAND DEVELOPMENTS SL (CIF: B87872495)

Participación: 100% del plenodominio

Según consta en copia de la escritura de COMPRAVENTA autorizada el 05/04/2019, por el Notario de MADRID, DON CARLOS MARIA DE PRADA GUAITA, número 584 de suprotocolo.

INSCRIPCIÓN: 8, TOMO: 1.410, LIBRO: 1.016, FOLIO: 208, DE FECHA: 29/05/2019

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de febrero de 2017**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 77.611,66 euros.

AFECCIÓN: Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **20 de febrero de 2017**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídica objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **4 de Diciembre de 2018**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 7ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 79.698,05 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 23.568,25 euros.

AFECCIÓN.- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **29 de Mayo de 2019**, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídica objeto de la inscripción 8ª, según nota a su margen. Liberada por la suma de 46.606,77 euros.

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament d'UN MILIÓ SET-CENTS SETZE MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS -1.716.339,24 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 6123302DF1762C0001WX

A) Descripció de la reparcel·lació aprovada, finca registral 35.303

99-100 URBANA: Parcel·la destinada a **equipament privat** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **99-Ep** del projecte de reparcel·lació, de superfície trenta-vuit metres i quaranta decímetres quadrats (38,40 m²), de forma triangular.

AFRONTA: Nord-oest i sud-est, i Sud-oest- que és el vèrtex dels dos llandars esmentats-, amb la parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; i al Nord Est, amb el límit del àmbit, parcel·la propietat de Salgué S.L.

URBANA: Parcel·la destinada a **equipament privat** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **100-Ep** del projecte de reparcel·lació, de superfície cent un metres i seixanta decímetres quadrats (101,60 m²), de forma un triangle irregular.

AFRONTA: Nord-est i Sud-oest, amb parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; Sud-est és el vèrtex dels llandars Sud-oest i Nord-est; Nord-est amb el límit del àmbit que es parcel·la propietat de Salgué S.L.

QUOTA en la comunitat reparcel·latòria: **0,00%** les dues parcel·les.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **SALGUÉ S.L.**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques. **Afecció urbanística** al Compte de liquidació provisional: **6.120,16 euros**.

B) Descripció de la finca registral 9.891 IDUFIR: 08086000084037

URBANA: Parcel·la situada en la major part en sòl urbà i una petita part, en el Pla Parcial Pla de Ponent, en el terme municipal de Gavà, que en el seu conjunt constitueix un equipament privat, situada a la confluència de la carretera C-245 i l'Avinguda Joan Carles I. Té una superfície de DOS MIL CINCENTS TRENTA-DOS METRES NORANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS, dels quals dues porcions de trenta-vuit metres quaranta decímetres quadrats i cent-un metres seixanta decímetres quadrats, estan situats al Pla Parcial Pla de Ponent, primera etapa, i la resta de superfície està en sòl urbà. Sobre la part d'aquesta finca que dona a la carretera de Gavà a Begues, hi consta declarat un edifici destinat a BAR, RESTAURANT i un HABITATGE UNIFAMILIAR, compost de planta baixa i dues plantes altes, la baixa de superfície quatre-cents dos metres i noranta-sis decímetres quadrats, destinada a Bar, vestíbul, serveis, trasters i instal·lacions, la primera planta alta, a vestíbul, restaurant, cuina i serveis, amb una superfície de quatre-cents quaranta-set metres i quaranta-tres decímetres quadrats, i la segona planta alta, de superfície cent trenta-un metres i un decímetre quadrats, destinada a habitatge, i a la qual s'accedeix a través d'una escala interior. Afronta: Al Nord-est, amb l'Avinguda Joan Carles I; al Sud-est, amb la carretera C-245; al Nord-oest i Sud-oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 56 del sector Urbanístic Pla de Ponent. El terreny es va formar inicialment per agrupació de les finques números 8.171 i 9.890, i posteriorment per agregació de la finca número 35.303.

TITULARS DE LA FINCA:

SALGUE SL (CIF: B08454027)

Participación: 100%del pleno dominio.

INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 273, LIBRO: 125, FOLIO: 178, DE FECHA: 27/05/1971

NOTAS

La descrita finca consta inscrita, en ple domini, a favor de la companyia mercantil "SALGUE, S.L.", amb C.I.F. número B-08-454027, amb caràcter propi, quant al terreny, per agrupació de les dues finques que inicialment el formen, les quals li pertanyen per aportació social, quant a la finca 9.890, mitjançant

C) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Quota** en la comunitat reparcel·latòria: **0,0048%**
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CINC MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS, -5.425,82 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.

A) Descripció registral vigent

105. URBANA: Parcel·la destinada a ús residencial i espai verd privat protegit situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb la clau **VP.2** del projecte de Reparcel·lació, de superfície VINT-I-SET MIL NORANTA-CINC METRES QUADRATS **-27.095 m2-**.

AFRONTA: Nord-oest i Nord-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est, part amb la mateixa parcel·la 42, i part amb camí públic que té la clau 5b; i al Sud-oest, amb el Vial públic que s'assenyala en el Pla Parcial, com a vial "C". Tipologia: Equipament privat.

QUOTA en la comunitat reparcel·latòria: deu centèsimes per cent **-0,10%-**. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "PLA DE PONENT", del qual resulta que en l'interior d'aquesta finca hi ha construïda la casa denominada "Masia Can Roses" -compatible amb el planejament-, que no consta declarat en l'història d'aquesta finca.

CIRCUNSTANCIES URBANÍSTICAS DE LA FINCA: Por razón de procedencia, consta en esta finca nota de ratificación por el pleno del Ayuntamiento de Gavà, en sesión de fecha veintiséis de enero de dos mil seis, de un convenio urbanístico para el desarrollo del sector "PLA DE PONENT".

A tenor del artículo 5 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio, consta el haberse expedido en fecha 24 de octubre de 2.016, a solicitud del AJUNTAMENT DE GAVA. certificación de dominio y cargas de esta finca **para el inicio del expediente de modificación del proyecto de reparcelación del sector PLA DE PONENT**, que afecta a esta finca y otras 53 mas, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción de dominio correspondiente. Y según nota a continuación de la misma, consta el haberse **prorrogado por tres años mas** la vigencia de la indicada nota, **desde el día 18 de junio de 2.019**.

TITULARES DE LA FINCA:

ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO (NIF: 37226152P)

Participación: **100%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio**.

TÍTULO: ADJUDICACION en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gava, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2.008.- INSCRIPCION : 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 201, DE FECHA:11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

CARGA URBANISTICA: **Gravada, con carácter real**, con la siguiente cuenta de liquidación: Afecta al pago de CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS **-162.762,35 euros-** en concepto de cuenta de liquidación provisional, así como al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector "PLA DE PONENT" del que esta finca forma parte, según la inscripción 1ª de fecha once de diciembre de dos mil nueve. INSCRIPCION : 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 201, DE FECHA:11/12/2009

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- Descripció, Quota en la comunitat reparcel·latòria, Titularitat i Càrregues, llevat l'afecció urbanística, les que consten al Registre de la Propietat, transcrits a l'apartat A.
- **Càrrega urbanística:** Com a resultat de la modificació del Projecte de reparcel·lació i actualització, aquesta finca queda gravada amb caràcter real amb el següent compte de liquidació: **Afecta al pagament de CENT CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB UN CÈNTIM-153.463,01 euros-** IVA exclòs, en concepte del Compte de liquidació provisional, així com al pagament del saldo de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, del que aquesta finca forma part integrant, segons modificació del projecte aprovada definitivament.
- **Circumstàncies urbanístiques:** **a)** Les que consten a l'apartat A anterior; **b)** Aquesta finca està ubicada en la segona etapa i afecta als avançaments d'importos d'obres útils per a totes les etapes.
- **Referència cadastral:** 5423907DF1752C

A) Descripció registral vigent

107. URBANA: Porcions de sòl destinats a la **vialitat pública** del sector i zones de protecció, que tenen continuïtat dins el Pla parcial, "Pla de Ponent", i que es componen de diversos trams, que en conjunt, tenen una superfície TRES-CENTS TRENTA-SET MIL NOU-CENTS CINQUANTA METRES QUADRATS **-337.950 m²**-. Tots els seus llandars ho són amb finques del propi àmbit, i amb la prolongació dels vials existents fora del àmbit. Per una més precisa descripció, es procedeix a descriure els llandars dels diferents trams, que **AFRONTEN:** El Tram 1: Vial, que s'assenyala en el Pla parcial, com a Vial A, que comunica la Carretera C-245, fins al Camí de La Sentiu; al Nord-oest limita amb el Camí de la Sentiu; al Sud-est amb la Carretera C-245; Nord-est i Est, amb la parcel·la 45, parc urbà; amb el vial B, i un altra tram del Vial A; amb la parcel·la 106, equipament; altra part amb la parcel·la 53, 54, 55 i 56 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest i sud, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació 1, 2, 97, 37, i 43, i també amb la confluència del vial B, i la confluència del vial F. Aquest vial, té un tram, que és el tram 2 del sector, que comunica el tronc central, amb l'avinguda Joan Carles I, i que afronta, al Nord-est amb dita avinguda; al sud, amb el tronc principal del mateix Vial A; al Sud-est amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació 56, i 54; al Nord-oest, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 50, 51, 52 i 53, i entre aquestes amb els vials cívics 2,3 i 4. El tram 3, es el vial assenyalat en el Pla parcial, com a Vial B, i que comunica el Vial A, pel Nord, amb la confluència del Camí de La Sentiu, i l'avinguda Joan Carles I, i cap al Sud-est travessa el Vial F i conflueix amb la Carretera C.245; Afronta, pel Nord, amb dita confluència; i al Sud, amb la confluència amb el Vial A, i al Sud-est amb la confluència amb la Carretera C-245; al Est i Nord-est, amb les parcel·les, del projecte de reparcel·lació, 49, 50, 51, 52 i 53, 97, 96, 38,39,40 i 41 i 5 i 6, i entre aquestes amb els vials cívics 2,3 i 4; al Oest i Sud-oest, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 45,46, 47,48 i 106, 37, 30,31,32,33, 28, 7 i 8. El tram 4, és el vial cívic assenyalat amb el número 1 al Pla parcial, que comunica el vial B amb l'avinguda Joan Carles I, que conformen els seus llandars sud-oest i nord-est respectivament; i al Sud-est limita amb la parcel·la 50 i al Nord-oest amb la parcel·la 49, les dues del projecte de reparcel·lació. El tram 5, és el vial cívic número 2 del Pla parcial, i limita al Nord-est amb la parcel·la 50; al Sud-oest amb la parcel·la 51, al Sud-est amb el tronc secundari del vial A, i al Nord-oest amb el Vial B, que fa confluència amb el vial cívic n.1. El Tram 6, es el vial cívic assenyalat en el Pla parcial amb el número 3, que limita al Nord-est amb la parcel·la 51, al Oest amb la parcel·la 52; al Sud-est amb el tronc secundari del vial A, i al Oest amb el Vial B. El Tram 7, es el constituït pel vial cívic assenyalat al pla parcial com a vial 4, i limita, al Nord amb la parcel·la 52; al Sud, amb la parcel·la 53; al est amb el tronc secundari del vial A, i al Oest, amb el vial B. El tram 8, constitueix el vial cívic assenyalat en el Pla parcial com a vial 27, i limita al Sud, amb les parcel·les 33,34 i 35, i amb la confluència del vial 24; al Nord, amb la parcel·la 37 i 36; al Oest amb la parcel·la 42, i al Est amb el vial B. El tram 9, constitueix el vial cívic, assenyalat en el Pla parcial com a vial 24, que limita al Est, amb les parcel·les 29 i 34; al oest amb les parcel·les, 35 i 42; al Nord, amb el vial 27, i al Sud amb el vial 25. El tram 10, és el vial 25 del Pla parcial, i limita, al Nord amb les parcel·les 29 i 30; al Sud amb la parcel·la 28; al Oest amb la parcel·la 42, i al Est amb el Vial B. El tram 11, és el vial cívic número 6 del Pla parcial que limita al Nord-oest amb el Vial F; al Sud-est amb el vial E; al Nord-est amb la parcel·la 4 i al Sud-oest amb la parcel·la 5 i la 6. El tram 12, es el vial cívic número 7 que limita al Nord-oest amb el vial F; al Sud-est amb el Vial E; al Nord-est amb la parcel·la 6 i 7; al Sud-oest amb la parcel·la 10. El tram 13 és vial cívic, clau 5b, sense nom, que limita al Nord-est amb l'avinguda Joan Carles I; al Sud-oest amb la parcel·la 4; al Nord-oest amb les parcel·les 1 i 3; i al Sud-est amb la parcel·la número 2. El tram 14 és vial cívic, clau 5b, sense nom, que limita al Nord-est amb el vial 6; al Sud-oest amb el vial B; al Nord-oest amb la parcel·la 5; i al Sud-est amb la parcel·la número 6. El tram 15 és vial cívic, clau 5b, sense nom, que limita al Nord-est amb el vial B; al Sud-oest amb el vial 7; al Nord-oest amb la parcel·la 8; i al Sud-est amb la parcel·la número 7. El Tram 16, és el vial que el Pla parcial assenjala com a Vial E, i limita: al Sud-est amb la Carretera C-245; al Nord-oest amb les parcel·les 2,4,6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 i 19, mitjançant zones en que s'amplia davant d'aquestes parcel·les, la pròpia vialitat i es comunica amb els diferents vials cívics, clau 5b; al Nord-est amb la confluència del vial A amb la carretera C-245; i al Sud-oest amb el vial 11. El Tram 17, es el vial n.8 del Pla parcial, que limita al Sud-est amb el vial E; al Nord-oest amb el vial F; al Nord-est amb la parcel·la 12; i al Sud-oest amb les parcel·les 13 i 14, i el vial 19. El Tram 18: es el vial n.9 del Pla parcial, que limita al Sud-est amb el vial E; al Nord-oest amb el vial F; al Nord-est amb la parcel·la 13 i 14; i al Sud-oest amb les parcel·les 15 i 16, i el vial 9. El Tram 19: és vial cívic sense nom, que limita al Nord-est amb el vial 8, i al Sud-oest amb el Vial C; al Nord-oest limita amb les parcel·les 13 i 16 i el vial 9; i al Sud-est, limita amb les parcel·les 14 i 15 i altra part del vial 9. El Tram 20, és vial cívic sense nom, que limita al Nord-est amb

el vial C, i al Sud-oest amb el Vial 22 al Nord-oest limita amb les parcel·les 17 i 20 i el vial 10; i al Sud-est, limita amb les parcel·les 18 i 19 i altra part del vial 10. El Tram 21: es el vial n.10 del Pla parcial, que limita al Sud-est amb el vial E; al Nord-oest amb el vial F; al Nord-est amb la parcel·la 17 i 20 i vial que es el tram 20; i al Sud-oest amb les parcel·les 18 i 19, i el vial que es el tram 20. El Tram 22: es el vial assenyalat al Pla parcial, amb el número 11, que segueix un traçat quebrat, i que limita al Sud-est amb el vial E, i altra part amb les parcel·les 25 i 26 i el carrer 12; al Nord-oest amb el vial F, i després d'aquest amb la parcel·la 27; al Nord-est amb les parcel·les 19, 20, i 23, i amb el carrer que es el tram 20 i el vial F; i al Sud-oest, amb el límit del sector, altra part amb la parcel·la 24. El Tram 23, està constituït pel carrer 12 del pla parcial, que limita al Sud-est amb el límit del sector; al Nord-oest amb el carrer 11; al Sud-oest amb el límit del sector; i al Nord-est amb les parcel·les 28 i 24, que el mateix vial hi fa una entrada i les separa fins a la parcel·la 25. El Tram 24, via cívica sense nom, amb la clau 5b del Pla parcial, i que limita, al Sud-est, amb les parcel·les 23, 22 i 21, i amb els vials 11, 10, i vial C; al Nord-oest limita amb les parcel·les 27 i 98; al Nord-est conflueix amb el vial F; i al Sud-oest conflueix amb el vial 11. El Tram 25 és el vial assenyalat en el Pla parcial, com a vial "F", i que uneix el Vial A, amb el vial 11, travessant el vial B i el vial C; limita al Nord-est amb el vial A; al Sud-oest amb el vial 11; al Nord-oest, amb les parcel·les 23, 22, 21, 98, 42, 28, 96, 97, i amb els vials A, B, via cívica, Vial C, vial 10 i vial 11; i al Nord-est, limita amb les parcel·les 20, 17, 16, 13, 12, 11, 10, 8, 5, 4 i 1, i amb els vials A, 6, B, 7, 8, 9, vial C, 10, i 11. El Tram 26: està constituït pel vial "C" del pla parcial, que uneix la carretera C-245, amb el camí de La Sentiu, i segueix un traçat amb corbes; limita: al sud-est amb la carretera C-245; al Nord-oest amb el camí de La Sentiu; al Nord-est i Nord, amb les parcel·les 95, 93, 81, 74, 73, 72, 71, 70, 94, 42, 105, 98, 21, 16 i 15, i amb els vials E, tram 19, vial F, vials cívics sense nom, vial 23, vial D, 14, 15, 16, 17, i 18; al Sud-oest i sud, amb les parcel·les 85, 86, 82, 75, 78, 102, 79, 68, 66, 65, 104, 27, 22, 17, 18, i amb els vials amb que conflueix: 18, 17, 16, 15, 14, 13 vial D, vial G, vial tram 24, vial F, vial tram 20 i vial E. El Tram 27: és un vial cívic sense nom, que limita, al Nord-est amb el vial A; al Sud-oest amb el vial C; al Nord-oest amb les parcel·les, 42 i 105; i al Sud-est, amb la parcel·la 98. El Tram 28, és el vial "G" del Pla parcial, i que te un traçat de línia corba; limita: al Nord-est i al Nord amb el vial C, en part i altra part amb les parcel·les 65, 103, 67, 69, 80, 102, 77, 76, i amb els vials D, 14, 15, 16, 17 i 18 i 19; al Sud i Sud-oest, amb les parcel·les 104 i 27, i amb els vial prolongació del vial D; al Nord-oest amb el vial 18. El tram 29, és el constituït pel vial D del pla parcial, i limita, Nord amb el vial 22; Sud, amb el límit del sector; Est amb les parcel·les 27, 104, 66 i 67 i vial 19 i C; i al Oest, amb les parcel·les 27-que la travessa, 69, 68, 70 i els vials 20 i C. El tram 30, es el vial cívic, número 23 del Pla parcial, i que limita: al Sud-est amb el vial C; al Nord-oest amb la parcel·la 88 i 95, en el tram que rodeja les parcel·les 87 i 90; al Nord-est i Nord, amb les parcel·les, 94, 42, 98, 89; i al Sud-oest i Oest, amb les parcel·les 93, 92, 91, i 90. El Tram 31: és el vial 14 del Pla parcial, que limita al Sud amb el vial G; al Nord, amb el vial 22; al Est amb les parcel·les 68, 69 i 70, i els vials 20, C; al Oest, amb les parcel·les 71, 79 i 80 i els vials 20, C. El Tram 32: és el vial 15 del Pla parcial, que limita al Sud amb el vial G; al Nord, amb el vial 22; al oest amb les parcel·les 102, i 72, i el vial C; al Est, amb les parcel·les 71, 79 i 80 i els vials 20, C. El Tram 33: és el vial 16 del Pla parcial, que limita al Sud-oest amb el vial G; al Nord-est, amb el vial 22; al Sud-est amb les parcel·les 102, i 72, i el vial C; al Nord-oest, amb les parcel·les 77, 78 i 73 i els vials 21, i C. El Tram 34: és el vial 17 del Pla parcial, que limita al Sud-oest amb el vial G; al Nord-est, amb el vial 22; al Nord-oest amb les parcel·les 74, 75 i 76, i el vial C; al Sud-est, amb les parcel·les 77, 78 i 73 i els vials 21, i C. El Tram 35: és el vial 18 del Pla parcial, que limita al Sud-oest amb el vial G; al Nord-est, amb el vial 22; al Sud-est amb les parcel·les 74, 75 i 76, i el vial C i 21; al Nord-oest, amb les parcel·les 83, 82, 81 i el vials 21, i C. El tram 36, és el constituït pel vial 22 del Pla parcial, que limita, al Nord-oest amb el vial 18, al Sud-est amb el vial D; al Nord-est i Nord, amb la parcel·la 93; i al Sud-oest i Sud, amb les parcel·les, 70, 71, 72, 73 i 74, i els vials 14, 15, 16, i 17. El tram 37, és el vial 21 del pla parcial, i que limita al Nord-oest amb el vial 18, i al Sud-est, amb el vial 16; al Nord-est amb les parcel·les 75 i 78 i el vial 17; al Sud-oest, amb les parcel·les 76 i 77 i el vial 17. El tram 38, limita al Oest amb el vial 15; i al Est amb el vial D; al Nord amb les parcel·les 79 i 68, i amb el vial 14; i al Sud, amb les parcel·les 69 i 80 i el vial 14. El tram 39, es una petita part de vialitat, amb línia corba, que la seva prolongació ho és fora del sector, i que limita al sud-est amb la parcel·la 57, i amb la mateixa prolongació fora del sector; i al Nord-oest amb línia corba, amb la parcel·la 84. El Tram 40: és un camí cívic paral·lel al camí de la Sentiu, mitjançant zona de protecció clau 9, que te continuïtat amb l'amplada d'aquest vial: limita al Sud-oest amb el límit del sector; al Nord-est amb el vial A; al Nord-oest amb el camí de La Sentiu, incloent la zona de protecció; i al Sud-est, amb les parcel·les 27, 85, 95, 42, i 43; i amb el vial C. El Tram 41: part de l'Avinguda Joan Carles I, que al Nord-est, Nord-oest i Sud-est afronta amb el límit del sector i amb vialitat pública externa al sector; i al Sud-oest, limita amb les parcel·les 49, 50, 56, i amb els vial 1, A. El Tram 42, sòls destinats a xarxa viària que conforma la rotonda de les prolongacions futures dels vials del Pla parcial, així com sòls de protecció que es situen en el llinar sud-est de l'àmbit, paral·lel a la línia ferroviària. El Tram 43: Ve

constituït per la superfície de la Carretera C-245, que travessa l'àmbit del Pla parcial, i que limita al Nord-est i al Sud-oest amb la seva continuació fora de l'àmbit; al Nord-oest part amb el vial E, i part amb la parcel·la 56; i al Sud-est amb les parcel·les 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58 i 101; i amb zones de protecció clau 9, i prolongació de vials i rotondes. Forma part del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial del Sector "PLA DE PONENT".

TITULARES DE LA FINCA:

AJUNTAMENT DE GAVÀ, (CIF: P0808800G)

-**Título:** Según consta en certificación administrativa de REPARCELACIÓN autorizada el 18/11/2009, por AJUNTAMENT DE GAVÀ

-**Nota:** TÍTULO: CESIÓN gratuita y obligatoria en el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial del Sector "PLA DE PONENT" aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Gavà, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 16 de diciembre de 2008.

-**INSCRIPCIÓN:** 1, TOMO: 1.312, LIBRO: 918, FOLIO: 32, DE FECHA: 11/12/2009

CARGAS POR PROCEDENCIA: NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: NO hay cargas registradas

Sujeta a las limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal y estatutos que lo regulan

B) Modificacions d'acord amb el present projecte

- **107. URBANA:** Porcions de sòl destinats a la **vialitat pública** del sector i zones de protecció, que tenen continuïtat dins el Pla parcial, "Pla de Ponent", i que es componen de diversos trams, que en conjunt, tenen una superfície TRES-CENTS TRENTA-SET MIL VUIT-CENTS METRES QUADRATS **-337.800 m2-**. Tots els seus llandars ho són amb finques del propi àmbit, i amb la prolongació dels vials existents fora del àmbit. Per una més precisa descripció, es procedeix a descriure els llandars dels diferents trams, que **AFRONTEN:** El Tram 1: Vial, que s'assenyala en el Pla parcial, com a Vial A, que comunica la Carretera C-245, fins al Camí de La Sentiu; al Nord-oest limita amb el Camí de la Sentiu; al Sud-est amb la Carretera C-245; Nord-est i Est, amb la parcel·la 45, parc urbà; amb el vial B, i un altra tram del Vial A; amb la parcel·la 106, equipament; altra part amb la parcel·la 53, 54, 55 i 56 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest i sud, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació 1, 2, 97, 37, i 43, i també amb la confluència del vial B, i la confluència del vial F. Aquest vial, té un tram, que és el tram 2 del sector, que comunica el tronc central, amb l'avinguda Joan Carles I, i que afronta, al Nord-est amb dita avinguda; al sud, amb el tronc principal del mateix Vial A; al Sud-est amb la parcel·la del projecte de reparcel·lació 56; al Nord-oest, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 50, 51, 52 i 53, i entre aquestes amb els vials cívics 2,3 i 4 (...) La resta de trams de vialitat no es modifiquen.
- La resta de circumstàncies que consten al Registre de la Propietat, transcrites a l'apartat, A no es modifiquen.

II. ANNEXOS

Annex 1.

Resum del procediment de modificació del saldo de liquidació provisional,
i actualització i adaptació a les actuacions realitzades:
càrregues urbanístiques totals per titular i parcel·la resultant

Annex 1. Resum del procediment de modificació del saldo de liquidació provisional, i actualització i adaptació a les actuacions realitzades: càrregues urbanístiques totals per titular i parcel·la resultant

1. PARCEL·LES RESULTANTS AMB QUOTA A LA COMUNITAT REPARCEL·LATÒRIA: ACTUALITZACIÓ

En el **Quadre 1** que consta més endavant en aquest Annex s'incorpora l'actualització de les parcel·les resultants del sector Pla de Ponent de Gavà amb quota a la comunitat reparcel·latòria, incorporant les modificacions que corresponen segons l'Operació jurídica complementària aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió ordinària celebrada en data 20 de maig de 2016, i els propietaris titulars actuals segons certificacions emeses pel Registre de la Propietat de Gavà entre el mes d'octubre de 2016 i el mes d'agost de 2017 i les notes simples registrals de juny de 2019 d'acord amb l'exposat a la Memòria de la present Modificació.

El Quadre 1 detalla la identificació de cada parcel·la edificable resultant –núm. de parcel·la i denominació segons el Projecte de reparcel·lació i núm. de finca registral-, l'aprofitament urbanístic atribuït, la quota en la comunitat reparcel·latòria i el titular actual, especificant indivisos si és el cas.

2. CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL: MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ / ACTUALITZACIÓ

Pel que fa referència al saldo de liquidació provisional, la present Modificació del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent de Gavà parteix de les afeccions de les parcel·les resultants que consten en el quadre resum del *Document 5. Parcel·les resultants* del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 16 de desembre de 2008 (apartat 4 de l'esmentat document).

Com a resultat del conjunt de circumstàncies exposades en el present document, es procedeix a la modificació i adaptació o actualització de les afeccions de les parcel·les resultants al saldo de liquidació provisional i les corresponents càrregues urbanístiques totals.

Pel que fa a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques, com ja s'ha exposat i consta a l'apartat de modificació de les parcel·les resultants, les finques ubicades en la primera etapa del sector queden afectes a avançar, proporcionalment a la seva quota en la comunitat reparcel·latòria, aquells imports de quin pagament avançat en resultessin exclosos propietaris de la segona etapa fins que aquesta no s'iniciï.

Afeccions al saldo de liquidació provisional: actualització

En el **Quadre 2** que s'incorpora més endavant es fa constar, per a cada parcel·la resultant amb quota a la comunitat reparcel·latòria: l'afecció al saldo de liquidació provisional segons el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008; l'afecció registral que consta actualment al Registre de la Propietat de Gavà segons certificació de data 24 d'octubre de 2016 i posteriors certificacions parcials fins el mes d'agost de 2017 i notes simples registrals de juny de 2019; les afeccions que haurien de constar al Registre i que es modifiquen, d'acord amb l'exposat en el present document; i, en conseqüència, la càrrega urbanística total provisional actualitzada.

Tal com s'ha exposat en la Memòria, a banda de l'Operació jurídica complementària aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de 20 de maig de 2016 –ja inscrita al Registre-, que afecta únicament les parcel·les resultants núm. 7, 23 i 51 titularitat de GTI, S.A. alliberant aquesta darrera parcel·la de l'afecció al saldo provisional i redistribuint-lo en les altres dues parcel·les, les afeccions que haurien de constar al Registre de la Propietat i que es modifiquen són les següents:

- **Parcel·la resultant núm. 26 -A9.2-**, propietat de Sabadell Real Estate Development S.L.

Segons consta al certificat registral, s'ha alliberat la parcel·la de la quota urbanística afecta al saldo de liquidació provisional. Atès que no consta als redactors d'aquest document explicació que justifiqui aquesta circumstància, els redactors es veuen en l'obligació de regularitzar l'afecció que constava, en origen, al Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, per un import de 2.094.840,84 € (IVA exclòs), actualitzant-la segons resulta de les demés circumstàncies que han estat exposades en aquest document.

- **Parcel·la resultant núm. 49 -B1.1**, titularitat d'IMPSOL.

Segons consta al certificat registral, s'ha alliberat la parcel·la de la quota urbanística afecta al saldo de liquidació provisional que, en origen, era d'un import de 693.365,99 € (IVA exclòs) segons el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008. Pels motius exposats en la Memòria, es procedeix a redistribuir la dita afecció entre algunes altres de les parcel·les resultants adjudicades a GTI, S.A., proporcionalment al seu aprofitament urbanístic, així com el pagament operat per un import de 610.334,86 €. Concretament es redistribueix entre diverses parcel·les ubicades en la primera etapa que es van adjudicar a GTI, S.A. pels drets d'aprofitament urbanístic provinents de La Sentiu i aquelles que es van adjudicar totalment o parcialment pels drets patrimonials aportats a la reparcel·lació. Les parcel·les en les que es concentra la responsabilitat urbanística provisional són les parcel·les resultants núm. 7, 15, 16 i 23, en la seva totalitat o en l'indivís que correspon a l'adjudicació patrimonial. Així mateix, es procedeix a actualitzar l'afecció d'acord amb demés circumstàncies que han estat exposades en aquest document.

- **Parcel·les resultants núm. 5 i 6 -A2.2 i A2.1 respectivament-**, adjudicades pel Projecte de reparcel·lació de 2008 a GTI, S.A. en el 100%.

Segons informació facilitada per GTI, S.A., es preveu que l'administració actuant i titular de les referides parcel·les resultants, en transmeti la titularitat a l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial –IMPSOL-, amb la voluntat que aquesta transmissió s'efectuï amb les parcel·les lliures de càrregues pel que fa a la quota urbanística afecta al saldo de liquidació provisional que en origen era d'un import de 803.729,18 € i 728.371,61 € respectivament (IVA exclòs) segons el Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2008, constant aquestes afeccions al Registre de la Propietat. Pels motius exposats en la Memòria, es procedeix a redistribuir les dites afeccions entre algunes altres de les parcel·les resultants adjudicades a GTI, S.A., proporcionalment al seu aprofitament urbanístic. Com en el cas de la parcel·la resultant núm. 49, les parcel·les en les que es concentra la responsabilitat urbanística provisional són les parcel·les resultants núm. 7, 15, 16 i 23, en la seva totalitat o en l'indivís que correspon a l'adjudicació patrimonial. Així mateix, es procedeix a actualitzar l'afecció d'acord amb demés circumstàncies que han estat exposades en aquest document.

- **Indivís (9,64%) de la parcel·la resultant núm. 77 -C13.1-**, titularitat de Servihabitat XXI, S.A.

Com s'ha exposat en la Memòria, l'anterior titular –Reyal Urbis, S.A.- va liquidar per anticipat la totalitat dels pagaments corresponents a l'aportació econòmica derivats de la clàusula dotzena del Conveni urbanístic que havia subscrit, amb l'acceptació expressa per part de l'Ajuntament de Gavà de la condonació d'una part de l'import inicial total, saldant la totalitat que corresponia a la clàusula dotzena del Conveni que afectava totes les parcel·les transmeses per Reyal Urbis, S.A. a Servihabitat XXI, S.A.. En tant que es tracta de la única parcel·la propietat de Servihabitat XXI, S.A. ubicada en la segona etapa del sector, es concentra en aquesta parcel·la resultant l'import de 90.165,02 € corresponents a la dita condonació.

Regularització dels imports previstos pel Projecte de reparcel·lació de 2008 als imports efectivament executats, i incorporació de la partida de Modificació del Projecte de reparcel·lació

Una vegada fetes les anteriors actualitzacions, en el **Quadre 3** que s'incorpora més endavant es procedeix a regularitzar els imports previstos pel Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008 d'acord amb els imports efectivament executats fins la data del procés d'execució del planejament pel que fa a diversos conceptes, imports que han estat distints dels estimats l'any 2008. Les diferències en aquests imports s'han distribuït entre tots els propietaris titulars d'aprofitament urbanístic proporcionalment a la seva quota en la comunitat reparcel·latòria, d'acord amb l'aprofitament urbanístic corresponent a cada parcel·la resultant –si s'escau, desglossant indivisos-.

En el sentit exposat en la Memòria, els conceptes i imports que es regularitzensón els següents:

- Disminució de l'import en concepte de despeses operacionals. El Projecte de reparcel·lació de l'any 2008 va estimar un import total de 2.200.821,91 € (IVA exclòs) en concepte de despeses operacionals, mentre que l'import real efectiu d'execució de les tasques, ja girat per GTI, S.A. en la seva totalitat mitjançant quotes urbanístiques individualitzades, ha estat de 2.105.286,46 € (IVA exclòs). Es regularitza la diferència, per un import de -95.535,45 € (IVA exclòs).
- Augment de l'import d'indemnització per execució de la sentència núm. 24, de 10 de gener de 2010, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, que afecta als següents interessats - actors: Jordi Camprubí Badia, David Camprubí Badia, Montserrat Camprubí Badia, i M^a del Carmen Mercadé Gimeno. La diferència del valor d'indemnització que va dictaminar la sentència respecte del previst pel Projecte de reparcel·lació de l'any 2008 –incloent una disminució equivalent a l'índex del cost de vida i el 5% del premi d'afecció- representa un augment de 235.853,66 € (IVA exclòs), import que ja ha estat abonat als interessats i girat per GTI, S.A. l'any 2014 mitjançant quotes urbanístiques individualitzades.
- Incorporació de l'import corresponent als interessos legals per execució de la sentència núm. 26, de 19 de gener de 2011, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, que afecta als següents interessats - actors: Miquel Camps Guiu, Roman Camps Guiu, Maria Teresa Camps Guiu, i Inmobiliaria Romite, S.A. El retorn de l'import de les quotes liquidades pels esmentats interessats, ja girat per GTI, S.A. l'any 2014 mitjançant quotes urbanístiques individualitzades, van meritjar 12.547,06 € d'interessos legals, quantitat no contemplada en el Projecte de reparcel·lació de l'any 2008 atès que es tracta d'una circumstància sobrevinguda amb posterioritat a la seva aprovació.
- Incorporació de l'import corresponent als interessos legals en concepte del crèdit concedit a la UTE Pla de Ponent Gavà, adjudicatària de les obres d'urbanització executades fins la data –nou barri de Can Ribes-, segons contracte de data 19 de novembre de 2010. La quantitat meritjada i facturada per la UTE per aquest concepte, abonada per GTI, S.A. i girada parcialment –141.090,20 €- mitjançant les quotes urbanístiques individualitzades ha estat de 187.030,69 €, exempts d'IVA. Atès que també es tracta d'una circumstància sobrevinguda amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació de 2008, es tracta d'un cost no contemplat en el Projecte de reparcel·lació aprovat.
- Incorporació del retorn parcial de quotes girades en l'20 juny de 2018 corresponent a al capítol de seguretat i senyalització per un import de 67.682,99 (sense IVA), d'acord amb la sentència del TSJC núm. 571/2018, de 20 de juny que afecta a DESPAL, S.L. Idèntica resolució adopta la sentència núm. 529/2019, de 5 de juny de 2019, que afecta als apel·lats Mas Vilanova, S.A., Promotora Diorama, S.L. i Solvia development. S'aplicarà aquest retorn de quotes a favor de tots els adjudicataris de la reparcel·lació i l'import es repercuteix a l'administració actuant, Ajuntament de Gavà i GTI, S.A.
- Incorporació d'una partida extra d'imprevistos equivalent al 0,5% del saldo de liquidació estimat, per un import de 505.411,08 euros (sense IVA), en previsió de futures actuacions fins completar la tramitació administrativa del procediment reparcel·latori.

Finalment, s'incorporen les despeses corresponents a la redacció i tramitació de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació –49.750,00 € (IVA exclòs)-, així com les despeses relatives a l'emissió de certificacions registrals i la inscripció de la Modificació de la reparcel·lació al Registre de la Propietat de Gavà –que GTI, S.A. estima en 58.000,00 € (IVA exclòs)-, distribuint aquests imports entre tots els titulars adjudicataris d'aprofitament urbanístic proporcionalment a la seva quota en la comunitat reparcel·ladora.

Liquidació de les quotes urbanístiques girades i abonades fins la data, i càrrega urbanística total modificada i actualitzada

El **Quadre 4** que s'incorpora més endavant finalitza la modificació i adaptació del saldo de liquidació provisional, contemplant els imports corresponents a les quotes ja girades per GTI, S.A. els anys 2009 i 2014, així com els pagaments abonats pels titulars segons informe emès pel Tresorer de l'Ajuntament en Gavà de data 3 de novembre de 2016, tal com es recull a l'Annex 2.

Atès que GTI, S.A. ha girat les quotes per grups de propietat –no per parcel·les resultants-, s'ha procedit al repartiment dels imports girats i abonats per a cada titular adjudicatari de parcel·les edificables resultants –i en el seu cas indivisos- segons documentació de treball facilitada pels serveis tècnics de GTI, S.A. i d'acord amb l'aprofitament urbanístic i la participació en la comunitat reparcel·latòria corresponent. Les quotes urbanístiques individualitzades girades per GTI, S.A. fins la data han estat les següents:

- Quotes girades l'any 2009: Primera quota. Imports corresponents a indemnitzacions i despeses operacionals. Total import girat: 6.961.649,67 € (IVA exclòs).
- Quotes girades l'any 2014: Execució de sentències, despeses operacionals, i seguretat i senyalització. Total import girat: 1.352.788,36 € (IVA exclòs).
- Quotes girades l'any 2014: Nou barri de Can Ribes, sector B1 (etapa 1). Total import girat: 3.797.724,14 € (IVA exclòs).

Segons informa GTI, S.A. i els Serveis econòmics de l'Ajuntament de Gavà –d'acord amb informe que s'adjunta a l'Annex 2-, del total de les quotes individualitzades girades només queden deutes pendents de cobrament de l'import principal per valor de 97.297,21 € (IVA exclòs), localitzades en dues finques adjudicades, A7.1 i A9.1. En el document de l'Annex 2 abans esmentat s'especifiquen els titulars que es troben en aquestes circumstàncies i que es traslladen als quadres d'aquesta modificació de la reparcel·lació.

Del total de l'import girat per GTI, S.A., en execució de la sentència judicial núm. 26, de 19 de gener de 2011, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, s'han retornat la quantitat de 192.727,99 € (IVA exclòs) abonada pels Srs. Camps i Inmobiliària Romite, S.A, corresponent als indivisos de la seva titularitat de la parcel·la resultant núm. 79 –C8.1-.

En aquest últims temps s'han resolt els recursos d'apel·lació dels procediments contenciosos administratius presentats per Anida Operaciones Singulares, S.L. (abans Anida Desarrollos Singulares, S.L., i que ha transmès les propietats dins el sector a la mercantil Inmobiliària Mar, S.L.U, constant aquest darrer com a titular al Registre de la Propietat de Gavà), SAREB i Inmobiliària Mar, S.L.U. (abans Despal, S.A.) i també els presentats per Mas Vilanova, S.L. / Solvia Development, S.L. (Sabadell Real Estate Development, S.L. segons canvi de denominació social de 2015) / Promotora Diorama, S.L. i Sant Just Rentals S.L. (abans Aprosa Procam, S.L.). Tots ells es refereixen a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques i sol·liciten la suspensió de l'executivitat de les quotes urbanístiques girades per GTI, S.A. l'any 2014.

L'import total de les quotes girades que es trobaven recorregudes i pendents de resolució judicial era de 1.837.875,29 € (IVA exclòs), dels quals han estat efectivament abonats per les mercantils esmentades –o les seves successores- en la quantitat de 1.812.189,91 € (IVA exclòs).

D'acord amb la Sentència núm. 571/2018, de 20 de juny de 2018 i la Sentència núm. 529/2019, de 5 de juny de 2019, del TSJC es proposa el retorn d'el import assenyalat de 67.682,99 euros (sense IVA) com a saldo creditor a totes els titulars de les finques resultants de la comunitat reparcel·latòria, en proporció al percentatge dels drets adjudicats, quantitat que es girarà com a saldo deutor contra les finques resultants de l'administració actuant –Ajuntament de Gavà i GTI, SA-.

Finalment, es fa constar que pel que fa al procés dut a terme fins la data, ja sigui en la nova liquidació de quotes urbanístiques o ja sigui en el Compte de liquidació definitiva, s'hauran de regularitzar dues partides que s'han girat per un major import.

D'una banda, l'import girat en concepte d'interessos legals a favor de "Vivers Camprubí" (47.912,89 €) per execució de la sentència judicial núm. 24, de 10 de gener de 2010, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona, atès que posteriorment hi ha hagut renúncia expressa per part dels titulars a percebre el cobrament d'interessos. I d'altra banda, l'import girat per aplicació de l'IVA (19.425,91 €) en la partida de compensació financera a favor de la UTE Pla de Ponent Gavà, essent aquesta partida exempta d'IVA.

Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietats i parcel·les resultants

Als efectes que pugui ser útil a GTI, S.A. per a la gestió urbanística del sector Pla de Ponent, s'incorpora un darrer **Quadre 5**, de resum de la modificació i actualització de la càrrega urbanística que resulta de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació i que constitueix el saldo provisional de gestió, per propietats i parcel·les resultants.

En conclusió, les afeccions urbanístiques de les parcel·les resultants del sector es modifiquen i s'actualitzen, com a resultat del conjunt de circumstàncies exposades en el present document, havent de tenir transcendència clara al Registre de la Propietat.

S'incorpora a continuació el Quadre 1, de resum actualitzat de les parcel·les resultants del sector Pla de Ponent amb quota a la comunitat reparcel·latòria; els Quadres 2, 3 i 4, de modificació, adaptació i actualització del saldo provisional de gestió, per parcel·les resultants; i el Quadre 5, de resum per grups de propietat i parcel·les resultants.

ANNEX 1. RESUM DEL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, I ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ A LES ACTUACIONS REALITZADES

QUADRE 1. Actualització de les parcel·les resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria

Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Eta	Superfície	Sostre hoteler	Sostre comercial	Sostre d'habitatge	Sostre total	Núm. d'habitatges	Unitats de valor	Quota en la comunitat reparcel·latòria	Unitats de valor	Quota en la comunitat reparcel·latòria	Percentatge d'adjudicació	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència
				(m² sòl)	(m² st)	(m² st)	(m² st)	(m² st)	(ut)	(UA)	(%)	(UA indivís)	(%indivís)	(%)		
1	A1.2	35.205	1	4.100		6.250	4.377	10.627	41	6.139,02	1,91	6.139,02	1,91	100,00%	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Ana Vidal Cucurny i Royal Urbis SA
2	A1.1	35.206	1	1.967		1.700	7.200	8.900	68	7.428,00	2,31	7.428,00	2,31	100,00%	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL
5	A2.2	35.209	1	7.336		840	22.748	23.588	318	6.195,37	1,93	6.195,37	1,93	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
6	A2.1	35.210	1	1.868		1.585	7.126	8.711	99	2.905,46	0,91	2.905,46	0,91	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
7	A3.1	35.211	1	1.868		1.585	7.126	8.711	67	7.293,14	2,27	4.419,66	1,38	60,60%	AJUNTAMENT DE GAVA	Adjudicació PR 2008
												2.873,48	0,89	39,40%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Adjudicació PR 2008
8	A3.2	35.212	1	7.336		733	21.428	22.161	203	16.651,78	5,19	12.061,86	3,76	72,44%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)
												4.132,69	1,29	24,81%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL
												457,23	0,14	2,75%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL
9	Sp	35.213	1	565								56,50	0,02	100,00%	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008
13	A4.2	35.217	1	7.336		797	21.920	22.717	207	17.057,70	5,31	6.402,59	1,99	37,53%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL
												2.572,70	0,80	15,08%	COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	Adjudicació PR 2008
												2.355,58	0,73	13,81%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008
												2.177,70	0,68	12,77%	LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.	Adjudicació PR 2008
												3.549,13	1,11	20,81%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL
14	Rh1.1	35.218	1	1.868	8.500			8.500		3.825,00	1,19	1.912,50	0,60	50,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL
												1.912,50	0,60	50,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008
15	A5.1	35.219	1	1.868		1.585	7.126	8.711	99	2.905,46	0,91	2.905,46	0,91	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
16	A5.2	35.220	1	7.336		840	22.748	23.588	318	6.195,37	1,93	6.195,37	1,93	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
17	A6.2	35.221	1	7.336		733	21.428	22.161	203	16.651,78	5,19	11.656,25	3,63	70,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL
												4.995,53	1,56	30,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008
18	A6.1	35.222	1	1.868		1.585	7.126	8.711	67	7.293,14	2,27	7.293,14	2,27	100,00%	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Despal SA
19	A7.1	35.223	1	1.868		1.585	7.126	8.711	67	7.293,14	2,27	6.516,22	2,03	89,34%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova / resolta titularitat dubtosa
												776,92	0,24	10,66%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL) / resolta titularitat dubtosa
20	A7.2	35.224	1	7.336		733	21.428	22.161	203	16.651,78	5,19	16.651,78	5,19	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)
23	A8.1	35.227	1	6.538			18.522	18.522	204	11.235,53	3,50	11.235,53	3,50	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
24	A9.1	35.228	1	7.726				20.020	190	15.215,20	4,74	5.293,52	1,65	34,80%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / SAREB (abans Terres i Projectes SLU)
												2.908,27	0,90	19,11%	GAVA 2 SA	Adjudicació PR 2008 i Deute de José Campmany (resolta titularitat dubtosa)
												2.493,76	0,78	16,39%	DESPAL S.A.	Adjudicació PR 2008
												2.372,40	0,74	15,59%	FERGO AISA S.A.	Compravenda / INFEMA SA
												2.147,25	0,67	14,11%	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Superfície	Sostre hotel	Sostre comercial	Sostre d'habitatge	Sostre total	Núm. d'habitatges	Unitats de valor	Quota en la comunitat reparcel·latòria	Unitats de valor	Quota en la comunitat reparcel·latòria	Percentatge d'adjudicació	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència
				(m² sòl)	(m² st)	(m² st)	(m² st)	(m² st)	(ut)	(UA)	(%)	(UA indivís)	(% indivís)	(%)		
26	A9.2	35.230	1	1.345			6.158	6.158	58	4.680,08	1,46	4.680,08	1,46	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL
29	D1.1	35.233	1	2.045			2.907	2.907	14	2.907,00	0,91	1.178,60 789,44 324,28 335,16 154,14 125,38	0,37 0,25 0,10 0,10 0,05 0,04	40,54% 27,16% 11,16% 11,53% 5,30% 4,31%	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA SERVIHABITAT XXI S.A. PASTOR BASANTA, M. JOSEFA SALGUÉ S.L. REY BARDASCO, CONSUELO VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008 Compravenda / Reyal Urbis SA Adjudicació PR 2008 Adjudicació PR 2008 Adjudicació PR 2008 Adjudicació PR 2008
30	B5.2	35.234	1	1.047			2.750	2.750	39	766,00	0,24	766,00	0,24	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
31	B5.1	35.235	1	1.044			2.904	2.904	40	696,96	0,22	696,96	0,22	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
32	B4.2	35.236	1	1.055			2.872	2.872	40	797,33	0,25	797,33	0,25	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
33	B4.1	35.237	1	1.066			2.890	2.890	40	693,60	0,22	693,60	0,22	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
34	D2.1	35.238	1	1.970			2.739	2.739	14	2.739,00	0,85	2.739,00	0,85	100,00%	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyal Urbis SA
35	D3.1	35.239	1	2.299			2.979	2.979	15	2.979,00	0,93	2.979,00	0,93	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)
36	D4.1	35.240	1	2.069			2.327	2.327	11	2.327,00	0,72	2.327,00	0,72	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)
38	B6.4	35.242	1	787			2.368	2.368	22	1.870,72	0,58	1.870,72	0,58	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procám SL
39	B6.3	35.243	1	1.008			2.368	2.368	23	1.870,72	0,58	1.870,72	0,58	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procám SL
40	B6.2	35.244	1	1.008			2.368	2.368	23	1.870,72	0,58	1.870,72	0,58	100,00%	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL)
41	B6.1	35.245	1	787			2.368	2.368	22	1.870,72	0,58	1.327,61 543,11	0,41 0,17	70,97% 29,03%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A. GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Cessió obligatòria PR 2008 Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)
49	B1.1	35.253	1	6.011		2.521	14.247	16.768	199	4.820,84	1,50	4.820,84	1,50	100,00%	DIVISIÓ HORITZONTAL	Compravenda / IMPSOL / originalment GTI SA
50	Vp1.1	35.254	1	15.928			1.138	1.138	1	284,50	0,09	284,50	0,09	100,00%	VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008
51	B2.1	35.255	1	5.211		992	12.128	13.120	169	3.584,50	1,11	3.584,50	1,11	100,00%	IMPSOL	OJC / Abans GTI SA
53	B3.1	35.257	1	8.667		1.010	19.079	20.089	180	15.526,91	4,83	15.526,91	4,83	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL
65	C1.1	35.269	2	6.959			10.613	10.613	100	9.445,57	2,94	9.445,57	2,94	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL
66	C2.1	35.270	2	6.951		2.315	8.905	11.220	124	3.345,86	1,04	3.345,86	1,04	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
67	C5.1	35.271	2	3.373			6.762	6.762	64	6.018,18	1,87	6.018,18	1,87	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)
68	C4.1	35.272	2	7.604		1.533	11.876	13.409	166	3.762,73	1,17	3.762,73	1,17	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
69	C6.1	35.273	2	9.298			12.778	12.778	121	11.372,42	3,54	11.372,42	3,54	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)
70	C3.1	35.274	2	7.404		1.293	10.234	11.527	97	9.690,11	3,02	9.690,11	3,02	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Superfície	Sostre hotel	Sostre comercial	Sostre d'habitatge	Sostre total	Núm. d'habitatges	Unitats de valor	Quota en la comunitat reparcel·latòria	Unitats de valor	Quota en la comunitat reparcel·latòria	Percentatge d'adjudicació	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència
				(m² sòl)	(m² st)	(m² st)	(m² st)	(m² st)	(ut)	(UA)	(%)	(UA indivís)	(% indivís)	(%)		
71	C9.1	35.275	2	7.567			11.260	11.260	107	10.021,40	3,12	5.250,96	1,63	52,40%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Solvia Development SLU
												4.770,44	1,49	47,60%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)
72	C10.1	35.276	2	5.092			8.547	8.547	81	7.606,83	2,37	7.606,83	2,37	100,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008
73	C11.1	35.277	2	4.796			8.046	8.046	76	7.160,94	2,23	7.160,94	2,23	100,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008
74	C16.1	35.278	2	5.042			7.974	7.974	75	7.096,86	2,21	7.096,86	2,21	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)
75	C15.1	35.279	2	5.787			6.640	6.640	92	1.718,12	0,53	1.718,12	0,53	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
76	C14.1	35.280	2	6.536			7.548	7.548	71	6.717,72	2,09	6.717,72	2,09	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)
77	C13.1	35.281	2	8.178			8.602	8.602	81	7.655,78	2,38	3.813,88	1,18	49,82%	BARRI GIL, SALVADOR	Adjudicació PR 2008
												3.103,92	0,97	40,54%	VIÑAS AMAT SALVADOR, CARMEN, EULALIA I MARIA	Adjudicació PR 2008
												737,98	0,23	9,64%	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Rey al Urbis SA
78	C12.1	35.282	2	6.315			9.062	9.062	126	2.344,78	0,73	2.344,78	0,73	100,00%	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008
79	C8.1	35.283	2	7.847			10.771	10.771	102	9.586,19	2,98	4.074,56	1,26	42,51%	INMOBILIARIA ROMITE S.A.	Adjudicació PR 2008
												3.827,89	1,19	39,93%	CAMPS GUIU, MIGUEL, Mª TERESA I ROMAN	Adjudicació PR 2008
												1.085,50	0,34	11,32%	KLAUSNAUS S.L.	Adjudicació PR 2008
												341,05	0,11	3,56%	ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.	Adjudicació PR 2008
												257,19	0,08	2,68%	CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA	Adjudicació PR 2008
80	C7.1	35.284	2	8.996			10.755	10.755	102	9.571,95	2,98	9.571,95	2,98	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL
87	Rh2.1	35.291	2	8.429	5.900			5.900		2.655,00	0,83	2.655,00	0,83	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Iburgreen SL (abans Landomus SL / Vertix Procam SL)
96	B7.1	35.300	1	2.355			4.804	4.804	45	3.795,16	1,18	3.795,16	1,18	100,00%	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL
99-100	Ep		1	140						14,00	0,00	14,00	0,00	100,00%	SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008
105	Vp2.1	35.308	2	27.095			1.280	1.280	2	320,00	0,10	320,00	0,10	100,00%	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008
ETAPA 1				131.962	8.500	25.074	306.843	340.417	3.309	205.088,13	63,87	205.088,13	63,87			
ETAPA 2				143.269	5.900	5.141	151.653	162.694	1.587	116.090,44	36,13	116.090,44	36,13			

ANNEX 1. RESUM DEL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, I ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ A LES ACTUACIONS REALITZADES

QUADRE 2. Càrrega urbanística per parcel·les resultants: projecte de reparcel·lació 2008, càrrega urbanística registral actual, càrregues que es modifiquen, i càrrega urbanística actualitzada

						CÀRREGA URBANÍSTICA PR 2008		CÀRREGA REGISTRAL 2019		MODIFICACIONS		CÀRREGA URBANÍSTICA ACTUALITZADA		
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Indivisos	Parcel·la resultant	Indivisos	Parcel·la resultant	Diferència PR 2008 - RPG 2019	Càrregues que haurien de constar al Registre i que es modifiquen	Redistribució càrrega IMPSOL - GTI	Indivisos	Parcel·la resultant
						PR 2008	PR 2008		Registre 2019				Càrrega urb. actualitzada	Càrrega urb. actualitzada
						(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)
1	A1.2	35.205	1	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Ana Vidal Cucurnyi Rey al Urbis SA	2.661.565,98	2.661.565,98	0,00	0,00	2.661.565,98			2.628.865,96	2.628.865,96
2	A1.1	35.206	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL	3.123.944,44	3.123.944,44	0,00	0,00	3.123.944,44			2.905.338,38	2.905.338,38
5	A2.2	35.209	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	803.729,18	803.729,18	803.729,18	803.729,18	0,00			0,00	0,00
6	A2.1	35.210	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	728.371,61	728.371,61	728.371,61	728.371,61	0,00			0,00	0,00
7	A3.1	35.211	1	AJUNTAMENT DE GAVA	Adjudicació PR 2008	141.090,00	1.138.560,05	141.090,00	1.317.837,28	-179.277,23			141.090,00	1.700.896,59
				GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Adjudicació PR 2008	997.470,05		1.176.747,28				383.059,31	1.559.806,59	
8	A3.2	35.212	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	5.576.242,66	7.655.979,57	0,00	0,00	7.655.979,57			5.576.242,66	7.655.979,57
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL	1.885.441,12		0,00					1.885.441,12	
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL	194.295,79		0,00					194.295,79	
9	Sp	35.213	1	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008	25.465,44	25.465,44	25.465,44	25.465,44	0,00			25.465,44	25.465,44
13	A4.2	35.217	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	2.955.138,89	7.873.343,01	0,00	0,00	7.873.343,01			2.955.138,89	7.873.343,01
				COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	Adjudicació PR 2008	1.142.819,45		0,00					1.142.819,45	
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	1.085.602,62		0,00					1.085.602,62	
				LA TERIS IMOPROMOTORA, S.L.	Adjudicació PR 2008	1.002.801,31		0,00					1.002.801,31	
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL	1.686.980,74		0,00					1.686.980,74	
14	Rh1.1	35.218	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	882.737,14	1.764.160,71	0,00	0,00	1.764.160,71			882.737,14	1.764.160,71
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	881.423,57		0,00					881.423,57	
15	A5.1	35.219	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	728.371,61	728.371,61	728.371,61	728.371,61	0,00		221.325,44	949.697,05	949.697,05
16	A5.2	35.220	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	803.729,18	803.729,18	803.729,18	803.729,18	0,00		244.211,84	1.047.941,02	1.047.941,02
17	A6.2	35.221	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	5.379.869,27	7.682.112,61	0,00	0,00	7.682.112,61			5.379.869,27	7.682.112,61
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	2.302.243,34		0,00					2.302.243,34	
18	A6.1	35.222	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Despal SA	2.578.906,24	2.578.906,24	0,00	0,00	2.578.906,24			2.852.569,70	2.852.569,70
19	A7.1	35.223	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova / resol'ta titularitat dubtosa	2.980.873,23	3.339.484,02	0,00	0,00	3.339.484,02			2.980.873,23	3.339.484,02
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL) / resol'ta titularitat dubtosa	358.610,79		0,00					358.610,79	
20	A7.2	35.224	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	7.698.324,69	7.698.324,69	0,00	0,00	7.698.324,69			7.698.324,69	7.698.324,69
23	A8.1	35.227	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	949.989,05	949.989,05	4.251.584,12	4.251.584,12	-3.301.595,07		1.376.870,19	5.628.454,31	5.628.454,31
24	A9.1	35.228	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / SAREB (abans Terres i Projectes SLU)	2.140.761,94	6.412.883,08	0,00	0,00	6.412.883,08			2.140.761,94	6.412.883,08
				GAVA 2 SA	Adjudicació PR 2008 i Deute de José Campmany (resolta titularitat dubtosa)	1.336.167,43		0,00					1.336.167,43	
				DESPAL S.A.	Adjudicació PR 2008	881.795,99		0,00					881.795,99	
				FERGO AISA S.A.	Compravenda / INFEMA SA	1.087.564,73		0,00					1.087.564,73	
				SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008	966.592,99		0,00					966.592,99	

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

						CÀRREGA URBANÍSTICA PR 2008		CÀRREGA REGISTRAL 2019		MODIFICACIONS		CÀRREGA URBANÍSTICA ACTUALITZADA		
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etapla	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Indivisos	Parcel·la resultant	Indivisos	Parcel·la resultant	Diferència PR 2008 - RPG 2019	Càrregues que haurien de constar al Registre i que es modifiquen	Redistribució càrrega IMPSOL - GTI	Indivisos	Parcel·la resultant
						PR 2008	PR 2008	Registre 2019					Càrrega urb. actualitzada	Càrrega urb. actualitzada
						(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)				(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
26	A9.2	35.230	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL	2.094.840,84	2.094.840,84	0,00	0,00	2.094.840,84	2.094.840,84		2.094.840,84	2.094.840,84
29	D1.1	35.233	1	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA	Adjudicació PR 2008	651.694,13	1.374.076,96	0,00	0,00	1.374.076,96	338.064,15		651.694,13	1.380.127,66
				SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA	332.013,45		0,00		338.064,15				
				PASTOR BASANTA, M. JOSEFA	Adjudicació PR 2008	142.538,76		0,00		142.538,76				
				SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008	147.265,00		0,00		147.265,00				
				REY BARDASCO, CONSUELO	Adjudicació PR 2008	45.667,60		0,00		45.667,60				
				VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008	54.898,02		0,00		54.898,02				
30	B5.2	35.234	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	5.376,47	5.376,47	5.376,47	5.376,47	0,00		5.376,47	5.376,47	
31	B5.1	35.235	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	4.891,89	4.891,89	4.891,89	4.891,89	0,00		4.891,89	4.891,89	
32	B4.2	35.236	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	5.596,37	5.596,37	5.596,37	5.596,37	0,00		5.596,37	5.596,37	
33	B4.1	35.237	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	4.868,30	4.868,30	4.868,30	4.868,30	0,00		4.868,30	4.868,30	
34	D2.1	35.238	1	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA	1.151.866,15	1.151.866,15	0,00	0,00	1.151.866,15	1.172.858,91		1.172.858,91	1.172.858,91
35	D3.1	35.239	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	1.377.259,21	1.377.259,21	0,00	0,00	1.377.259,21			1.377.259,21	1.377.259,21
36	D4.1	35.240	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	1.075.734,51	1.075.734,51	0,00	0,00	1.075.734,51			1.075.734,51	1.075.734,51
38	B6.4	35.242	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procám SL	889.204,85	889.204,85	0,00	0,00	889.204,85			889.204,85	889.204,85
39	B6.3	35.243	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procám SL	889.204,85	889.204,85	0,00	0,00	889.204,85			889.204,85	889.204,85
40	B6.2	35.244	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL)	786.780,42	786.780,42	0,00	0,00	786.780,42	731.717,01		731.717,01	731.717,01
41	B6.1	35.245	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	460.866,60	711.962,04	0,00	0,00	711.962,04			460.866,60	711.962,04
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	251.095,44		0,00					251.095,44	
49	B1.1	35.253	1	DIVISIÓ HORITZONTAL	Compravenda / IMPSOL / originalment GTI SA	693.365,99	693.365,99	0,00	0,00	693.365,99	693.365,99	0,00	0,00	0,00
50	Vp1.1	35.254	1	VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008	127.841,23	127.841,23	127.841,23	127.841,23	0,00			127.841,23	127.841,23
51	B2.1	35.255	1	IMPSOL	OJC / Abans GTI SA	3.480.872,30	3.480.872,30	0,00	0,00	3.480.872,30			0,00	0,00
53	B3.1	35.257	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL	7.083.774,59	7.083.774,59	0,00	0,00	7.083.774,59	7.209.365,71		7.209.365,71	7.209.365,71
65	C1.1	35.269	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL	4.464.563,00	4.464.563,00	0,00	0,00	4.464.563,00			4.464.563,00	4.464.563,00
66	C2.1	35.270	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	23.484,23	23.484,23	23.484,23	23.484,23	0,00			23.484,23	23.484,23
67	C5.1	35.271	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	3.069.563,78	3.069.563,78	0,00	0,00	3.069.563,78			3.069.563,78	3.069.563,78
68	C4.1	35.272	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	86.845,65	86.845,65	86.845,65	86.845,65	0,00			86.845,65	86.845,65
69	C6.1	35.273	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	5.800.535,99	5.800.535,99	0,00	0,00	5.800.535,99			5.800.535,99	5.800.535,99
70	C3.1	35.274	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL	4.580.159,99	4.580.159,99	0,00	0,00	4.580.159,99			4.580.159,99	4.580.159,99

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

						CÀRREGA URBANÍSTICA PR 2008		CÀRREGA REGISTRAL 2019		MODIFICACIONS		CÀRREGA URBANÍSTICA ACTUALITZADA		
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etapla	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Indivisos	Parcel·la resultant	Indivisos	Parcel·la resultant	Diferència PR 2008 - RPG 2019	Càrregues que haurien de constar al Registre i que es modifiquen	Redistribució càrrega IMPSOL - GTI	Indivisos	Parcel·la resultant
						PR 2008	PR 2008		Registre 2019				Càrrega urb. actualitzada	Càrrega urb. actualitzada
						(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
71	C9.1	35.275	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Solvia Development SLU	2.600.956,51	5.034.074,69	0,00	0,00	5.034.074,69	2.475.365,41		2.475.365,41	4.908.483,59
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	2.433.118,18		0,00					2.433.118,18	
72	C10.1	35.276	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	3.868.775,25	3.868.775,25	3.868.775,25	3.868.775,25	0,00			3.868.775,25	3.868.775,25
73	C11.1	35.277	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	3.642.088,32	3.642.088,32	3.642.088,32	3.642.088,32	0,00			3.642.088,32	3.642.088,32
74	C16.1	35.278	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	3.619.754,09	3.619.754,09	0,00	0,00	3.619.754,09			3.619.754,09	3.619.754,09
75	C15.1	35.279	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	12.059,30	12.059,30	12.059,30	12.059,30	0,00			12.059,30	12.059,30
76	C14.1	35.280	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procám SL)	3.426.352,26	3.426.352,26	0,00	0,00	3.426.352,26			3.426.352,26	3.426.352,26
77	C13.1	35.281	2	BARRI GIL, SALVADOR	Adjudicació PR 2008	2.292.491,19	4.232.037,38	0,00	0,00	4.232.037,38	4.147.528,92		2.292.491,19	4.147.528,92
				VIÑAS AMAT SALVADOR, CARMEN, EULALIA I MARIA	Adjudicació PR 2008	1.593.911,94		0,00			1.593.911,94		1.593.911,94	
				SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyál Urbis SA	345.634,25		0,00			261.125,79		261.125,79	
78	C12.1	35.282	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	16.457,76	16.457,76	16.457,76	16.457,76	0,00			16.457,76	16.457,76
79	C8.1	35.283	2	INMOBILIARIA ROMITE S.A.	Adjudicació PR 2008	1.812.467,07	3.629.654,16	1.812.467,07	3.629.654,16	0,00			1.812.467,07	3.629.654,16
				CAMPS GUIU, MIGUEL, Mª TERESA I ROMAN	Adjudicació PR 2008	1.396.058,80		1.396.058,80					1.396.058,80	
				KLAUSNAUS S.L.	Adjudicació PR 2008	366.136,38		366.136,38					366.136,38	
				ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.	Adjudicació PR 2008	124.601,86		124.601,86					124.601,86	
				CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA	Adjudicació PR 2008	-69.609,95		-69.609,95					-69.609,95	
80	C7.1	35.284	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL	4.823.987,84	4.823.987,84	0,00	0,00	4.823.987,84			4.823.987,84	4.823.987,84
87	Rh2.1	35.291	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Iburgreen SL (abans Landomus SL / Vertix Procám SL)	1.354.176,89	1.354.176,89	0,00	0,00	1.354.176,89			1.354.176,89	1.354.176,89
96	B7.1	35.300	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procám SL	1.803.926,33	1.803.926,33	0,00	0,00	1.803.926,33			1.803.926,33	1.803.926,33
99-100	Ep		1	SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008	6.120,16	6.120,16	6.120,16	6.120,16	0,00			6.120,16	6.120,16
105	Vp2.1	35.308	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	162.762,35	162.762,35	162.762,35	162.762,35	0,00			162.762,35	162.762,35
SALDO PROVISIONAL (Parcel·la 26, propietat de SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.)											2.094.840,84			
SALDO PROVISIONAL (Parcel·la 49, propietat d'IMPSOL)											693.365,99	2.225.466,78		
CONDONACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER LIQUIDACIÓ ANTICIPADA DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA														
DERIVADA DE LA CLÀUSULA 12 DEL CONVENI (Parcel·la 77, indivís propietat de SERVIHABITAT XXI, S.A.)											-90.165,02			
TOTAL AFECCIÓ REGISTRAL						131.383.816,86	131.383.816,86	20.255.909,86	20.255.909,86	111.127.907,00	2.698.041,81		131.293.645,85	131.293.645,85
SALDO NEGATIU ADJUDICATARI (Parcel·la 79, indivís propietat de CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA)						-69.609,95	-69.609,95						-69.609,95	-69.609,95
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL						131.453.426,81	131.453.426,81						131.363.255,80	131.363.255,80

Segons resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda, de data 26/03/2010:

- (1) Parcel·la resultant 19 (A7.1). Quota indivisa titularitat de Mas Vilanova S.A.: 60,65% que consta al Registre + 28,69% d'actualització de la titularitat dubtosa en favor de Mas Vilanova S.A.
- (2) Parcel·la resultant 19 (A7.1). Quota indivisa titularitat de Landomus S.L.: 7,07% que consta al Registre + 3,59% d'actualització de la titularitat dubtosa en favor de Landomus S.L.
- (3) Parcel·la resultant 24 (A9.1). Quota indivisa titularitat de Campmany Sadurní, Jose: 17,81% que consta al Registre + 1,30% d'actualització de la titularitat dubtosa en favor de Campmany Sadurní, Jose.

ANNEX 1. RESUM DEL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, I ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ A LES ACTUACIONS REALITZADES

QUADRE 3.Càrrega urbanística per parcel·les resultants: regularització dels imports previstos pel projecte de reparcel·lació de 2008 als imports executats, i incorporació de la partida de modificació del projecte de reparcel·lació

						DRETS ADJUDICATS	REGULARITZACIÓ IMPORTS PR 2008 ALS IMPORTS EXECUTATS				MODIFICACIÓ DEL PR		CÀRREGA URBANÍSTICA REGULARITZADA				
						D'acord amb OJC i redistribució IMPSOL - GTI	Indivisos				Indivisos		Indivisos	Parcel·la resultant			
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Operació jurídica complementària	Redistribució IMPSOL - GTI	Nova distribució	Despeses operacionals Disminució import	Execució sentència "Vivers Camprubí" Augment indemnització	Execució sentència Srs. Camps - Romite Interessos	Interessos UTE Pla de Ponent	Redacció	Registre Propietat	Càrrega urb. regularitzada	Càrrega urb. regularitzada	
						(%)	(%)	(%)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	
1	A1.2	35.205	1	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Ana Vidal Cucurny i Rey al Urbis SA			2,1159%	-2.021,43	4.990,43	265,48	3.957,38	1.052,66	1.227,22	2.638.337,70	2.638.337,70	
2	A1.1	35.206	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL			2,5602%	-2.445,90	6.038,33	321,23	4.788,36	1.273,70	1.484,92	2.916.799,02	2.916.799,02	
5	A2.2	35.209	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008		-0,6314%	0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	A2.1	35.210	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008		-0,5722%	0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	A3.1	35.211	1	AJUNTAMENT DE GAVA	Adjudicació PR 2008			1,5233%	-1.455,29	3.592,76	191,13	2.849,04	757,84	883,51	147.908,99	1.714.927,14	
				GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Adjudicació PR 2008	0,2851%	0,3355%	1,6110%	-1.539,08	3.799,60	202,13	3.013,06	801,47	934,38	1.567.018,15		
8	A3.2	35.212	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			4,1573%	-3.971,70	9.805,14	521,62	7.775,43	2.068,26	2.411,23	5.594.852,64	7.681.671,32	
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL			1,4244%	-1.360,81	3.359,50	178,72	2.664,07	708,64	826,15	1.891.817,39		
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL			0,1576%	-150,56	371,71	19,77	294,76	78,41	91,41	195.001,29		
9	Sp	35.213	1	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008			0,0195%	-18,63	45,99	2,45	36,47	9,70	11,31	25.552,73	25.552,73	
13	A4.2	35.217	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL			2,2068%	-2.108,28	5.204,82	276,89	4.127,39	1.097,88	1.279,94	2.965.017,53	7.899.661,44	
				COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	Adjudicació PR 2008			0,8867%	-847,11	2.091,31	111,25	1.658,40	441,13	514,29	1.146.788,72		
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008			0,8119%	-775,65	1.914,90	101,87	1.518,50	403,92	470,90	1.089.237,06		
				LA TERIS IMMOPROMOTORA, S.L.	Adjudicació PR 2008			0,7506%	-717,09	1.770,32	94,18	1.403,85	373,42	435,35	1.006.161,34		
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL			1,2233%	-1.168,69	2.885,20	153,49	2.287,95	608,59	709,51	1.692.456,79		
14	Rh1.1	35.218	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL			0,6592%	-629,77	1.554,75	82,71	1.232,91	327,95	382,34	885.688,03	1.770.062,49	
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008			0,6592%	-629,77	1.554,75	82,71	1.232,91	327,95	382,34	884.374,46		
15	A5.1	35.219	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008		0,1938%	0,7660%	-731,80	1.806,64	96,11	1.432,66	381,11	444,28	953.126,05	953.126,05	
16	A5.2	35.220	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008		0,2139%	0,8453%	-807,56	1.993,67	106,06	1.580,97	420,54	490,27	1.051.724,97	1.051.724,97	
17	A6.2	35.221	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL			4,0175%	-3.838,14	9.475,42	504,08	7.513,96	1.998,71	2.330,15	5.397.853,45	7.707.804,36	
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008			1,7218%	-1.644,93	4.060,93	216,04	3.220,29	856,60	998,64	2.309.950,91		
18	A6.1	35.222	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Despal SA			2,5137%	-2.401,47	5.928,65	315,40	4.701,39	1.250,57	1.457,95	2.863.822,19	2.863.822,19	
19	A7.1	35.223	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova / resolta titularitat dubtosa			2,2459%	-2.145,63	5.297,04	281,79	4.200,52	1.117,34	1.302,62	2.990.926,91	3.350.736,05	
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL) / resolta titularitat dubtosa			0,2677%	-255,75	631,38	33,59	500,68	133,18	155,27	359.809,14		
20	A7.2	35.224	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			5,7394%	-5.483,16	13.536,58	720,13	10.734,44	2.855,35	3.328,85	7.724.016,88	7.724.016,88	
23	A8.1	35.227	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008		0,9504%	1,0051%	4,9225%	-4.702,76	11.609,87	617,63	9.206,60	2.448,94	2.855,05	5.650.489,65	5.650.489,65
24	A9.1	35.228	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / SAREB (abans Terres i Projectes SLU)			1,8245%	-1.743,04	4.303,15	228,92	3.412,37	907,69	1.058,21	2.148.929,24	6.436.358,53	
				GAVA 2 SA	Adjudicació PR 2008 i Deute de José Campmany (resolta titularitat dubtosa)			1,0024%	-957,65	2.364,20	125,77	1.874,80	498,69	581,39	1.340.654,63		
				DESPAL S.A.	Adjudicació PR 2008			0,8595%	-821,13	2.027,16	107,84	1.607,53	427,60	498,51	885.643,50		
				FERGO AISA S.A.	Compravenda / INFEMA SA			0,8177%	-781,19	1.928,58	102,60	1.529,35	406,81	474,27	1.091.225,15		
				SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008			0,7401%	-707,06	1.745,55	92,86	1.384,21	368,20	429,26	969.906,01		

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

						DRETS ADJUDICATS			REGULARITZACIÓ IMPORTS PR 2008 ALS IMPORTS EXECUTATS				MODIFICACIÓ DEL PR		CÀRREGA URBANÍSTICA REGULARITZADA	
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	D'acord amb OJC i redistribució IMPSOL - GTI			Indivisos				Indivisos		Indivisos	
						Operació jurídica complementària	Redistribució IMPSOL - GTI	Nova distribució	Despeses operacionals Disminució import	Execució sentència "Vivers Campubrú" Augment indemnització	Execució sentència Srs. Camps - Romite Interessos	Interessos UTE Pla de Ponent	Redacció	Registre Propietat	Càrrega urb. regularitzada	Càrrega urb. regularitzada
									(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
26	A9.2	35.230	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL			1,6131%	-1.541,08	3.804,56	202,40	3.016,99	802,52	935,60	2.102.061,83	2.102.061,83
29	D1.1	35.233	1	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA	Adjudicació PR 2008			0,4062%	-388,06	958,04	50,97	759,72	202,08	235,60	653.512,48	1.384.612,64
				SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA			0,2721%	-259,95	641,76	34,14	508,91	135,37	157,82	339.282,20	
				PASTOR BASANTA, M. JOSEFA	Adjudicació PR 2008			0,1118%	-106,81	263,68	14,03	209,10	55,62	64,84	143.039,22	
				SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008			0,1155%	-110,34	272,41	14,49	216,02	57,46	66,99	147.782,03	
				REY BARDASCO, CONSUELO	Adjudicació PR 2008			0,0531%	-50,73	125,24	6,66	99,31	26,42	30,80	45.905,30	
				VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008			0,0432%	-41,27	101,89	5,42	80,80	21,49	25,06	55.091,41	
30	B5.2	35.234	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.376,47	5.376,47
31	B5.1	35.235	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.891,89	4.891,89
32	B4.2	35.236	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.596,37	5.596,37
33	B4.1	35.237	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.868,30	4.868,30
34	D2.1	35.238	1	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA			0,9440%	-901,85	2.226,46	118,44	1.765,57	469,64	547,52	1.177.084,69	1.177.084,69
35	D3.1	35.239	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			1,0268%	-980,96	2.421,75	128,83	1.920,43	510,83	595,54	1.381.855,63	1.381.855,63
36	D4.1	35.240	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			0,8020%	-766,19	1.891,55	100,63	1.499,99	399,00	465,16	1.079.324,65	1.079.324,65
38	B6.4	35.242	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL			0,6448%	-616,01	1.520,78	80,90	1.205,97	320,79	373,98	892.091,26	892.091,26
39	B6.3	35.243	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL			0,6448%	-616,01	1.520,78	80,90	1.205,97	320,79	373,98	892.091,26	892.091,26
40	B6.2	35.244	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL)			0,6448%	-616,01	1.520,78	80,90	1.205,97	320,79	373,98	734.603,42	734.603,42
41	B6.1	35.245	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,4576%	-437,17	1.079,27	57,42	855,85	227,64	265,42	462.915,03	714.848,47
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			0,1872%	-178,84	441,52	23,49	350,12	93,13	108,58	251.933,44	
49	B1.1	35.253	1	DIVISIÓ HORIZTONTAL	Compravenda / IMPSOL / originalment GTI SA			-0,5447%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Vp1.1	35.254	1	VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008			0,0981%	-93,72	231,37	12,31	183,48	48,80	56,90	128.280,37	128.280,37
51	B2.1	35.255	1	IMPSOL	OJC / Abans GTI SA			-1,2355%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	B3.1	35.257	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL			5,3516%	-5.112,68	12.621,94	671,47	10.009,13	2.662,42	3.103,93	7.233.321,92	7.233.321,92
65	C1.1	35.269	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL			3,2556%	-3.110,25	7.678,45	408,48	6.088,97	1.619,66	1.888,25	4.479.136,56	4.479.136,56
66	C2.1	35.270	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0571%	-54,55	134,67	7,16	106,79	28,41	33,12	23.739,83	23.739,83
67	C5.1	35.271	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			2,0743%	-1.981,69	4.892,31	260,26	3.879,58	1.031,96	1.203,09	3.078.849,29	3.078.849,29
68	C4.1	35.272	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.845,65	86.845,65
69	C6.1	35.273	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			3,9198%	-3.744,80	9.244,99	491,82	7.331,23	1.950,10	2.273,48	5.818.082,81	5.818.082,81
70	C3.1	35.274	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL			3,3399%	-3.190,79	7.877,28	419,06	6.246,64	1.661,60	1.937,14	4.595.110,92	4.595.110,92

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

						DRETS ADJUDICATS			REGULARITZACIÓ IMPORTS PR 2008 ALS IMPORTS EXECUTATS				MODIFICACIÓ DEL PR		CÀRREGA URBANÍSTICA REGULARITZADA	
						D'acord amb OJC i redistribució IMPSOL - GTI			Indivisos				Indivisos		Indivisos Parcel·la resultant	
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Operació jurídica complementària	Redistribució IMPSOL - GTI	Nova distribució	Despeses operacionals Disminució import	Execució sentència "Vivers Camprubi" Augment indemnització	Execució sentència Srs. Camps - Romite Interessos	Interessos UTE Pla de Ponent	Redacció	Registre Propietat	Càrrega urb. regularitzada	Càrrega urb. regularitzada
						(%)	(%)	(%)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
71	C9.1	35.275	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Solvia Development SLU			1,8098%	-1.729,00	4.268,48	227,08	3.384,88	900,38	1.049,68	2.483.466,91	4.923.945,30
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			1,6442%	-1.570,79	3.877,91	206,30	3.075,16	817,99	953,64	2.440.478,39	
72	C10.1	35.276	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008			2,6218%	-2.504,75	6.183,61	328,96	4.903,57	1.304,35	1.520,64	3.880.511,63	3.880.511,63
73	C11.1	35.277	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008			2,4682%	-2.358,01	5.821,34	309,69	4.616,29	1.227,93	1.431,56	3.653.137,12	3.653.137,12
74	C16.1	35.278	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			2,4461%	-2.336,89	5.769,22	306,91	4.574,96	1.216,93	1.418,74	3.630.703,96	3.630.703,96
75	C15.1	35.279	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.059,30	12.059,30
76	C14.1	35.280	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)			2,3154%	-2.212,03	5.460,96	290,51	4.330,51	1.151,91	1.342,93	3.436.717,05	3.436.717,05
77	C13.1	35.281	2	BARRI GIL, SALVADOR	Adjudicació PR 2008			1,3145%	-1.255,81	3.100,30	164,93	2.458,52	653,96	762,41	2.298.375,50	4.159.340,95
				VIÑAS AMAT SALVADOR, CARMEN, EULALIA I MARIA	Adjudicació PR 2008			1,0698%	-1.022,04	2.523,16	134,23	2.000,85	532,23	620,48	1.598.700,85	
				SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyal Urbis SA			0,2544%	-243,04	600,01	31,92	475,81	126,56	147,55	262.264,60	
78	C12.1	35.282	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008			0,0000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.457,76	16.457,76
79	C8.1	35.283	2	INMOBILIARIA ROMITE S.A.	Adjudicació PR 2008			1,4044%	-1.341,70	3.312,33	176,21	2.626,66	698,69	814,55	1.818.753,81	3.644.444,40
				CAMPS GUIU, MIGUEL, Mª TERESA I ROMAN	Adjudicació PR 2008			1,3194%	-1.260,49	3.111,85	165,55	2.467,68	656,40	765,25	1.401.965,04	
				KLAUSNAUS S.L.	Adjudicació PR 2008			0,3741%	-357,40	882,33	46,94	699,68	186,11	216,98	367.811,02	
				ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.	Adjudicació PR 2008			0,1175%	-112,25	277,13	14,74	219,76	58,46	68,15	125.127,85	
				CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA	Adjudicació PR 2008			0,0886%	-84,64	208,97	11,12	165,71	44,08	51,39	-69.213,32	
80	C7.1	35.284	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL			3,2992%	-3.151,91	7.781,28	413,95	6.170,52	1.641,35	1.913,54	4.838.756,57	4.838.756,57
87	Rh2.1	35.291	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Iburgreen SL (abans Landomus SL / Vertix Procam SL)			0,9151%	-874,24	2.158,30	114,82	1.711,52	455,26	530,76	1.358.273,31	1.358.273,31
96	B7.1	35.300	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL			1,3081%	-1.249,70	3.085,20	164,13	2.446,55	650,78	758,70	1.809.781,99	1.809.781,99
99-100	Ep		1	SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008			0,0048%	-4,59	11,32	0,60	8,98	2,39	2,78	6.141,64	6.141,64
105	Vp2.1	35.308	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008			0,1103%	-105,38	260,15	13,84	206,29	54,87	63,97	163.256,08	163.256,08
TOTAL AFECCIÓ REGISTRAL						0,0000%	0,0000%	100,0000%	-95.535,45	235.853,66	12.547,06	187.030,69	49.750,00	58.000,00	131.741.291,81	131.741.291,81
SALDO NEGATIU ADJUDICATARI (Parcel·la 79, indivís propietat de CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA)															-69.213,32	-69.213,32
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL															131.810.505,13	131.810.505,13

ANNEX 1. RESUM DEL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, I ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ A LES ACTUACIONS REALITZADES

QUADRE 4. Càrrega urbanística per parcel·les resultants: quotes girades, pagades i pendents de pagament, i càrrega urbanística total modificada i actualitzada

						LIQUIDACIÓ DE QUOTES URBANÍSTIQUES				QUOTES RECORREGUES			PENDENT DE GIRAR. EN FERM		PENDENT DE PAGAMENT. EN FERM	
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Indivisos				Indivisos			Indivisos	Parcel·la resultant	Indivisos	Parcel·la resultant
						Quotes girades	Quotes pagades	Quotes retornades	Quotes pendent de pagament	Quotes girades amb sentència judicial, ara ferma	Quotes pagades amb sentència judicial, a rectificar	Execució sentència TSJC 571/2018 Previsió devolució seguretat i senyalització	Saldo provisional de gestió (pendent de girar)	Saldo provisional de gestió (pendent de girar)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (pendent de pagament)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (pendent de pagament)
						(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	Deutor Creditor	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)	(€IVA exclòs)
1	A1.2	35.205	1	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Ana Vidal Cucurny i Rey al Urbis SA	310.065,32	310.065,32		0,00			-1.432,10	2.326.840,28	2.326.840,28	2.326.840,28	2.326.840,28
2	A1.1	35.206	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL	365.007,92	365.007,92		0,00	183.853,03	183.853,03	-1.732,82	2.733.911,31	2.733.911,31	2.733.911,31	2.733.911,31
5	A2.2	35.209	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	A2.1	35.210	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	A3.1	35.211	1	AJUNTAMENT DE GAVA	Adjudicació PR 2008	7.023,90	7.023,90		0,00			10.125,06 -1.031,01	149.979,14	1.532.318,86	149.979,14	1.532.318,86
				GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Adjudicació PR 2008	194.296,05	194.296,05		0,00			10.707,99 -1.090,37	1.382.339,72		1.382.339,72	
8	A3.2	35.212	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	599.689,96	599.689,96		0,00			-2.813,78	4.992.348,90	6.970.161,74	4.992.348,90	6.970.161,74
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL	206.454,52	206.454,52		0,00	108.571,60	108.571,60	-964,08	1.792.970,39		1.792.970,39	
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL	21.248,26	21.248,26		0,00	11.196,09	11.196,09	-106,67	184.842,45		184.842,45	
9	Sp	35.213	1	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008	2.863,17	2.863,17		0,00			-13,20	22.676,36	22.676,36	22.676,36	22.676,36
13	A4.2	35.217	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	327.685,13	327.685,13		0,00			-1.493,63	2.635.838,77	7.124.323,71	2.635.838,77	7.124.323,71
				COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	Adjudicació PR 2008	129.446,87	129.446,87		0,00			-600,15	1.016.741,70		1.016.741,70	
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	116.329,79	116.329,79		0,00			-549,52	972.357,75		972.357,75	
				LATERIS IMMOBILITARIA S.L.	Adjudicació PR 2008	111.339,59	111.339,59		0,00			-508,03	894.313,72		894.313,72	
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procama SL	184.078,21	184.078,21		0,00	97.521,16	97.521,16	-827,97	1.605.071,77		1.605.071,77	
14	Rh1.1	35.218	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	97.883,68	97.883,68		0,00			-446,17	787.358,18	1.576.835,87	787.358,18	1.576.835,87
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	94.450,60	94.450,60		0,00			-446,17	789.477,69		789.477,69	
15	A5.1	35.219	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	131.180,34	131.180,34		0,00			5.091,45 -518,45	826.518,71	826.518,71	826.518,71	826.518,71
16	A5.2	35.220	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	144.752,67	144.752,67		0,00			5.618,54 -572,12	912.018,72	912.018,72	912.018,72	912.018,72
17	A6.2	35.221	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Harmonia Pla de Ponent SL	596.555,11	596.555,11		0,00			-2.719,16	4.798.579,18	6.860.663,49	4.798.579,18	6.860.663,49
				ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	246.701,23	246.701,23		0,00			-1.165,37	2.062.084,31		2.062.084,31	
18	A6.1	35.222	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Despal SA	334.067,46	334.067,46		0,00	156.205,52	156.205,52	-1.701,35	2.684.258,90	2.684.258,90	2.684.258,90	2.684.258,90
19	A7.1	35.223	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova / resolta titularitat dubtosa	327.928,75	302.243,38		25.685,37	144.166,15	118.480,78	-1.520,09	2.805.644,22	3.126.286,71	2.805.644,22	3.132.053,61
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procama SL) / resolta titularitat dubtosa	38.985,46	33.218,56		5.766,90			-181,19	320.642,49		326.409,39	
20	A7.2	35.224	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procama SL)	827.904,72	827.904,72		0,00			-3.884,60	6.892.227,56	6.892.227,56	6.892.227,56	6.892.227,56
23	A8.1	35.227	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	676.458,36	676.458,35		0,01			32.718,85 -3.331,70	5.003.418,44	5.003.418,44	5.003.418,45	5.003.418,45
24	A9.1	35.228	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / SAREB (abans Terres i Projectes SLU)	255.861,89	255.861,89		0,00	126.765,69	126.765,69	-1.234,88	2.018.598,16	5.864.631,06	2.018.598,16	5.930.476,00
				GAVA 2 SA	Adjudicació PR 2008 i Deute de José Campmany (resolta titularitat dubtosa)	148.538,93	145.885,71		2.653,22			-678,45	1.191.437,25		1.194.090,47	
				DESPAL S.A.	Adjudicació PR 2008	114.226,43	114.226,43		0,00	53.410,76	53.410,76	-581,74	824.246,09		824.246,09	
				FERGO AISA S.A.	Compravenda / INFEMA SA	121.049,74	57.858,02		63.191,72			-553,44	969.621,97		1.032.813,69	
				SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	Adjudicació PR 2008	108.677,50	108.677,50		0,00			-500,92	860.727,59		860.727,59	

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etapla	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	LIQUIDACIÓ DE QUOTES URBANÍSTIQUES				QUOTES RECORREGUES				PENDENT DE GIRAR. EN FERM		PENDENT DE PAGAMENT. EN FERM	
						Indivisos		Quotes retornades	Quotes pendent de pagament	Indivisos		Execució sentència TSJC 571/2018 Previsió devolució seguretat i senyalització		Indivisos	Parcel·la resultant	Indivisos	Parcel·la resultant
						Quotes girades	Quotes pagades			Quotes girades amb sentència judicial, ara ferma	Quotes pagades amb sentència judicial, a rectificar parcialment			Saldo provisional de gestió (pendent de girar)	Saldo provisional de gestió de gestió (pendent de girar)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (pendent de pagament)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (pendent de pagament)
						(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)			(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
26	A9.2	35.230	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL	229.536,46	229.536,46		0,00	120.136,58	120.136,58		-1.091,79	1.991.570,16	1.991.570,16	1.991.570,16	1.991.570,16
29	D1.1	35.233	1	FORNONS GARCIA, JOSE MARIA	Adjudicació PR 2008	65.680,55	65.680,55		0,00				-274,93	587.557,00	1.232.802,36	587.557,00	1.232.802,36
				SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA	38.680,12	38.680,12		0,00				-184,17	300.417,91		300.417,91	
				PASTOR BASANTA, M. JOSEFA	Adjudicació PR 2008	16.595,36	16.595,36		0,00				-75,67	126.368,19		126.368,19	
				SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008	17.146,07	17.146,07		0,00				-78,17	130.557,79		130.557,79	
				REY BARDASCO, CONSUELO	Adjudicació PR 2008	6.785,83	6.785,83		0,00				-35,94	39.083,53		39.083,53	
				VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008	6.244,23	6.244,23		0,00				-29,24	48.817,94		48.817,94	
30	B5.2	35.234	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	137,12	137,12		0,00				0,00	5.239,35	5.239,35	5.239,35	5.239,35
31	B5.1	35.235	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	124,76	124,76		0,00				0,00	4.767,13	4.767,13	4.767,13	4.767,13
32	B4.2	35.236	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	142,72	142,72		0,00				0,00	5.453,65	5.453,65	5.453,65	5.453,65
33	B4.1	35.237	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	124,16	124,16		0,00				0,00	4.744,14	4.744,14	4.744,14	4.744,14
34	D2.1	35.238	1	SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA	134.194,36	134.194,36		0,00				-638,93	1.042.251,40	1.042.251,40	1.042.251,40	1.042.251,40
35	D3.1	35.239	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	148.115,60	148.115,60		0,00				-694,97	1.233.045,06	1.233.045,06	1.233.045,06	1.233.045,06
36	D4.1	35.240	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	115.688,51	115.688,51		0,00				-542,82	963.093,32	963.093,32	963.093,32	963.093,32
38	B6.4	35.242	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL	97.027,41	97.027,41		0,00	51.403,33	51.403,33		-436,42	846.030,76	846.030,76	846.030,76	846.030,76
39	B6.3	35.243	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL	97.027,41	97.027,41		0,00	51.403,33	51.403,33		-436,42	846.030,76	846.030,76	846.030,76	846.030,76
40	B6.2	35.244	1	INMOBILIARIA MAR S.L.U.	Compravenda / Anida Desarrollos Singulares SL)	91.929,00	91.929,00		0,00	46.304,27	46.304,27		-436,42	688.542,27	688.542,27	688.542,27	688.542,27
41	B6.1	35.245	1	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	72.233,08	72.233,08		0,00			3.041,57	-309,72	393.413,80	618.216,80	393.413,80	618.216,80
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	27.003,74	27.003,74		0,00				-126,70	224.803,00		224.803,00	
49	B1.1	35.253	1	DIVISIÓ HORIZONTAL	Compravenda / IMPSOL / originalment GTI SA	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Vp1.1	35.254	1	VIDAL CUCURNY, ANA	Adjudicació PR 2008	14.540,49	14.540,49		0,00				-66,40	113.673,48	113.673,48	113.673,48	113.673,48
51	B2.1	35.255	1	IMPSOL	OJC / Abans GTI SA	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	B3.1	35.257	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Sabadell Real Estate Development SL	778.491,25	778.491,25		0,00	413.397,25	413.397,25		-3.622,12	6.864.605,80	6.864.605,80	6.864.605,80	6.864.605,80
65	C1.1	35.269	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL	277.283,24	277.283,24		0,00	46.384,01	46.384,01		-2.203,49	4.246.033,84	4.246.033,84	4.246.033,84	4.246.033,84
66	C2.1	35.270	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	664,01	664,01		0,00			379,53	-38,65	23.416,70	23.416,70	23.416,70	23.416,70
67	C5.1	35.271	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	184.446,41	184.446,61		-0,20				-1.403,95	2.892.998,93	2.892.998,93	2.892.998,73	2.892.998,73
68	C4.1	35.272	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	2.214,83	2.214,83		0,00				0,00	84.630,82	84.630,82	84.630,82	84.630,82
69	C6.1	35.273	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	348.547,25	348.547,25		0,00				-2.653,04	5.466.882,52	5.466.882,52	5.466.882,52	5.466.882,52
70	C3.1	35.274	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Promotora Diorama SL	284.462,80	284.462,80		0,00	47.585,00	47.585,00		-2.260,54	4.355.972,58	4.355.972,58	4.355.972,58	4.355.972,58

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

						LIQUIDACIÓ DE QUOTES URBANÍSTIQUES				QUOTES RECORREGUES				PENDENT DE GIRAR. EN FERM		PENDENT DE PAGAMENT. EN FERM	
Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Finca registral	Etap	Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Procedència	Indivisos				Indivisos				Indivisos	Parcel·la resultant	Indivisos	Parcel·la resultant
						Quotes girades	Quotes pagades	Quotes retornades	Quotes pendent de pagament	Quotes girades amb sentència judicial, ara ferma	Quotes pagades amb sentència judicial, a rectificar parcialment	Execució sentència TSJC 571/2018 Previsió devolució seguretat i senyalització		Saldo provisional de gestió (pendent de girar)	Saldo provisional de gestió (pendent de girar)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (pendent de pagament)	SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (pendent de pagament)
						(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)			(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
71	C9.1	35.275	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Solvia Development SLU	161.662,96	161.662,96		0,00	26.207,54	26.207,54		-1.224,93	2.346.786,56	4.639.948,96	2.346.786,56	4.639.948,96
				GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	146.203,15	146.203,15		0,00				-1.112,84	2.293.162,40		2.293.162,40	
72	C10.1	35.276	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	231.001,71	231.001,71		0,00				-1.774,51	3.647.735,41	3.647.735,41	3.647.735,41	3.647.735,41
73	C11.1	35.277	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	217.466,41	217.466,41		0,00				-1.670,55	3.434.000,16	3.434.000,16	3.434.000,16	3.434.000,16
74	C16.1	35.278	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	217.506,69	217.506,69		0,00				-1.655,59	3.411.541,68	3.411.541,68	3.411.541,68	3.411.541,68
75	C15.1	35.279	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	307,55	307,55		0,00				0,00	11.751,75	11.751,75	11.751,75	11.751,75
76	C14.1	35.280	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Landomus SL (abans Vertix Procam SL)	205.885,39	205.885,39		0,00				-1.567,13	3.229.264,53	3.229.264,53	3.229.264,53	3.229.264,53
77	C13.1	35.281	2	BARRI GIL, SALVADOR	Adjudicació PR 2008	111.694,83	111.694,83		0,00				-889,69	2.185.790,98	3.937.262,73	2.185.790,98	3.937.262,73
				VIÑAS AMAT SALVADOR, CARMEN, EULALIA I MARIA	Adjudicació PR 2008	90.902,39	90.902,39		0,00				-724,07	1.507.074,39		1.507.074,39	
				SERVIHABITAT XXI S.A.	Compravenda / Reyat Urbis SA	17.695,05	17.695,05		0,00				-172,19	244.397,36		244.397,36	
78	C12.1	35.282	2	GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	Cessió obligatòria PR 2008	419,72	419,72		0,00				0,00	16.038,04	16.038,04	16.038,04	16.038,04
79	C8.1	35.283	2	INMOBILIARIA ROMITE S.A.	Adjudicació PR 2008	99.371,17	99.371,17	99.371,17	0,00				-950,54	1.817.803,27	3.607.424,00	1.817.803,27	3.607.424,00
				CAMPS GUIU, MIGUEL, Mª TERESA I ROMAN	Adjudicació PR 2008	93.356,82	93.356,82	93.356,82	0,00				-893,01	1.401.072,03		1.401.072,03	
				KLAUSNAUS S.L.	Adjudicació PR 2008	26.470,20	26.470,20		0,00				-253,20	341.087,62		341.087,62	
				ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.	Adjudicació PR 2008	8.313,95	8.313,95		0,00				-79,53	116.734,37		116.734,37	
				CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA	Adjudicació PR 2008	0,00	0,00		0,00				-59,97	-69.273,29		-69.273,29	
80	C7.1	35.284	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Mas Vilanova SL	299.443,40	299.443,40		0,00	49.082,72	49.082,72		-2.233,00	4.586.162,89	4.586.162,89	4.586.162,89	4.586.162,89
87	Rh2.1	35.291	2	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Iburgreen SL (abans Landomus SL / Vertix Procam SL)	81.372,73	81.372,73		0,00				-619,37	1.276.281,21	1.276.281,21	1.276.281,21	1.276.281,21
96	B7.1	35.300	1	GAVALAND DEVELOPMENTS SL	Compravenda / Aprosa Procam SL	196.838,64	196.838,64		0,00	104.281,25	104.281,25		-885,36	1.716.339,24	1.716.339,24	1.716.339,24	1.716.339,24
99-100	Ep		1	SALGUÉ S.L.	Adjudicació PR 2008	712,57	712,57		0,00				-3,25	5.425,82	5.425,82	5.425,82	5.425,82
105	Vp2.1	35.308	2	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	Adjudicació PR 2008	9.718,42	9.718,42		0,00				-74,65	153.463,01	153.463,01	153.463,01	153.463,01
SALDO PROVISIONAL (Parcel·la 26, propietat de SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.)																	
SALDO PROVISIONAL (Parcel·la 49, propietat d'IMPSOL)																	
CONDONACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER LIQUIDACIÓ ANTICIPADA DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA																	
DERIVADA DE LA CLÀUSULA 12 DEL CONVENI (Parcel·la 77, indivís propietat de SERVIHABITAT XXI, S.A.)																	
						0,00											
TOTAL AFECCIÓ REGISTRAL						12.112.162,08	12.014.865,06	192.727,99	97.297,02	1.837.875,28	1.812.189,91	67.682,99	-67.682,99	121.659.732,98	121.659.732,98	121.731.344,63	121.731.344,63
SALDO NEGATIU ADJUDICATARI (Parcel·la 79, indivís propietat de CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA)																	
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL																	
						</											

ANNEX 1. RESUM DEL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, I ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ A LES ACTUACIONS REALITZADES

QUADRE 5. Càrrega urbanística total modificada i actualitzada, per propietats i parcel·les resultants

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Etap	ACTUALITZACIÓ CÀRREGA URBANÍSTICA (1)			CÀRREGA URBANÍSTICA ACTUALITZADA (1) (€, IVA exclòs)	AJUST IMPORTS MODIFICACIÓ PR		CÀRREGA URBANÍSTICA REGULARITZADA (€, IVA exclòs)	LIQUIDACIÓ QUOTES URBANÍSTIQUES (4)		URBANÍSTICA TOTAL SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (€, IVA exclòs)
				Càrrega urb. PR 2008 (€, IVA exclòs)	Càrrega urb. Registre 2017 (€, IVA exclòs)	Càrrega urb. actualitzada (€, IVA exclòs)		Regularització Imports executats (€, IVA exclòs)	Redacció i Registre Propietat (€, IVA exclòs)		Import quotes girades (en ferm) (€, IVA exclòs)	Import quotes pagades (en ferm) (€, IVA exclòs)	
AJUNTAMENT DE GAVA	7	A3.1	1	141.090,00	141.090,00	141.090,00	141.090,00	5.177,64	1.641,35	147.908,99	7.023,90	7.023,90	149.979,14
				141.090,00	141.090,00	141.090,00	141.090,00	5.177,64	1.641,35	147.908,99	7.023,90	7.023,90	149.979,14
BARRI GIL, SALVADOR	77	C13.1	2	2.292.491,19	2.292.491,19	2.292.491,19	2.292.491,19	4.467,94	1.416,37	2.298.375,50	111.694,83	111.694,83	2.185.790,98
				2.292.491,19	2.292.491,19	2.292.491,19	2.292.491,19	4.467,94	1.416,37	2.298.375,50	111.694,83	111.694,83	2.185.790,98
CAMPS GUIU, MIGUEL I DOS MÉS	79	C8.1	2	1.396.058,80	1.396.058,80	1.396.058,80	1.396.058,80	4.484,59	1.421,65	1.401.965,04	93.356,82	93.356,82	1.401.072,03
				1.396.058,80	1.396.058,80	1.396.058,80	1.396.058,80	4.484,59	1.421,65	1.401.965,04	93.356,82	93.356,82	1.401.072,03
COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	13	A4.2	1	1.142.819,45	1.142.819,45	1.142.819,45	1.142.819,45	3.013,85	955,42	1.146.788,72	129.446,87	129.446,87	1.016.741,70
				1.142.819,45	1.142.819,45	1.142.819,45	1.142.819,45	3.013,85	955,42	1.146.788,72	129.446,87	129.446,87	1.016.741,70
CRUZ PLANAS, JAVIER (Proindivís)							0,00	301,16	95,47	396,63	0,00	0,00	-69.273,29
CERDAN LOPEZ, Mª ROSA (Proindivís)	79	C8.1	2	-69.609,95	0,00	0,00	0,00	301,16	95,47	396,63	0,00	0,00	-69.273,29
DESPAL S.A.	24	A9.1	1	881.795,99	881.795,99	881.795,99	881.795,99	2.921,40	926,11	885.643,50	114.226,43	114.226,43	824.246,09
				881.795,99	881.795,99	881.795,99	881.795,99	2.921,40	926,11	885.643,50	114.226,43	114.226,43	824.246,09
DIVISIÓ HORITZONTAL	49	B1.1	1	693.365,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				693.365,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ENDESA. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.	79	C8.1	2	124.601,86	124.601,86	124.601,86	124.601,86	399,38	126,61	125.127,85	8.313,95	8.313,95	116.734,37
				124.601,86	124.601,86	124.601,86	124.601,86	399,38	126,61	125.127,85	8.313,95	8.313,95	116.734,37
FERGO AISA S.A.	24	A9.1	1	1.087.564,73	1.087.564,73	1.087.564,73	1.087.564,73	2.779,34	881,08	1.091.225,15	121.049,74	57.858,02	1.032.813,69
				1.087.564,73	1.087.564,73	1.087.564,73	1.087.564,73	2.779,34	881,08	1.091.225,15	121.049,74	57.858,02	1.032.813,69
FORNONS GARCIA, JOSE MARIA	29	D1.1	1	651.694,13	651.694,13	651.694,13	651.694,13	1.380,67	437,68	653.512,48	65.680,55	65.680,55	587.557,00
				651.694,13	651.694,13	651.694,13	651.694,13	1.380,67	437,68	653.512,48	65.680,55	65.680,55	587.557,00
GAVA 2 SA	24	A9.1	1	1.336.167,43	1.336.167,43	1.336.167,43	1.336.167,43	3.407,12	1.080,08	1.340.654,63	148.538,93	145.885,71	1.194.090,47
				1.336.167,43	1.336.167,43	1.336.167,43	1.336.167,43	3.407,12	1.080,08	1.340.654,63	148.538,93	145.885,71	1.194.090,47
GAVALAND DEVELOPMENTS SL				83.377.485,41	81.282.644,57	83.377.485,43	83.377.485,43	205.709,81	65.211,80	83.648.407,04	7.380.818,73	7.349.366,66	77.630.494,01
	13	A4.2	1	1.686.980,74	1.686.980,74	1.686.980,74	1.686.980,74	4.157,95	1.318,10	1.692.456,79	184.078,21	184.078,21	1.605.071,77
	38	B6.4	1	889.204,85	889.204,85	889.204,85	889.204,85	2.191,64	694,77	892.091,26	97.027,41	97.027,41	846.030,76
	39	B6.3	1	889.204,85	889.204,85	889.204,85	889.204,85	2.191,64	694,77	892.091,26	97.027,41	97.027,41	846.030,76
	96	B7.1	1	1.803.926,33	1.803.926,33	1.803.926,33	1.803.926,33	4.446,18	1.409,48	1.809.781,99	196.838,64	196.838,64	1.716.339,24
	13	A4.2	1	2.955.138,89	2.955.138,89	2.955.138,89	2.955.138,89	7.500,82	2.377,82	2.965.017,53	327.685,13	327.685,13	2.635.838,77
	14	Rh1.1	1	882.737,14	882.737,14	882.737,14	882.737,14	2.240,60	710,29	885.688,03	97.883,68	97.883,68	787.358,18
	17	A6.2	1	5.379.869,27	5.379.869,27	5.379.869,27	5.379.869,27	13.655,32	4.328,86	5.397.853,45	596.555,11	596.555,11	4.798.579,18
	87	Rh2.1	2	1.354.176,89	1.354.176,89	1.354.176,89	1.354.176,89	3.110,40	986,02	1.358.273,31	81.372,73	81.372,73	1.276.281,21
	8	A3.2	1	5.576.242,66	5.576.242,66	5.576.242,66	5.576.242,66	14.130,49	4.479,49	5.594.852,64	599.689,96	599.689,96	4.992.348,90
	19	A7.1	1	358.610,79	358.610,79	358.610,79	358.610,79	909,90	288,45	359.809,14	38.985,46	33.218,56	326.409,39
	20	A7.2	1	7.698.324,69	7.698.324,69	7.698.324,69	7.698.324,69	19.507,99	6.184,20	7.724.016,88	827.904,72	827.904,72	6.892.227,56
	35	D3.1	1	1.377.259,21	1.377.259,21	1.377.259,21	1.377.259,21	3.490,05	1.106,37	1.381.855,63	148.115,60	148.115,60	1.233.045,06
	36	D4.1	1	1.075.734,51	1.075.734,51	1.075.734,51	1.075.734,51	2.725,98	864,16	1.079.324,65	115.688,51	115.688,51	963.093,32
	41	B6.1	1	251.095,44	251.095,44	251.095,44	251.095,44	636,29	201,71	251.933,44	27.003,74	27.003,74	224.803,00
	67	C5.1	2	3.069.563,78	3.069.563,78	3.069.563,78	3.069.563,78	7.050,46	2.235,05	3.078.849,29	184.446,41	184.446,61	2.892.998,73
	69	C6.1	2	5.800.535,99	5.800.535,99	5.800.535,99	5.800.535,99	13.323,24	4.223,58	5.818.082,81	348.547,25	348.547,25	5.466.882,52
	71	C9.1	2	2.433.118,18	2.433.118,18	2.433.118,18	2.433.118,18	5.588,58	1.771,63	2.440.478,39	146.203,15	146.203,15	2.293.162,40
	74	C16.1	2	3.619.754,09	3.619.754,09	3.619.754,09	3.619.754,09	8.314,20	2.635,67	3.630.703,96	217.506,69	217.506,69	3.411.541,68
	76	C14.1	2	3.426.352,26	3.426.352,26	3.426.352,26	3.426.352,26	7.869,95	2.494,84	3.436.717,05	205.885,39	205.885,39	3.229.264,53
	8	A3.2	1	1.885.441,12	1.885.441,12	1.885.441,12	1.885.441,12	4.841,48	1.534,79	1.891.817,39	206.454,52	206.454,52	1.792.970,39
	19	A7.1	1	2.980.873,23	2.980.873,23	2.980.873,23	2.980.873,23	7.633,72	2.419,96	2.990.926,91	327.928,75	302.243,38	2.805.644,22
	80	C7.1	2	4.823.987,84	4.823.987,84	4.823.987,84	4.823.987,84	11.213,84	3.554,89	4.838.756,57	299.443,40	299.443,40	4.586.162,89
	8	A3.2	1	194.295,79	194.295,79	194.295,79	194.295,79	535,68	169,82	195.001,29	21.248,26	21.248,26	184.842,45
	65	C1.1	2	4.464.563,00	4.464.563,00	4.464.563,00	4.464.563,00	11.065,65	3.507,91	4.479.136,56	277.283,24	277.283,24	4.246.033,84
	70	C3.1	2	4.580.159,99	4.580.159,99	4.580.159,99	4.580.159,99	11.352,19	3.598,74	4.595.110,92	284.462,80	284.462,80	4.355.972,58
	24	A9.1	1	2.140.761,94	2.140.761,94	2.140.761,94	2.140.761,94	6.201,40	1.965,90	2.148.929,24	255.861,89	255.861,89	2.018.598,16
	26	A9.2	1	2.094.840,84	0,00	2.094.840,84	2.094.840,84	5.482,87	1.738,12	2.102.061,83	229.536,46	229.536,46	1.991.570,16
	53	B3.1	1	7.083.774,59	7.083.774,59	7.209.365,71	7.209.365,71	18.189,86	5.766,35	7.233.321,92	778.491,25	778.491,25	6.864.605,80
	71	C9.1	2	2.600.956,51	2.600.956,51	2.475.365,41	2.475.365,41	6.151,44	1.950,06	2.483.466,91	161.662,96	161.662,96	2.346.786,56

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Etap	ACTUALITZACIÓ CÀRREGA URBANÍSTICA (1)			CÀRREGA	AJUST IMPORTS	MODIFICACIÓ PR	CÀRREGA	LIQUIDACIÓ QUOTES URBANÍSTIQUES (4)		CÀRREGA
				Càrrega urb. PR 2008	Càrrega urb. Registre 2017	Càrrega urb. actualitzada	URBANÍSTICA ACTUALITZADA (1)	Regularització Imports executats	Redacció i Registre Propietat	URBANÍSTICA REGULARITZADA	Import quotes girades (en ferm)	Import quotes pagades (en ferm)	URBANÍSTICA TOTAL SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ
				(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)	(€, IVA exclòs)
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.				5.632.107,25	9.112.979,55	9.806.345,54	9.806.345,54	29.433,25	9.330,63	9.845.109,42	1.223.055,37	1.223.055,36	8.673.750,98
	5	A2.2	1	803.729,18	803.729,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6	A2.1	1	728.371,61	728.371,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	A3.1	1	997.470,05	1.176.747,28	1.559.806,59	1.559.806,59	5.475,71	1.735,85	1.567.018,15	194.296,05	194.296,05	1.382.339,72
	15	A5.1	1	728.371,61	728.371,61	949.697,05	949.697,05	2.603,61	825,39	953.126,05	131.180,34	131.180,34	826.518,71
	16	A5.2	1	803.729,18	803.729,18	1.047.941,02	1.047.941,02	2.873,14	910,81	1.051.724,97	144.752,67	144.752,67	912.018,72
	23	A8.1	1	949.989,05	4.251.584,12	5.628.454,31	5.628.454,31	16.731,35	5.303,99	5.650.489,65	676.458,36	676.458,35	5.003.418,45
	30	B5.2	1	5.376,47	5.376,47	5.376,47	5.376,47	0,00	0,00	5.376,47	137,12	137,12	5.239,35
	31	B5.1	1	4.891,89	4.891,89	4.891,89	4.891,89	0,00	0,00	4.891,89	124,76	124,76	4.767,13
	32	B4.2	1	5.596,37	5.596,37	5.596,37	5.596,37	0,00	0,00	5.596,37	142,72	142,72	5.453,65
	33	B4.1	1	4.868,30	4.868,30	4.868,30	4.868,30	0,00	0,00	4.868,30	124,16	124,16	4.744,14
	41	B6.1	1	460.866,60	460.866,60	460.866,60	460.866,60	1.555,37	493,06	462.915,03	72.233,08	72.233,08	393.413,80
	66	C2.1	2	23.484,23	23.484,23	23.484,23	23.484,23	194,07	61,53	23.739,83	664,01	664,01	23.416,70
	68	C4.1	2	86.845,65	86.845,65	86.845,65	86.845,65	0,00	0,00	86.845,65	2.214,83	2.214,83	84.630,82
	75	C15.1	2	12.059,30	12.059,30	12.059,30	12.059,30	0,00	0,00	12.059,30	307,55	307,55	11.751,75
	78	C12.1	2	16.457,76	16.457,76	16.457,76	16.457,76	0,00	0,00	16.457,76	419,72	419,72	16.038,04
IMPSOL				3.480.872,30	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	51	B2.1	1	3.480.872,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INMOBILIARIA MAR S.L.U.				6.489.631,10	6.489.631,10	6.489.625,09	6.489.625,09	19.437,63	6.161,91	6.515.224,63	791.004,38	791.004,38	6.106.712,48
	2	A1.1	1	3.123.944,44	3.123.944,44	2.905.338,38	2.905.338,38	8.702,02	2.758,62	2.916.799,02	365.007,92	365.007,92	2.733.911,31
	18	A6.1	1	2.578.906,24	2.578.906,24	2.852.569,70	2.852.569,70	8.543,97	2.708,52	2.863.822,19	334.067,46	334.067,46	2.684.258,90
	40	B6.2	1	786.780,42	786.780,42	731.717,01	731.717,01	2.191,64	694,77	734.603,42	91.929,00	91.929,00	688.542,27
INMOBILIARIA ROMITE S.A.				1.812.467,07	1.812.467,07	1.812.467,07	1.812.467,07	4.773,50	1.513,24	1.818.753,81	99.371,17	99.371,17	1.817.803,27
	79	C8.1	2	1.812.467,07	1.812.467,07	1.812.467,07	1.812.467,07	4.773,50	1.513,24	1.818.753,81	99.371,17	99.371,17	1.817.803,27
KLAUSNAUS S.L.				366.136,38	366.136,38	366.136,38	366.136,38	1.271,55	403,09	367.811,02	26.470,20	26.470,20	341.087,62
	79	C8.1	2	366.136,38	366.136,38	366.136,38	366.136,38	1.271,55	403,09	367.811,02	26.470,20	26.470,20	341.087,62
LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.				1.002.801,31	1.002.801,31	1.002.801,31	1.002.801,31	2.551,26	808,77	1.006.161,34	111.339,59	111.339,59	894.313,72
	13	A4.2	1	1.002.801,31	1.002.801,31	1.002.801,31	1.002.801,31	2.551,26	808,77	1.006.161,34	111.339,59	111.339,59	894.313,72
PASTOR BASANTA, M. JOSEFA				142.538,76	142.538,76	142.538,76	142.538,76	380,00	120,46	143.039,22	16.595,36	16.595,36	126.368,19
	29	D1.1	1	142.538,76	142.538,76	142.538,76	142.538,76	380,00	120,46	143.039,22	16.595,36	16.595,36	126.368,19
REY BARDASCO, CONSUELO				45.667,60	45.667,60	45.667,60	45.667,60	180,48	57,22	45.905,30	6.785,83	6.785,83	39.083,53
	29	D1.1	1	45.667,60	45.667,60	45.667,60	45.667,60	180,48	57,22	45.905,30	6.785,83	6.785,83	39.083,53
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO				11.942.895,45	11.942.895,45	11.942.895,45	11.942.895,45	28.528,14	9.043,67	11.980.467,26	915.668,16	915.668,16	11.059.118,33
	13	A4.2	1	1.085.602,62	1.085.602,62	1.085.602,62	1.085.602,62	2.759,62	874,82	1.089.237,06	116.329,79	116.329,79	972.357,75
	14	Rh1.1	1	881.423,57	881.423,57	881.423,57	881.423,57	2.240,60	710,29	884.374,46	94.450,60	94.450,60	789.477,69
	17	A6.2	1	2.302.243,34	2.302.243,34	2.302.243,34	2.302.243,34	5.852,33	1.855,24	2.309.950,91	246.701,23	246.701,23	2.062.084,31
	72	C10.1	2	3.868.775,25	3.868.775,25	3.868.775,25	3.868.775,25	8.911,39	2.824,99	3.880.511,63	231.001,71	231.001,71	3.647.735,41
	73	C11.1	2	3.642.088,32	3.642.088,32	3.642.088,32	3.642.088,32	8.389,31	2.659,49	3.653.137,12	217.466,41	217.466,41	3.434.000,16
	105	Vp2.1	2	162.762,35	162.762,35	162.762,35	162.762,35	374,89	118,84	163.256,08	9.718,42	9.718,42	153.463,01
SALGUÉ S.L.				153.385,16	153.385,16	153.385,16	153.385,16	408,89	129,62	153.923,67	17.858,64	17.858,64	135.983,61
	29	D1.1	1	147.265,00	147.265,00	147.265,00	147.265,00	392,58	124,45	147.782,03	17.146,07	17.146,07	130.557,79
	99-100	Ep	1	6.120,16	6.120,16	6.120,16	6.120,16	16,31	5,17	6.141,64	712,57	712,57	5.425,82
SERVIHABITAT XXI S.A.				4.491.079,83	4.491.079,83	4.400.914,81	4.400.914,81	12.190,04	3.864,34	4.416.969,19	500.634,85	500.634,85	3.913.906,95
	1	A1.2	1	2.661.565,98	2.661.565,98	2.628.865,96	2.628.865,96	7.191,86	2.279,88	2.638.337,70	310.065,32	310.065,32	2.326.840,28
	29	D1.1	1	332.013,45	332.013,45	338.064,15	338.064,15	924,86	293,19	339.282,20	38.680,12	38.680,12	300.417,91
	34	D2.1	1	1.151.866,15	1.151.866,15	1.172.858,91	1.172.858,91	3.208,62	1.017,16	1.177.084,69	134.194,36	134.194,36	1.042.251,40
	77	C13.1	2	345.634,25	345.634,25	261.125,79	261.125,79	864,70	274,11	262.264,60	17.695,05	17.695,05	244.397,36

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Propietari titular actual. RPG - TEARC, juny 2019	Núm. de parcel·la	Denominació de parcel·la	Etap	ACTUALITZACIÓ CÀRREGA URBANÍSTICA (1)			CÀRREGA URBANÍSTICA ACTUALITZADA (1) (€, IVA exclòs)	AJUST IMPORTS MODIFICACIÓ PR		CÀRREGA URBANÍSTICA REGULARITZADA (€, IVA exclòs)	LIQUIDACIÓ QUOTES URBANÍSTIQUES (4)		CÀRREGA URBANÍSTICA TOTAL SALDO PROVISIONAL DE GESTIÓ (€, IVA exclòs)
				Càrrega urb. PR 2008 (€, IVA exclòs)	Càrrega urb. Registre 2017 (€, IVA exclòs)	Càrrega urb. actualitzada (€, IVA exclòs)		Regularització Imports executats (€, IVA exclòs)	Redacció i Registre Propietat (€, IVA exclòs)		Import quotes girades (en ferm) (€, IVA exclòs)	Import quotes pagades (en ferm) (€, IVA exclòs)	
SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA				992.058,43	992.058,43	992.058,43	992.058,43	2.581,84	818,47	995.458,74	111.540,67	111.540,67	883.403,95
	9	Sp	1	25.465,44	25.465,44	25.465,44	25.465,44	66,28	21,01	25.552,73	2.863,17	2.863,17	22.676,36
	24	A9.1	1	966.592,99	966.592,99	966.592,99	966.592,99	2.515,56	797,46	969.906,01	108.677,50	108.677,50	860.727,59
VIDAL CUCURNY, ANA				182.739,25	182.739,25	182.739,25	182.739,25	480,28	152,25	183.371,78	20.784,72	20.784,72	162.491,42
	29	D1.1	1	54.898,02	54.898,02	54.898,02	54.898,02	146,84	46,55	55.091,41	6.244,23	6.244,23	48.817,94
	50	Vp1.1	1	127.841,23	127.841,23	127.841,23	127.841,23	333,44	105,70	128.280,37	14.540,49	14.540,49	113.673,48
VIÑAS AMAT SALVADOR, I TRES MÉS				1.593.911,94	1.593.911,94	1.593.911,94	1.593.911,94	3.636,20	1.152,71	1.598.700,85	90.902,39	90.902,39	1.507.074,39
	77	C13.1	2	1.593.911,94	1.593.911,94	1.593.911,94	1.593.911,94	3.636,20	1.152,71	1.598.700,85	90.902,39	90.902,39	1.507.074,39
QUOTES RETORNADES - EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA (Parcel·la 79, indivís propietat de CAMPS GUIU, MIGUEL, Mª TERESA I ROMAN)													
QUOTES RETORNADES - EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA (Parcel·la 79, indivís propietat d'INMOBILIARIA ROMITE S.A.)													
QUOTES RETORNADES - EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). APROSA-PROCAM S.L.													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). DESPAL S.A.													
QUOTES RECORREGUDES - AMBE SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). INMOBILIARIA MAR S.L.U.													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). SAREB													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). PROMOTORA DIORAMA S.L.													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L.													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). SOLVIA DEVELOPMENT S.L.													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial). MAS VILANOVA S.L.													
QUOTES RECORREGUDES - AMB SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (retorn parcial)													
Total afectió registral				131.383.816,86	128.595.610,03	131.293.645,85	131.293.645,85	339.895,96	107.750,00	131.741.291,81			121.731.344,63
SALDO NEGATIU ADJUDICATARI (Parcel·la 79, indivís propietat de CRUZ PLANAS, JAVIER				0,00	0,00	0,00	-69.609,95			-69.213,32			-69.273,29
TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL				131.453.426,81	128.665.219,98	131.363.255,80	131.363.255,80	339.594,80	107.654,53	131.810.505,13	12.112.162,08	12.014.865,06	121.800.617,92

- (1) L'actualització de la càrrega urbanística incorpora:
Operació Jurídica Complementària aprovada per la JGL el 20/05/2016, que ja consta inscrita al Registre de la Propietat. Afecta únicament les parcel·les núm. 7, 23 i 51 titularitat de GTI, SA, alliberant aquesta darrera parcel·la de l'afecció al CLP de 3.480.872,30 € que es redistribueix en les altres dues parcel·les. Redistribució de l'afecció al CLP de la parcel·la núm. 49 transmesa a l'IMPSOL (693.365,99 €) i de les parcel·les 5 i 6 segons compromís de transmissió lliures de càrregues a l'IMPSOL (803.729,18 € i 728.371,61 €), entre les parcel·les titularitat de GTI, SA núm. 7, 15, 16 i 23 Regularització de l'afecció al CLP de la parcel·la núm. 26 , de 2.094.840,84 €, atès que no consta als redactors de la present Modificació explicació relativa al seu alliberament. Afecta únicament la dita parcel·la, titularitat de Sabadell Real Estate Development, S.L. - 90.165,02 €. Condonació de l'Ajuntament de Gavà per liquidació anticipada de l'aportació econòmica derivada del Conveni per part de Reyat Urbis, SA. corresponent a l'etapa 2. Afecta únicament la parcel·la núm. 77, en l'indivís titularitat de Servihabitat XXI, SA.
- (2) L'ajust incorpora les diferències entre els imports previstos pel PR 2008 i els imports efectivament executats, distribuint les diferències entre tots els titulars adjudicatari d'aprofitament urbanístic proporcionalment a la quota en la comunitat reparcel·latòria:
- 95.535,45 €. Disminució de l'import efectiu en concepte de Despeses Operacionals, que el PR de 2008 va preveure per 2.200.821,91 € , i s'ha executat realment per 2.105.286,46 €.
+ 235.853,66 €. Augment de l'import d'indemnització a "Vivers Camrpubi", per execució de Sentència núm. 24, de 10/01/2010 - Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona.
+ 12.547,06 €. Interessos legals a favor de Srs. Camps Guiu - Inmobiliaria Romite S.A. per execució de Sentència núm. 26, de 19/01/2011 - Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona.
+ 187.030,69 €. Interessos legals meritats en concepte del crèdit concedit a la UTE Pla de Ponent Gavà, segons contracte subscrit en data 19/11/2010.
- (3) S'incorpora la partida corresponent a la present Modificació del Projecte de reparcel·lació, distribuint l'import entre tots els titulars adjudicatari d'aprofitament urbanístic proporcionalment a la quota en la comunitat reparcel·latòria:
+ 49.750,00 €. Redacció i tramitació de la Modificació del Projecte de reparcel·lació.
+ 58.000,00 €. Estimació de les despeses de certificacions i inscripció al Registre de la Propietat de Gavà.
- (4) S'incorporen els imports girats i pagats corresponents a les quotes urbanístiques individualitzades girades per GTI, S.A. 2009-2014:
Quotes girades l'any 2009: Imports corresponents a indemnitzacions i despeses operacionals. Total import girat: 6.961.649,67 €.
Quotes girades l'any 2014: Execució de sentències, despeses operacionals, seguretat i senyalització. Total import girat: 1.352.788,36 €.
Quotes girades l'any 2014: Nou barri de Can Ribes, sector B1 (etapa 1). Total import girat: 3.797.724,14 €.
Import pendent de pagament: 3.757,20 € (quotes de 2009) + 2.088.307,67 € (quotes de 2014).
No inclou l'import de les quotes retornades per execució de sentència judicial (Camps Guiu, Miguel, Mª Teresa i Roman / Inmobiliaria Romite S.A.).
Inclou l'import de les quotes a retornar per sentència judicial (Aprosa Procama S.L. / Despal S.A. / Inmobiliaria Mar S.L.U. (incloent les d'Anida Desarrollos Singulares S.L.) / Sareb / Promotora Diorama S.L. / Sabadell Real Estate Development S.L. / Solvia Development S.L. / Mas Vilanova S.L.).

Annex 2.

Gestió urbanística del sector:
quotes urbanístiques aprovades i girades fins la data

Annex 2. Gestió urbanística del sector: quotes urbanístiques aprovades i girades fins la data

En la seva condició d'administració actuant, GTI. S.A. ha girat quotes urbanístiques individualitzades als propietaris titulars d'aprofitament urbanístic del sector amb participació a la comunitat reparcel·latòria, per grups de propietaris –agrupant totes les parcel·les propietat d'un mateix titular-, en tres moments, per als conceptes, subjectes passius i imports que es detallen a continuació:

Primera quota: imports corresponents a indemnitzacions i despeses operacionals

En virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de sessió de 10 de febrer de 2009, GTI, S.A. va girar les quotes anticipades individualitzades relatives al pagament o dipòsit de les indemnitzacions previstes pel Projecte de reparcel·lació que, d'acord amb el Reglament de la Lleid'urbanisme, s'ha d'efectuar com a requisit per a la seva eficàcia i prèviament a la inscripció al Registre de la Propietat, així com a les despeses operacionals i de gestió ja dutes a terme i avançades per GTI, S.A.

L'import total de la primera quota girada va ser de 6.961.649,66 € (IVA exclòs), i es va distribuir entre tots els propietaris als quals se'ls atribueixen drets al sector i presenten un saldo deutor en el Compte de liquidació provisional –signants i no signants del Conveni, i ubicats en l'etapa 1 i en l'etapa 2 del sector-.

Primera quota: indemnitzacions i despeses operacionals

Total indemnitzacions	5.611.776,98 €
Import d'indemnitzacions	5.438.788,16 €
Imprevistos d'indemnitzacions	172.988,82 €
Total despeses operacionals	1.349.872,69 €
Instruments de planejament	330.302,77 €
Projecte de reparcel·lació	258.620,69 €
Projecte d'urbanització - 50%	760.949,23 €
TOTAL (IVA exclòs)	6.961.649,67 €

Quota corresponent a la urbanització del nou barri de Can Ribes, sector B1 (etapa 1)

En virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de sessió de 10 de gener de 2014, GTI, S.A. va girar les quotes individualitzades relatives a la urbanització del nou barri de Can Ribes.

L'import total de la quota girada va ser de 3.797.724,14 € (IVA exclòs), i es va distribuir entre els propietaris als quals se'ls atribueixen drets al sector ubicats en l'etapa 1 del sector –signants i no signants del Conveni-.

Quota urbanització nou barri de Can Ribes

Total cost obres d'urbanització	3.656.633,94 €
Execució obres d'urbanització	3.486.129,60 €
Direcció facultativa	78.000,00 €
Compensació financera UTE (exempt d'IVA)	92.504,34 €
Interessos meritats UTE (exempt d'IVA)	141.090,20 €
TOTAL (IVA exclòs)	3.797.724,14 €

Tanmateix, com s'ha apuntat a l'Annex 1 d'aquest document, l'import total de la quota girada va incloure la partida corresponent a la compensació financera a favor de la UTE Pla de Ponent Gavà, per la quantitat de 92.504,34 € exempt d'IVA, però es va prendre en consideració aquesta quantitat per al càlcul de la base total on aplicar l'IVA al tipus 21%. Correspondrà regularitzar la quantitat de 19.425,91 € en el moment que l'administració actuant procedeixi a girar una nova liquidació de quotes urbanístiques o bé en l'aprovació del Compte de liquidació definitiva.

Quota relativa a l'execució de sentències(modificació), despeses operacionals(parcial modificació i parcial adaptació)

En virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de sessió de 10 de gener de 2014, GTI, S.A. va girar les quotes individualitzades relatives a:

- L'execució de les dues sentències judicials fermes que han estat exposades al llarg d'aquest document –Srs. Camps Guiu / Inmobiliaria Romite, S.A., i Vivers Camprubí-,
- La part que quedava pendent de les despeses operacionals–per tant, havent girat ja la totalitat de la quota per aquest concepte- i una part de les despeses de gestió –restant pendent de girar 250.353,00 € (IVA exclòs) segons la partida prevista pel Projecte de reparcel·lació-.
- El cost d'obres de seguretat i senyalització.

L'import total de la quota girada va ser de 1.352.788,36 € (IVA exclòs), i es va distribuir entre els propietaris als quals s'atribueixen drets al sector ubicats en l'etapa 1 –signants i no signants del Conveni- i els propietaris signants del Conveni ubicats en l'etapa 2.

Quota d'execució de sentències, despeses operacionals i seguretat i senyalització

Total sentències(modificació)	489.041,60 €
Sentència Srs. Camps Guiu / Inmobiliaria Romite, S.A.	205.275,05 €
Quota sentència	192.727,99 €
Interessos legals (exempt d'IVA)	12.547,06 €
Sentència Vivers Camprubí	283.766,55 €
Quota sentència	235.853,66 €
Interessos legals (exempt d'IVA)	47.912,89 €
Despeses operacionals i de gestió	785.413,77 €
Projecte de reparcel·lació	47.093,06 €
Projecte d'urbanització	465.070,67 €
Registre de la Propietat (modificació menys 90.000 €)	243.250,03 €
Despeses de gestió	30.000,00 €
Senyalització i seguretat	78.332,99 €
Seguretat - tancament de camins	67.682,99 €
Enderroc hivernacles Vivers Barri	10.650,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	1.352.788,36 €

Com s'ha apuntat a l'Annex 1 d'aquest document, en relació a l'execució de la sentència corresponent a Jordi, David i Montserrat Camprubí Badia i M^a del Carmen Mercadé Gimeno (sentència núm. 24/2011), la quota girada va incloure la partida corresponent als interessos legals a abonar en execució de la sentència, per un import de 47.912,89 €. Correspondrà regularitzar aquesta quantitat en el moment que l'administració actuant procedeixi a girar una nova liquidació de quotes urbanístiques o bé en la liquidació definitiva, atès que posteriorment els titulars van formular renúncia expressa a percebre el cobrament de qualsevol tipus d'interès.

D'altra banda, a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de 30 de gener de 2015, va acordar procedir a la regularització de les quotes urbanístiques de 2014 que corresponien abonar a les mercantils Mas Vilanova, S.L. i a Solvia Development, S.L.U. com a resultat del canvi de titularitat de la parcel·la núm. 53 -B3.1- que la primera mercantil va transmetre a la segona. Aquesta regularització va ajustar únicament les quotes corresponents a les dues mercantils esmentades, sense afectar els imports totals i les quotes de la resta de propietaris, que són les mateixes que les aprovades per acord de la Junta de Govern Local de sessió 10 de gener de 2014.

Es deixa constància que, també a sol·licitud de part, la Junta de Govern Local va acordar atorgar un nou termini de pagament en període voluntari de les quotes urbanístiques del sector girades l'any 2014 a Solvia Development, S.L.U., Anida Desarrollos Singulares, S.A. (que ha transmès les propietats dins el sector a la mercantil Inmobiliaria Mar, S.L.U, constant aquest darrer com a titular al Registre de la Propietat de Gavà), Promotora Diorama, S.L. i Inmobiliaria Mar, S.L.U. –acord de 30 de gener de 2015- i a Sant Just Rentals, S.L. (nova denominació de la societat Aprosa Procam, S.L., tot i que no consta

inscrita al Registre de la Propietat) –acord de 13 de març de 2015-. Com s'exposa en el següent apartat d'aquest Annex, d'aquestes quatre mercantils esmentades únicament Sant Just Rentals, S.L. té deutes pendents de cobrament hores d'ara, segons informe del Tresorer de l'Ajuntament de Gavà.

Anida Desarrollos Singulares, S.L. (que ha transmès les propietats a Inmobiliaria Mar, S.L.U), Inmobiliaria Mar, S.L.U. i SAREB són parts actores de sentències judicials relatives a la temporalitat de liquidació de les quotes urbanístiques que resten pendents de resolució d'apel·lació i, per tant, hores d'ara no són fermes. Segons documentació facilitada per GTI, S.A., en cas de girar-se novament en voluntària les quotes, tal com va aprovar la Junta de Govern Local, les mercantils Anida Desarrollos Singulares, S.L. i Inmobiliaria Mar, S.L.U. es van comprometre a desistir del recurs d'apel·lació interposat contra les interlocutòries del Jutjat Contenciós Administratiu que va denegar la sol·licitud de suspensió de l'executivitat d'aquestes mateixes quotes. Així mateix, es troben pendents de dictaminar sentència judicial dos recursos presentats davant dels tribunals de l'ordre Contenciós Administratiu sol·licitant, en el mateix sentit que els anteriors, la suspensió de l'executivitat de les quotes urbanístiques, i quines parts actores són Mas Vilanova, S.L. / Solvia Development, S.L. (Sabadell Real Estate Development, S.L. segons canvi de denominació social de 2015) / Promotora Diorama, S.L. i Sant Just Rentals, S.L. (Aprosa Procam, S.L. segons certificacions registrals). L'aprovació del el Compte de liquidació definitiva haurà d'incorporar les conseqüències de l'execució de les esmentades sentències, en el cas que es procedeixi a la seva resolució i esdevinguin fermes.

Deutes pendents de cobrament

Segons informa GTI, S.A., com a administració actuant, fins la data d'avui ha girat quotes urbanístiques individualitzades als propietaris del sector per un import total de 12.112.162,17 € (IVA exclòs) dels quals, segons comunicació dels Serveis econòmics de l'Ajuntament de Gavà de data 25/09/2019, resten pendents de cobrament 97.297,21 € (IVA exclòs), segons el detall següent:

- Fergo Aisa, S.A.: l'import principal pendent de cobrament és de 63.191,72 € corresponent a la totalitat de les quotes girades a la mercantil. La mercantil Fergo Aisa, S.A. ha estat declarada en concurs necessari. Així mateix, segons certificació registral en la quota indivisa de la seva titularitat de la parcel·la resultant A9.1 –núm. 24- consta anotació d'embargament preventiu.
- Alfonso Martínez García: l'import principal pendent de cobrament és de 34.105,49 € corresponent a la totalitat de les quotes girades a l'esmentat titular.

Atès que, d'acord amb la resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda de 26 de març de 2010 i la corresponent modificació cadastral comunicada per la Gerencia Regional del Catastro el 15 de juny de 2011 (documents que consten a l'Annex 3), la present Modificació del Projecte de reparcel·lació procedeix a resoldre la titularitat dubtosa que afectava quotes indivises de diverses parcel·les adjudicades a l'esmentat titular, i a Mas Vilanova S.L, Landomus S.L. i Jose Campmany Sadurní en favor d'aquest darrers, els imports girats pendents de cobrament es redistribueixen segons les noves titularitats de les quotes indivises:

Mas Vilanova, S.L (titular actual és la mercantil Gavaland Developments SL.): 25.685,37 €, corresponents a l'import pendent per la quota indivisa de la parcel·la resultant núm. 19 –A7.1-.

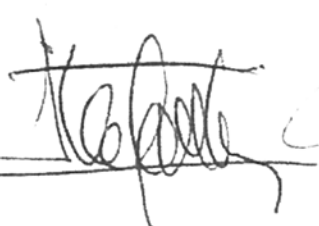
Landomus, S.L. (titular actual és la mercantil Gavaland Developments SL.): 5.766,37 €, corresponents a l'import pendent per la quota indivisa de la parcel·la resultant núm. 19 –A7.1-.

Jose Campmany Sadurní (titular actual Gavà 2 S.A.): 2.653,22 €, corresponents a l'import pendent per la quota indivisa de la parcel·la resultant núm. 24 –A9.1-.

En les pàgines següents s'incorporen les relacions de subjectes passius i de distribució individualitzada de les tres quotes urbanístiques girades per GTI, S.A. l'any 2009 i l'any 2014, aquestes darreres regularitzades segons l'esmentat acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de data 30 de gener de 2015, que va ajustar únicament les quotes corresponents a les societats Mas Vilanova, S.L. i Solvia Development, S.L.U., com a resultat de la transmissió de la parcel·la B3.1 entre les dues societats.

S'adjunta, també, comunicació dels Serveis econòmics de l'Ajuntament de Gavà en data 25 de setembre de 2019, relatiu als deutes pendents de cobrament en relació a les quotes urbanístiques individualitzades girades per l'administració actuant l'any 2014.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ		PRIMERA QUOTA: IMPORTS CORRESPONENTS A INDEMNITZACIONS I DESPESES OPERACIONALS							
		PERCENTATGES DE PARTICIPACIÓ			IMPORT INDEMNITZ. + IMPREVISTOS	IMPORT DESPESES OPERACIONALS	IMPORTS TOTALS DEUTORS		
		Segons Projecte Reparcel·lació	Per regularitz. coeficients	Total a aplicar			BASE	IVA	TOTAL
N.	PROPIETARIS								
1	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €			
3	APROSA-PROCAM, SL	3,8210%	0,0626%	3,8836%	217.938,96 €	52.423,65 €	270.362,61 €	43.258,02 €	313.620,63 €
5	BARRI GIL, SALVADOR	1,3145%	0,0215%	1,3360%	74.975,34 €	18.034,78 €	93.010,11 €	14.881,62 €	107.891,73 €
6,7,17 i 42	TITULARITAT DESCONEGUDA, GTI fiduciari	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €			
8 bis	CAMPANY SADURNI, JOSÉ	0,9340%	0,0153%	0,9493%	53.272,70 €	12.814,37 €	66.087,07 €	10.573,93 €	76.661,00 €
8	CAMPANY SADURNI, JOSÉ / MARYINEZ GARCIA, ALFONSO (T. Dubtosa)	0,0684%	0,0011%	0,0695%	3.901,34 €	938,44 €	4.839,78 €	774,36 €	5.614,15 €
9	CAMPS GUIR, MIGUEL i dos més	1,3194%	0,0216%	1,3410%	75.254,82 €	18.102,01 €	93.356,82 €	14.937,09 €	108.293,92 €
10	COLOMINAS ALTARRIBA, SL	0,8867%	0,0145%	0,9012%	50.574,84 €	12.165,42 €	62.740,26 €	10.038,44 €	72.778,70 €
11	VERTIX PROCAM, SL / MARTINEZ GARCÍA, ALFONSO (T. Dubtosa)	0,0901%	0,0015%	0,0916%	5.139,05 €	1.236,16 €	6.375,21 €	1.020,03 €	7.395,24 €
11 bis	VERTIX PROCAM, SL	25,4052%	0,4162%	25,8214%	1.449.040,25 €	348.556,23 €	1.797.596,48 €	287.615,44 €	2.085.211,92 €
12	REYAL URBIS, SL	5,8305%	0,0955%	5,9260%	332.555,11 €	79.993,75 €	412.548,86 €	66.007,82 €	478.556,68 €
14	CRUZ PLANA, JAVIER / CERDAN LÓPEZ, M ^o . ROSA	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €			
16	DESPAL, SL	3,3732%	0,0553%	3,4285%	192.397,72 €	46.279,89 €	238.677,61 €	38.188,42 €	276.866,03 €
18	CERDANS RUFAS, PEDRO (USDEFUIT) / CERDANS RUIZ, SILVIA i CRISTINA	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €			
19	ENDESA DISTRIBUCION ELÉCTRICA, SLU	0,1175%	0,0019%	0,1194%	6.701,87 €	1.612,09 €	8.313,95 €	1.330,23 €	9.644,18 €
20	FORCUSA PONENT, SL	1,8245%	0,0299%	1,8544%	104.064,28 €	25.031,92 €	129.096,20 €	20.655,39 €	149.751,59 €
21	FORNONS GARCÍA, JOSÉ MARIA	0,4062%	0,0067%	0,4129%	23.168,49 €	5.573,01 €	28.741,51 €	4.598,64 €	33.340,15 €
22	GTI	4,9042%	0,0803%	4,9845%	279.721,60 €	67.285,02 €	347.006,62 €	55.521,06 €	402.527,68 €
22 bis	GTI (La sentiú)	3,6982%	0,0606%	3,7588%	210.934,79 €	50.738,85 €	261.673,65 €	41.867,78 €	303.541,43 €
22 bis 1	GTI (10 % aprofitament urbanístic)	0,0571%	0,0009%	0,0580%	3.256,82 €	783,41 €	4.040,23 €	646,44 €	4.686,66 €
23	HARMONIA PLA DE PONENT, SL	6,8835%	0,1128%	6,9963%	392.615,23 €	94.440,78 €	487.056,01 €	77.928,96 €	564.984,97 €
24	INFEMA, SA	0,8177%	0,0134%	0,8311%	46.639,28 €	11.218,74 €	57.858,02 €	9.257,28 €	67.115,31 €
25	PROMOTORA DIORAMA, SL	6,7531%	0,1106%	6,8637%	385.177,59 €	92.651,71 €	477.829,29 €	76.452,69 €	554.281,98 €
26	INMOBILIARIA ROMITE, SA	1,4044%	0,0230%	1,4274%	80.102,98 €	19.268,20 €	99.371,17 €	15.899,39 €	115.270,56 €
27	KLAUSNAUS, SL	0,3741%	0,0061%	0,3802%	21.337,60 €	5.132,61 €	26.470,20 €	4.235,23 €	30.705,44 €
28	ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, SL	3,4229%	0,0561%	3,4790%	195.232,47 €	46.961,77 €	242.194,24 €	38.751,08 €	280.945,31 €
29	LATERIS IMOPROMOTORA, SL	0,7506%	0,0123%	0,7629%	42.812,09 €	10.298,14 €	53.110,23 €	8.497,64 €	61.607,86 €
30	MARTINEZ GUILLÉN, SALVADOR	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €			
31	MAS VILANOVA, SA / MARTINEZ GARCÍA, ALFONSO (T. Dubtosa)	0,7213%	0,0118%	0,7331%	41.140,90 €	9.896,15 €	51.037,05 €	8.165,93 €	59.202,97 €
31 bis	MAS VILANOVA, SA	11,5998%	0,1900%	11,7898%	661.619,55 €	159.147,84 €	820.767,39 €	131.322,78 €	952.090,17 €
32	VIDAL CUCURNY, ANA	1,0590%	0,0173%	1,0763%	60.402,34 €	14.529,35 €	74.931,69 €	11.989,07 €	86.920,77 €
33	ADIF	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
35	PASTOR BASANTA, M. JOSEFA	0,1118%	0,0018%	0,1136%	6.376,75 €	1.533,88 €	7.910,64 €	1.265,70 €	9.176,34 €
37	REY BARDASCO, CONSUELO	0,0531%	0,0009%	0,0540%	3.028,67 €	728,53 €	3.757,20 €	601,15 €	4.358,35 €
39	ROSES EGUIGUREN, JOSÉ FRANCISCO	8,3932%	0,1375%	8,5307%	478.724,22 €	115.153,68 €	593.877,90 €	95.020,46 €	688.898,36 €
40	SALGUÉ, SL	0,1203%	0,0020%	0,1223%	6.861,57 €	1.650,50 €	8.512,07 €	1.361,93 €	9.874,00 €
41	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	0,7596%	0,0124%	0,7720%	43.325,42 €	10.421,62 €	53.747,04 €	8.599,53 €	62.346,57 €
43	CUCURNY LLUNELL, ANA MARIA	0,0432%	0,0007%	0,0439%	2.464,00 €	592,70 €	3.056,70 €	489,07 €	3.545,78 €
44	VIÑAS AMAT, SALVADOR i tres més	1,0698%	0,0175%	1,0873%	61.018,34 €	14.677,53 €	75.695,87 €	12.111,34 €	87.807,21 €
45	VCP GESTIONS, SL	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,00 €	0,00 €			
TOTALS PROPIETARIS:		98,3881%	1,6119%	100,0000%	5.611.776,98 €	1.349.872,69 €	6.961.649,67 €	1.113.863,95 €	8.075.513,62 €



 Ajuntament de Gavà
 GTI

	INDEMNITZACIONS	DESP. OPERAC.
Import indemnitzacions 1ª quota	5.438.788,16 €	330.302,77 € Instruments de planejament
Imprevistos indemnitzacions	172.988,82 €	258.620,69 € Projecte de reparcel·lació
Total indemnitzacions a pagar en la 1ª quota	5.611.776,98 €	760.949,23 € 50% Projecte d'urbanització
		Total despeses operacionals a pagar en la 1ª quota



Ajuntament de Gavà
 GTI

RELACIO DE SUBJECTES PASSIUS DE QUOTES D' URBANITZACIÓ
PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL PLA PARCIAL PLA DE PONENT
NOU BARRI DE CAN RIBES, SECTOR B1 (ETAPA 1).

JGL 30ene15 ** document de treball **

Núm. % PROPIETARI NIF/DNI ADREÇA					SALDO PROVISIONAL 1ª Etapa + I (pag.98 memoria)	PERCENT. PARTICIP. %	(a) (b) (c) Cost obres d'urbanització				(d) Interessos deven-gats i estimats 141.090,20 €	Import IVA 21% (a)+(b)+(c) Import Total Quota		
Obres Urbanització	Direcció Facultativa	Compensació Financera	TOTAL obres urbanitz.											
3.486.129,60	78.000,00	92.504,34	3.656.633,94 €											
6.447,61	144,26	171,09	6.762,95		141.089,98	0,1850%					260,95	7.023,90	1.420,22	8.444,12
229.762,13	5.140,79	6.096,73	240.999,64		5.027.778,18	6,5908%					9.298,90	250.298,55	50.609,93	300.908,47
54.186,29	1.212,38	1.437,83	56.836,50		1.185.733,41	1,5543%					2.193,02	59.029,52	11.935,67	70.965,19
1.989,45	44,51	52,79	2.086,76								80,52	2.167,27	438,22	2.605,49
1.989,45	44,51	52,79	2.086,76		87.068,53	0,1141%					80,52	2.167,27	438,22	2.605,49
49.663,61	1.111,19	1.317,82	52.092,62		1.086.765,76	1,4246%					2.009,98	54.102,60	10.939,45	65.042,06
2.620,61	58,63	69,54	2.748,78								106,06	2.854,84	577,24	3.432,09
2.620,61	58,63	69,54	2.748,78		114.691,16	0,1503%					106,06	2.854,84	577,24	3.432,09
706.160,18	15.799,90	18.737,94	740.698,02		15.452.576,09	20,2563%					28.579,63	769.277,64	155.546,58	924.824,23
169.455,45	3.791,46	4.496,50	177.743,41		3.708.115,18	4,8608%					6.858,18	184.601,59	37.326,12	221.927,71
179.817,72	4.023,31	4.771,46	188.612,49		3.934.867,92	5,1581%					7.277,56	195.890,05	39.608,62	235.498,67
148.404,35	3.320,46	3.937,90	155.662,71		3.247.463,56	4,2570%					6.006,20	161.668,91	32.689,17	194.358,08
92.558,97	2.070,95	2.456,05	97.085,97		2.025.425,09	2,6551%					3.746,04	100.832,01	20.388,05	121.220,06
28.607,90	640,08	759,11	30.007,10		626.013,52	0,8206%					1.157,82	31.164,91	6.301,49	37.466,40
225.714,64	5.050,23	5.989,33	236.754,20		4.939.208,87	6,4746%					9.135,09	245.889,29	49.718,38	295.607,67
215.128,47	4.813,37	5.708,43	225.650,26		4.707.556,56	6,1710%					8.706,65	234.356,91	47.386,55	281.743,47
6.427,54	143,81	170,55	6.741,91		140.650,91	0,1844%					260,13	7.002,04	1.415,80	8.417,84
401.352,21	8.980,01	10.649,87	420.982,08		8.782.604,37	11,5128%					16.243,48	437.225,56	88.406,24	525.631,79
47.337,89	1.059,16	1.256,11	49.653,16		1.035.873,17	1,3579%					1.915,85	51.569,01	10.427,16	61.996,17
8.423,81	188,48	223,53	8.835,81		184.334,36	0,2416%					340,93	9.176,74	1.855,52	11.032,26
399.327,03	8.934,70	10.596,13	418.857,85		8.738.288,34	11,4547%					16.161,51	435.019,37	87.960,15	522.979,52
43.658,28	976,83	1.158,47	45.793,58		955.353,89	1,2523%					1.766,93	47.560,51	9.616,65	57.177,16
20.957,34	468,91	556,10	21.982,35								848,18	22.830,53	4.616,29	27.446,82
20.957,34	468,91	556,10	21.982,35		917.199,46	1,2023%					848,18	22.830,53	4.616,29	27.446,82
169.868,43	3.800,70	4.507,45	178.176,58		3.717.144,83	4,8727%					6.874,88	185.051,46	37.417,08	222.468,54
5.556,48	124,32	147,44	5.828,25		121.589,94	0,1594%					224,88	6.053,13	1.223,93	7.277,06
6.513,81	145,74	172,84	6.832,40		142.538,76	0,1868%					263,63	7.096,03	1.434,80	8.530,83
2.086,94	46,69	55,38	2.189,01		45.667,60	0,0599%					84,46	2.273,48	459,69	2.733,17
185.875,69	4.158,85	4.932,21	194.966,75		4.067.431,72	5,3319%					7.522,74	202.489,49	40.943,02	243.432,51
7.009,48	156,83	186,00	7.352,31		153.385,16	0,2011%					283,69	7.635,99	1.543,98	9.179,98
43.141,13	965,25	1.144,75	45.251,15		944.044,67	1,2375%					1.746,02	46.997,16	9.502,74	56.499,90
2.508,76	56,13	66,57	2.631,46		54.898,02	0,0720%					101,53	2.733,00	552,61	3.285,60
3.486.129,60	78.000,00	92.504,34	3.656.633,94		76.285.359,01	100,0000%					141.090,20	3.797.724,14	767.893,13	4.565.617,27

Gavà, JGL 30 de gener de 2015

L'interventor municipal
Jose Maria Garcia Pascual

RELACIO DE SUBJECTES PASSIUS DE QUOTES D' URBANITZACIÓ
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL PLA DE PONENT
EXECUCIO SENTENCIES, DESPESES OPERACIONALS I SEGURETAT I SENYALITZACIÓ

JGL 30ene15 ** document de treball **

Execució de sentències

IMPORT TOTAL QUOTA

					Drets		Percentatge		(a) (e) (b) (f)						(c)	(d)	IMPORT TOTAL QUOTA		
					Adjudicats	de			Srs. Camps Guiu i Inmob. Romite			"Vivers Camprubi"			Desp. Operac.	Senyalització	BASE	IVA 21%	IMPORT
					276.127,86	participació			Quota	Interes	TOTAL	Resta	Interes	TOTAL	i Desp.Gestió	+ Seguretat	QUOTA	(a)+(b)+(c)+(d)	TOTAL
Núm.	%	PROPIETARI	NIF/DNI	ADREÇA	UA	%			Girada	legal		Indemnitz.	legal						
3	100%	Aprosa Procam, SL	B 63 725 378	C/ Vilamari, 75 08015 BARCELONA	11.085,73	4,0147%			192.727,99	12.547,06	205.275,05	235.853,66	47.912,89	283.766,55	785.413,77	78.332,99	54.310,52	10.895,48	65.205,99
5	100%	Barri Gil Salvador	37 235 389 E	C/ Cal Rascló, 3, bxs 08850 GAVA	3.813,88	1,3812%			7.737,47	503,73	8.241,20	9.468,84	1.923,56	11.392,40	31.532,08	3.144,84	18.684,72	3.748,43	22.433,15
8bis	100%	Campmany Sadurni, José	36 734 361 A	C/ de l'Àngel, 2 08850 GAVA	2.709,89	0,9814%			2.661,96	173,30	2.835,26	3.257,61	661,77	3.919,39	10.848,14	1.081,94	13.276,12	2.663,38	15.939,51
8	50%	Campmany Sadurni, José	36 734 361 A	C/ de l'Àngel, 2 08850 GAVA	198,38	0,0718%			1.891,41	123,14	2.014,55	2.314,64	470,21	2.784,86	7.707,97	768,75	485,95	97,49	583,43
	50%	Martinez Garcia Alfonso	37 346 017 C	Avda. Generalitat, 58 2n. 08840 VILADECANS					69,23	4,51	73,74	84,72	17,21	101,93	282,13	28,14	485,95	97,49	583,43
10	100%	Colominas Altarriba, SL	B 63 930 283	C/ Dr. Barraquer, 12, àtc. 3ª 08860 CASTELLDEFELS	2.572,70	0,9317%			69,23	4,51	73,74	84,72	17,21	101,93	282,13	28,14	12.604,01	2.528,55	15.132,56
11	50%	Martinez Garcia Alfonso	37 346 017 C	Avda. Generalitat, 58 2n. 08840 VILADECANS	261,52	0,0947%			1.795,66	116,90	1.912,56	2.197,46	446,41	2.643,87	7.317,75	729,83	640,61	128,52	769,13
	50%	Landomus, SL (Vertex Procam, SL)	B 60 131 851	Ronda General Mitre 12, (int. Placa Belianes, 3) 08017 BARCELONA					91,27	5,94	97,21	111,69	22,69	134,38	371,93	37,09	640,61	128,52	769,13
11bis	100%	Landomus, SL (Vertex Procam, SL)	B 60 131 851	Ronda General Mitre 12, (int. Placa Belianes, 3) 08017 BARCELONA	73.708,77	26,6937%			91,27	5,94	97,21	111,69	22,69	134,38	371,93	37,09	361.109,40	72.443,78	433.553,18
12	100%	Anida Operaciones Singulares, SA	A 28 515 008	C/ Sant Quirze, 4-18 Planta 3ª 08021 SABADELL	9.298,72	3,3675%			51.446,25	3.349,28	54.795,53	62.958,09	12.789,73	75.747,82	209.656,07	20.909,98	45.555,71	9.139,14	54.694,84
12a	100%	Servihabitat XXI, S.A.	A 63 379 135	Provençals, 39 - Pl.13 08019 BARCELONA	10.405,44	3,7683%			6.490,19	422,53	6.912,72	7.942,47	1.613,49	9.555,96	26.449,13	2.637,90	50.977,68	10.226,86	61.204,54
16	100%	Inmobiliaria Mar, SL	B 80 662 406	Passeig de Manuel Girona, 62, bxs. 08034 BARCELONA	9.786,90	3,5443%			7.262,65	472,82	7.735,46	8.887,77	1.805,52	10.693,29	29.597,07	2.951,85	47.947,37	9.618,94	57.566,31
20	100%	Sareb	A 86 602 158	Pso. de la Castellana 89 8ªPI 28046 MADRID	5.293,52	1,9171%			6.830,93	444,71	7.275,64	8.359,45	1.698,19	10.057,64	27.837,71	2.776,38	25.933,68	5.202,67	31.136,36
21	100%	Fornons Garcia José Maria	40 611 467 E	C/ d'Entença, 297, àtc. 1ª 08029 BARCELONA	1.178,60	0,4268%			3.694,70	240,53	3.935,23	4.521,44	918,52	5.439,96	15.056,81	1.501,69	5.774,12	1.158,37	6.932,50
22	100%	G.T.I., SA	A 59 863 639	Pl. Balmes s/n 8ªPI 08850 Gavà	14.228,61	5,1529%			822,62	53,55	876,18	1.006,70	204,51	1.211,20	3.352,39	334,35	69.707,92	13.984,42	83.692,34
22bis	100%	GTI -La Sentiu-	A 59 863 639	Pl. Balmes s/n 8ªPI 08850 Gavà	10.730,00	3,8859%			9.931,09	646,54	10.577,63	12.153,32	2.468,91	14.622,22	40.471,64	4.036,43	52.567,75	10.545,85	63.113,60
22bis1	100%	G.T.I., SA 10% A.U.	A 59 863 639	Pl. Balmes s/n 8ªPI 08850 Gavà	165,53	0,0599%			7.489,18	487,56	7.976,74	9.164,99	1.861,84	11.026,83	30.520,24	3.043,93	52.567,75	10.545,85	63.113,60
23	100%	Harmonia Pla de Ponent, SL	B 64 118 722	Rambla de Catalunya, 98 P.7 Pla.2 08008 BARCELONA	19.971,34	7,2326%			115,53	7,52	123,06	141,39	28,72	170,11	470,83	46,96	810,95	162,69	973,64
24	100%	Fergo Aisa, S.A.	A 60 454 360	Passeig de Gracia, 46 2ª 08007 BARCELONA	2.372,40	0,8592%			13.939,33	907,48	14.846,81	17.058,45	3.465,37	20.523,82	56.806,17	5.665,54	97.842,34	19.628,59	117.470,93
25	100%	Promotora Diorama, SL	B 58 423 021	Ronda General Mitre 12, (int. Placa Belianes, 3) 08017 BARCELONA	19.592,91	7,0956%			1.655,86	107,80	1.763,66	2.026,38	411,65	2.438,03	6.748,02	673,01	11.622,71	2.331,68	13.954,40
28	100%	Solvía Development SLU	B 33 300 518	C/ Sena, 12 Parque Activ.Can S.Joan 08174 SAN CUGAT DEL VALLES	25.457,95	9,2196%			13.675,19	890,29	14.565,48	16.735,22	3.399,70	20.134,92	55.729,77	5.558,19	95.988,36	19.256,66	115.245,02
29	100%	Lateris Immopromotora, S.L.	B 58 450 883	C/ Rector Triado, 52 bxs. int. 08014 BARCELONA	2.177,70	0,7887%			17.768,80	1.156,79	18.925,59	21.744,82	4.417,39	26.162,21	72.412,20	7.222,01	124.722,00	25.021,04	149.743,04
31	50%	Martinez Garcia Alfonso	37 346 017 C	Avda. Generalitat, 58 2n. 08840 VILADECANS	2.092,73	0,7579%			1.519,96	98,95	1.618,91	1.860,07	377,87	2.237,94	6.194,22	617,78	10.668,85	2.140,33	12.809,18
	50%	Mas Vilanova, S.A.	A 58 298 035	Ronda General Mitre 12, (int. Placa Belianes, 3) 08017 BARCELONA					730,33	47,55	777,87	893,75	181,56	1.075,31	2.976,26	296,84	5.126,29	1.028,41	6.154,69
31bis	100%	Mas Vilanova, S.A.	A 58 298 035	Ronda General Mitre 12, (int. Placa Belianes, 3) 08017 BARCELONA	18.128,13	6,5651%			730,33	47,55	777,87	893,75	181,56	1.075,31	2.976,26	296,84	5.126,29	1.028,41	6.154,69
32	100%	Vidal Cucurny Ana	46 205 378 B	C/ Angli, 39, 3r. 2ª 08017 BARCELONA	284,50	0,1030%			12.652,83	823,73	13.476,56	15.484,08	3.145,54	18.629,62	51.563,37	5.142,66	88.812,20	17.817,02	106.629,22
35	100%	Pastor Basanta M. Josefa	37 019 137 Q	C/ Francesc Carbonell, 22 1r. 2ª 08034 BARCELONA	324,28	0,1174%			198,57	12,93	211,50	243,00	49,37	292,37	809,23	80,71	1.393,80	279,62	1.673,42
37	100%	Rey Bardasco Consuelo	37 991 209 Q	C/ Angel Guimerà, 121 4t. 1ª 08950 ESPLUGUES LLOBREGAT	154,14	0,0558%			226,34	14,74	241,07	276,98	56,27	333,25	922,38	91,99	1.588,69	318,71	1.907,41
39	100%	Roses Eguiguren José Francisco	37 226 152 P	Travessera de Gràcia, 23-29, àtc.2ª 08021 BARCELONA	24.351,38	8,8189%			107,58	7,00	114,59	131,66	26,75	158,40	438,43	43,73	755,15	151,49	906,65
40	100%	Salgue, S.L.	B 08 454 027	Carretera C-245, Km.5 08850 GAVA	349,16	0,1264%			16.996,45	1.106,51	18.102,96	20.799,65	4.225,38	25.025,03	69.264,68	6.908,09	119.300,76	23.933,46	143.234,22
41	100%	Sdad. Gral. de Aguas de Barcelona	A 08 000 234	Av. Diagonal, 211, 13ª planta 08018 BARCELONA	2.203,75	0,7981%			243,70	15,87	259,57	298,23	60,59	358,82	993,15	99,05	1.710,58	343,17	2.053,75
43	100%	Cucurny Lluell Ana Mª	37 001 211 F	C/ Ferrán Agulló, 18 08021 BARCELONA	125,38	0,0454%			1.538,14	100,14	1.638,28	1.882,33	382,39	2.264,71	6.268,31	625,17	10.796,47	2.165,93	12.962,40
44	25%	Viñas Amat Salvador	46 317 997 E	Avda. Constitució, 111 bxs. 08860 Castelldefels	3.103,92	1,1241%			87,51	5,70	93,21	107,09	21,76	128,85	356,63	35,57	614,25	123,23	737,48
	25%	Viñas Amat Carme	37 351 250 D	c/ Sant Salvador, 2-4 08860 Castelldefels					541,61	35,26	576,87	662,80	134,65	797,45	2.207,19	220,13	3.801,63	762,66	4.564,30
	25%	Viñas Amat Eulalia	33 960 471 M	Pl. Joaquim Pena, 14 2n 1a 08017 Barcelona					541,61	35,26	576,87	662,80	134,65	797,45	2.207,19	220,13	3.801,63	762,66	4.564,30
	25%	Viñas Amat Maria	37 635 371 B	c/ Gaziol, 33 08017 Barcelona					541,61	35,26	576,87	662,80	134,65	797,45	2.207,19	220,13	3.801,63	762,66	4.564,30
TOTALS:					276.127,86	100,0000%			192.727,99	12.547,06	205.275,05	235.853,66	47.912,89	283.766,55	785.413,77	78.332,99	1.352.788,36	271.388,97	1.624.177,33

Gavà, JGL 30 de gener de 2015

L'intendent municipal
Jose Maria Garcia Pascual

Serveis econòmics

25/09/19

Pla de Ponent ITRB032C - Listado de recibos -Pagos Pendientes

ID	577091	0	FERGO AISA SA	E	P	11.622,71	} A9.1	FERGO AISA SA
ID	577043	0	FERGO AISA SA	E	P	51.569,01		
ID	577095	0	MARTINEZ*GARCIA,ALFONSO	V	P	5.126,29	} A7.1	GAVALAND DEVELOPMENT
ID	577075	0	MARTINEZ*GARCIA,ALFONSO	V	P	640,61		
ID	577073	0	MARTINEZ*GARCIA,ALFONSO	V	P	485,95	→ A9.1	GAVA 2 SA.
ID	577048	0	MARTINEZ*GARCIA,ALFONSO	V	P	22.830,53	} A7.1	GAVALAND DEVELOPMENT
ID	577026	0	MARTINEZ*GARCIA,ALFONSO	V	P	2.854,84		
ID	577024	0	MARTINEZ*GARCIA,ALFONSO	V	P	2.167,27	→ A9.1	GAVA 2 SA.
						97.297,21		

Zimbra:

<http://correu.ajuntament.gava.cat/zimbra/h/printmessage?id=37616...>

Zimbra:

pfontoba@gava.cat

P.P.

De : Santiago Garcia Moreno <sgarcia@gava.cat>

mié., 25 de sept. de 2019 13:07

Asunto : P.P.

 1 ficheros adjuntos

Para : Pilar Fontoba <pfontoba@gava.cat>

Voilà !!

Santiago García

 **PENDENT P.P. 25-09-19.xls**
13 KB

Annex 3.

Documentació justificativa
de la resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de diverses
parcel·les resultants que va fer constar el Projecte de reparcel·lació de 2008

Annex 3. Documentació justificativa de la resolució de la titularitat dubtosa de quotes indivises de diverses parcel·les resultants que va fer constar el Projecte de reparcel·lació de 2008

S'incorpora a continuació la documentació justificativa de la procedència de resoldre la titularitat dubtosa que va fer constar el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament l'any 2008 en l'adjudicació de dues quotes indivises de la parcel·la resultant núm. 19 –A7.1- en favor de Mas Vilanova, S.L. i de Landomus, S.L. (respectivament 28,69% i 3,59%), i de la quota indivisa de la parcel·la resultant núm. 24 –A9.1- en favor de Jose Campmany Sadurní (1,30%), en el sentit que s'ha exposat a l'apartat 4.1 de la Memòria de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació.

S'adjunta:

- Resolució del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Cataluña del Ministerio de Economía y Hacienda, de 26 de març de 2010, estimant la reclamació presentada per Mas Vilanova, S.L., en el sentit que no resulta justificada l'alteració cadastral que va suposar la segregació de la finca titularitat de Mas Vilanova, S.L. ni la seva titularitat a nom d'Alfonso Martínez García.
- Comunicació de la Gerencia Regional del Catastro a Mas Vilanova, S.L., de 15 de juny de 2011, informant de la corresponent modificació cadastral, en execució de l'esmentada resolució.



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
CENTRAL
TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
REGIONAL DE CATALUÑA

Sello del Registro de Salida

Mod. 08 - NRE 91

Salida Núm.: 08/016454/2010

Fecha: 28/05/2010

PEREZ MEDINA, FRANCISCO JAVIER
RD. GENERAL MITRE, 12
08017 - BARCELONA

MAS VILANOVA SA

Barcelona, a 28/05/2010

ASUNTO: SE NOTIFICA FALLO

NUMERO DE REFERENCIA: 08/04099/2009

Concepto: **IBI**

Remito a Vd. para su conocimiento, copia del fallo dictado por este Tribunal, en sesión del día 26/03/2010, en el expediente de Reclamación Económico-Administrativa, formulada por **MAS VILANOVA SA**, previniéndole que contra el mismo puede interponer el recurso pertinente ante el Órgano y en el plazo indicado en el pie de la propia resolución.

Fdo.: MARÍA ASTRAY SUÁREZ-FERRÍN
ABOGADA DEL ESTADO-SECRETARIA

PUERTA DEL ÁNGEL, 31-39
08071 BARCELONA
TEL.: 93 343 62 00
FAX: 93 412 21 57



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
CENTRAL

TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
REGIONAL DE CATALUÑA

Reclamación Nº: 08/04099/2009

02B052

En la ciudad de Barcelona, siendo el día 26 de marzo de 2010
En la Reclamación Económico-Administrativa Nº 08/04099/2009, interpuesta ante
este Tribunal por **PEREZ MEDINA, FRANCISCO JAVIER en nombre y
representación de MAS VILANOVA SA (NIF:)**.
Con domicilio en **RD GENERAL MITRE 12 08017 BARCELONA**.
Contra acuerdo dictado por **Gerencia Regional Catastro (Cataluña)**.
Por el concepto de **IBI- Otros conceptos IBI**

Referencia: 08088A01500158000WL

Valor catastral: 2.355,24€

HECHOS

1.- En fecha 28 de febrero de 2008, la sociedad interesada interpuso ante la Gerencia Regional del Catastro de Cataluña recurso de reposición contra el acuerdo de alteración catastral por el que se inscribe en el Catastro Inmobiliario el inmueble sito en el municipio de Gavà, en el paraje de la Plana del Llonch, con referencia catastral 08088A01500158000W.

2.- Mediante resolución de fecha 31 de julio de 2008 dictada en expediente 92695.08/08 el referido Centro Gestor acordó desestimar el recurso de reposición formulado por la interesada.

3.- Contra dicha resolución del recurso de reposición, que no consta la fecha en que fuere notificada, la interesada interpuso en fecha de 16 de octubre de 2008 la presente reclamación económico administrativa en la que formuló las alegaciones que estimó convenientes en defensa de sus intereses, mostrando su disconformidad con el citado acuerdo por considerar que:

- Mas Vilanova SA., propietaria de las fincas registrales 2.792 y 4.393, integradas en la parcela 1 del polígono 15 de Gavà, se enteró que en fecha de 26 de julio de 2.007 se produjo una alteración catastral en la configuración y en la propiedad de parte de esta finca, sin que en ningún momento haya sido notificada la alteración.
- La alteración viene motivada por una solicitud presentada por el Sr. Alfonso Martinez Garcia, propietario de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Gavà, tomo 737, libro 343, folio 219,

PUERTA DEL ÁNGEL, 31-39
08071 BARCELONA
TEL.: 93 343 62 00
FAX: 93 412 21 57

finca nº 938, en virtud de la escritura de compraventa otorgada el 30 de julio de 1998 por la Delegación de Hacienda de Barcelona. Esta finca registral ya figura catastrada, concretamente es la parcela 59 del polígono 25 de Gavà.

- Pese a las dudas de la ubicación de dicha finca, al no adjuntar ningún plano, el Catastro practicó una segregación y división de la finca, parcela 1 del polígono 15, sin informar ni dar audiencia a Mas Vilanova S.A., propietaria de la misma desde 1.988.
- No existe ninguna duda de la ubicación de las fincas registrales 2.792, 4.393, 5.172 y 131, integrantes todas ellas desde hace mucho tiempo en la parcela catastral 1 del polígono 15. Se adjunta un plano topográfico y las descripciones registrales de las fincas integrantes de la parcela catastral 1 polígono 15, y sus colindantes .

4.- La Gerencia Regional del Catastro de Cataluña, en fecha de 3 de abril de 2009, realizó un informe complementario a la presente reclamación en el que se afirma:

1. Que se ha omitido el trámite de audiencia del interesado.
2. No consta en el expediente declaración física de alteración.
3. De la descripción de la escritura pública no puede deducirse que la parcela catastral objeto de inscripción esté situada dentro del polígono 15 parcela 01.
4. Dicha parcela siempre ha constado a nombre de la sociedad Mas Vilanova SA, que además acredita registralmente su propiedad.
5. La parcela que se pretende inscribir fue adquirida como consecuencia de un expediente de apremio de la Agencia Tributaria estatal contra D. Andrés Vidal Foch, el cual constaba como titular en el Catastro de las parcelas 59 del polígono 25 y la 23 del polígono 26, habiéndose solicitado mediante la presentación de una declaración 901N, el cambio de la titularidad, y habiéndose presentado como justificación de la transmisión la misma escritura de compraventa (de 30 de julio de 1998, nº de protocolo 909).
6. Por tanto, se deduce que con la misma documentación con la que se inscribió la parcela catastral 158 del polígono 15, sirvió previamente para el cambio de titularidad de las parcelas 59 del polígono 25 y 3 del 26.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Este Tribunal es competente, por razón de la materia y cuantía, para conocer de la presente reclamación, que ha sido formulada con personalidad y legitimación acreditadas y en tiempo hábil, conforme a lo dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y por el Reglamento de Revisión en vía administrativa, aprobado por Real Decreto 520/2005 de 13 de mayo.



2.- Al tiempo, las presentes reclamaciones, por ser su cuantía inferior a la determinada en el artículo 64 del Reglamento aprobado por el Real Decreto 520/05, (6.000 euros ó 72.000 euros si se trata de reclamaciones contra bases y valoraciones, magnitudes aplicables, a tenor de su Disposición Transitoria Tercera, a las reclamaciones interpuestas tras el 30 de abril de 2006), han de verse sometidas, de conformidad con lo dispuesto en el art. 245.1.a) Ley 58/03, a los trámites del procedimiento abreviado, correspondiendo por ello su resolución al órgano unipersonal designado, al amparo del art. 32 del Reglamento aprobado por Real Decreto 520/05, mediante acuerdo de la Presidente del Tribunal Económico Administrativo Central de 4 de febrero de 2009.

3.- Como cuestión previa, debe indicarse que la función de los Tribunales Económico-Administrativos es meramente revisora de los actos administrativos objeto de su competencia material, y que dentro de este ámbito competencial no se halla la potestad de declarar la titularidad de las fincas, ni los lindes o cabida de las mismas, asuntos estos sobre los que ejerce una competencia exclusiva y excluyente la jurisdicción ordinaria en su orden civil.

4.- Debe, no obstante significarse que el Catastro Inmobiliario es un registro administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda en el que se describen los bienes inmuebles rústicos, y urbanos.

Que la descripción catastral de tales bienes comprenderá sus características físicas, económicas y jurídicas, entre las que se encontrarán la localización y la referencia catastral, la superficie, el uso o destino, la clase de cultivo o aprovechamiento, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor catastral y el titular catastral.

Y, que la formación y el mantenimiento del Catastro Inmobiliario se ejercerá por la Dirección General del Catastro.

Y, si bien no es declarable por el Catastro los lindes, extensión o cabida de las fincas, sí debe atender a esa extensión y configuración en orden a la correcta identificación de las mismas y a la determinación del correspondiente valor catastral.

A tales efectos, la Administración Gestora y los Tribunales Económico-Administrativos deberán examinar la apariencia de buen derecho en las cuestiones que puedan plantearse acerca de la extensión o configuración de una finca.

5.- Siendo evidente que, de existir resolución en vía jurisdiccional civil, contradictoria con la aparente que ha motivado la dictada en vía económico administrativa, obviamente deba declararse prevalente la resolución judicial y proceda en consecuencia la revisión, por sus cauces, de los actos administrativos que le resultaren contradictorios.

6.- En relación a la alegación presentada sobre una vulneración del procedimiento legalmente establecido para las modificaciones catastrales, así como por la omisión del preceptivo trámite de audiencia cabe destacar, que según aparece en el expediente catastral, sin que conste en él ningún escrito que justifique el inicio de un procedimiento de alteración catastral, procedió a segregar la parcela 1 del polígono 15, creando la parcela 158 con 16.525 m2, sin dar audiencia al titular de la parcela 1, Mas Vilanova S.A., ni posteriormente proceder a notificarle el acuerdo de la alteración catastral.

En la resolución desestimatoria del recurso de reposición se afirma:

Reconocida la efectiva omisión del preceptivo trámite de audiencia, hay que analizar los efectos jurídicos que se derivan de dicha omisión. La jurisprudencia del Tribunal Supremo al analizar el art. 63.2 de la Ley 30/1992 (Ley aplicable al caso que nos ocupa, en virtud de la Disposición adicional V de la citada ley y del art. 12.1 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario), considera que el trámite de audiencia se debe interpretar de un modo espiritualista, esto es, solo cabe apreciar la anulabilidad del procedimiento administrativo por la omisión del trámite de audiencia, cuando dicha omisión haya sido causante de indefensión (sentencias 24/01/1989, 13/04/1989 y 30/04/1992).

El procedimiento impugnado por esta reclamación, expediente 237186.08/07 por el que se segregó la parcela 1 del polígono 15, se inició sin que conste ningún escrito, se efectuó la actualización gráfica y la grabación de datos de Catastro, así como el cierre del expediente y su archivo, todo realizado el 26 de julio de 2007.

Por tanto, no se realizó ningún trámite de audiencia a los interesados, ni se les notificó la resolución del procedimiento para poder defender sus derechos, habiéndose causado de forma clara y palmaria indefensión a la sociedad reclamante, por lo que procede la anulación del acto administrativo.

7.- En cuanto a la ubicación de la parcela 158 del polígono 15, situada dentro de la finca catastral 1 del polígono 15, según el informe remitido por la Gerencia Regional de Catastro, no puede deducirse que dicha ubicación sea exacta y que siempre había constado la sociedad Mas Vilanova SA como titular. Además, la misma escritura de compraventa se había presentado, con una declaración 901N, como justificación de la transmisión de la titularidad las parcelas 59 del polígono 25 y la 23 del polígono 26.

Por tanto, según este Tribunal no aparece justificada la alteración catastral por segregación de la parcela 1 del polígono 15 de Gavà, ni su titularidad a nombre de Alfonso Martínez García.

ESTE TRIBUNAL ECONOMICO-ADMINISTRATIVO REGIONAL DE CATALUÑA, actuando de forma unipersonal, acuerda en única instancia, ESTIMAR la presente reclamación anulando el acuerdo impugnado.

La resolución que antecede ha sido dictada en única instancia en el expediente de este Tribunal Económico-Administrativo Regional de



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO
REGIONAL DE CATALUÑA

Rec. N.: 08/04099/2009

Pág 5

Cataluña expresado en la misma y, por ser definitiva en la vía económico-administrativa, puede ser objeto de recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de su notificación, sin perjuicio de la interposición, cuando proceda y dentro de los quince días hábiles siguientes a la notificación, del recurso de anulación previsto en el art. 239.6 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

EL ÓRGANO UNIPERSONAL

Fdo.: Juan Antº de Alaminos

PUERTA DEL ÁNGEL, 31-39
08071 BARCELONA
TEL.: 93 3436200
FAX: 93 412 21 57



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN
CATALUÑA-BARCELONA
GERENCIA REGIONAL
DEL CATASTRO

MAS VILANOVA SA
RD GRAL. MITRE 12
08017 BARCELONA
(BARCELONA)
NT080064671645004440766

EXPEDIENTE: 257723.08/10 (Fecha de inicio : 02-08-2010)
Ejecución de resoluciones
DOCUMENTO: 4.440.766 / ts10 (Página 1/2)
Comunicación catastral

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE
Referencia Catastral: 08088A0 1500001 0000
Dirección del inmueble no encontrada

Tribunal.....: TEARC
Resolución.....: 0804099/2009

En cumplimiento de fallo del Tribunal Económico Administrativo Regional de Catalunya, recaído en reclamación 08/04099/2009, interpuesta contra resolución de esta Gerencia de fecha 31 de julio de 2008 dictada en expediente 92695/08, procede modificar la superficie de suelo a 242.982 m2 por segregación improcedente de la parcela de referencia con efectos desde el 30 de julio de 1998 a 31 de diciembre de 2007.

Esta Gerencia, de conformidad con las facultades que tiene atribuidas por el artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, y por el Real Decreto 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (B.O.E. núm. 63, de 14 de marzo), ha procedido a dar cumplimiento en sus términos estrictos a la resolución /sentencia arriba indicada, con los efectos especificados practicándose la anotación catastral que se detalla a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

Clase: RUSTICA Referencia Catastral: 08088A0 1500001 0000WT

Situación: PARAJE PLA DE CARALT
GAVA (BARCELONA)

Superficie parcela 242.982 m2

VALOR CATASTRAL 2007: 9.268,34 euro

TITULARIDAD

Nombre MAS VILANOVA SA
NIF A58298035

TRAVESSERA DE GRACIA, 58
08006 BARCELONA



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN
CATALUÑA-BARCELONA
GERENCIA REGIONAL
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 257723.08/10 (Fecha de inicio : 02-08-2010)
Ejecución de resoluciones
DOCUMENTO: 4.440.766 / ts10 (Página 2/2)
Comunicación catastral

Barcelona, 15 de junio de 2011
EL GERENTE REGIONAL

Fdo.: ANTONIO J. RIPOLLES ARMENGOL

B-50. MCH

*Para mayor información puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902373635
o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es*

TRAVESSERA DE GRACIA, 58
08006 BARCELONA

Annex 4.

“Document 4. Finques aportades” i plànols 2.02a i 2.02b “Superposició de finques aportades i parcel·les resultants”, del Projecte de reparcel·lació de 2008

III. PLÀNOLS
