



Núm. expedient:	2020/00026994P
Origen:	Secretaria General

**Sergi Monteserin Heredia, secretari accidental de l'Ajuntament de Gavà**

## **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 24 de març de 2021, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

## **APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT.**

### Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 16 de juny de 2020 es va procedir a l'**aprovació inicial** de la modificació de la reparcel·lació del sector Pla de Ponent, de conformitat amb el que determina l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, ja que les modificacions introduïdes excedeixen de les previstes a l'apartat 168.1 de l'esmentat Decret.

2. La tramitació del document s'ha sotmès al que es preveu amb caràcter general pels instruments de gestió urbanística a l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, precepte que preveu que el projecte ha d'esser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

3. Igualment, conforme disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pla de Ponent s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de més difusió a la mateixa. Així mateix s'ha donat a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics.

4. En el tràmit d'informació pública de la modificació de la reparcel·lació del sector Pla de Ponent han presentat al·legacions les persones següents

- RM i MTCG i Inmobiliària Romite,SA (RE 18582/2020)
- XCP i MRCL (RE 18360/2020)

5. Durant el termini d'informació pública en el document s'han introduït petites correccions de detall i una actualització de titularitat realitzada conforma la informació facilitada pels propietaris (venda de Sabadell-Solvia en favor de Gavaland).

### Fonaments de Dret

1. Consta en l'expedient informe jurídic en relació a les al·legacions presentades, en el que en síntesi proposa el següent:

- Respecte de les al·legacions presentades mitjançant registre d'entrada 18582/2020 per RM i MTCG i Inmobiliària Romite,SA, inadmetre-les íntegrament per estar referides a continguts ja existents en el projecte de reparcel·lació originari i, per tant, no susceptibles d'impugnació per tractar-se d'actes fermes i consentits.
- Respecte de les al·legacions presentades mitjançant registre d'entrada 18360/2020 per XCP i MRCL, inadmetre les al·legacions primera i segona per estar igualment referides a continguts ja existents al projecte de reparcel·lació originari, i desestimar les al·legacions tercera i quarta per les raons que consten a l'informe jurídic.

2. De conformitat amb l'article 3.3.d) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional s'ha emès el preceptiu l'informe de la secretària general amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. En aplicació del que determina l'article 3.4 del mateix text legal, aquest informe s'ha substituït per nota de conformitat.

3. La competència per adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de la reparcel·lació correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia segons Decret DE1932/2019 de 26 de juny de 2019 035/2019, publicat al BOPB de 2 d'agost.

Per tot això, la tinenta d'alcalde i presidenta de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord

**Primer.-** Sobre la base de l'informe jurídic emès i que es traslladarà junt amb aquests acords a les persones interessades, **resoldre les al·legacions presentades** en el sentit següent:

- Respecte de les al·legacions presentades mitjançant registre d'entrada 18582/2020 per RM i MTCG i Inmobiliària Romite,SA, inadmetre-les íntegrament per estar referides a continguts ja existents en el projecte de reparcel·lació originari i, per tant, no susceptibles d'impugnació per tractar-se d'actes fermes i consentits.
- Respecte de les al·legacions presentades mitjançant registre d'entrada 18360/2020 per XCP i MRCL, inadmetre les al·legacions primera i segona per estar igualment referides a continguts ja existents al projecte de reparcel·lació originari, i desestimar les al·legacions tercera i quarta per les raons que consten a l'informe jurídic.

**Segon.- Aprovar definitivament** la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pla de Ponent de Gavà.

**Tercer.- Publicar** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a la mateixa, a la web municipal ([www.gavaciutat.cat](http://www.gavaciutat.cat)) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**Quart.- Notificar individualment** aquest acord a totes les parts interessades en la modificació del projecte de reparcel·lació.

**Cinquè.-** Una vegada ferma en via administrativa la modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pla de Ponent de Gavà, emetre el certificat previst en l'article 128



del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i **remetre el mateix al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.**

**Sisè.- Facultar** la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica per a poder dictar els actes administratius i realitzar les gestions que calguin fins obtenir la inscripció de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pla de Ponent de Gavà al Registre de la Propietat.

*“Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:*

*a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.*

*b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.*

*No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.*

I perquè així consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del tinent d'alcalde de Nova Governança i Serveis Generals, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau