

EDICTE

de 29 de novembre de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Gavà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de setembre de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2012 / 048092 / M

Pla especial del sistema viari de connexió del barri de ca n'Espinós amb el nucli urbà, al terme municipal de Gavà

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial del sistema viari de connexió del barri de ca n'Espinós amb el nucli urbà, del municipi de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Gavà.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48092/M&set-locale=ca>

Barcelona, 29 de novembre de 2012

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

ANNEX

*Normes urbanístiques del Pla especial del sistema viari de connexió del barri de ca n'Espinós amb el nucli urbà, del municipi de Gavà***NORMATIVA URBANÍSTICA****PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ, DEL MUNICIPI DE GAVÀ****Capítol 1. Determinacions comunes****Article 1. Naturalesa i àmbit del Pla especial**

El present Pla especial té per objecte l'ordenació d'un àmbit de sòl no urbanitzable i una petita part classificada com a sistemes dins de sòl urbanitzable no delimitat -a l'est de l'àmbit- per destinar-lo a sistemes generals de comunicació, per tal de millorar la connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, tot ajustant les determinacions del Pla general metropolità vigent pel que fa a les qualificacions de sòl.

El Pla especial es redacta de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o als equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. En el seu apartat c) recull que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

L'article 67.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que es poden redactar plans especials urbanístics en el supòsit, entre d'altres, que siguin necessaris per a la implantació de les obres i els usos en sòl no urbanitzable previstos a l'article 47.4, així com per al desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

El present Pla especial no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que s'entén que és una adaptació del sistema viari bàsic previst al planejament general vigent (PGM) i, per tant, no és d'aplicació la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. En el mateix sentit, el projecte executiu d'obres tampoc no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que es tracta d'una actuació en un vial ja existent i, per tant, no és d'aplicació el *Real decreto legislativo 1/2008*, d'11 de gener, pel qual s'aprova el *Texto refundido de la Ley de evaluación de impacto ambiental de proyectos*.

Aquest Pla vincula els sòls compresos en el seu àmbit, constituint-ne l'estatut urbanístic bàsic, al qual s'ha de sotmetre l'exercici de les facultats derivades del dret de la propietat, d'acord amb les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 2. Contingut del Pla especial

1. Aquest Pla especial està format pels documents següents:

Document A.	Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat amb el planejament urbanístic i sectorial
Document B.	Memòria de l'ordenació
Document C.	Normativa urbanística
Document D.	Plànols

Document E.	Informe ambiental
Document F.	Estudi d'impacte i integració paisatgística
Document G.	Informe arqueològic

2. D'aquests documents tindran caràcter normatiu les Normes urbanístiques, el plànol d'ordenació o.01 Zonificació (document D), les mesures correctores contingudes en l'informe ambiental (document E) i els criteris d'implantació del traçat del sistema viari definits en l'avantprojecte executiu d'obres del sistema viari contingut a la memòria (document B) i en l'estudi d'impacte i integració paisatgística (document F).

Article 3. Vigència i modificació del Pla especial

1. El present Pla gaudirà de vigència indefinida, un cop assolida l'aprovació definitiva i publicat degudament.

2. Les modificacions del present planejament hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al Pla general metropolità i al mateix Pla especial que aquí es desenvolupa, i s'ajustaran al que prescriu el Text refós de la Llei d'urbanisme, i altres legislacions i reglaments que siguin d'aplicació.

3. Sempre que no suposin distorsions de forma en l'estructura general del sector, no seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a una millor adaptació sobre el terreny del projecte d'execució d'obres del sistema viari, que no suposin modificacions en les superfícies dels sistemes o zones superiors al 5%, sempre que no disminueixi el sòl destinat a sistemes.

4. Les propostes de modificació hauran de tenir, com a mínim, el mateix grau de precisió, definició i detall que aquest Pla especial, i haurà de fer-se palès que la modificació no comporta una alteració directa o indirecta de les determinacions dels instruments urbanístics de rang superior. Si fos el cas, de forma prèvia o simultània, s'hauria de tramitar la corresponent modificació o revisió.

5. Seran d'aplicació els articles de 96 a 100 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, així com els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre no s'adapti el reglament al nou Text refós.

Article 4. Efectes de l'entrada en vigor del Pla especial

L'entrada en vigor del present Pla especial li confereix els efectes següents:

a) Publicitat, que suposa el dret de qualsevol ciutadà a consultar-lo o a sol·licitar informació escrita sobre el seu contingut i aplicació en la forma en què es regula en aquestes Normes urbanístiques.

b) Executivitat, que implica, d'una banda la possibilitat d'aprovació dels projectes d'execució d'obres previstos en el Pla, la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels sòls i edificis corresponents als fins d'expropiació o d'imposició de servituds i, en general, l'habilitació per a l'exercici per l'Ajuntament de les funcions fixades per la llei i pel propi Pla, en tot allò que sigui necessari per al compliment de les seves determinacions.

c) Obligatorietat, que comporta el deure, legalment exigible, del compliment exacte de totes i cadascuna de les seves determinacions, tant per l'Ajuntament i altres organismes de l'Administració pública, com pels particulars.

En tot cas, serà d'aplicació el capítol III del títol tercer del Text refós de la Llei d'urbanisme, així com el capítol IV del títol quart del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre no s'adapti el reglament al nou Text refós i en tot allò que no el contradigui.

Article 5. Interpretació

1. La interpretació d'aquest Pla correspondrà a l'Ajuntament de Gavà, en l'exercici de les seves competències urbanístiques, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya i de les funcions jurisdiccionals del poder judicial.

2. El Pla s'interpretarà atès al seu contingut i amb subjecció a la seva finalitat, expressats en la memòria. En casos de dubte o imprecisió serà d'aplicació l'article 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i s'estarà als criteris següents:

a) En un supòsit d'imprecisió entre diferents plànols, es prendran en consideració les determinacions del plànol de major escala (el divisor d'escala més petit), és a dir, aquells que maximitzin la definició i precisió.

b) En el supòsit que es doni un conflicte entre la documentació imperativa del Pla, prevaldrà la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de superfícies de sòl, cas en què s'atindrà a la superfície real.

c) En qualsevol cas prevaldrà la solució més favorable a l'interès públic, a la major dotació per a espais públics, a la major protecció ambiental i s'aplicarà el principi d'interpretació integrada de les normes.

Capítol 2. Desenvolupament del Pla especial

Tret d'allò que prescriuen aquestes Normes urbanístiques, seran d'aplicació les determinacions contingudes en el Pla general metropolità vigent a l'àmbit del Pla.

Article 6. Competència

1. El desenvolupament del Pla correspon a l'Ajuntament de Gavà en la seva condició d'Administració actuant en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament i gestió, sense perjudici de les competències que corresponguin a la Generalitat de Catalunya.

2. Tal com estableix l'article 78 del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon formular els plans especials als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui.

Article 7. Àmbit de gestió, pla d'etapes i sistema d'actuació

1. Per a l'execució del present Pla especial, en aplicació de l'article 112 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha definit una actuació aïllada per a l'execució de sistemes urbanístics. L'àmbit de l'actuació aïllada té una superfície de 30.670 m² de sòl, que coincideix amb la superfície del sector.

2. Les determinacions del Pla es desenvoluparan d'acord amb les previsions del pla d'ajuts conegut com "pla de barris", dins del qual s'emmarca aquest Pla especial. Segons la Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, les actuacions "1.1, d'expropiació de sòl per a l'execució d'un nou vial d'accés rodat a ca n'Espinós", "1.2, d'urbanització d'un nou vial d'accés a ca n'Espinós", "5.1, d'adequació de l'antic camí de ca n'Espinós com a camí verd (tram can Torrents)", que formen part del "projecte d'intervenció integral en el sector serra de les Farreres" promogut per l'Ajuntament de Gavà, s'emmarquen dins del pla d'ajuts de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei esmentada, i de l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

3. El sistema d'actuació establert per al desenvolupament de l'actuació aïllada és el d'expropiació que ve regulat als articles 152 a 155 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. El Pla s'executarà mitjançant la redacció i execució del corresponent projecte o projectes executius d'obres del sistema viari i, si escau, d'un projecte o projectes complementaris.

Article 8. Projecte executiu d'obres del sistema viari

1. Les obres d'urbanització seran objecte d'un projecte o projectes executius d'obres del sistema viari, tramitat com a obres municipals ordinàries (OMO). El seu contingut i tramitació es regularan d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Si el projecte o projectes executius d'obres fan referència només a les obres d'urbanització bàsiques definides en l'article 72.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'han de completar posteriorment amb un o diversos projectes complementaris.

3. El projecte executiu de les obres del sistema viari haurà de sol·licitar informació a les companyies de subministrament de serveis, concretar-la i incorporar-la al projecte. El projecte establirà el desviament, la supressió i/o la reposició dels serveis de subministrament existents actualment que siguin afectats per l'execució de la urbanització del nou sistema viari.

4. El projecte d'execució d'obres del sistema viari, incorporarà el pla de vigilància ambiental que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

5. L'article 15 d'aquestes Normes urbanístiques recull les mesures per minimitzar l'impacte ambiental que haurà d'incorporar el projecte executiu d'obres del sistema viari.

Article 9. Execució i manteniment de l'obra urbanitzadora

1. L'obra urbanitzadora serà executada per l'Ajuntament de Gavà en la seva condició d'Administració actuant.

2. L'article 15 d'aquestes Normes urbanístiques recull les mesures a aplicar en la fase d'execució de les obres per minimitzar l'impacte ambiental.

3. El promotor de l'obra designarà un responsable per al seguiment del compliment del pla de vigilància ambiental inclòs en el projecte executiu d'obres del sistema viari.

Aquest podrà ser la mateixa direcció facultativa de l'obra o bé un altre tècnic competent en aquesta matèria.

4. La recepció de les obres d'urbanització es realitzarà per part de l'Ajuntament de Gavà en un termini màxim de tres mesos des de l'emissió del certificat de la finalització per part de la direcció facultativa, sempre que tots els informes tècnics siguin favorables.

5. En acabar les obres d'urbanització, l'Ajuntament de Gavà es farà càrrec de la conservació i manteniment de la urbanització.

Títol II. Règim urbanístic del sòl

Article 10. Contingut del dret de la propietat

1. El dret de la propietat dels sòls compresos dins de l'àmbit del Pla especial s'exercirà dins dels límits i amb el compliment dels deures establerts per la Llei o, en virtut d'ella, pel Pla general metropolità vigent a l'àmbit i per aquest propi Pla, d'acord amb la seva classificació i qualificació urbanística.

2. Es compliran les determinacions del capítol IV del títol segon del Text refós de la Llei d'urbanisme, i del capítol IV del títol tercer del Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot allò que no contradigui l'esmentat Text refós i mentre no se n'adapti el reglament, pel que fa al planejament, la gestió i l'execució en matèria urbanística.

Article 11. Qualificació del sòl

1. D'acord amb les determinacions contingudes en aquest Pla, la zonificació serà la que es detalla en el quadre següent:

Zonificació	Pla especial (m ²)
Parc forestal de repoblació (clau 28)	232
Xarxa viària bàsica (clau 5)	12.050
Vies cíviques (clau 5b)	4.162
Protecció de sistemes generals (clau 9)	14.226
Àmbit de Pla especial	30.670

2. Als efectes de refer el talús del nou vial enfront els conreus associats a la masia de can Guinot, el Pla incorpora una petita franja de sòls davant de la masia on es manté l'actual qualificació del conjunt de sòls de la masia, de parc forestal de repoblació (clau 28).

Article 12. Sòls adscrits a sistemes

1. Els sòls de titularitat privada adscrits pel Pla a sistema viari, vies cíviques, protecció de sistemes generals i els sòls lliures de parc forestal situats enfront la masia de can Guinot que siguin precisos per a la construcció del vial i inclosos en l'àmbit, seran objecte d'un procés expropiatori que portarà a terme l'Ajuntament de Gavà. El projecte executiu de les obres del sistema viari i la declaració de béns i drets afectats hauran de concretar l'àmbit expropiable de titularitat privada resultant.

Títol III. Normes sobre construcció i usos

Capítol 1. Determinacions comunes

Article 13. Paràmetres reguladors

1. Les Normes urbanístiques d'aquest Pla especial s'han redactat d'acord amb el que s'estableix als articles 67 a 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme, com a integrants de la documentació preceptiva d'aquest instrument de planejament.

El Pla s'ha redactat en desenvolupament de l'establert als articles 47 a 49 del mateix Text refós, que regulen el règim d'ús del sòl no urbanitzable i supòsits i procediments per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i altres projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

Per a la tramitació del Pla especial s'aplicarà l'establert al capítol II del títol tercer de l'esmentat Text refós.

2. Els conceptes urbanístics utilitzats són els definits a les normes urbanístiques del planejament general vigent a Gavà, i els específicament definits per aquestes Normes urbanístiques.

Article 14. Normes de compliment obligat

La present Normativa urbanística s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística i la legislació sectorial vigent aplicable. La referència a la legislació urbanística vigent, feta tant en aquest article i en els preceptes successius, s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.

En tot allò que no vingui expressament determinat o regulat per aquestes Normes, seran d'aplicació les determinacions contingudes en el Pla general metropolità vigent, especialment per a tot allò que fa referència a les zones i sistemes previstos.

Article 15. Mesures de protecció ambiental i paisatgística

1. Seran d'aplicació les mesures correctores contingudes en l'informe ambiental (document E) i els criteris d'implantació del traçat del sistema viari definits en l'avantprojecte executiu d'obres del sistema viari contingut a la memòria (document B) i en l'estudi d'impacte i integració paisatgística (document F).

Juntament amb aquestes Normes urbanístiques i amb el plànol d'ordenació o.01 Zonificació, els apartats dels documents esmentats tindran caràcter normatiu.

2. El projecte executiu d'obres del sistema viari incorporarà les mesures següents:

- Sempre que sigui possible, els moviments de terres necessaris per a la urbanització del vial -excavacions i terraplens- quedaran compensats en el propi àmbit, minimitzant així l'explotació de préstecs i abocadors d'obra.
- El traçat del vial de connexió no superarà el 8% de pendent, llevat del tram comprès entre els Pk 0+450 i 0+770, en el qual s'admet superar-lo fins el 9%. El vial auxiliar

tindrà un pendent recomanat del 10% (i justificadament, no superarà el 12,50% en trams limitats del seu traçat) i respectarà la cota d'assentament de la torre d'alta tensió.

- El nivell de la rasant del vial de connexió al Pk 0+090 serà aquell que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerre. Enfront de la masia de can Guinot -entre els Pk 0+260 i 0+330-, la rasant serà la que té actualment el camí.
- El nivell de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, haurà de permetre la preservació íntegra del conjunt arbori situat a la feixa.
- Els desnivells es resoldran amb talussos de pendent 2:1 (h-v) i excepcionalment 3:2 (h-v), llevat els que resultin del pas de vianants i fauna sobre el torrent d'en Margarit on s'admetran murs de contenció d'una altura no superior als 4,50 metres, l'acabat final dels quals s'haurà d'integrar paisatgísticament amb l'entorn, segons concretarà el projecte d'urbanització. L'amplada mínima de l'estructura d'aquest pas serà de 7,00 metres, i l'altura mínima lliura de 3,00 metres.
- S'admetran altres solucions constructives per resoldre els desnivells derivats del traçat del vial, puntualment i sempre de forma justificada.
- S'admetrà, justificadament, l'ús d'escullera als llocs on la hidrologia de la riera de Parets faci necessari reforçar el peu de talús del vial proposat.
- La rasant del final del camí actual -quan connecta amb el carrer principal- té un pendent aproximat d'un 12%. Per tal de garantir que la connexió en bicicleta entre el nucli de Gavà i el barri de ca n'Espinós no superi el 8%, es connectarà el camí actual amb el vial de connexió al Pk 0+860. A partir d'aquest punt, la vorera del vial de connexió tindrà una amplada contínua de 3,00 metres per facilitar el pas dels vianants i les bicicletes.
- El projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives i la secció definitiva del camí per a vianants i bicicletes, dins la reserva de 5,00 metres proposada, on no es podran plantar arbres d'arrels profundes ni construir edificacions de cap mena. Les característiques del ferm i l'amplada de la calçada hauran de ser adequades per garantir el pas dels vehicles que duguin a terme els serveis de manteniment del col·lector d'aigües residuals, sense malmetre la via. El seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Per a les obres de pas i els encreuaments de conduccions o serveis sota les lleres, caldrà aplicar el document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" redactat per l'ACA. Així mateix, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic hauran d'obtenir l'autorització expressa de l'ACA.
- Com a criteri general, per a les noves arboritzacions, se seleccionaran preferentment espècies autòctones i/o xeròfitas. Es tindrà en compte la presència de formacions vegetals d'interès, limitant la tala d'arbrat al que sigui estrictament necessari.

- D'acord amb les determinacions d'aquest Pla especial, el projecte d'execució haurà de garantir el pas de fauna i el manteniment de la qualitat de connector biològic a la zona d'encreuament del torrent d'en Margarit i la riera de Parets. El pas de fauna complirà amb les "*Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales*" elaborat pel Ministerio de Medio Ambiente.
- El projecte executiu d'obres del sistema viari haurà de preveure el condicionament del nou accés a la masia de can Guinot.
- El projecte executiu d'obres haurà d'incloure un pla de gestió de terres, en el qual s'hauran de detallar els volums d'excavació i de terraplenat, el balanç global de materials, la procedència dels materials de préstec, els llocs d'aplec provisional de materials, el pla d'abocament dels diferents tipus de material, el projecte de restauració ambiental de les zones de préstec i abocament, etc. La terra vegetal procedent del decapatge dels sòls que acolliran el traçat futur del vial s'haurà de preservar en bones condicions per destinar-la als projectes de restauració o adequació paisatgística de talussos. Caldrà, doncs, preveure un espai d'aplec.
- El projecte executiu d'obres haurà de garantir la correcta evacuació de les aigües d'escorrentiu superficial i de pluja, per mitjà d'una xarxa d'aigües pluvials que complirà amb les disposicions establertes en matèria de prevenció de contaminació d'aigües subterrànies.
- El projecte executiu considerarà les mesures següents pel que fa al manteniment de la qualitat acústica: d'una banda, limitarà la velocitat de circulació dels vehicles a 40 km/h; i d'altra, prescriurà paviments asfàltics sono-absorbents en tot el traçat.
- El projecte executiu d'obres incorporarà el disseny de la xarxa de reg per mantenir les zones verdes (talussos i parterres, arbrat, etc.) durant els primers anys d'implantació de la vegetació. Totes les xarxes disposaran de sistemes de regulació, control i automatització.
- El projecte executiu d'obres del sistema viari establirà mesures per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos, entre les quals:

Per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural, el sistema utilitzarà mecanismes d'encesa regulats mitjançant cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics.

S'empraran làmpades que garanteixin el menor consum possible, proporcionat a la inversió inicial, i que tendeixin a reduir en la major mesura possible la contaminació lumínica. Els tancaments de les lluminàries seran plans i estaran fets amb materials de gran capacitat de transmissió. Seran resistents als efectes de la intempèrie i al pas del temps.

- Caldrà evitar l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal. Així, s'instal·laran lluminàries sense flux d'hemisferi superior -FHS-. Per a l'enllumenat ornamental, s'utilitzaran lluminàries asimètriques d'alt rendiment, atès que il·luminen millor amb menys llum.
- El projecte executiu haurà d'incorporar un pla de vigilància ambiental, que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

3. En la fase d'execució de les obres del nou vial s'aplicaran les mesures següents:

- El promotor de l'obra designarà un responsable per al seguiment del compliment del pla de vigilància ambiental. Aquest podrà ser la mateixa direcció facultativa de l'obra o bé un altre tècnic competent en aquesta matèria.
- Es preservarà l'arbrat exemplar que es troba prop de la masia de can Torrents, mantenint una distància de seguretat de 2,00 metres, com a mínim, a comptar des de la projecció de la copa de l'arbre. Per evitar danys al sistema radicular, en cap cas no s'excavarà sota la projecció de la copa.
- Abans de començar les obres, s'inventariaran els arbres a preservar i es protegiran mitjançant unes tanques de fusta per evitar danys tant en el sistema radicular com en la part aèria. Els troncs dels arbres que estiguin més a prop dels treballs de la maquinària es protegiran amb una malla de jute, protegida i fixada amb llistons de fusta. Es procedirà a la poda de branques d'aquests exemplars només en el cas que la maquinària no tingui prou amplada de treball. Un cop inventariats els arbres d'especial interès, el projecte d'obres preveurà la substitució dels exemplars que inevitablement acabin afectats pel traçat definitiu del vial, per un altre exemplar de característiques similars.
- Durant l'execució de les obres caldrà minimitzar l'afectació sobre la vegetació de ribera i limitar l'ocupació a l'estrictament necessària; i un cop finalitzats els treballs, caldrà restaurar el sòl que s'hagi pogut veure alterat, mantenint l'entorn ordenat i net de qualsevol residu per tal de no afectar els espais fluvials adjacents.
- S'evitarà l'ús d'additius tòxics en els formigons, especialment en aquells que s'hagin d'utilitzar en obres de fonamentació i que puguin entrar en contacte amb les aigües subterrànies. Es prohibirà l'abocament d'aquests líquids sobre els talussos i els camps adjacents.
- Caldrà aplicar mesures per evitar possibles abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) que puguin afectar les aigües superficials i subterrànies. Durant la fase d'obres, caldrà exercir un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis, hidrocarburs o aigües de neteja sobre qualsevol punt.
- Prèviament a l'inici de les obres, es realitzarà un estudi de detall que permeti establir els accessos que utilitzarà la maquinària i camions de l'obra, així com altres condicionants de l'impacte acústic (tipus d'asfalt, velocitat dels vehicles, apantallaments, etc.) per tal de minimitzar les molèsties als veïns.
- Durant la fase d'obres, la velocitat dels vehicles pesats quedarà limitada a 20 km/h, per tal d'evitar afeccions als habitatges veïns.
- Un cop replantejada l'obra, la primera operació a realitzar és el decapatge i posterior formació d'aplecs per a la conservació de terra vegetal. A mesura que es vagi decapant la terra vegetal, aquesta serà transportada amb cura fins al lloc triat per a l'ubicació provisional. La terra s'emmagatzemarà en munts tipificats. L'altura màxima dels aplecs de terra vegetal serà de 3,00 metres. Els aplecs se situaran en emplaçaments adequats, en aquells llocs que no afectin els cursos d'aigua, recs o sèquies, evitant-ne la contaminació amb altres materials. La terra vegetal s'utilitzarà

preferentment en els projectes d'adequació de les zones verdes dins el propi àmbit. Es farà una estesa de la terra vegetal d'un gruix mínim de 30 cm.

- Pel que fa a pràctiques preventives de contaminació atmosfèrica, es minimitzaran els efectes sobre la qualitat de l'aire i, en general, es reduiran al màxim les emissions de substàncies contaminants, amb mesures que haurà d'incorporar el projecte executiu pel que fa a l'enllumenat, al transport en la fase d'execució de l'obra, l'ús de maquinària, etc. En aquest sentit, per tal de minimitzar els impactes sobre la qualitat atmosfèrica s'aplicaran les prescripcions de l'article 12 del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

4. Pel que fa a la protecció del patrimoni cultural a l'àmbit del Pla, concretament el jaciment iberoromà de l'entorn de can Torrents, dins de l'àmbit del Pla (inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà) i la masia de can Torrents, no afectada pel Pla (inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà), abans de l'inici de les obres i en el seguiment arqueològic durant l'execució s'aplicaran les mesures següents:

- Serà imprescindible efectuar una excavació arqueològica prèvia a l'inici de les obres que haurà de consistir en la retirada exhaustiva, amb mitjans mecànics i sota control arqueològic, de tota la capa de terres vegetals existents a les àrees afectades per la protecció arqueològica, a fi de localitzar i documentar les possibles restes arqueològiques existents.
- Caldrà realitzar un control i seguiment visual de tots els moviments de terres que es realitzin amb maquinària durant l'obra en aquest àmbit de protecció.
- Tenint en compte la possible discontinuïtat d'ubicació de les restes arqueològiques, i per tal de garantir un control eficaç, serà necessari que hi hagi un tècnic arqueòleg per a cadascuna de les màquines que realitzin els rebaixos.
- Els moviments de terres a l'entorn immediat de l'àrea excavada hauran de ser realitzats de forma més acurada, mitjançant el rebaixament de sediments per capes horitzontals, i ser objecte d'un control visual rigorós atesa la major probabilitat que hi existeixin nivells arqueològics.
- Si en el curs de les obres són posades al descobert noves restes arqueològiques, caldrà que s'aturin temporalment els treballs en aquell punt fins que n'hagi estat possible la documentació i recuperació.

Capítol 2. Regulació de les zones i sistemes

Article 16. Regulació del sistema de xarxa viària bàsica (clau 5)

1. Definició:

Comprèn els espais reservats per a la construcció de la xarxa viària bàsica, amb ús predominant per a la circulació, que corresponen al nou vial d'accés a ca n'Espinós per al trànsit rodar. La superfície total dels sòls adscrits a aquest sistema és de 12.050 m².

2. Determinacions:

- Els sòls corresponents a la xarxa viària bàsica inclosos en el present Pla especial formen part dels sistemes, amb la clau 5.
- Els sòls qualificats de sistema viari seran de titularitat pública.
- Seran d'aplicació els articles 196 a 199 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.

Article 17. Regulació del sistema de vies cíviques (clau 5b)

1. Definició:

Comprèn els espais reservats per a l'adequació del camí actual de ca n'Espinós com a passeig per a vianants i bicicletes, de caràcter fonamentalment forestal. La superfície total dels sòls adscrits a aquest sistema és de 4.162 m².

2. Determinacions:

- Els sòls corresponents a vies cíviques inclosos en el present Pla especial formen part dels sistemes, amb la clau 5b.
- Els sòls qualificats de sistema viari seran de titularitat pública.
- Serà d'aplicació l'article 197.1.d) de les normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.
- El seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- S'admetrà l'ús del camí per a accés rodat limitat a les propietats existents, per als serveis de manteniment de la riera i per als serveis de manteniment d'instal·lacions i del col·lector d'aigües residuals de ca n'Espinós.

Article 18. Regulació del sistema de protecció de sistemes generals (clau 9)

1. Definició:

Comprèn els espais reservats a la protecció dels sistemes generals d'aquest Pla, i més concretament les franges de sòl de protecció a banda i banda del sistema viari. La superfície total dels sòls adscrits a aquest sistema és de 14.226 m².

2. Determinacions:

- Els espais destinats a protecció de sistemes inclosos en el present Pla especial formen part dels sistemes, amb la clau 9.
- Els sòls qualificats d'espais destinats a protecció de sistemes generals necessaris per a l'execució del vial segons concret el projecte tècnic, seran de titularitat pública.
- Serà d'aplicació l'article 201 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.

- En els espais destinats a protecció de sistemes no s'admetrà la implantació de benzineres, estacions de servei o similars.

Article 19. Regulació de la zona de parc forestal de repoblació (clau 28)

1. Definició:

Comprèn una franja de sòls enfront les feixes conreades davant de la masia de can Guinot, a l'efecte de refer el talús del nou vial enfront dels conreus associats a la masia. La superfície total dels sòls adscrits a aquesta zona és de 232 m².

2. Determinacions:

- Els espais destinats zona de parc forestal de repoblació es qualifiquen amb la clau 28.
- Seran d'aplicació els articles 205 a 210 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.