



Resolució número: 1086
Data: 20/11/2024

Núm. expedient:	2024/00014545D
Origen:	Secretaria General

Sergi Monteserin Heredia, secretari accidental de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de novembre, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

.ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ DE COOPERACIÓ A COMPENSACIÓ BÀSICA

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).

L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGC de data 29 d'agost de 2006).

L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística per l'únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat de cooperació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.

El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2021 es va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del sector.

Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.

Per altra banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.

Els propietaris representants de més del 85% de la superfície del sector Pla de Ponent i signants o subrogats en el Conveni urbanístic actualment vigent, han presentat una proposta de modificació de l'esmentat Conveni (la qual es tramita paral·lelament al canvi de modalitat del sistema d'actuació) on sol·liciten el reiterat canvi de modalitat i així mateix presenten una proposta de Bases i Estatuts.

En la situació exposada, l'Ajuntament de Gavà, entén convenient el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística previst pel sector Pla de Ponent, passant del sistema d'actuació de reparcel·lació modalitat cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant la justificació i motivació de l'esmentat canvi en la Memòria obrant en l'expedient.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 de juliol de 2024 va aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística previst pel polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, passant del sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant incorporat a l'expedient la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

L'executivitat de l'acord precedentment referenciat i, en conseqüència, l'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística va quedar supeditada a l'aprovació definitiva, signatura i entrada en vigor de la Modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

En el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de l'aprovació inicial del canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector Pla de Ponent de Gavà, s'ha presentat una única al·legació per part de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales SL.

El Ple de la Corporació Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2024, va aprovar definitivament la Modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà.

S'ha procedit a la signatura dels diferents exemplars de l'esmentat Conveni, publicant-se l'acord corresponent en el tauler d'anuncis, web municipal i en el BOPB, en data 18 de novembre de 2024.

L'article 121.3 del TRLLU estableix que l'Administració decidirà el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar *«en funció de les necessitats, els mitjans econòmics financers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.»*

Obra en l'expedient Memòria redactada per la Unitat de Gestió Urbanística de l'Ajuntament, justificativa del canvi de la modalitat del sistema d'actuació previst, de cooperació a compensació bàsica.

D'acord amb l'article 129, apartats 1r i 3r del RLLU, l'Administració actuant pot acordar, d'ofici o a instància de les persones interessades, la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establert, fins i tot quan l'hagi establert en un pla urbanístic.

La tramitació del canvi de modalitat de sistema s'ha realitzat d'acord amb el que preveuen els articles 119.1.d i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament de Gavà l'aprovació definitiva de l'expedient, el qual s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, una vegada acordada la seva aprovació inicial. Dins d'aquest termini d'informació, s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Conforme l'article 125.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme la tramitació dels estatuts i bases d'actuació i la determinació del sistema d'actuació i la modalitat d'aquest es poden tramitar simultàniament tot i que en expedients separats, tal com s'ha realitzat en el present supòsit.

En l'expedient de canvi de modalitat de sistema d'actuació, als efectes pertinents de publicitat, s'ha incorporat el text de la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà.

Les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública, amb número de registre d'entrada 2024027896 de data 9 d'agost de 2024, escrit de "EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales SL" parteix d'un error atès que aquesta entitat ha entès que se li estava sol·licitant l'informe sectorial que caldria demanar en el supòsit de què es tramités un projecte d'urbanització. En aquest sentit, manifesta "e-distribución» que és en el moment procedimental exposat quan s'ha de demanar l'esmentat informe sectorial.

Per tant al no tractar-se d'al·legacions pròpiament dites cal, sense estimar-les o desestimar-les, simplement tenir-les en consideració al llarg del procés de desenvolupament del sector Pla de Ponent.

Consta en l'expedient l'informe favorable emès pel cap del Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística amb el vistiplau de la secretaria general.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de la modalitat de sistema d'actuació urbanística correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, aquesta Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística previst pel polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, passant del sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant incorporat a l'expedient la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que ha estat aprovat definitivament per acord plenari de data 31 d'octubre de 2024.

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari provincial, en el tauler d'anuncis i web municipal (www.gavaciutat.cat/es/cambio-modalidad-sistema-actuacion-pla-de-ponent) , atorgant, així mateix, audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Tercer.- Notificar el present acord als propietaris de les finques que conformen la totalitat del referit polígon d'actuació.

“Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) Recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient

Naturalesa de la fiscalització:

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de la Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau

Tècnic d'Administració General
SERGI MONTESERIN HEREDIA
20 de novembre del 2024
11:43:40

Tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i
Desenvolupament Econòmic Sostenible
JORDI TORT REINA
20 de novembre de 2024
12:37:22