



Núm. expedient:	2023/00018752B
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 25 de gener de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR LLEVANT MAR DE GAVÀ

1.- Antecedents.-

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 25 de maig de 2006, va aprovar definitivament la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació del sector Llevant Mar de Gavà. Així mateix, el Programa d'Actuació Urbanística d'aquest sector va ser aprovat definitivament el dia 9 de desembre de 2009, essent executius ambdós planejaments amb la publicació de l'aprovació definitiva de l'esmentat Programa d'Actuació Urbanística el dia 19- 2-2010 (DOGC núm. 5,571).

Aquest planejament va ser recorregut per un dels propietaris del sector i declarat nul per Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 i 13 d'abril de 2013, confirmades en cassació per Tribunal Suprem.

2.- Paral·lelament als fets anteriorment relatats es va constituir formalment la Junta de Compensació del sector Llevant Mar. L'esmentada constitució va estar aprovada per l'Ajuntament de Gavà mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 8 de maig de 2012.

3.- Els propietaris que formen part de la Junta de Compensació van entendre que l'anul·lació del planejament abans esmentat va suposar la pèrdua d'objecte de la Junta i mitjançant acord del Consell Rector adoptat en sessió de data 21 de juny de 2018 van acordar la dissolució i posterior liquidació d'aquesta.

4.- Aquesta dissolució va ser autoritzada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà adoptat en sessió de data 1 de juliol de 2020.

5.- Així mateix, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, adoptat en sessió de data 1 de juliol de 2020, es va aprovar inicialment per segona vegada la Modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar actualment en tràmit.



6.- En data 8 d'octubre de 2020 la mercantil URBAN INPUT SL actuant en nom i representació de LARK REOCO 1 SL, propietària de més del 50% dels terrenys inclosos dins del sector Llevant Mar segons té acreditat davant aquesta Corporació Local, ha presentat projecte de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector.

7.- Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 28 d'octubre de 2020, es van aprovar inicialment les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Llevant Mar.

8.- En sessió de 27 de setembre de 2021, la Comissió territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial de delimitació Llevant Mar de Gavà (acord esmenat pel posterior de data 13 de desembre de 2021).

L'esmentada modificació delimita un únic polígon d'actuació coincident amb la totalitat de l'àmbit de planejament, a executar pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.

9.- Mitjançant instància presentada en data 20 de desembre de 2021 (RE 2021038194) per l'entitat LARK REOCO 1 SL, propietària majoritàriament dels terrenys en el sector Llevant Mar, aquesta desisteix de l'aprovació de les Bases i Estatuts en tràmit i presenta una nova proposta de les esmentades Bases i Estatuts.

10.- Mitjançant Resolució ACC/3063/2022, d'1 d'agost es va emetre informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar establint-se que el projecte no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ordinària al no tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient (DOGC 18.10.2022).

11.- Per acord adoptat en sessió de data 20 d'octubre de 2022 de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar i es va sotmetre el mateix a informació pública i audiència dels interessats. L'esmentat acord establia una sèrie de correccions a incorporar al text del Projecte de Bases i Estatuts.

12.- Al llarg de l'esmentat tràmit d'audiència i d'informació pública no es va formular cap al·legació tal com va quedar reflectit en l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 19 de gener de 2023, aprovant-se definitivament les Bases i Estatuts per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2023.

13.- En data 28 d'abril de 2023 es va presentar l'escriptura de Constitució de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar de Gavà, atorgada davant el notari Sr. Camilo-José Sexto Presas en data 22 de març de 2023, número de protocol 889 (registre d'entrada 2023011480).

14.- Previ requeriment municipal, mitjançant instància de data 2 de maig de 2023 (registre d'entrada 2023015556) es va esmenar la documentació presentada.

15.- Per acord adoptat en sessió de data 25 de maig de 2023 de la Junta de Govern Local, es va acordar la constitució de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar.

16.- L'Assemblea General de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar en sessió de data 13 de juliol de 2023 va aprovar els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector i els va presentar posteriorment per a la seva tramitació davant la Corporació Local.

17.- Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 27 de juliol de 2023 es va aprovar inicialment el document anomenat «Projecte d'urbanització de la modificació del Pla Parcial de delimitació Llevant Mar de Gavà».

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió, a la web municipal (www.gavaciutat.cat) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, notificant-se individualment l'acord als interessats atorgant-los un termini d'audiència d'un mes.

18.- Al llarg del període d'informació pública i audiència als interessats no s'ha formulat cap al·legació conforme al certificat estès per la Cap de l'oficina d'atenció al ciutadà de data 31 d'octubre del 2023 i que consta a l'expedient.

19.- S'han sol·licitat informe a tots els organismes implicats per raó de llurs competències sectorials i a les empreses de subministrament de serveis afectades, havent-se incorporat a l'expedient els següents:

INFORMES DE LA GENERALITAT:.-Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre-Infraestructures Viàries; Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral; Consorci per a la protecció i la gestió dels Espais Naturals del Delta del Llobregat; Departament d'Acció Climàtica; Agència Catalana de l'Aigua; Agència de l'Habitatge de Catalunya.-

INFORMES DE L'ESTAT: .-Demarcació de Costes de l'Estat en Catalunya; Direcció General d'Aviació Civil.-

INFORMES D'EMPRESSES DE SUBMINISTRAMENT: .-Societat General d'Aigües de Barcelona; Gas Natural (Nedgia); Telefònica d'Espanya, S.A.; E distribució Xarxes digitals, SLU (Endesa).-

Tots els informes relacionats han estat favorables, trobant-se incorporades en el projecte d'urbanització les determinacions que es puguin derivar dels mateixos.

Així mateix, s'ha donat compliment a l'únic condicionant exposat en aquests informes, en concret, l'abonament previ a l'aprovació definitiva del cànon a l'ACA, constant incorporada a l'expedient l'acreditació corresponent.

En els esmentats informes s'han formulat tota una sèrie d'observacions a les quals caldrà donar compliment al llarg del procés d'execució del projecte d'urbanització, les quals no tenen incidència respecte al concret contingut del projecte d'urbanització i no son obstacle per a la seva aprovació definitiva.

2.- Fonaments de Dret.-



1. El contingut, abast i publicitat dels Projectes d'Urbanització s'estableix en els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
2. El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes esmentats i cal procedir a la seva tramitació tal com estableix, en especial, en l'esmentat article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost.
3. Cal assenyalar que conforme l'article 107.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.
4. Consta en l'expedient informes favorables emesos pel Tècnic d'Edificació del Departament de Projectes d'Edificació i Urbanització, pel Cap de Departament de Medi Ambient i Transició Ecològica, i pel Tècnic de la Unitat de Mobilitat.
5. Consta en l'expedient l'informe del Cap de la Unitat de Gestió Urbanística amb el vistiplau de la Secretaria Municipal.

Per tot això, aquesta Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, en ús de les competències delegades per l'Alcaldia en Decret 2023002887 de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el «Projecte d'urbanització de la modificació del Pla Parcial de delimitació Llevant Mar de Gavà», sector que s'executa en la modalitat de compensació bàsica, assenyalant-se que al llarg de l'execució del projecte d'urbanització caldrà donar compliment als advertiments continguts en els informes favorables que consten incorporats en l'expedient.

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a aquesta, a la web municipal (www.gavaciutat.cat) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades.

Quart.- Notificar aquest acord a l'entitat UNIQ LARK DEVELOPMENT, SL, amb l'advertiment de què per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció



d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau