



Núm. expedient:	2021/00019117Q
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 17 de març de 2022, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE L'ESCOLA BON SOLEIL, DE GAVÀ.

Antecedents

- Mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 5 de juny de 2018 (publicada al DOGC 7658 de 06/07/2018) es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (PGM) en l'àmbit de l'Escola Bon Soleil de Gavà.
- L'esmentada modificació delimita un únic polígon d'actuació coincident amb la totalitat de l'àmbit de planejament, a executar pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.
- Els propietaris afectats van presentar per l'execució del planejament esmentat un projecte de reparcel·lació voluntària (2 propietaris els quals s'adjudiquen proindivís l'única parcel·la resultant amb aprofitament privat) el qual es va acceptar i sotmetre a informació pública per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 5 de desembre de 2018, sense que en l'esmentat període d'informació pública s'hagin presentat alegacions.
- Conforme l'article 10.2 de la normativa de la Modificació de PGM els propietaris abonaran en metàl·lic a l'Ajuntament de Gavà el valor econòmic del 15% d'increment d'aprofitament urbanístic. La valoració feta de l'esmentat aprofitament consta en el projecte de reparcel·lació presentat i la quantitat corresponent (354.805 €) actualitzada a novembre de 2020 conforme l'article 131.1 del Reglament de La Llei d'Urbanisme (369.941,32 €) ha estat abonada. Consta en l'expedient carta de pagament de 7 novembre 2020.



- S'ha redactat per part de la propietat el corresponent projecte de urbanització el qual va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 d'abril de 2021 sense que s'hagi presentat cap al·legació en el corresponent període d'informació pública ni consti cap informe desfavorable d'organismes públics o empreses de subministraments de serveis.

- Es troba previst procedir l'aprovació definitiva del projecte de urbanització simultàniament a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària.

Fonaments de dret

- El contingut, abast i publicitat dels Projectes de Reparcel·lació voluntària s'estableix en els articles 130 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 164 i 170 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes esmentats.

- La tramitació del projecte de reparcel·lació voluntària es realitzarà conforme el contingut des articles 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual es regula la tramitació d'instrument de gestió urbanística.

- Conforme allò establert en l'article 130.2.a) i b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, no es necessària la constitució de Junta de Compensació doncs la propietària de l'única finca amb aprofitament privar es una comunitat en proindivís i, així mateix, el l'escriptura pública corresponent a la reparcel·lació voluntària s'ha efectuat l'apoderament previst en l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Conforme l'article 164.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores donarà lloc a l'inscripció de l'apoderament que consta en l'Espectura Pública presentada.

- Es dona compliment a l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme, al efectuar-se l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització prèvia o simultàniament a la aprovació definitiva del projecte dereparcel·lació.

- Consta Informe Jurídic del cap de Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística amb nota de conformitat de la Secretaria municipal de conformitat amb l'article 3, apartats 3,i 4. lletra d), epígraf 7é, del «Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.».

- La competència per adoptar l'acord d'inici de l'expedient de modificació de la reparcel·lació correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de dates 12 de juliol de 2021.



Per tot això, la tinenta d'alcaldesa i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística delimitat per la modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'escola Bon Soleil, de Gavà formalitzat mitjançant escriptura

pública de data 26 de juliol de 2018 autoritzada pel notari Sr. Borja Criado Malagarriga amb el número 2493 del seu protocol i, així mateix, **l'apoderament atorgat en l'esmentada escriptura.**

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i a la web municipal (en aquest últim supòsit conjuntament amb la documentació del Projecte de Reparcel·lació voluntària).

TERCER.- Expedir certificació relativa a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament amb els requisits establerts a la legislació urbanística i hipotecària i facilitar la mateixa a les persones que han instant la tramitació del projecte en ordre a que s'encarreguin de la seva presentació i inscripció en el Registre de la Propietat.

QUART.- Notificar el present acord amb una còpia diligenciada de l'escriptura pública del projecte de reparcel·lació voluntària al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores en ordre a l'inscripció de l'apoderament que consta en la mateixa.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

“Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) *Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

b) *Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.*

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.”

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau tinenta d'alcaldesa i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Ajuntament de Gavà



Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau

Còpia electrònica de document - CSV: 14157605045474127672 . @ @NtiElaboracion