



Núm. expedient:	2023/00011310K
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 25 de maig de 2023, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR LLEVANT MAR

ANTECEDENTS

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 25 de maig de 2006, va aprovar definitivament la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació del sector Llevant Mar de Gavà. Així mateix, el Programa d'Actuació Urbanística d'aquest sector va ser aprovat definitivament el dia 9 de desembre de 2009, essent executius ambdós planejaments amb la publicació de l'aprovació definitiva de l'esmentat Programa d'Actuació Urbanística el dia 19- 2-2010 (DOGC núm. 5,571).

Aquest planejament va ser recorregut per un dels propietaris del sector i declarat nul per Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 i 13 d'abril de 2013, confirmades en cassació per Tribunal Suprem.

2.- Paral·lelament als fets anteriorment relatats es va constituir formalment la Junta de Compensació del sector Llevant Mar. L'esmentada constitució va estar aprovada per l'Ajuntament de Gavà mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 8 de maig de 2012.

3.- Els propietaris que formen part de la Junta de Compensació van entendre que l'anul·lació del planejament abans esmentat va suposar la pèrdua d'objecte de la Junta i mitjançant acord del Consell Rector adoptat en sessió de data 21 de juny de 2018 van acordar la dissolució i posterior liquidació d'aquesta.

4.- Aquesta dissolució va ser autoritzada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà adoptat en sessió de data 1 de juliol de 2020.

5.- Així mateix, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, adoptat en sessió de data 1 de juliol de 2020, es va aprovar inicialment per segona vegada la Modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar actualment en tràmit.



6.- En data 8 d'octubre de 2020 la mercantil URBAN INPUT SL actuant en nom i representació de LARK REOCO 1 SL, propietària de més del 50% dels terrenys inclosos dins del sector Llevant Mar segons té acreditat davant aquesta Corporació Local, ha presentat projecte de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector.

7.- Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 28 d'octubre de 2020, es van aprovar inicialment les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Llevant Mar.

8.- En sessió de 27 de setembre de 2021, la Comissió territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial de delimitació Llevant Mar de Gavà (acord esmenat pel posterior de data 13 de desembre de 2021).

9.- Mitjançant instància presentada en data 20 de desembre de 2021 (RE 2021038194) per l'entitat LARK REOCO 1 SL, propietària majoritàriament dels terrenys en el sector Llevant Mar, aquesta desisteix de l'aprovació de les Bases i Estatuts en tràmit i presenta una nova proposta de les esmentades Bases i Estatuts.

10.- Per acord adoptat en sessió de data 20 d'octubre de 2022 de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar i es va sotmetre el mateix a informació pública i audiència dels interessats. L'esmentat acord estableix una sèrie de correccions a incorporar al text del Projecte de Bases i Estatuts.

11.- Al llarg de l'esmentat tràmit d'audiència i d'informació pública no es va formular cap al·legació tal com va quedar reflectit en l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 19 de gener de 2023, aprovant-se definitivament les Bases i Estatuts per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2023.

12.- En data 28 d'abril de 2023 es va presentar l'escriptura de Constitució de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar de Gavà, atorgada davant el notari Sr. Camilo-José Sexto Presas en data 22 de març de 2023, número de protocol 889 (registre d'entrada 2023011480).

13.- Previ requeriment municipal, mitjançant instància de data 2 de maig de 2023 (registre d'entrada 2023015556) es va esmenar la documentació presentada.

14.- Correspon, doncs, procedir a la constitució de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar.

FONAMENTS DE DRET

1.- L'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística del sector únic de la modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar té previst per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Donat que els terrenys que componen l'àmbit d'actuació no pertanyen a un sol propietari, d'acord amb allò que determinen l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU) i els articles 170 i 171 del Reglament de l'esmentat Text Refós (RTRLLU) fa precis aprovar el projecte de bases d'actuació, així com els estatuts que han de regir la Junta de Compensació a què els propietaris venen obligats a constituir-se.



2.- D'acord amb l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord de constitució de la Junta de Compensació una vegada li sigui presentat el document públic de constitució d'aquesta, anomenant, així mateix, el seu representat en la Junta.

3.- D'acord amb l'article 170.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha d'atorgar a les persones propietàries no adherides a la Junta de Compensació un termini d'un mes per a procedir a l'adhesió a comptar des de la notificació de l'acord de constitució, amb els advertiments corresponents.

4.- Cal fer les publicacions pertinents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'anuncis municipal i en un diari de difusió provincial. Així mateix, cal notificar l'acord als propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit.

5.- Consta en l'expedient informe del Cap de la Unitat de Gestió Urbanística amb el vistiplau de la Secretaria Municipal.

Per tot això, la tinenta d'alcaldesa i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar d'acord amb l'escriptura de constitució atorgada davant el notari Sr. Camilo-José Sexto Presas en data 22 de març de 2023, número de protocol 889.

Segon.- Requerir en aplicació de l'article 190.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, als propietaris que no hagin sol·licitat la seva incorporació a la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar, per tal que manifestin la seva voluntat o no d'adherir-se a la Junta de Compensació, en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord amb advertència que la manca d'incorporació a la Junta de Compensació donarà lloc a les conseqüències previstes en la Base d'actuació sisena del sector.

Tercer.- Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit del sector Llevant Mar que consti en el llistat obrant en l'expedient facilitat pel propietari majoritari del sector, i publicar el mateix al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal, així com el corresponent edicte en un diari de premsa d'àmplia divulgació.

Quart.- Tenir per designat al regidor d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental com a representant municipal davant la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar, de conformitat amb el contingut del Decret de delegació de l'Alcaldia 2022000620, de 2 de març (BOPB de 8-3-2022), amb el benentès que aquest representant serà, en cada moment, el que es derivi del contingut dels Decrets de delegació dictats per l'Alcaldia d'aquesta Corporació Local.

Cinquè.- Comunicar aquesta Resolució al Registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar i remetre a l'esmentat organisme la documentació necessària a tal efecte en compliment d'allò establert en



l'article 192 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.
- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de la tinenta d'alcaldesa de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau