



Núm. expedient:	2022/00021949S
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 20 d'octubre de 2022, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ QUE HAN DE REGIR LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR LLEVANT MAR.

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 25 de maig de 2006, va aprovar definitivament la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació del sector Llevant Mar de Gavà. Així mateix, el Programa d'Actuació Urbanística d'aquest sector va ser aprovat definitivament el dia 9 de desembre de 2009, essent executius ambdós planejaments amb la publicació de l'aprovació definitiva de l'esmentat Programa d'Actuació Urbanística el dia 19-2-2010 (DOGC núm. 5,571).

Aquest planejament va ser recorregut per un dels propietaris del sector i declarat nul per Sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 5 i 13 d'abril de 2013, confirmades en cassació pel Tribunal Suprem.

2.- Paral·lelament als fets anteriorment relatats es va constituir formalment la Junta de Compensació del Sector Llevant Mar. L'esmentada constitució va estar aprovada per l'Ajuntament de Gavà mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 8 de maig de 2012.

3.- Els propietaris que formen part de la Junta de Compensació van entendre que l'anul·lació del planejament abans esmentat ha suposat la pèrdua d'objecte de la Junta i mitjançant acord del Consell Rector adoptat en sessió de data 21 de juny de 2018 van acordar la dissolució i posterior liquidació d'aquesta.

4.- Aquesta dissolució va ser autoritzada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà adoptat en sessió de data 1 de juliol de 2020.

5.- Així mateix, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, adoptat en sessió de data 1 de juliol de 2020, es va aprovar inicialment per segona vegada la Modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar actualment en tràmit.

6.- En data 8 d'octubre de 2020 la mercantil URBAN INPUT SL actuant en nom i representació de LARK REOCO 1 SL, propietària de més del 50% dels terrenys inclosos dins del sector Llevant Mar segons té acreditat davant aquesta Corporació Local, ha presentat projecte de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector.

7.- Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 28 d'octubre de 2020, es van aprovar inicialment les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Llevant Mar.

8.- En sessió de 27 de setembre de 2021, la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial de delimitació Llevant Mar de Gavà (acord esmenat pel posterior de data 13 de desembre de 2021).

9.- Mitjançant instància presentada en data 20 de desembre de 2021 (RE 2021038194) per l'entitat LARK REOCO 1 SL, propietària majoritàriament dels terrenys en el sector Llevant Mar, aquesta desisteix de l'aprovació de les Bases i Estatuts en tràmit i presenta una nova proposta de les esmentades Bases i Estatuts per a la seva tramitació i aprovació.

Fonaments de Dret

1.- Conforme a l'article 94 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques: "Todo interesado podrá desistir de su solicitud .../..."

2.- L'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística del sector únic de la modificació del Pla Parcial de Delimitació del sector Llevant Mar té previst per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Donat que els terrenys que componen l'àmbit d'actuació no pertanyen a un sol propietari, d'acord amb allò que determinen l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU) i els articles 170 i 171 del Reglament de l'esmentat Text Refós (RTRLLU) fa precís aprovar el projecte de bases d'actuació, així com els estatuts que han de regir la Junta de Compensació a què els propietaris venen obligats a constituir-se.

3.- D'acord amb l'article 130.3 del TRLLU, "la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística".

4.- El procediment d'aprovació dels projectes de Bases i Estatuts és l'establert a l'article 119 del TRLLU, essent aprovació inicial, informació pública durant el termini d'un mes i aprovació definitiva acordada per l'administració urbanística actuant. Cal fer les publicacions pertinents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'anuncis municipal i en un diari de difusió provincial. Així mateix, cal notificar l'acord d'aprovació inicial als propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit sotmès a reparcel·lació, perquè, en el termini d'un mes puguin presentar les al·legacions que estimin adients. Cal preveure que durant el termini d'informació pública, els estatuts i bases es puguin consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Gavà (www.gavaciutat.cat/web/covid-19/urbanisme-i-obres), en l'apartat Planejament en exposició pública, Pla parcial delimitació Llevant Mar).

5.- Consta incorporat a l'expedient informe del tresorer municipal i del Cap de la Unitat de Gestió Urbanística amb el vist i plau de la Secretaria municipal.

6.- A la vista dels informes obrats en l'expedient, els projectes presentats compleixen amb les determinacions fixades per la Llei d'Urbanisme, i pel seu Reglament (articles 197 i 198), sempre que s'entenguin incorporades les següents correccions en el redactat dels Estatuts presentats:

- L'article 6, apartat 2n, lletra g) cal eliminar "a l'Ajuntament"
- L'article 6, apartat 2n, lletra h) cal eliminar l'últim incís "com l'aprovació del projecte de reparcel·lació i urbanització, entre altres" per reiteratiu.



- L'article 35 apartat 4, quart paràgraf queda redactat com segueix: «Serà beneficiària del principal la Junta de Compensació i dels interessos, despeses i recàrrecs que comportin la via de constrenyiment, l'Administració competent».

Per tot això, la tinenta d'alcaldeessa i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Tindre per desistida a l'entitat LARK REOCO 1 SL, de l'aprovació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Llevant Mar, actualment en tràmit de conformitat a la petició realitzada per aquesta.

SEGON.- Aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'actuació Urbanística del sector Llevant Mar, amb les següents correccions en els Estatuts presentats, derivades dels informes emesos pel cap de departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística i el tesorero municipal, els quals consten incorporats a l'expedient. Correccions que es concreten en:

L'article 9, apartat 3 dels Estatuts queda redactat com segueix:

«3. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la Junta de Compensació per causes degudament motivades i justificades».

A l'article 11 dels Estatuts cal afegir apartat 6 amb el següent redactat:

«6. Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, estan representats en la junta de compensació per llurs representants legals».

L'article 35 apartat 4, tercer paràgraf queda redactat com segueix:

«Serà beneficiària del principal la Junta de Compensació i dels interessos, despeses i recàrrecs que comportin la via de constrenyiment, l'Administració competent».

TERCER.- Sotmetre l'esmentat projecte a informació pública, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'anuncis municipal i en un diari de difusió provincial durant el termini d'un mes d'acord amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, durant els quals es podran formular les al·legacions que s'estimin adients. Disposar que durant el termini d'informació pública, els estatuts i bases es podran consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Gavà www.gavaciutat.cat/exposicion-publica.

QUART.- Notificar l'acord d'aprovació inicial als propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit sotmès a reparcel·lació, perquè, en el termini d'un mes puguin presentar les al·legacions que estimin adients.

“Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent”.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable

Ajuntament de Gavà



I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de la tinenta d'alcaldesa de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau

Còpia electrònica de document - CSV: 14157604542601132222 . @ @NtiElaboracion