



Núm. expedient:	2023/00009104R
Origen:	Secretaria General

**Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà**

## **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 27 de juliol de 2023, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

**APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA, DE PROPIETARI ÚNIC, CORRESPONENT A LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 4 DELIMITADA PEL PLA ESPECIAL DEL TRAM DE LA CARRETERA C-245 COMPRÉS ENTRE L'AVINGUDA BERTRAN I GÜELL, ENTRE LA C-245 I EL CARRER SALAMANCA**

### **I.- Antecedents.-**

- 1.- Per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona adoptat en sessió de data 14 de febrer de 2001 es va aprovar definitivament el Pla Especial del tram de la carretera C-245 comprès entre l'Avinguda Bertran i Güell, i la Rambla Salvador Lluç i el tram de l'Avinguda Bertran i Güell, entre la C-245 i el carrer Salamanca (publicat al DOGC d'11-05-2001 núm. 3386).
- 2.- L'esmentat Pla Especial va delimitar la denominada Unitat d'Actuació núm. 4 (actualment polígon d'actuació) la qual comprèn les finques dels números 47, 49 i 51 de la carretera Santa Creu de Calafell (C-245). El sistema d'actuació previst per a l'execució de l'esmentat Unitat d'actuació és el de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.
- 3.- En l'actualitat el propietari de la totalitat de les finques compreses en l'àmbit de la unitat d'actuació És la societat GARANT REALT SPAIN, SL.
- 4.- La propietat ha presentat per a l'execució del planejament esmentat un projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic.
- 5.- L'àmbit objecte de reparcel·lació es troba completament urbanitzat, per tant, no resulta necessària la redacció d'un projecte d'urbanització.
- 6.- El Projecte de reparcel·lació presentat suposa la regularització de les finques per a adaptar la seva configuració a les exigències del planejament i contempla el resultat de les segregacions de les superfícies cedides a la Generalitat de Catalunya, havent-se formalitzat aquesta cessió mitjançant Acta d'ocupació dintre de l'expedient expropiatori TA07997A1; patrimonialitzant-se l'aprofitament privat en la part de les finques classificades com clau 12 NUCLI ANTIC.



7.- El reiterat projecte, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 13 d'abril de 2023, es va acceptar i sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, atorgant-se audiència a les persones i entitats interessades i publicant-se al BOPB (5-5-23), en un dels diaris de major difusió de la província (Punt Avui de 28-05-2023) i al tauler d'anuncis i a la web municipal.

8.- No s'ha formulat cap al·legació o suggeriment al llarg del període d'informació pública i audiència (havent-se emès el corresponent certificat acreditatiu d'aquest fet).

## **II.- Fonaments de Dret.-**

1.- De conformitat amb l'establert en l'article 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació pertanyin a un únic propietari seran aplicables els apartats 1 i 2 de l'article 164 de l'esmentat Reglament, on es regula l'anomenada reparcel·lació voluntària.

2.- Atesa l'aplicació del sistema d'actuació per reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, recau en el propietari únic la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

3.- De conformitat amb allò establert per la Direcció General de los Registros y del Notariado en Resolució de 5 de juliol de 2013, la present reparcel·lació voluntària es tramitarà i presentarà davant el Registre de la Propietat per a la seva inscripció mitjançant certificació administrativa.

4.- El contingut i abast dels Projectes de Reparcel·lació voluntària s'estableix en els articles 130 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 164 i 170 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

5.- El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes esmentats.

6.- La tramitació dels projectes de reparcel·lació voluntària s'ha realitzat conforme el contingut des articles 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual es regula la tramitació d'instrument de gestió urbanística.

7.-Consta en l'expedient l'informe del Cap de la Unitat de Gestió Urbanística amb el vistiplau de la secretaria municipal.

Per tot això, el tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic corresponent a la unitat d'actuació número 4 delimitada pel Pla Especial del tram de la carretera C-245 comprès entre l'Avinguda Bertran i Güell, entre la C-245 i el carrer Salamanca.

**Segon.-** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i a la web municipal (en aquest últim supòsit conjuntament amb la documentació del Projecte de Reparcel·lació voluntària).

**Tercer.-** Una vegada que el projecte de reparcel·lació sigui ferm en via administrativa, expedir certificació del mateix, així com del present acord, amb els requisits establerts a la

# Ajuntament de Gavà



legislació urbanística i hipotecària i facilitar la mateixa a les persones que han instant la tramitació del projecte en ordre a que s'encarreguin de la seva presentació i inscripció en el Registre de la Propietat..

**Quart.**- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau