



Núm. expedient:	2024/00013935C
Origen:	Secretaria General

**Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà**

## **CERTIFICO:**

Que, pel Ple de l'Ajuntament en sessió Ordinària celebrada el dia 31 d'octubre de 2024, entre d'altres, es va adoptar l'**ACORD** següent:

### **.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR "PLA DE PONENT" DEL MUNICIPI DE GAVÀ.-**

Per acord del Ple municipal, de 27 de juny de 2024, es va aprovar inicialment la modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent, acordant la seva exposició al públic pel termini d'un mes.

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat una única al·legació per part de l'Associació Aturem el Pla de Ponent.

El cap de la Unitat de Gestió Urbanística ha emès informe jurídic, amb nota de conformitat de la secretaria general, en el que després d'analitzar les al·legacions presentades proposa la seva desestimació. En concret, fonamenta la seva proposta en el següent:

*"L'escrit d'al·legacions presentat per l'Associació Aturem el Pla de Ponent estableix 8 apartats o consideracions que seguidament sintetitzem i analitzem:*

**- AL·LEGACIÓ 1. Manca de Publicació telemàtica de la memòria on consta la motivació i justificació de la modificació del conveni per part dels Serveis Tècnics Municipals.-**

*En l'al·legació que ens ocupa es planteja la inexistència en l'expedient corresponent a la Modificació del Conveni de la Memòria justificativa del canvi de la modalitat del sistema d'actuació, produint aquest fet una manca de transparència i vulneració del dret d'accés a la informació pública.*

*Cal assenyalar, en primer lloc, que en l'expedient del Conveni urbanístic no es decideix el canvi de la modalitat el sistema d'actuació del sector Pla de Ponent. Així, hi ha una sèrie de propietaris (que representen un 95'04 % de la superfície del sector) que mitjançant la presentació d'una proposta de modificació del Conveni vigent, plantegen el reiterat canvi de la modalitat del sistema d'actuació (tal i com la pròpia normativa urbanística els hi permet). Canvi que inicialment l'Ajuntament simplement veu possible i que tindrà lloc, en el seu cas, mitjançant el procediment legalment previst per a tal finalitat. Això bé exposat en el propi Conveni, concretament, en la seva clàusula TERCERA, apartat 3, que estableix:*

**3.3.- L'Ajuntament de Gavà es compromet a tramitar de forma conjunta, però amb expedients independents, el present Conveni, la modificació de modalitat del sistema d'actuació abans esmentada i les corresponents Bases i Estatuts. Condicionant-se l'aprovació de la nova modalitat de**



sistema d'actuació i de les Bases i Estatuts, a l'aprovació definitiva i signatura del present Conveni en els termes establertes en la clàusula CATORZENA.

Com veiem., la memòria a que fa referència l'entitat al·legant es la que consta incorporada i publicada telemàticament en l'expedient de la modificació de modalitat de sistema d'actuació que s'està tramitant conjunta i paral·lelament.

Cal assenyalar, per deixar clarament palesa la inexistència de qualsevol vulneració de la transparència o del dret d'accés a la informació, que l'associació al·legant coneix perfectament l'existència dels expedients que es tramiten conjuntament amb la modificació del Conveni urbanístic (modificació modalitat sistema d'actuació urbanística i aprovació de les Bases i Estatuts de la futura Junta de Compensació) atès que ha formulat al·legacions en el període d'informació pública de les esmentades Bases i Estatuts.

En definitiva, pel que fa a la modificació del Conveni, el seu contingut i abast ha quedat clarament exposat i justificat en els informes existents en el present expedient, així mateix, en els expedients derivats de la modificació del Conveni (modificació modalitat sistema d'actuació urbanística i aprovació de les Bases i Estatuts de la futura Junta de Compensació) es justifica i motiva convenientment els corresponents acords, incorporant-se els informes i memòries necessàries.

Es proposa la desestimació de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 2. Justificació insuficient de la necessitat de modificar el conveni d'actuació urbanística d'un model de Cooperació a model de Compensació Bàsica.-

Com ja hem exposat en la resposta de la AL·LEGACIÓ 1, el canvi de la modalitat del sistema d'actuació urbanística consta justificat i motivat extensament en el seu propi expedient tal i com s'exposa en la clàusula clàusula TERCERA, apartat 3, de la Modificació del Conveni.

Es proposa la desestimació de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 3: Ocultació de la Situació del Projecte d'Urbanització del Pla de Ponent que està subjecte a decisió del Jutjat Contenciós Administratiu.-

Les parts signants del conveni son coneixedores de l'existència del recurs contenciós administratiu a que fa referència l'entitat al·legant atès que han estat emplaçades en el plet existent conforme estableix l'article 49 d'ela Llei Reguladora de la jurisdicció Contenciosa Administrativa. Prova d'això es el fet de que l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'Actuació del sector Pla de Ponent es troba persona en l'esmentat plet en qualitat de part codemandada.

Es proposa la desestimació de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 4: La proposta de modificació del conveni urbanístic per al desenvolupament del sector "Pla de Ponent" del municipi de Gavà introdueix canvis i adequacions substancials en el Projecte d'Urbanització que requereixen tramitar un nou Projecte d'Urbanització.

La clàusula QUARTA del Conveni, estableix:

QUARTA.- Execució del Projecte d'Urbanització del sector Pla de Ponent.

4.1.- L'Associació Administrativa de Cooperació del polígon d'Actuació del sector Pla de Ponent i/o la Junta de Compensació del sector, redactaran i presentaran davant l'Ajuntament per a la seva tramitació els documents necessaris per a continuar amb l'execució del Projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent actualment vigent, donant compliment als requeriments tècnics, jurídics i ambientals d'aplicació.

L'Ajuntament de Gavà es compromet a tramitar els esmentats documents amb la màxima diligència i d'acord amb el procediment administratiu aplicable, sempre que s'ajustin a les consideracions dels seus serveis tècnics i, en el seu cas, de forma conjunta, però amb expedients independents, amb el present Conveni, la modificació de modalitat de sistema d'actuació i les corresponents Bases i Estatuts.

*L'aprovació de qualssevol document que es presenti en virtut de la present clàusula, per a la tramitació conjunta abans esmentada, quedarà condicionada a l'aprovació definitiva i signatura del present Conveni en els termes establertes en la clàusula CATORZENA.*

*S'adjunta assenyalat d'annex 3 els objectius i criteris aplicables en la redacció dels documents objecte de la present clàusula.*

*4.2.- L'Associació Administrativa de Cooperació del polígon d'Actuació del sector Pla de Ponent i/o la Junta de Compensació del sector redactaran i presentaran davant l'Ajuntament per a la seva tramitació els instruments de planejament i d'execució necessaris per a la implantació de la subestació elèctrica prevista en el projecte d'urbanització i les corresponents línies de connexió a la xarxa general.*

*Es evident que es tramitaran els instruments necessaris o, en el seu cas, la modificació dels existents, per tal d'atorgar virtualitat al contingut de la clàusula transcrita.*

*Serà en el moment de la tramitació d'aquests instruments o de la modificació dels existents quan l'al·legant podrà fer valdre les seves opinions o instar les impugnacions que cregui oportunes en relació als mateixos.*

*En aquest sentit, l'annex 3 de la modificació del Conveni estableix simplement els objectius i criteris aplicables en la redacció dels documents objecte de la clàusula, els quals seran concretats i, en el seu cas, arribaran a tenir virtualitat, quan s'aprovi el pertinent instrument urbanístic.*

*Es proposa la desestimació de l'al·legació.*

*- AL·LEGACIÓ 5. Els canvis proposats (adequacions de la C-245) afecten els sistemes viaris Clau 5 del Planejament Urbanístic (PGM) i requereixen tramitar-ho com a Modificació del PGM.-  
Ens remetem a allò exposat en la contesta a l'AL·LEGACIÓ 4 atès que les qüestions plantejades no son imputables a la modificació d'un conveni urbanístic, si no, en tot cas, als instruments urbanístics que es redactaran per a atorgar virtualitat als pactes continguts en l'esmentada modificació.*

*Es proposa la desestimació de l'al·legació.*

*- AL·LEGACIÓ 6. Manca d'Avaluació Ambiental de l'Impacte sobre la nova ZEPA de Gavà.-  
Ens remetem a allò exposat en la contesta a l'AL·LEGACIÓ 4 i AL·LEGACIÓ 5.  
Es proposa la desestimació de l'al·legació.*

*- AL·LEGACIÓ 7: Manca d'adequació del conveni i les mesures de concreció del projecte d'urbanització als requeriments del connector ecològic Garraf-delta-  
Ens remetem a allò exposat en la contesta a l'AL·LEGACIÓ 4 i AL·LEGACIÓ 5.  
No obstant, convé aclarir que tal i com consta en la transcripció feta en l'al·legació que ens ocupa de les Conclusions de l'informe ambiental emès pel que fa a la Modificació de PGM del sector Pla de Ponent, la redacció d'un Pla Especial d'ordenació dels espais lliures i el sòl no urbanitzable de la conca de la Riera de Canyars es una recomanació i no té caràcter obligatori, sense perjudici de que l'Ajuntament ha iniciat les tasques i actuacions necessàries per a donar compliment a aquesta recomanació, la qual es, en tot cas, aliena a l'expedient de modificació del Conveni urbanístic.*

*Es proposa la desestimació de l'al·legació.*

*- AL·LEGACIÓ 8: Manca de memòria justificativa econòmica-pressupostària. Es desconeix què implicarà per l'Ajuntament la modificació d'aquest conveni des del punt de vista pressupostari.-*

*Cal assenyalar que el Conveni que ens ocupa no comporta o implica per si mateix cap càrrega econòmica per l'Ajuntament de Gavà o l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA. Així, el Conveni únicament comporta ingressos per la Corporació Local i/o empresa municipal.*

*En aquest sentit, totes i cadascuna de les càrregues que haurà d'assumir la Corporació Local són únicament les derivades directament de la legislació urbanística i no del Conveni aquí analitzat.*

*Cal insistir-hi, totes les quantitats que estableix el Conveni (clàusules TERCERA i NOVENA) són quantitats a ingressar per part de la Corporació Local de forma íntegra, sense que l'Ajuntament o l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, tinguin que abonar cap import. En aquest sentit, cal assenyalar que les quantitats contingudes en la clàusula NOVENA del conveni es exactament la pactada en el Conveni de 2005 (actualitzada amb l'IPC tal i com establí l'esmentat Conveni objecte de modificació).*

*Es proposa la desestimació de l'al·legació”.*

En compliment del que estableix l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les mesures de publicitat de la Modificació del Conveni han estat:

- a) S'ha sotmès a informació pública, pel termini d'un (1) mes.
- b) L' acord de la seva aprovació s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona dins del mes següent a la seva aprovació i al tauler d'anuncis i web municipal.
- c) El Conveni s'ha notificat individualment als interessats.
- d) El Conveni formarà part de la documentació dels instruments urbanístics previstos en el mateix.
- e) Un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Ajuntament de Gavà, i se'n remetrà còpia, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat que sigui divulgat telemàticament.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació d'un Conveni urbanístic correspon al Ple de l'Ajuntament atès l'article 22.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i, al fet, que en el seu dia els Convenis que es modifiquen van ser aprovats també pel Ple municipal.

Per tot això, el primer tinent d'alcalde i president de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible proposa al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció dels següents:

## **ACORDS:**

**Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades per l'Associació Aturem el Pla de Ponent presentades en el període d'informació pública de la modificació del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector "Pla de Ponent" del municipi de Gavà.

**Segon.-** Aprovar definitivament la modificació del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà i procedir a la seva signatura, presencial o telemàticament, mitjançant els documents o exemplars que resultin necessaris, en el benentès que si no subscriguessin el Conveni totes les persones propietàries que consten en l'annex 5 del mateix i/o subrogats, aquest quedarà sense efecte per a totes les persones signatàries.



**Tercer.-** Facultar indistintament l'alcalde de l'Ajuntament i el tinent d'alcalde i president de l'àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, per a la signatura i formalització de qualsevol document necessari per a l'execució del present acord.

**Quart.-** Trametre còpia de conveni al Registre de Convenis Urbanístics del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

**Cinquè.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal ([www.gavaciutat.cat](http://www.gavaciutat.cat)).

**Sisè.-** Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades i a l'entitat que ha formulat al·legacions en el tràmit de informació pública tot advertint que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a) Recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.”

Resultat de la votació: Aprovat per majoria absoluta, amb els vots favorables dels regidors/res dels grups municipals del PSC, PP i JUNTS, l'abstenció dels regidors/res del grup municipal de VOX, i el vot en contra dels regidors/res dels grups municipals d'ERC i ECPG.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic sostenible, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.