



Núm. expedient:	2021/00006819A
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 17 de març de 2022, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ L'ESCOLA BON SOLEIL DE GAVÀ.

Antecedents.-

- 1.- Mitjançant Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 5 de juny de 2018 (publicada al DOGC 7658 de 06/07/2018) es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (PGM) en l'àmbit de l'Escola Bon Soleil de Gavà.
- 2.- L'esmentada modificació delimita un únic polígon d'actuació coincident amb la totalitat de l'àmbit de planejament, a executar pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica.
- 3.- Els propietaris afectats han presentat per l'execució del planejament esmentat un projecte de reparcel·lació voluntària (2 propietaris els quals s'adjudiquen proindivís l'única parcel·la resultant amb aprofitament privat), el qual va ser objecte d'acceptació i sotmetiment a informació pública i audiència de les persones interessades per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 5 de desembre de 2018.
- 4.- Conforme l'article 10.2 de la normativa de la Modificació de PGM els propietaris han abonat en metàl·lic a l'Ajuntament de Gavà el valor econòmic del 15% d'increment d'aprofitament urbanístic. La valoració de l'esmentat aprofitament consta en el projecte de reparcel·lació presentat.
- 5.- Conforme allò establert en l'article 130.2., apartats a) i b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, no es necessària la constitució de Junta de Compensació doncs la propietària de l'única finca amb aprofitament privar es una comunitat en proindivís i, així mateix, en l'escriptura pública corresponent a la reparcel·lació



voluntària s'ha efectuat l'apoderament previst en l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

6.- Es va redactar per part de la propietat el corresponent projecte de urbanització el qual va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 21 d'abril de 2021 sense que s'hagi presentat cap al·legació en el corresponent període d'informació pública ni consti cap informe desfavorable d'organismes públics o empreses de subministraments de serveis.

7.- Simultàniament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització es tramitarà per a la seva aprovació definitiva en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local el projecte de reparcel·lació voluntària.

Fonaments de dret

1.- El contingut, abast i publicitat dels Projectes de Urbanització s'estableix en els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2.- El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes esmentats i cal procedir a la seva aprovació definitiva conforme allò establert, en especial, en l'esmentat article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost.

3.- Cal assenyalar que encara que conforme l'article 107.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització (tal i com es va fer constar en l'informe de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització), l'esmentada garantia esdevé innecessària atès que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local s'aprovarà definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària i, per tant, **resulta aplicable per analogia (atès que ens trobem davant un polígon d'actuació delimitat en el planejament general)** allò establert en l'article 161 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, precepte que disposa textualment:

Article 161

Substitució de garanties

*Quan el projecte de reparcel·lació tingui per objecte l'execució d'un polígon d'actuació urbanística comprès en l'àmbit territorial d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa particular, l'aprovació definitiva del projecte en què es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte **implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 101.3 de la Llei d'urbanisme.***

(La referència a l'article 101.3 es respecte el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de 2005, actualment article 107.3 del text Refós de 2010.)

4.- Consta en l'expedient informe favorable emès conjuntament per la Cap de de Departament de Projectes d'edificació i urbanització, pel Cap de Manteniment, pel Cap de Departament de Medi Ambient, Planificació de la Mobilitat i Transició Ecològica i per la Tècnica de la Unitat de Mobilitat.



5.- Consta Informe Jurídic del cap de Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística amb nota de conformitat de la Secretaria municipal de conformitat amb l' article 3, apartats 3,i 4. lletra d), epígraf 7é, del «Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.».

La competència per adoptar l'acord d'inici de l'expedient de modificació de la reparcel·lació correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2021.

Per tot això, a proposta del Tinent/a d'Alcaldesa de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica, la Junta de Govern local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el document anomenat «Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Escola Bon Soleil de Gavà», que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 712.940'19 €, IVA 21% inclòs.

SEGON.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a la mateixa, a la web municipal (www.gavaciutat.cat) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades i a les empreses de subministrament de serveis afectades.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau tinenta d'alcaldesa i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau