

Ajuntament de Gavà

Roger Cots Valverde, secretari general de l'Ajuntament de Gavà,

CERTIFICO:

Que, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 09 de desembre de 2016, i en virtut de les atribucions en ella delegades per l'Alcaldia (decret del dia 18 de juny de 2015), entre d'altres, es va adoptar l'acord següent, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent:

5 – SUBSANACIÓ ERRADA MATERIAL OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA IL·LES A8.1 B2.1 DEL SECTOR PLA DE PONENT.

Antecedents

a) Mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 20 de maig de 2016 es va aprovar definitivament una operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del sector Pla de PONENT.

b) L'esmentada operació jurídica complementària es va inscriure en el Registre de la Propietat en data 20 d'octubre de 2016.

c) Al llarg de tot el document queda palès de forma reiterada que els paràmetres urbanístics aplicables a les finques afectades per l'operació no sofreixen cap modificació i únicament es modifica el destí a renda lliure o a un règim de protecció pública dels habitatges de determinades finques, (sense cap modificació del global previst en el planejament).

d) No obstant l'exposat en l'anterior apartat, en l'Annex 1 de l'operació jurídica complementària en el que consta la descripció registral de les finques afectades es va fer constar en la finca registral 35255 per error material, en l'apartat "Circumstàncies urbanístiques", "Tipologia":

“Habitatge Plurifamiliar Intensitat II i Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota règim de protecció pública establert al Pla d'habitatge Municipal.”

El redactat exposat deriva d'un error de transcripció atès que tipologia urbanística de la finca no ha sofert cap modificació conseqüència de la operació jurídica complementària, per la qual cosa el redactat correcte es el següent:

“Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota règim de protecció pública establert al Pla d'habitatge Municipal.”

El redactat transcrit es correspon amb l'existent amb anterioritat a l'inscripció de l'operació jurídica complementària

Així mateix, l'esmentada qualificació de la finca com a "Habitatge plurifamiliar. Intensitat II" es corrobora mitjançant el certificat urbanístic que consta a l'expedient.

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: EHICPE1GWVM5ZJP. LLEI 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Ajuntament de Gavà

e) Entenem obvi l'error material sofert en la transcripció de la descripció registral de la **finca registral 35255**.

Fonaments de dret

Conforme l'article 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 d'octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas podrá rectificar en cualquier momento "los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en su actos", així mateix, el supòsit que ens ocupa compleix amb els requisits establerts jurisprudencialment per a la rectificació d'errades material, conforme l'informe jurídic obrant a l'expedient.

Sent la competència per a l'adopció d'aquest acord de la Junta de Govern, conforme el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, de 18 de juny de 2015.

Per tot això, a proposta del tinent d'alcalde i president de l'Àmbit de Benestar i Acció Social, conforme a les atribucions delegades pel Decret d'Alcaldia de data 30 novembre de 2016, s'acorda:

PRIMER.- Procedir a rectificar l'errada material existent en **l'Operació Jurídica Complementària del projecte de reparcel·lació del Sector Pla de Ponent illes A8.1 i B2.1**, redactada per l'Unitat de Gestió Urbanística de l'Àmbit de Ciutat i Territori de l'Ajuntament de Gavà, en el sentit de que en l'Annex 1 en la descripció registral de la finca registral 35255, en l'apartat "Circumstàncies urbanístiques", "Tipologia" on consta:

"Habitatge Plurifamiliar Intensitat II i Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota règim de protecció pública establert al Pla d'habitatge Municipal."

Cal fer constar:

"Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota règim de protecció pública establert al Pla d'habitatge Municipal."

SEGON - **EMETRE** certificació, per part de la Secretària de l'Ajuntament per a la inscripció en el Registre de la Propietat de la subsanació de l'errada material de l'operació jurídica complementària.

TERCER - **NOTIFICAR** aquesta Resolució a la societat de capital íntegrament municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. als efectes oportuns.

QUART - Totes les despeses corresponents al Registre de la Propietat aniran a càrrec de la societat municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA, atès que es la propietària de les finques afectades.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Nova Governança i Economia (en qui l'alcaldesa, mitjançant Decret de data 16 de juny de 2015 dictat a l'empara d'allò que preveu l'art. 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, té delegada dita atribució).

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: EHCPE1GWVM5ZJP. LLEI 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Plaça de Jaume Balmes, s/n

Tel:93 263 91 00

ajuntament@gava.cat

08850Gavà

Fax: 93 263 91 08

www.GavaCiutat.cat

Ajuntament de Gavà

Vist i plau
El tinent d'alcalde de l'Àmbit de
Nova Governança i Economia

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: EHCPE1GWVM5ZJP. LLEI 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Plaça de Jaume Balmes, s/n
08850Gavà

Tel:93 263 91 00
Fax: 93 263 91 08

ajuntament@gava.cat
www.GavaCiutat.cat