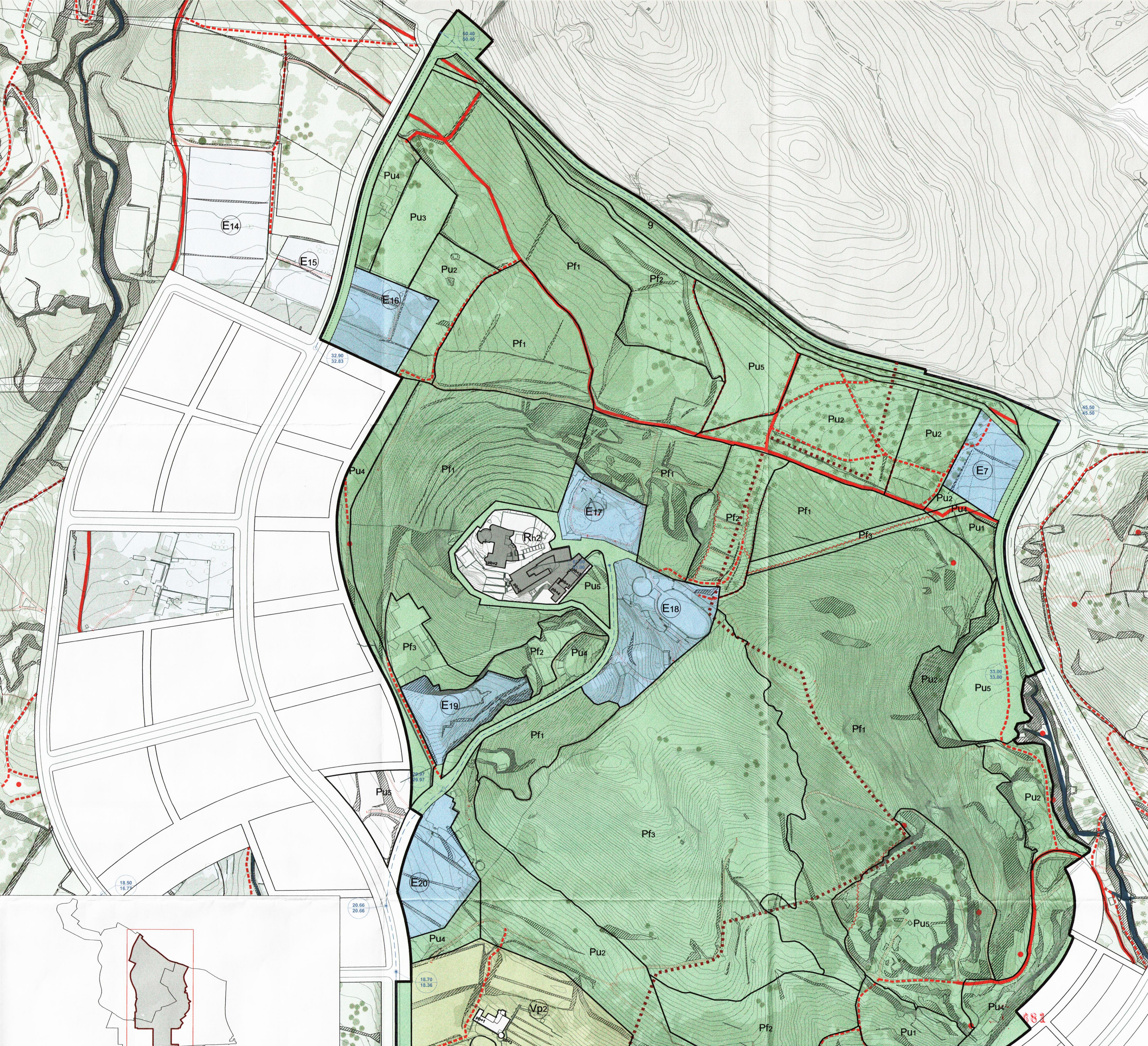




PARC CENTRAL DE CAÇAGATS		661.651 m² sòl
Parc forestal		303.021 m² sòl
Parc de ribera		37.596 m² sòl
Parc urbà		176.350 m² sòl
Protecció de sistemes generals		7.213 m² sòl
Verd privat		27.095 m² sòl
Serveis tècnics		565 m² sòl
Residencial hotelier		8.429 m² sòl
Equipaments		55.275 m² sòl
Xarxa viària		46.107 m² sòl

PARÀMETRES DELS ESPAIS LLIURES DEL PLA DE PONENT		ordenació + nivells d'intervenció						
		ESPAIS LLIURES				ESPAI NO EDIFICAT		
		Parc urbà	Parc forestal	Parc ribera	protecció sistemes	equipaments	verd privat protegit	
		Pu	Pf	Pr	g	E	Vp	
NIVELLS D'INTERVENCIÓ								
CONSERVACIÓ / MANTENIMENT	1	Pu1	Pf1	Pr1	g	E	Vp	
CONSOLIDACIÓ	2	Pu2	Pf2	Pr2				
TRANSFORMACIÓ	3	■	Pf3	Pr3				
PERÍMETRE	4	Pu4	Pf4	Pr4				
EQUIPAT	5	Pu5	■	Pr5				

ELEMENTS CARACTERITZADORS DE L'ESPAI LLIURE

C1 (camí trànsit rodat - gran secció - paviment asfaltat)

C2 (camí peatonal amb trànsit de bicicleta)

C3 (camí peatonal sense trànsit rodat - secció estreta)

pujades naturals (gran pendent)

● Espais d'interès natural o paisatgístic

⤿ Elements de topografia natural (talussos i grans desnivells)

■ Vegetació

PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA	
Elxos vials	
13.85	Cota rasant prevista de l'eix
13.80	Cota rasant prevista de l'eix del semítimel
13.75	Cota rasant terreny actual

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	
pb*+n ^m	Ocupació màxima en planta soterrani
Número màxim de plantes (NMP)	

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVÀ

Ajuntament de Gavà
Urbanisme i Habitatge

Ajuntament de Gavà
GTI

Àrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de municipis

Aquest Pla Parcial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de Gavà de 26 de gener de 2006. Gavà, 30 de gener de 2006. El secretari

Per l'equip redactor:

gener 2006

Ordenació en detall. Àrea del Parc Central de Caçagats

Paràmetres

e: 1/4.000 (A3+)
e: 1/2.000 (A1+)

0 20 40m

o.a/4.1
àrees naturals



PARC CENTRAL DE CAÇAGATS		661.651 m² sòl
Parc forestal	303.021 m² sòl	
Parc de ribera	37.596 m² sòl	
Parc urbà	176.350 m² sòl	
Protecció de sistemes generals	7.213 m² sòl	
Verd privat	27.095 m² sòl	
Serveis tècnics	565 m² sòl	
Residencial hotel·ler	8.429 m² sòl	
Equipaments	55.275 m² sòl	
Xarxa viària	46.107 m² sòl	

PARÀMETRES DELS ESPAIS LLIBRES DEL PLA DE PONENT					ordenació + nivells d'intervenció					
					ESPAIS LLIBRES			ESPAI NO EDIFICAT		
					Parc urbà	Parc forestal	Parc ribera	protecció sistemes	equipaments	verd privat protegit
					Pu	Pf	Pr	9	E	Vp
NIVELLS D'INTERVENCIÓ										
CONSERVACIÓ / MANTENIMENT		1	Pu1			Pf1	Pr1	9	E	Vp
CONSOLIDACIÓ		2	Pu2			Pf2	Pr2			
TRANSFORMACIÓ		3	u			Pf3	Pr3			
PERÍMETRE		4	Pu4			Pf4	Pr4			
EQUIPAT		5	Pu5			u	Pr5			

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVÀ