



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Núm. expedient: | 2024/00014635F     |
| Origen:         | Secretaria General |

**Sergi Monteserin Heredia, secretari accidental de l'Ajuntament de Gavà**

## **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de novembre de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

### **ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ.**

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).

L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGC de data 29 d'agost de 2006).

L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística pel únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.

El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2021 es va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del sector.

Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.

Per altre banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.

En la situació exposada, l'Ajuntament de Gavà, entén convenient el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística previst pel sector Pla de Ponent, passant del sistema d'actuació de reparcel·lació modalitat cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant la justificació i motivació de l'esmentat canvi en la Memòria obrant en l'expedient corresponent.

Així mateix, els propietaris representants de més del 85% de la superfície del sector Pla de Ponent i signants del Conveni urbanístic actualment vigent, han presentat una proposta de modificació de l'esmentat Conveni (la qual es tramita paral·lelament al canvi de modalitat del sistema d'actuació) on insten el reiterat canvi de modalitat i així mateix presenten una proposta de Bases i Estatuts.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 de juliol de 2024 va aprovar **inicialment** el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, constant incorporat a l'expedient la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

L'executivitat del present acord i, en conseqüència, l'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació **va quedar supeditat** a l'aprovació definitiva, signatura i entrada en vigor de la Modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà i, així mateix, a l'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector Pla de Ponent, de cooperació a compensació bàsica.

En el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de l'aprovació inicial del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, s'han presentat dues al·legacions formulades per les entitats: EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales SL Unipersonal i l' "Associació Aturem el Pla de Ponent".

El Ple de la Corporació Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2024, va aprovar definitivament la Modificació del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà.

S'ha procedit a la signatura del diferents exemplars de l'esmentat Conveni, publicant-se l'acord corresponent en el tauler d'anuncis, web municipal i en el BOPB en data 18 de novembre de 2024.

Que esta previst que en la mateixa Junta de Govern Local en que s'aprovi definitivament el Projecte de Bases i Estatuts s'aprovarà definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector Pla de Ponent, de cooperació a compensació bàsica.

Consta en l'expedient informe favorable emès pel cap del Departament de Gestió, disciplina i Tramitació Urbanística amb el vistiplau de la secretària general.

## **1- La tramitació de les Bases i Estatuts del Polígon d'Actuació Urbanística del sector únic Pla de Ponent.-**

S'està tramitant per l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística del sector únic Pla de Ponent el canvi de la modalitat del sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, establint la modalitat de compensació bàsica. Donat que els terrenys que componen l'àmbit d'actuació no pertanyen a un sol propietari, d'acord amb allò que determinen l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i els articles 170 i 171 del Reglament de l'esmentat Text Refós (RTRLU) s'ha tramitat el projecte de bases d'actuació, així com els estatuts que han de regir la Junta de Compensació a què els propietaris venen obligats a constituir-se

El procediment d'aprovació dels projectes de Bases i Estatuts és l'establert a l'article 119 del TRLU. En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament de Gavà l'aprovació definitiva de l'expedient, el qual prèviament s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, una vegada acordada la seva aprovació inicial. Dins d'aquest termini d'informació, s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Conforme l'article 125.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme la tramitació dels Estatuts i Bases d'actuació i la determinació del sistema d'actuació i la modalitat d'aquest es poden tramitar simultàniament tot i que en expedient separats, tal i com s'ha realitzat en el present supòsit.

S'ha incorporat en l'expedient d'aprovació de Bases i Estatuts, als efectes pertinents de publicitat, el text de la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament

## **2.- Les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública.- Anàlisi de les mateixes.-**

### **2.1.- L'escrit d'al·legacions presentat per l'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales SL Unipersonal.-**

En data 9 d'agost de 2024, amb número de registre d'entrada 2024027897 es va presentar l'escrit de "EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales SL," aquest parteix d'un error atès que aquesta entitat ha entès que se li estava sol·licitant l'informe sectorial que caldria demanar en el supòsit de que es tramités un projecte d'urbanització. En aquest sentit, manifesta "e-distribución» que es en el moment procedimental exposat quan se li té que demanar l'esmentat informe sectorial.

Per tant al no tractar-se d'al·legacions pròpiament dites cal, sense estimar-les o desestimar-les, simplement tenir-les en consideració al llarg del procés de desenvolupament del sector Pla de Ponent.

### **2.2.- L'escrit d'al·legacions presentat per l'Associació Aturem el Pla de Ponent.-**

En data 16 de setembre de 2024, amb número de registre d'entrada 2024030742 es va presentar l'escrit que ens ocupa, que estableix 5 apartats o consideracions que seguidament sintetitzem i analitzem:

**APARTAT 1. Manca obligació que les obres d'urbanització tinguin naturalesa administrativa i per tant es contractin sota la llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017).-**

L'Associació al·legant, en síntesi, interpreta, a partir d'un pronunciament del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea, que les Junes de Compensació es troben subjecte a la normativa sobre contractació pública.

La interpretació realitzada de la SSTJUE de 12 de juliol de 2001 per l'al·legant suposa una interpretació excessivament extensiva de la literalitat dels seus pronunciaments. Això es així, degut a que el supòsit de fet abordat en la resolució es troba referit a les relacions entre l'Administració i els agents urbanitzadors, no poden ser extrapolable tal conflicte a les juntes de compensació i les empreses constructores que vagin a encarregar-se de l'execució de les obres d'urbanització, ja que es tracta de dos relacions que res tenen que veure entre sí, més enllà de consistir ambdues en sistemes d'execució del planejament.

En definitiva, les juntes de compensació no es poden considerar com un poder adjudicador.

En aquest sentit, respecte la concreta normativa urbanística de la Comunitat Autònoma catalana i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contratos del Sector Público, es pronuncia l'Informe 44/2009, de 26 de febrer de 2010, de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que estableix:

«Aquí es donde las juntas de compensación se separan claramente del conjunto de requisitos exigidos por el artículo 3.1 h) de la Ley de Contratos del Sector Público. En efecto, la financiación de las juntas corre a cargo exclusivamente de los propietarios adheridos a las mismas y su control o gobierno es asumido por los órganos de representación de los propietarios, en los cuales a lo sumo habrá un representante del ayuntamiento. No se cumple, en consecuencia, el requisito de que la financiación recaiga sobre entidades del sector público ni el de que el control de los órganos de administración dirección o vigilancia corresponda a una de estas entidades. Dicho esto, es claro que las juntas de compensación, tal como aparecen reguladas en la legislación urbanística catalana *no tienen la consideración de entidades del sector público lo que evidentemente lleva consigo* que no les sea de aplicación en la contratación de sus obras, suministros o servicios la legislación de Contratos del Sector Público».

.../...

«Las juntas de compensación previstas y desarrolladas en la Ley de Urbanismo de Cataluña y en el Reglamento que la *desarrolla no tienen la consideración de entidades del Sector Público y, por consiguiente*, no les es de aplicación la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público ni sus disposiciones complementarias o de desarrollo».

L'argument determinant per a la no aplicació de la legislació de contractes a l'activitat contractual de las juntes de compensació es basa en el fet de que no es poden subsumir aquestes entitats urbanístiques en cap dels ens del sector públic espanyol ni tampoc en el concepte de poder adjudicador, en conseqüència, resulta impossible l'aplicació de la normativa de contractació pública, ja que de contrari suposaria entrar en interpretacions

netament incompatibles amb el esperit i literalitat d'ela normativa de contractes del sector públic.

En idèntic sentit a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat, es va pronunciar la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya en el seu informe 3/2003, de 29 d'abril, que estableix:

## 2. El règim jurídic de la contractació de les obres d'urbanització

Es planteja el caràcter de les obres d'urbanització dutes a terme pels propietaris constituïts en Junta de Compensació en la modalitat de compensació bàsica.

La qüestió ha adquirit una transcendència especial a partir de dos pronunciaments judicials de diferent significació. Un ha estat la sentència de 12 de juliol de 2001 del Tribunal de Justícia de la Comunitat Europea, dictada en l'assumpte C-399/98, Projecte Scala 2001, que ha declarat textualment que "la Directiva 93/37/CEE del Consell, de 14 de juny de 1993, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, s'oposa a una legislació nacional en matèria d'urbanisme que permet, apartant-se dels procediments prevists per aquesta Directiva, que la persona titular realitzi directament una llicència urbanística o d'un pla d'urbanització aprovat d'una obra d'urbanització amb imputació de la totalitat o part de l'obra a compte de la contribució deguda per la concessió de la llicència, quan el valor d'aquesta obra sigui igual o superior al llinar fixat per la Directiva".

Sense pretensió de portar a terme una anàlisi exhaustiva de la sentència del Tribunal, la qual excediria el marc de la qüestió objecte d'aquest informe, cal afirmar que el supòsit de fet sobre el qual es pronuncia la sentència es refereix a unes obres de construcció de l'estructura exterior d'un teatre municipal portades a terme per una empresa promotora i concertades mitjançant un conveni amb l'Ajuntament de Milà, a compte i en pagament de la contribució deguda per la concessió de la llicència per la seva actuació immobiliària, en qualitat de propietària urbanitzadora, de construcció d'una gran urbanització que suposava la reconversió urbanística d'una zona industrial. Les obres de construcció del teatre municipal són conceptuades en la legislació italiana com una "urbanització secundària" que abasten, entre altres supòsits, la construcció d'instal·lacions culturals i sanitàries i centres socials.

**El supòsit de fet que s'enjudicia en aquesta sentència no té similitud amb la tipologia de les obres ni amb la relació jurídica existents en les obres d'urbanització portades a terme per la Junta de Compensació en el supòsit que s'analitza en aquest informe. Les obres d'urbanització que efectua una Junta de Compensació són portades a terme per manament legal, sense que intervingui relació contractual o conveni amb l'Administració. Aquestes obres no es duen a terme a compte de les contribucions que s'haurien de pagar a l'Administració urbanitzadora ni la**

tipologia de les obres abasten en cap moment les construccions que en la legislació italiana es consideren d'urbanització secundària.

.../...

No obstant això, en la modalitat de compensació per concertació, la iniciativa d'execució urbanística no es deixa en mans de la iniciativa privada, sinó que els propietaris de les finques, la superfície de les quals representi més del 25% de la superfície total del sector de planejament urbanístic o del polígon d'actuació urbanística, concerten, amb l'ajuntament corresponent, mitjançant un conveni urbanístic, les actuacions a dur a terme.

El conveni urbanístic ja implica la participació més activa de l'Administració. L'ajuntament haurà de convocar un concurs per seleccionar un concessionari que durà a terme les actuacions urbanístiques. Es requereix aquí el compliment dels principis de publicitat i concurrència així com altres prescripcions de la Llei de contractes, com es manifesta en el l'article 130.2 de la LU.

Per tant, a la vista de les consideracions anteriors, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa adopta la següent

## CONCLUSIÓ:

D'acord amb les regulacions concretes de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, les obres d'urbanització dutes a terme per la Junta de Compensació en la modalitat de compensació bàsica no es regeixen per la Llei de contractes de les administracions públiques, d'acord amb les consideracions jurídiques que s'han expressat en aquest informe.

En definitiva, la resolució de la qüestió plantejada per l'al·legant depèn de la normativa urbanística aplicable, havent-se resolt la controvèrsia pel que fa a la normativa urbanística catalana, tant per la Junta Consultiva Estatal com per la de la Generalitat de Catalunya, en el sentit de que no els hi resulta aplicable a les Juntes de Compensació la normativa de contractació pública.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

**APARTAT 2: L'Annex 3 que es publica i acompanya a la documentació per a l'aprovació inicial de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Sector Pla de Ponent de Gavà equival a modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliure i zones verdes contravenint l'article 98 TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.**

L'annex 3 a que fa referència l'entitat al·legant forma part de l'expedient de la modificació del Conveni del sector Pla de Ponent, expedient aquest últim que s'incorpora al d'aprovació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació en compliment d'allò establert en l'article 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



L'esmentat annex 3 estableix simplement els objectius i criteris aplicables en la redacció dels documents objecte de la clàusula QUARTA del Conveni, els quals seran concretats i, en el seu cas, arribaran a tenir virtualitat, quan s'aprovi el pertinent instrument urbanístic.

La clàusula QUARTA del Conveni de constant referència, estableix:

## **QUARTA.- Execució del Projecte d'Urbanització del sector Pla de Ponent.**

**4.1.-** L'Associació Administrativa de Cooperació del polígon d'Actuació del sector Pla de Ponent i/o la Junta de Compensació del sector, redactaran i presentaran davant l'Ajuntament per a la seva tramitació els documents necessaris per a continuar amb l'execució del Projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent actualment vigent, donant compliment als requeriments tècnics, jurídics i ambientals d'aplicació.

L'Ajuntament de Gavà es compromet a tramitar els esmentats documents amb la màxima diligència i d'acord amb el procediment administratiu aplicable, sempre que s'ajustin a les consideracions dels seus serveis tècnics i, en el seu cas, de forma conjunta, però amb expedients independents, amb el present Conveni, la modificació de modalitat de sistema d'actuació i les corresponent Bases i Estatuts.

L'aprovació de qualsevol document que es presenti en virtut de la present clàusula, per a la tramitació conjunta abans esmentada, quedarà condicionada a l'aprovació definitiva i signatura del present Conveni en els termes establertes en la clàusula CATORZENA.

S'adjunta assenyalat **d'annex 3** els objectius i criteris aplicables en la redacció dels documents objecte de la present clàusula.

**4.2.-** L'Associació Administrativa de Cooperació del polígon d'Actuació del sector Pla de Ponent i/o la Junta de Compensació del sector redactaran i presentaran davant l'Ajuntament per a la seva tramitació els instruments de planejament i d'execució necessaris per a la implantació de la subestació elèctrica prevista en el projecte d'urbanització i les corresponents línies de connexió a la xarxa general.

Es evident que es tramitaran els instruments necessaris o, en el seu cas, la modificació dels existents, per tal d'atorgar virtualitat al contingut de la clàusula transcrita i que serà en el moment de la tramitació d'aquests instruments o de la modificació dels existents quan l'al·legant podrà fer valdre les seves opinions o instar les impugnacions que cregui oportunes en relació als mateixos, resultant improcedent plantejar aquestes qüestions en seu d'aprovació d'unes Bases i Estatuts.

En definitiva, el reiterat annex 3 no té cap relació directe amb les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

**APARTAT 3: Manca de memòria justificativa econòmica-pessupostària. Es desconeix què implicarà per l'Ajuntament la incorporació a la Junta de Compensació des del**

**punt de vista pressupostari. No s'aporta documentació que acrediti la solvència econòmica i financera de la iniciativa per part de l'Ajuntament**

Cal assenyalar que les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Pla de Ponent no comporten o impliquen **per si mateixes** cap càrrega econòmica per l'Ajuntament de Gavà o l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA. Així, el Conveni únicament comporta ingressos per la Corporació Local i/o empresa municipal.

En aquest sentit, **totes i cadascuna de les càrregues que haurà d'assumir l'ens local globalment considerat, son únicament les derivades directament de la legislació urbanística i no de les Bases i Estatuts i/o del Conveni del sector.**

Es convenient insistir, per clarificar el tema, que totes les quantitats que estableix el Conveni (clàusules TERCERA i NOVENA) son quantitats a ingressar per part de la Corporació Local/ Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, de forma íntegra, sense que l'Ajuntament o l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, tinguin que abonar cap import. En aquest sentit, cal assenyalar que les quantitats contingudes en la clàusula NOVENA del conveni son exactament les pactades en el Conveni de 2005 (actualitzada amb l'IPC tal i com establia l'esmentat Conveni objecte de modificació).

Per últim, assenyalar que, qualssevol conseqüència econòmica derivada de la gestió urbanística del sector Pla de Ponent s'ha tingut en consideració en la tramitació del pertinent **projecte de reparcel·lació del sector** i en la seva posterior modificació, instrument aquest que concreta els drets i deures de tots els propietaris i interessats englobats en l'àmbit d'equidistribució, incloent, Corporació Local i l'empresa municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA,.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

#### **APARTAT 4. Manca d'Avaluació Ambiental de l'Impacte sobre la nova ZEPA de Gavà.-**

Les qüestions plantejades no son imputables a les Bases i Estatuts d'una Junta de Compensació, si no, en tot cas, als instruments urbanístics (projectes d'urbanització, etc...) que es redactaran per a atorgar virtualitat als pactes continguts en la modificació del Conveni urbanístic del sector Pla de Ponent. En aquest sentit, ens remetem a allò exposat en la contesta a l'al·legació 2.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

#### **APARTAT 5: Manca d'adequació dels Estatuts i les mesures de concreció del projecte d'urbanització als requeriments del connector ecològic Garraf-delta.**

Les qüestions plantejades no son imputables a les Bases i Estatuts d'una Junta de Compensació, si no, en tot cas, als instruments urbanístics (projectes d'urbanització, etc...) que es redactaran per a atorgar virtualitat als pactes continguts en la modificació del Conveni urbanístic del sector Pla de Ponent. En aquest sentit, ens remetem a allò exposat en la contesta a l'al·legació 2.

No obstant, convé aclarir que tal i com consta en la transcripció feta en l'al·legació que ens ocupa de les Conclusions de l'informe ambiental emès pel que fa a la Modificació de PGM del sector Pla de Ponent, la redacció d'un Pla Especial d'ordenació dels espais lliures i el sòl no urbanitzable de la conca de la Riera de Canyars **es una recomanació i no té caràcter**



**obligatori**, sense perjudici de aquesta recomanació, com ja hem apuntat, es aliena a l'aprovació d'unes Bases i Estatuts d'una Junta de Compensació.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Pla de Ponent de Gavà correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, aquesta Tinència d'alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Desestimar íntegrament l'escrit d'al·legacions presentat per l'Associació Aturem el Pla de Ponent en el període d'informació pública dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà.

**Segon.-** Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, constant incorporat a l'expedient la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que ha estat aprovat definitivament per acord plenari de data 31 d'octubre de 2024.

**Tercer.-** Disposar la publicació íntegra dels Estatuts i Bases d'Actuació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal, així com el corresponent edicte en un diari de premsa d'àmplia divulgació.

**Quart.-** Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit del sector Pla de Ponent. En el supòsit de tractar-se de propietaris no promotors de la Junta de Compensació, de conformitat amb l'establert en l'art.190.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i art. 8 dels Estatuts, podran demanar la seva incorporació a l'esmentada Junta durant el termini d'un mes a comptar des de la notificació personal del present acord, amb l'avertiment que si no ho fan, se'n poden derivar les conseqüències de l'art. 122.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i dels arts. 136.4 i 170.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Cinquè.-** Requerir a les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hagin adherit a la Junta de compensació que caldrà procedir a la constitució de l'entitat mitjançant document públic atorgat davant notari i lliurar-lo a l'Ajuntament, a fi que pugui aprovar-ne la constitució i remetre al registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores per a llur inscripció, de conformitat amb l'article 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

"Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) Recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan

que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient."}}

---

## *Naturalesa de la fiscalització:*

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent Tinència d'alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau