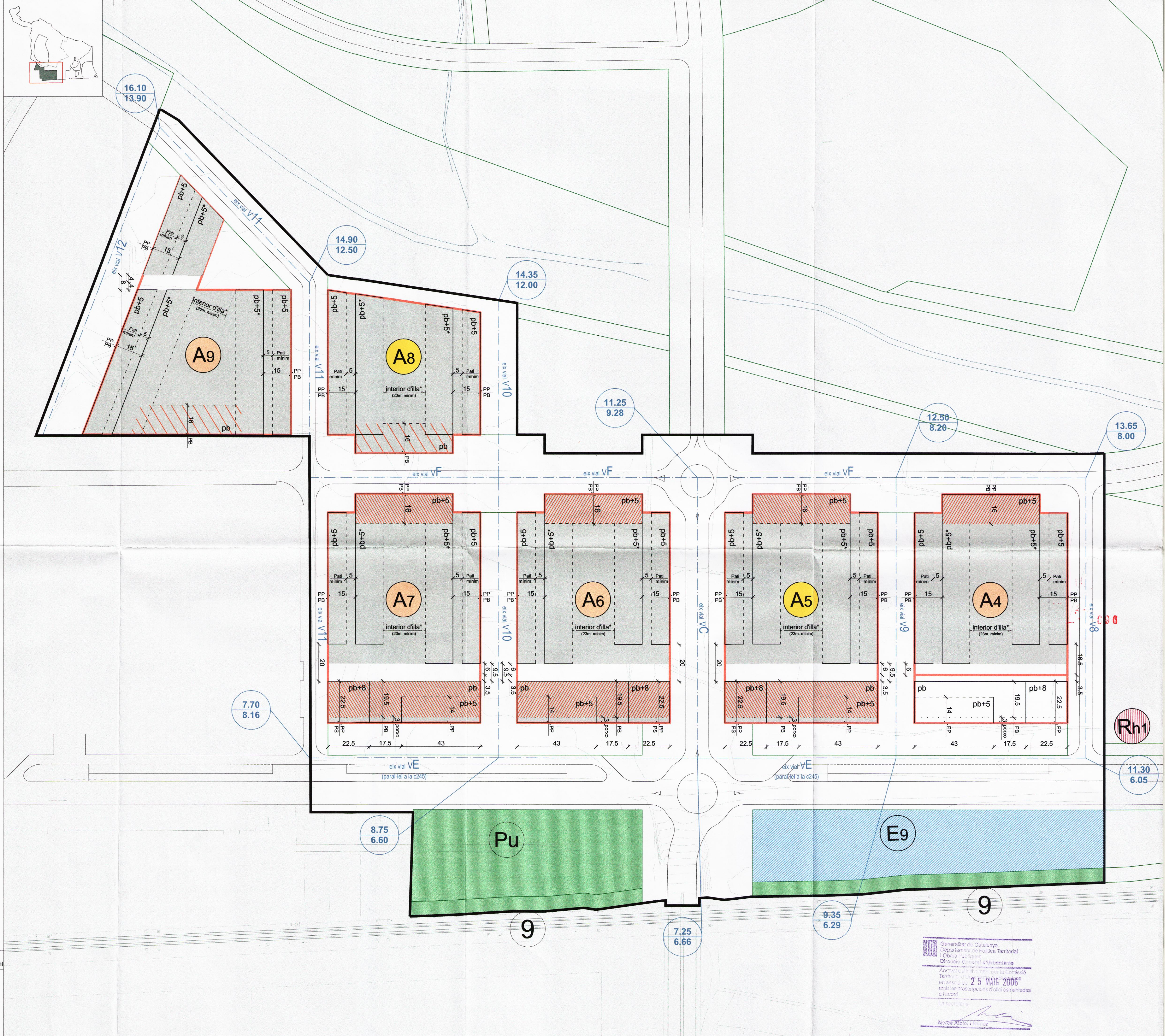


(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

	RÈGIM LLIURE							RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL ⁽¹⁾						
	HOTELER i règimes	HABITATGE de nova creació					COMERCIAL viciat i habitatges de règim lliure	COMERCIAL viciat i habitatges de protecció oficial m² al BRUT	HABITATGE de nova creació					
		m² st	habitatges	% hgt	m² st / hgt	m² sostre			m² sostre	m² sostre	m² st / hgt	% hgt	habitatges	
ETAPA I	8.500	995	60%	106	105,206	5.433	2.425	48.396	72	40%	675			
FASE 1	---	786	75%	106	83,286	4.636	---	18.522	72	25%	258			
FASE 2	8.500	207	33%	106	21,320	797	2.425	29.874	72	67%	417			
ETAPA II	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
TOTAL	8.500	995	60%	106	105,206	5.433	2.425	48.396	72	40%	675			
121.564 m² st								48.396 m² st						
sòl edificable								169.960 m² st						
55.834 m² sòl								1.670 hgt						



	Habitatges en règim lliure		Ús comercial obligatori en pb		Línia de parcel·la
	Habitatges en règim de protecció oficial		Ús comercial opcional en pb		Aliniació obligatòria
	Residencial hotel·er		Ocupació màxima en planta soterrani		Aliniació flexible màxima
	Residencial hotel·er / comercial opcional en pb				
	Vend privat protegit				
	Equipaments				
			pb**n ^m Número màxim de plantes (NMP)		Porxo en PB (ample 3 m) no s'entén obligatori

		Cota rasant prevista de l'eix
		Cota rasant prevista de l'eix del semitínel
Civis vials		Cota rasant terreny actual

 **Ajuntament de Gavà**
Urbanisme i Habitatge

 **Ajuntament de Gavà**
GTI

 **Àrea Metropolitana de Barcelona**
Mancomunitat de municipis

Per l'equip redactor:

Ordenació en detall
Barri dels Canyars Sud. Paràmetres

e: 1/2.000 (A3)



o.a/8.

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007 o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

	121.564 m² st	48.396 m² st
sòl edificable	169.960 m² st	
55.834 m² sòl	1.670 htg	

sòl edificable	169.960 m² st
55.834 m² sòl	1.670 htg



(Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)

- | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|---|--|
|  | Habitatges en règim lliure |  | Ús comercial obligatori en pb | | Línia de parcel·la |
|  | Habitatges en règim de protecció oficial |  | Ús comercial opcional en pb | | Alienació obligatòria |
|  | Residencial hotel·er |  | Ocupació màxima en planta soterrani |  | Alienació flexible màxima |
|  | Residencial hotel·er / comercial opcional en pb |  | | | |
|  | Verd privat protegit |  | Número màxim de plantes (NMP) | | Porxo en PB (ample 3 m) <small>alienació obligatòria</small> |
|  | Equipaments | | | | |

Sixty vials

- | | |
|---|---|
|  | Cota rasant prevista de l'eix |
|  | Cota rasant prevista de l'eix del semitúnel |
|  | Cota rasant terreny actual |

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVÀAjuntament de Gavà
Urbanisme i HabitatgeAjuntament de Gavà
GTIÀrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de municipis

Aquest Pla Parcial ha estat aprovat
PROVISIONALMENT pel Ple de
l'Ajuntament de 26 de gener de 2006

Gavà, 30 de gener de 2006
El secretari

Ajuntament

Per l'equip redactor



Ordenació en detall. Barri dels Canyars Sud
Ortofotoplà (vol any 2004).

10

100

e: 1/2.000 (A3)

o.a/8.2