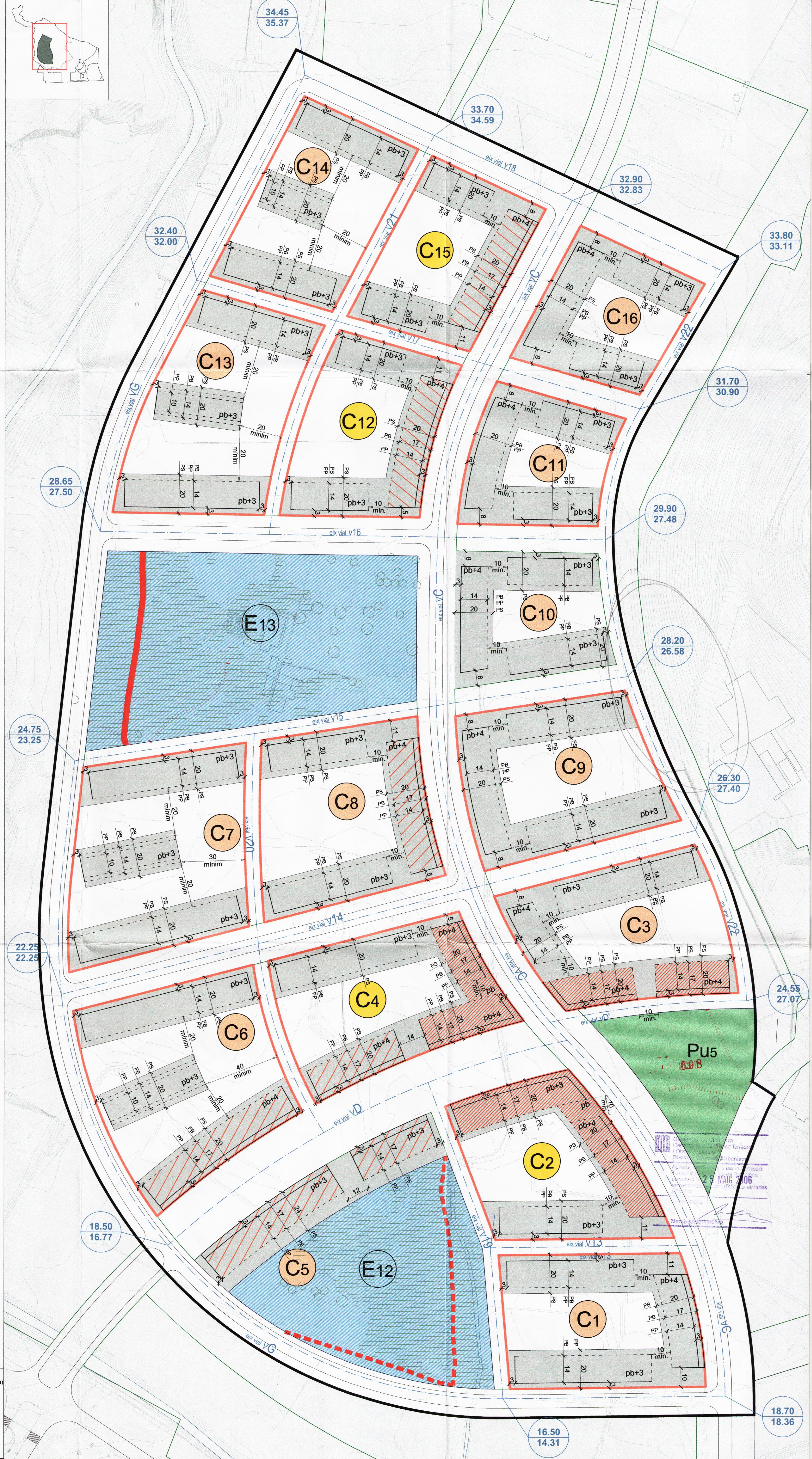


<sup>11)</sup> (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

|                | RÈGIM LLUIRE       |            |                           |             |           |               | RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)                        |            |                                                            |           |                           |       |            |  |
|----------------|--------------------|------------|---------------------------|-------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------|------------|--|
|                | HOTELER<br>i d'oci |            | HABITATGE DE nova creació |             |           |               | COMERCIAL<br>viciurol i habitatges<br>de regim lliure |            | COMERCIAL<br>viciurol i habitatges<br>de protecció oficial |           | HABITATGE DE nova creació |       |            |  |
|                | m² st              | habitatges | % hlg                     | m² st / hlg | m² sostre | m² st BRUT    | m² st BRUT                                            | m² st BRUT | m² st BRUT                                                 | m² sostre | m² st / hlg               | % hlg | habitatges |  |
| ETAPA I        | ---                | ---        | ---                       | ---         | ---       | ---           | ---                                                   | ---        | ---                                                        | ---       | ---                       | ---   | ---        |  |
| FASE 1         | ---                | ---        | ---                       | ---         | ---       | ---           | ---                                                   | ---        | ---                                                        | ---       | ---                       | ---   | ---        |  |
| FASE 2         | ---                | ---        | ---                       | ---         | ---       | ---           | ---                                                   | ---        | ---                                                        | ---       | ---                       | ---   | ---        |  |
| ETAPA II       | ---                | 1.077      | 68%                       | 106         | 113.890   | 1.293         | 3.848                                                 | 36.483     | 72                                                         | 32%       | 508                       |       |            |  |
| TOTAL          | ---                | 1.077      | 68%                       | 106         | 113.890   | 1.293         | 3.848                                                 | 36.483     | 72                                                         | 32%       | 508                       |       |            |  |
| 119.031 m² st  |                    |            |                           |             |           | 36.483 m² st  |                                                       |            |                                                            |           |                           |       |            |  |
| sòl edificable |                    |            |                           |             |           | 155.514 m² st |                                                       |            |                                                            |           |                           |       |            |  |
| 107.745 m² sòl |                    |            |                           |             |           | 1.585 hlg     |                                                       |            |                                                            |           |                           |       |            |  |



(Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)

- |                                                 |                                                                                     |                                                  |                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Habitatges en règim lliure                      |  | Ús comercial obligatori en pb                    | <u>Línia de parcel·la</u>                               |
| Habitatges en règim de protecció oficial        |  |                                                  |                                                         |
| Residencial hotelier                            |  | Ús comercial opcional en pb                      | <u>Alineació obligatòria</u>                            |
| Residencial hotelier / comercial opcional en pb |  | Ocupació màxima en planta soterrani              | <u>Alineació flexible màxima</u>                        |
| Verd privat protegit                            |  |                                                  |                                                         |
| Equipaments                                     |  | $pb \times n^{m*}$ Número màxim de plantes (NMP) | Pomx en PB (ample 3 m) <small>línia obligatòria</small> |

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 12.34 | Cota rasant prevista de l'eix               |
| 5.54  | Cota rasant prevista de l'eix del semitúnel |
| 11.64 | Cota rasant terreny actual                  |

## Fixos vials

 Ajuntament de Gavà Urbanisme i Habitatge
  Ajuntament de Gavà GTI
  Àrea Metropolitana de Barcelona Mancomunitat de municipis

Aquest Pla Parcial ha estat aprovat  
**PROVISIONALMENT** pel Ple de  
l'Ajuntament de 26 de gener de 2006.  
Gavà, 30 de gener de 2006  
El secretari

Per l'equip redactor:



**Ordenació en detall**  
**Barri dels Canyars Nord. Paràmetres**

e: 1/2.000 (A3)

0 10 20m

**0.a/9**

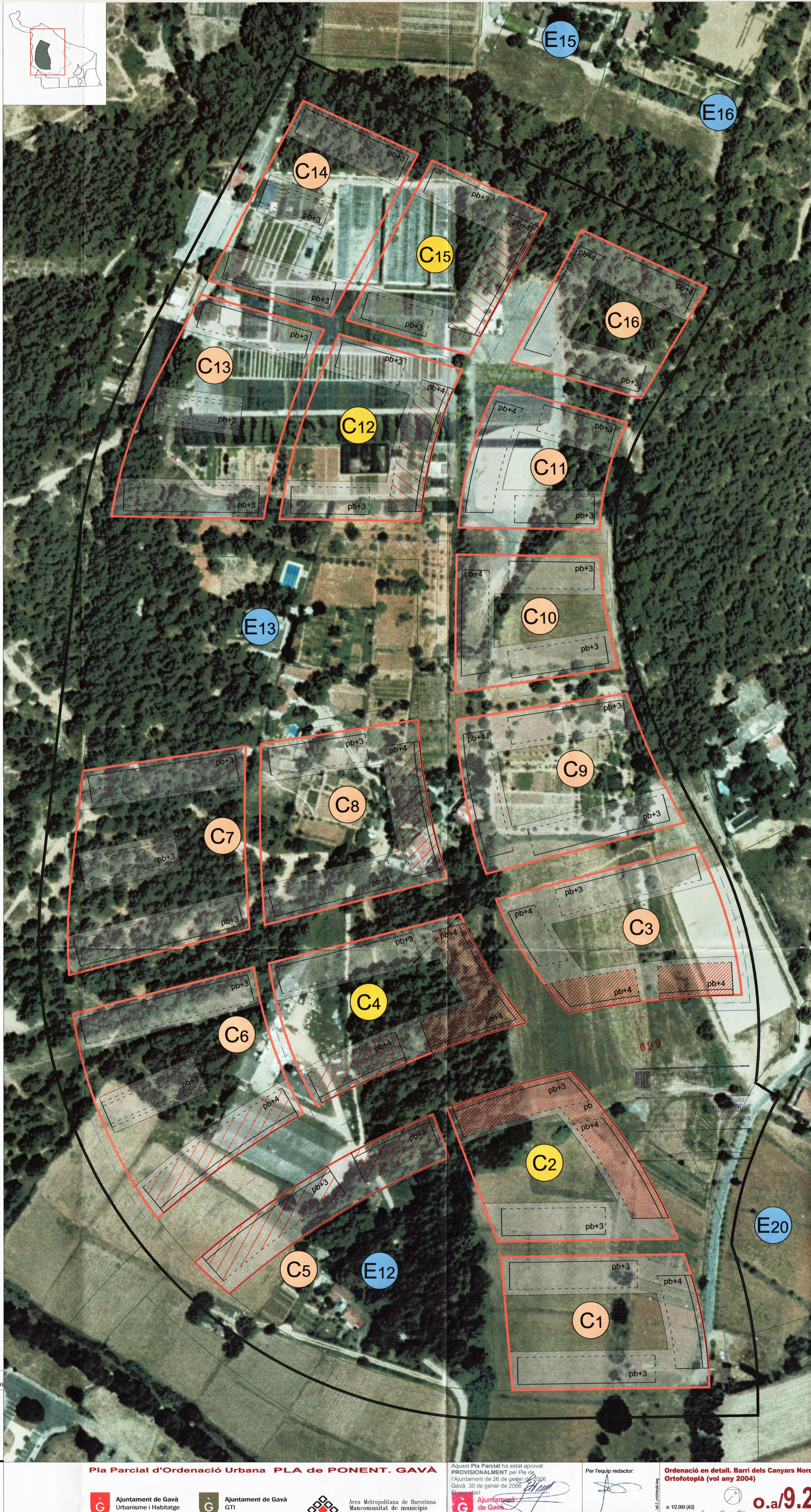
o.a/9.1



RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL BARRI DELS CANYARS NORD

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

|                | REGIM LLIURE       |            |                           |             | REGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL                      |            |                                                      |            |            |
|----------------|--------------------|------------|---------------------------|-------------|-------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|------------|
|                | HOTELER i oficines |            | HABITATGE de nova creació |             | COMERCIAL vinculat a habitatges de règim lliure |            | COMERCIAL vinculat a habitatges de protecció oficial |            |            |
|                | m² st              | habitatges | % htg                     | m² st / htg | m² sòstre                                       | m² st BRUT |                                                      | m² st BRUT |            |
|                |                    |            |                           |             |                                                 |            |                                                      |            |            |
| ETAPA I        | ---                | ---        | ---                       | ---         | ---                                             | ---        | ---                                                  | ---        | ---        |
| FASE 1         |                    |            |                           |             |                                                 |            |                                                      |            |            |
| FASE 2         |                    |            |                           |             |                                                 |            |                                                      |            |            |
| ETAPA II       | ---                | 1.077      | 68%                       | 106         | 113.890                                         | 1.293      | 3.848                                                | 36.483     | 72 32% 508 |
| TOTAL          | ---                | 1.077      | 68%                       | 106         | 113.890                                         | 1.293      | 3.848                                                | 36.483     | 72 32% 508 |
|                | 119.031 m² st      |            |                           |             |                                                 |            | 36.483 m² st                                         |            |            |
| sòl edificable | 155.514 m² st      |            |                           |             |                                                 |            |                                                      |            |            |
| 107.745 m² sòl | 1.585 htg          |            |                           |             |                                                 |            |                                                      |            |            |



PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Habitatges en règim lliure</li><li>Habitatges en règim de protecció oficial</li><li>Residencial hoteler</li><li>Residencial hoteler / comercial opcional en pb</li><li>Verd privat protegit</li><li>Equipaments</li></ul> | <p>(Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ús comercial obligatori en pb</li><li>Ús comercial opcional en pb</li><li>Ocupació màxima en planta soterrani</li><li>Número màxim de plantes (NMP)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Línia de parcel·la</li><li>Aliniació obligatòria</li><li>Aliniació flexible màxima</li><li>Porxo en PB (ample 3 m)</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA

|                                                                                                                                                                      |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Cota rasant prevista de l'eix</li><li>Cota rasant prevista de l'eix del semitímul</li><li>Cota rasant terreny actual</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>0,00</li><li>0,00</li><li>0,00</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVA

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Aquest Pla Parcial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 26 de gener de 2006. Gava, 30 de gener de 2006

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Per l'equip redactor:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Ordenació en detall. Barri dels Canyars Nord Ortofotoplà (vol any 2004)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

o.a./9.2

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|