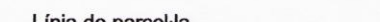
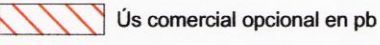
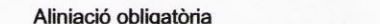
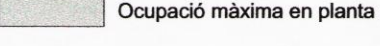
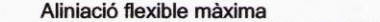
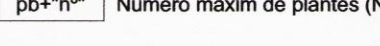


RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL NOU BARRI DE CAN RIBES

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

| RÈGIM LLIURE          |     |                                                     |       |             |           |                                                       |  |                                                            |  | RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL <sup>(1)</sup> |  |             |       |            |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------------|-----------|-------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|-------------|-------|------------|
| HOTELER<br>i oficines |     | HABITATGE de nova creació<br>i Verd Privat protegit |       |             |           | COMERCIAL<br>vinculat a habitatges<br>de règim lliure |  | COMERCIAL<br>vinculat a habitatges<br>de protecció oficial |  | HABITATGE de nova creació                 |  |             |       |            |
| m² st                 |     | habitatges                                          | % htg | m² st / htg | m² sostre | m² st BRUT                                            |  | m² st BRUT                                                 |  | m² sostre                                 |  | m² st / htg | % htg | habitatges |
| ETAPA I               | --- | 296                                                 | 60%   | 106         | 32.345    | 2.002                                                 |  | 2.521                                                      |  | 14.247                                    |  | 72          | 40%   | 199        |
| FASE 1                | --- | 296                                                 | 60%   | 106         | 32.345    | 2.002                                                 |  | 2.521                                                      |  | 14.247                                    |  | 72          | 40%   | 199        |
| FASE 2                | --- | ---                                                 | ---   | ---         | ---       | ---                                                   |  | ---                                                        |  | ---                                       |  | ---         | ---   | ---        |
| ETAPA II              | --- | ---                                                 | ---   | ---         | ---       | ---                                                   |  | ---                                                        |  | ---                                       |  | ---         | ---   | ---        |
| TOTAL                 | --- | 296                                                 | 60%   | 106         | 32.345    | 2.002                                                 |  | 2.521                                                      |  | 14.247                                    |  | 72          | 40%   | 199        |
| 36.868 m² st          |     |                                                     |       |             |           |                                                       |  |                                                            |  | 14.247 m² st                              |  |             |       |            |
| sòl edificable        |     |                                                     |       |             |           |                                                       |  |                                                            |  |                                           |  |             |       |            |
| 51.115 m² st          |     |                                                     |       |             |           |                                                       |  |                                                            |  |                                           |  |             |       |            |
| 495 htg               |     |                                                     |       |             |           |                                                       |  |                                                            |  |                                           |  |             |       |            |
| 35.817 m² sòl         |     |                                                     |       |             |           |                                                       |  |                                                            |  |                                           |  |             |       |            |

| PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ                                                                                                        |                                                                                                                         |                           | (Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria) |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatges en règim lliure                      |  Ús comercial obligatori en pb       | Línia de parcel·la        |                                                                                                                 |  |
|  Habitatges en règim de protecció oficial        |  Ús comercial opcional en pb         | Aliniació obligatòria     |                                                                                                                 |  |
|  Residencial hotelier                            |  Ocupació màxima en planta soterrani | Aliniació flexible màxima |                                                                                                                 |  |
|  Residencial hotelier / comercial opcional en pb |  Número màxim de plantes (NMP)       | Porxo en PB (ample 3 m)   |                                                                                                                 |  |
|  Verd privat protegit                            |                                                                                                                         |                           |                                                                                                                 |                                                                                     |
|  Equipaments                                     |                                                                                                                         |                           |                                                                                                                 |                                                                                     |

PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA

|                                                                                          |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  1.20 | Cota rasant prevista de l'eix               |
|  1.30 | Cota rasant prevista de l'eix del semitúnel |
|  1.10 | Cota rasant terreny actual                  |

Eixos vials



Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVA

 Ajuntament de Gava  
Urbanisme i Habitatge

 Ajuntament de Gava  
GTI

 Àrea Metropolitana de Barcelona  
Mancomunitat de municipis

Aquest Pla Parcial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 26 de gener de 2006, Gava, 30 de gener de 2006.

Per feup redactor:  
gener 2006

Ordenació en detall  
Nou Barri de Can Ribes. Paràmetres

e: 12.000 (A3)  
e: 1/1.000 (A1)

o.a/6.1



RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL NOU BARRI DE CAN RIBES

<sup>(1)</sup> (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

|                | RÈGIM LLIURE                   |                                                     |       |             |           |                                                                     |                                                                          | RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL <sup>(1)</sup> |             |       |            |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------|------------|
|                | HOTELER<br>i oficines<br>m² st | HABITATGE de nova creació<br>i Verd Privat protegit |       |             |           | COMERCIAL<br>vinculat a habitatges<br>de règim lliure<br>m² st BRUT | COMERCIAL<br>vinculat a habitatges<br>de protecció oficial<br>m² st BRUT | HABITATGE de nova creació                 |             |       |            |
|                |                                | habitatges                                          | % htg | m² st / htg | m² sostre |                                                                     |                                                                          | m² sostre                                 | m² st / htg | % htg | habitatges |
| ETAPA I        | ---                            | 296                                                 | 60%   | 106         | 32.345    | 2.002                                                               | 2.521                                                                    | 14.247                                    | 72          | 40%   | 199        |
| FASE 1         | ---                            | 296                                                 | 60%   | 106         | 32.345    | 2.002                                                               | 2.521                                                                    | 14.247                                    | 72          | 40%   | 199        |
| FASE 2         | ---                            | ---                                                 | ---   | ---         | ---       | ---                                                                 | ---                                                                      | ---                                       | ---         | ---   | ---        |
| ETAPA II       | ---                            | ---                                                 | ---   | ---         | ---       | ---                                                                 | ---                                                                      | ---                                       | ---         | ---   | ---        |
| TOTAL          | ---                            | 296                                                 | 60%   | 106         | 32.345    | 2.002                                                               | 2.521                                                                    | 14.247                                    | 72          | 40%   | 199        |
| 36.868 m² st   |                                |                                                     |       |             |           |                                                                     | 14.247 m² st                                                             |                                           |             |       |            |
| sòl edificable | 51.115 m² st                   |                                                     |       |             |           |                                                                     |                                                                          |                                           |             |       |            |
| 35.817 m² sòl  | 495 htg                        |                                                     |       |             |           |                                                                     |                                                                          |                                           |             |       |            |



| PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ                      |                                     |                                                            | (Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria) |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Habitatges en règim lliure                      | Ús comercial obligatori en pb       | Línia de parcel·la                                         |                                                                                                                 |
| Habitatges en règim de protecció oficial        | Ús comercial opcional en pb         | Aliniació obligatòria                                      |                                                                                                                 |
| Residencial hotelier                            | Ocupació màxima en planta soterrani | Aliniació flexible màxima                                  |                                                                                                                 |
| Residencial hotelier / comercial opcional en pb | Número màxim de plantes (NMP)       | Porxo en PB (ample 3 m) <small>obració obligatòria</small> |                                                                                                                 |
| Verd privat protegit                            |                                     |                                                            |                                                                                                                 |
| Equipaments                                     |                                     |                                                            |                                                                                                                 |

| PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA               |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Cota rasant prevista de l'eix               | Cota rasant prevista de l'eix del semitínel |
| Cota rasant prevista de l'eix del semitínel | Cota rasant terreny actual                  |
| Eixos viaris                                |                                             |

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVÀ

Ajuntament de Gavà  
Urbanisme i Habitatge

Ajuntament de Gavà  
GTI

Àrea Metropolitana de Barcelona  
Mancomunitat de municipis

Aquest Pla Parcial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 26 de gener de 2006, Gavà, 30 de gener de 2006.

Ajuntament de Gavà

Per l'equip redactor:

gener 2006

Ordenació en detall. Nou Barri de Can Ribes

Ortofotoplà (vol any 2004)

0 a 6.2

Àrees residencials

0 10 20m

es: 1/2.000 (A3)  
es: 1/1.000 (A1)