



## ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, celebrada en data 2 de març de 2023, ha adoptat l'acord que seguidament es transcriu, podent-se consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Gavà [www.gavaciutat.cat/reparcellacions](http://www.gavaciutat.cat/reparcellacions) el text íntegre dels Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar:

**PRIMER.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació** que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar

**SEGON.-** Disposar la **publicació íntegra dels Estatuts i Bases d'Actuació** al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal, així com el corresponent edicte en un diari de premsa d'àmplia divulgació.

**TERCER.-** Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit del sector Llevant Mar perquè de conformitat amb l'establert en l'art.190.1 del RLUC, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació durant el termini de quinze dies, amb l'avertiment que si no ho fan, se'n poden derivar les conseqüències de l'art. 122.2 de la Llei d'Urbanisme (TRLRU) i dels art. 136.4 i 170.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLRU) i de les Bases d'actuació.

La Base d'actuació sisena estableix, en cas de manca d'adhesió a l'entitat:

**Base 6ª.- Actuacions a dur a terme amb relació a les persones propietàries que no s'adhereixin a la Junta de compensació, amb especificació de si es preveu l'expropiació o el pagament de les despeses d'urbanització amb terrenys, així com les que s'han de dur a terme en relació amb els membres de la Junta de Compensació que no compleixin les seves obligacions.**

*Per a l'aplicació d'una de les diverses alternatives que l'art. 136 del RLUC preveu respecte de les persones propietàries que s'incorporin o s'adhereixin a la Junta de Compensació i de les persones propietàries que comprometin llur participació en l'execució, pertany a la Junta de Compensació de proposar a l'Administració actuant la més adient i, respecte de les que no s'incorporin, cal esperar al resultat de la tramitació tant d'aquestes Bases i dels Estatuts, com de la constitució de la Junta de Compensació i, fins i tot, cal esperar al Projecte de reparcellació, tal com així ho expressa l'art.122.2 del TRLUC.*

*Nogensmenys, en qualsevol cas, es constata la preferència de la Junta de Compensació per l'alternativa de reparcellació de les finques, amb pagament de les quotes corresponents bé voluntàriament o bé per la via de constrenyiment, de forma que la decisió d'altre de les dues alternatives restants (expropiació o pagament de les despeses d'urbanització mitjançant cessió de finques de resultat) es configura com a alternativa subsidiària, l'aplicació de la qual exigirà un addicional raonament justificatiu per part de l'Assemblea General.*



**QUART.-** Requerir a les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hagin adherit a la Junta de Compensació que caldrà procedir a la constitució de l'entitat mitjançant document públic atorgat davant notari i lliurar-lo a l'Ajuntament, a fi que pugui aprovar-ne la constitució i remetre al registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores per a llur inscripció, de conformitat amb l'article 119 de la Llei d'Urbanisme (TRLLU) i l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLLU).

*«Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:*

*a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.*

*b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.*

*No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.»*

Tinenta d'alcaldeessa de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental  
ROSA MARIA FERNANDEZ LABELLA  
16 de marzo de 2023  
15:37:29