



ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, celebrada en data 2 de març de 2023, ha adoptat l'acord que seguidament es transcriu, podent-se consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Gavà www.gavaciutat.cat/reparcellacions el text íntegre dels Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar:

PRIMER.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Llevant Mar

SEGON.- Disposar la **publicació íntegra dels Estatuts i Bases d'Actuació** al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal, així com el corresponent edicte en un diari de premsa d'àmplia divulgació.

TERCER.- Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de les finques incloses dins l'àmbit del sector Llevant Mar perquè de conformitat amb l'establert en l'art.190.1 del RLUC, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació durant el termini de quinze dies, amb l'avertiment que si no ho fan, se'n poden derivar les conseqüències de l'art. 122.2 de la Llei d'Urbanisme (TRLRU) i dels art. 136.4 i 170.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLRU) i de les Bases d'actuació.

La Base d'actuació sisena estableix, en cas de manca d'adhesió a l'entitat:

Base 6ª.- Actuacions a dur a terme amb relació a les persones propietàries que no s'adhereixin a la Junta de compensació, amb especificació de si es preveu l'expropiació o el pagament de les despeses d'urbanització amb terrenys, així com les que s'han de dur a terme en relació amb els membres de la Junta de Compensació que no compleixin les seves obligacions.

Per a l'aplicació d'una de les diverses alternatives que l'art. 136 del RLUC preveu respecte de les persones propietàries que s'incorporin o s'adhereixin a la Junta de Compensació i de les persones propietàries que comprometin llur participació en l'execució, pertany a la Junta de Compensació de proposar a l'Administració actuant la més adient i, respecte de les que no s'incorporin, cal esperar al resultat de la tramitació tant d'aquestes Bases i dels Estatuts, com de la constitució de la Junta de Compensació i, fins i tot, cal esperar al Projecte de reparcellació, tal com així ho expressa l'art.122.2 del TRLUC.

Nogensmenys, en qualsevol cas, es constata la preferència de la Junta de Compensació per l'alternativa de reparcellació de les finques, amb pagament de les quotes corresponents bé voluntàriament o bé per la via de constreyniment, de forma que la decisió d'altre de les dues alternatives restants (expropiació o pagament de les despeses d'urbanització mitjançant cessió de finques de resultat) es configura com a alternativa subsidiària, l'aplicació de la qual exigirà un addicional raonament justificatiu per part de l'Assemblea General.



QUART.- Requerir a les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hagin adherit a la Junta de Compensació que caldrà procedir a la constitució de l'entitat mitjançant document públic atorgat davant notari i lliurar-lo a l'Ajuntament, a fi que pugui aprovar-ne la constitució i remetre al registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores per a llur inscripció, de conformitat amb l'article 119 de la Llei d'Urbanisme (TRLLU) i l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLLU).

«Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.»

Tinenta d'alcaldeessa de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental
ROSA MARIA FERNANDEZ LABELLA
16 de marzo de 2023
15:37:29