



INFORME TÈCNIC D'OBSERVACIONS A L'ANNEX 3 "Objectius i criteris aplicables a la redacció dels documents necessaris per continuar amb l'execució del Projecte d'Urbanització del sector Pla de Ponent" DEL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE PLA DE PONENT

Presentat el document de Modificació del conveni urbanístic del Pla de Ponent, i la seva corresponent instància, per registre electrònic amb número de registre 2024020282 i amb data 10/06/2024, per part del Sr. Roger Comas Fradera, s'exposen a continuació un seguit d'observacions per una major concreció i claredat de l'Annex 3 "Objectius i criteris aplicables a la redacció dels documents necessaris per continuar amb l'execució del Projecte d'Urbanització del sector Pla de Ponent" adjuntat al mateix document.

A saber:

-En tot el document: on apareix "anell verd" ha de posar "anella verda"; on posa "llit" ha de posar "llera"; on posa "Parcs de riera" ha de dir "Parcs de ribera"; on diu "Avantprojecte d'Urbanització" ha de dir "Projecte d'Urbanització vigent"; on diu "Riera dels Canyars" ha de dir "Riera de Canyars"; on surt "planura" ha de substituir-se per "plana deltaica".

-A la pàgina 4 on diu "confrontant" ha de dir "a tocar de".

-A la pàgina 5 el paràgraf "S'entén per adequació la relativa a canvis esdevinguts des de l'aprovació dels Projectes el 2008, sempre dins de l'àmbit competencial propi del Projecte d'Urbanització segons estableix la llei d'urbanisme, associats tant a normativa tècnica i preus, com, si escau, nous projectes executats i/o actuacions programades", seria convenient substituir-lo, a fi efecte d'afegir major claredat a l'explicació, pel següent paràgraf: "Entenem com adequació tots aquells canvis esdevinguts des de l'aprovació del PU2008 dins del seu àmbit competencial propi segons que estableix la Llei d'Urbanisme. En concret, canvis associats tant a normativa tècnica i preus, com si s'escau, nous projectes executats i/o actuacions programades".

-A la pàgina 7 on diu "lúdica" ha de dir "lleure" a fi efecte d'ampliar la connotació del terme (i no restringir-lo únicament a la pràctica d'activitats de joc amb l'ús del terme "lúdica").

-A la pàgina 9 s'ha d'ajustar el límit del Sistema Forestal a l'esquema gràfic.

-A la pàgina 9 s'ha d'identificar clarament el sector del Pla de Ponent en l'esquema gràfic, a fi efecte de reconèixer la seva ubicació i donar-li un valor d'escala dins del territori.

-A la pàgina 14, on diu "El projecte planteja" ha de dir "El projecte que ens ocupa planteja", a fi efecte de proveir de major concreció al projecte d'urbanització que es menciona.

-A la pàgina 15, a fi efecte de reforçar la idea d'Anella Verda com a fil conductor que enllaça i connecta nuclis o àrees poblacionals, i millora la seva condició perifèrica, s'hi han d'afegir els topònims geogràficament ubicats de "Ca n'Espinós" i "Barri de les Bòbiles" a l'esquema gràfic.

-A la pàgina 35 on diu "desboscament" ha de dir "desmunt", doncs l'ús del terme "desboscament" aquí és incorrecte.

-A la pàgina 37 on diu "a les seves proximitats" ha de dir "proximitats dins de l'àmbit" a fi de concretar amb major rigor l'àrea de la que es fa menció.

-A la pàgina 37 on diu "mesures aplicades a l'economia circular" fora convenient que digués "mesures aplicades en relació a l'economia circular", doncs no s'han creat mesures explícites d'economia circular, sinó mesures que hi fan només referència.

-A la pàgina 47 s'hauria d'eliminar la paraula "arqueològic" del títol "S.4.2 Valoració de patrimoni cultural i arqueològic", doncs únicament amb el terme "cultural" ja s'abraça tot el patrimoni d'interès.

-A la pàgina 47 on posa "Respectar els elements patrimonials i culturals ja existents" ha de posar "Interactuar amb el patrimoni cultural en els recorreguts *cívics*", doncs els esmentats elements ja són/ eren respectats.

-A la pàgina 48 on diu "Parcs i Jardins" ha de dir "manteniment municipal", doncs no existeix aquesta entitat com a tal dins l'Ajuntament de Gavà.

-A la pàgina 52 on diu "A.1.5. Incorporar el canvi climàtic" hauria de dir "Incorporar mesures contra els efectes del canvi climàtic" per tal de concretar l'objecte de la mencionada incorporació i obviar la generalitat del terme "canvi climàtic"; el mateix s'aplicaria a l'apartat on s'exposa la Descripció dins la mateixa fitxa.

-A la pàgines 54 i 62 on diu "mitjana" fora convenient posar-hi "espais adjacents" donat que el projecte d'urbanització a redactar revisarà el disseny de la carretera C-245.

-A la pàgina 54 el factor de disseny "Sistemes de recollida ...edificis" s'ha d'eliminar per complet, doncs es tracta d'una intervenció que extralimita l'abast del PU2008.

-A la pàgina 59 on diu "Es proposa incorporar infraestructura" hauria de dir "Es proposa incorporar punts de recàrrega elèctrica" a fi efecte de concretar l'objecte de la mencionada incorporació i obviar la generalitat del terme "infraestructura".

-A la pàgina 59 fora convenient substituir "estacions de metro" per "punts d'accés al transport públic", doncs les estacions de metro (encara) no existeixen.

-A la pàgina 59 s'ha d'ometre l'especificació "a més d'infraestructura per a bicicletes privades" en el darrer factor de disseny llistat, doncs no és objecte del projecte d'urbanització.

-A la pàgina 60 en el darrer factor de disseny "Aparcament en la C-245", s'hauria de mencionar que l'estratègia d'aparcament de la carretera C-245 ha de ser revisada.

-A la pàgina 61, a fi efecte de determinar el projecte d'urbanització del què es parla, s'ha d'especificar "PU2008" allà on diu "PU".

-A la pàgina 61 on diu "I.3.1 Integració..." ha de dir "I.3.1 Adequació..." a fi efecte de fer coincidir amb el títol correcte d'aquesta mesura, tal i com surt reflectit en la seva pròpia fitxa.

-A la pàgina 64 caldria ometre el factor de disseny relatiu a les "paletes de color", doncs finalment aquest concepte no s'ha concretat en l'annex que ens ocupa.

-A la pàgina 65 el factor de disseny "Tots els elements...medi nocturn" s'hauria d'eliminar, doncs fa referència a un aspecte normatiu, i no cal fer-hi menció explícita.

Gavà, 12 de juny de 2024



Joaquim Rosell Gratacós
Tècnic arquitecte de GTI