

CU: 20
Expedient:2014 / 055312 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 22 d'octubre de 2015 va adoptar l'acord següent:

-1 Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, de Gavà, promogut per Ajuntament de Gavà i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

-1.1 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç en els articles corresponents de la normativa i excloure de l'apartat 9 Informe ambiental on diu que no cal sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil.

-1.2 Cal fixar normativament que el sostre amb ús comercial que se situï en planta soterrani computarà als efectes del sostre màxim previst. També cal recollir en els plànols i en els quadres corresponents de les illes A8 i B2 les modificacions del planejament definitivament aprovat. En el mateix sentit cal modificar també el redactat de l'article 67 de les ordenances reguladores del Pla parcial.

-2 Recordar a l'Ajuntament que en compliment del punt 2 de l'esmentat acord de la Comissió, cal presentar el text de la normativa urbanística en la doble versió, en llengua catalana i en llengua castellana, tal com determina l'article 4.4.2.1 de l'ordre PTO/343/2005.

En data 20 de gener de 2016, l'Ajuntament de Gavà, per tal de donar compliment a l'anterior acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, ha tramès un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 17 de desembre de 2015.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès per l'Ajuntament incorpora les prescripcions de la manera següent:

-1.1 L'informe de la Direcció General de Comerç, emès en data 9 de març de 2015, imposa unes prescripcions que el document ha de recollir en la normativa per tal que l'informe es consideri favorable. En cas contrari, l'informe és desfavorable i té caràcter vinculant. Aquestes prescripcions són les següents:

- *Eliminar la referència del Pla Territorial Sectorial d'Equipament Comercial (PTSEC) de l'article 65 de les NU del PPU i substituir-la per la del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició i classificació dels establiments comercials i la localització i ordenació de l'ús comercial.*

- *A la part del sector que se situa dins el perímetre de la TUC (illes B1, B2 i B3), es poden implantar petits, mitjans i grans establiments comercials no singulars i petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials singulars, d'acord amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009.*
- *A la part del sector que se situa fora del perímetre de la TUC, només es poden implantar, per una banda, petits establiments comercials (PEC) no singulars sempre i quan l'ús residencial sigui el dominant i sempre que no configurin un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GECT) i, per altra, es poden implantar els establiments comercials singulars (petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials) llistats a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, sempre i quan el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei esmentat.*
- *Respecte la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials (singulars i no singulars, cal que s'ajusti a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, article que estableix que la dotació de places pels grans establiments comercials ha de ser "en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats". Ara bé, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "tipologia comercial" que s'implanti i sempre "per cada 100 m² de superfície de venda", d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.*
- *En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.*

El Text refós tramès afegeix en les Ordenances reguladores el nou redactat de l'article 64 Places d'aparcament, on afegeix la prescripció de l'informe de la Direcció General de Comerç pel que fa a la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials. També a l'article 65 Ús comercial, on es substitueix la referència al PTSEC per la normativa sectorial vigent i es transcriuen la resta de punts de l'informe.

En l'apartat 9 Informe ambiental, s'ha modificat la redacció eliminant la frase "no cal sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil".

-1.2 Queda fixat normativament, al nou redactat de l'article 65, que el sostre amb ús comercial que se situï en planta soterrani computarà als efectes del sostre màxim previst; amb el benentès que aquesta especificació preval sobre la genèrica, de l'article 50 Planta soterrani, de les Ordenances reguladores del Pla parcial del Pla de Ponent, que diu que "les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la".

Altrament, s'ha actualitzat el quadre normatiu de l'article 67 amb les modificacions corresponents al planejament definitivament aprovat l'any 2014 i s'han introduït aquestes modificacions en els plànols d'ordenació o/4 Paràmetres de l'edificació, i o.a/6.1 Ordenació en detall Nou Barri de Can Ribes. Paràmetres. Atès que els articles 42, 43 i 44 contenen un apartat regulant que el sostre edificable, nombre i règim d'habitatges es distribueix, textualment, "d'acord amb el quadre de la memòria del Pla Parcial", i aquest quadre no s'ha actualitzat segons el planejament aprovat definitivament, s'ha d'entendre que pel que fa a aquesta regulació preval el quadre de l'article 67 d'aquest Text refós.

-2. Per últim, es manté el recordatori d'aquest punt.

Per tant, el Text refós de la 2a Modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent dóna compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 22 d'octubre de 2015, amb els benentès que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Recordar a l'Ajuntament que possibilitar la publicació al DOGC cal presentar el text de la normativa urbanística en la doble versió, en llengua catalana i en llengua castellana, tal com determina l'article 4.4.2.1 de l'ordre PTO/343/2005.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats