

Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.

Gavà, 28 de desembre de 2015  
El secretari accla.



Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, va acordar.

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

## TEXT REFÓS

### 2<sup>a</sup> MODIFICACIÓ PUNTUAL ORDENANCES REGULADORES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT (Articles: 42, 43, 44, 64, 65 i 67)

Novembre 2015

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de l'àmbit  
Metropolità de Barcelona  
en sessió de

09 MARÇ 2016

La secretària



M. Teresa Manté i Prats

Ref. XI...Memories/14-2ªMod-OR-PP-Planponent-42-43-44/15-XI-TR-Memo CAT-2ªModif OR PP Planponent-42,43,44,64,65,67

### TEXT REFÓS

## 2ª MODIFICACIÓ PUNTUAL ORDENANCES REGULADORES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT (Articles: 42, 43, 44, 64, 65 i 67)

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

REDACCIO: Àmbit de Ciutat i Territori

DATA: Novembre de 2015

Documents que integren la Modificació d'ordenances:

- I. MEMÒRIA
- II. ORDENANCES REGULADORES
- ANNEX: ORDENANZAS REGULADORAS (castellà)
- III. PLÀNOLS



## INDEX

Els documents que integren el **Text refós de la 2<sup>a</sup> Modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (Articles: 42, 43, 44, 64, 65 i 67)**, tenen el següent contingut:

### I. MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Àmbit
3. Planejament vigent
4. Formulació i tramitació administrativa
5. Objecte
6. Justificació de la modificació de Pla Parcial
7. Proposta de la modificació puntual de Plan Parcial
8. Informe ambiental

### II. ORDENANCES REGULADORES

- Article 42. Habitatges plurifamiliars, intensitat I. Clave A
- Article 43. Habitatges plurifamiliars, intensitat II. Clave B
- Article 44. Habitatges plurifamiliars, intensitat III. Clave C
- Article 64. Places d'aparcament
- Article 65. Usos comercials
- Article 67. Quadre de distribució de sostre i d'habitatges.

### ANNEX. ORDENANZAS REGULADORAS (castellà)

### III. PLÀNOLS

1. Situació
2. Trama Urbana Consolidada (TUC) de Gavà. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

#### D' ORDENACIÓ GENERAL

- o/4. Paràmetres de l'edificació
- o/5.ús comercial, hoteler i equipaments

#### AREAS RESIDENCIALES

- o.a/6. Nou Barri de Can Ribes
  - o.a/6.1 Paràmetres
- o.a/7. Nou barri de Ca n'Horta
  - o.a/7.1 Paràmetres

- N.1 Servituds d'aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
- N.2 Servituds d'operació de les aeronaus





El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic de:

L'Àmbit de Ciutat i Territori de l'Ajuntament de Gavà, constituït per:

Gisela Pujol i Freixer, arquitecta, cap de la Unitat d'Actuació Urbanística  
Joaquin Garcia Lorca, advocat, tècnic d'Administració General

Gavà, novembre de 2015



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

## I. MEMÒRIA

### 1. ANTECEDENTS

#### 1.1. De la 2<sup>a</sup> Modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (Articles: 42, 43, 44, 64, 65 i 67).

El Pla Parcial del Sector Pla de Ponent va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 25 de maig de 2006, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4707 de 29 de agost de 2006.

El Capítol V de les ordenances reguladores del Pla Parcial regulen les zones, que són aquella part del sòl en la que es poden exercir els drets urbanístics relatius a les possibilitats edificatòries que permeti el Pla, en diferents tipus d'usos, intensitats, tipologies i paràmetres d'edificació.

En data 3 de maig de 2014, es va aprovar el text refós de la modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent, Articles 19bis, 42, 43, 44, 45, 52, 56 i 59, per aquells aspectes d'aquests articles que feien referència a l'alçada màxima reguladora.

L'accentuada topografia de la zona, fa que entre una façana i l'altra d'un mateix edifici es produueixi un desnivell, en molts casos, de més d'una planta que fa que un local comercial amb accés des de la planta baixa per una façana, per l'altra es trobi en situació de planta soterrani.

Els usos en planta soterrani que es van regular són: aparcament, trasters i magatzems de les activitats de planta baixa. D'acord amb l'esment anteriorment, hi ha locals que no tindrien possibilitat de ser utilitzats com a tal per la seva consideració de soterrani total o parcial.

#### 1.2. Del Text Refós

La 2<sup>a</sup> Modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (Articles: 42, 43 i 44), va ser aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local de 28 de març de 2014 i provisionalment per acord de Ple de 25 de setembre de 2014.



La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2014 va acordar:

**-1** Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent en el que es refereix als articles 42, 43 i 44, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha d'atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, incorporant les prescripcions següents:

-1.1 Cal sol·licitar informe a la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento y a la Dirección General de Comercio.

-1.2 Cal fixar en el present document que es manté el sostre màxim previst pel Pla Parcial i la MPGME vigents i que el sostre amb ús comercial que se situa en planta soterrani computa als efectes del sostre dins del màxim previst.

-1.3 Cal ajustar el plànol d'usos i sostres i assenyalar en quins àmbits s'admetrà l'ús comercial en planta soterrani incorporant els aspectes del document aprovat definitivament el 2010, i suprimint "i similars" dels punts on es regulen los usos recreatius.

**-2** Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'Urbànicisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

En data 9 de març de 2015 la Direcció General de Comerç va emetre informe favorable un cop recollides en l'aprovació definitiva, les següents prescripcions:

- Eliminar la referència del Pla Territorial Sectorial d'Equipament Comercial (PTSEC) de l'article 65 de les NU del PPU i substituir-la per la del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i



sigui vigent, pel que fa a la definició i classificació dels establiments comercials i la localització i ordenació de l'ús comercial.

- A la part del sector que se situa dins el perímetre de la TUC (illes B1, B2 i B3), es poden implantar petits, mitjans i grans establiments comercials no singulars i petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials singulars, d'acord amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009.
- A la part del sector que se situa fora del perímetre de la TUC, només es poden implantar, per una banda, petits establiments comercials (PEC) no singulars sempre i quan l'ús residencial sigui el dominant i sempre que no configurin un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GECT) i, per altra, es poden implantar els establiments comercials singulars (petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials) llistats a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, sempre i quan el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei esmentat.
- Respecte la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials (singulars i no singulars), cal que s'ajusti a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, article que estableix que la dotació de places pels grans establiments comercials ha de ser «*en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats*». Ara bé, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la «*tipologia comercial*» que s'implanti i sempre «*per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda*», d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.
- En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

En data 17 d'abril de 2015 la Dirección General de Aviación Civil va emetre informe favorable.

El Ple de l'Ajuntament de Gavà de 24 de setembre de 2015 va donar conformitat al Text Refós.



La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 22 d'octubre de 2015, va acordar:

- 1.** Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42,43 i 44 de Gavà, promogut per Ajuntament de Gavà i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:
  - 1.1** Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç en els articles corresponents de la normativa i excloure de l'apartat 9 Informe ambiental on diu que no cal sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil.
  - 1.2** Cal fixar normativament que el sostre amb ús comercial que se situi en planta soterrani computarà als efectes del sostre màxim previst. També cal recollir en els plànols i en els quadres corresponents de les illes A8 i B2 les modificacions del planejament definitivament aprovat. En el mateix sentit cal modificar també el redactat de l'article 67 de les ordenances reguladores del Pla Parcial.
- 2.** Recordar a l'Ajuntament que en compliment del punt 2 de l'esmentat acord de la Comissió, cal presentar el text de la normativa urbanística en la doble versió, en llengua catalana i en llengua castellana, tal com determina l'article 4.4.2.1 de l'ordre PTO/343/2005.

En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, es redacta el present Text refós, en el que, a conseqüència de l'acord esmentat que obliga a incorporar a la normativa les prescripcions de la Direcció General d'Urbanisme, es necessari modificar d'ofici els articles 64, 65 i 67 del Pla parcial, que regulen l'ús comercial, les places d'aparcament i la distribució de sostre, sense que impliqui modificació substancial del planejament aprovat.

## 2. ÀMBIT

Al tractar-se d'una modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla Parcial del sector de Pla de Ponent, l'àmbit és el mateix que el del Pla Parcial.





### 3. PLANEJAMENT VIGENT

#### **La Modificació Puntual del Plan General Metropolità en el sector del Pla de Ponent.**

La modificació va ser aprovada definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juliol de 2006, publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4707 de 29 d'agost de 2006.

#### **El Pla Parcial del Sector Pla de Ponent.**

El Pla Parcial va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 25 de maig de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4707 de 29 d'agost de 2006.

Els Articles de les ordenances reguladores del Pla Parcial que regulen les zones són:

1. Article 42, Habitatges plurifamiliars, intensitat I, Clave A.
2. Article 43, Habitatges plurifamiliars, intensitat II, Clave B.
3. Article 44, Habitatges plurifamiliars, intensitat III, Clave C.

Els articles de les ordenances reguladores del Pla Parcial que regulen l'ús comercial, les places d'aparcament i la distribució de sostre, són:

4. Article 64, Places d'aparcament
5. Article 65, Ús comercial
6. Article 67, Quadre de distribució de sostre i d'habitatges.

#### **2ª Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Pla de Ponent (Illes A8 i B2).**

Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió celebrada el 17 de juliol de 2014.

### 4. FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

L'article 76 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Decret Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que correspon formular els Plans especials

urbanístics, els Plans de millora urbana i els Plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als demés òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui. Y l'article 96 del mateix Text refós estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic, es subjecte a les mateixes disposicions que regeixen en la formació.

Considerant que la present modificació puntual de l'ordenança reguladora del Pla Parcial té per objecte la modificació de paràmetres edificatoris, la seva formulació correspon a l'Ajuntament de Gavà.

Les pautes procedimentals bàsiques per a l'aprovació del planejament derivat són establertes en l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Decret Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme i son:

1. aprovació inicial i informació pública.
2. aprovació provisional
3. aprovació definitiva

#### **4.1. Aprovació inicial.**

L'acord d'aprovació inicial correspon a l'alcalde, d'acord amb l'article 21 1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local. Si bé l'alcaldessa de Gavà ha delegat la competència en la Junta de Govern Local, per Decret de 16 de juny de 2015, dictat a l'empara d'allò que estableix l'article 23.2 del mateix text legal.

Una vegada acordada l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa de més circularització i en mitjans telemàtics.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de la seva competència sectorial, que han d'emetre'l en el termini d'un mes.

A més, s'ha de garantir la consulta dels instruments de planejament aprovat inicialment mitjançant medis telemàtics (web municipal [www.eseu.gavaciutat.cat](http://www.eseu.gavaciutat.cat))

L'àmbit de la modificació està dintre de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona però l'objecte és solventar el problema derivat





que, atesa la topografia del terreny, alguns locals no podrien ser utilitzats com a tals, i sense afectar ni a les alçades reguladores existents ni ordenar físicament el territori. No obstant es sol·licita informe a la Dirección General de Aviación Civil.

#### **4.2. Aprovació provisional**

L'acord d'aprovació provisional correspon al Ple de l'ajuntament de Gavà, d'acord amb l'Article 22 1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

#### **4.3. Aprovació definitiva**

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en aplicació de l'article 79 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Decret Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **5. OBJECTE**

L'objecte de la present modificació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent és ampliar els usos admesos en aquelles plantes soterrànies que tinguin com a mínim 40 m<sup>2</sup> de la seva superfície en planta baixa, i modificar la regulació dels usos recreatius a les plantes baixes.

### **6. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL.**

La present modificació puntual de Pla parcial es realitza per a facilitar la implantació d'activitats comercials en l'àmbit del Pla parcial de Pla de Ponent. La primera modificació de Pla parcial ja va flexibilitzar la ubicació de l'ús comercial en planta baixa en la zona d'habitatges plurifamiliars, intensitat II, Clau B. Així, es va mantenir l'obligatorietat de l'ús comercial de les plantes baixes que donen façana al nou vial, però no en l'interior d'illa, i s'admet l'ús comercial amb façana a l'avinguda Joan Carles I i a la resta de vials. No obstant, l'accentuada topografia del sector, fa que els locals ubicats en planta baixa respecte d'una façana de l'edifici, en un altre punt del mateix local (mantenint la cota de paviment), aquest es trobi en situació de planta soterrani, on l'ús comercial no és admès. La present modificació admet l'ús comercial en planta soterrani, sempre i quan el mateix local disposi d'un mínim de 40 m<sup>2</sup> en planta baixa, directament relacionada.





El sostre total del sector de **503.111,00 m<sup>2</sup>**, determinat en el Pla parcial del Sector Pla de Ponent, del qual **30.215,00 m<sup>2</sup>** es comercial, aquests, en cap cas es modifiquen.

Així mateix, s'han ampliat els usos recreatius expressament prohibits, tant en planta baixa com en planta primera, que es consideren poc adequats amb la tipología del sector que es vol obtenir en el sector de Pla de Ponent.

## 7. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA PARCIAL

A la proposta de modificació es pretén ajustar els Articles 42, 43, 44, 64, 65 i 67:

**Art. 42.** Es modifiquen els paràmetres de regulació d'usos en planta baixa i en planta soterrani:

• **Usos en planta baixa:**

Les plantes baixes de les edificacions assenyalades com a comercial obligatori en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, es destinaran principalment a l'ús comercial.

També s'admetran els destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats)

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Per a l'ús comercial es tindrà en consideració el que s'especifica a l'article corresponent d'aquestes ordenances reguladores.

• **Usos en planta soterrani:**

Podran ubicar-se plantes soterrani a les superfícies assenyalades en el plànol o/4 'paràmetres de l'edificació' i als plànols d'ordenació en detall.

En aquestes plantes s'admeten els usos d'aparcament, trasters i magatzem de les activitats de planta baixa (el magatzem haurà d'estar connectat



directament a la planta baixa). També s'admeten l'ús comercial i els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats), sempre que tinguin una superfície mínima de 40 m<sup>2</sup> en planta baixa, i l'ús no requereixi permanència de persones a la planta soterrani.

**Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.**

Els accessos a la planta soterrani es definiran en els estudis volumètrics.

**Art. 43.** Es modifiquen els paràmetres de regulació d'usos en planta baixa i en planta soterrani:

• **Usos en planta baixa:**

L'ús a ubicar a les plantes baixes de les illes B1, B2 i B3, amb compliment de la distribució de sostre establerta a l'article 67, es destinarà principalment a l'ús comercial.

Es considerarà com equivalents a l'ús comercial els destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins una superfície màxima de 150 metres quadrats).

La seva localització i la justificació del compliment de la distribució de sostre, es realitzarà en l' "Estudi de Volums i Projectes Bàsics de la unitat mínima de projecte" establert en l'article 12 d'aquestes ordenances i, en tot cas, les plantes baixes amb façana al nou vial vB del Pla parcial hauran de ser obligatòriament d'ús comercial.

Les plantes baixes de les edificacions de les illes B6 i B7 assenyalades com a comercial opcional en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, serà opcional l'ús, que podrà ser de habitatge o comercial per a tota la planta. També s'admetran els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins una superfície màxima de 150 metres quadrats).



Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Per a l'ús comercial es tindrà en consideració el que determina l'article corresponent d'aquestes ordenances reguladores.

**• Usos en planta soterrani:**

Es podran ubicar plantes soterrani en les superfícies assenyalades en el plànol o/4 paràmetres de l'edificació i en els plànols d'ordenació en detall. En aquestes plantes s'admeten els usos d'aparcament, trasters i magatzem de les activitats de planta baixa (el magatzem haurà d'estar connectat directament a la planta baixa). També s'admet l'ús comercial i els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats), sempre que tinguin una superfície mínima de 40 m<sup>2</sup> en planta baixa, i l'ús no requereixi permanència de persones en planta soterrani.

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Els accessos a la planta soterrani es definiran en els estudis volumètrics.

**Art. 44.** Es modifiquen els paràmetres de regulació d'usos en planta baixa i planta soterrani:

**• Usos en planta baixa:**

Les plantes baixes de les edificacions assenyalades com a comercial obligatori en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, es destinaran principalment a l'ús comercial. També s'admetran els destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats).

Les plantes baixes de les edificacions C4, C5, C6, C8, C12 i C15 assenyalades com a comercials opcional en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, serà opcional l'ús, que podrà ser d'habitatge o comercial, per





a tota la planta. També s'admetran els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats).

Es prohibeixen expressament los salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Per a l'ús comercial es tindrà en consideració el que s'especifica a l'article corresponent d'aquestes ordenances reguladores

**• Usos en planta soterrani:**

Podran ubicar-se plantes soterrani en las superfícies assenyalades en el plànol o/4 'paràmetres de l'edificació i en els plànols d'ordenació en detalle. En aquestes plantes s'admeten els usos d'aparcament, trasters i magatzem de les activitats de planta baixa (el magatzem haurà d'estar connectat directament a la planta baixa). També s'admeten l'ús comercial i els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportiu, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats), sempre que tinguin una superfície mínima de 40 m<sup>2</sup> en planta baixa, i l'ús no requereixi permanència de persones a la planta soterrani.

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Els accessos a la planta soterrani es definiran en els estudis volumètrics.

**Art. 64.** Es modifica l'apartat e) respecte la dotació de places d'aparcament per als equipaments grans establiments comercials, singulars o no, és necessari que s'ajustin a l'article 12 del Decret 378/2006, de desplegament de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, article que estableix que la dotació de places d'aparcament per a grans establiments comercials ha de ser com a mínim de dues places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats, en el tràmit del planejament urbanístic. Si bé la dotació de places es computarà d'acord a la tipologia comercial que s'imparteix i per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda, d'acord amb l'article 12,3 del Decret 378/2006.





**Art. 65.** Es modifica la normativa d'aplicació que ha de ser la del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició i classificació dels establiments comercials i la localització i ordenació de l'ús comercial.

A la part del sector que se situa dintre del perímetre de la TUC (illes B1, B2 i B3), es poden implantar petits, mitjans i grans establiments comercials no singulars i petits, mitjans grans i grans establiments comercials territorials singulars, d'acord amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

A la part del sector que se situa fora del perímetre de la TUC, tan sols es poden implantar, per una banda, petits establiments comercials (PEC) no singulars, sempre i quan l'ús residencial sigui el dominant i sempre que no configuri un gran establliment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establliment comercial territorial (GECT) i, per altra, es poden implantar els establiments comercials singulars (petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials) llistats a l'article 6,1,b) del Decret Llei 1/2009, sempre i quan el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9,5 del Decret Llei esmentat.

En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

El sostre amb ús comercial que se situï en planta soterrani computarà als efectes del sostre màxim previst.

**Art. 67.** Es modifica el quadre de distribució del sostre i d'habitatges, d'acord a la 2<sup>a</sup> Modificació puntual del Pla parcial del Sector Pla de Ponent (Illes A8 i B2).

MANZANA A8	
Techo residencial destinado a viviendas con protección oficial:	6394,00 m <sup>2</sup>
Viviendas con protección oficial:	89 viviendas
Techo residencial destinado a viviendas en régimen libre:	12.128,00 m <sup>2</sup>
Viviendas en régimen libre:	115 viviendas

**MANZANA B2:**

Techo residencial destinado a viviendas con protección oficial:	12.128,00 m <sup>2</sup>
Viviendas con protección oficial	169 viviendas
Techo comercial en planta baja:	992,00 m <sup>2</sup>

## 8. PRESCRIPCIONS ESTABLERTES EN L'INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ PER ALS ESTABLIMENTS COMERCIALS.

L'informe de la Direcció General de Comerç de 1'11 de març de 2015 (RE5016 de 13-3-2015) estableix les següents prescripcions:

- A la part del sector que se situa dins del perímetre de la TUC (illa B1, B2 i B3), es poden implantar petits, mitjans i grans establiments comercials no singulars i petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials singulars, d'acord amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009.
- A la part del sector que se situa fora del perímetre de la TUC, només es poden implantar, por una banda, petits establiments comercials (PEC) no singulars sempre i quant l'ús residencial sigui el dominant i sempre que no configuri un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GECT) i, per altra, es poden implantar els establiments comercials singulars (petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials) llistats en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, sempre i quan el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei esmentat.
- Respecte la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials (singulars i no singulars), cal que s'ajusti a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, article que estableix que la dotació de places per als grans establiments comercials ha de ser "*en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats*". Ara bé, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "*tipología comercial*" que s'implanti i sempre "*per cada 100 m<sup>2</sup> de superficie de venda*", d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.





- En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

Veure plàtol 2. Trama Urbana Consolidada (TUC).

## 9. INFORME AMBIENTAL

Atès que es tracta de la simple modificació puntual dels usos admesos en planta soterrani, no tenen cap incidència ambiental.

Per la mateixa raó no és necessari cap informe sectorial, ja que no hi ha cap organisme afectat en les seves competències.

Cap destacar que si bé el sector es troba afectat per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona, i les seves instal·lacions radioelèctriques estableties en el Real Decreto 2.151/2001, d'11 d'octubre, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona, al tractar-se, com s'ha dit, d'una modificació puntual de les ordenances d'un Pla Parcial, que ni tan sols modifica les alçades reguladores màximes, en compliment de l'accord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 28 de novembre de 2014, se sol·licita informe de la Dirección General de Aviación Civil, atès que la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2.591/1998, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio estableix que l'obligació de sol·licitar informe al Ministerio de Fomento abans de l'aprovació inicial dels instruments de planejament es refereix exclusivament al planejament general, la seva revisió o modificació.

En el text refós de la 1<sup>a</sup> Modificació puntual de les ordenances reguladores del Pla parcial del Sector de Pla de Ponent (articles: 42, 43, 44, 45, 52, 56 i 59), es va introduir l'article 19.bis. Servituds aeronàutiques, que es mantenen i transcriuen a continuació:

1. Qualsevol emissor radioelèctric o altra tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, com pot ser el Centre de Receptors VHF, inclos no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització

Ajuntament de Gavà



Ajuntament  
de Gavà

Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.



Gavà, 28 de desembre de 2015  
El secretari actal.

130

conforme el que preveu l'article 16 del Decret 584/72 de Servituds aeronàutiques.

La resolució que per això es produïs no generarà cap tipus de dret a indemnització, ja que les Servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat a raó de la funció social d'aquesta.

2. Les construccions, inclús tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, la instal·lació d'aerogeneradors, -incloses les pales, les línies de transport d'energia elèctrica, la infraestructura de telecomunicacions, així como antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que per al seu funcionament requereixin ser ubicats en plataformes elevades, en cap cas vulneraran les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona, i la seva construcció/installació requereixen d'informe favorable, d'acord amb els articles 29 i 30 del Decreto de servituds aeronàutiques.
3. Les instal·lacions previstes en aquest Pla parcial no podran emetre fum, boira o qualsevol altra fenomen en nivells que constitueixin un risc per a les aeronaus que operen a l'Aeroport de Barcelona, inclos les instal·lacions que puguin suposar un refugi d'aus en règim de llibertat. També s'haurà de tenir en compte les possibles reflexions de la llum solar en sostres i cobertes, així como fonts de llum artificial que pugessin molestar a les tripulacions de les aeronaus i posar en perill la seguretat de les operacions aeronàutiques.

...

Gavà, novembre de 2015

Signat per l'equip redactor

Gisela Pujol i Freixer  
Arquitecta, cap de la Unitat  
d'Actuació Urbanística

Joaquín García Lorca  
Tècnic d'Administració General



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona



## II – ORDENANCES REGULADORES



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona 20

## II. ORDENANCES REGULADORES

### Art. 42. Habitatges plurifamiliars, intensitat I. Clau A.

La zona plurifamiliar d'intensitat I (Clau A) respon a un teixit d'eixamplement regular i ortogonal, amb tipus d'ordenació d'alineació de vial i dues tipologies edificatòries diferenciades, d'acord amb l'especificat en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i als plànols corresponents d'ordenació en detall.

- **Edifici en "U" amb doble barra.** L'edificació de planta baixa més cinc plantes pis (PB+5), com a màxim, s'ordenen formant una doble barra separades per un pati obert longitudinalment. Ambdues barres es consideren dos edificis diferents a efectes de volumetria i funcionalitat del conjunt, tant sols units per passarel·les obertes per a la connexió amb els nuclis d'accés a les plantes pis.
- **Façana de la carretera C-245.** Les edificacions de planta baixa més cinc plantes pis (PB+5) incorporen una torre de planta baixa més vuit plantes pis (PB+8).

Els paràmetres de regulació de la zona són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** alineació a vial.  
D'acord amb les alineacions que s' especificuen en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació", i en els plànols corresponents d'ordenació en detalle.

Les edificacions que donen a la C-245 tindran, en planta baixa, un porxo de 3 metres d'amplada en aquest front.

- **Parcel·la mínima:**  
La totalitat de l'illa serà una única parcel·la a efectes del projecte de reparcel·lació, per tal d'afavorir la propietat i ús comunitari de l'interior d'illa i de l'aparcament subterrani, amb les següents excepcions:

- El bloc d'edificació que dóna front a la C-245, per cada una de les illes, podrà formar part d'una parcel·la diferent, però dintre d'una mateixa unitat mínima del projecte.





- El bloc de doble barra de l'illa A9, formant un volum separat de la resta, i més proper a la riera dels Canyars, podrà formar part d'una parcel·la diferent, però dintre d'una mateixa unitat mínima de projecte.
- **Espai interior d'illa:**

Tindrà la consideració d'espai enjardinat comunitari privat i no s'admetrà cap tipus de tancaments ni usos privatius en el seu interior.

L'amplada transversal mínima serà de 23 metres i l'edificació no sobrepassarà el plànol virtual d'insolació de 30° respecte de l'horizontal (veure l'esquema gràfic al final de l'article).

L'àmbit que separa el bloc que dóna front a la C-245 i l'edifici en "U", de 9,50 metres d'amplada, es considera no edificable tant en superfície com en subsol, amb una servitud pública de pas de vianants i de serveis. La mateixa consideració tindrà el pas de vuit metres de l'illa A9.

- **Pati interior de la doble barra:**

El pati interior de doble barra serà obert i amb una amplitud mínima de 5 metres.

Tindrà la consideració d'espai comunitari privat i no s'admetrà cap mena de tanques ni usos privatius en el seu interior.

Les seves façanes tindran les mateixes consideracions i tractament formal que les façanes exteriors d'illa, a excepció dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts que no s'admetran.

No s'admet cap tipus de cos, construït o afegit, ni elements o maquinaria d'instal·lacions dintre d'aquest àmbit, amb excepció de passeres obertes per a la connexió amb els nuclis d'accés a les plantes pis, que es retranquejaran un mínim de 3 metres respecte de l'alineació dels testers de les barres.

Aquest pati podrà cobrir-se per sobre de la planta coberta de les barres mitjançant celoberts lleugers que permetin el pas de la llum, sempre que es deixi un espai perifèric d' 1 metre d'alçada sense cap tipus de tancament.

Aquests celoberts es retranquejaran un mínim de 3 metres respecte de l'alineació dels testers de les barres.



## Ajuntament de Gavà

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, va acordar.

-1. Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benefici que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

- **Altell a la planta baixa:**

Les edificacions que donen front a la C-245 tindran, a la planta baixa, un altell obligatori retranquejat 3 metres respecte del tancament d'aquest front. Aquest altell estarà vinculat a locals de planta baixa sense accés independent.

- **Nombre de plantes alçades:**

- PB+5P corresponent a la alçada reguladora de 20,80 metres.
- PB+5P corresponent a una alçada reguladora de 22,65 metres per al front de façana de la carretera C-245.
- PB+8P amb una alçada reguladora de 32,25 metres (únicament per als edificis en forma de torre del front de la carretera C-245). (veure plànols corresponents d'ordenació en detall).

- **Sostre edificable, nombre i règim d'habitacions:**

El sostre edificable comercial i per als habitatges, així com el nombre i règim d'aquests es determinen per a cada illa d'acord amb el quadre de distribució del sostre i dels habitatges de la memòria del Pla Parcial.

- **Cossos sortints:**

La volada màxima, medit normalment en el pla de façana en qualsevol punt d'aquesta, serà d' 1,50 m.

S'admeten els cossos sortints tancats en les façanes exteriors a vial, que computaran, al 100 per 100, a efectes d'edificabilitat. La volada màxima admesa serà d' 1,50 metres.

S'admetran cossos sortints oberts a les façanes exteriors amb una volada màxima de 1,50 m.

Els cossos sortints oberts també s'admetran a les façanes posteriors (no s'admeten a l'interior dels patis de doble barra). La seva volada màxima no podrà excedir d'un vint-i-vuitè del diàmetre de la circumferència inscribable en l'espai lliure interior d'illa, amb una volada màxima, en tot cas, d' 1,50 metres.

- **Usos**

L'ús principal serà el d'habitatge.

- **Usos en planta baixa:**

Les plantes baixes de les edificacions assenyalades com a comercial obligatori en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, es destinaran principalment a l'ús comercial.

També s'admetran els destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats). Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Per a l'ús comercial es prendrà en consideració l'especificat a l'article corresponent d'aquestes ordenances reguladores.

- **Usos en planta soterrani**

Podran ubicar-se plantes soterranis a les superfícies assenyalades en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall.

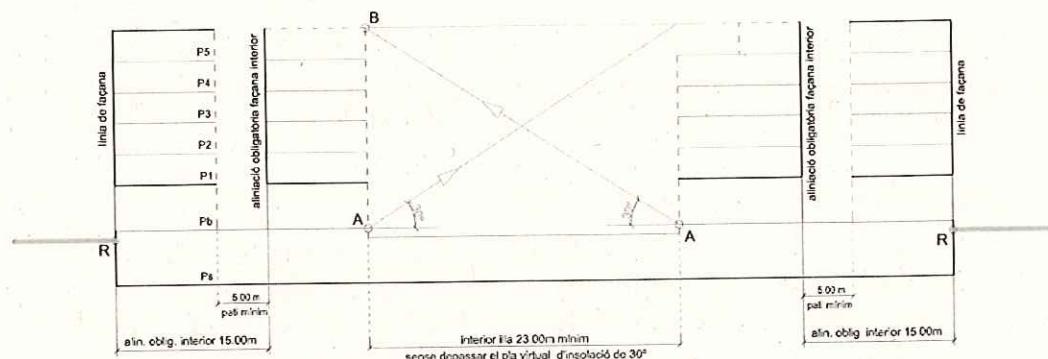
En aquestes plantes s'admeten los usos de aparcament, trasters i magatzem de las activitats de planta baixa (el magatzem haurà d'estar connectat directament a la planta baixa). També s'admeten l'ús comercial i els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats), sempre que tinguin una superfície mínima de 40 m<sup>2</sup> en planta baixa, i l'ús no requereixi permanència de persones en planta soterrani.

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Els accessos a la planta soterrani es definiran en els estudis volumètrics.

- **Esquema gràfic resum de l'ordenació de la Clau A.**





#### Art. 43. HABITATGES plurifamiliars, intensitat II. Clave B

La zona plurifamiliar d'intensitat II respon a un conjunt d'habitatges plurifamiliars lineals, torre o en forma d'il·les irregulars, amb tipus d'ordenació d'alineació de vial (o separats 3 metres de l'alineació del carrer), i amb una alçada de PB + 5 i PB + 4 d'acord amb l'especificat en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall.

Els paràmetres de regulació de la zona són els següents:

- **Tipus d'ordenació:** alineació a vial.

D'acord amb l'especificat en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols corresponents d'ordenació en detall.

Per a les edificacions de les il·les B4 i B5, es retranquejara la façana 3 m. Des de l'alineació de vial. Aquesta franja de sòl no ocupat tindrà la consideració de verd privat. En aquesta illa l'emplaçament de les edificacions es farà d'acord amb el plànol d'ordenació en detall.

- **Parcel·la mínima:**

Cadascuna de les il·les (B1, B2, B3 i B7) serà una parcel·la única a efectes del projecte de reparcel·lació, per tal d'afavorir la propietat i ús comunitari de l'interior d'illa i de l'aparcament soterrani. Cadascuna de les il·les constituirà una unitat mínima de projecte.

Amb les unitats mínimes de projecte B4, B5 i B6, es permetrà la parcel·lació, segons el plànol d'ordenació en detall.

## Ajuntament de Gavà

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, va acordar:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benèstes que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona  
  
Maria Teresa Almaté i Prats



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

- Espai interior d'illa:**

Tant a l'interior d'illa, com aquesta franja de 3 m de sòl no ocupat, tindran la consideració de verd privat i no s'admet cap tipus de tancament ni d'ús privatiu.

- Nombre de plantes i alçades:**

El nombre de plantes i alçada reguladora serà el següent:

PB+5P corresponent a l'alçada reguladora de 20,80 m.

PB+4P corresponent a l'alçada reguladora de 17,70 m  
(veure plànols corresponents d'ordenació en detall).

- Sostre edificable, nombre i règim d'habitacions:**

El sostre edificable comercial i per als habitatges, així com el nombre i règim d'aquests es determinen per a cada illa d'acord amb el quadre de distribució del sostre i dels habitatges de la memòria del Pla Parcial.

- Cossos sortints:**

La volada màxima, mesurada normalment en el pla de façana en qualsevol punt d'aquesta, serà d' 1,50 m.

S'admeten cossos sortints tancats en les façanes exteriors a vial, que computaran, al 100 por 100, a efectes d'edificabilitat. La volada màxima admesa serà de 1,50 metres.

S'admeten cossos sortints oberts a les façanes exteriors amb una volada màxima d' 1,50 m.

Els cossos sortints oberts també s'admeten a les façanes posteriors. La seva volada màxima no podrà excedir d'un vint-i-vuitè del diàmetre de la circumferència inscribible a l'espai lliure interior d'illa, amb una volada màxima, en tot cas, d' 1,50 metres.

- Usos**

L'ús principal serà el d'habitatge.

- Usos en planta baixa:**

L'ús a ubicar a les plantes baixes de les illes B1, B2 i B3, en compliment de la distribució de sostre establerta a l'article 67, es destinarà principalment a l'ús comercial.

Es considerarà com a equivalents a ús comercial els destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius,

despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats).

La seva localització i la seva justificació del compliment de la distribució de sostre, es realitzarà en l' "Estudi de Volums i Projecte Bàsic de la unitat mínima de projecte" establert a l'Article 12 d'aquestes ordenances ,i, en tot cas, les plantes baixes amb façana al nou vial vB del Pla parcial hauran de ser obligatòriament d'ús comercial.

Les plantes baixes de les edificacions de les illes B6 i B7 assenyalades como a comercials opcional en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, serà opcional l'ús, que podrà ser d'habitatge o comercial per a tota la planta. També s'admetran els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatiu, esportiu, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats).

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Per al l'ús comercial es tindrà en consideració l'especificat a l'article corresponent d'aquestes ordenances reguladores.

#### • **Usos en planta soterrani**

Podran ubicar-se plantes soterrani en las superficies indicades en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detalle.

En aquestes plantes s'admeten els usos d'aparcament, trasters i magatzem de les activitats de planta baixa (el magatzem haurà d'estar connectat directament amb la planta baixa). També s'admet l'ús comercial i els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats), sempre que tinguin una superfície mínima de 40 m<sup>2</sup> en planta baixa, i l'ús no requereixi permanència de persones en planta soterrani.

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.



-1 Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benèstes que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

## Ajuntament de Gavà

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

  
Maria Teresa Manté i Prats



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Els accessos a la planta soterrani es definiran en els estudis volumètrics.

### Art. 44. Habitatges plurifamiliars, intensitat III. Clau C

La zona plurifamiliar d'intensitat III respon a un conjunt d'habitatges plurifamiliars lineals, agrupades en les illes irregulars del barri de Canyars, alineades a vial o separades 3 metres de l'alignació del carrer amb una alçada de PB + 4 i PB + 3, d'acord amb l'especificat en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols corresponents d'ordenació en detall.

Els paràmetres de regulació de la zona son els següents:

- **Tipus d'ordenació:** alineació a vial.  
D'acord amb l'especificat al plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols corresponents d'ordenació en detall.  
Algunes de les edificacions es retranquejaran 3 m. Des de l'alignació de vial.
- **Parcel·la mínima:**  
La totalitat de l'illa serà una única parcel·la a efectes del projecte de reparcel·lació, per tal d'afavorir la propietat i ús comunitari de l'interior d'illa i de l'aparcament soterrani. Cada illa formarà una unitat mínima de projecte.
- **Espai interior d'illa:**  
Tant l'interior d'illa, com aquesta franja de 3 m de sòl no ocupat, tindrà la consideració de verd privat i no s'admet cap tipus de tanques ni d'ús privatiu.
- **Nombre de plantes alçades:**  
El nombre de plantes i alçada reguladora seran les següents:

PB+4P corresponent a l'alçada reguladora de 17,70 m.  
PB+3P corresponent a l'alçada reguladora de 14,50 m  
(veure plànols corresponents d'ordenació en detall).

- **Sostre edificable, nombre i règim d'habitatges:**  
El sostre edificable comercial i dels habitatges, així com el nombre i règim d'habitatges es determinen per a cada illa d'acord amb el quadre de distribució del sostre i dels habitatges de la memòria del Plan Parcial.

- **Cossos sortints:**

La volada màxima, mesurada normalment en el pla de façana en qualsevol punt d'aquesta, serà d' 1,50 m.

S'admeten els cossos sortints tancats en les façanes exteriors a vial, que computaran, al 100 per 100, a efectes d'edificabilitat. La volada màxima admesa serà d' 1,50 metres.

S'admetran cossos sortints oberts a les façanes exteriors amb una volada màxima d' 1,50 m.

Els cossos sortints oberts també s'admetran a les façanes posteriors. La seva volada màxima no podrà excedir d'un vint-i-vuitè del diàmetre de la circumferència inscribable a l'espai lliure interior d'illa, amb una volada màxima, en tot cas, d' 1,50 metres.

- **Usos**

L'ús principal serà el d'habitatge.

- **Usos en planta baixa:**

Les plantes baixes de les edificacions assenyalades com a comercial obligatori en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, es destinaran principalment l'ús comercial. També s'admetran els destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats).

Les plantes baixes de les edificacions C4, C5, C6, C8, C12 i C15 assenyalades com a comercial opcional en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" en els plànols d'ordenació en detall, amb la trama de color corresponent, serà opcional l'ús, que podrà ser d'habitatge o comercial, per a tota la planta. També s'admetran els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats).

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.





Per a l'ús comercial es prendrà en consideració l'especificat a l'article corresponent d'aquestes ordenances reguladores.

- **Usos en planta soterrani**

Podran ubicar-se plantes soterranis en les superfícies indicades en el plànol o/4 "paràmetres de l'edificació" i en els plànols d'ordenació en detall.

En aquestes plantes s'admeten els usos d'aparcament, trasters i magatzems de les activitats de planta baixa (el magatzem haurà d'estar connectat directament a la planta baixa). També s'admeten l'ús comercial i els usos destinats a la prestació de serveis privats al públic (oficines, sanitaris, recreatius, esportius, despatxos professionals, i petits tallers de reparació fins a una superfície màxima de 150 metres quadrats), sempre que tinguin una superfície mínima de 40m<sup>2</sup> en planta baixa, i l'ús no requereixi permanència de persones en planta soterrani.

Es prohibeixen expressament els salons recreatius i de joc, bingos, les sales de festes, bars musicals i les activitats inherents als usos i costums religiosos.

Els accessos a la planta soterrani es definiran en els estudis volumètricos.

#### **Art. 64. Places d'aparcament**

En els edificis s'haurà de preveure en els corresponents projectes, com a requisit indispensable per a obtenir llicència, com a mínim les següents places d'aparcament:

- a. Per habitatge de règim lliure: 2 places per habitatges
- b. Per habitatge de protecció oficial: 1 plaça per habitatges
- c. Per a hotels: 1 plaça per cada 200 m<sup>2</sup> construïts i una més per cada habitació.
- d. En els equipaments, segons s'especifica en l'estudi de mobilitat, depèn de l'ús i nombre de treballadors (amb independència de l'ús, un mínim d'1 plaça per cada 3 treballadors).
- e. En la resta d'usos serà d'aplicació l'article 298 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

La dotació de places d'aparcament per als equipaments grans establiments comercials, singulars o no, és necessari que s'ajustin a l'article 12 del Decret 378/2006, de desplegament de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la disposició Transitòria

Document d'ordenació urbanística  
ordenació territorial i urbanística

Tercera del Decret Llei 1/2009, article que estableix que la dotació de places d'aparcament per a grans establiments comercials ha de ser com a mínim de dues places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats, en el tràmit del planejament urbanístic. Si bé la dotació de places es computarà d'acord amb la tipologia comercial que s'imparteix i per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda, d'acord amb l'article 12,3 del Decret 378/2006.

### Art. 65. Us comercial

El creixement de l'oferta comercial en forma de mitjà o gran establiment comercial, estarà subjecte al que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició i classificació dels establiments comercials i la localització i ordenació de l'ús comercial.

A la part del sector que se situa dintre del perímetre de la TUC (illes B1, B2 i B3), es poden implantar petits, mitjans i grans establiments comercials no singulars i petits, mitjans grans i grans establiments comercials territorials singulars, d'acord amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

A la part del sector que se situa fora del perímetre de la TUC, només es poden implantar, per una banda, petits establiments comercials (PEC) no singulars, sempre i quan l'ús residencial sigui el dominant i sempre que no configuri un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GECT) i, per altra, es poden implantar els establiments comercials singulars (petits, mitjans, grans i grans establiments comercials territorials) llistats a l'article 6,1,b) del Decret Llei 1/2009, sempre i quan el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9,5 del Decret Llei esmentat.

En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

El sostre amb ús comercial que se situï en planta soterrani computarà als efectes del sostre màxim previst.

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, va acordar:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramsa per l'Ajuntament, amb el benentès que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

143

## Ajuntament de Gavà

Diligència: Per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, va acordar:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent pel que fa als articles 42, 43 i 44, 64, 65 i 67 de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benèstes que pel que fa al sostre comercial en planta soterrani prevaldrà el redactat específic de l'article 65 sobre el genèric de l'article 50, així com també el quadre normatiu de sostres, habitatges i règims de l'article 67 preval sobre el de la memòria.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

*Maria Teresa Manté i Prats*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

### Art. 67. Quadre de la distribució del sostre i dels habitatges

ILLA	SÓL m <sup>2</sup>	NOMBRE DHABITACIÓ migrat	RÈGIM ILLURE			ILLA	RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL		
			SOSTRE (m <sup>2</sup> ) HOTELER	HABITACIÓ 1 estores	COMERCIAL vinculat a l'illa <sup>a</sup>		SOSTRE (m <sup>2</sup> ) COMERCIAL vinculat a l'illa <sup>a</sup>	HABITACIÓ	SÓL m <sup>2</sup>

ETAPA I	99.124	1.855	8.500	202.910	16.711	8.363	133.933	14.650	27.675	3309	HABITACIÓ
		56%						44%		100%	

FASE I	1328						874		202		
		60%					40%		100%		

mòdul mitjà (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) (inclosos patis)	70.757			141.454	13.596	5.508	62.643		23.471		
104 +14%	A1	6.624	109		11.577	7.900	A1				
	A6	9.902	230		28.554	2.318	A2	2.425	29.874	417	9.992
	A7	9.992	270		28.554	2.318	A6				
	A8	4.261	115		12.128		A7				
	A9	9.328	248		26.178		A8	6.354		89	2.237
104 +14%	B3	8.667	180		19.079	1.010	B1	2.521	14.247	199	8.011
	B6	3.500	90		9.472		B2	692	12.128	169	5.211
	B7	2.305	45		4.804		B3				
		Vp1	15.928	1	1.138		B7				
		Vp1					B1				

FASE II	551						876		1112		
		43%					52%		100%		

mòdul mitjà (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) (inclosos patis)	28.567		8.500	61.426	3.115	2.425	41.290		14.204		
104 +14%	A3	9.962	270		28.554	2.318	A3				
	A4	7.834	207		21.600	797	A4	2.425	29.874	417	9.992
							A5				
							B4	5.762		80	2.121
							B5	5.654		79	2.091
203 +14%	D1	2.045	14		2.907		D1				
	D2	1.970	14		2.759		D2				
	D3	2.299	15		2.979		D3				
	D4	2.069	11		2.327		D4				
	Rh1	2.158			8.500		Rh1				

ETAPA II	116.612	1.079	5.900	115.170	1.293	3.848	36.453	500	26.657	1557	HABITACIÓ
		68%						32%		100%	

mòdul mitjà (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) (inclosos patis)	116.612		5.900	115.170	1.293	C1					
107 +14%	C1	6.659	100		10.613	C2	2.315	8.905	124	6.651	C2
	C3	7.454	97		10.234	C3					
	C5	3.373	64		6.762	C4	1.553	11.876	156	7.654	C4
	C6	5.295	121		12.778						
	C7	8.996	102		10.715	C7					
	C8	7.847	102		10.711	C8					
	C9	7.667	107		11.200	C9					
	C10	5.002	81		8.547	C10					
	C11	4.795	76		8.045	C11					
	C13	8.178	81		8.602	C12					
	C14	6.536	71		7.543	C13					
	C16	5.042	75		7.974	C14					
	Rh2	8.429			5.900	C15	6.640	92	5.747	C15	
	Vp2	27.065	2		1.250	Vp2					

SÓL m <sup>2</sup>	215.726			14.400	318.000	18.004	12.211		6.432	282.018	SÓL m <sup>2</sup>
SOSTRE m <sup>2</sup>				302.695			140.415			503.111	SOSTRE m <sup>2</sup>
NOMBRE DHABITACIÓ				2938						4596	NOMBRE DHABITACIÓ

\* COMERCIAL: SUPERFÍCIE TOTAL BRUTA DEL COMERCIAL (INCLOSOS ELS ACCESSOS I ELS SERVEIS COMUNS DELS HABITACIÓNS)

\*\* ILLES TIPUS A: A LA DOBLE BARRA EL GÀLIB TOTAL NO INCLUYE L'AMPLADA MÍMINA DE 5m DE PATI LONGITUDINAL

\*\*\* ILLA A1: COMERCIAL EN PB+1 AL CARRER VIAL CA NHORTA

\*\*\*\* ORDENACIÓ ESPECIFICA PERÒ MANTÉNNET L'ORDENACIÓ DEL FRONT DE LA C-245

\*\*\*\*\* SUPERFÍCIES DE SÓL PROPORCIONAL AL SOSTRE ADSCRIT A CADASCÚ DELS RÈGIMS DE L'ILLA

**total techo  
comercial:  
30.215 m<sup>2</sup>st**



144

Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.

Ajuntament de Gavà

Gavà, 28 de desembre de 2015  
El secretari acusat.



Gavà, novembre de 2015

Firmat per l'equip redactor

Gisela Pujol i Freixer  
Arquitecta, cap de la Unitat  
d'Actuació Urbanística

Joaquin García Lorca  
Tècnic d'Administració General



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

## II – ANNEX. ORDENANZAS REGULADORAS (text en castellà)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona

## II. ORDENANZAS REGULADORAS

### Art. 42. Viviendas plurifamiliares, intensidad I. Clave A.

La zona plurifamiliar de intensidad I (Clave A) responde a un tejido de ensanche regular y ortogonal, con tipo de ordenación de alineación de vial y dos tipologías edificatorias diferenciadas, de acuerdo con lo especificado en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y a los planos correspondientes de ordenación en detalle.

- **Edificio en "U" con doble barra.** La edificación de planta baja más cinco plantas piso (PB+5), como máximo, se ordenan formando una doble barra separadas por un patio abierto longitudinalmente. Las dos barras se consideran dos edificios diferentes a efectos de volumetría y funcionalidad del conjunto, tanto solo unidos por pasarelas abiertas para la conexión con los núcleos de acceso a las plantas pis.
- **Fachada de la carretera C-245.** Las edificaciones de planta baja más cinco plantas piso (PB+5) incorporen una torre de planta baja más ocho plantas piso (PB+8).

Los parámetros de regulación de la zona son los siguientes:

- **Tipo de ordenación:** alineación a vial.  
De acuerdo con las alineaciones que se especifican en el plano o/4 "parámetros de la edificación", y en los planos correspondientes de ordenación en detalle.

Las edificaciones que dan a la C-245 tendrán, en planta baja, un porche de 3 metros de anchura en este frente.

- **Parcela mínima:**  
La totalidad de la manzana será una única parcela a efectos del proyecto de reparcelación, con tal de favorecer la propiedad y uso comunitario del interior de manzana y del aparcamiento subterráneo, con los siguientes excepciones:
  - El bloque de edificación que da frente a la C-245, por cada una de las manzanas, podrá formar parte de una parcela diferente, pero dentro de una misma unidad mínima del proyecto.



- El bloque de doble barra de la manzana A9, formando un volumen separado del resto, y más próximo a la riera dels Canyars, podrá formar parte de una parcela diferente, pero dentro de una misma unidad mínima de proyecto.
- **Espacio interior de manzana:**

Tendrá la consideración de espacio ajardinado comunitario privado y no se admitirán ningún tipo de cercas ni usos privativos en el su interior.

La anchura transversal mínima será de 23 metros y la edificación no sobrepasará el plano virtual de insolación de 30º respecto del horizontal (ver esquema gráfico al final del Artículo).

El ámbito que separa el bloque que da frente a la C-245 y el edificio en "U", de 9,50 metros de ancho, se considera no edificable tanto en superficie como en subsuelo, con una servitud pública de paso peatonal y de servicios. Igual consideración tendrá el paso de ocho metros de la manzana A9.

- **Patio interior de la doble barra:**

El patio interior de doble barra será abierto y con una amplitud mínima de 5 metros.

Tendrá la consideración de espacio comunitario privado y no se admitirán ninguna clase de tanques ni usos privativos en su interior.

Sus fachadas tendrán las mismas consideraciones y tratamiento formal que las fachadas exteriores de manzana, a excepción de los cuerpos salientes, cerrados, semicerrados o abiertos que no se admitirán.

No se admite ningún tipo de cuerpo, construidos o añadidos, ni elementos o maquinaria de instalaciones dentro de este ámbito, con excepción de pasarelas abiertas para la conexión con los núcleos de acceso a las plantas piso, que se retranquearán un mínimo de 3 metros respecto de la alineación de los testeros de las barras.

Este patio podrá cubrirse por encima de la planta cubierta de las barras mediante claraboyas ligeras que permitan el paso de la luz, siempre que se deje un espacio periférico de 1 metro de altura sin ningún tipo de cerramiento.



Estas claraboyas se retranquearán un mínimo de 3 metros respecto de la alineación de los testeros de las barras.

- **Altillo en la planta baja:**

Las edificaciones que dan frente a la C-245 tendrán, en planta baja, un altillo obligatorio retranqueado 3 metros respecto del cerramiento de este frente. Este altillo estará vinculado a locales de planta baja sin acceso independiente.

- **Número de plantas y alturas:**

- d) PB+5P correspondiente a la altura reguladora de 20,80 metros.
  - e) PB+5P correspondiente a una altura reguladora de 22,65 metros para el frente de fachada de la carretera C-245.
  - f) PB+8P con una altura reguladora de 32,25 metros (únicamente para los edificios en forma de torre del frente de la carretera C-245).
- (ver planos correspondientes de ordenación en detalle).

- **Techo edificable, número y régimen de viviendas:**

El techo edificable comercial y para las viviendas, así como el número y régimen de éstas se determinan para cada manzana de acuerdo con el cuadro de distribución del techo y de las viviendas de la memoria del Plan Parcial.

- **Cuerpos salientes:**

El vuelo máximo, medido normalmente en plano de fachada en cualquier punto de ésta, será de 1,50 m.

Se admiten los cuerpos salientes cerrados en las fachadas exteriores a vial, que computaran, al 100 por 100, a efectos de edificabilidad. El vuelo máximo admitido será de 1,50 metros.

Se admitirán cuerpos salientes abiertos en las fachadas exteriores con un vuelo máximo de 1,50 m.

Los cuerpos salientes abiertos también se admitirán en las fachadas posteriores (no se admiten en el interior de los patios de doble barra). Su vuelo máximo no podrá exceder de un veinteavo del diámetro de la circunferencia inscribible en el espacio libre interior de manzana, con un vuelo máximo, en todo caso, de 1,50 metros.



- **Usos**

El uso principal será el de vivienda.

- **Usos en planta baja:**

Las plantas bajas de las edificaciones señaladas como comercial obligatorio en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle, con la trama de color correspondiente, se destinaran principalmente al uso comercial.

También se admitirán los destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativos, deportivos, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados).

Se prohíben expresamente los salones recreativos y de juego, bingos, las salas de fiestas, bares musicales y las actividades inherentes a los usos y costumbres religiosos.

Para el uso comercial se tomará en consideración lo especificado en el artículo correspondiente de estas ordenanzas reguladoras.

- **Usos en planta sótano**

Podrán ubicarse plantas sótanos en las superficies señaladas en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle.

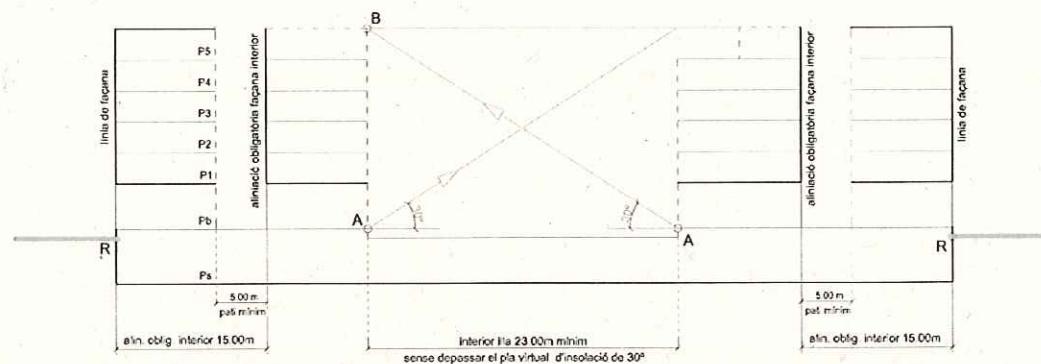
En estas plantas se admiten los usos de aparcamiento, trasteros y almacén de las actividades de planta baja (el almacén deberá estar conectado directamente a la planta baja). También se admiten el uso comercial y los usos destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativos, deportivos, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados), siempre que tengan una superficie mínima de 40m<sup>2</sup> en planta baja, y el uso no requiera permanencia de personas en planta sótano.

Se prohíben expresamente los salones recreativos y de juego, bingos, las salas de fiestas, bares musicales y las actividades inherentes a los usos y costumbres religiosos.

Los accesos a la planta sótano se definirán en los estudios volumétricos.

- **Esquema gráfico resumen de la ordenación de la Clave A.**





#### Art. 43. VIVIENDAS plurifamiliares, intensidad II. Clave B

La zona plurifamiliar de intensidad II responde a unos conjuntos de viviendas plurifamiliares lineales, torre o en forma de manzanas irregulares, con tipo de ordenación de alineación de vial (o separados 3 metros de la alineación de la calle), y con una altura de PB + 5 y PB + 4 de acuerdo con lo especificado en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle.

Los parámetros de regulación de la zona son los siguientes:

- Tipo de ordenación:** alineación a vial.  
De acuerdo con lo especificado en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos correspondientes de ordenación en detalle.

Para las edificaciones de las manzanas B4 y B5, se retranqueará la fachada 3 m. desde la alineación de vial. Esta franja de suelo no ocupado tendrá la consideración de verde privado. En estas manzanas el emplazamiento de las edificaciones se hará de acuerdo con el plano de ordenación en detalle.

- Parcela mínima:**  
Cada una de las manzanas (B1, B2, B3 y B7) serán una parcela única a efectos del proyecto de reparcelación, con tal de favorecer la propiedad y uso comunitario del interior de manzana y del aparcamiento subterráneo. Cada una de las manzanas constituirá una unidad mínima de proyecto.  
Con las unidades mínimas de proyecto B4, B5 y B6, se permitirá la parcelación, según el plano de ordenación en detalle.

- **Espacio interior de manzana:**

Tanto el interior de manzana, como esta franja de 3 m de suelo no ocupado, tendrán la consideración de verde privado y no se admite ningún tipo de cerramiento ni de uso privativo.

- **Número de plantes y alturas:**

El número de plantas altura reguladora será el siguiente:

PB+5P correspondiente a la altura reguladora de 20,80 m.

PB+4P correspondiente a la altura reguladora de 17,70 m  
(ver planos correspondientes de ordenación en detalle).

- **Techo edificable, número y régimen de viviendas:**

El techo edificable comercial y para las viviendas, así como el número y régimen de éstos se determinan para cada manzana de acuerdo con el cuadro de distribución del techo y de las viviendas de la memoria del Plan Parcial.

- **Cuerpos salientes:**

El vuelo máximo, medido normalmente en el plano de fachada en cualquier punto de ésta, será de 1,50 m.

Se admiten los cuerpos salientes cerrados en las fachadas exteriores a vial, que computarán, al 100 por 100, a efectos de edificabilidad. El vuelo máximo admitido será de 1,50 metros.

Se admiten cuerpos salientes abiertos a las fachadas exteriores con un vuelo máximo de 1,50 m.

Los cuerpos salientes abiertos también se admitirán en las fachadas posteriores. Su vuelo máximo no podrá exceder de un veinteavo del diámetro de la circunferencia inscribible al espacio libre interior de manzana, con un vuelo máximo, en todo caso, de 1,50 metros.

- **Usos**

El uso principal será el de vivienda

- **Usos en planta baja:**

El uso a ubicar en las plantas bajas de las manzanas B1, B2 y B3, en cumplimiento de la distribución de techo establecida en el Artículo 67, se destinará principalmente al uso comercial.

Se considerará como equivalentes a uso comercial los destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativo,

deportivo, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados).

Su localización y su justificación del cumplimiento de la distribución de techo, se realizará en el "Estudio de Volúmenes y Proyecto Básico de la unidad mínima de proyecto" establecido en el Artículo 12 de estas ordenanzas ,y, en todo caso, las plantas bajas con fachada al nuevo vial vB del Plan parcial deberán ser obligatoriamente de uso comercial.

Las plantas bajas de las edificaciones de las manzanas B6 y B7 señaladas como comerciales opcional en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle, con la trama de color correspondiente, será opcional el uso, que podrá ser de vivienda o comercial para toda la planta. También se admitirán los usos destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativo, deportivo, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados).

Se prohíben expresamente los salones recreativos y de juego, bingos, las salas de fiestas, bares musicales y las actividades inherentes a los usos y costumbres religiosos.

Para el uso comercial se tomará en consideración lo especificado en el Artículo correspondiente de estas ordenanzas reguladoras.

- **Usos en planta sótano**

Podrán ubicarse plantas sótano en las superficies indicadas en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle.

En estas plantas se admiten los usos de aparcamiento, trasteros y almacén de las actividades de planta baja (el almacén deberá estar conectado directamente con la planta baja). También se admiten el uso comercial y los usos destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativos, deportivos, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados), siempre que tengan una superficie mínima de 40m<sup>2</sup> en planta baja, y el uso no requiera permanencia de personas en planta sótano.

Se prohíben expresamente los salones recreativos y de juego, bingos, las salas de fiestas, bares musicales y las actividades inherentes a los usos y costumbres religiosos.

153  
Los accesos a la planta sótano se definirán en los estudios volumétricos.

#### **Art. 44. Viviendas plurifamiliares, intensidad III. Clave C**

La zona plurifamiliar de intensidad III responde a un conjunto de viviendas plurifamiliares lineales, agrupadas en las manzanas irregulares del barrio de Canyars, alineadas a vial o separadas 3 metros de la alineación de la calle con una altura de PB + 4 y PB + 3, de acuerdo con lo especificado en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos correspondientes de ordenación en detalle.

Los parámetros de regulación de la zona son los siguientes:

- **Tipo de ordenación:** alineación a vial.  
De acuerdo con lo especificado en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos correspondientes de ordenación en detalle.  
Algunas de las edificaciones se retranquearán 3 m. desde la alineación de vial.
- **Parcela mínima:**  
La totalidad de la manzana será una única parcela a efectos del proyecto de reparcelación, por tal de favorecer la propiedad y uso comunitario del interior de manzana y del aparcamiento subterráneo. Cada manzana formará una unidad mínima de proyecto.
- **Espacio interior de manzana:**  
Tanto el interior de manzana, como esta franja de 3 m de suelo no ocupado, tendrán la consideración de verde privado y no se admite ningún tipo de vallas ni de uso privativo.
- **Número de plantas y alturas:**  
El número de plantas y altura reguladora serán las siguientes:

PB+4P correspondiente a la altura reguladora de 17,70 m.

PB+3P correspondiente a la altura reguladora de 14,50 m

(ver planos correspondientes de ordenación en detalle).

- **Techo edificable, número y régimen de viviendas:**  
El techo edificable comercial y de las viviendas, así como el número y régimen de viviendas se determinan para cada manzana de acuerdo con el cuadro de distribución del techo y de las viviendas de la memoria del Plan Parcial.



- **Cuerpos salientes:**

El vuelo máximo, mesurado normalmente en el plano de fachada en cualquier punto de esta, será de 1,50 m.

Se admiten los cuerpos salientes cerrados en las fachadas exteriores a vial, que computaran, al 100 por 100, a efectos de edificabilidad. El vuelo máximo admitido será de 1,50 metros.

Se admitirán cuerpos salientes abiertos en las fachadas exteriores con un vuelo máximo de 1,50 m.

Los cuerpos salientes abiertos también se admitirán en las fachadas posteriores. Su vuelo máximo no podrá exceder de un veinteavo del diámetro de la circunferencia inscribible en el espacio libre interior de manzana, con un vuelo máximo, en todo caso, de 1,50 metros.

- **Usos**

El uso principal será el de vivienda.

- **Usos en planta baja:**

Las plantas bajas de las edificaciones señaladas como comercial obligatorio en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle, con la trama de color correspondiente, se destinaran principalmente al uso comercial. También se admitirán los destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativos, deportivos, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados) .

Las plantas bajas de las edificaciones C4, C5, C6, C8, C12 y C15 señaladas como comercial opcional en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle, con la trama de color correspondiente, será opcional el uso, que podrá ser de vivienda o comercial, para toda la planta. También se admitirán los usos destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativos, deportivos, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados).

Se prohíben expresamente los salones recreativos y de juego, bingos, las salas de fiestas, bares musicales y las actividades inherentes a los usos y costumbres religiosos.

Para el uso comercial se tomará en consideración lo especificado en el Artículo correspondiente de estas ordenanzas reguladores.



- **Usos en planta sótano**

Podrán ubicarse plantas sótanos en las superficies indicadas en el plano o/4 "parámetros de la edificación" y en los planos de ordenación en detalle.

En estas plantas se admiten los usos de aparcamiento, trasteros y almacén de las actividades de planta baja (el almacén deberá estar conectado directamente a la planta baja). También se admiten el uso comercial y los usos destinados a la prestación de servicios privados al público (oficinas, sanitarios, recreativos, deportivos, despachos profesionales, y pequeños talleres de reparación hasta una superficie máxima de 150 metros cuadrados), siempre que tengan una superficie mínima de 40m<sup>2</sup> en planta baja, y el uso no requiera permanencia de personas en planta sótano.

Se prohíben expresamente los salones recreativos y de juego, bingos, las salas de fiestas, bares musicales y las actividades inherentes a los usos y costumbres religiosos.

Los accesos en a la planta sótano se definirán en los estudios volumétricos.

#### **Art. 64. Plazas de aparcamiento**

En los edificios se preverá en los correspondientes proyectos, como requisito indispensable para obtener licencia, como mínimo las siguientes plazas de aparcamiento:

- a. Por vivienda de régimen libre: 2 plazas por vivienda
- b. Por vivienda de protección oficial: 1 plaza por vivienda
- c. Para hoteles: 1 plaza por cada 200 m<sup>2</sup> construidos y una más por cada habitación.
- d. En los equipamientos, según se especifica en el estudio de movilidad, depende del uso y número de trabajadores (con independencia del uso, un mínimo de 1 plaza por cada 3 trabajadores).
- e. En el resto de usos será de aplicación el artículo 298 de las Normas Urbanísticas del Pla General Metropolità.

La dotación de plazas de aparcamiento para los equipamientos grandes establecimientos comerciales, singulares o no, es necesario que se ajusten al artículo 12 del Decret 378/2006, de despliegue de la Ley 18/2005, de equipamientos comerciales, y que continua vigente de acuerdo con la disposición Transitoria Tercera del Decreto Ley 1/2009, artículo que establece que la dotación de plazas de aparcamiento para grandes establecimientos comerciales ha de ser

como mínimo de 2 plazas por cada 100m<sup>2</sup> edificados, en el trámite del planeamiento urbanístico. Si bien la dotación de plazas se computará de acuerdo a la tipología comercial que se imparta y por cada 100m<sup>2</sup> de superficie de venta, de acuerdo al artículo 12,3 del decreto 378/2006.

#### Art. 65. Uso comercial

El crecimiento de la oferta comercial en forma de mediano o gran establecimiento comercial, estará sujeto a lo que determina el Decreto Ley 1/2009, del 22 de diciembre, de ordenación de los equipamientos comerciales, o normativa sectorial que lo substituya y sea vigente, por lo que se refiere a la definición y clasificación de los establecimientos comerciales y la localización y ordenación del uso comercial.

En la parte del sector que se sitúa dentro del perímetro de la TUC (manzanas B1, B2 y B3), se pueden implantar pequeños, medianos y grandes establecimientos comerciales no singulares y pequeños, medianos grandes y grandes establecimientos comerciales territoriales singulares, de acuerdo con el artículo 9 del Decreto Ley 1/2009.

En la parte del sector que se sitúa fuera del perímetro de la TUC, tan solo se pueden implantar, por un lado, pequeños establecimientos comerciales (PEC) no singulares siempre y cuando el uso residencial sea el dominante y siempre que no configuren un gran establecimiento comercial colectivo (GEC) o un gran establecimiento comercial territorial (GECT) y, por otro lado, se pueden implantar los establecimientos comerciales singulares (pequeños, medianos, grandes y grandes establecimientos comerciales territoriales) listados en el artículo 6,1,b) del Decreto Ley 1/2009, siempre y cuando el planeamiento urbanístico vigente admita el uso comercial, de acuerdo con el artículo 9,5 del Decreto Ley mencionado.

Con relación al régimen de intervención administrativa en la materialización del uso comercial, si cabe, se tendrá en cuenta los artículos 17, 18 y 19 del Decreto Ley 1/2009.

El techo con uso comercial que se sitúe en planta sótano computará a los efectos del techo máximo previsto.





□ Art. 67. Cuadro de la distribución del techo y de las viviendas

ILLA	SOL m <sup>2</sup>	NOMBRE D'HABITACIONS assignats	RÈGIM LLIURE			ILLA	RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL				
			SOSTRE (m <sup>2</sup> )	HOTELER	COMERCIAL anual & Hsg*		SOSTRE (m <sup>2</sup> )	NOMBRE D'HABITACIONS assignats	SOL m <sup>2</sup>	ILLA	
ETAPA I	69.124	1.859	8.500	202.910	16.711	8.363	193.933	1.450	37.675	3.309	
		56%					44%			100%	
FASE I	1328						874		2.022		
		60%					42%			100%	
modul m2g (m <sup>2</sup> /Hsg) (maxim per illa)	70.757		141.434	13.596		5.658	62.643		23.471		
104 <10%	A1 6.624	109	11.577	7.900		A1 2.425	29.874	417	9.992	A2	
	A6 9.992	270	23.554	2.318		A5					
	A7 9.992	270	23.554	2.318		A7					
	A8 4.231	115	12.128			A8 6.354	89	2.237		A8	
	A9 9.328	248	20.178			A9					
106 >10%	B3 8.667	180	19.079	1.010		B1 2.521	14.247	199	6.011	B1	
	B6 3.590	90	9.472			B2 992	12.128	159	5.211	B2	
	B7 2.355	45	4.904			B3					
	Vp1 15.928	1	1.138			B6					
	Vp1					B7					
modul m2g (m <sup>2</sup> /Hsg) (maxim per illa)	28.367		8.500	61.425	3.115	2.425	41.200		14.204		
104 <10%	A3 9.992	270	23.554	2.318		A3 2.425	29.874	417	9.992	A5	
	A4 7.854	207	21.920	797		A4					
						A5					
						B4	5.762	80	2.121	B4	
						B5	5.654	79	2.091	B5	
203 >10%	D1 2.045	14	2.907			D1					
	D2 1.970	14	2.739			D2					
	D3 2.209	15	2.979			D3					
	D4 2.069	11	2.327			D4					
40%	Rh1 2.158		8.500			Rh1					
modul m2g (m <sup>2</sup> /Hsg) (maxim per illa)	116.612		5.600	115.170	1.293	3.848	36.483	608	26.657	1587	
107 >10%	C1 6.659	100	10.613			C1 2.315	8.065	124	6.651	C2	
	C3 7.454	97	10.234	1.293		C2					
	C5 3.373	64	8.762			C3					
	C6 9.238	121	12.778			C4	1.633	11.876	166	7.604	C4
	C7 8.995	102	10.756			C5					
	C8 7.847	102	10.771			C6					
	C9 7.557	107	11.260			C7					
	C10 5.002	81	8.547			C8					
	C11 4.796	76	8.046			C9					
	C13 8.178	81	8.602			C10					
	C14 6.536	71	7.545			C11					
	C16 5.042	75	7.974			C12					
	Rh2 8.429		5.600			C13					
	Vp2 27.095	2	1.280			C14					
	Vp2					C15					
SOL m <sup>2</sup>	215.726					C16					
SOSTRE m <sup>2</sup>			14.400	315.000	18.004	12.211				SOL m <sup>2</sup>	
DONCS HABITACIONS				367.493			143.416			SOSTRE m <sup>2</sup>	
			2938					1958		nombra HABITACIONS	
		60%						40%		100%	

\* COMERCIAL: - SUPERFÍCIE TOTAL BRUTA DEL COMERCIAL (INCLUSOS ELS ACCÉSOS I ELS SERVEIS COMUNS DELS HABITACIONS)

\*\* ILLES TIPUS A: - A LA DOBLE BARRA EL GÀLIB TOTAL NO INCLUÏU L'AMPLADA MÍMINA DE 5m DE PATI LONGITUDINAL

\*\*\* ILLA A1: - COMERCIAL EN FB+1 AL CARRER VIAL CA NHORTA

\*\*\*\* SUPERFÍCIES DE SÓL PROPORCIONAL AL SOSTRE ADSCRIT A CADASCÚ DELS RÈGIMS DE L'ILLA

total techo

comercial:

30.215 m<sup>2</sup>st

Ajuntament de Gavà

Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.



Gavà, 28 de desembre de 2015  
El secretari actal.



158

Gavà, noviembre de 2015

Firmado por el equipo redactor

Gisela Pujol i Freixer  
Arquitecta, jefe de la Unidad  
de Actuación Urbanística

Joaquín García Lorca  
Técnico de Administración General



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona



### III- PLÀNOLS



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'àmbit metropolità de Barcelona





161

Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.



**Aluntament  
de Gavà**  
Gavà, 28 de desembre de  
El secretari acatal.

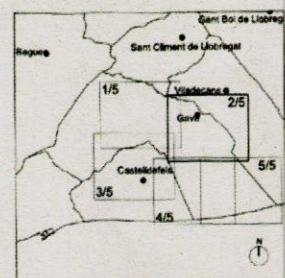
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Orníctius  
del Territori Urbanisme

Aprova de l'informe per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de l'àmbit  
Metropolità de Barcelona  
en sessió de **09 MARÇ 2016**

La secretaria

 Trama Urbana Consolidada

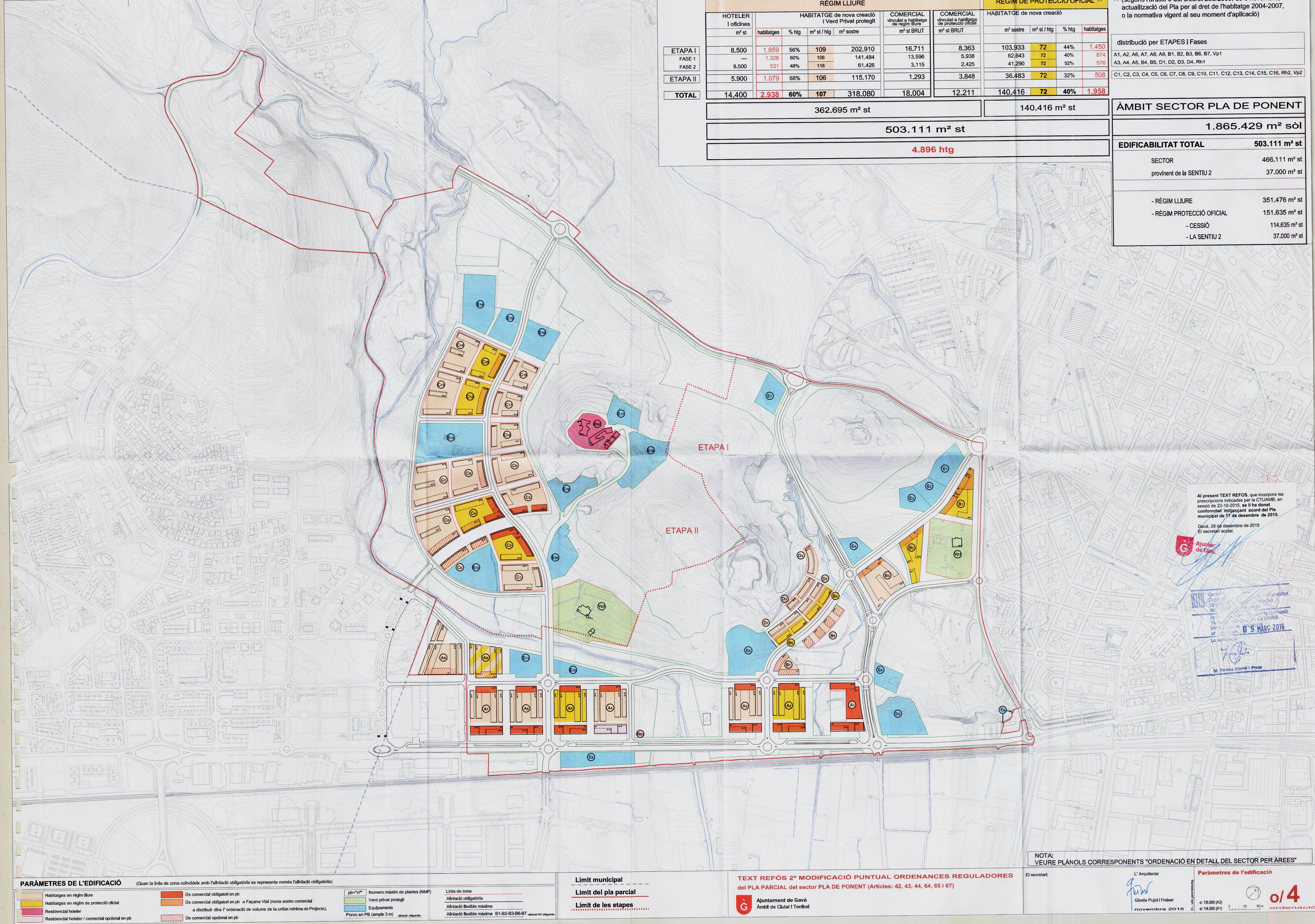
M. Teresa Manta | Prats

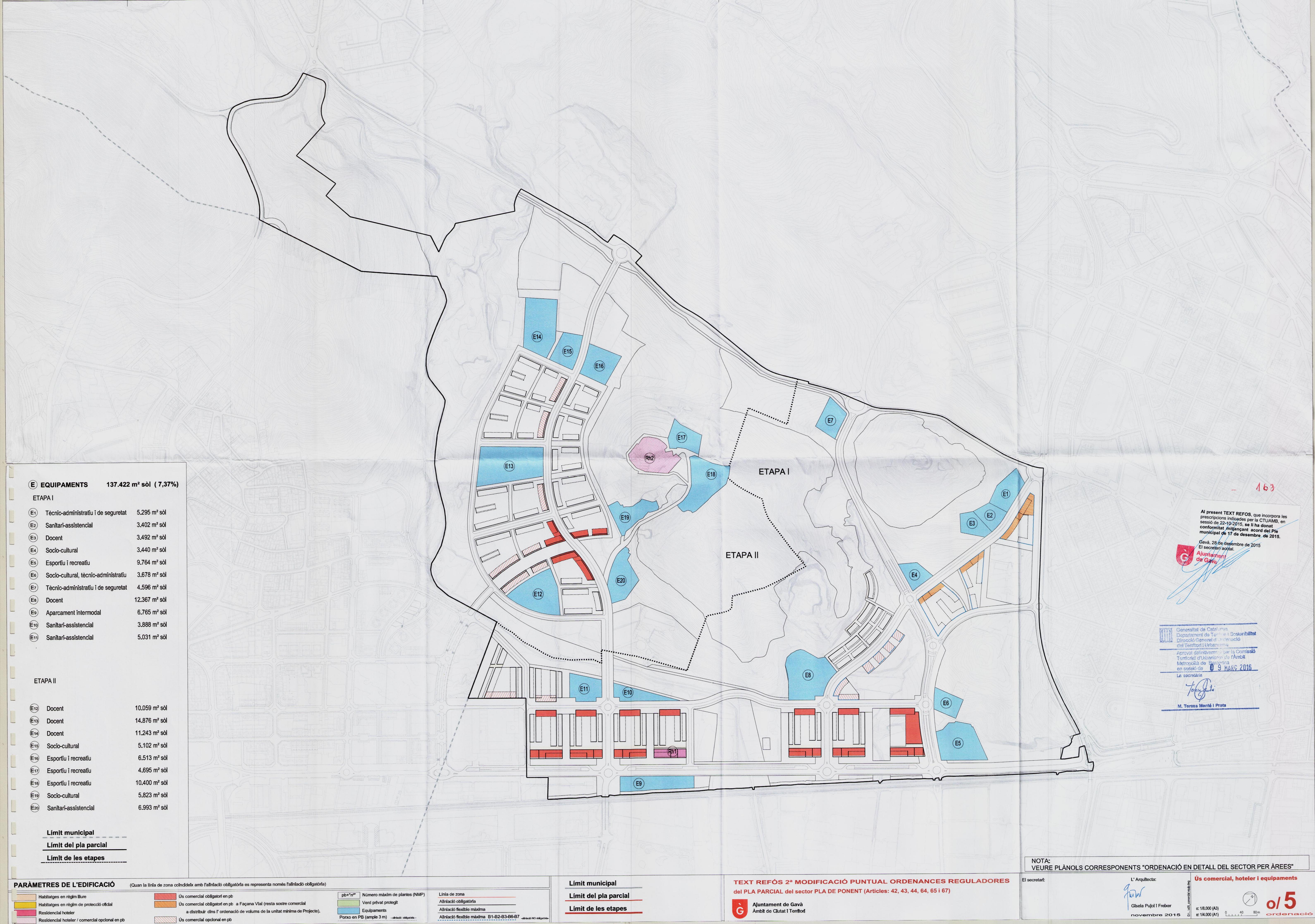


Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya escala 1:5.000  
Aniu: 08083\_MUCS\_GAVA\_V2.pdf

**TRAMA  
URBANA  
CONSOLIDADA**

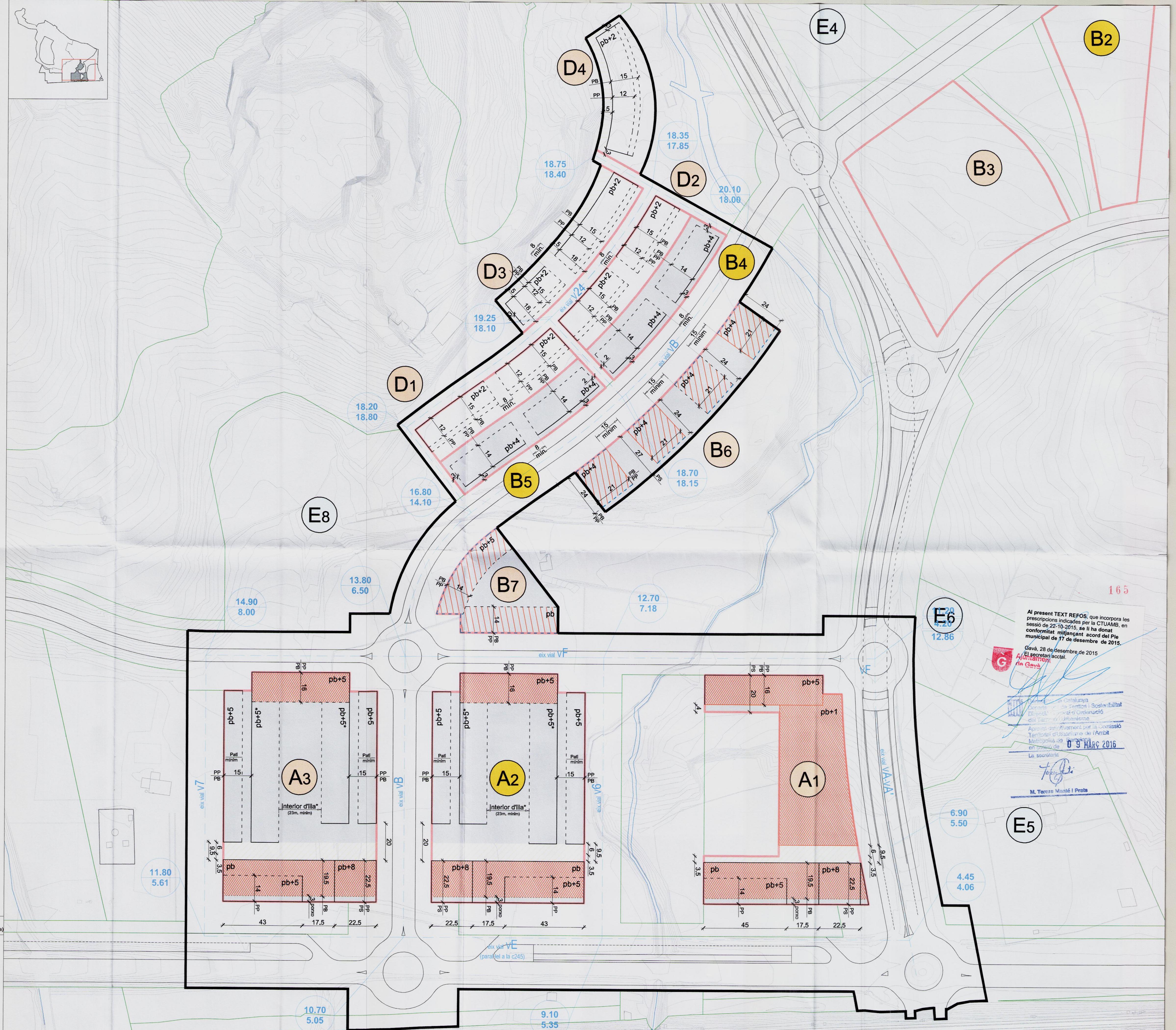
 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**







B2

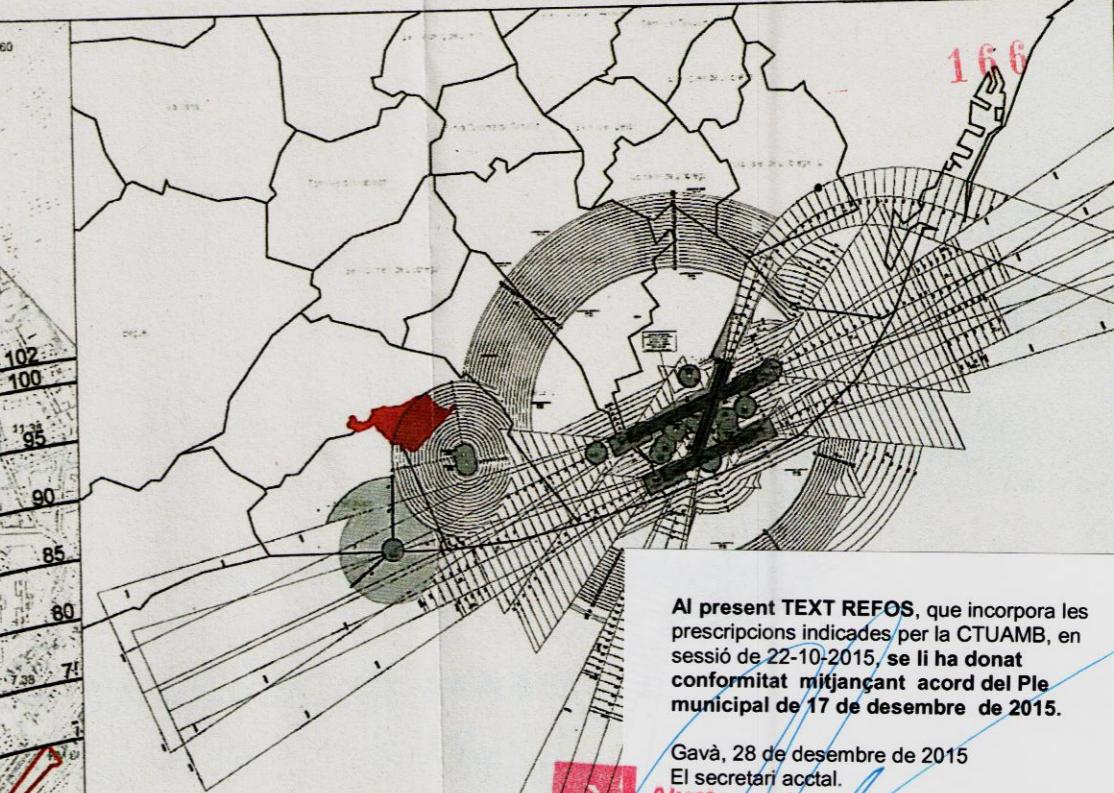
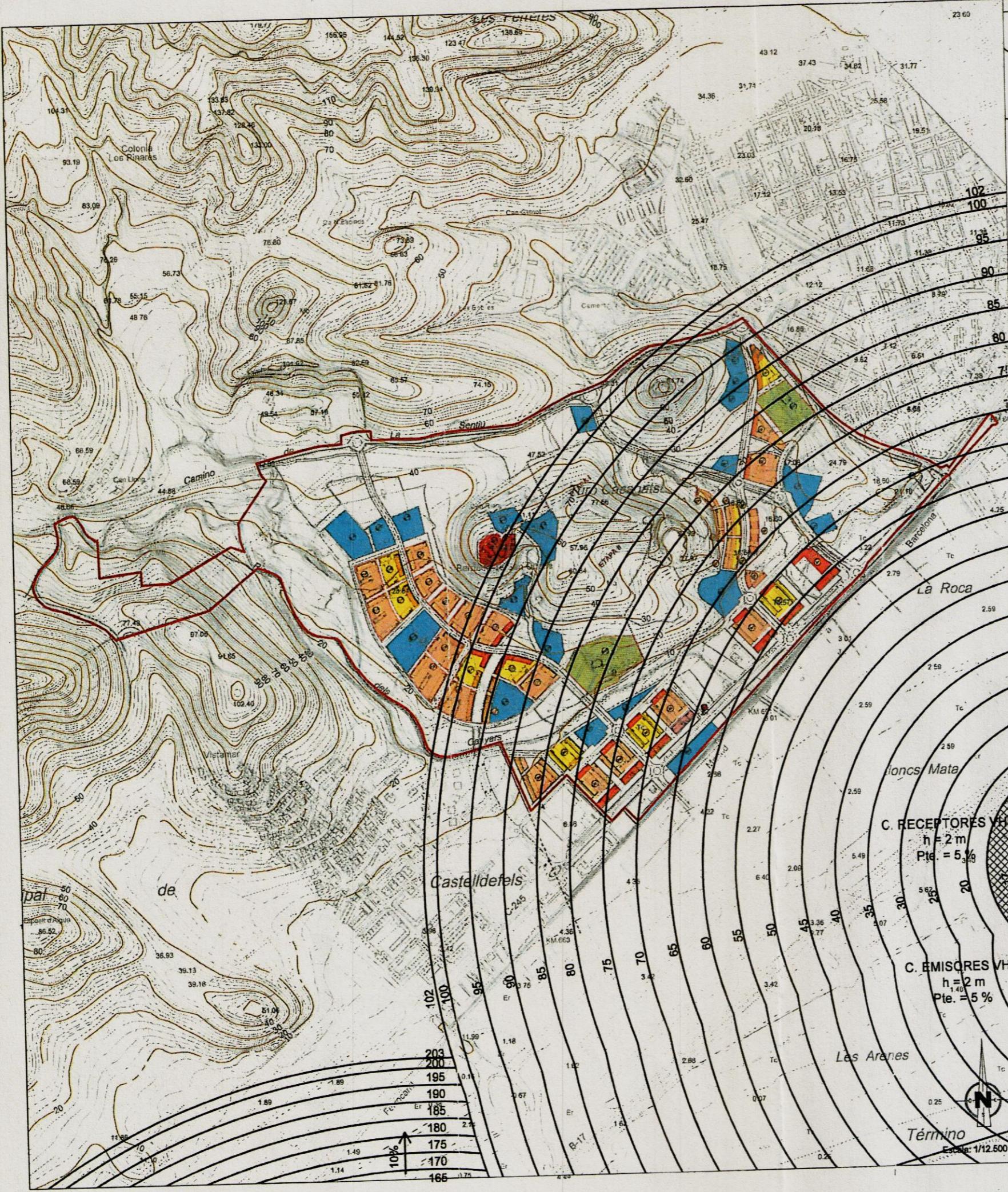


RÈGIM LLIURE		RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)	
HOTELER	HABITATGE de nova creació	COMERCIAL de nova creació	COMERCIAL de negocis
m² st	habitacles	% hg	m² st / hg
ETAPA I	—	568	50%
FASE 1	—	244	37%
FASE 2	—	324	67%
ETAPA II	—	—	—
TOTAL	—	568	50%

Habitacles en règim lliri		Us comercial obligatori en pb		Línia de parcel·la	
Habitacles en règim de protecció oficial		Us comercial obligatori en pb a Façana Vial		Alineació obligatòria	
Habitacles en règim lliri i de protecció oficial		resta sostre comercial a distribuir dins l'ordenació de volums de la unitat mínima de Projecte.		Alineació flexible màxima	
Residencial hoteler				Alineació flexible mínima	
Residencial hoteler / comercial optional en pb		Us comercial optional en pb		Ocupació màxima en planta soterrani	
Verd privat protegit				—	
Equipaments				—	

Paràmetres de l'edificació		Paràmetres de la xarxa viària	
Habitacles en règim lliri	Us comercial obligatori en pb	Cota rasant prevista de l'eix	
Habitacles en règim de protecció oficial	Us comercial obligatori en pb a Façana Vial	Cota rasant prevista de l'eix del semipunt	
Habitacles en règim lliri i de protecció oficial	resta sostre comercial a distribuir dins l'ordenació de volums de la unitat mínima de Projecte.	Cota rasant terreny actual	
Residencial hoteler			
Residencial hoteler / comercial optional en pb	Us comercial optional en pb		
Verd privat protegit			
Equipaments			

Paràmetres de l'edificació		Paràmetres de la xarxa viària	
Habitacles en règim lliri	Us comercial obligatori en pb	Cota rasant prevista de l'eix	
Habitacles en règim de protecció oficial	Us comercial obligatori en pb a Façana Vial	Cota rasant prevista de l'eix del semipunt	
Habitacles en règim lliri i de protecció oficial	resta sostre comercial a distribuir dins l'ordenació de volums de la unitat mínima de Projecte.	Cota rasant terreny actual	
Residencial hoteler			
Residencial hoteler / comercial optional en pb	Us comercial optional en pb		
Verd privat protegit			
Equipaments			



Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.

Gavà, 28 de desembre de 2015  
El secretari actua.

Ajuntament  
de Gavà

Escala: 1/200.000

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Subdirecció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit  
Metropolità de Barcelona  
en sessió de 09 MARÇ 2016

La secretaria

M. Teresa Manté i Prets

#### LEYENDA

- Uso comercial obligatorio en planta baja
- Uso comercial obligatorio en pb a fachada vial
- Uso comercial opcional en planta baja
- Habitantes en régimen libre
- Habitantes en régimen de protección oficial
- Residencial hotelero
- Residencial hotelero / comercial opcional en planta baja
- Número máximo de plantas
- Verde privado protegido
- Equipamientos
- COTA DEL TERRENO
- COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

ÁMBITO DEL ESTUDIO



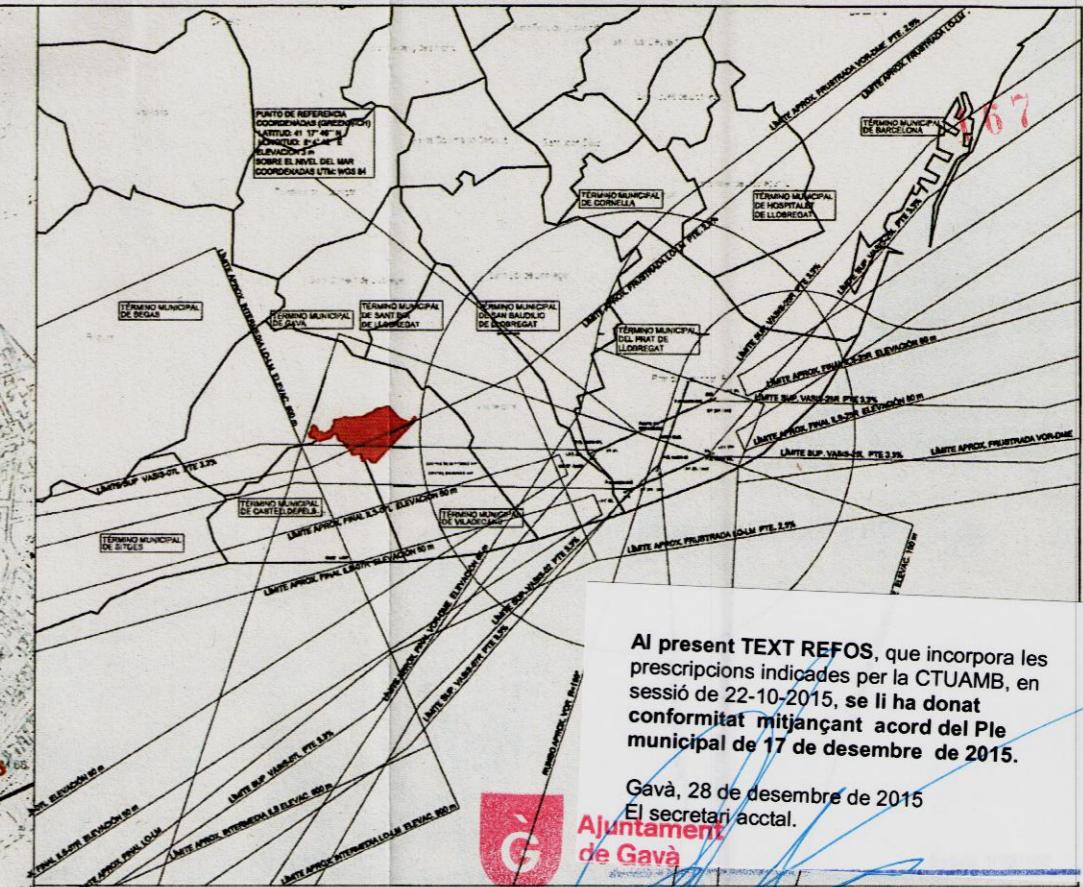
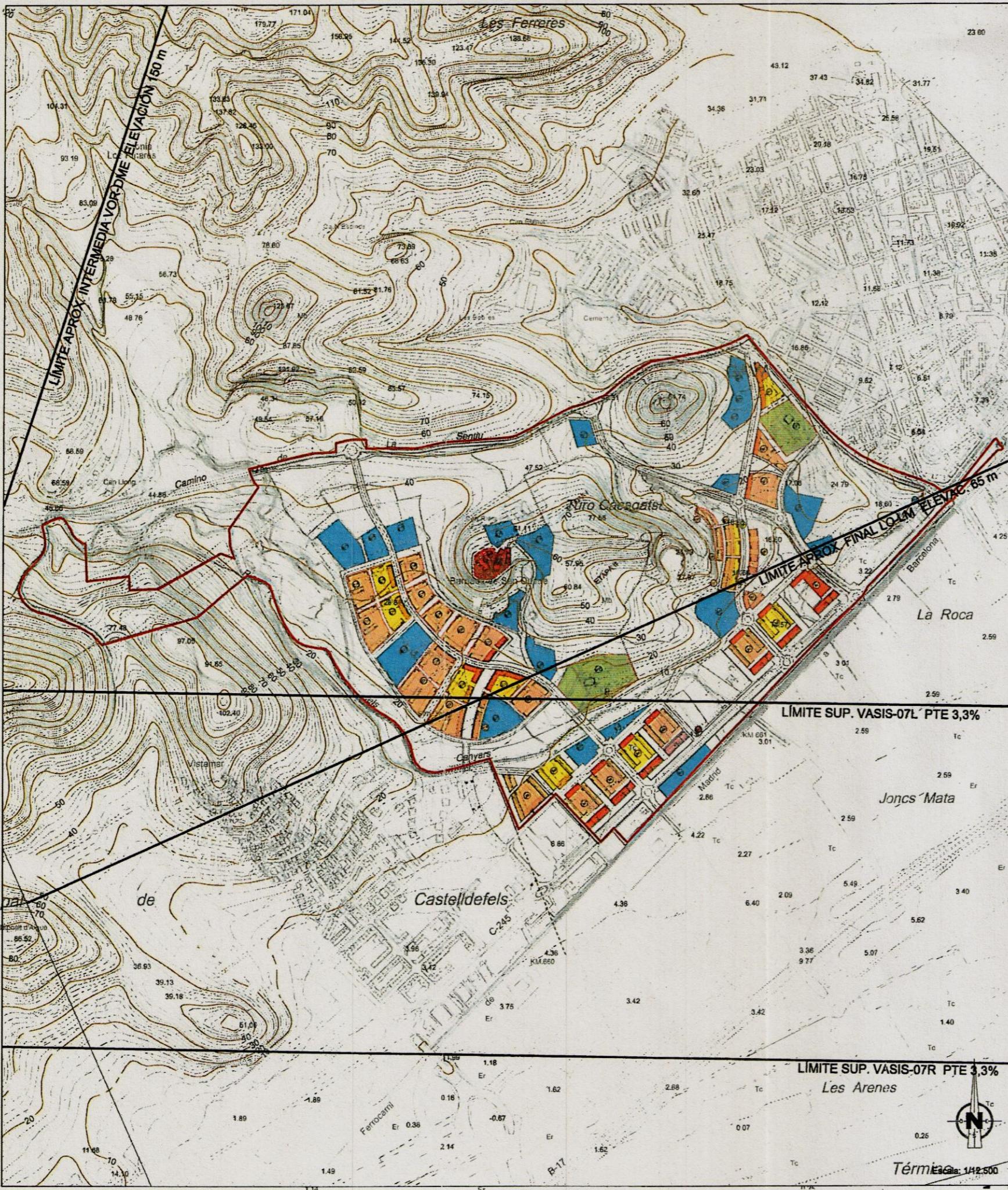
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA  
ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

AEROPUERTO DE BARCELONA

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO  
E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

ESCALA 1:200.000; 1:12.500	FECHA JUNIO 2010	REF.	PLANO 1:1
-------------------------------	---------------------	------	-----------



Al present TEXT REFOS, que incorpora les prescripcions indicades per la CTUAMB, en sessió de 22-10-2015, se li ha donat conformitat mitjançant acord del Ple municipal de 17 de desembre de 2015.

Gavà, 28 de desembre de 2015  
El secretari actual.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Conselleria d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Ambit Metropolità de Barcelona  
en sessió de 09 MAR 2016

La secretaria

M. Teresa Manté i Prats

GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA
<b>AEROPUERTO DE BARCELONA</b>		
<b>SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS</b>		
<b>SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES</b>		
ESCALA 1:200.000; 1:12.500	FECHA JUNIO 2010	REF. PLANO 1.2