2012/480 92/M-271
M/6/12
63-202

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A. Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B. Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C. Normativa urbanística
DOCUMENT D. Plànols
DOCUMENT E. Informe ambiental
DOCUMENT F. Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G. Informe arqueològic

Inclou CD

Generalitat
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 19 SET. 2012
La secretària
M. Teresa Manté i Prats

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat
Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A.	**Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial**
DOCUMENT B.	Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C.	Normativa urbanística
DOCUMENT D.	Plànols
DOCUMENT E.	Informe ambiental
DOCUMENT F.	Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G.	Informe arqueològic

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A.
JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL

1. Justificació de la finalitat del projecte

1.1 Antecedents
1.2 Marc legal i promoció
1.3 Objectius i criteris del Pla especial

2. Compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial

2.1 Planejament territorial i general vigent, i proposta de zonificació del Pla especial
2.2 Normativa sectorial. Patrimoni cultural

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.

Ajuntament de Gavà

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

DOCUMENT A.
JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL

El present document forma part integrant del Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, de conformitat amb l'establert a l'article 48.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'Ajuntament de Gavà, en sessió de la Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2011, va aprovar inicialment el Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, acord que fou publicat al BOP de 10 de març de 2011. Es va iniciar llavors un període d'informació pública per termini d'un mes, i es van sol·licitar informes als organismes i administracions afectats. El present document incorpora els aspectes de les al·legacions formulades dins el període d'informació pública que han estat acceptats, així com el contingut dels informes emesos per organismes i administracions, tal com recull el document d'Informació de l'aprovació inicial que forma part de l'expedient de tramitació d'aquest Pla.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE

1.1 Antecedents

El Pla especial ordena un àmbit de sòl no urbanitzable i una petita part classificada com a sistemes dins de sòl urbanitzable no delimitat –a l'est de l'àmbit- que es vol destinar per a la implantació d'un nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós i el nucli urbà de Gavà, en desenvolupament i ajust al territori de les determinacions del Pla general metropolità vigent (PGM), com s'exposa a l'apartat 2 d'aquest document.

El camí de Ca n'Espinós constitueix, actualment, l'única connexió del barri amb el nucli urbà de Gavà. Té accés des de la plaça dels Forns (carrer de l'Argila) i un traçat sinuós i relativament estret que discorre en paral·lel a la riera de Parets. Aquest vial, amb una secció total compresa entre 4,00 i 5,00 metres d'amplada i pendents superiors al 10% a l'entrada del barri, ha esdevingut insuficient per garantir un accés còmode i segur a Ca n'Espinós a causa, fonamentalment, de l'augment de trànsit rodat que ha d'acollir en haver-se consolidat l'ocupació del barri.

El Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà s'emmarca dins el pla d'ajuts conegut com "Pla de Barris". Segons la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, les actuacions "1.1, d'expropiació de sòl per a l'execució d'un nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós", "1.2, d'urbanització d'un nou vial d'accés a Ca n'Espinós" i "5.1, d'adequació de l'antic camí de Ca n'Espinós com a camí verd (tram Can Torrents)", que formen part del "Projecte d'intervenció integral en el sector Serra de les Farreres" promogut per l'Ajuntament de Gavà, s'emmarquen dins dels Pla d'ajuts de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la llei esmentada, i de l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres. L'interès públic que empara la construcció d'aquest sistema viari resta acreditat per l'anterior resolució.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

1.2 Marc legal i promoció

El Pla especial s'ha redactat de conformitat amb la legalitat urbanística vigent constituïda, entre d'altres documents, per:

- El Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text refós.
- El Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010.
- El Pla general metropolità (PGM) vigent a l'àmbit.
- El Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999.

El Pla es redacta d'acord al que s'estableix als articles 67 a 69 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme. Per a la seva tramitació s'aplicarà l'establert al Capítol II del Títol Tercer de l'esmentat Text refós.

Els articles 47 a 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableixen el règim d'ús del sòl no urbanitzable i els supòsits i procediments per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i altres projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable. D'acord amb l'article 47.4 de l'esmentat Text refós, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, en el seu apartat c) recull que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

En el seu article 67.1, el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que es poden redactar Plans especials urbanístics en el supòsit, entre d'altres, que siguin necessaris per a la implantació de les obres i els usos en sòl no urbanitzable previstes a l'article 47.4, així com per al desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció. En el cas d'aquests darrers Plans especials, d'acord amb l'article 78, correspon formular-los als ens locals o altres òrgans competents en matèria d'urbanisme.

Finalment, el present Pla especial no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que s'entén que és una adaptació del sistema viari bàsic previst al planejament general vigent (PGM) i, per tant, no és d'aplicació la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. En el mateix sentit, el Projecte executiu d'obres tampoc no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que es tracta d'una actuació en un vial ja existent i, per tant, no és d'aplicació el Real Decreto Legislativo 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el "Texto refundido de la Ley de evaluación de impacto ambiental de proyectos". Tanmateix, aquest Pla incorpora el corresponent Informe ambiental (Document E), d'acord amb l'establert a l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.3 Objectius i criteris d'ordenació del Pla especial

L'objectiu del Pla especial és l'ordenació d'un àmbit de sòl situat a l'oest del nucli urbà de Gavà per destinar-lo a sistemes generals de comunicació, a fi i efecte de millorar la connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

en referència al 68.3

De conformitat amb l'article 67.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, els Plans especials no poden alterar la classificació del sòl segons el planejament general vigent, ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament, però sí que poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica. Tots els sòls inclosos dins de l'àmbit del Pla són sòls no urbanitzables, excepte una petita part situada a l'est de l'àmbit classificada com a sistemes en sòl urbanitzable no delimitat.

D'altra banda, aquest Pla especial urbanístic conté l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida, tal com es recull a l'apartat 2 de la Memòria del Pla i a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que forma part del Pla.

L'objectiu del Pla especial és el desenvolupament, desplegament i gestió de les determinacions del Pla general metropolità (PGM) en relació al nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, tot ajustant la reserva actual del planejament general, com s'exposa al següent apartat d'aquest document. El Pla proposa una millor adaptació del nou vial d'accés rodat al barri de Ca n'Espinós a la topografia del lloc, tot augmentant l'amplada i suavitzant les pendents i, alhora, proposa l'adequació de l'actual camí com a passeig per a vianants i bicicletes.

Els principals condicionants presos en consideració per a l'ordenació han estat els establerts per la legislació urbanística vigent. D'una banda, les actuacions en sòl no urbanitzable que tinguin per objecte destinar-lo a activitats o equipaments d'interès públic, d'acord amb l'article 47.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, hauran de justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles. Així mateix, no s'haurà de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni tampoc no s'haurà d'afectar de manera negativa la connectivitat del territori. D'altra banda, tal com estableix l'article 47.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'haurà de garantir la preservació del sòl no urbanitzable respecte el procés de desenvolupament urbà, i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades en el sòl no urbanitzable.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

2. COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL

Els Plans especials han de ser sempre compatibles amb el planejament urbanístic general, tal com recull l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Als efectes de la seva compatibilitat, els plans especials han d'ajustar les seves determinacions a les del planejament territorial o urbanístic general que desenvolupen: d'una banda, els Plans especials que tinguin per objecte el desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció; i d'altra banda, els Plans especials que tinguin per objecte la implantació en sòl no urbanitzable de qualsevol dels usos admesos a l'article 47, entre d'altres supòsits.

2.1 Planejament territorial i general vigent, i proposta de zonificació del Pla especial

El Pla territorial metropolità de Barcelona fou aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010. El Pla recull el caràcter de sòl urbà del barri de Ca n'Espinós i diversos sòls urbanitzables no delimitats situats a tocar del nucli urbà de Gavà. Pel que fa a les seves previsions de sistemes urbans i sistemes d'espais oberts, cal remarcar el caràcter d'espais lliures de protecció preventiva atorgats pel Pla als sòls de l'àmbit, com a conseqüència de formar part del connector de la Serra de Farreres –massís del Garraf- amb la plana deltaica del Llobregat.

El límit del sistema viari proposat pel Pla especial, a ponent de l'àmbit, desllinda els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari dels espais de protecció preventiva previstos pel planejament territorial. En la resta de l'àmbit, el sistema viari creua espais de protecció preventiva. El plànol i.02 grafia les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona.

Tal com es grafia en els plànols i.03 i i.04, el Pla general metropolità (PGM) vigent reserva sòls per a l'ampliació del vial d'accés al barri de Ca n'Espinós, La reserva preveu un vial amb una secció total de 12,00 metres d'amplada, seguint sensiblement la traça del camí actual. Complementàriament a la reserva de xarxa viària bàsica (clau 5) del PGM, s'inclouen en l'àmbit d'actuació sòls qualificats com a parc forestal (claus 27 i 28) que s'incorporen a l'ordenació del conjunt per tal de garantir una bona adequació entre els sistemes: la continuïtat del bosc amb la corresponent plantació d'arbrat a les cotes topogràfiques adequades, la protecció de la riera de Parets, la millora de l'acabat dels marges del nou vial de connexió, el manteniment dels talussos revegetats i la protecció perimetral d'incendis.

L'àmbit del Pla especial està classificat com a sòl no urbanitzable pel PGM, excepte una petita part a l'est de l'àmbit que es classifica com a sistemes dins de sòl urbanitzable no delimitat.

El Pla especial proposa la reserva d'una franja de sòls de 10,00 metres d'amplada per a l'execució del nou vial per al trànsit rodat, i la reserva d'una franja de 5,00 metres d'amplada per al camí actual amb l'objectiu d'adequar-lo com a passeig per a vianants i bicicletes.

La taula següent mostra una comparativa entre la zonificació vigent a l'àmbit segons el PGM i la zonificació proposada pel Pla especial:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Quadre comparatiu: Pla general metropolità (PGM) – Pla especial (PE)

Zonificació	**PGM** (m^2)	**PE** (m^2)
Parc forestal de conservació (clau 27)	9.508	-
Parc forestal de repoblació (clau 28)	15.187	232
Xarxa viària bàsica (clau 5)	5.975	12.050
Vies cíviques (clau 5b)	-	4.162
Protecció de sistemes generals (clau 9)	-	14.226
Àmbit de Pla especial	**30.670**	**30.670**

Tanmateix, el Pla no ajusta les previsions del Pla general metropolità (PGM) vigent, fora de l'àmbit del Pla especial. Entenent que aquests ajustos, per coherència i major lentitud de la seva tramitació, seran objecte d'una modificació puntual del PGM que englobarà el barri de Ca n'Espinós, la reserva d'un nou sistema d'equipaments i espais lliures en sòl no urbanitzable entorn la masia de Can Torrents i el sistema d'accessos al barri, des de la carretera BV-2041 de Begues. El Pla especial es redacta amb una major urgència per a fer possible les previsions del "Pla de Barris".

2.2 Normativa sectorial. Patrimoni cultural

L'àmbit del Pla especial afecta parcialment una zona d'expectativa arqueològica. En l'entorn de l'àmbit del Pla especial es troba el jaciment iberoromà de Can Torrents, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 (DOGC de 30/03/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès. Per aquest motiu, i atesa la dificultat jurídica que representa realitzar una prospecció arqueològica sistemàtica a tota la zona afectada pel Pla –de propietat privada fins que sigui executiu el Pla especial-, en la fase inicial de les obres del projecte es portarà a terme un seguiment / control arqueològic en totes aquelles zones de l'àmbit de protecció on s'hagin de realitzar moviments de terres.

Les prospeccions arqueològiques són unes de les mesures ambientals determinades pel Pla especial, tal com es recull a la Memòria i a la Normativa urbanística del Pla, així com a l'Informe arqueològic que forma part integrant del Pla (Document G), juntament amb altres mesures preventives entorn de la masia de Can Torrents. En aquest sentit, el Projecte executiu d'obres del sistema viari, tramitat com a Obres Municipals Ordinàries (OMO), incorporarà les mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres, així com les mesures a necessàries durant l'execució de les obres i en el manteniment posterior del sistema viari.

Gavà, maig de 2012

Albert de Pablo
Interlands® ciutat i territori, SLP

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

70

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A. Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B. Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C. Normativa urbanística
DOCUMENT D. Plànols
DOCUMENT E. Informe ambiental
DOCUMENT F. Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G. Informe arqueològic

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

Aquest Pla Especial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.
Ajuntament de Gavà

DOCUMENT B.
MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

1. Antecedents i informació urbanística

1.1 Antecedents urbanístics
1.2 Objecte i contingut del Pla especial
1.3 Àmbit del Pla especial
1.4 Estructura de la propietat del sòl
1.5 Estat actual

2. Proposta d'ordenació

2.1 Objectius i criteris generals
2.2 Tempteig previ d'alternatives de traçat
2.3 Proposta de zonificació
2.4 Patrimoni cultural a l'àmbit del Pla especial

3. Criteris per al Projecte tècnic. Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari

3.1 Vialitat. Seccions tipus i rasants
3.2 Serveis i edificacions afectades
3.3 Requeriments generals i constructius
3.4 Contingut del Projecte d'execució d'obres del sistema viari

4. Gestió i Pla d'etapes

5. Avaluació econòmica i financera

5.1 Estimació dels costos d'execució del Pla especial

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

DOCUMENT B.
MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

1. ANTECEDENTS I INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.1 Antecedents urbanístics

El present Pla especial ordena un àmbit de sòl no urbanitzable i una petita part classificada com a sistemes dins de sòl urbanitzable no delimitat –a l'est de l'àmbit- que es vol destinar per a la implantació d'un nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós i el nucli urbà de Gavà, tot garantint la seva adequada inscripció ambiental, paisatgística i funcional, en desenvolupament i ajust al territori de les determinacions del Pla general metropolità vigent (PGM). El sector es situa a l'oest del nucli urbà de Gavà, entre la Serra de Farreres – massís del Garraf-, al nord, i la riera de Parets, al sud.

Aquest Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà s'emmarca dins el pla d'ajuts conegut com "Pla de Barris". Segons la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, les actuacions "1.1, d'expropiació de sòl per a l'execució d'un nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós", "1.2, d'urbanització d'un nou vial d'accés a Ca n'Espinós" i "5.1, d'adequació de l'antic camí de Ca n'Espinós com a camí verd (tram Can Torrents)", que formen part del "Projecte d'intervenció integral en el sector Serra de les Farreres" promogut per l'Ajuntament de Gavà, s'emmarquen dins dels Pla d'ajuts de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la llei esmentada, i de l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres. L'interès públic que empara la construcció d'aquest sistema viari resta acreditat per l'anterior resolució.

Ca n'Espinós va néixer de la parcel·lació d'una finca rústica situada en una posició perifèrica del nucli de Gavà. És, per tant, una urbanització segregada, situada a l'oest del nucli urbà de Gavà. Al barri abunda l'autoconstrucció i ha trigat molts anys a assolir els nivells actuals d'urbanització. Malgrat això, la integració física i social del barri amb la ciutat de Gavà resulta encara molt feble. Per a fer-hi front i millorar la connexió del barri amb la ciutat, l'Ajuntament de Gavà té sobre la taula els següents reptes:

- Contribuir a la millora urbana del barri mitjançant una operativa urbanística eficaç i senzilla, que permeti la rehabilitació d'habitatges, la seva ampliació i petites operacions de nova construcció.
- Millorar l'enllaç del barri amb el nucli urbà de Gavà amb un nou vial adequat a la resta de nivells d'urbanització de la ciutat, que no afecti els ambients de ribera associats a la riera de Parets i al torrent d'en Margarit, tot mantenint l'actual vial de Ca n'Espinós com a camí en sòl no urbanitzable per a vianants i bicicletes.
- Afavorir la transformació de les planes agrícoles associades a la masia de Can Torrents en equipament públic destinat a activitats naturalístiques, regular-ne els usos, les obres de rehabilitació de la masia i el condicionament del seu entorn, amb l'objecte de situar equipaments públics que permetin acostar la població de Gavà al barri de Ca n'Espinós i a l'inrevés.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

L'Ajuntament de Gavà està redactant (maig de 2012) el Projecte executiu de l'obra d'urbanització del nou vial d'accés a Ca n'Espinós, en desenvolupament d'aquest Pla especial. L'apartat 3 d'aquesta Memòria i els plànols a.01 i a.02 incorporen l'Avantprojecte corresponent.

Aquest Pla especial es redacta de conformitat amb la legalitat urbanística vigent, tal com s'exposa en el Document A, de justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

Informació de l'aprovació inicial

L'Ajuntament de Gavà, en sessió de la Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2011, va aprovar inicialment el Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, acord que fou publicat al BOP de 10 de març de 2011. Es va iniciar llavors un període d'informació pública per termini d'un mes, i es van sol·licitar informes als organismes i administracions afectats. El present document incorpora els aspectes de les al·legacions formulades dins el període d'informació pública que han estat acceptats, així com el contingut dels informes emesos per organismes i administracions.

En el document d'Informació de l'aprovació inicial -que forma part de l'expedient de tramitació d'aquest Pla especial- s'exposa de manera individualitzada la incorporació de les prescripcions contingudes als informes i el tractament de les al·legacions rebudes.

1.2 Objecte i contingut del Pla especial

El present Pla especial té per objecte l'ordenació d'un àmbit de sòl no urbanitzable per destinar-lo a sistemes generals de comunicació, a fi i efecte de millorar la connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà. Tots els sòls inclosos dins de l'àmbit del Pla són sòls no urbanitzables, excepte una petita part situada a l'est de l'àmbit classificada com a sistemes en sòl urbanitzable no delimitat.

Aquest Pla especial es composa dels següents documents:

Document A. Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial

Conté la justificació de la procedència de la formulació del Pla, el marc legal d'aplicació i els objectius i els criteris del Pla, i la justificació de la compatibilitat de l'ordenació proposada amb el planejament urbanístic i sectorial.

Document B. Memòria de l'ordenació

Conté la informació urbanística de l'àmbit, els objectius i els criteris d'ordenació de l'àmbit del Pla, i la descripció i justificació de la proposta d'ordenació. Incorpora, també, l'Avantprojecte executiu d'obres, les previsions temporals de l'execució del Pla i l'avaluació econòmica i financera.

Document C. Normativa urbanística

Regula els paràmetres d'ús del sòl, i conté les qualificacions previstes pel Pla detallant els usos admesos, les normes de construcció i els instruments de desenvolupament i execució del Pla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Document D. Plànols

Reflecteixen l'emplaçament territorial de l'àmbit del Pla, les determinacions del planejament urbanístic general vigent a l'àmbit, i l'estat actual dels terrenys i la vulnerabilitat del territori. S'incorporen els plànols corresponents al tempteig de les diverses alternatives per al traçat del nou vial i, finalment, el plànol de zonificació segons l'ordenació proposada i els serveis i edificacions afectades, així com els plànols d'ordenació i de secció tipus i rasant del nou vial corresponents a l'Avantprojecte executiu d'obres.

Document E. Informe ambiental

Té per objecte l'anàlisi i identificació dels aspectes ambientals que poden ser rellevants i incorpora les corresponents mesures correctores.

Document F. Estudi d'impacte i integració paisatgística

Incorpora la descripció paisatgística de l'àmbit del Pla especial i del seu entorn, i analitza les diferents alternatives de traçat del nou vial, per trams, des de criteris del seu impacte i integració paisatgística.

Document G. Informe arqueològic

Conté la descripció del patrimoni arqueològic existent a l'àmbit, la fitxa del Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de l'element protegit dins de l'àmbit del Pla i les mesures determinades per aquest Pla especial.

1.3 Àmbit del Pla especial

L'àmbit del Pla Especial s'assenyala en el plànol i.01. La superfície total de l'àmbit del Pla especial és de 30.670 m^2. En concret, l'àmbit del Pla limita:

- Al nord, amb una zona agrícola i forestal, que correspon a la Serra de Farreres –massís del Garraf- i que arriba fins a la carretera BV-2041 de Begues.
- Al sud, amb els ambients de ribera de la riera de Parets.
- A l'est, amb la plaça dels Forns, d'entrada al nucli urbà de Gavà.
- A l'oest, amb el carrer Principal al barri de Ca n'Espinós.

L'àmbit d'aquest Pla s'ha definit amb posterioritat a l'anàlisi de les diferents alternatives valorades per al traçat del nou vial d'accés al barri de Ca n'Espinós, i d'acord amb l'alternativa d'ordenació que aquest Pla proposa. L'àmbit s'ha delimitat prenent una folgança de 2,40 metres a banda i banda de l'aresta exterior de l'explanació del traçat del vial corresponent a l'ordenació que es proposa.

1.4 Estructura de la propietat del sòl

La promoció del present Pla especial és pública, essent l'Ajuntament de Gavà l'administració actuant.

El Pla es desenvoluparà mitjançant el sistema d'actuació per expropiació, regulat en el Capítol IV del Títol Quart –articles 152 a 155- del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tal com es grafia en el plànol a.03, els propietaris actuals i les referències cadastrals de les finques incloses dins de l'àmbit del Pla són els següents:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Núm. PE	Polígon i parcel·la	Referència cadastral	Titular	Superfície afectada (m²)	%
			Camins	4.273	13,93
1	25 – 22	08088A025000220000WG	INCASOL (Generalitat de Catalunya)	789	2,57
2	26 – 12	08088A026000120000WD	GTI SA	387	1,26
3	25 – 23	08088A025000230000WQ	GTI SA	3.589	11,70
4	26 – 11	08088A026000110000WR	José Perlas Amat	473	1,54
5	25 – 24	08088A025000240000WP	José de Valle Martínez	601	1,96
6	26 – 10	08088A026000100000WK	Juan Casado Rigol	25	0,08
7	26 – 9	08088A026000090000WD	Juan Casado Rigol	1.395	4,55
8	25 – 25	08088A025000250000WL	Juan Casado Rigol	833	2,72
9	26 – 40	08088A026000400000WM	Rosa Rigol Tintoré	1.537	5,01
10	25 – 77	08088A025000770000WU	Rosa Rigol Tintoré	612	2,00
11	26 – 8	08088A026000080000WR	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	523	1,71
12	25 – 26	08088A025000260000WT	Teresa Torrens Solé	4.386	14,30
13	25 – 53	08088A025000530000WY	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	1.610	5,25
14	25 – 72	08088A025000720000WI	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	7.710	25,14
15	25 – 75	08088A025000750000WS	Joaquín Valimalas Escuín	1.804	5,88
16	26 – 6	08088A026000060000WO	Jaume Puigarnau Prats	70	0,23
17	26 – 37	08088A026000390000WK	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	53	0,17
Àmbit Pla especial				**30.670**	**100,00**

El desenvolupament del Pla especial requerirà, tal com s'exposa a l'apartat 5 d'aquesta Memòria, un àmbit expropiable de 26.397 m^2 de sòl no urbanitzable corresponents a la superfície de titularitat privada afectada per l'execució del nou vial, que haurà de concretar el projecte executiu de les obres del sistema viari i la Declaració de Béns i Drets afectats.

1.5 Estat actual

El plànol i.06 recull la vegetació existent i els usos actuals del sòl, i al plànol i.07 es grafien les construccions existents, els conreus, els exemplars d'arbrat singular i els elements catalogats dins de l'àmbit i en el seu entorn immediat.

Pel que fa a la vegetació i els usos del sòl, el Pla preserva la major superfície possible de la massa boscosa associada a la riera de Parets i a l'entorn de la masia de Can Torrents, a l'encreuament de la riera amb el torrent d'en Margarit, així com la major superfície possible de les terrasses de conreus associades a les masies de Can Torrents i de Can Guinot.

En els entorns de l'àmbit d'aquest Pla especial caldrà prestar especial atenció per tal de posar en valor dos elements catalogats:

- La masia de Can Torrents, inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà, aprovat definitivament el 22 de març de 2000 (DOGC de 23/05/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès.
- El jaciment iberoromà de l'entorn de Can Torrents, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 (DOGC de 30/03/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Al plànol i.08 s'ha grafiat la delimitació de la conca hidrogràfica de la riera de Parets i les zones inundables, en tant que aquesta riera juntament amb el torrent d'en Margarit condicionen el traçat del nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós. L'execució del nou sistema viari no representa cap impacte notable sobre el sistema hidrològic, atès que garanteix el manteniment de la funcionalitat hídrica del sistema i la connectivitat natural, tal com s'exposa a l'Informe ambiental que forma part de la documentació d'aquest Pla.

A mode de resum, el plànol i.09 recull l'anàlisi conjunt de la vulnerabilitat del territori, tenint en compte tots els elements exposats anteriorment.

Finalment, en el plànol i.05 s'han grafiat les xarxes de subministraments i serveis existents a l'àmbit. A l'apartat 3.2 d'aquesta Memòria es detallen els serveis i les edificacions afectades per l'execució del Pla, i són grafiats en el plànol a.04. La informació de què es disposa és aproximada. L'Ajuntament de Gavà ha demanat informació a les companyies de subministrament de serveis i aquesta ha estat recollida en un CD annex a aquest Pla. Tanmateix, el Projecte executiu d'obres haurà de sol·licitar informació novament a les diverses companyies, concretar-la i incorporar-la al projecte.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1 Objectius i criteris generals

L'objectiu d'aquest Pla especial és el desenvolupament, desplegament i gestió de les determinacions del Pla general metropolità (PGM) en relació al nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, tot ajustant la reserva actual del planejament general.

Tal com s'exposa en l'apartat següent, s'han valorat diferents alternatives de traçat, recollides en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'aquest Pla. L'elecció de l'alternativa que es proposa s'ha basat en els condicionants funcionals derivats del trànsit rodat i en l'adequació a les condicions ambientals i topogràfiques del lloc per tal de minimitzar els possibles efectes sobre el medi natural i el paisatge.

Els principals condicionants presos en consideració per a l'ordenació han estat els establerts per la legislació urbanística vigent. D'una banda, les actuacions en sòl no urbanitzable que tinguin per objecte destinar-lo a activitats o equipaments d'interès públic, d'acord amb l'article 47.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, hauran de justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles. Així mateix, no s'haurà de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni tampoc no s'haurà d'afectar de manera negativa la connectivitat del territori. D'altra banda, tal com estableix l'article 47.7 del mateix Text refós, s'haurà de garantir la preservació del sòl no urbanitzable respecte el procés de desenvolupament urbà, i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades en el sòl no urbanitzable. En aquest sentit, s'hauran d'executar les obres necessàries per a conservar el sòl i la seva massa vegetal d'acord amb la legislació vigent, així com les mesures correctores per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris, l'afectació greu a les explotacions agràries i els efectes sobre la qualitat del paisatge.

El nou sistema viari de Ca n'Espinós donarà accés als dos nivells topogràfics –inferior i superior- on s'assenta el barri, proporcionarà perímetre i accés rodat al futur equipament de la masia de Can Torrents, tot garantint l'accés per a vianants i bicicletes al llarg del camí actual una vegada condicionat, i delimitarà molt clarament l'ambient forestal de la serra de Farreres i l'entorn del torrent d'en Margarit així com l'ambient de les planes agrícoles existents i l'ambient de ribera de la riera de Parets.

Les propostes d'aquest Pla especial s'han basat en els següents criteris:

- Garantir la connexió del nou vial amb els dos nivells topogràfics –superior i inferior- del sistema viari del barri de Ca n'Espinós, per a tots els modes de mobilitat –rodada, vianants i bicicletes-.
- Maximitzar l'ajust a la topografia del lloc i garantir el recosit dels marges de conreu i dels camins existents, amb pendents del sistema viari que, en general, no superin el 8%.
- Mantenir la funcionalitat i la qualitat ambiental del sistema hídric que formen la riera de Parets i el torrent d'en Margarit.
- Preservar la major superfície possible de la massa boscosa de la serra de Farreres, situada al nord de les masies de Can Guinot i de Can Torrents.
- Protegir l'arbrat singular existent i, especialment, les rouredes associades al torrent d'en Margarit.
- Conservar la major superfície possible de les terres conreades actualment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

- Integrar, ambientalment i paisatgísticament, el nou sistema viari en els ambients forestals de la serra de Farreres i en els ambients de ribera de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit.

2.2 Tempteig previ d'alternatives de traçat

Aquest Pla especial ha analitzat les següents alternatives per al traçat del nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà:

- Alternativa 0. Consisteix en no dur a terme cap ampliació del sistema viari, mantenint el camí en el seu estat actual.
- Alternativa 1. Consisteix en executar l'ampliació de l'actual camí segons la reserva de sòls del Pla general metropolità (PGM) vigent, per a un vial amb una secció total de 12,00 metres d'amplada. Hipotèticament, i tal com es grafia en el plànol i.10, aquesta reserva es podria distribuir mitjançant una cuneta vegetal i dos carrils de circulació per al trànsit rodat, amb una amplada conjunta de 7,50 metres, i una franja lateral de 4,50 metres d'amplada per a vianants i bicicletes.
- Alternativa 2. Tal com es grafia en el plànol i.11, consisteix en un ajust de les determinacions del Pla general metropolità (PGM), amb un traçat que discorreria al nord de la masia de Can Torrents. Suposaria l'ampliació de la reserva de sòls que estableix el PGM a una amplada de 12,50 metres, amb una secció amb cuneta vegetal i una calçada amb dos carrils de circulació rodada d'una amplada conjunta de 7,50 metres, i una vorera contínua de 5,00 metres d'amplada per a vianants i bicicletes (3,00 metres mínim) i parterre amb arbrat d'alineació (entre 1,00 i 2,00 metres d'amplada).
- Alternativa 3. Igual que l'alternativa anterior, consisteix en un ajust de les determinacions del Pla general metropolità (PGM) preveient, d'una banda, l'execució d'un nou vial que discorreria al nord de la masia de Can Torrents i, d'altra banda, l'adequació del camí actual de Ca n'Espinós com a passeig per a vianants i bicicletes. Suposaria la reserva d'una franja de sòls de 10,00 metres d'amplada per a l'execució del nou vial per al trànsit rodat, amb una secció amb cuneta vegetal i calçada amb dos carrils de circulació de 8,00 metres d'amplada conjunta, i una vorera contínua de 2,00 metres. I suposaria, també, la reserva d'una franja de 5,00 metres d'amplada per al camí actual amb l'objectiu d'adequar-lo com a passeig per a vianants i bicicletes. Per tal de garantir la fluïdesa de girs del trànsit rodat als dos trams d'accés al barri de Ca n'Espinós i donant resposta a les al·legacions formulades dins el període d'informació pública de l'aprovació inicial del Pla especial, més enllà del viaducte del nou vial que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit, s'incorpora una rotonda a aquesta alternativa. El plànol i.12 mostra aquesta alternativa de traçat.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística que forma part d'aquest Pla especial analitza, per a cadascun dels trams de risc d'impacte ambiental seleccionats, les diverses alternatives plantejades. L'estudi de les alternatives de traçat ha contemplat els elements més significatius del territori que travessarà el nou sistema viari, com són la vegetació i la massa forestal, els conreus actuals i les antigues explotacions agràries, la xarxa hídrica que formen la riera de Parets i el torrent d'en Margarit, les masies de Can Torrents i de Can Guinot, i els condicionants topogràfics del lloc.

El present Pla especial proposa ajustar la reserva viària del Pla general metropolità (PGM), a fi i efecte de minimitzar l'impacte del nou vial d'accés al barri de Ca n'Espinós sobre els ambients de ribera associats a la riera de Parets i al torrent d'en Margarit.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Amb aquest objectiu, i vistes les diferents alternatives analitzades, el Pla opta per l'alternativa 3 entenent que és la millor solució per als tres punts crítics del traçat del nou sistema viari:

- El pas del nou vial de circulació rodada per sobre del torrent d'en Margarit, mitjançant un viaducte.
- El pas del nou vial de circulació rodada i del camí actual adequat com a passeig per a vianants i bicicletes front la masia de Can Guinot, on es disposa d'un espai força reduït entre la masia i la riera de Parets.
- La inscripció del nou vial de circulació rodada vorejant les planes agrícoles entorn de la masia de Can Torrents, entre la massa boscosa associada al torrent d'en Margarit i l'ambient forestal de la serra de Farreres, al nord.

2.3 Proposta de zonificació

El present Pla especial proposa una millor adaptació del nou vial d'accés rodat al barri de Ca n'Espinós a la topografia del lloc, tot augmentant-ne l'amplada i suavitzant-ne les pendents i, alhora, proposa l'adequació de l'actual camí com a passeig per a vianants i bicicletes:

- D'una banda, el nou vial de connexió del barri amb el nucli urbà de Gavà, com a xarxa viària bàsica (clau 5), reservant per aquesta finalitat una franja de 10,00 metres d'amplada. El Pla preveu ordenar el nou vial amb una secció total de 10,00 metres d'amplada, en comptes dels 12,00 metres previstos pel PGM, amb una banda de protecció, calçada amb dos carrils per a la circulació de vehicles i una vorera ampla que pot ser compartida per a vianants i bicicletes, si s'escau.
- D'altra banda, el camí actual associat als ambients de ribera. El Pla preveu adequar el camí actual per a vianants i bicicletes. Amb aquest objectiu, el Pla reserva una franja de sòls de 5,00 metres d'amplada com a vies cíviques (clau 5b).

La resta de sòls inclosos dins de l'àmbit del Pla especial es qualifiquen com a zona de protecció de sistemes generals (clau 9), excepte una petita franja de sòls davant de la masia de Can Guinot on es manté l'actual qualificació de parc forestal de repoblació (clau 28) a l'efecte de refer el talús del nou vial front els conreus associats a la masia.

El plànol o.01 grafia, la zonificació proposada de conformitat amb l'alternativa de traçat escollida, tal com mostra la taula següent::

Quadre comparatiu: Pla general metropolità (PGM) – Pla especial (PE)

Zonificació	**PGM** (m^2)	**PE** (m^2)
Parc forestal de conservació (clau 27)	9.508	-
Parc forestal de repoblació (clau 28)	15.187	232
Xarxa viària bàsica (clau 5)	5.975	12.050
Vies cíviques (clau 5b)	-	4.162
Protecció de sistemes generals (clau 9)	-	14.226
Àmbit de Pla especial	**30.670**	**30.670**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Fora de l'àmbit del Pla especial, restaran 4.331 m^2 que el Pla general metropolità vigent (PGM) qualifica de xarxa viària bàsica (clau 5), dels quals 44 m^2 s'hauran de requalificar com a parc forestal de conservació (clau 27) i 4.287 m^2 com a parc forestal de repoblació (clau 28), mitjançant una modificació puntual del PGM que englobarà el barri de Ca n'Espinós, la reserva per equipaments i espais lliures entorn la masia de Can Torrent i el sistema viari que és objecte d'aquest Pla especial.

Nou vial d'accés rodat

El traçat proposat del nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós reconeix la topografia complexa del lloc. Es tracta del traçat corresponent a l'alternativa 3, que es recolza en aquella part del territori on els pendents no són superiors al 20% per tal de facilitar el nou traçat.

El nou vial proposat ajusta l'enllaç amb la rotonda de la plaça dels Forns, situant-lo al nord de la reserva actual del PGM. Segueix un traçat rectilini, afectant el mínim possible el bosc de la serra de Farreres, fins més enllà de la masia de Can Guinot. Al seu pas per aquesta masia, l'alternativa de traçat escollida és la que afecta la menor superfície de les terrasses conreades existents i es situa, pel nord, al talús dels conreus i, pel sud, el més allunyat possible de la riera de Parets. En aquest tram, l'espai entre la riera de Parets i la masia de Can Guinot és relativament reduït i pendent. Caldrà integrar, amb cura, la riera, el camí actual i el nou vial.

Més enllà de la masia de Can Guinot, el nou vial s'encaixa entre ambients forestals i de ribera d'alt valor paisatgístic i les feixes actualment conreades, i voreja la massa boscosa associada al torrent d'en Margarit a fi i efecte de conservar-ne la major superfície possible. El vial discorrerà al nord de la masia de Can Torrents, resolent el límit entre els sòls no urbanitzables i el futur equipament públic, i mantenint la major superfície possible de les terrasses conreades vinculades a la masia i de la massa arbrada entorn del torrent d'en Margarit, tot integrant-la a l'àmbit de la masia. En aquest tram, les pendents màximes del nou vial seran de fins el 8% -excepcionalment podran ser fins el 9% en trams d'una longitud molt limitada i de manera justificada-, per tal d'evitar excavacions o trinxeres que tindrien un impacte paisatgístic molt més elevat, fins el viaducte que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit mitjançant un petit pont integrat en l'ambient boscós, amb una amplada suficient que garanteixi la funcionalitat hídrica del sistema de rieres i, alhora, conservant l'arbrat singular existent.

En el seu darrer tram, mitjançant la incorporació d'una rotonda, el nou vial enllaçarà, d'una banda, amb el carrer de la Font al barri de Ca n'Espinós i, d'una altra, amb el nivell superior del carrer Principal del barri, mitjançant un vial auxiliar que discorrerà al nord del primer, per tal de facilitar un accés a la part superior del barri que permeti, alhora, la connexió més directa cap a la carretera BV-2041 de Begues.

Condicionament del camí actual per a vianants i bicicletes

Pel que fa a l'actual camí de Ca n'Espinós, el seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. S'admetrà l'ús del camí per accés rodat limitat a les propietats existents, per als serveis de manteniment de la riera i per als serveis de manteniment del col·lector d'aigües residuals de Ca n'Espinós.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Aquest Pla especial ajusta la connexió del camí amb la rotonda de la plaça dels Forns, enllaçant amb el pas de vianants del carrer de l'Argila. Es manté la traça actual del camí de Ca n'Espinós prop de la masia de Can Guinot. En aquest punt, es desvia el camí actual, seguint el cap del talús de la riera de Parets, afectant el mínim possible els ambients de ribera i el bosc. A la seva arribada a la massa arbrada a l'encreuament de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit, el passeig per a vianants i bicicletes recupera el traçat de l'actual camí, passant pel sud de la masia de Can Torrents i fins la seva arribada al carrer Principal del barri de Ca n'Espinós. Donat, però, l'elevada pendent del darrer tram del camí que dóna front l'edifici d'habitatges d'ADIGSA, es proposa un enllaç auxiliar, amb una pendent compresa entre el 7% i el 8%, cap a la vorera prevista al nou vial per al trànsit rodat.

Reserves

La reserva de sòls destinats a sistema viari (clau 5) feta per aquest Pla especial, corresponents al nou vial de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, és de 10,00 metres d'amplada.

La reserva de sòls destinats a vies cíviques (clau 5b), corresponents a l'actual camí de Ca n'Espinós, es proposa de 5,00 metres d'amplada. El Pla recomana l'adequació del seu entorn a fi de mantenir els talussos, replantar i protegir la riera de Parets.

En el plànol i.12 es grafia aquesta alternativa de traçat, el plànol a.01 recull l'ordenació proposada i en el plànol a.02 s'han grafiat la secció tipus i les rasants del nou vial.

2.4 Patrimoni cultural a l'àmbit del Pla especial

Les prospeccions arqueològiques són unes de les mesures ambientals determinades pel Pla especial, tal com es recull a l'Informe arqueològic (Document G), i a la Normativa urbanística (Document C). En els entorns de l'àmbit d'aquest Pla especial caldrà prestar especial atenció per tal de posar en valor dos elements catalogats:

- El jaciment iberoromà de l'entorn de Can Torrents, dins de l'àmbit del Pla especial, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 (DOGC de 30/03/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès.
- La masia de Can Torrents, no afectada pel Pla especial, inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà, aprovat definitivament el 22 de març de 2000 (DOGC de 23/05/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès.

L'àmbit del Pla especial afecta parcialment una zona d'expectativa arqueològica. En l'entorn de l'àmbit del Pla especial es troba el jaciment iberoromà de Can Torrents, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà.

Per aquest motiu, i atesa la dificultat jurídica que representa realitzar una prospecció arqueològica sistemàtica a tota la zona afectada per aquest Pla –de propietat privada fins que sigui executiu aquest planejament-, en la fase inicial de les obres del projecte es portarà a terme un seguiment / control arqueològic en totes aquelles zones de l'àmbit de protecció on s'hagin de realitzar moviments de terres. Tot i que a nivell superficial no es localitzin evidències arqueològiques, a banda de les ja conegudes, no és cap garantia que en el subsòl puguin haver jaciments arqueològics actualment no coneguts que poden estar relacionats amb els documentats a la zona.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Les mesures proposades a l'entorn de la masia de Can Torrents són:

- Serà imprescindible efectuar una excavació arqueològica prèvia a l'inici de les obres que haurà de consistir en la retirada exhaustiva, amb mitjans mecànics i sota control arqueològic, de tota la capa de terres vegetals existents a les àrees afectades per la protecció arqueològica, a fi de localitzar i documentar les possibles restes arqueològiques existents.
- Caldrà realitzar un control i seguiment visual de tots els moviments de terres que es realitzin amb maquinària durant l'obra en aquest àmbit de protecció.
- Tenint en compte la possible discontinuïtat d'ubicació de les restes arqueològiques, i per tal de garantir un control eficaç, serà necessari que hi hagi un tècnic arqueòleg per cadascuna de les màquines que realitzin els rebaixos.
- Els moviments de terres a l'entorn immediat de l'àrea excavada hauran de ser realitzats de forma més acurada, mitjançant el rebaixament de sediments per capes horitzontals, i ser objecte d'un control visual rigorós atesa la major probabilitat que hi existeixin nivells arqueològics.
- Si en el curs de les obres són posades al descobert noves restes arqueològiques, caldrà que s'aturin temporalment els treballs en aquell punt fins que hagi estat possible la seva documentació i recuperació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

3. CRITERIS PER AL PROJECTE TÈCNIC. AVANTPROJECTE EXECUTIU D'OBRES DEL SISTEMA VIARI

En els apartats següents s'especifiquen les determinacions per al Projecte o projectes executiu d'obres del sistema viari, tramitat com a Obres Municipals Ordinàries (OMO), que desenvoluparan el present Pla especial.

L'Ajuntament de Gavà està redactant (maig de 2012) el Projecte executiu de l'obra d'urbanització del nou vial d'accés a Ca n'Espinós, en desenvolupament d'aquest Pla especial.

3.1 Vialitat. Seccions tipus i rasants

Aquest Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, diferencia:

- La xarxa viària bàsica (clau 5) destinada fonamentalment al trànsit rodat.
- La via cívica (clau 5b) que ressegueix sensiblement el camí actual, destinada a passeig per a vianants i bicicletes, condicionant-lo com a "camí verd".

En el plànol a.02 s'han grafiat la secció tipus i les rasants corresponents al nou sistema viari proposat. En desenvolupament d'aquest Pla especial, el Projecte executiu d'obres haurà de situar la rasant del nou vial per a la circulació rodada d'accés al barri de Ca n'Espinós de manera que s'eviti, en la major mesura possible, la generació de terraplens, per tal d'afavorir un menor impacte sobre el territori i minimitzar, alhora, l'afectació sobre la massa forestal associada al torrent d'en Margarit i la riera de Parets i sobre els terrenys conreats planers.

El plànol a.01 recull l'Avantprojecte executiu d'obres de l'ordenació proposada i en el plànol a.02 s'han grafiat la secció tipus i les rasants del nou vial.

Nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós

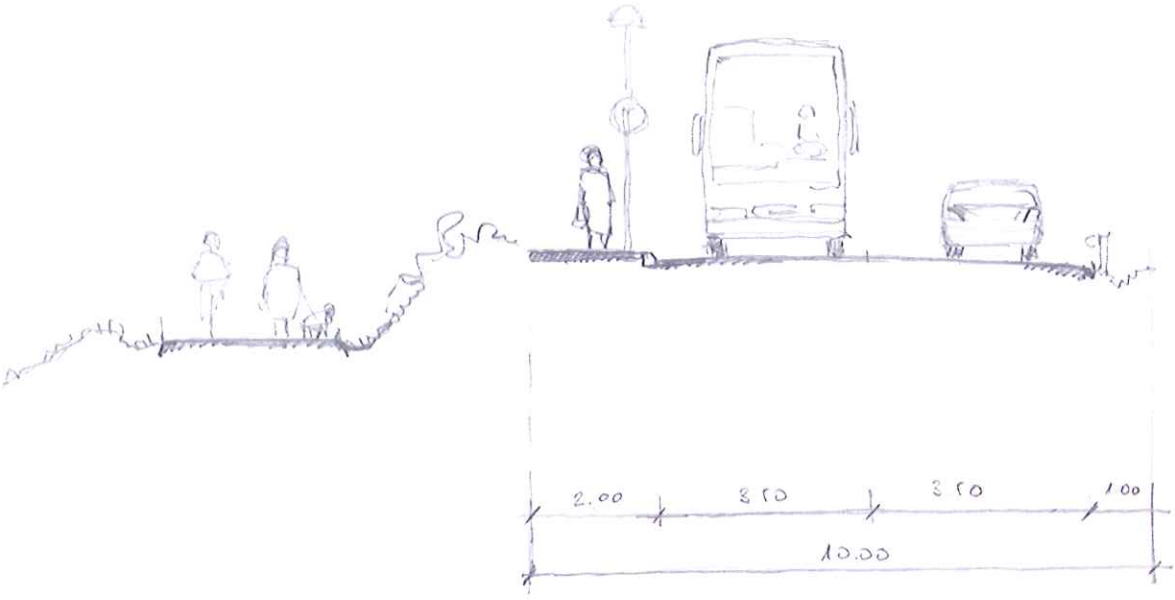
Secció de 10,00 metres d'amplada, descomposta des de la seva banda nord en una banda de protecció d'1,00 metre, una calçada de 6,70 metres per a dos carrils de trànsit rodat, una rigola de 0,30 metres, i una vorera de 2,00 metres per al pas de vianants, inclòs el bordó.

Camí actual de ca n'Espinós. Passeig per a vianants i bicicletes

El Projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives i la secció definitiva del camí, dins la reserva de 5,00 metres d'amplada que estableix aquest Pla especial.

S'incorpora a continuació l'esquema conjunt de les seccions.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona



3.2 Serveis i edificacions afectades

El Projecte executiu d'obres del sistema viari contemplarà el desviament, la supressió i/o la reposició dels serveis de subministrament actualment existents que siguin afectats per l'execució de la urbanització del nou sistema viari.

Pel que fa a la xarxa d'enllumenat públic existent en el camí actual, el Projecte executiu d'obres preveurà la seva reposició, com a mínim en els trams de nova execució.

El Pla no afecta la xarxa d'energia elèctrica que discorre mitjançant dues línies aèries de MT –una a l'est de l'àmbit i l'altra a l'oest de l'àmbit- i una línia d'AT en part aèria i en part soterrada, en la mesura que les rasants orientatives del nou vial no afecten tampoc les dues torres existents a tocar del barri de Ca n'Espinós. El Pla tampoc no afecta les xarxes de subministrament de gas, d'aigües residuals i de telecomunicacions, en tant que discorren totes elles soterrades seguint la traça del camí actual i les rasants del nou vial proposat mai no arriben a les cotes de l'actual camí.

L'Ajuntament de Gavà ha demanat informació a les companyies de subministrament de serveis i aquesta ha estat recollida en un CD annex a aquest Pla. Tanmateix, el Projecte executiu de les obres del sistema viari haurà de sol·licitar informació novament a les diverses companyies, concretar-la i incorporar-la al projecte. Aquests informes s'incorporaran a l'expedient administratiu.

Pel que fa a les construccions existents, l'execució del nou sistema viari suposarà afectar dos coberts –l'un front la masia de Can Guinot i l'altre entre aquesta i la masia de Can Torrents-. Així mateix, el Projecte executiu d'obres haurà de preveure el condicionament del nou accés a la masia de Can Guinot.

En el plànol i.05 s'ha grafiat les xarxes de subministraments i serveis existents a l'àmbit, i en el plànol a.04 s'han grafiat els serveis i les edificacions afectades per la urbanització del nou sistema viari.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Ordenació del Territori
de l'àmbit metropolità de Barcelona

3.3 Requeriments generals i constructius

Més enllà de la inscripció ambiental i paisatgística, el Projecte executiu d'obres del nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà haurà d'evitar impactes no desitjats en els vectors ambientals derivats de la seva construcció i execució, com poden ser un major nivell de soroll, la contaminació de les aigües amb olis i derivats del petroli i residus sòlids, la contaminació lluminosa, l'efecte de barrera transversal entre el bosc de la serra de Farreres i la riera de Parets, l'extinció de conreus i especialment els associats a les masies de Can Torrents i de Can Guinot, la desestructuració del paisatge actuals –camins, marges, planes de conreu-, o un major front de risc pel que fa als incendis forestals. I fer-ho en tres temps: en la redacció del Projecte executiu d'obres del sistema viari que desenvoluparà el present Pla especial, durant la construcció del nou vial de circulació rodada i l'adequació de l'actual camí per a vianants i bicicletes, i en el manteniment posterior dels dos vials i del seu entorn.

L'Informe ambiental que forma part d'aquest Pla (Document E) prescriu les següents mesures correctores i recomanacions, que han estat recollides també a la Normativa urbanística (Document C):

Mesures a incorporar en el Projecte executiu d'obres del sistema viari

- Sempre que sigui possible, els moviments de terres necessaris per a la urbanització del vial –excavacions i terraplens– quedaran compensats en el propi àmbit, minimitzant així l'explotació de préstecs i abocadors d'obra.
- El traçat del vial de connexió no superarà el 8% de pendent, llevat del tram comprès entre els Pk 0+450 i 0+770, en el qual s'admet superar-lo fins el 9%. El vial auxiliar tindrà un pendent recomanat del 10% (justificadament, no superarà el 12,50% en trams limitats de la seva traça) i respectarà la cota d'assentament de la torre d'alta tensió.
- El nivell de la rasant del vial de connexió al Pk 0+090 serà aquell que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerre. Front la masia de Can Guinot –entre els Pk 0+260 i 0+330–, la rasant serà la que té actualment el camí.
- El nivell de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, haurà de permetre la preservació íntegra del conjunt arbori situat a la feixa.
- Els desnivells es resoldran amb talussos de pendent 2:1 (h-v) i excepcionalment 3:2 (h-v), llevat els que resultin del pas de vianants i fauna sobre el torrent d'en Margarit, on s'admetran murs de contenció d'una alçada no superior als 4,50 metres, l'acabat final dels quals s'haurà d'integrar paisatgísticament amb l'entorn, segons concretarà el Projecte d'urbanització. L'amplada mínima de l'estructura d'aquest pas serà de 7,00 metres, i la seva alçada mínima lliure serà de 3,00 metres.
- S'admetran altres solucions constructives per resoldre els desnivells derivats del traçat del vial, puntualment i sempre de forma justificada.
- S'admetrà, justificadament, l'ús d'escullera als llocs on la hidrologia de la riera de Parets faci necessari reforçar el peu de talús del vial proposat.
- La rasant del final del camí actual –quan connecta amb el carrer Principal– té una pendent aproximada d'un 12%. A fi de garantir que la connexió en bicicleta entre el nucli de Gavà i el barri de Ca n'Espinós no superi el 8%, es connectarà el camí actual amb el vial de connexió al Pk 0+860. A partir d'aquest punt, la vorera del vial de connexió tindrà una amplada contínua de 3,00 metres per facilitar el pas dels vianants i les bicicletes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

- El Projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives i la secció definitiva del camí per a vianants i bicicletes, dins la reserva de 5,00 metres proposada, on no es podran plantar arbres d'arrels profundes ni construir edificacions de cap mena. Les característiques del ferm i l'amplada de la calçada hauran de ser adequades per garantir el pas dels vehicles que duguin a terme els serveis de manteniment del col·lector d'aigües residuals, sense malmetre la via. El seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

- Per a les obres de pas i els encreuaments de conduccions o serveis sota les lleres, caldrà aplicar el document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" redactat per l'ACA. Així mateix, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic hauran d'obtenir l'autorització expressa de l'ACA.

- Com a criteri general, per a les noves arboritzacions, es seleccionaran preferentment espècies autòctones i/o xeròfites. Es tindrà en compte la presència de formacions vegetals d'interès, limitant la tala d'arbrat al que sigui estrictament necessari.

- D'acord amb les determinacions d'aquest Pla especial, el Projecte d'execució haurà de garantir el pas de fauna i el manteniment de la qualitat de connector biològic a la zona d'encreuament del torrent d'en Margarit i la riera de Parets. El pas de fauna complirà amb les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" elaborat pel Ministerio de Medio Ambiente.

- El Projecte executiu d'obres haurà d'incloure un Pla de gestió de terres, en el qual s'hauran de detallar els volums d'excavació i de terraplenat, el balanç global de materials, la procedència dels materials de préstec, els llocs d'aplec provisional de materials, el pla d'abocament dels diferents tipus de material, el projecte de restauració ambiental de les zones de préstec i abocament, etc. La terra vegetal procedent del decapatge dels sòls que acolliran la futura traça del vial s'haurà de preservar en bones condicions per destinar-la als projectes de restauració o adequació paisatgística de talussos. Caldrà, doncs, preveure un espai d'aplec.

- El Projecte executiu d'obres haurà de garantir la correcta evacuació de les aigües d'escorrentiu superficial i de pluja, per mitjà d'una xarxa d'aigües pluvials que complirà amb les disposicions establertes en matèria de prevenció de contaminació d'aigües subterrànies.

- El Projecte executiu considerarà les mesures següents pel que fa al manteniment de la qualitat acústica: d'una banda, limitarà la velocitat de circulació dels vehicles a 40 km/h; i d'altra, prescriurà paviments asfàltics sono-absorbents en tot el traçat.

- El Projecte executiu d'obres incorporarà el disseny de la xarxa de reg per mantenir les zones verdes (talussos i parterres, arbrat, etc.) durant els primers anys d'implantació de la vegetació. Totes les xarxes disposaran de sistemes de regulació, control i automatització.

- El Projecte executiu d'obres del sistema viari contemplarà mesures per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos, entre les quals:

  Per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural, el sistema utilitzarà mecanismes d'encesa regulats mitjançant cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

S'empraran làmpades que garanteixin el menor consum possible, proporcionat a la inversió inicial, i que tendeixin a reduir en la major mesura possible la contaminació lumínica. Els tancaments de les lluminàries seran plans i estaran fets amb materials de gran capacitat de transmissió. Seran resistents als efectes de la intempèrie i al pas del temps.

- Caldrà evitar l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal. Així, s'instal·laran lluminàries sense flux d'hemisferi superior –FHS–. Per a l'enllumenat ornamental, s'utilitzaran lluminàries asimètriques d'alt rendiment, atès que il·luminen millor amb menys llum.

- El Projecte executiu haurà d'incorporar un Pla de vigilància ambiental, que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

Mesures a incorporar en la fase d'execució de les obres. Pla de vigilància ambiental

- El promotor de l'obra designarà un responsable per al seguiment del compliment del Pla de vigilància ambiental. Aquest podrà ser la mateixa Direcció Facultativa de l'obra o bé un altre tècnic competent en aquesta matèria.

- Es preservarà l'arbrat exemplar que es troba prop de la masia de Can Torrents, mantenint una distància de seguretat de 2,00 metres com a mínim, a comptar des de la projecció de la copa de l'arbre. Per evitar danys al sistema radicular, en cap cas no s'excavarà sota la projecció de la copa.

- Abans de començar les obres, s'inventariaran els arbres a preservar i es protegiran mitjançant unes tanques de fusta per evitar danys tant en el sistema radicular com en la part aèria. Els troncs dels arbres que estiguin més a prop dels treballs de la maquinària es protegiran amb una malla de jute, protegida i fixada amb llistons de fusta. Es procedirà a la poda de branques d'aquests exemplars només en el cas que la maquinària no tingui prou amplada de treball. Un cop inventariats els arbres d'especial interès, el projecte d'obres preveurà la substitució dels exemplars que inevitablement acabin afectats per la traça definitiva del vial, per un altre exemplar de característiques similars.

- Durant l'execució de les obres caldrà minimitzar l'afectació sobre la vegetació de ribera i limitar l'ocupació a l'estrictament necessària; i un cop finalitzats els treballs, caldrà restaurar el sòl que s'hagi pogut veure alterat, mantenint l'entorn ordenat i net de qualsevol residu per tal de no afectar els espais fluvials adjacents.

- S'evitarà l'ús d'additius tòxics en els formigons, especialment en aquells que s'hagin d'utilitzar en obres de fonamentació i que puguin entrar en contacte amb les aigües subterrànies. Es prohibirà l'abocament d'aquests líquids sobre els talussos i els camps adjacents.

- Caldrà aplicar mesures per evitar possibles abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) que puguin afectar les aigües superficials i subterrànies. Durant la fase d'obres, caldrà exercir un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis, hidrocarburs o aigües de neteja sobre qualsevol punt.

- Prèviament a l'inici de les obres, es realitzarà un estudi de detall que permeti establir els accessos que utilitzarà la maquinària i camions de l'obra, així com altres condicionants de l'impacte acústic (tipus d'asfalt, velocitat dels vehicles, apantallaments, etc.) per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Territorial i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

- Durant la fase d'obres, la velocitat dels vehicles pesats quedarà limitada a 20 km/h, per tal d'evitar afeccions als habitatges veïns.

- Un cop replantejada l'obra, la primera operació a realitzar és el decapatge i posterior formació d'aplecs per a la conservació de terra vegetal. A mesura que es vagi decapant la terra vegetal, aquesta serà transportada amb cura fins al lloc triat per a la seva ubicació provisional. La terra s'emmagatzemarà en munts tipificats. L'altura màxima dels aplecs de terra vegetal serà de 3,00 metres. Els aplecs se situaran en emplaçaments adequats, en aquells llocs que no afectin als cursos d'aigua, recs o sèquies, evitant la seva contaminació amb altres materials.

  La terra vegetal s'utilitzarà preferentment en els projectes d'adequació de les zones verdes dins el propi àmbit. Es farà una estesa de la terra vegetal d'un gruix mínim de 30 cm.

- Pel que fa a pràctiques preventives de contaminació atmosfèrica, es minimitzaran els efectes sobre la qualitat de l'aire i, en general, es reduiran al màxim les emissions de substàncies contaminants, amb mesures que haurà d'incorporar el Projecte executiu pel que fa a l'enllumenat, el transport en la fase d'execució de l'obra, l'ús de maquinària, etc.

  En aquest sentit, per tal de minimitzar els impactes sobre la qualitat atmosfèrica s'aplicaran les prescripcions de l'article 12 del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

3.4 Contingut del Projecte d'execució d'obres del sistema viari

El Projecte o projectes d'execució d'obres del sistema viari que desenvoluparan aquest Pla, hauran d'adaptar-se a la definició geomètrica del traçat, perfils, cotes i demés determinacions contingudes en la documentació gràfica del present document de planejament, i especialment en els plànols o.01, a.01 i a.02.

De conformitat amb l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte o projectes tindran per finalitat posar en pràctica l'execució material del present Pla pel que fa a les obres d'urbanització. Per a la seva redacció i desenvolupament serà d'aplicació l'establert en els articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre no s'adapti el reglament al nou Text refós, en tot allò que no el contradigui.

El Projecte d'execució d'obres del sistema viari, tramitat com a Obres Municipals Ordinàries (OMO), incorporarà el Pla de vigilància ambiental que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

El Projecte o projectes desenvoluparan de manera detallada tots els aspectes de càlcul i disseny que permetin presentar les solucions constructives i funcionals més idònies per a la posterior realització de les obres previstes. Contemplarà com a mínim els capítols d'obra següents, degudament especificats amb les característiques de les obres, el plànol de situació referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes:

- Moviments de terres
- Excavacions i enderrocs
- Ferms i paviments de calçades

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

- Pavimentació de voreres i espais per vianants
- Estructures de contenció de terres
- Senyalització i seguretat vial
- Ponts i viaductes

- Plantació d'arbrat
- Condicionament de zones verdes
- Mobiliari urbà

- Xarxa de clavegueram. Pluvials
- Xarxa de clavegueram. Aigües negres
- Xarxa de subministrament d'aigua, reg i hidrants
- Xarxa de subministrament de gas
- Xarxa de subministrament elèctric
- Xarxa d'enllumenat públic
- Xarxa de telecomunicacions

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
d'àmbit metropolità de Barcelona

4. GESTIÓ I PLA D'ETAPES

Als efectes de la gestió i execució de l'obra urbanitzadora del present Pla especial, en aplicació de l'article 112 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha definit una actuació aïllada per a l'execució de sistemes urbanístics, a desenvolupar d'acord amb les previsions del pla d'ajuts conegut com "Pla de barris", dins del qual s'emmarca aquest Pla especial, segons la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, tal com ja ha estat exposat a l'apartat 1 d'aquesta Memòria.

De conformitat amb l'article 116 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas de sistemes urbanístics establerts mitjançant un Pla especial, aquest instrument és suficient per procedir a l'execució urbanística per a la transformació de l'ús del sòl i, especialment, per a la seva urbanització.

Tal com estableix l'article 34.8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'expropiació que correspongui. En el mateix sentit, l'article 109.1 estableix que l'aprovació d'un Pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds o bé d'ocupació temporal dels terrenys.

D'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'execució del present Pla especial es desenvoluparà pel sistema d'expropiació que ve regulat als articles 152 a 155 de l'esmentat Text refós. El projecte executiu de les obres del sistema viari i la Declaració de Béns i Drets afectats hauran de concretat l'àmbit expropiable de titularitat privada resultant.

L'Ajuntament de Gavà tindrà el caràcter d'Administració actuant, amb tots els drets, prerrogatives i obligacions inherents.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

5. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

5.1 Estimació dels costos d'execució del Pla especial

D'acord amb les determinacions d'aquest Pla especial, la taula següent desglossa l'estimació dels costos d'execució del Pla especial detallant els costos de construcció, els costos d'adquisició de sòl i les reserves per a possibles indemnitzacions:

Concepte			€
Enderrocs i treballs previs			55.000
Serveis afectats			26.000
Moviment de terres			133.000
Ferms i paviments			720.000
Xarxa de sanejament			5.000
Obra civil			165.000
Aigua			53.000
Electricitat BT			4.000
Enllumenat			130.000
Telecomunicacions			13.000
Gas			10.000
Senyalització			30.000
Zones verdes i plantacions			86.000
Control de qualitat			40.000
Estudi de seguretat i salut			70.000
Altres partides diverses			120.000
Pressupost d'execució material (PEM)			**1.660.000**
Despeses generals i benefici industrial	19%	PEM	315.400
Pressupost d'execució per contracte (PEC)			**1.975.400**
IVA	18%	PEC	355.572
Pressupost per al coneixement de l'Administració			**2.330.972**
Honoraris professionals, estudis, prospeccions, etc.	10%	PEM	166.000
ESTIMACIÓ DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓ			**2.496.972**
ESTIMACIÓ DE COSTOS D'ADQUISICIÓ DE SÒL	26.397 m^2 * 1,80 €/m^2 * 1,05		**49.890** (*)
RESERVA PER A POSSIBLES INDEMNITZACIONS. Partida alçada			**30.000**
ESTIMACIÓ DE COST TOTAL D'EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL			**2.576.862**

(*) L'estimació de costos d'adquisició de sòl inclou el Premi d'afecció (5%).

1,80 €/m^2 és el preu mig del sòl rústic de la província de Barcelona, segons l'Enquesta de preus de la Terra de 2009 del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Aquest Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà s'emmarca dins el pla d'ajuts conegut com "Pla de Barris". Segons la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, les actuacions "1.1, d'expropiació de sòl per a l'execució d'un nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós", "1.2, d'urbanització d'un nou vial d'accés a Ca n'Espinós" i "5.1, d'adequació de l'antic camí de Ca n'Espinós com a camí verd (tram Can Torrents)", que formen part del "Projecte d'intervenció integral en el sector Serra de les Farreres" promogut per l'Ajuntament de Gavà, s'emmarquen dins dels Pla d'ajuts de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la llei esmentada, i de l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

Gavà, maig de 2012

Albert de Pablo
Interlands® ciutat i territori, SLP

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A. Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B. Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C. Normativa urbanística
DOCUMENT D. Plànols
DOCUMENT E. Informe ambiental
DOCUMENT F. Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G. Informe arqueològic

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

Aquest Pla Especial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

DOCUMENT C.
NORMATIVA URBANÍSTICA

TÍTOL I DETERMINACIONS GENERALS

Capítol 1 Determinacions comunes

Article 1 Naturalesa i àmbit del Pla especial
Article 2 Contingut del Pla especial
Article 3 Vigència i modificació del Pla especial
Article 4 Efectes de l'entrada en vigor del Pla especial
Article 5 Interpretació

Capítol 2 Desenvolupament del Pla especial

Article 6 Competència
Article 7 Àmbit de gestió, pla d'etapes i sistema d'actuació
Article 8 Projecte executiu d'obres del sistema viari
Article 9 Execució i manteniment de l'obra urbanitzadora

TÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 10 Contingut del dret de la propietat
Article 11 Qualificació del sòl
Article 12 Sòls adscrits a sistemes

TÍTOL III NORMES SOBRE CONSTRUCCIÓ I USOS

Capítol 1 Determinacions comunes

Article 13 Paràmetres reguladors
Article 14 Normes d'obligat compliment
Article 15 Mesures de protecció ambiental i paisatgística

Capítol 2 Regulació de les zones i sistemes

Article 16 Regulació del sistema de xarxa viària bàsica (clau 5)
Article 17 Regulació del sistema de vies cíviques (clau 5b)
Article 18 Regulació del sistema de protecció de sistemes generals (clau 9)
Article 19 Regulació de la zona de parc forestal de repoblació (clau 28)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

TÍTOL I. DETERMINACIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. DETERMINACIONS COMUNES

Article 1. Naturalesa i àmbit del Pla especial

1. El present Pla especial té per objecte l'ordenació d'un àmbit de sòl no urbanitzable i una petita part classificada com a sistemes dins de sòl urbanitzable no delimitat –a l'est de l'àmbit- per destinar-lo a sistemes generals de comunicació, per tal de millorar la connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, tot ajustant les determinacions del Pla general metropolità vigent pel que fa a les qualificacions de sòl.

2. El Pla especial es redacta de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

   D'acord amb l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. En el seu apartat c) recull que són d'interès públic les infraestructures d'accessibilitat.

   L'article 67.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que es poden redactar Plans especials urbanístics en el supòsit, entre d'altres, que siguin necessaris per a la implantació de les obres i els usos en sòl no urbanitzable previstes a l'article 47.4, així com per al desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.

3. El present Pla especial no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que s'entén que és una adaptació del sistema viari bàsic previst al planejament general vigent (PGM) i, per tant, no és d'aplicació la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. En el mateix sentit, el Projecte executiu d'obres tampoc no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que es tracta d'una actuació en un vial ja existent i, per tant, no és d'aplicació el Real Decreto Legislativo 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el "Texto refundido de la Ley de evaluación de impacto ambiental de proyectos"

4. Aquest Pla vincula els sòls compresos en el seu àmbit, constituint el seu estatut urbanístic bàsic, al qual s'ha de sotmetre l'exercici de les facultats derivades del dret de la propietat, d'acord amb les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 2. Contingut del Pla especial

1. Aquest Pla especial està format pels següents documents:

   Document A. Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat amb el planejament urbanístic i sectorial.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Document B. Memòria de l'ordenació
Document C. Normativa urbanística
Document D. Plànols
Document E. Informe ambiental
Document F. Estudi d'impacte i integració paisatgística
Document G. Informe arqueològic

2. D'aquests documents tindran caràcter normatiu les Normes urbanístiques, el plànol d'ordenació o.01 Zonificació (Document D), les mesures correctores contingudes en l'Informe ambiental (Document E) i els criteris d'implantació de la traça del sistema viari definits en l'Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari contingut a la Memòria (Document B) i en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (Document F).

Article 3. Vigència i Modificació del Pla especial

1. El present Pla gaudirà de vigència indefinida, un cop assolida l'Aprovació Definitiva i adequadament realitzada la seva publicació.

2. Les modificacions del present planejament hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al Pla general metropolità i al mateix Pla especial que aquí es desenvolupa, i s'ajustaran al que prescriu el Text refós de la Llei d'urbanisme, i altres legislacions i reglaments que siguin d'aplicació.

3. Sempre i quan no suposin distorsions de forma en l'estructura general del sector, no seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a una millor adaptació sobre el terreny del Projecte d'execució d'obres del sistema viari, que no suposin modificacions en les superfícies dels sistemes o zones superiors al 5%, sempre i quan no disminueixi el sòl de destinat a sistemes.

4. Les propostes de modificació hauran de tenir, com a mínim, el mateix grau de precisió, definició i detall que aquest Pla especial, i haurà de fer-se palès que la modificació no comporta una alteració directa o indirecta de les determinacions dels instruments urbanístics de rang superior. Si fos el cas, de forma prèvia o simultània, hauria de tramitar-se la corresponent modificació o revisió.

5. Seran d'aplicació els articles de 96 a 100 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, així com els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre no s'adapti el reglament al nou Text refós.

Article 4. Efectes de l'entrada en vigor del Pla especial

1. L'entrada en vigor del present Pla especial li confereix els següents efectes:

   a) Publicitat, que suposa el dret de qualsevol ciutadà a consultar-lo o a sol·licitar informació escrita sobre el seu contingut i aplicació en la forma en què es regula en aquestes Normes urbanístiques.

   b) Executivitat, que implica, d'una banda la possibilitat d'aprovació dels Projectes d'execució d'obres previstos en el Pla, la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels sòls i edificis corresponents als fins d'expropiació o d'imposició de servituds i, en general, l'habilitació per a l'exercici per l'Ajuntament de les funcions fixades per la llei i pel propi Pla, en tot allò que sigui necessari per al compliment de les seves determinacions.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

c) Obligatorietat, que comporta el deure, legalment exigible, del compliment exacte de totes i cadascuna de les seves determinacions, tant per l'Ajuntament i demés Organismes de l'Administració Pública, com pels particulars.

2. En tot cas, serà d'aplicació el Capítol III del Títol Tercer del Text refós de la Llei d'urbanisme, així com el Capítol IV del Títol Quart del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre no s'adapti el reglament al nou Text refós i en tot allò que no el contradigui.

Article 5. Interpretació

1. La interpretació d'aquest Pla correspondrà a l'Ajuntament de Gavà, en l'exercici de les seves competències urbanístiques, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya i de les funcions jurisdiccionals del Poder Judicial.

2. El Pla s'interpretarà atès al seu contingut i amb subjecció a la seva finalitat, expressats en la Memòria. En casos de dubte o imprecisió serà d'aplicació l'article 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i s'estarà als següents criteris:

   a) En un supòsit d'imprecisió entre diferents plànols, es prendran en consideració les determinacions del plànol de major escala (el divisor d'escala més petit), és a dir, aquells que maximitzin la definició i precisió.

   b) En el supòsit que es doni un conflicte entre la documentació imperativa del Pla, prevaldrà la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació superfícies de sòl en quin cas s'atendrà a la superfície real.

   c) En qualsevol cas prevaldrà la solució més favorable a l'interès públic, a la major dotació per espais públics, a la major protecció ambiental i aplicant el principi d'interpretació integrada de les normes.

CAPÍTOL 2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

Tret d'allò que prescriuen aquestes Normes urbanístiques, seran d'aplicació les determinacions contingudes en el Pla general metropolità vigent a l'àmbit del Pla.

Article 6. Competència

1. El desenvolupament del Pla correspon a l'Ajuntament de Gavà en la seva condició d'administració actuant en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament i gestió, sense perjudici de les competències que corresponguin a la Generalitat de Catalunya.

2. Tal com estableix l'article 78 del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon formular els Plans especials als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui.

Article 7. Àmbit de gestió, pla d'etapes i sistema d'actuació

1. Per a l'execució del present Pla especial, en aplicació de l'article 112 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha definit una actuació aïllada per a l'execució de sistemes urbanístics. L'àmbit de l'actuació aïllada té una superfície de 30.670 m^2 de sòl, que coincideix amb la superfície del sector.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

2. Les determinacions del Pla es desenvoluparan d'acord amb les previsions del pla d'ajuts conegut com "Pla de barris", dins del qual s'emmarca aquest Pla especial. Segons la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, les actuacions "1.1, d'expropiació de sòl per a l'execució d'un nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós", "1.2, d'urbanització d'un nou vial d'accés a Ca n'Espinós" i "5.1, d'adequació de l'antic camí de Ca n'Espinós com a camí verd (tram Can Torrents)", que formen part del "Projecte d'intervenció integral en el sector Serra de les Farreres" promogut per l'Ajuntament de Gavà, s'emmarquen dins dels Pla d'ajuts de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la llei esmentada, i de l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

3. El sistema d'actuació establert per al desenvolupament de l'actuació aïllada és el d'expropiació que ve regulat als articles 152 a 155 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. El Pla s'executarà mitjançant la redacció i execució del corresponent Projecte o projectes executiu d'obres del sistema viari i, si s'escau, d'un Projecte o projectes complementaris.

Article 8. Projecte executiu d'obres del sistema viari

1. Les obres d'urbanització seran objecte d'un Projecte o projectes executiu d'obres del sistema viari, tramitat com a Obres Municipals Ordinàries (OMO). El seu contingut i tramitació es regularan d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Si el Projecte o projectes executiu d'obres fan referència només a les obres d'urbanització bàsiques definides en l'article 72.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes complementaris.

3 El Projecte executiu de les obres del sistema viari haurà de sol·licitar informació a les companyies de subministrament de serveis, concretar-la i incorporar-la al projecte. El Projecte contemplarà el desviament, la supressió i/o la reposició dels serveis de subministrament actualment existents que siguin afectats per l'execució de la urbanització del nou sistema viari.

4. El Projecte d'execució d'obres del sistema viari, incorporarà el Pla de vigilància ambiental que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

5. L'article 15 d'aquestes Normes urbanístiques recull les mesures per minimitzar l'impacte ambiental que haurà d'incorporar el Projecte executiu d'obres del sistema viari.

Article 9. Execució i manteniment de l'obra urbanitzadora

1. L'obra urbanitzadora serà executada per l'Ajuntament de Gavà en la seva condició d'administració actuant.

2. L'article 15 d'aquestes Normes urbanístiques recull les mesures a aplicar en la fase d'execució de les obres per minimitzar l'impacte ambiental.

3. El promotor de l'obra designarà un responsable per al seguiment del compliment del Pla de vigilància ambiental inclòs en el Projecte executiu d'obres del sistema viari. Aquest podrà ser la mateixa Direcció Facultativa de l'obra o bé un altre tècnic competent en aquesta matèria.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

4. La recepció de les obres d'urbanització es realitzarà per part de l'Ajuntament de Gavà en un termini màxim de tres mesos des de l'emissió del certificat de finalització de les mateixes per part de la direcció facultativa, sempre que tots els informes tècnics siguin favorables.

5. En acabar les obres d'urbanització, l'Ajuntament de Gavà es farà càrrec de la conservació i manteniment la urbanització.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

190

Article 10. Contingut del dret de la propietat

1. El dret de la propietat dels sòls compresos dins de l'àmbit del Pla especial s'exercirà dins dels límits i amb el compliment dels deures establerts per la llei o, en virtut d'ella, pel Pla general metropolità vigent a l'àmbit i per aquest propi Pla, d'acord amb la seva classificació i qualificació urbanística.

2. Es compliran les determinacions del Capítol IV del Títol Segon del Text refós de la Llei d'urbanisme, i del Capítol IV del Títol Tercer del Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot allò que no contradigui l'esmentat Text refós i mentre no se n'adapti el reglament, pel que fa al planejament, la gestió i l'execució en matèria urbanística.

Article 11. Qualificació del sòl

1. D'acord amb les determinacions contingudes en aquest Pla, la zonificació serà la que es detalla en el quadre següent:

Zonificació	*Pla especial* (m^2)
Parc forestal de repoblació (clau 28)	232
Xarxa viària bàsica (clau 5)	12.050
Vies cíviques (clau 5b)	4.162
Protecció de sistemes generals (clau 9)	14.226
Àmbit de Pla especial	*30.670*

2. Als efectes de refer el talús del nou vial front els conreus associats a la masia de Can Guinot, el Pla incorpora una petita franja de sòls davant de la masia on es manté l'actual qualificació del conjunt de sòls de la masia, de parc forestal de repoblació (clau 28).

Article 12. Sòls adscrits a sistemes

1. Els sòls de titularitat privada adscrits pel Pla a sistema viari, vies cíviques, protecció de sistemes generals i els sòls lliures de parc forestal situats front la masia de Can Guinot que siguin precisos per a la construcció del vial i inclosos en l'àmbit seran objecte d'un procés expropiatori que portarà a terme l'Ajuntament de Gavà. El projecte executiu de les obres del sistema viari i la Declaració de Béns i Drets afectats hauran de concretar l'àmbit expropiable de titularitat privada resultant.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Consell de l'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

TÍTOL III. NORMES SOBRE CONSTRUCCIÓ I USOS

CAPÍTOL 1. DETERMINACIONS COMUNES

Article 13. Paràmetres reguladors

1. Les Normes urbanístiques d'aquest Pla especial s'han redactat d'acord amb el que s'estableix als articles 67 a 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme, com a integrants de la documentació preceptiva d'aquest instrument de planejament.

   El Pla s'ha redactat en desenvolupament de l'establert als articles 47 a 49 del mateix Text refós, que regulen el règim d'ús del sòl no urbanitzable i supòsits i procediments per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i altres projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

   Per a la tramitació del Pla especial s'aplicarà l'establert al Capítol II del Títol Tercer de l'esmentat Text refós.

2. Els conceptes urbanístics utilitzats són els definits a les Normes urbanístiques del planejament general vigent a Gavà, i els específicament definits per aquestes Normes urbanístiques.

Article 14. Normes d'obligat compliment

1. La present Normativa urbanística s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística i la legislació sectorial vigent aplicable. La referència a la "legislació urbanística vigent", feta tant en aquest article i en els preceptes successius, s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.

2. En tot allò que no vingui expressament determinat o regulat per aquestes Normes, seran d'aplicació les determinacions contingudes en el Pla general metropolità vigent, especialment per tot allò que fa referència a les zones i sistemes previstos.

Article 15. Mesures de protecció ambiental i paisatgística

1. Seran d'aplicació les mesures correctores contingudes en l'Informe ambiental (Document E) i els criteris d'implantació de la traça del sistema viari definits en l'Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari contingut a la Memòria (Document B)i en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (Document F).

   Juntament amb aquestes Normes urbanístiques i amb el plànol d'ordenació o.01 Zonificació, els apartats dels documents esmentats tindran caràcter normatiu.

2. El Projecte executiu d'obres del sistema viari incorporarà les següents mesures:

   - Sempre que sigui possible, els moviments de terres necessaris per a la urbanització del vial –excavacions i terraplens– quedaran compensats en el propi àmbit, minimitzant així l'explotació de préstecs i abocadors d'obra.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

- El traçat del vial de connexió no superarà el 8% de pendent, llevat del tram comprès entre els Pk 0+450 i 0+770, en el qual s'admet superar-lo fins el 9%. El vial auxiliar tindrà un pendent recomanat del 10% (i justificadament, no superarà el 12,50% en trams limitats de la seva traça) i respectarà la cota d'assentament de la torre d'alta tensió.

- El nivell de la rasant del vial de connexió al Pk 0+090 serà aquell que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerre. Front la masia de Can Guinot – entre els Pk 0+260 i 0+330–, la rasant serà la que té actualment el camí.

- El nivell de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, haurà de permetre la preservació íntegra del conjunt arbori situat a la feixa.

- Els desnivells es resoldran amb talussos de pendent 2:1 (h-v) i excepcionalment 3:2 (h-v), llevat els que resultin del pas de vianants i fauna sobre el torrent d'en Margarit on s'admetran murs de contenció d'una alçada no superior als 4,50 metres, l'acabat final dels quals s'haurà d'integrar paisatgísticament amb l'entorn, segons concretarà el Projecte d'urbanització. L'amplada mínima de l'estructura d'aquest pas serà de 7,00 metres, i la seva alçada mínima lliure serà de 3,00 metres.

- S'admetran altres solucions constructives per resoldre els desnivells derivats del traçat del vial, puntualment i sempre de forma justificada.

- S'admetrà, justificadament, l'ús d'escullera als llocs on la hidrologia de la riera de Parets faci necessari reforçar el peu de talús del vial proposat.

- La rasant del final del camí actual –quan connecta amb el carrer Principal– té una pendent aproximada d'un 12%. A fi de garantir que la connexió en bicicleta entre el nucli de Gavà i el barri de Ca n'Espinós no superi el 8%, es connectarà el camí actual amb el vial de connexió al Pk 0+860. A partir d'aquest punt, la vorera del vial de connexió tindrà una amplada contínua de 3,00 metres per facilitar el pas dels vianants i les bicicletes.

- El Projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives i la secció definitiva del camí per a vianants i bicicletes, dins la reserva de 5,00 metres proposada, on no es podran plantar arbres d'arrels profundes ni construir edificacions de cap mena. Les característiques del ferm i l'amplada de la calçada hauran de ser adequades per garantir el pas dels vehicles que duguin a terme els serveis de manteniment del col·lector d'aigües residuals, sense malmetre la via. El seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

- Per a les obres de pas i els encreuaments de conduccions o serveis sota les lleres, caldrà aplicar el document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" redactat per l'ACA. Així mateix, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic hauran d'obtenir l'autorització expressa de l'ACA.

- Com a criteri general, per a les noves arboritzacions, es seleccionaran preferentment espècies autòctones i/o xeròfites. Es tindrà en compte la presència de formacions vegetals d'interès, limitant la tala d'arbrat al que sigui estrictament necessari.

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

- D'acord amb les determinacions d'aquest Pla especial, el Projecte d'execució haurà de garantir el pas de fauna i el manteniment de la qualitat de connector biològic a la zona d'encreuament del torrent d'en Margarit i la riera de Parets. El pas de fauna complirà amb les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" elaborat pel Ministerio de Medio Ambiente.

- El projecte executiu d'obres del sistema viari haurà de preveure el condicionament del nou accés a la masia de Can Guinot.

- El Projecte executiu d'obres haurà d'incloure un Pla de gestió de terres, en el qual s'hauran de detallar els volums d'excavació i de terraplenat, el balanç global de materials, la procedència dels materials de préstec, els llocs d'aplec provisional de materials, el pla d'abocament dels diferents tipus de material, el projecte de restauració ambiental de les zones de préstec i abocament, etc. La terra vegetal procedent del decapatge dels sòls que acolliran la futura traça del vial s'haurà de preservar en bones condicions per destinar-la als projectes de restauració o adequació paisatgística de talussos. Caldrà, doncs, preveure un espai d'aplec.

- El Projecte executiu d'obres haurà de garantir la correcta evacuació de les aigües d'escorrentiu superficial i de pluja, per mitjà d'una xarxa d'aigües pluvials que complirà amb les disposicions establertes en matèria de prevenció de contaminació d'aigües subterrànies.

- El Projecte executiu considerarà les mesures següents pel que fa al manteniment de la qualitat acústica: d'una banda, limitarà la velocitat de circulació dels vehicles a 40 km/h; i d'altra, prescriurà paviments asfàltics sono-absorbents en tot el traçat.

- El Projecte executiu d'obres incorporarà el disseny de la xarxa de reg per mantenir les zones verdes (talussos i parterres, arbrat, etc.) durant els primers anys d'implantació de la vegetació. Totes les xarxes disposaran de sistemes de regulació, control i automatització.

- El Projecte executiu d'obres del sistema viari contemplarà mesures per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos, entre les quals:

  Per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural, el sistema utilitzarà mecanismes d'encesa regulats mitjançant cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics.

  S'empraran làmpades que garanteixin el menor consum possible, proporcionat a la inversió inicial, i que tendeixin a reduir en la major mesura possible la contaminació lumínica. Els tancaments de les lluminàries seran plans i estaran fets amb materials de gran capacitat de transmissió. Seran resistents als efectes de la intempèrie i al pas del temps.

- Caldrà evitar l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal. Així, s'instal·laran lluminàries sense flux d'hemisferi superior –FHS–. Per a l'enllumenat ornamental, s'utilitzaran lluminàries asimètriques d'alt rendiment, atès que il·luminen millor amb menys llum.

- El Projecte executiu haurà d'incorporar un Pla de vigilància ambiental, que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

3. En la fase d'execució de les obres del nou vial s'aplicaran les mesures següents:

   - El promotor de l'obra designarà un responsable per al seguiment del compliment del Pla de vigilància ambiental. Aquest podrà ser la mateixa Direcció Facultativa de l'obra o bé un altre tècnic competent en aquesta matèria.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

- Es preservarà l'arbrat exemplar que es troba prop de la masia de Can Torrents, mantenint una distància de seguretat de 2,00 metres com a mínim, a comptar des de la projecció de la copa de l'arbre. Per evitar danys al sistema radicular, en cap cas no s'excavarà sota la projecció de la copa.

- Abans de començar les obres, s'inventariaran els arbres a preservar i es protegiran mitjançant unes tanques de fusta per evitar danys tant en el sistema radicular com en la part aèria. Els troncs dels arbres que estiguin més a prop dels treballs de la maquinària es protegiran amb una malla de jute, protegida i fixada amb llistons de fusta. Es procedirà a la poda de branques d'aquests exemplars només en el cas que la maquinària no tingui prou amplada de treball. Un cop inventariats els arbres d'especial interès, el projecte d'obres preveurà la substitució dels exemplars que inevitablement acabin afectats per la traça definitiva del vial, per un altre exemplar de característiques similars.

- Durant l'execució de les obres caldrà minimitzar l'afectació sobre la vegetació de ribera i limitar l'ocupació a l'estrictament necessària; i un cop finalitzats els treballs, caldrà restaurar el sòl que s'hagi pogut veure alterat, mantenint l'entorn ordenat i net de qualsevol residu per tal de no afectar els espais fluvials adjacents.

- S'evitarà l'ús d'additius tòxics en els formigons, especialment en aquells que s'hagin d'utilitzar en obres de fonamentació i que puguin entrar en contacte amb les aigües subterrànies. Es prohibirà l'abocament d'aquests líquids sobre els talussos i els camps adjacents.

- Caldrà aplicar mesures per evitar possibles abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) que puguin afectar les aigües superficials i subterrànies. Durant la fase d'obres, caldrà exercir un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis, hidrocarburs o aigües de neteja sobre qualsevol punt.

- Prèviament a l'inici de les obres, es realitzarà un estudi de detall que permeti establir els accessos que utilitzarà la maquinària i camions de l'obra, així com altres condicionants de l'impacte acústic (tipus d'asfalt, velocitat dels vehicles, apantallaments, etc.) per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

- Durant la fase d'obres, la velocitat dels vehicles pesats quedarà limitada a 20 km/h, per tal d'evitar afeccions als habitatges veïns.

- Un cop replantejada l'obra, la primera operació a realitzar és el decapatge i posterior formació d'aplecs per a la conservació de terra vegetal. A mesura que es vagi decapant la terra vegetal, aquesta serà transportada amb cura fins al lloc triat per a la seva ubicació provisional. La terra s'emmagatzemarà en munts tipificats. L'altura màxima dels aplecs de terra vegetal serà de 3,00 metres. Els aplecs se situaran en emplaçaments adequats, en aquells llocs que no afectin als cursos d'aigua, recs o sèquies, evitant la seva contaminació amb altres materials. La terra vegetal s'utilitzarà preferentment en els projectes d'adequació de les zones verdes dins el propi àmbit. Es farà una estesa de la terra vegetal d'un gruix mínim de 30 cm.

- Pel que fa a pràctiques preventives de contaminació atmosfèrica, es minimitzaran els efectes sobre la qualitat de l'aire i, en general, es reduiran al màxim les emissions de substàncies contaminants, amb mesures que haurà d'incorporar el Projecte executiu pel que fa a l'enllumenat, el transport en la fase d'execució de l'obra, l'ús de maquinària, etc. En aquest sentit, per tal de minimitzar els impactes sobre la qualitat atmosfèrica s'aplicaran les prescripcions de l'article 12 del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

4. Pel que fa a la protecció del patrimoni cultural a l'àmbit del Pla, concretament el jaciment iberoromà de l'entorn de Can Torrents, dins de l'àmbit del Pla (inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà) i la masia de Can Torrents, no afectada pel Pla (inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà), abans de l'inici de les obres i en el seguiment arqueològic durant la seva execució s'aplicaran les següents mesures:

   - Serà imprescindible efectuar una excavació arqueològica prèvia a l'inici de les obres que haurà de consistir en la retirada exhaustiva, amb mitjans mecànics i sota control arqueològic, de tota la capa de terres vegetals existents a les àrees afectades per la protecció arqueològica, a fi de localitzar i documentar les possibles restes arqueològiques existents.

   - Caldrà realitzar un control i seguiment visual de tots els moviments de terres que es realitzin amb maquinària durant l'obra en aquest àmbit de protecció.

   - Tenint en compte la possible discontinuïtat d'ubicació de les restes arqueològiques, i per tal de garantir un control eficaç, serà necessari que hi hagi un tècnic arqueòleg per cadascuna de les màquines que realitzin els rebaixos.

   - Els moviments de terres a l'entorn immediat de l'àrea excavada hauran de ser realitzats de forma més acurada, mitjançant el rebaixament de sediments per capes horitzontals, i ser objecte d'un control visual rigorós atesa la major probabilitat que hi existeixin nivells arqueològics.

   - Si en el curs de les obres són posades al descobert noves restes arqueològiques, caldrà que s'aturin temporalment els treballs en aquell punt fins que hagi estat possible la seva documentació i recuperació.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE LES ZONES I SISTEMES

Article 16. Regulació del sistema de xarxa viària bàsica (clau 5)

1. *Definició:*

   Comprèn els espais reservats per a la construcció de la xarxa viària bàsica, amb ús predominant per a la circulació, que corresponen al nou vial d'accés a Ca n'Espinós per al trànsit rodat. La superfície total dels sòls adscrits a aquest sistema és de 12.050 m^2.

2. *Determinacions:*

   - Els sòls corresponents a la xarxa viària bàsica inclosos en el present Pla especial formen part dels Sistemes, amb la clau 5.
   - Els sòls qualificats de sistema viari seran de titularitat pública.
   - Seran d'aplicació els articles 196 a 199 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.

Article 17. Regulació del sistema de vies cíviques (clau 5b)

1. *Definició:*

   Comprèn els espais reservats per a l'adequació del camí actual de Ca n'Espinós com a passeig per a vianants i bicicletes, de caràcter fonamentalment forestal. La superfície total dels sòls adscrits a aquest sistema és de 4.162 m^2.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

2. *Determinacions:*

- Els sòls corresponents a vies cíviques inclosos en el present Pla especial formen part dels Sistemes, amb la clau 5b.
- Els sòls qualificats de sistema viari seran de titularitat pública.
- Serà d'aplicació l'article 197.1.d) de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.
- El seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- S'admetrà l'ús del camí per accés rodat limitat a les propietats existents, per als serveis de manteniment de la riera i per als serveis de manteniment d'instal·lacions i del col·lector d'aigües residuals de Ca n'Espinós.

Article 18. Regulació del sistema de protecció de sistemes generals (clau 9)

1. *Definició:*

Comprèn els espais reservats a la protecció dels sistemes generals d'aquest Pla, i més concretament les franges de sòl de protecció a banda i banda del sistema viari. La superfície total dels sòls adscrits a aquest sistema és de 14.226 m^2.

2. *Determinacions:*

- Els espais destinats a protecció de sistemes inclosos en el present Pla especial formen part dels Sistemes, amb la clau 9.
- Els sòls qualificats d'espais destinats a protecció de sistemes generals necessaris per a l'execució del vial segons concreti el projecte tècnic, seran de titularitat pública.
- Serà d'aplicació l'article 201 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.
- En els espais destinats a protecció de sistemes no s'admetrà la implantació de benzineres, estacions de servei o similars.

Article 19. Regulació de la zona de parc forestal de repoblació (clau 28)

1. *Definició:*

Comprèn una franja de sòls front les feixes conreades davant de la masia de Can Guinot, a l'efecte de refer el talús del nou vial front els conreus associats a la masia. La superfície total dels sòls adscrits a aquesta zona és de 232 m^2.

2. *Determinacions:*

- Els espais destinats zona de parc forestal de repoblació es qualifiquen amb la clau 28.
- Seran d'aplicació els articles 205 a 210 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità vigent a l'àmbit.

Gavà, maig de 2012

Albert de Pablo
Interlands® ciutat i territori, SLP

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

107

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A.	Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B.	Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C.	Normativa urbanística
DOCUMENT D.	**Plànols**
DOCUMENT E.	Informe ambiental
DOCUMENT F.	Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G.	Informe arqueològic

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT D.
PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

i.01	Situació i emplaçament	E. vàries
i.02	Pla territorial metropolità. Sistema urbà. Planejament i espais oberts	1:50.000
i.03	Pla general metropolità vigent. Classificació del sòl	1:2.000
i.04	Pla general metropolità vigent. Qualificació del sòl	1:2.000
i.05	Serveis existents	1:2.000
i.06	Vegetació i usos del sòl	1:2.000
i.07	Preexistències i elements catalogats	1:2.000
i.08	Delimitació de la conca hidrogràfica de la riera de Parets i zones inundables	1:4.000
i.09	Vulnerabilitat del territori	1:2.000
i.10	Tempteig d'alternatives de traçat. Alternativa 1 (PGM)	1:1.000
i.11	Tempteig d'alternatives de traçat. Alternativa 2	1:1.000
i.12	Tempteig d'alternatives de traçat. Alternativa 3	1:1.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PROPOSADA

o.01	Zonificació	1:1.000
a.01	Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari. Ordenació	1:1.000
a.02	Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari. Secció tipus i rasant	E. vàries
a.03	Estructura de la propietat	1:1.000
a.04	Serveis i edificacions afectades	1:2.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

109

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Situació de l'àmbit de Pla Especial en el municipi de Gavà

Esc. 1:40.000

Emplaçament

Esc. 1:5.000

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió d'Ordenació Territorial i Urbanística de Barcelona en sessió de 19 SET. 2012
La secretària
M. Teresa Manté i Prats

Àmbit de Pla Especial

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Situació i emplaçament

i.01

Escala :

Escales vàries

N

Redacció:

Interlands, ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat
PROVISIONALMENT pel Ple de l'
Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

Àmbit de Pla Especial

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 19 SET. 2012
La secretaria
M. Teresa Manté i Prats

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Pla Territorial Metropolità. Sistema urba. Planejament i sistema d'espais oberts

(Abril 2010)

i.02

Escala :

1:50.000

0 500 1.000 2.000m

N

Redacció:

Interlands ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.

Ajuntament de Gavà

112

Àmbit de Pla Especial
Sòl urbà
Sòl no urbanitzable
Sòl urbanitzable no delimitat

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Pla General Metropolità vigent. Classificació del sòl

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 19 SET. 2012
La secretària
Teresa Martí i Prats

i.03

Escala : 1:2.000

0 20 40 60m

N

Redacció:

Interlands, ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

SND

SNU

SU

PERI Ca N'Espinós

SND

SNU

SU

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà 113

Límit del sòl urbà

Clau 27. Parc forestal de conservació	9.508 m²
Clau 28. Parc forestal de repoblació	15.187 m²
Clau 5. Xarxa viària bàsica	5.975 m²
Àmbit de Pla Especial	**30.670 m²**

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Pla General Metropolità vigent. Qualificació del sòl

Departament de Governació i Administracions Públiques
Direcció General d'Ordenació Urbanística
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 19 SET. 2012
La secretària
Teresa Mantè i Prats

i.04

Escala : 1:2.000

0 20 40 60m

N

Redacció:

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.

Ajuntament de Gavà

114

Àmbit de Pla Especial

Subministrament ELÈCTRIC

- Xarxa d'Alta Tensió
- Xarxa de Mitja Tensió
- Estació transformadora

Xarxa d'ENLLUMENAT PÚBLIC MUNICIPAL

- Línia soterrada d'enllumenat públic
- Fanal

Subministrament d'AIGUA

- 150 Xarxa de subministrament d'aigua (Ø tub)
- Hidrant

Xarxa de SANEJAMENT

- Xarxa d'aigües residuals
- Pou de registre

Subministrament de GAS

- PE 90 Xarxa de subministrament de gas (Ø tub)

Xarxa de TELECOMUNICACIONS

- Xarxa de telefonia aèria
- Xarxa de telefonia soterrada

* Font: Elaboració pròpia, a contrastar amb la informació de l'annex i la necessitat de demanar nova informació a les companyies per a la redacció del projecte d'execució de les obres del sistema viari

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Serveis existents

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
En sessió de 19 SET. 2012

i.05

Escala : 1:2.000

0 20 40 60m

N

Redacció:

Interlands. ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accta.

Ajuntament de Gavà

115

- Terrasses de conreu
- Erms
- Llistonars
- Pineda de pi blanc
- Pineda esclarissada
- Massa forestal d'interès ambiental
- Vegetació ruderal
- Tallafocs de línies elèctriques
- Sòl rururbà
- Edificacions

Àmbit de Pla Especial

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Vegetació i usos del sòl

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Vist i plau per l'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 19 SET. 2012
La secretària

i.06

Escala:
1:2.000

0 20 40 60m

N

Redacció:

Interlands, ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat
PROVISIONALMENT pel Ple de
l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

116

Torrent d'en Magrí

Camí de Can Torrents

Ca n'Espinós

Carrer Principal

Carrer del Pont

Carrer dels Molins

Carrer de la Font

Carrer de Pagès

Plaça dels Forns

Pla de les Bòbiles

Riera de Begefé

BV-2041

R

C

P

R

G

P

A

Àmbit de Pla Especial

Terrasses de conreu

Erms

Cobert

Edificació

58. Masia Can Torrents
(nivell de protecció 3. BEI)

A-14. Jaciment ibero-romà
de Can Torrents (nivell de protecció 3.BEI)

Límit de conreu

Sender

Torres elèctriques

Curs fluvial

Arbrat singular

R	Roure martinenc	*Quercus faginea*
C	Lledoner	*Celtis australis*
P	Pi blanc	*Pinus halepensis*
G	Garrofer	*Ceratonia siliqua*
A	Alzina	*Quercus ilex*

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Preexistències i elements catalogats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació de l'Urbanisme i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 19 SET. 2012

i.07

Escala : 1:2.000

0 20 40 60m

N

Redacció:

Interlands. ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

117

Cabal punta
T10 0,9 m³/s
T100 2,9 m³/s
T500 5,0 m³/s

Cabal punta
T10 2,7 m³/s
T100 7,8 m³/s
T500 12,9 m³/s

TRAM DE RIERA MODELITZAT

Zona fluvial. Període de retorn de 10 anys

Sistema hídric. Període de retorn de 100 anys

Zona inundable. Període de retorn de 500 anys

Conca hidrogràfica de la riera de Parets 60,54 Ha

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Delimitació de la conca hidrogràfica de la Riera de Parets i zones inundables

Aprovat inicialment per la Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 19 SET. 2012

i.08

Escala: 1:4.000

0 40 80 120m

N

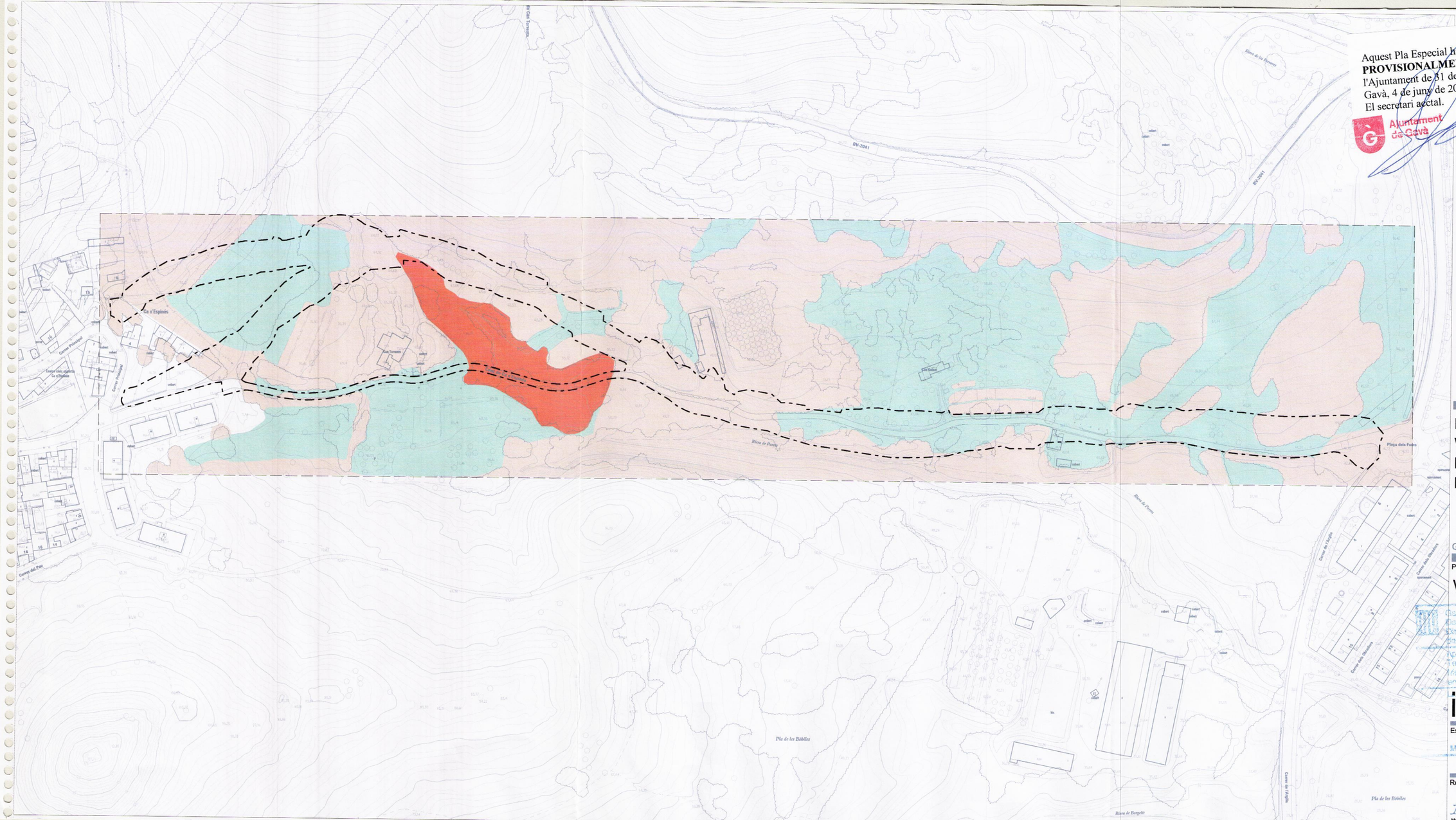
Redacció:

Interlandi, ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

118



Àmbit de Pla Especial

VULNERABILITAT AMBIENTAL

- Alta
- Mitjana
- Baixa

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Vulnerabilitat del territori

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 9 SET. 2012

i.09

Escala : 1:2.000

0 20 40 60m

N

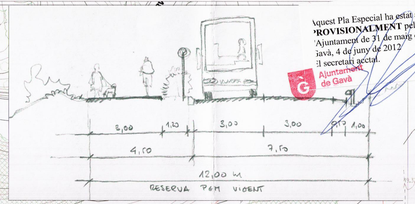
Redacció:

Interlands · ciutat i territori, SLP
Albert de Pablo Ponte, arquitecte

TRAM 5 | TRAM 4 | TRAM 3 | TRAM 2 | TRAM 1

Ca n'Espinós
Carrer Principal
Centre cívic segrera Ca n'Espinós
Can Torrents
Camí de Ca n'Espinós
Riera de Pineda
Can Guiut
Plaça dels Forns
Carrer de l'Alba
Carrer dels Glaciers
Torrent d'en Mangut
Camí de Can Torrents

Aquest Pla Especial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012. Gavà, 4 de juny de 2012 El secretari accital.
Ajuntament de Gavà



Terrasses de conreu
Erms
Cobert
Edificació
58. Masia Can Torrents (nivell de protecció 3. BEI)
A-14. Jaciment ibero-romà de Can Torrents (nivell de protecció 3.BEI)
Límit de conreu
Torres elèctriques
Xarxa de subministrament de gas
Curs fluvial
Pineda de Pi Blanc
Massa forestal d'interès ambiental

Arbrat singular

R	Roure martinenc	*Quercus faginea*
C	Lledoner	*Celtis australis*
P	Pi blanc	*Pinus halepensis*
G	Garrofer	*Ceratonia siliqua*
A	Alzina	*Quercus ilex*

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Tempteig d'alternatives de traçat. Alternativa 1 (PGM)

Data: Aprovat inicialment per acord de la Comissió Informativa de Territori i Urbanisme de data 5 de juny de 2012 i per la Comissió Informativa de Territori i Urbanisme de data 19 SET. 2012

i.10

Escala: 1:1.000

0 10 20 30m

Redacció:
Interlands, s. slu/slat i territori, SLLP
Marvel Parrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + | 34. 93 5991234
Albert de Pablo Pons, arquitecte

TRAM 5 | TRAM 4 | TRAM 3 | TRAM 2 | TRAM 1

Aquest Pla Especial ha estat aprovat
"ROVISIONALMENT pel Ple de
Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Entrada de vorera i calçada amb rigola de 30x30cm

Entrada de vorera i calçada amb vorat de 50cm

Ca n'Espinós

Carrer Principal

Centre cívic religiós Ca n'Espinós

Can Tarrents

Camí de Ca n'Espinós

Can Dalous

Riera de Pineda

Riera de Pineda

Carrer de l'Ebre

Carrer Alió Glendars

Terrenys d'Ca n'Espinós

Camí de Can Tarrents

Terraisses de correu
Erms
Cobert
Edificació
S8. Masia Can Torrents (nivell de protecció 3. BEI)
A-14. Jaciment ibero-romà de Can Torrents (nivell de protecció 3.BEI)
Límit de correu
Torres elèctriques
Xarxa de subministrament de gas
Curs fluvial
Pineda de Pi Blanc
Massa forestal d'interès ambiental

Arbrat singular

R	Roure martinenc	*Quercus faginea*
C	Llledoner	*Celtis australis*
P	Pi blanc	*Pinus halepensis*
G	Garrofer	*Ceratonia siliqua*
A	Alzina	*Quercus ilex*

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Tempteig d'alternatives de traçat. Alternativa 2

Aprovació Provisional
Ajuntament de Gavà
Data: 19 SET. 2012

i.11

Escala : 1:1.000

0 10 20 30m

Redacció:

Intersòl, s. d'utilitat i territori, SLP - Albert de Pablo Pizzia, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + 1 240 60 39/1224

TRAM 5 | TRAM 4 | TRAM 3 | TRAM 2 | TRAM 1

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital

Ajuntament de Gavà

Secció tipus. Ampliada 10,00m

Terrasses de correu
Erms
Cobert
Edificació
58. Masia Can Torrents (nivell de protecció 3. BEI)
A-14. Jaciment ibero-romà de Can Torrents (nivell de protecció 3.BEI)
Límit de correu
Torres elèctriques
Xarxa de subministrament de gas
Curs fluvial
Pineda de Pi Blanc
Massa forestal d'interès ambiental

Arbrat singular

R	Roure martinenc	*Quercus faginea*
C	Lledoner	*Celtis australis*
P	Pi blanc	*Pinus halepensis*
G	Garrofer	*Ceratonia siliqua*
A	Alzina	*Quercus ilex*

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, Maig de 2012

Plànol:

Tempteig d'alternatives de traçat. Alternativa 3

i.12

19 SET. 2012

Escala: 1:1.000

Redacció:

Intrisanis, sl/slat i territori, SLP Albert de Pablo Pontis, arquitecte
Manel Farreras 33, PB. 08110 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891334

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PROPOSADA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

123

Límit del sòl urbà

	Clau 28. Parc forestal de repoblació	232 m²
	Clau 9. Protecció de sistemes generals	14.226 m²
	Clau 5. Xarxa viària bàsica	12.050 m²
	Clau 5b. Vies cíviques	4.162 m²
	Àmbit de Pla Especial	**30.670 m²**

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Zonificació

Departament de Territori, Sostenibilitat i Habitatge
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 19 SET. 2012
La secretària

plànol

0.01

Escala:

1:1.000

0 10 20 30m

N

Redacció:

Intersand, s. coop. i territori, SLLP
Manel Farrés 33, Pl. 08110 Sant Cugat del Vallès. Tel. + 34 93 589 0134
Albert de Pablo Prohn, arquitecte

Can n'Espinós
Carrer Principal
Centre cívic esportiu Ca n'Espinós
PERI Ca N'Espinós
Can Tornets
Canal de Ca n'Espinós
Riu Parets
Can Gainet
Rieres de Parets
Plaça dels Forns
BV-2041
cobert

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accid.
Ajuntament de Gavà

124

Àmbit de Pla Especial

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, Maig de 2012

Plànol:

Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari. Ordenació

Document aprovat per l'Ajuntament de Gavà
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit
1 - 9 SET. 2012

a.01

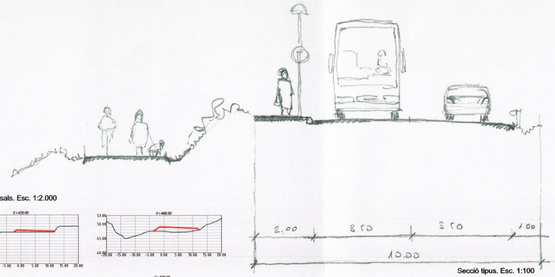
Escala: 1:1.000

N

M. Tortosa Mínim 10 | Prima 20 40m

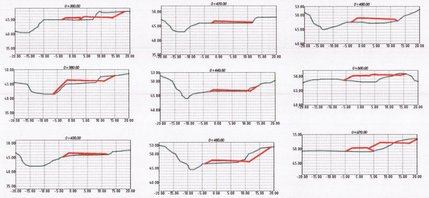
Redacció:

Intervisual, s. d'habitat i territori, SLLP · Albert de Pablo Pons, arquitecte
Marcel Ferrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès Tel. + 1.34 93 5691224

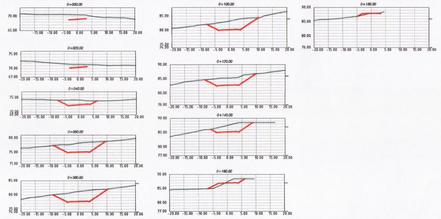


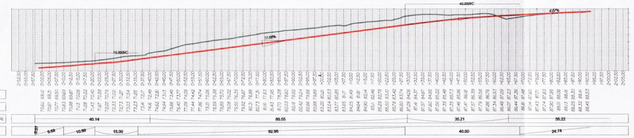
Secció tipus. Esc. 1:100

Camí verd. Pk 0+360 - 0+520 Seccions transversals. Esc. 1:2.000

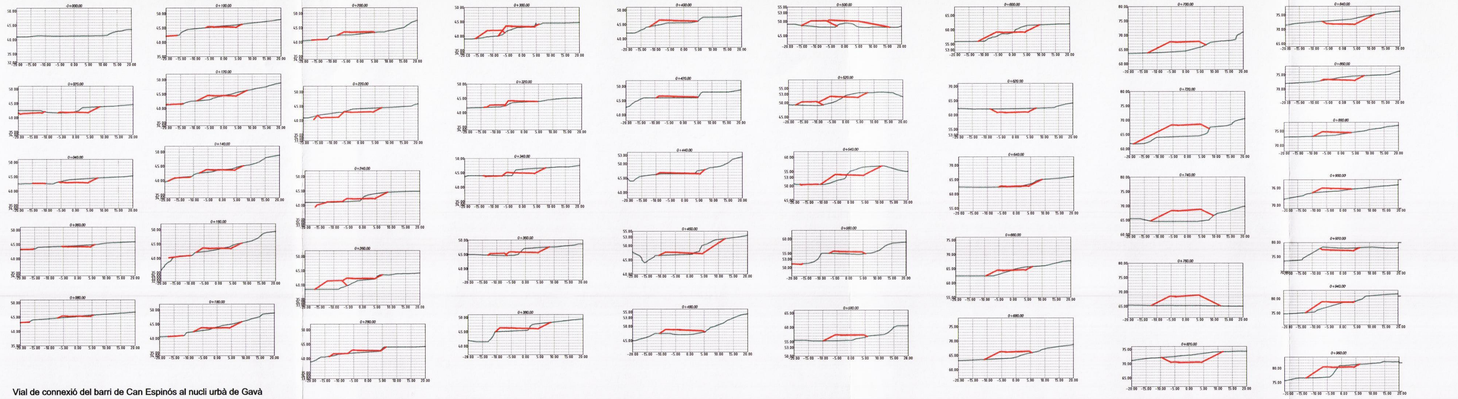


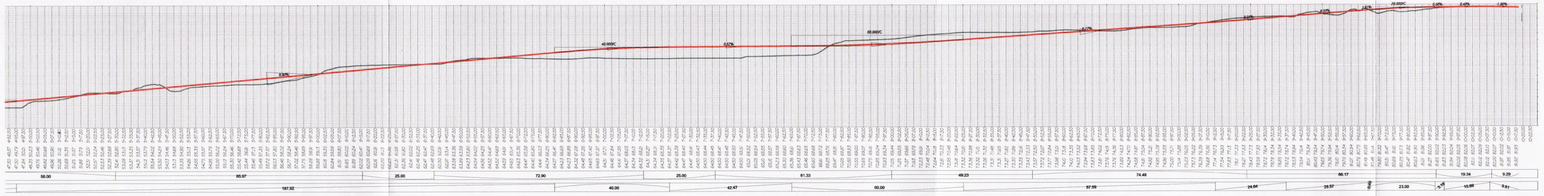
Vial auxiliar d'accés al barri Seccions longitudinal i transversals. Esc. 1:2.000

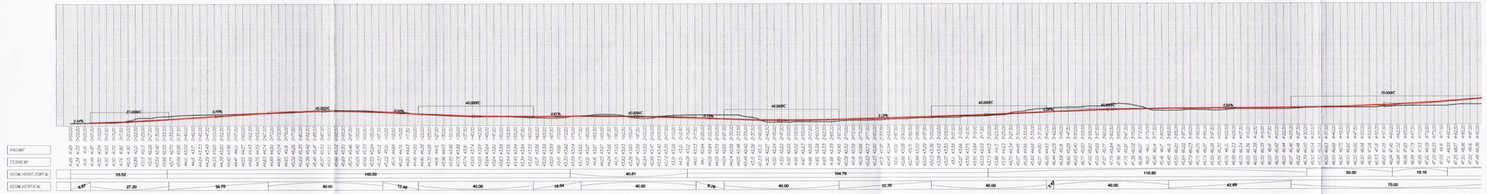




Vial de connexió del barri de Can Espinós al nucli urbà de Gavà
Seccions longitudinal i transversals. Esc. 1:2.000







Aquest Pla Especial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

125

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 19 SET. 2012
La secretària
M. Teresa Mas Pla

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Avantprojecte executiu d'obres del sistema viari. Secció tipus i rasant

a.02

Escala :
Escales vàries

N

Redacció:

Interlands, ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Núm. PE	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Titular	Sup. afectada (m²)	Percentatge
				Camins	4 273	13.93%
1	25	22	08088A025000220000WG	INCASOL (Generalitat de Catalunya)	789	2.57%
2	26	12	08088A026000120000WD	GTI SA	387	1.26%
3	25	23	08088A025000230000WQ	GTI SA	3 589	11.70%
4	26	11	08088A026000110000WR	José Perlas Amat	473	1.54%
5	25	24	08088A025000240000WP	José de Valle Martínez	601	1.96%
6	26	10	08088A026000100000WK	Juan Casado Rigol	25	0.08%
7	26	9	08088A026000090000WD	Juan Casado Rigol	1 395	4.55%
8	25	25	08088A025000250000WL	Juan Casado Rigol	833	2.72%
9	26	40	08088A026000400000WM	Rosa Rigol Tintoré	1 537	5.01%
10	25	77	08088A025000770000WU	Rosa Rigol Tintoré	612	2.00%
11	26	8	08088A026000080000WR	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	523	1.71%
12	25	26	08088A025000260000WT	Teresa Torrens Solé	4 386	14.30%
13	25	53	08088A025000530000WY	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	1 610	5.25%
14	25	72	08088A025000720000WI	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	7 710	25.14%
15	25	75	08088A025000750000WS	Joaquín Valimalas Escuín	1 804	5.88%
16	26	6	08088A026000060000WO	Jaume Puigarnau Prats	70	0.23%
17	26	37	08088A026000390000WK	FINCA "Les Canals" (Reijo Assessors SL)	53	0.17%
Ambit de Pla especial					**30 670**	**100.00%**

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012.
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

126

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Estructura de la propietat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació Urbanística
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Territori
Barcelona, 19 SET. 2012

a.03

Escala: 1:1.000

N

Redacció:

Interlands, s. ciutat i territori, SLP Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

127

Edificacions afectades

Entrada Can Guinot

Zones d'afectació de serveis

Subministrament ELÈCTRIC

Xarxa d'Alta Tensió

Xarxa de Mitja Tensió

Torre elèctrica

Xarxa d'ENLLUMENAT PÚBLIC MUNICIPAL

Línia soterrada d'enllumenat públic

Fanal

Xarxa de SANEJAMENT

Xarxa d'aigües residuals

Pou de registre

Subministrament de GAS

PE 90 Xarxa de subministrament de gas (Ø tub)

Xarxa de TELECOMUNICACIONS

Xarxa de telefonia aèria

Xarxa de telefonia soterrada

* Font: Elaboració pròpia, a contrastar amb la informació de l'annex i la necessitat de demanar nova informació a les companyies per a la redacció del projecte d'execució de les obres del sistema viari

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CAN ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà. Maig de 2012

Plànol:

Serveis i edificacions afectades

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
en sessió de 19 SET. 2012
La secretària
M. Teresa Mantè i Prats

a.04

Escala :

1:2.000

0 20 40 60m

N

Redacció:

Interlands, ciutat i territori, SLP Albert de Pablo Ponte, arquitecte
Manel Farrés 33, PB. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. + (34) 93 5891234

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A. Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B. Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C. Normativa urbanística
DOCUMENT D. Plànols
DOCUMENT E. Informe ambiental
DOCUMENT F. Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G. Informe arqueològic

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accta.

Ajuntament de Gavà

DOCUMENT E.
INFORME AMBIENTAL

1. Objectius i abast de l'Informe

2. Requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla

2.1 Objectius i criteris ambientals aplicables
2.2 Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla especial
2.3 Justificació de que el projecte no està subjecte a avaluació d'impacte ambiental
2.4 Aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit
2.4.1 El medi físic i natural
2.4.2 El medi socioeconòmic

3. Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada

3.1 Alternatives del traçat del sistema viari
3.2 Descripció i justificació del traçat proposat

4. Efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient

4.1 Repercussions significatives sobre el medi ambient
4.2 Identificació dels efectes significatius sobre el medi ambient

5. Mesures correctores i recomanacions

5.1 Mesures a incorporar en el Projecte executiu d'obres
5.2 Mesures a incorporar en la fase d'execució de les obres. Pla de vigilància ambiental
5.3 Mesures relatives a les prospeccions arqueològiques

6. Conclusions. Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

ANNEX 1. Reportatge fotogràfic

ANNEX 2. Risc d'incendis. Marc normatiu vigent

ANNEX 3. Càlcul hidràulic de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit

DOCUMENT E.
INFORME AMBIENTAL

1. OBJECTIUS I ABAST DE L'INFORME

L'objecte del present Informe ambiental és l'anàlisi i valoració dels principals efectes i riscos ambientals derivats del Pla especial d'infraestructura del nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà. L'Informe té per objecte identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'aplicació del Pla. Així mateix, a fi de garantir la integració ambiental del sistema viari en l'entorn, serà objecte d'aquest estudi definir i valorar diverses alternatives des dels punts de vista tècnic, econòmic i ambiental.

El present Pla especial no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que s'entén que és una adaptació del sistema viari bàsic previst al planejament general vigent (PGM) i, per tant, no és d'aplicació la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El contingut d'aquest informe ambiental s'ajusta a l'establert en l'article 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). A grans trets, aquests continguts són els següents:

- Identificació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit de planejament: aspectes i elements ambientalment rellevants, objectius de protecció ambiental aplicables, objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla, etc.
- Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, incloses les alternatives d'ordenació i la justificació de la selecció d'alternatives. Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient.
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els diferents aspectes ambientals.
- Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.
- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes, si s'escau.

2. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

D'acord amb el que estableix l'apartat a) de l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), es presenta a continuació la identificació dels requeriments ambientals significatius, que inclou la descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambiental aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del Pla, els aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit del Pla i l'especificació de si el Projecte d'obres d'urbanització s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

2.1 Objectius i criteris ambientals aplicables

Com a principals objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del Pla especial urbanístic s'han de tenir en compte els següents:

En l'àmbit de la Comunitat Europea, són d'aplicació les principals Directives que estableixen marcs comunitaris d'actuació per a la protecció de la biodiversitat, la població, la salut humana, els espais naturals, la flora, la fauna, la gea, els sòls, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, el paisatge, i el patrimoni cultural. Destaquen, com a més rellevants en l'àmbit del Pla especial, les següents:

- *Directiva d'Hàbitats*: Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE.
- *Directiva Marc de l'Aigua*: Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23/10/2000, que estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.
- *Directiva 80/68/CEE del Consell, de 17/12/1979,* relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació causada per determinades substàncies perilloses.

En l'àmbit autonòmic, es prenen com a referència els següents objectius ambientals marcats en la normativa següent:

- Els objectius de desenvolupament urbanístic sostenible que defineix el Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquests objectius s'enumeren a continuació:
  - Procurar una utilització racional del territori.
  - Conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i els valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
  - Evitar la dispersió de la ocupació en el territori, afavorint la cohesió social, i consolidant un model de territori globalment eficient.
  - Assolir, en benefici de la seguretat i de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació davant els riscs naturals i tecnològics.
  - Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.
  - Distribuir els àmbits destinats a espais lliures i equipaments de manera que es garanteixi la seva funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

- Els objectius ambientals del Pla territorial metropolità –aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010– continguts en la memòria ambiental, que s'agrupen en els següents punts:
  - Preservar els valors naturals.
  - Racionalitzar el model d'ocupació del sòl.
  - Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles.
  - Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics.
- Els objectius de protecció del medi ambient acústic definits a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els objectius definits per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Els objectius definits per la Llei 6/1996, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 22/1983, de protecció del medi ambient atmosfèric.
- Els objectius definits pel Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Els objectius definits pel Pla director de les Muntanyes del Baix.
- Decret 329/1988, de 11 d'octubre, pel qual es declara la sobreexplotació de determinats sectors dels aqüífers subterranis o unitats hidrològiques, i el Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

2.2 Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla especial

El Pla general metropolità vigent contempla la reserva d'un vial de 12,00 metres d'amplada que es sobreposa, aproximadament, amb la traça del camí que actualment enllaça el barri de Ca n'Espinós amb el nucli de Gavà. És voluntat de l'Ajuntament tramitar un Pla especial per adequar el conjunt del sistema viari que transcorre en paral·lel a la riera de Parets, inclòs l'actual camí de connexió del barri amb el nucli urbà.

L'adequació proposada consisteix en la redefinició del sistema viari, en part seguint la reserva del planejament vigent i, en part, desviant-lo per darrera de les antigues feixes conreades associades a la masia de Can Torrens.

Per a fer front a la millora de la connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, l'adequació del sistema viari haurà de complir amb els següents objectius ambientals:

- Mantenir els ambients de ribera associats a la riera de Parets i al torrent d'en Margarit, tot mantenint l'actual vial de Ca n'Espinós com a camí forestal per a vianants i bicicletes.
- Afavorir la transformació de les planes agrícoles associades a la masia de Can Torrents en equipament públic destinat a activitats naturalístiques, regular-ne els usos, les obres de rehabilitació de la masia i el condicionament del seu entorn, amb l'objecte de situar equipaments públics que permetin acostar la població de Gavà al barri de Ca n'Espinós i a l'inrevés, tal com recomana una de les actuacions del Pla director de les Muntanyes del Baix.

- Maximitzar l'ajust a la topografia del lloc i garantir el recosit dels marges de conreu i dels camins existents, amb pendents del sistema viari que, en general, no superin el 8%.
- Preservar la major superfície possible de la massa boscosa de la serra de Farreres, situada al nord de les masies de Can Guinot i de Can Torrents.
- Protegir l'arbrat singular existent i, especialment, les rouredes associades al torrent d'en Margarit. Per a les noves plantacions es seleccionaran espècies autòctones i/o xeròfites.
- Conservar la major superfície possible de les terres conreades actualment.
- Integrar, ambientalment i paisatgísticament, el nou sistema viari en els ambients forestals de la serra de Farreres i en els ambients de ribera de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit.

2.3 Justificació de que el projecte no està subjecte a avaluació d'impacte ambiental

El present Pla especial no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que s'entén que és una adaptació del sistema viari bàsic previst al planejament general vigent (PGM) i, per tant, no és d'aplicació la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En el mateix sentit, el Projecte executiu d'obres tampoc no es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental, en tant que es tracta d'una actuació en un vial ja existent i, per tant, no és d'aplicació el Real Decreto Legislativo 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el "Texto refundido de la Ley de evaluación de impacto ambiental de proyectos". Tanmateix, aquest Pla incorpora el corresponent Informe ambiental com a document D, d'acord amb l'establert a l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

2.4 Aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit

En aquest apartat es presenta una anàlisi dels diferents requeriments ambientals caracteritzats en l'àmbit del Pla especial i el seu entorn més immediat. L'avaluació dels efectes o impactes pròpiament dita es realitza a partir de la valoració conjunta de la caracterització de l'impacte, així com del seu possible grau d'atenuació o millora mitjançant l'aplicació de mesures correctores. Segons això, l'avaluació final de l'efecte ambiental pot ser la següent:

2.4.1 El medi físic i natural

Situació geogràfica. Connectivitat biològica

L'àmbit del Pla especial es situa a la vall de la riera de Parets i el torrent d'en Margarit, al nord-oest del nucli de Gavà, entre el nucli i el barri de Ca n'Espinós, seguint el curs de la riera, la capçalera de la qual es troba a la serra de Farreres. La riera de Parets té, en la major part del curs, direcció WE. L'àmbit es situa al vessant de la vall orientada a sud.

Sense afectar directament cap espai natural protegit, l'àmbit es troba en un sistema notablement urbanitzat, entre el Parc Agrari del Baix Llobregat i el Parc natural del Garraf.

Concretament, es localitza en un entorn agrícola i forestal de característiques periurbanes, situat a l'extrem meridional de l'àmbit del Pla director de les Muntanyes del Baix. La connectivitat entre el Parc natural del Garraf i el Parc Agrari del Baix Llobregat queda interrompuda per les infraestructures viàries i ferroviàries existents al sud del nucli urbà de Gavà. No obstant això, l'àmbit del Pla especial es situa en el espai connector entre el Parc natural del Garraf i l'extrem sud de l'àmbit del Pla director de les Muntanyes del Baix.

Xarxa Natura 2000. La distància de l'espai "Serres del litoral central dista uns 900 metres de l'àmbit del Pla especial.
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de Medi ambient i de l'ICC.

Les zones de major interès per a la connectivitat biològica i/o faunística s'estructuren al voltant dels cursos d'aigua, assolint un important paper en la continuïtat biològica entre els sistemes muntanyosos propers i el litoral.

Qualitat atmosfèrica

Degut a l'efecte termoregulador del mar, el clima de Gavà manté al llarg de l'any una temperatura suau, sense extrems marcats, amb un grau d'humitat que sol ser elevat. S'hi donen freqüentment temporades de baixa activitat atmosfèrica i, per tant, amb poca ventilació, el que afavoreix l'acumulació de contaminants atmosfèrics.

Els principals focus d'emissió de contaminants atmosfèrics són el trànsit de vehicles, l'activitat industrial –important a Gavà i el seu entorn–, l'Aeroport de Barcelona i, en menor mesura, les emissions procedents de les calefaccions domèstiques i activitats comercials. Les fonts generadores de contaminació atmosfèrica més properes a l'àmbit d'estudi són el trànsit rodat derivat de la carretera de Gavà a Begues BV-2041 i l'actual vial de Ca n'Espinós.

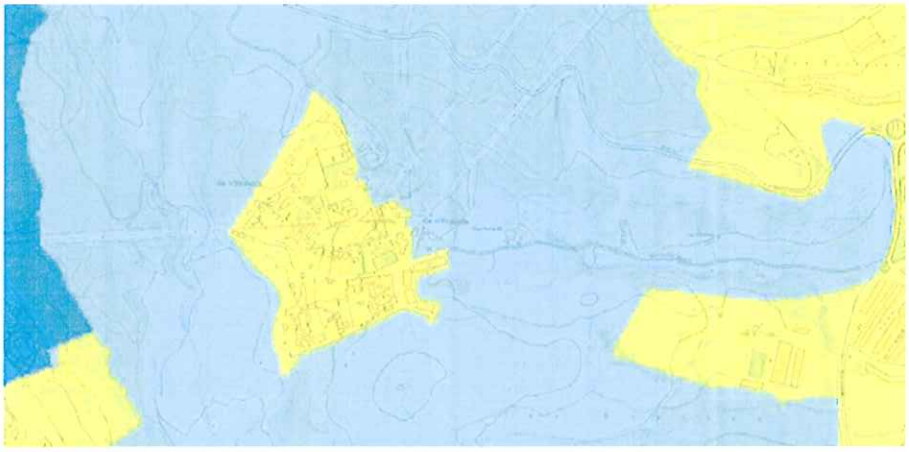
El Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric –mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig–, inclou 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona, entre els quals es troba el municipi de Gavà. Aquests municipis van ser decretats zona de protecció especial pels alts nivells d'òxids de nitrogen (NOx) i de partícules en suspensió inferiors a 10 micres (PM10). El Pla contempla 73 mesures que han de permetre reduir les emissions d'aquests contaminants.

Qualitat acústica

El barri de Ca n'Espinós s'inscriu en un territori que presenta unes característiques sòniques pròpies dels ambients agrícoles i periurbans. Les principals fonts d'emissió de soroll són el trànsit rodat de les vies de comunicació properes a l'àrea d'estudi, atenuades en part per l'abundant vegetació arbòria.

Contaminació lluminosa

L'àmbit del Pla especial es troba en zona de protecció alta (E2), envoltada de dues zones de protecció moderada (E3) –el nucli urbà de Gavà i el barri de Ca n'Espinós–. El següent mapa mostra una zona de màxima protecció (E1), corresponent a l'espai PEIN del Massís del Garraf. La distància entre aquesta zona de màxima protecció i l'àmbit del Pla és d'uns 900 metres.



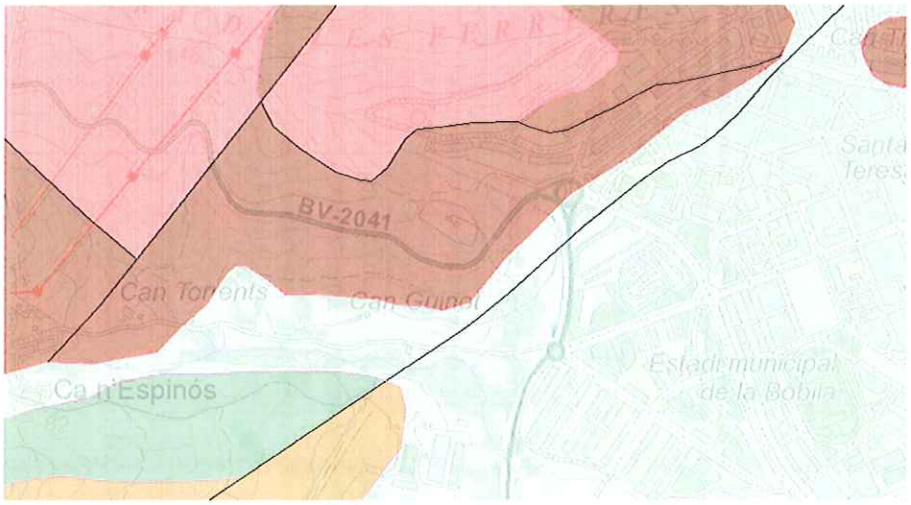
Zonificació segons pa protecció envers la contaminació lluminosa.
La distància de la zona de màxima protecció a l'àmbit del Pla és d'uns 900 metres.
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de Medi ambient i de l'ICC.

Sòls contaminats

D'acord amb la informació disponible, no consta cap àrea de sòls contaminats.

El suport geològic i edafològic

L'àmbit del Pla especial s'assenta sobre els glacis de transició entre la plana deltaica del riu Llobregat i el Massís del Garraf, on l'excavació de la riera de Parets juga un paper determinant en la morfologia de la conca. Així, més del 80% de la conca supera àmpliament el 3% de pendent.



Base geològica de l'entorn de Can Guinot.
Font: Elaboració pròpia a partir de la base topogràfica 1:25.000 de l'ICC i el mapa geològic de Catalunya.

Al nord de l'àmbit del Pla predominen pissarres paleozòiques (del Cambro-ordovicià). Més enllà de la carretera de Begues afloren calcàries silurianes. Al sud-est de l'àmbit es detecta un petit aflorament calcari del Munschelkalk. Entorn de Can Guinot, sobre la conca baixa de la riera de Parets, afloren materials quaternaris (del Plistocé-Holocè) amb predominança de graves, sorres argiles i llims. Al sud, s'hi troben conglomerats i gresos del Buntsandstein. Entre Can Guinot i la plaça dels Forns, en direcció SW-NE, s'hi troba la falla que va donar lloc a la depressió litoral del Pla de Barcelona, amb els deltes del Llobregat i el Besos, al peu de la Serralada Litoral.

En l'àmbit objecte del Pla especial hi ha sòls edàfics naturals i sòls agrícoles. El valor productiu d'aquests sòls es valora com a baix. Així mateix, no s'observen indicis que hagi hagut activitats potencialment contaminants dels sòls a la zona, tret de les aportacions de nutrients lligades a l'activitat agrícola.

La hidrologia superficial

El Pla especial s'inscriu en la conca de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit, amb capçalera a la serra de Ferreres, el barri de Ca N'Espinós i el Pla de les Bòbiles. La conca està sotmesa al règim pluviomètric propi del Mediterrani.

Donat que el traçat del nou vial discorre en paral·lel a la riera de Parets –a l'alçada de Can Guinot– i creua el torrent d'en Margarit –al nord de la masia de Can Torrents–, el present capítol té com a objecte el càlcul del cabal derivat de l'escorrentiu superficial en aquests dos punts, així com la modelització de les avingudes per a períodes de retorn de 10, 100, i 500 anys en la zona front la masia de Can Guinot.

D'acord amb el Decret 305/2006, vigent mentre no s'adapti el Reglament al Text refós de la Llei d'urbanisme, dins la zona inundable s'ha de distingir:

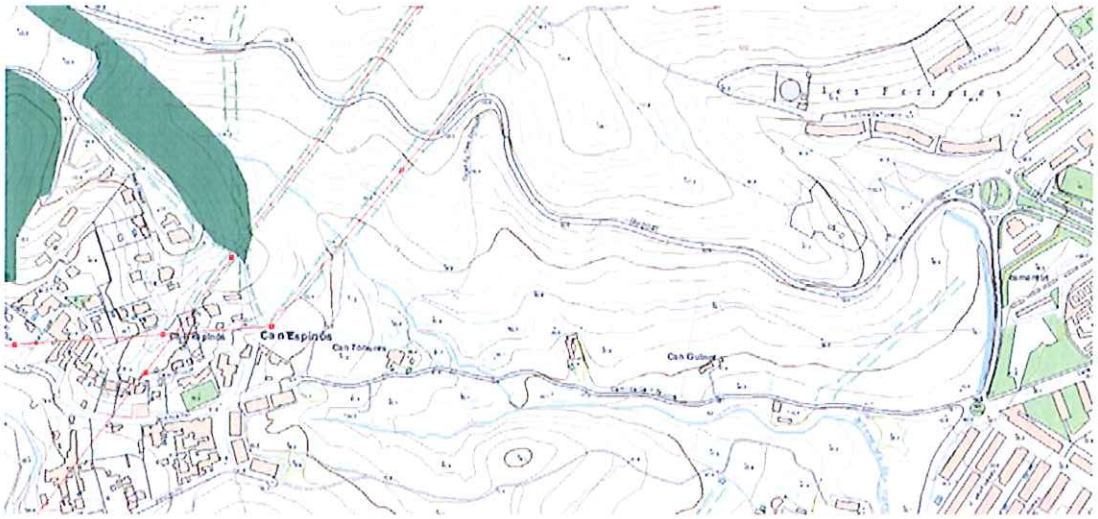
- La zona fluvial. És la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys.
- La zona de sistema hídric. És la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys.
- La zona inundable per episodis extraordinaris. És la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.

La hidrologia subterrània

D'acord amb les bases cartogràfiques consultades a la Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, una part del municipi de Gavà se situa sobre l'aqüífer protegit de la Vall Baixa i del Delta del Llobregat. No obstant, l'àmbit del Pla no se situa sobre cap unitat hidrogeològica protegida.

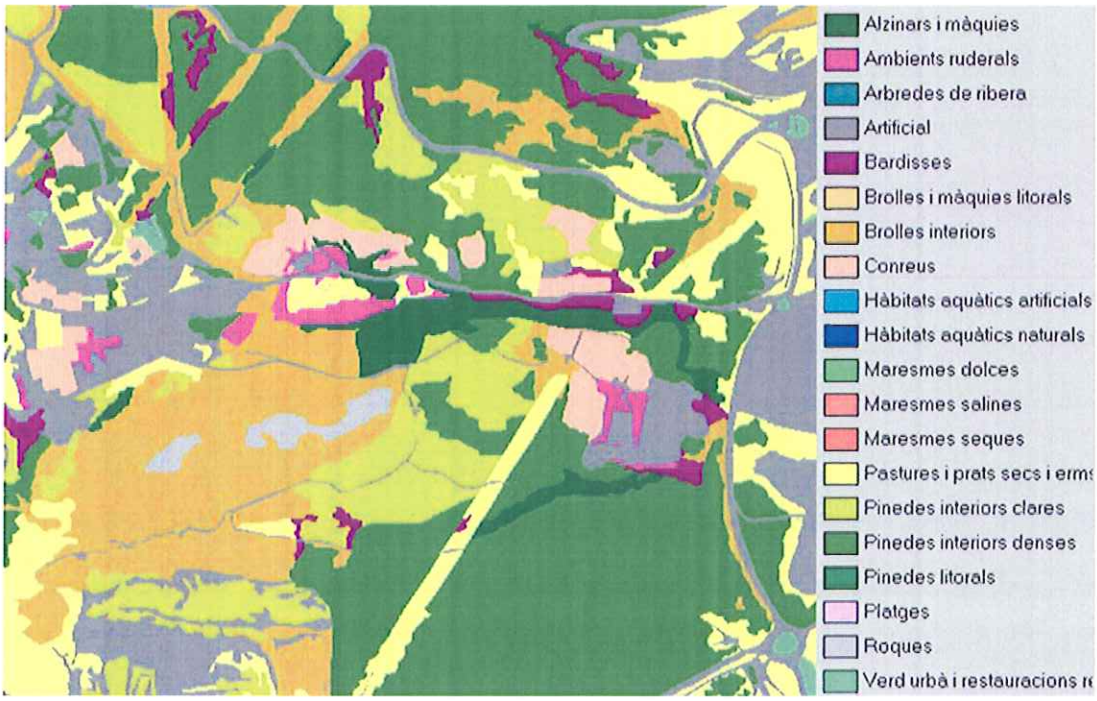
La vegetació

El mapa següent mostra els hàbitats d'interès comunitari que, en virtut de la Directiva europea 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la Unió Europea dels quals cal conservar mostres representatives que garanteixin la seva conservació dins la UE. S'observa que dins l'àmbit del Pla no hi ha hàbitats d'interès.



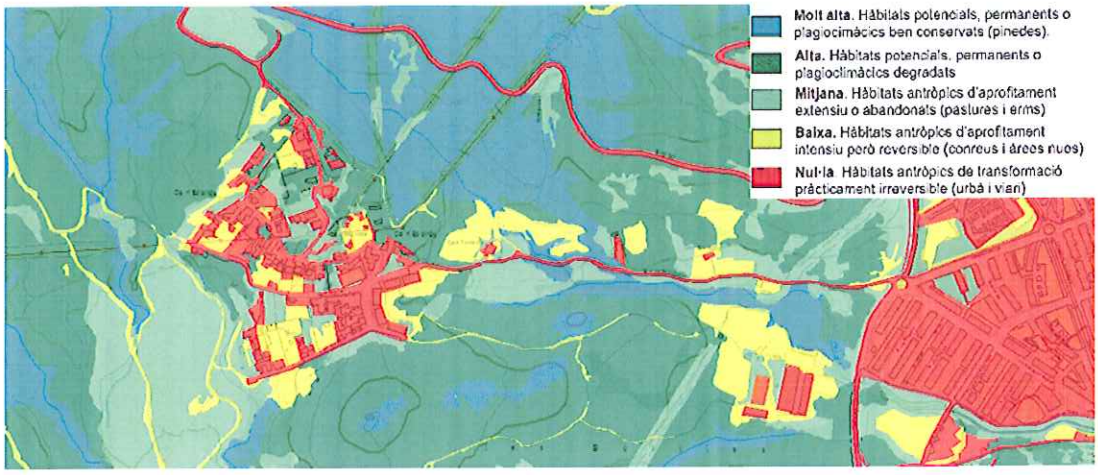
Hàbitats d'interès comunitari.
La taca verda sobre el barri de Ca n'Espinós correspon a la categoria de pinedes mediterrànies, de caràcter no prioritari.
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de Medi ambient i de l'ICC.

La vegetació actual en l'àmbit del Pla s'inclou dins del domini de l'alzinar. Tot i això, presenta una vegetació degradada, molt alterada per l'activitat humana i amb escassos elements de la vegetació potencial, excepte la roureda del torrent de Can Margarit. Actualment, les terres que no són conreades ni urbanitzades solen estar cobertes d'un bosc de pi blanc (*Pinus halepensis*), més o menys clar, dins el qual hi ha una brolla d'un metre o dos d'alçada. La brolla és una bosquina seca i poc ombrívola, que deixa passar la llum del sol fins a terra; a l'estiu el terreny s'asseca intensament, constituint un combustible fàcilment inflamable. Al voltant de les parcel·les agrícoles actuals existeixen exemplars de roure (*Quercus cerrioides*) i d'alzina (*Quercus ilex*). S'identifiquen, també, algunes taques disperses de lledoners (*Celtis australis*), així com altres exemplars arboris d'interès, com ara xiprers (*Cupressus sempervirens*), garrofers (*Ceratonia siliqua)*, magraners (*Punica granatum*), pins pinyers (*Pinus pinea*) i arbres fruiters.



Hàbitats del municipi de Gavà. 2005-06.
Font: Ajuntament de Gavà.

El mapa de naturalitat de Gavà ha estat elaborat per Joan Pino (2007) seguint la metodologia de Pino *et al.* (2005) desenvolupada per al delta del Llobregat. Reclassifica la cartografia d'hàbitats en les cinc categories –de molt alta a nul·la naturalitat– grafiades al següent mapa. L'àmbit del Pla especial afecta mínimament àrees de molt alta naturalitat per a les que ja es preveuen mesures correctores.



Naturalitat dels hàbitats del municipi de Gavà. 2005-06.
Font: Ajuntament de Gavà.

La fauna

A l'àmbit del Pla es poden diferenciar els hàbitats faunístics associats als conreus i els hàbitats associats als torrents. Els primers constitueixen l'hàbitat faunístic dominant al voltant de la masia de Can Torrents, tot i que es tracta d'un ambient molt humanitzat. Els ambients propis dels torrents atorguen a l'àmbit un paper primordial com a corredors biològics. Les espècies potencialment observables a l'àmbit d'estudi són de caràcter mediterrani, comunes, i generalment d'àmplia distribució en el context català.

Actualment, els animals salvatges més grossos són la guineu (*Vulpes vulpes*) i el porc senglar (*Sus scrofa*), que es troben en expansió en haver aprofitat l'increment de la superfície forestal, la manca de predadors, l'allau urbanística i l'augment de residus comestibles. Com a mamífers característics que encara es poden trobar, podem citar: entre els carnívors, el gat mesquer (*Genetta genetta*), el teixó (*Meles meles*) i la mostela (*Mustela nivalis*); i entre els herbívors el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*) i l'esquirol roig (*Sciurus vulgaris*). Pel que fa a les aus, podem dir que els típics ocells de caça –les perdius (*Alectoris rufa*), les guatlles (*Coturnix coturnix*), etc– pràcticament han desaparegut. En canvi, assistim a una expansió de les aus més adaptables al paisatge urbanitzat: el pardal (*Passer domesticus*), la garsa (*Pica pica*), la gavina (*Larus ridibundus*) i els tudons (*Columba palumbus*) –que actualment suposen una plaga–. Els rèptils, els petits mamífers i els amfibis han sofert igualment la progressiva degradació del medi.

El paisatge

Actualment es troba en fase d'elaboració el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, un instrument creat per la Llei 8/2005, de paisatge de Catalunya, per a integrar objectius paisatgístics en la planificació i l'ordenació del territori.

La tipologia de paisatge dominant a l'àmbit d'estudi és el paisatge forestal, en alternança amb el paisatge agrícola, cada cop menys present.

El paisatge forestal es troba principalment associat als ambients del torrent d'en Margarit i de la riera de Parets i, paral·lelament, a les zones de pineda de pi blanc. Els dos cursos d'aigua presenten una vegetació més o menys natural, tot i que amb característiques paisatgístiques diferenciades. El paisatge agrícola és característic de les zones al voltant de les masies de Can Torrents i de Can Guinot, amb parcel·les agrícoles de secà alternades amb parcel·les de regadiu o petits horts que es poden trobar en actiu o abandonats.

Al nord de la masia de Can Guinot, a mitja vessant entre el vial de Ca n'Espinós i la carretera de Begues, discorre un sender que enllaça el carrer de l'Argila –a l'alçada del cementiri– amb la masia de Can Torrents.

A la zona front la masia de Can Guinot, el vial passa sobre la mateixa rasant del terreny actual, respectant els conreus i les feixes de la masia. Més endavant, entorn la masia de Can Torrents, el vial es situa al límit de les feixes de conreu i les masses forestals, preservant l'entorn del torrent d'en Margarit i bona part de les feixes conreades que es troben a tocar. Per últim, en creuar el torrent, la traça del vial i la seva rasant respecten íntegrament les formacions arbòries associades a les feixes de conreu

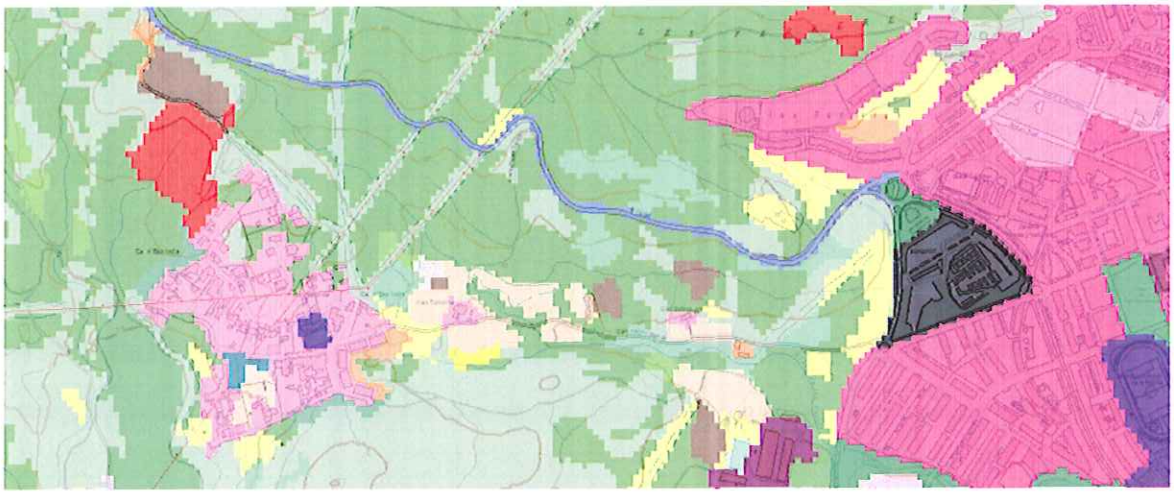
2.4.2 El medi socioeconòmic

El barri de Ca n'Espinós es fruit de la parcel·lació d'una finca rústica, que va esdevenir una urbanització segregada del nucli urbà de Gavà, en molts casos amb habitatges d'autoconstrucció. El barri ha trigat molts anys en assolir els nivells actuals d'urbanització, força adequats. Malgrat això, la integració física i social del barri amb el nucli urbà de Gavà resulta, encara, molt feble. Hi viu un 1% de la població total del municipi.

El nou sistema viari que constitueix l'objecte del Pla especial té com objectiu principal afavorir la integració del barri amb la resta de la ciutat.

Els usos del sòl

La superfície de l'àmbit del Pla especial és de 30.670 m², dels quals, d'acord amb la llegenda del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (CREAF, UAB), els conreus representen un 28,63% de la superfície de l'àmbit del Pla, els matollars, prats i herbassars un 18,87%, els boscos un 45,01%, i les zones urbanes un 7,49%.



Mapa de cobertes del sòl de Catalunya.
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de Medi ambient i de l'ICC.

La incidència sobre els usos del sòl es valorarà a partir del canvi d'usos que suposarà l'execució de les propostes contingudes en el Pla especial respecte els usos actuals.

En l'actualitat, a l'àmbit d'estudi predominen els usos agrícoles i forestals. El desenvolupament de les propostes contingudes en el Pla especial suposarà principalment l'establiment de l'ús de l'antic traçat del vial de Ca n'Espinós com a vial per vianants i bicicletes, i de l'ús viari pel nou traçat proposat.

La mobilitat

El vial de comunicació actual entre el barri de Ca n'Espinós i el nucli urbà de Gavà té una amplada que oscil·la entre els 4,00 i els 5,00 metres, amb revolts força perillosos. Aquestes característiques suposen un considerable risc per al pas de vianants i les bicicletes.

Un dels objectius del present Pla especial és millorar les condicions de seguretat d'aquest vial, tant pel que fa als modes no motoritzats com per al trànsit rodat i el transport públic.

El patrimoni històric i arquitectònic

Entorn de l'àmbit del Pla es troben edificacions amb diferents nivells de protecció. Pel que fa als elements sense cap nivell de protecció es troben únicament dos coberts. Un d'ells, situat front la masia de Can Guinot i l'altre entre aquesta última i la masia de Can Torrents. Cap de les edificacions esmentades té un valor arquitectònic remarcable.

Els béns culturals d'interès local que es troben en l'àmbit de l'actuació són part del patrimoni arqueològic i arquitectònic del municipi, i la seva protecció ve regulada pel planejament vigent:

- El jaciment iberoromà de l'entorn de Can Torrents, dins de l'àmbit del Pla especial, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999, amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès.
- La masia de Can Torrents, no afectada pel Pla especial, inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà, aprovat definitivament el 22 de març de 2000, amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès.

3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

3.1 Alternatives del traçat del sistema viari

Aquest Pla especial ha analitzat les següents alternatives per al traçat del nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà:

- Alternativa 0. Consisteix en no dur a terme cap ampliació del sistema viari, mantenint el camí en el seu estat actual.

- Alternativa 1. Consisteix en executar l'ampliació de l'actual camí segons la reserva de sòls del Pla general metropolità (PGM) vigent, per a un vial amb una secció total de 12,00 metres d'amplada. Hipotèticament, i tal com es grafia en el plànol i.10, aquesta reserva es podria distribuir mitjançant una cuneta vegetal i dos carrils de circulació per al trànsit rodat, amb una amplada conjunta de 7,50 metres, i una franja lateral de 4,50 metres d'amplada per a vianants i bicicletes.

- Alternativa 2. Tal com es grafia en el plànol i.11, consisteix en un ajust de les determinacions del Pla general metropolità (PGM), amb un traçat que discorreria al nord de la masia de Can Torrents. Suposaria l'ampliació de la reserva de sòls que estableix el PGM a una amplada de 12,50 metres, amb una secció amb cuneta vegetal i una calçada amb dos carrils de circulació rodada d'una amplada conjunta de 7,50 metres, i una vorera contínua de 5,00 metres d'amplada per a vianants i bicicletes (3,00 metres mínim) i parterre amb arbrat d'alineació (entre 1,00 i 2,00 metres d'amplada).

- Alternativa 3. Igual que l'alternativa anterior, consisteix en un ajust de les determinacions del Pla general metropolità (PGM) preveient, d'una banda, l'execució d'un nou vial que discorreria al nord de la masia de Can Torrents i, d'altra banda, l'adequació del camí actual de Ca n'Espinós com a passeig per a vianants i bicicletes. Suposaria la reserva d'una franja de sòls de 10,00 metres d'amplada per a l'execució del nou vial per al trànsit rodat, amb una secció amb cuneta vegetal i calçada amb dos carrils de circulació de 8,00 metres d'amplada conjunta, i una vorera contínua de 2,00 metres. I suposaria, també, la reserva d'una franja de 5,00 metres d'amplada per al camí actual amb l'objectiu d'adequar-lo com a passeig per a vianants i bicicletes.

Per tal de garantir la fluïdesa de girs del trànsit rodat als dos trams d'accés al barri de Ca n'Espinós i donant resposta a les al·legacions formulades dins el període d'informació pública de l'aprovació inicial del Pla especial, més enllà del viaducte del nou vial que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit, s'incorpora una rotonda a aquesta alternativa. El plànol i.12 mostra aquesta alternativa de traçat.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística que forma part d'aquest Pla especial analitza, per a cadascun dels trams de risc d'impacte ambiental seleccionats, les diverses alternatives plantejades. L'estudi de les alternatives de traçat ha contemplat els elements més significatius del territori que travessarà el nou sistema viari, com són la vegetació i la massa forestal, els conreus actuals i les antigues explotacions agràries, la xarxa hídrica que formen la riera de Parets i el torrent d'en Margarit, les masies de Can Torrents i de Can Guinot, i els condicionants topogràfics del lloc.

3.2 Descripció i justificació del traçat proposat

Nou vial d'accés rodat

El traçat proposat del nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós reconeix la topografia complexa del lloc. Es tracta del traçat corresponent a l'alternativa 3, que es recolza en aquella part del territori on els pendents no són molt pronunciats per tal de facilitar el nou traçat.

El nou vial proposat ajusta l'enllaç amb la rotonda de la plaça dels Forns, situant-lo al nord de la reserva actual del PGM. Segueix un traçat rectilini, afectant el mínim possible el bosc de la serra de Farreres, fins més enllà de la masia de Can Guinot. Al seu pas per aquesta masia, l'alternativa de traçat escollida és la que afecta la menor superfície de les terrasses conreades existents i es situa, pel nord, al talús dels conreus i, pel sud, el més allunyat possible de la riera de Parets. En aquest tram, l'espai entre la riera de Parets i la masia de Can Guinot és relativament reduït i pendent. Caldrà integrar, amb cura, la riera, el camí actual i el nou vial.

Més enllà de la masia de Can Guinot, el nou vial s'encaixa entre ambients forestals i de ribera d'alt valor paisatgístic i les feixes actualment conreades, i voreja la massa boscosa associada al torrent d'en Margarit a fi i efecte de conservar-ne la major superfície possible. El vial discorrerà al nord de la masia de Can Torrents, resolent el límit entre els sòls no urbanitzables i el futur equipament públic, i mantenint la major superfície possible de les terrasses conreades vinculades a la masia i de la massa arbrada entorn del torrent d'en Margarit, tot integrant-la a l'àmbit de la masia. En aquest tram, les pendents màximes del nou vial seran de fins el 8% -excepcionalment podran ser fins el 9% en trams d'una longitud molt limitada i de manera justificada-, per tal d'evitar excavacions o trinxeres que tindrien un impacte paisatgístic molt més elevat, fins el viaducte que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit mitjançant un petit pont integrat en l'ambient boscós, amb una amplada suficient que garanteixi la funcionalitat hídrica del sistema de rieres i, alhora, conservant l'arbrat singular existent.

En el seu darrer tram, mitjançant la incorporació d'una rotonda, el nou vial enllaçarà, d'una banda, amb el carrer de la Font al barri de Ca n'Espinós i, d'una altra, amb el nivell superior del carrer Principal del barri, mitjançant un vial auxiliar que discorrerà al nord del primer, per tal de facilitar un accés a la part superior del barri que permeti, alhora, la connexió més directa cap a la carretera BV-2041 de Begues.

Condicionament del camí actual per a vianants i bicicletes

Pel que fa a l'actual camí de Ca n'Espinós, el seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Aquest Pla especial ajusta la connexió del camí amb la rotonda de la plaça dels Forns, enllaçant amb el pas de vianants del carrer de l'Argila. Es manté la traça actual del camí de Ca n'Espinós prop de la masia de Can Guinot. En aquest punt, es desvia el camí actual, seguint el cap del talús de la riera de Parets, afectant el mínim possible els ambients de ribera i el bosc. A la seva arribada a la massa arbrada a l'encreuament de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit, el passeig per a vianants i bicicletes recupera el traçat de l'actual camí, passant pel sud de la masia de Can Torrents i fins la seva arribada al carrer Principal del barri de Ca n'Espinós. Donat, però, l'elevada pendent del darrer tram del camí que dóna front l'edifici d'habitatges d'ADIGSA, es proposa un enllaç auxiliar, amb una pendent compresa entre el 7% i el 8%, cap a la vorera prevista al nou vial per al trànsit rodat.

4. EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT

4.1 Repercussions significatives sobre el medi ambient

La identificació dels possibles impactes es realitza mitjançant una matriu creuada, amb l'objectiu de trobar les interaccions produïdes entre els diferents usos proposats i els factors ambientals considerats. La matriu permet una primera identificació del risc d'incidència ambiental (R) sobre cadascun dels vectors analitzats en el punt 2.4. S'indiquen amb un ombrejat, els impactes que, *a priori,* hom preveu que seran més rellevants.

La relació de riscos ambientals que es poden generar a partir de la interacció entre el conjunt d'actuacions incloses en el Pla i els factors ambientals analitzats és la següent:

R 1. Risc d'afecció a la qualitat atmosfèrica
R 2. Risc d'afecció a la qualitat acústica
R 3. Canvis geomorfològics i risc d'afecció al balanç de materials
R 4. Pèrdua de sòls o disminució de la seva qualitat
R 5. Risc d'afecció a la hidrologia superficial
R 6. Risc d'afecció a la hidrologia subterrània
R 7. Risc d'afecció a vegetació d'interès
R 8. Risc d'afecció a la fauna
R 9. Risc d'afecció a la connectivitat biològica
R 10. Modificació de la qualitat paisatgística de l'entorn
R 11. Afecció al model d'ordenació del territori
R 12. Afecció a la mobilitat
R 13. Canvi en els usos del sòl
R 14. Canvis en l'estructura social i econòmica del municipi
R 15. Risc d'afecció a habitatges i construccions existents
R 16. Risc d'afecció a infraestructures i serveis existents
R 17. Risc d'afecció als recursos hídrics
R 18. Risc d'afecció als recursos energètics

Un cop identificats els possibles riscos, s'ha realitzat una anàlisi que inclou una breu descripció del risc ambiental i una valoració a partir de paràmetres de tipus qualitatiu. S'indiquen amb un ombrejat els impactes que *a priori* es preveu que seran més rellevants.

FACTOR AMBIENTAL		FASE D'OBRES	FASE D'EXPLOTACIÓ		
			Sistema viari	Espais lliures*	Infraestructures i serveis**
MEDI FÍSIC	Qualitat atmosfèrica	R 1	R 1	-	-
	Qualitat acústica	R 2	R 2	-	-
	Geomorfologia i balanç de materials	R 3	-	-	-
	Sòls	R 4	R 4	-	R 4
	Hidrologia superficial	R 5	R 5	R 5	R 5
	Hidrologia subterrània	R 6	-	-	R 6
MEDI BIÒTIC	Vegetació	R 7	-	R 7	-
	Fauna	R 8	R 8	R 8	-
	Connectivitat biològica	R 9	R 9	R 9	R 9
PAISATGE	Paisatge	R 10	R 10	R 10	R 10

FACTOR AMBIENTAL		FASE D'OBRES	FASE D'EXPLOTACIÓ		
			Sistema viari	Espais lliures*	Infraestructures i serveis**
ORDENACIÓ	Model d'ordenació territorial	-	-	-	-
	Els espais naturals protegits	-	-	-	-
	Mobilitat	R 12	-	-	-
MEDI SOCIOECONÒMIC	Usos del sòl	R 13	R 13	R 13	-
	Estructura social i econòmica	-	-	-	-
	Habitatges i edificacions	R 15	-	-	-
	Infraestructures i serveis	R 16	-	-	-
	Patrimoni històric i cultural	-	-	-	-
RECURSOS NATURALS	Recursos hídrics	-	-	-	-
	Recursos energètics	-	-	-	-

* Espais lliures compresos entre el final de la calçada i el límit de l'àmbit del Pla.
** Infraestructures i serveis que formen part del projecte.

El sistema de valoració dels impactes ambientals ve determinat pel Reglament d'EIA, aprovat pel Reial Decret 1131/1988:

- **Impacte ambiental compatible**: aquell efecte la recuperació del qual és immediata una vegada ha conclòs l'activitat o acció que el produeix i no necessita de pràctiques protectores o correctores.
- **Impacte ambiental moderat**: aquell efecte o impacte que suposarà una modificació moderada de les condicions ambientals actuals, però sense que arribi a produir una pèrdua o alteració d'elements de valor ambiental alt. Sovint requereix l'aplicació de pràctiques protectores o correctores i la recuperació de les condicions ambientals inicials es preveu a mig termini.
- **Impacte ambiental sever**: aquell efecte que suposarà una modificació severa de les condicions ambientals actuals, amb una pèrdua o alteració notable d'elements de valor ambiental alt. Requerirà l'aplicació de mesures protectores o correctores intensives. Fins i tot amb l'aplicació d'aquestes mesures, la recuperació pot requerir un període de temps dilatat.
- **Impacte ambiental crític**: aquell efecte d'una magnitud superior al llindar acceptable. Amb aquest impacte es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense cap possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'aplicació de mesures correctores.

4.2 Identificació dels efectes significatius sobre el medi ambient

Efectes sobre la qualitat atmosfèrica

Les fonts generadores de contaminació atmosfèrica més properes a l'àmbit d'estudi són el trànsit rodat derivat de la carretera de Gavà a Begues BV-2041 i l'actual vial de Ca n'Espinós. No obstant això, donat el caràcter periurbà de la zona, es considera que el risc actual de contaminació atmosfèrica en l'àmbit d'estudi és mitjà-baix.

Els efectes sobre l'atmosfera provocats per l'execució del projecte tindran un caràcter temporal i reversible, i desapareixeran en finalitzar les obres, per la qual cosa es valoren com a moderats.

En la fase d'explotació, el nou traçat, amb menys revolts –i, per tant, amb menys accelerades i frenades–, contribuirà a disminuir les emissions provocades pel pas dels vehicles. L'adequació de les característiques del sistema viari per al transport públic basat en l'autobús, contribuirà a la millora en aquest aspecte.

Es considera, per tant, que l'impacte en fase d'obres serà **moderat**, i en fase d'explotació **compatible**.

Efectes sobre la qualitat acústica

En la fase d'execució de les obres es preveu un increment temporal dels nivells de soroll degut a l'activitat pròpia de l'obra. L'increment tindrà un caràcter temporal, reversible, localitzat i centrat a les hores diürnes de treball, fet pel qual es considera que és **moderat**.

Un cop acabada l'obra, el principal focus d'emissió de soroll serà el trànsit de vehicles. El soroll vindrà directament relacionat amb la velocitat dels vehicles. Per tant, caldrà prendre mesures per garantir una velocitat no superior als 40 km/h. Amb tot, es considera que l'impacte serà **compatible**.

Efectes sobre la contaminació lluminosa

En la fase d'execució de les obres no es preveu cap actuació que pugui causar contaminació lluminosa. Pel que fa a la fase d'explotació, es preveu la instal·lació de lluminàries sense flux d'hemisferi superior –FSH– amb làmpades de vapor de sodi, atès que consumeixen gairebé la meitat que les de vapor de mercuri i, lumínicament, contaminen menys. L'impacte, doncs, es valora com a **compatible**.

Efectes sobre la connectivitat biològica

Tot i que el sistema viari suposa un element continu que interfereix en la connectivitat biològica, el punt més vulnerable en l'àmbit del Pla és el pas del nou vial sobre el torrent d'en Margarit, on el Pla proposa un pas amb una amplada lliure mínima de 7,00 metres, suficients per al pas de la fauna i l'accessibilitat de les persones cap a la masia de Can Torrents. El pas haurà de complir amb els requeriments de les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" del Ministerio de Medio Ambiente. Es recomana, tanmateix, aplicar mesures de control de velocitat a fi i efecte de minimitzar els atropellaments d'animals.

El risc d'impacte del Pla especial sobre la connectivitat biològica es valora com a **moderat**.

Efectes sobre la geomorfologia i balanç de materials

Pel que fa al balanç de materials, entre les mesures que s'aplicaran en el Projecte executiu d'obres del sistema viari, es procurarà que els moviments de terres necessaris per a la urbanització del vial –excavacions i terraplens- quedin compensats en el propi àmbit, minimitzant així l'explotació de préstecs i abocadors d'obra. Per tant, es considera que el risc d'afecció es pot valorar com a **moderat.**

Efectes sobre els sòls

Atès que el projecte executiu d'obres d'urbanització haurà de preveure que la terra vegetal procedent del decapatge dels sòls que acolliran la futura traça del vial s'haurà de preservar en bones condicions per destinar-la als projectes de restauració o adequació paisatgística de talussos, es considera que el risc d'impacte serà **moderat**.

En la fase d'execució del projecte, l'afecció als sòls pot ser conseqüència bé de la seva destrucció directa (per a una ocupació posterior), bé del risc de contaminació a causa dels abocaments voluntaris o accidentals. En tot cas, el risc es pot valorar com a **moderat**.

Un cop acabada l'obra, les principals accions que poden originar riscos de contaminació dels sòls són els accidents en el transport i les fuites en conduccions. El correcte funcionament de la xarxa de serveis, així com l'aplicació de mesures preventives en matèria de seguretat viària, faran que disminueixi considerablement el risc de contaminació de sòls. Per tant, el risc d'afecció sobre el sòl en l'àmbit del sector de Ca n'Espinós s'ha valorat com a **moderat**.

Efectes sobre la hidrologia superficial

Els càlculs hidrològics –veure Annex 3 del present informe– s'han realitzat emprant el mètode racional, seguint els criteris definits al llibre "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'Agència Catalana de l'Aigua, de març de 2003. Dels resultats es conclou que:

- Pel que fa al punt d'encreuament del torrent d'en Margarit i el nou vial, l'amplada lliure mínima del pas per sota del pont que proposa el Pla especial –de 7,00 metres–, no suposa cap impediment per al pas d'avingudes amb períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys.
- Pel que fa al tram front la masia de Can Guinot, l'àmbit d'actuació no interfereix la llera de la riera i no afecta el desguàs d'avingudes amb períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys.

Les cunetes del nou sistema viari hauran de disposar d'un mecanisme que permeti separar els residus, els greixos i els hidrocarburs abans que les aigües siguin abocades a la llera pública.

Els efectes sobre la hidrologia superficial tant en la fase d'obres com en la d'explotació es valoren com a **compatibles**.

Efectes sobre la hidrologia subterrània

Durant la fase d'obres, els principals riscos que es poden produir sobre la hidrologia subterrània són els següents:

- Interrupció temporal dels fluxos dominants de circulació de les aigües subterrànies degut a l'excavació del terreny.
- Contaminació de les aigües subterrànies per vessament de substàncies contaminants a les aigües superficials o als sòls. Aquest risc es pot considerar de baixa probabilitat, ja que habitualment es produeix per causes accidentals.

El risc d'afecció a aigües subterrànies es valora globalment com a **compatible**.

Efectes sobre la vegetació

El risc d'impactes sobre la vegetació s'ha valorat atenent el risc d'afecció a comunitats i formacions vegetals d'interès. A l'àmbit del Pla, les zones de major vulnerabilitat pel que fa a la vegetació corresponen a les formacions vegetals associades al torrent d'en Margarit, la riera de Parets i el torrent més proper a la masia de Can Guinot, al voltant dels quals es desenvolupen pinedes de pi blanc, boscos mixtos d'alzines i pins, i una roureda ben formada a la fondalada del torrent d'en Margarit.

Pel que fa a les propostes de traçat del Pla especial:

- Afectarà principalment els marges dels conreus actius, així com parcel·les de conreu abandonades, en les quals es desenvolupen formacions ruderals i arvenses.
- També afectarà a formacions de pi blanc. Es tracta de formacions d'estructura simple i de baixa diversitat florística.
- Les comunitats vegetals i masses forestals associades als dos torrents esmentats són degudament preservades.

Per tant, l'impacte sobre el conjunt de la vegetació es considera com a **moderat**.

Efectes sobre la fauna

Les propostes contingudes en el Pla especial tindran les següents conseqüències sobre els poblaments i els hàbitats faunístics de la zona:

- La transformació dels terrenys agrícoles a sistema viari tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques, les quals probablement es desplaçaran a altres espais lliures.
- Durant la fase d'obres, les principals accions causants d'afecció a la fauna són el decapatge i l'esbrossada dels terrenys, el moviment de terres, l'obertura de camins d'obra i el trànsit de maquinària. Aquestes actuacions poden produir una afecció directa sobre caus i nius, així com l'alteració dels cicles biològics d'algunes espècies per la generació de soroll i pols.
- El torrent d'en Margarit és el punt més vulnerable. En aquest punt, el Pla preveu un pas de fauna a fi i efecte de minimitzar el risc d'atropellament. El pas de fauna haurà de complir amb els requeriments de les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" del Ministerio de Medio Ambiente.

Globalment, el risc d'afecció a la fauna en l'àmbit objecte del Pla especial es valora com a **moderat**.

Efectes sobre el paisatge

El desenvolupament d'aquest Pla no suposarà una substitució del paisatge dominant, ja que el traçat del nou vial afectarà els conreus i la vegetació existent en poca mesura.

L'efecte global de la proposta sobre el paisatge s'ha valorat com a **compatible**.

Efectes sobre el model d'ordenació territorial

El desenvolupament d'aquest Pla, en tant que suposa l'adaptació d'un sistema viari existent i contemplat pel planejament vigent, no tindrà cap efecte sobre el model d'ordenació territorial, per la qual cosa l'efecte s'ha valorat com a **compatible**.

Efectes sobre els espais naturals protegits

El desenvolupament d'aquest Pla no afecta cap espai natural protegit. Es considera, doncs, que l'efecte és **compatible**.

Incidències sobre la mobilitat

El desenvolupament del Pla especial suposarà una considerable millora de les condicions de seguretat d'aquest vial, tant pel que fa als modes no motoritzats com per al trànsit rodat i el transport públic. Pel que fa al barri de Ca n'Espinós, no es preveu un increment significatiu de població derivat d'una possible colmatació del barri. Per tant, no es preveu un increment del nombre de vehicles. Els efectes sobre la mobilitat repercutiran positivament sobre la qualitat i la integració del barri de Ca n'Espinós, que es valoren com a **compatibles**.

Efectes sobre els usos del sòl

La incidència sobre els usos del sòl es valorarà a partir del canvi d'usos que suposarà l'execució de les propostes contingudes en el Pla especial respecte els usos actuals.

En l'actualitat, a l'àmbit d'estudi predominen els usos agrícoles i forestals. El desenvolupament de les propostes contingudes en el Pla especial suposarà principalment l'establiment de l'ús de l'antic traçat del vial de Ca n'Espinós com a vial per vianants i bicicletes, i de l'ús viari pel nou traçat proposat.

El sòl transformat en l'àmbit correspon als 30.670 m² de la superfície de l'àmbit. No obstant, malgrat que els usos globals dins l'àmbit del Pla canvien gairebé en la seva totalitat, el risc d'impacte es valora com a **moderat**, en tant que la infraestructura proposada no suposa un nou ús en l'entorn i la nova traça viària es situa, justament, en la interfase entre la massa forestal i el sistema de conreus i marges relacionats amb les masies.

La superfície impermeabilitzada és de 13.000 m², el que suposa un 42% de la superfície de l'àmbit. L'impacte sobre la permeabilitat es valora com a **moderat.**

Incidències sobre les edificacions existents i el patrimoni històric i arquitectònic

Pel que fa als elements sense cap nivell de protecció es troben únicament dos coberts. Un d'ells, situat front la masia de Can Guinot i l'altre entre aquesta última i la masia de Can Torrents. El risc d'impacte es considera **compatible**, atès que cap de les edificacions esmentades té un valor arquitectònic remarcable.

El risc d'impacte sobre la masia de Can Torrents –inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà, i no afectada pel Pla- és **compatible**. De la mateixa manera, pel que fa al jaciment iberoromà entorn de Can Torrents –inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, dins de l'àmbit del Pla-, i a falta de més dades, l'impacte es valora com a **compatible**.

5. MESURES CORRECTORES I RECOMANACIONS

En aquest capítol es presenten un conjunt de mesures correctores i recomanacions per a la protecció del territori i els recursos, tant pel que fa a la fase de redacció del Projecte executiu d'obres del sistema viari com per a la fase de la seva execució.

5.1 Mesures a incorporar en el Projecte executiu d'obres

D'acord amb les determinacions del Pla especial, es proposen les següents mesures:

- Sempre que sigui possible, els moviments de terres necessaris per a la urbanització del vial –excavacions i terraplens– quedaran compensats en el propi àmbit, minimitzant així l'explotació de préstecs i abocadors d'obra.
- El traçat del vial de connexió no superarà el 8% de pendent, llevat del tram comprès entre els Pk 0+450 i 0+770, en el qual s'admet superar-lo fins el 9%. El vial auxiliar tindrà un pendent recomanat del 10% (justificadament, no superarà el 12,50% en trams limitats de la seva traça) i respectarà la cota d'assentament de la torre d'alta tensió.
- El nivell de la rasant del vial de connexió al Pk 0+090 serà aquell que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerre. Front la masia de Can Guinot –entre els Pk 0+260 i 0+330–, la rasant serà la que té actualment el camí. El nivell de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, haurà de permetre la preservació íntegra del conjunt arbori situat a la feixa.
- Els desnivells es resoldran amb talussos de pendent 2:1 (h-v) i excepcionalment 3:2 (h-v), llevat els que resultin del pas de vianants i fauna sobre el torrent d'en Margarit, on s'admetran murs de contenció d'una alçada no superior als 4,50 metres, l'acabat final dels quals s'haurà d'integrar paisatgísticament amb l'entorn, segons concretarà el Projecte d'urbanització. L'amplada mínima de l'estructura d'aquest pas serà de 7,00 metres, i la seva alçada mínima lliure serà de 3,00 metres. El pas haurà de complir amb els requeriments de les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" del Ministerio de Medio Ambiente.
- S'admetran altres solucions constructives per resoldre els desnivells derivats del traçat del vial, puntualment i sempre de forma justificada.
- S'admetrà, justificadament, l'ús d'escullera als llocs on la hidrologia de la riera de Parets faci necessari reforçar el peu de talús del vial proposat.
- La rasant del final del camí actual –quan connecta amb el carrer Principal– té una pendent aproximada d'un 12%. A fi de garantir que la connexió en bicicleta entre el nucli de Gavà i el barri de Ca n'Espinós no superi el 8%, es connectarà el camí actual amb el vial de connexió al Pk 0+860. A partir d'aquest punt, la vorera del vial de connexió tindrà una amplada contínua de 3,00 metres per facilitar el pas dels vianants i les bicicletes.
- El Projecte d'urbanització concretarà les característiques constructives i la secció definitiva del camí per a vianants i bicicletes, dins la reserva de 5,00 metres proposada, on no es podran plantar arbres d'arrels profundes ni construir edificacions de cap mena. Les característiques del ferm i l'amplada de la calçada hauran de ser adequades per garantir el pas dels vehicles que duguin a terme els serveis de manteniment del col·lector d'aigües residuals, sense malmetre la via.

El seu condicionament com a "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

- Per a les obres de pas i els encreuaments de conduccions o serveis sota les lleres, caldrà aplicar el document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" redactat per l'ACA. Així mateix, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic hauran d'obtenir l'autorització expressa de l'ACA.

- Com a criteri general, per a les noves plantacions, es seleccionaran preferentment espècies autòctones i/o xeròfites. Es tindrà en compte la presència de formacions vegetals d'interès, limitant la tala d'arbrat al que sigui estrictament necessari.

- D'acord amb les determinacions d'aquest Pla especial, el Projecte d'execució haurà de garantir el pas de fauna i el manteniment de la qualitat de connector biològic a la zona d'encreuament del torrent d'en Margarit i la riera de Parets. El pas haurà de complir amb els requeriments de les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" del Ministerio de Medio Ambiente, com ja s'ha exposat.

- El Projecte executiu d'obres haurà d'incloure un Pla de gestió de terres, en el qual s'hauran de detallar els volums d'excavació i de terraplenat, el balanç global de materials, la procedència dels materials de préstec, els llocs d'aplec provisional de materials, el pla d'abocament dels diferents tipus de material, el projecte de restauració ambiental de les zones de préstec i abocament, etc. La terra vegetal procedent del decapatge dels sòls que acolliran la futura traça del vial s'haurà de preservar en bones condicions per destinar-la als projectes de restauració o adequació paisatgística de talussos. Caldrà, doncs, preveure un espai d'aplec.

- El Projecte executiu d'obres haurà de garantir la correcta evacuació de les aigües d'escorrentiu superficial i de pluja, per mitjà d'una xarxa d'aigües pluvials que complirà amb les disposicions establertes en matèria de prevenció de contaminació d'aigües subterrànies.

- El Projecte executiu d'obres considerarà les mesures següents pel que fa al manteniment de la qualitat acústica: d'una banda, limitarà la velocitat de circulació dels vehicles a 40 km/h; i d'altra, prescriurà paviments asfàltics sono-absorbents en tot el traçat.

- El Projecte executiu d'obres incorporarà el disseny de la xarxa de reg per mantenir les zones verdes (talussos i parterres, arbrat, etc.) durant els primers anys d'implantació de la vegetació. Totes les xarxes disposaran de sistemes de regulació, control i automatització.

- El Projecte executiu d'obres del sistema viari contemplarà mesures per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos, entre les quals:

  Per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural, el sistema utilitzarà mecanismes d'encesa regulats mitjançant cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics.

  S'empraran làmpades que garanteixin el menor consum possible, proporcionat a la inversió inicial, i que tendeixin a reduir en la major mesura possible la contaminació lumínica. Els tancaments de les lluminàries seran plans i estaran fets amb materials de gran capacitat de transmissió. Seran resistents als efectes de la intempèrie i al pas del temps.

- Caldrà evitar l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal. Així, s'instal·laran lluminàries sense flux d'hemisferi superior –FHS–. Per a l'enllumenat ornamental, s'utilitzaran lluminàries asimètriques d'alt rendiment, atès que il·luminen millor amb menys llum.

- El Projecte executiu haurà d'incorporar un Pla de vigilància ambiental, que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.

5.2 Mesures a incorporar en la fase d'execució de les obres. Pla de vigilància ambiental

- El promotor de l'obra designarà un responsable per al seguiment del compliment del Pla de vigilància ambiental. Aquest podrà ser la mateixa Direcció Facultativa de l'obra o bé un altre tècnic competent en aquesta matèria.

- Es preservarà l'arbrat exemplar que es troba prop de la masia de Can Torrents, mantenint una distància de seguretat de 2,00 metres com a mínim, a comptar des de la projecció de la copa de l'arbre. Per evitar danys al sistema radicular, en cap cas no s'excavarà sota la projecció de la copa.

- Abans de començar les obres, s'inventariaran els arbres a preservar i es protegiran mitjançant unes tanques de fusta per evitar danys tant en el sistema radicular com en la part aèria. Els troncs dels arbres que estiguin més a prop dels treballs de la maquinària es protegiran amb una malla de jute, protegida i fixada amb llistons de fusta. Es procedirà a la poda de branques d'aquests exemplars només en el cas que la maquinària no tingui prou amplada de treball. Un cop inventariats els arbres d'especial interès, el projecte d'obres preveurà la substitució dels exemplars que inevitablement acabin afectats per la traça definitiva del vial, per un altre exemplar de característiques similars.

- Durant l'execució de les obres caldrà minimitzar l'afectació sobre la vegetació de ribera i limitar l'ocupació a l'estrictament necessària; i un cop finalitzats els treballs, caldrà restaurar el sòl que s'hagi pogut veure alterat, mantenint l'entorn ordenat i net de qualsevol residu per tal de no afectar els espais fluvials adjacents.

- S'evitarà l'ús d'additius tòxics en els formigons, especialment en aquells que s'hagin d'utilitzar en obres de fonamentació i que puguin entrar en contacte amb les aigües subterrànies. Es prohibirà l'abocament d'aquests líquids sobre els talussos i els camps adjacents.

- Caldrà aplicar mesures per evitar possibles abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) que puguin afectar les aigües superficials i subterrànies. Durant la fase d'obres, caldrà exercir un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis, hidrocarburs o aigües de neteja sobre qualsevol punt.

- Prèviament a l'inici de les obres, es realitzarà un estudi de detall que permeti establir els accessos que utilitzarà la maquinària i camions de l'obra, així com altres condicionants de l'impacte acústic (tipus d'asfalt, velocitat dels vehicles, apantallaments, etc.) per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

- Durant la fase d'obres, la velocitat dels vehicles pesats quedarà limitada a 20 km/h, per tal d'evitar afeccions als habitatges veïns.

- Un cop replantejada l'obra, la primera operació a realitzar és el decapatge i posterior formació d'aplecs per a la conservació de terra vegetal. A mesura que es vagi decapant la terra vegetal, aquesta serà transportada amb cura fins al lloc triat per a la seva ubicació provisional. La terra s'emmagatzemarà en munts tipificats.

L'altura màxima dels aplecs de terra vegetal serà de 3,00 metres. Els aplecs se situaran en emplaçaments adequats, en aquells llocs que no afectin als cursos d'aigua, recs o sèquies, evitant la seva contaminació amb altres materials. La terra vegetal s'utilitzarà preferentment en els projectes d'adequació de les zones verdes dins el propi àmbit. Es farà una estesa de la terra vegetal d'un gruix mínim de 30 cm.

- Pel que fa a pràctiques preventives de contaminació atmosfèrica, es minimitzaran els efectes sobre la qualitat de l'aire i, en general, es reduiran al màxim les emissions de substàncies contaminants, amb mesures que haurà d'incorporar el Projecte executiu pel que fa a l'enllumenat, el transport en la fase d'execució de l'obra, l'ús de maquinària, etc.

  En aquest sentit, per tal de minimitzar els impactes sobre la qualitat atmosfèrica s'aplicaran les prescripcions de l'article 12 del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

5.3 Mesures relatives a les prospeccions arqueològiques

L'àmbit del Pla especial es troba en una zona d'alta expectativa arqueològica. En l'entorn de l'àmbit del Pla especial es troba el jaciment iberoromà de Can Torrents, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà.

Per aquest motiu, i atesa la dificultat jurídica que representa realitzar una prospecció arqueològica sistemàtica a tota la zona afectada per aquest Pla –de propietat privada fins que sigui executiu aquest planejament-, en les fases inicials del Projecte executiu d'obres es portarà a terme un seguiment / control arqueològic en totes aquelles zones de l'àmbit de protecció on s'hagin de realitzar moviments de terres. Tot i que a nivell superficial no es localitzin evidències arqueològiques, a banda de les ja conegudes, no és cap garantia que en el subsòl puguin haver jaciments arqueològics actualment no coneguts que poden estar relacionats amb els documentats a la zona.

Les mesures proposades a l'entorn de la masia de Can Torrents són:

- Serà imprescindible efectuar una excavació arqueològica prèvia a l'inici de les obres que haurà de consistir en la retirada exhaustiva, amb mitjans mecànics i sota control arqueològic, de tota la capa de terres vegetals existents a les àrees afectades per la protecció arqueològica, a fi de localitzar i documentar les possibles restes arqueològiques existents.
- Caldrà realitzar un control i seguiment visual de tots els moviments de terres que es realitzin amb maquinària durant l'obra en aquest àmbit de protecció.
- Tenint en compte la possible discontinuïtat d'ubicació de les restes arqueològiques, i per tal de garantir un control eficaç, serà necessari que hi hagi un tècnic arqueòleg per cadascuna de les màquines que realitzin els rebaixos.
- Els moviments de terres a l'entorn immediat de l'àrea excavada hauran de ser realitzats de forma més acurada, mitjançant el rebaixament de sediments per capes horitzontals, i ser objecte d'un control visual rigorós atesa la major probabilitat que hi existeixin nivells arqueològics.
- Si en el curs de les obres són posades al descobert noves restes arqueològiques, caldrà que s'aturin temporalment els treballs en aquell punt fins que hagi estat possible la seva documentació i recuperació.

6. CONCLUSIONS. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

En general, l'execució de les propostes d'usos del sòl, zonificació i estratègies de desenvolupament continguts en el Pla especial comporta efectes compatibles i/o moderats en relació als principals vectors ambientals i de qualitat de vida que caracteritzen aquest entorn.

Els efectes que es preveu que tindrà el desenvolupament de les propostes contingudes en el Pla especial sobre cadascun dels paràmetres o vectors ambientals analitzats són breument, els següents:

- El nou vial no té perquè suposar cap increment de les emissions de contaminants a l'atmosfera respecte la situació actual. El risc d'afecció sobre la qualitat atmosfèrica de la futura infraestructura viària que es desenvoluparà al sector és compatible, tot i que requerirà mesures de control efectives. En qualsevol cas, caldrà aplicar les restriccions que estableixi l'administració competent per tal de reduir les emissions de gasos que contribueixen a l'efecte hivernacle i al canvi climàtic global.

- El risc d'impacte acústic degut al trànsit es valora globalment com a compatible.

- En l'execució del vial no es preveuen excavacions ni aportacions de materials importants, atès que es construirà pràcticament seguint la topografia actual del terreny. Per tant, el risc d'impacte sobre la geomorfologia es valora com a moderat.

- El risc d'impactes sobre el balanç global de materials és mitjà, tenint en compte que no es preveuen volums d'excavació i terraplè que puguin ser considerats importants. El risc d'impacte sobre el balanç de materials es valora globalment com a moderat, sempre que s'apliqui el criteri de compensar els moviments de terra dins el propi àmbit, i, en el cas que això no sigui possible, es dugui a terme una gestió sostenible dels materials sobrants.

- El risc de destrucció o pèrdua de sòls edàfics es considera elevat, tenint en compte la seva capacitat agrològica i l'afecció de superfície de terrenys. No obstant, aquest risc es pot minimitzar considerablement si s'apliquen una sèrie de mesures preventives i correctores de l'impacte, com ara la preservació de les capes de sòl vegetal per al seu posterior ús en els projectes d'adequació i restauració dels marges i talussos dels vials. Tenint en compte la possibilitat de reutilitzar les terres vegetals en el sistema d'espais lliures, s'ha valorat el risc com a moderat.

- El risc d'afecció a la hidrologia superficial durant la fase d'obres serà molt localitzat en els punts de creuament del vial amb els torrents i en l'afecció a petits drenatges del sector. El risc ha estat valorat com a compatible.

- El Pla especial garanteix la conservació de les masses forestals de major interès, en especial la vegetació associada al torrent d'en Margarit, així com algun arbrat considerat com a singular. La resta d'unitats de vegetació existents, sobretot la pineda de pi blanc, tenen un escàs valor botànic o paisatgístic. Per tant, els efectes sobre la flora i la vegetació natural es consideren globalment moderats.

- Pel que fa als riscos d'afecció a la fauna i als hàbitats faunístics, la transformació d'aquests terrenys tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions que exploten aquest tipus d'hàbitats. El risc d'afecció a la fauna i a la connectivitat biològica en l'àmbit objecte del Pla es valora com a moderat.

- L'àmbit objecte del Pla especial no afecta cap espai natural protegit.
- La proposta de mobilitat, tant pel que fa al trànsit de vehicles com als recorreguts per a vianants i bicicletes, s'ha basat en criteris de sostenibilitat, i resol adequadament la seguretat dels vianants i les bicicletes, i el servei de transport públic.

Amb l'objectiu de garantir la minimització dels riscos ambientals descrits, el Projecte o projectes executiu d'obres d'urbanització que desenvolupin el Pla especial hauran de tenir en compte les mesures correctores i recomanacions descrites en el present informe. El seguiment de les mesures i condicionants ambientals descrits en aquest informe serà responsabilitat dels promotors del Pla.

Un cop efectuada l'anàlisi i la valoració dels efectes probables de la futura implementació del Pla especial sobre el medi ambient, es conclou que les propostes contingudes en l'esmentat document presenten un elevat grau de congruència amb els objectius ambientals marcats a escala comunitària, estatal i autonòmica.

Gavà, maig de 2012

Interlands® ciutat i territori, SLP

Jordi Barot, geògraf

Guillem de Pablo, enginyer tècnic agrícola

Vist i plau.

Albert de Pablo, arquitecte

ANNEXOS

ANNEX 1. Reportatge fotogràfic

Imatge 1. Camí que voreja les parcel·les de Can Torrents, al límit de la pineda de pi blanc, força degradada.

Imatge 2. Accés actual al barri de Ca n'Espinós.

Imatge 3. Vegetació densa a l'alçada del torrent d'en Margarit.

Imatge 4. Pins pinyers, al camí actual de Ca n'Espinós.
En segon terme, pins blancs caiguts i en mal estat.

Imatge 5. Punt de pas del torrent d'en Margarit pel camí actual.
Exemplars de roure i alzina. Oliveres en segon terme.

Imatge 6. Camps de conreu de la masia de Can Guinot ,
a tocar del camí actual.

Imatge 7. Camps de conreu de la masia de Can Torrents.

Imatge 8. Talús de la riera de Parets i camí actual a l'alçada de la masia de Can Guinot.

Imatge 9. Tram inicial del camí actual de Ca n'Espinós. Presència de pineda de pi blanc i garrofer.

ANNEX 2. Risc d'incendis. Marc normatiu vigent

Per la seva rellevància en el cas que ens ocupa i tot i no ser "literalment" aplicable en aquest cas, es transcriu el marc normatiu d'aplicació en matèria d'incendis forestals en situacions rururbanes similars, a fi que el Projecte executiu d'obres integri l'execució de les seves previsions i determinacions.

Decret 64/1995, de 7 de març,
pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals

Les normes i prohibicions contingudes en aquest Decret seran d'aplicació a tots els terrenys forestals de Catalunya definits a l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, siguin o no poblats d'espècies arbòries, i a la franja de 500 metres que els envolta.

En l'article 17 es mencionen les zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos, entre les quals es troba Gavà.

Decret 130/1998, de 12 de maig,
pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres

La normativa que es desenvolupa en aquest Decret marca dos tipus d'actuacions a fer al voltant de les carreteres: disminució de la càrrega de combustible i accions sobre la vegetació més pirròfila. La normativa també diferencia els treballs segons la importància de la via de comunicació i l'àrea que travessa.

Altres factors previstos són l'ús d'herbicides en els tractaments de reducció de la biomassa i la possibilitat de realitzar les actuacions de forma planificada per tal de facilitar les tasques per a l'execució dels treballs.

És objecte d'aquest Decret l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals durant el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre de cada any, a les àrees d'influència o franja de cinc-cents metres que envolta les carreteres, les autovies i les autopistes de Catalunya, sigui quina sigui la seva titularitat, que transcorrin per terrenys que són forestals.

Als efectes d'aquest Decret, s'entén per:

a) Zona de seguretat: franja de terreny lliure de vegetació arbustiva, herbàcia seca i de restes vegetals morts. Pel que fa a la vegetació arbòria no podrà suposar la continuïtat entre les capçades d'ambdues bandes de la via, com tampoc la de la massa forestal que confina a cada banda. S'ha de mantenir una zona de seguretat d'1m. a partir de l'extrem exterior de la calçada.

b) Zona de protecció: franja de terrenys formada per una massa arbrada i/o arbustiva aclarida, que evita la continuïtat vertical i horitzontal entre els estrats arbustiu i arbori. El recobriment de la massa arbòria haurà de ser inferior al 75% del total. En les carreteres objecte d'aquest Decret, l'amplada mínima de la zona de protecció serà de 2 m. Aquesta distància es comptarà a partir de la línia externa de la zona de seguretat.

En l'article 12 d'aquest Decret, es menciona que per a la revegetació de talussos cal seleccionar espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i propagació del foc.

Decret 123/2005, de 14 de juny,
de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana

Aquest Decret s'aplica a les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals i a les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals. S'exclouen les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats.

En l'article 3 es defineix com a període de màxim risc d'incendi, el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre per a les zones especificades com a zona d'alt risc d'incendi.
Es defineix també com a franja exterior de protecció, la franja de terreny, amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada.

En l'article 6 es menciona que la franja exterior de protecció es mesura des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions. Les zones verdes o vials perimetrals existents a partir del límit esmentat es poden computar com a part de la franja exterior de protecció.

L'article 9 tracta de vials i cunetes. Els vials, tant els interns com els d'accés, i les cunetes s'han de mantenir nets de vegetació seca per tal de permetre l'entrada de manera segura, la sortida i la circulació de qualsevol tipus de vehicles en qualsevol situació. Per tal de que no s'acumuli vegetació seca, els vials esmentats han de tenir una zona d'1 metre, comptada a partir del seu extrem exterior, lliure de vegetació arbustiva, herbàcia seca i de restes de vegetals morts. Pel que fa a la vegetació arbòria no podrà suposar la continuïtat entre les capçades d'ambdues bandes de la via, com tampoc la de la massa forestal que confina a cada banda.

ANNEX 3. Càlcul hidràulic de la riera de Parets i del torrent d'en Margarit

Les característiques de la conca en els dos punts d'anàlisi descrits anteriorment són les que es mostren a continuació:

	Pas sobre el torrent d'en Margarit	Can Guinot
Superfície (S) (km^2)	0.50	0.20
Longitud (L) (km)	1,4	0,83
Desnivell (m)	167	137
Pendent (m/m)	0,119	0,166

El cabal corresponent a un període de retorn determinat ve donat per la fórmula:

$$Q_p = K \cdot \frac{C \cdot I \cdot S}{3,6}$$

On:

Q_p Cabal punta buscat en m^3/s.

S Superfície de la conca vessant en km^2.

I Màxima intensitat mitjana de la pluja en mm/h durant un temps igual al temps de concentració T_c de la conca, amb el període de retorn del cabal buscat.

Tc Temps de concentració: és el temps que triga en arribar al punt estudiat una gota d'aigua caiguda en el punt més allunyat de la conca, en hores.

C Coeficient d'escorrentiu o escolament que determina la part de la pluja màxima I·S que arriba al punt estudiat en el moment de màxim cabal.

K Coeficient d'uniformitat que el Cedex ha estimat experimentalment en:

$$K = 1 + \frac{T_C^{1,25}}{T_C^{1,25} + 14}$$

K Coeficient d'uniformitat (adimensional).
T_c Temps de concentració (hores).

Per a les conques de les rieres, en zones amb un grau d'urbanització no superior al 4% de l'àrea de la conca –com és el cas–, s'ha considerat el temps de concentració estimat mitjançant la fórmula:

$$T_c = 0,3 \cdot \left(\frac{L}{j^{0,25}} \right)^{0,76}$$

T_c Temps de concentració expressat en hores.
L Longitud del curs principal expressat en km.
j Pendent mitjà del curs principal (m/m).

Un cop determinat el temps de concentració ja es pot deduir el coeficient d'uniformitat, K.

El coeficient d'escorrentiu –o escolament– es calcula amb la fórmula:

$$C = \frac{(P'_d - P_0)\cdot(P'_d + 23\cdot P'_0)}{(P'_d + 11\cdot P'_0)^2}$$

C Coeficient d'escorrentiu (adimensional).
P'_d Volum de precipitació diària (mm).
P'_0 Llindar d'escorrentiu (mm).

El volum de precipitació diària es calcula mitjançant l'expressió:

$$P'_d = K_A \cdot P_d$$

K_A Coeficient de simultaneïtat. És adimensional i minora la precipitació diària Pd.
P_d Volum de precipitació diària per al període de retorn considerat obtingut del mapa d'isomàximes de precipitació corresponent (mm).
P'_d Volum de precipitació diària corregit (mm).

El coeficient de simultaneïtat K_A es calcula mitjançant l'expressió:

$K_A = 1$ si la superfície S de la conca ≤ 1 km2

$$K_A = 1 - \frac{\log S}{15}$$ si la superfície S de la conca > 1 km2

K_A Coeficient de simultaneïtat. És adimensional i minora la precipitació diària P_d.
S Superfície de la conca (km2).

El llindar d'escorrentiu P'_0 és la quantitat de pluja que ha de caure abans no corri per la superfície. Es calcula com:

$$P'_0 = 1{,}3 \cdot P_0$$

P'_0 Llindar d'escorrentiu corregit amb el factor regional d'1,3 expressat en mm.
P_0 Llindar d'escorrentiu, funció de les cobertes vegetals, el tipus de sòl i el pendent, expressat en mm. S'ha utilitzat cartografia geològica de l'ICC a escala 1:50.000, un model digital d'elevacions elaborat amb cartografia topogràfica 1:1.000 (ICC) i el Mapa de cobertes del sòl de 2007, del CREAF.

La intensitat de precipitació I es calcula:

$$I = \frac{P'_d}{24}(11)^{\frac{(28^{0,1} - T_c^{0,1})}{(28^{0,1} - 1)}}$$

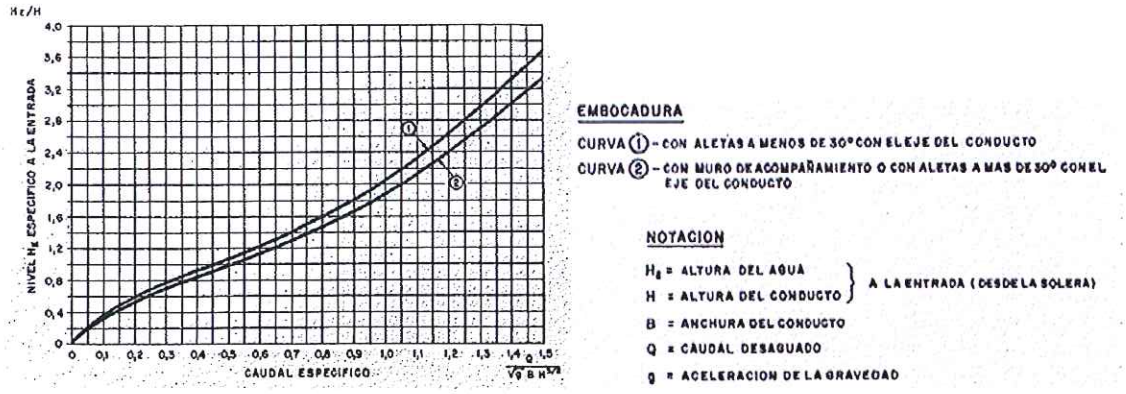
I Intensitat màxima mitjana, expressada en mm/h.
P'_d Volum de precipitació diària corregit (mm).
T_c Temps de concentració (hores).

Els càlculs hidrològics s'han realitzat emprant el Mètode Racional, seguint els criteris definits al llibre "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua, el mes de març de 2003, el resultat dels quals es mostren en els següents quadres:

Pel que fa a l'encreuament del vial i el torrent de D'en Margarit:

Període de retorn	Pluja diària	Coeficient d'escorrentiu	Intensitat de precipitació	Cabal punta
T (anys)	P_d (mm)	C	I (mm/h)	Q_p (m^3/s)
10	116	0.16	95	**0,9**
100	194	0.32	159	**2,9**
500	257	0.42	211	**5,0**

D'acord amb la "*Instrucción 5.2-IC, Drenaje superficial*" (MOPU, 1990), la funció de la figura 5.10 "control de entrada en conductos rectangulares" relaciona el cabal amb la cota que assolirà la làmina d'aigua a l'entrada del conducte.



"Figura 5.10 control de entrada en conductos rectangulares"

El següent quadre mostra l'alçada a la que arribaria la làmina d'aigua en el pas del torrent sota el nou vial, per als cabals dels tres períodes de retorn:

		Q 10	Q 100	Q 500	
HE/H	Nivell H_E específic a l'entrada	0,05	0,10	0,15	
HE	**Alçada de la làmina d'aigua**	**15**	**30**	**45**	**cm**
H	Alçada del pas	3	3	3	m
	Cabal específic	0,0079	0,0254	0,0438	m^3/s
Q	Cabal desguassat	0,9	2,9	5	m^3/s
g	Acceleració de gravetat	9,81	9,81	9,81	m/s^2
B	Amplada del pas	7	7	7	m

Pel que fa al tram de la riera on el nou vial va en paral·lel a la riera de Parets, front Can Guinot:

Període de retorn	Pluja diària	Coeficient d'escorrentiu	Intensitat de precipitació	Cabal punta
T (anys)	P_d (mm)	C	I (mm/h)	Q_p (m^3/s)
10	116	0.22	84	**2,7**
100	194	0.39	141	**7,8**
500	257	0.49	187	**12,9**

La imatge següent mostra la simulació hidràulica –feta amb Hec Ras 4.1.0– de les làmines d'inundabilitat dels cabals punta corresponents als tres períodes de retorn.

Gavà, maig de 2012

Interlands® ciutat i territori, SLP

Jordi Barot, geògraf

Guillem de Pablo, enginyer tècnic agrícola

Vist i plau.

Albert de Pablo, arquitecte

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A.	Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B.	Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C.	Normativa urbanística
DOCUMENT D.	Plànols
DOCUMENT E.	Informe ambiental
DOCUMENT F.	**Estudi d'impacte i integració paisatgística**
DOCUMENT G.	Informe arqueològic

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT F.
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari accital.

Ajuntament de Gavà

1. Descripció de l'estat del paisatge

1.1 Principals components
1.2 Valors paisatgístics
1.3 Visibilitat i fragilitat del paisatge

2. Característiques del projecte

2.1 Emplaçament i context territorial
2.2 Descripció del projecte

3. Criteris i mesures d'integració paisatgística

3.1 Descripció de les alternatives analitzades.
3.2 Anàlisi d'alternatives de sistema viari analitzades per trams seleccionats
3.3 Anàlisi del tram 1
3.4 Anàlisi del tram 2
3.5 Anàlisi del tram 3
3.6 Anàlisi del tram 4
3.7 Anàlisi del tram 5
3.8 Descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes en el paisatge

4. Conclusions. Justificació de la solució adoptada

DOCUMENT F.
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

D'acord amb el que estableix el Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració.

Contingut

- Descripció de l'estat del paisatge
  - a) Principals components
  - b) Valors paisatgístics
  - c) Visibilitat i fragilitat del paisatge
- Característiques del projecte
  - a) Emplaçament i inserció
  - b) Documents que defineixen el projecte (plantes i seccions grafiats als plànols a.01 i a.02)
- Criteris i mesures d'integració paisatgística
  - a) Impactes potencials
  - b) Anàlisi de les alternatives
  - c) Justificació de la solució adoptada
  - d) Descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes
- Documents gràfics necessaris integrats en el present document i als plànols d'informació i d'ordenació proposada

DOCUMENT F.
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DEL PAISATGE

1.1 Principals components

Vegetació

La vegetació actual en l'àmbit d'estudi es troba força degradada i molt alterada per l'home. Presenta escassos elements de la vegetació potencial. Des del punt de vista fitogeogràfic, la zona objecte d'estudi s'inclou dins el domini de l'alzinar.

Al sector, les terres que no són conreades ni urbanitzades solen estar cobertes de bosc de pi blanc (*Pinus halepensis*), més o menys clar, dins el qual hi ha una brolla d'un metre o dos d'alçada. La brolla és una bosquina seca i poc ombrívola que deixa passar la llum del sol fins a terra; a l'estiu el terreny s'asseca intensament i el risc d'incendi és elevat.

A la zona d'estudi la coberta vegetal predominant el pi blanc (*Pinus halepensis*). Cal dir però, que en les diferents parcel·les agrícoles actuals i al voltant dels torrents hi ha exemplars aïllats i formacions de lledoner (*Celtis australis*), de garrofer (*Ceratonia siliqua),* olivera (*Olea europea*), d'ullastre (*Olea europea spp. sylvestris*), de roure de fulla petita (*Quercus faginea*) i d'alzina (*Quercus ilex*). Pel que fa a l'estrat arbustiu, el formen exemplars de brolla i matollar com la ginesta (*Spartium junceum*) i el llentiscle (*Pistacea lentiscus*). També trobem de forma aïllada alguns exemplars de càrritx (*Ampelodemos mauritanica*), una espècie molt característica de les costes del Garraf.

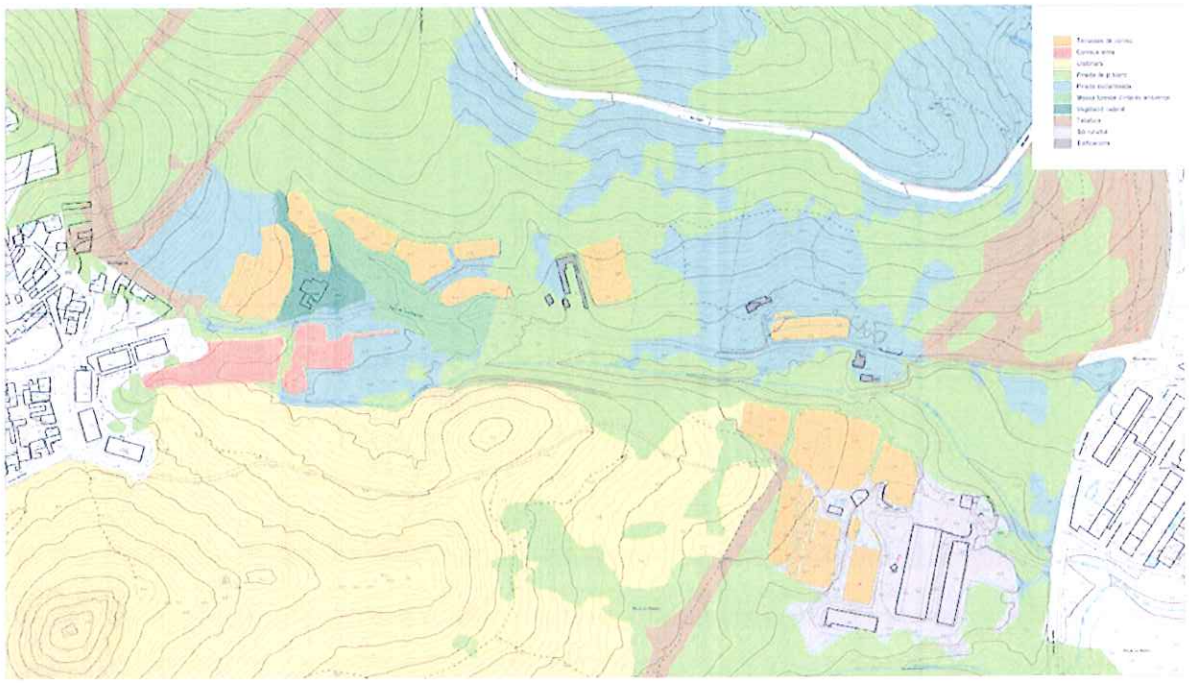


Figura 0. Cobertes vegetals i usos del sòl de l'àmbit d'estudi.

Espais naturals protegits

L'àmbit de projecte del Pla especial no afecta cap espai natural protegit. Malgrat això, el lloc es troba entre dos d'aquests espais protegits: el Parc del Garraf i el Parc Agrari del Baix Llobregat. Concretament, l'àrea d'estudi es troba a la de Serra Farreres, un dels límits orientals del Parc del Garraf. El barri de Ca n'Espinós es troba a menys d'un kilòmetre del Parc del Garraf.

Per la seva posició tangencial, el conjunt d'actuacions previstes es troba directament relacionat amb l'"anella verda" que estructura un continu d'espais naturals urbans i periurbans del municipi. Aquest continu està format per:

- La riera dels Canyars i el torrent del Calamot, i el nou Parc del Turó del Calamot (tots ells inclosos al nou sector urbanitzable del Pla de Ponent).
- El parc del Mil·leni del barri de les Bòbiles (sòl urbà), a la riera de Parets.
- La riera del Llong (sòl no urbanitzable amb una important presència de propietat pública municipal).
- I, tancant l'anella verda, el parc de la riera de Parets previst que s'estendria des del parc del Mil·leni fins la riera del Llong, passant pel barri de Ca n'Espinós transformat.

A l'àmbit d'estudi, el torrent d'en Margarit i la riera de Parets poden actuar com a eix connector entre aquests dos espais naturals. Aquests torrents actuen com a zona de refugi d'espècies faunístiques.

1.2 Valors paisatgístics

Entre els elements que caracteritzen el paisatge en aquest estudi es citen: la geomorfologia, les diferents unitats de vegetació, els elements antròpics, els aspectes socioeconòmics, etc.

Pel que fa a les Unitats paisatgístiques, la tipologia dominant a l'àmbit d'estudi és el paisatge forestal, en alternança amb el paisatge agrícola. A continuació es descriuen les característiques que defineixen les unitats de paisatge identificades en la zona d'estudi, així com els seus aspectes més interessants i els punts més febles.

- *Paisatge forestal*

El paisatge forestal es troba principalment associat als marges del torrent d'en Margarit i de la riera de Parets i, paral·lelament, a les zones de pineda de pi blanc. Els dos cursos d'aigua presenten una vegetació més o menys natural, tot i que amb característiques paisatgístiques diferenciades.

- *Paisatge agrícola*

Aquesta unitat de paisatge és característica de les zones situades al voltant de les masies de Can Torrents i de Can Guinot, amb parcel·les agrícoles de secà alternades amb parcel·les de regadiu o petits horts, que es poden trobar en actiu o abandonades.

1.3 Visibilitat i fragilitat del paisatge

El progressiu abandonament de l'activitat agrícola suposa, no només una enorme pèrdua de la biodiversitat, sinó també una pèrdua de la qualitat paisatgística del mosaic agroforestal, especialment sensible en entorns metropolitans.

És per aquest motiu que l'escassa activitat agrícola actual suposa un dels elements que presenta major fragilitat en l'àmbit del Pla. A més, cal destacar els elements de paisatge analitzats en l'informe ambiental (Document E del Pla), que inclou la roureda entorn del torrent d'en Margarit, l'arbrat situat als bancals dels conreus de la masia de Can Torrents, la vegetació associada a la riera de Parets, les feixes de Can Guinot i la seqüència *conreu – arbrat del torrent d'en Margarit – masia de Can Torrents – conreu*, visible des del nou vial en direcció al barri de Ca n'Espinós.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

2.1 Emplaçament i context territorial

El barri de Ca n'Espinós es fruit de la parcel·lació d'una finca rústica, en molts casos amb habitatges d'autoconstrucció. El barri ha trigat molts anys en assolir els nivells actuals d'urbanització, força adequats. Malgrat això, la integració física i social del barri amb el nucli urbà de Gavà resulta, encara, molt feble, on hi viu un 1% de la població del municipi.

L'àmbit del Pla es situa a l'oest del nucli urbà de Gavà, entre la Serra de Farreres –massís del Garraf–, al nord, i la riera de Parets, al sud. El present Pla especial ordena un àmbit de sòl no urbanitzable que es vol destinar per a la implantació d'un nou sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós i el nucli urbà de Gavà, tot garantint la seva adequada inscripció ambiental, paisatgística i funcional, en desenvolupament i ajust al territori de les determinacions del Pla general metropolità vigent (PGM).

Planejament vigent. Classificació del sòl.
Font: Elaboració pròpia.

Sense afectar directament cap espai natural protegit, l'àmbit es troba en un sistema notablement urbanitzat, entre el Parc Agrari del Baix Llobregat i el Parc natural del Garraf. Concretament, es localitza en un entorn agrícola i forestal de característiques periurbanes, situat a l'extrem meridional de l'àmbit del Pla director de les Muntanyes del Baix.

2.2 Descripció del projecte

El traçat proposat del nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós reconeix la topografia complexa del lloc. Es recolza en aquella part del territori on els pendents condicionen el mínim possible el nou traçat.

El nou vial proposat ajusta l'enllaç amb la rotonda de la plaça dels Forns. Segueix un traçat rectilini, afectant el mínim possible el bosc de la serra de Farreres, fins més enllà de la masia de Can Guinot. Al seu pas per aquesta masia, l'alternativa de traçat escollida és la que afecta la menor superfície de les terrasses conreades existents i es situa, pel nord, al talús dels conreus i, pel sud, el més allunyat possible de la riera de Parets. En aquest tram, l'espai entre la riera de Parets i la masia de Can Guinot és relativament reduït i pendent. Més enllà de la masia de Can Guinot, el nou vial s'encaixa entre ambients forestals i de ribera d'alt valor paisatgístic i les feixes actualment conreades, i voreja la massa boscosa associada al torrent d'en Margarit.

El vial discorrerà al nord de la masia de Can Torrents, resolent el límit entre els sòls no urbanitzables i el futur equipament públic, i mantenint la major superfície possible de les terrasses conreades vinculades a la masia i de la massa arbrada entorn del torrent d'en Margarit, tot integrant-la a l'àmbit de la masia. En aquest tram, les pendents màximes del nou vial seran de fins el 8% –excepcionalment podran ser fins el 9% en trams d'una longitud molt limitada i de manera justificada–, per tal d'evitar excavacions o trinxeres que tindrien un impacte paisatgístic molt més elevat, fins el viaducte que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit mitjançant un petit pont integrat en l'ambient boscós, amb una amplada suficient que garanteixi la funcionalitat hídrica, el pas de fauna i de persones i, alhora, conservant l'arbrat singular existent.

En el seu darrer tram, mitjançant la incorporació d'una rotonda, el nou vial enllaçarà, d'una banda, amb el carrer de la Font al barri de Ca n'Espinós i, d'una altra, amb el nivell superior del carrer Principal del barri, mitjançant un vial auxiliar que discorrerà al nord del primer, per tal de facilitar un accés al barri que permeti la connexió més directa cap a la carretera BV-2041 de Begues.

Imatge virtual del la secció del vial de connexió del nucli urbà amb el barri de Ca n'Espinós.

Vial actual i imatge virtual del traçat del vial corresponent a la proposta del Pla especial.

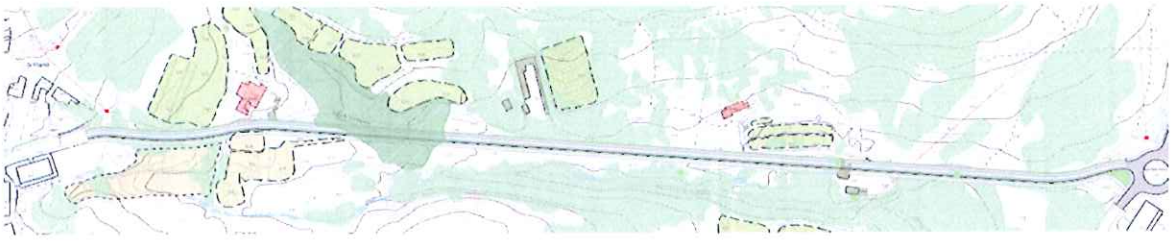
3. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

3.1 Descripció de les alternatives analitzades

El present estudi d'impacte i integració paisatgística analitza, per trams, diverses alternatives possibles per a dur a terme el traçat del futur sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà. Per tal garantir la seguretat dels vianants i les bicicletes, totes les alternatives proposen reservar una part de la secció per al pas dels modes de mobilitat no motoritzats.

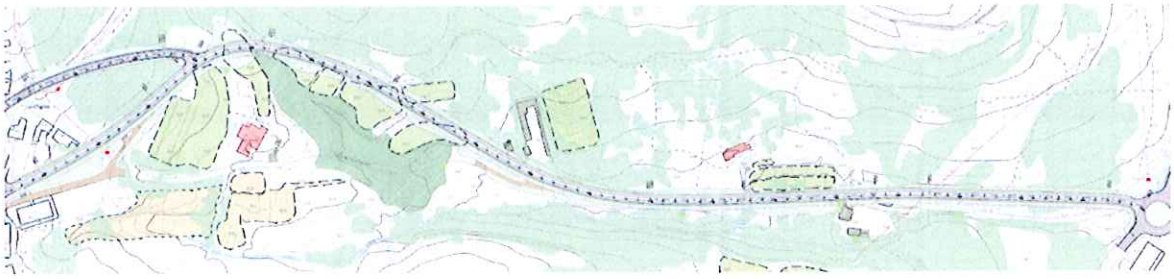
L'alternativa 0 consisteix en mantenir el camí asfaltat tal com es troba actualment. Si no es fa res, el barri de Ca n'Espinós quedarà en les mateixes condicions d'integració física i social amb el nucli de Gavà que en l'actualitat. Pel que fa a la mobilitat, tant la forma del traçat com la reduïda amplada del camí actual suposen un elevat risc d'accidents. Amb una secció d'uns quatre metres, amb revolts amb poca visibilitat, els vianants i les bicicletes no tenen prou espai per transitar amb bones condicions de seguretat. Així mateix, és inviable i insegur resoldre un transport públic solvent que apropi Ca n'Espinós al nucli urbà de Gavà.

L'alternativa 1 és la que proposa el Pla general metropolità (PGM). La reserva del sistema viari és de 12,00 metres i el traçat és pràcticament recte des del nucli de Gavà fins el barri de Ca n'Espinós.



L'alternativa 2. La secció total d'aquest sistema viari seria de 12,50 metres, i segueix un traçat que respecta l'entorn de la masia de Can Guinot. Més enllà, s'enfila per darrera de la masia de Can Torrents i envolta les feixes conreades, el torrent d'en Margarit i els arbres situats als marges de les feixes de Can Torrents i vora el torrent. Els criteris generals de traçat pel que fa a les pendents de la rasant són els següents:

- El traçat del vial de connexió no superarà el 8% de pendent, llevat el tram comprès entre els Pk 0+450 i 0+770, en que s'admet superar-ho fins el 9%. El vial auxiliar no superarà el 12,50% i respectarà la cota d'assentament de la torre d'alta tensió.
- La cota de rasant del vial de connexió al Pk 0+090 serà aquella que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerra. Front Can Guinot –entre els Pk 0+260 i 0+330–, la rasant serà la que té actualment el camí.
- La cota de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre el terreny actual. En tot cas, haurà de permetre la preservació del conjunt arbori situat a la feixa.



L'alternativa 3. Amb una secció total de 10,00 metres, el vial segueix el mateix traçat que l'alternativa 2, amb la diferència que l'espai reservat per a vianants i bicicletes aprofita, en la mesura del possible, la traça del camí actual. Més enllà del viaducte del nou vial que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit, s'incorpora una rotonda a aquesta alternativa. Els criteris generals de traçat pel que fa a les pendents de la rasant són els mateixos que els aplicats en l'alternativa 2.

S'incorporen a continuació les seccions transversals del vial segons les diverses alternatives analitzades.

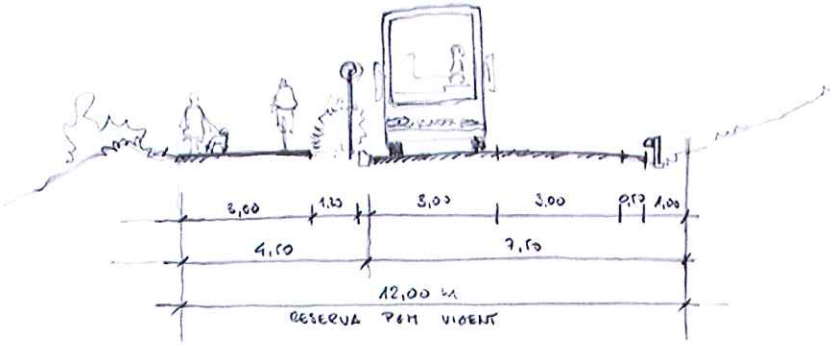


Figura 1. **Alternativa 1.** Secció transversal del sistema viari (reserva del PGM vigent).

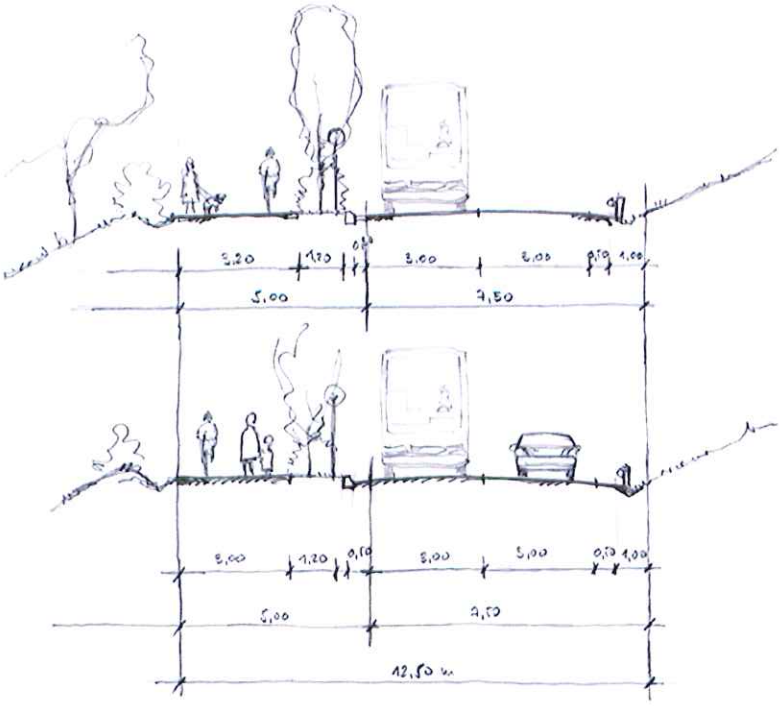


Figura 2. **Alternativa 2.** Secció transversal del sistema viari (sense desdoblar el camí per a vianants i bicicletes).

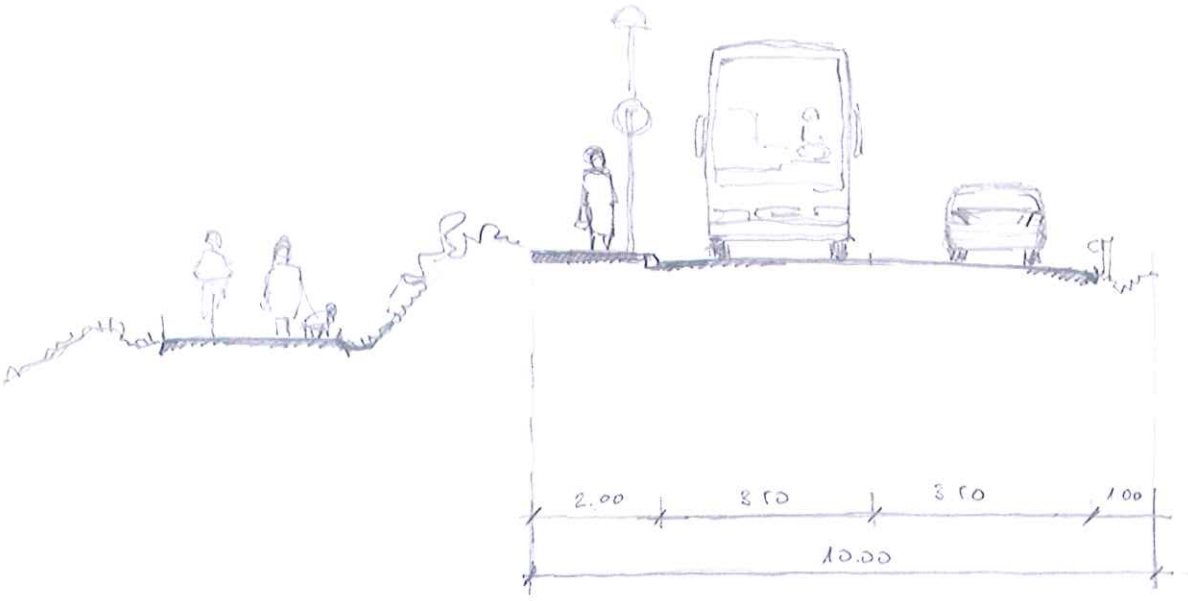


Figura 3. **Alternativa 3.** Seccions transversals del sistema viari, amb el camí segregat de la calçada.

3.2 Anàlisi d'alternatives de sistema viari analitzades per trams seleccionats

L'anàlisi de les alternatives s'ha dividit en cinc trams per tal de facilitar-ne la comparació. La divisió respon als diferents possibles impactes derivats del traçat de cadascuna de les alternatives i als condicionants donats pel relleu i la vegetació.

El primer tram és el més proper al nucli de Gavà. Comença a la rotonda de la plaça dels Forns i acaba abans del meandre de la riera de Parets i dels dominis de la masia de Can Guinot. No té gairebé condicionants topogràfics i, llevat de la vegetació més propera a la riera de Parets, l'entorn al nord del camí actual té un valor escàs.

El segon tram comprèn el front de la masia de Can Guinot, els seus conreus –a totes dues bandes de l'accés–, i els coberts que es troben a l'altra banda del camí. En aquest tram podem diferenciar tres nivells topogràfics: els conreus en actiu de la masia de Can Guinot, la rasant del camí actual i la vegetació del meandre de la riera de Parets.

El tercer tram és l'espai de transició entre els dominis de la masia de Can Guinot i la confluència de la riera de Parets amb el torrent d'en Margarit. En aquest tram, donada la proximitat de la riera de Parets i el camí actual, el traçat de totes les alternatives valorades passa pel mateix punt.

El quart tram comprèn els entorns i els conreus de la masia de Can Torrents i la massa arbrada d'interès ambiental associada al torrent de Can Margarit.

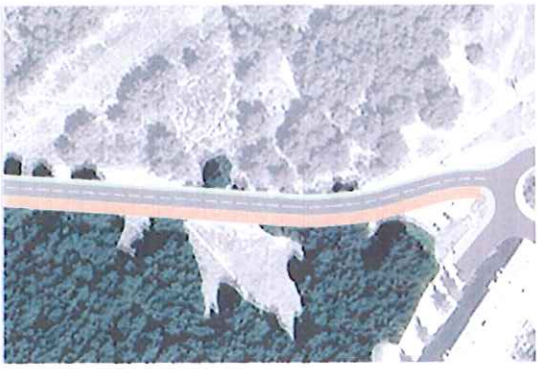
Finalment, el tram 5 és el que dóna accés al sòl urbà del barri de Ca n'Espinós.

A continuació es detalla l'anàlisi de cadascun dels trams:

3.3 Anàlisi del tram 1

- **Alternativa 1 (PGM)**

Aquest tram del vial comença a la rotonda en la què confluèixen el carrer de Sant Lluís, el camí de l'Argila, el camí de la Sentiu i l'avinguda de les Bòbiles. El nou vial de Ca n'Espinós acorda amb aquesta rotonda per l'esplanada erma que es troba per sobre del camí actual (veure *imatge 1.1* i *plànol i.01*).



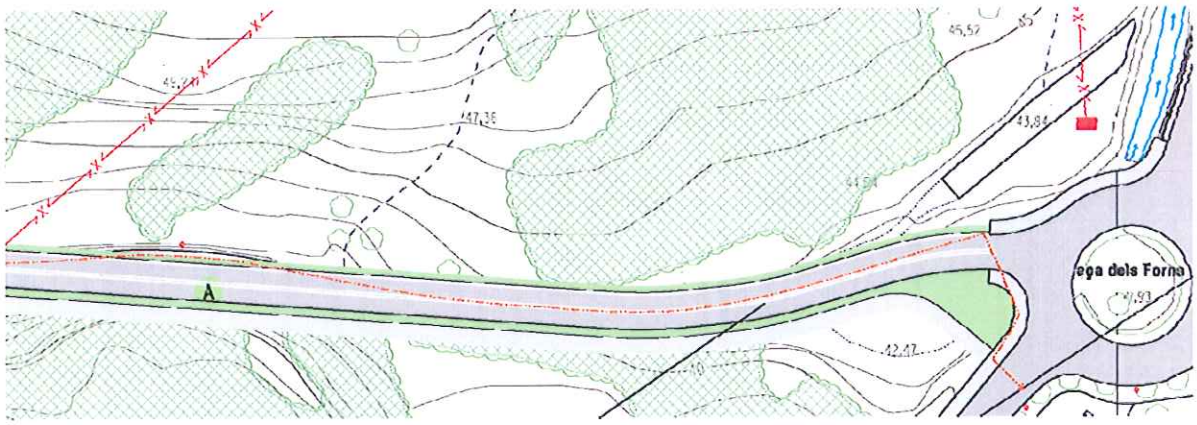
La vegetació que trobem en aquest punt és un llistonar degradat i sense cap peu arbori. L'impacte que provocaria aquest acord amb la rotonda per sobre d'aquest terreny erm és moderat.

S'haurien d'adoptar mesures correctores per restaurar la vegetació en aquesta confluència: hidrosembra amb espècies adaptades al clima de la zona en els talussos suaus i en les explanacions resultants, plantació d'espècies arbòries (*Pinus pinea*, *Quercus ilex*, etc.) i drenatges superficials per evitar escorrenties.

En aquesta alternativa, la resta del tram 1 del vial és un traçat recte que passa entre els talussos originaris de l'explanació del camí actual i el començament de la massa forestal de pi blanc (*Pinus halepensis*). El traçat en aquest tram afectaria a peus de pi blanc (*Pinus halepensis*), algun exemplar de garrofer (*Ceratonia siliqua*) i una alzina de tamany mitjà (*Quercus ilex*).

Imatge 1.1. Plaça del Forns. Inici del vial.

S'hauria de contemplar el trasplantament dels arbres afectats d'espècies com l'alzina (*Quercus ilex*) per aquest tram del vial. Els peus de pi blanc (*Pinus halepensis*) afectats pel traçat del vial en aquest tram es substituiran per una nova plantació de pi pinyer (*Pinus pinea*). Els talussos resultants del nou vial en aquest tram s'hidrosembrarien amb espècies herbàcies adaptades al clima de la zona. La plantació es reforçaria amb arbusts de la regió mediterrània com ara el llentiscle (*Pistacea lenticus*), el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), etc.



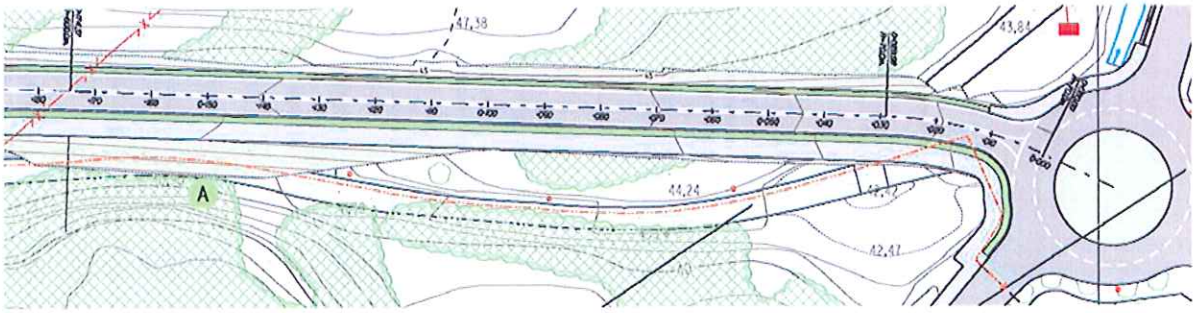
Plànol 1.1. Tram 1 de l'alternativa 1 (PGM).

- **Alternativa 2**

A diferència de l'alternativa 1, al seu tram 1 aquesta traça es desvia més al nord del sector, passant pel límit de la massa forestal de pi blanc, per tal d'evitar l'afecció a la massa forestal de la riera de Parets. El nivell de la rasant del vial al Pk 0+090 serà aquella que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerra.

S'haurien d'adoptar les mateixes mesures correctores descrites a l'apartat anterior corresponent a l'anàlisi de l'alternativa 1.

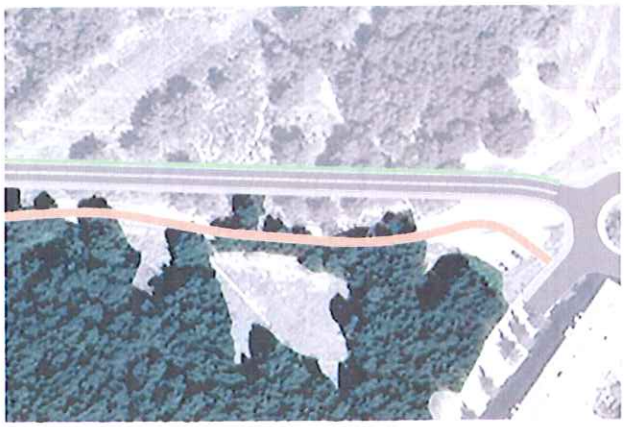
Pel que fa al pas dels vianants i de bicicletes, tal i com s'ha dit anteriorment, es traçaria per la banda sud de la secció del vial. La secció de la vorera seria de 3,20 m d'amplada per al pas de vianants i bicicletes, i una franja de 1,20 m per a la plantació d'arbrat i arbust.

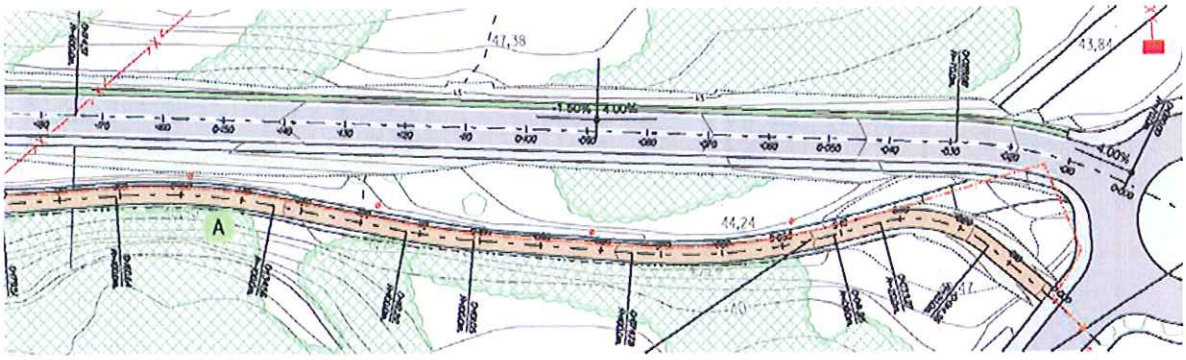


Plànol 1.2. Tram 1 de l'alternativa 2.

- **Alternativa 3**

Aquesta alternativa de traçat, en el seu tram 1, es desvia al nord de la reserva actual del PGM, passant pel límit de la massa forestal de pi blanc. S'haurien d'adoptar els mateixos criteris de rasant i les mateixes mesures correctores descrites a l'apartat anterior, d'anàlisi de l'alternativa 2. Pel que fa al camí de vianants proposat es manté la traça actual del camí de Ca n'Espinós, però la connexió a la rotonda es faria més al sud, per a enllaçar amb el pas de vianants existent al sud de la rotonda.





Plànol 1.3. Tram 1 de l'alternativa 3.

3.4 Anàlisi del tram 2

Comprèn la part estreta de la riera, front la masia Can Guinot. Les alternatives 1, 2, i 3 afecten els coberts situats al sud d'aquest tram del vial.

- **Alternativa 1 (PGM)**

El PGM contempla, en aquest tram, un traçat rectilini. Aquest traçat afecta a uns coberts, on actualment s'emmagatzema maquinària, que es troben situats entre la masia de Can Guinot i la riera de Parets, tocant a l'actual camí de Ca n'Espinós.

Pel que fa a la vegetació, afecta part de la vegetació associada al meandre de la riera, d'escàs valor, en aquesta part de la riera. L'impacte que suposaria aquest traçat, el podem considerar com a moderat.

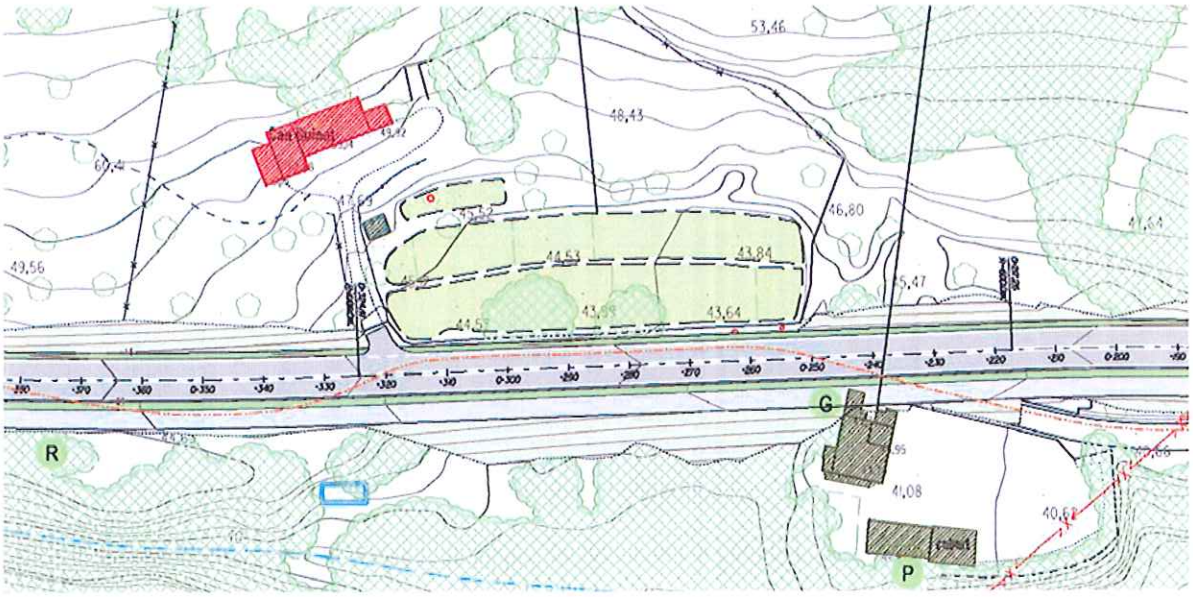
El traçat respecta els conreus actius de Can Guinot. No obstant, suposaria l'ocupació de part del meandre la riera de Parets (veure plànol 2.1 a la pàgina següent).

Plànol 2.1. Tram 2 de l'alternativa 1 (PGM).

- **Alternativa 2**

El traçat d'aquesta alternativa preserva les terrasses de conreus associats a la masia de Can Guinot situades a l'est de l'accés a la masia, de forma que la rasant del nou vial coincideix amb la del camí actual, per la qual cosa només caldria restaurar l'accés a la masia. Afectaria, però, una petita part dels conreus d'arbres fruiters situats a l'oest de l'accés.

L'impacte que suposaria el traçat d'aquest vial en aquest tram és moderat des del punt de vista de la vegetació afectada.

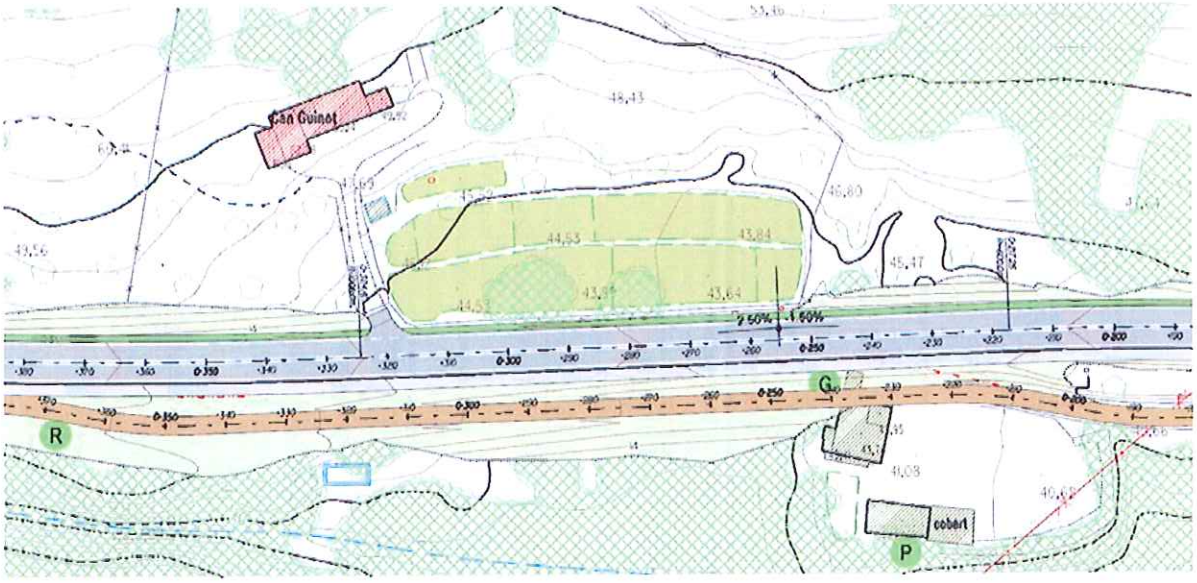


Plànol 2.2. Tram 2 de l'alternativa 2.

- **Alternativa 3**

Com en el cas anterior, aquesta alternativa de traçat preservaria les terrasses de conreus de la masia de Can Guinot situades a l'est del seu accés, afectant els arbres fruiters situats a l'oest. A diferència de l'alternativa 2, la rasant del passeig per a vianants i bicicletes aniria desnivellada 1,20 metres respecte de la de la calçada. Això permetria disminuir el talús que cal formar per salvar el salt topogràfic de la riera.

L'impacte que suposaria el traçat d'aquest vial en aquest tram és moderat des del punt de vista de la vegetació afectada, tot i que, en relació a l'alternativa 2 l'ocupació dels talussos és inferior. Actualment, el talús del marge esquerra de la riera de Parets el conformen espècies com la canya (*Arundo donax*) i esbarzers (*Rubus sp.*).



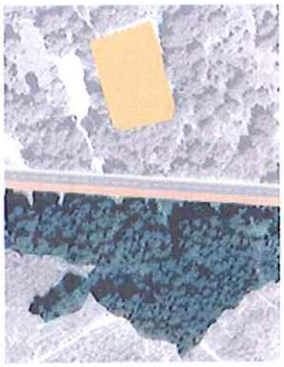
Plànol 2.3. Tram 2 de l'alternativa 3.

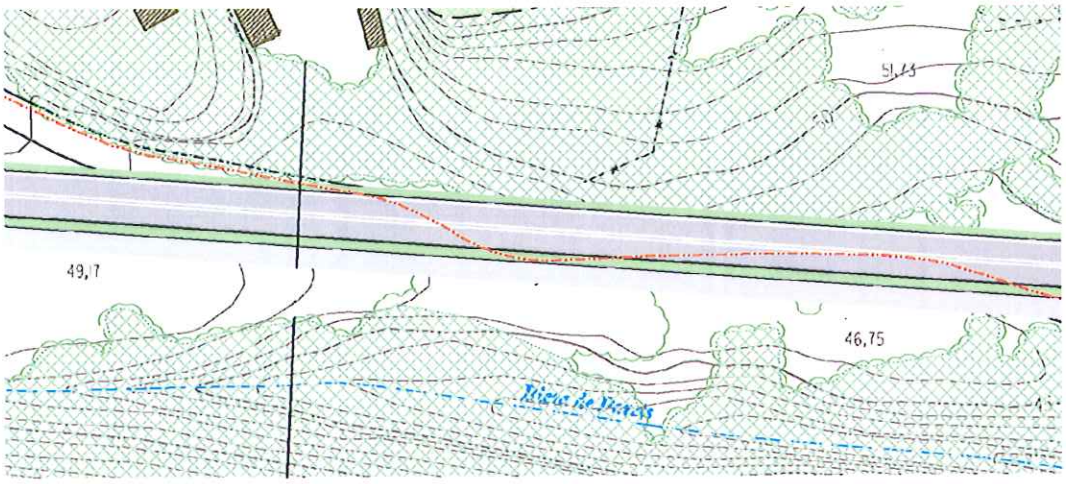
3.5 Anàlisi del tram 3

- **Alternativa 1 (PGM)**

L'alternativa 1, en aquest tram, consistiria en un traçat rectilini i no seguiria el camí actual de Ca n'Espinós.

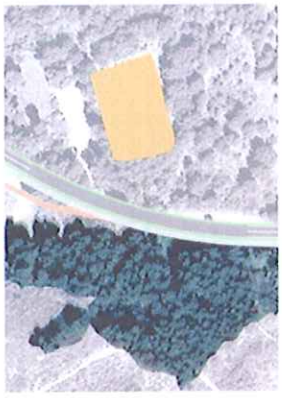
Al final d'aquest tram la reserva de traçat del PGM afecta bona part de la massa boscosa de pi blanc i la vegetació de la ribera.





Plànol 3.1. Tram 3 de l'alternativa 1 (PGM).

- **Alternativa 2**

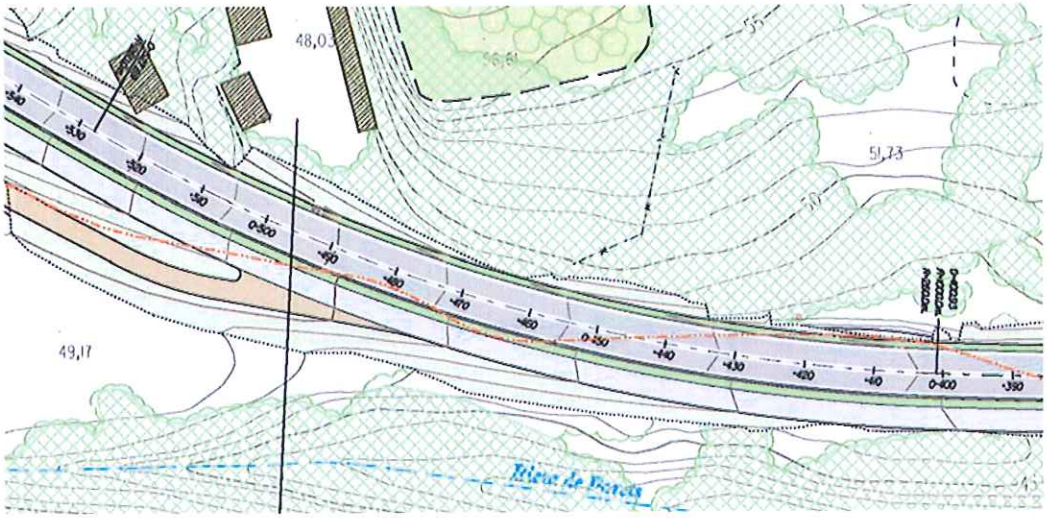


El traçat s'encaixaria entre el talús del bosc i el talús de la riera. Poc més endavant, deixaria la traça del camí actual per conservar la massa boscosa associada al torrent d'en Margarit, d'un alt valor ecològic i paisatgístic. La rasant en el Pk 0+410 seria la mateixa que la del camí actual a fi de donar accés a la masia de Can Torrents pel camí actual.

En aquest tram, per tal que el pas del vial no afecti els nombrosos exemplars arboris de l'ecosistema associat al torrent (*Quercus cerrioides, Quercus ilex,* entre d'altres) es proposa un traçat alternatiu al PGM que voreja aquesta massa boscosa d'especial interès.

No obstant, amb aquesta proposta s'afectaria el límit de la massa boscosa de pi blanc. Les mesures correctores per aquest impacte serien: repoblar la superfície que quedi entre el vial i la massa boscosa amb espècies de clima mediterrani (*Quercus ilex*, *Pinus pinea* i arbust de sotabosc), i hidrosembrar la capa superficial del terreny modificat, ja sigui per terraplenat o per desmunt.

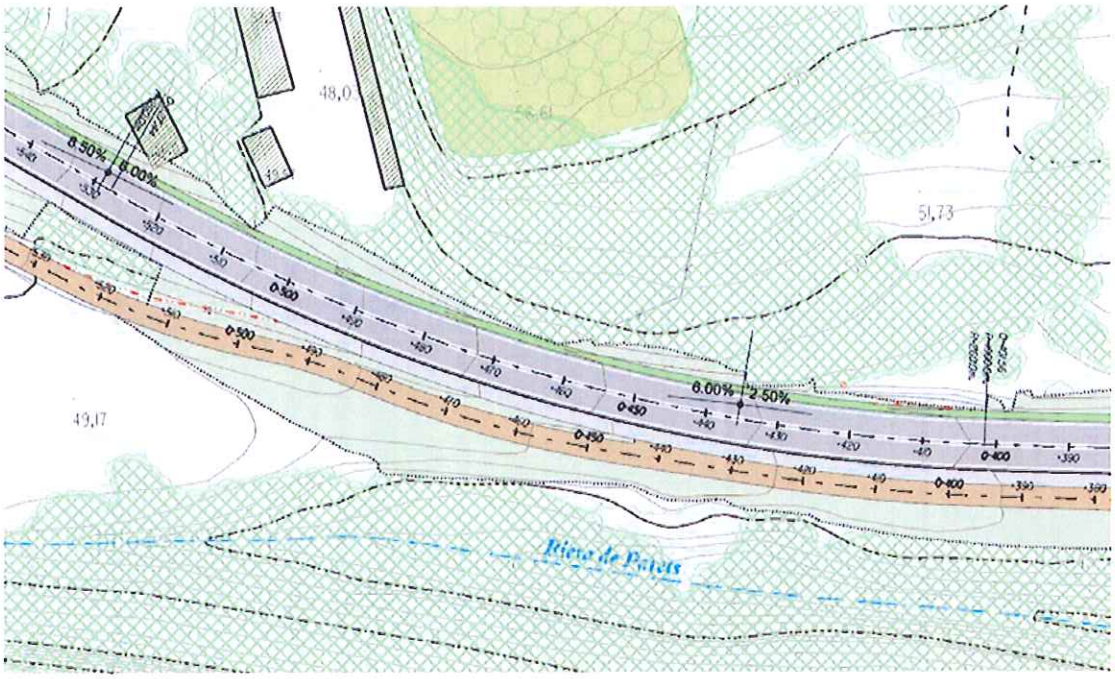
L'impacte que suposaria el traçat d'aquest vial en aquest tram és moderat.



Plànol 3.2. Tram 3 de l'alternativa 2.

- **Alternativa 3**

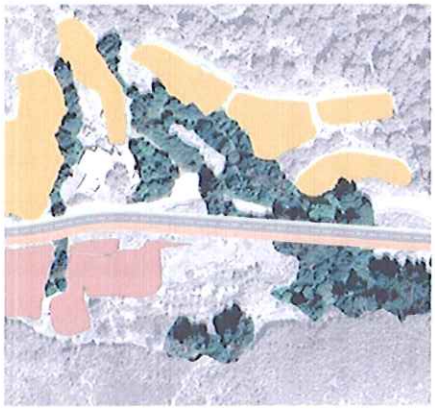
Seguiria el mateix traçat i la mateixa rasant que l'alternativa 2 però, a partir d'aquest tram, la part de la secció reservada a vianants i bicicletes aprofitaria la traça del camí actual. Això suposaria que la secció que ha d'enfilar-se cap a les feixes de Can Torrents és de 10,00 metres, en comptes de 12,50 metres. Això faria disminuir, també, tant l'impacte com els costos d'execució. S'haurien d'adoptar les mateixes mesures correctores que a l'alternativa 2, per resoldre l'afecció de la massa boscosa de pi blanc. Es considera que l'impacte és moderat.



Plànol 3.3. Tram 3 de l'alternativa 3.

3.6 Anàlisi del tram 4

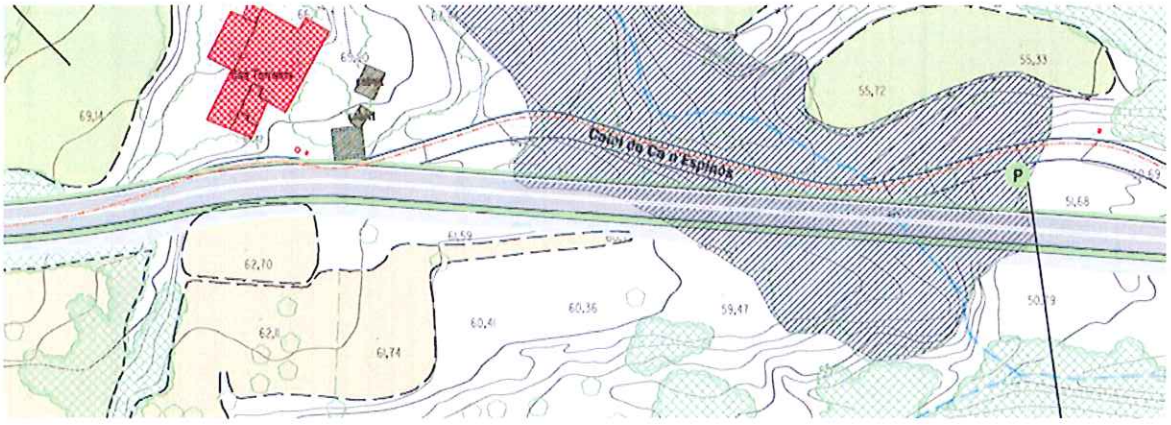
- **Alternativa 1 (PGM)**



En aquest tram, el vial proposat pel PGM es desvia lleugerament cap a la riera de Parets, i no segueix la traça del camí actual de Ca n'Espinós.

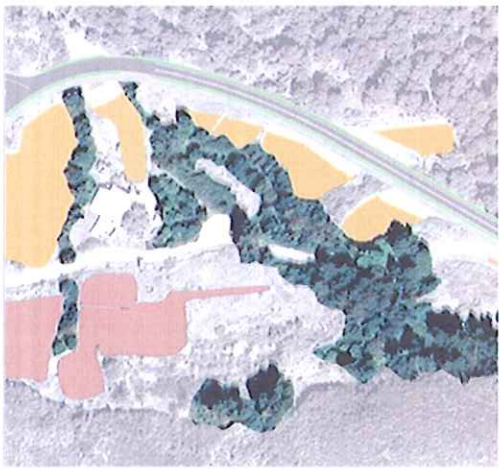
El sistema viari afectaria a bona part de la massa forestal que conforma el torrent d'en Margarit. Es tracta d'una vegetació pròpia de l'alzinar mediterrani amb exemplars de roure (*Quercus cerrioides*) i d'alzina (*Quercus ilex*) de gran port. En aquesta formació boscosa trobem també exemplars de pi pinyer (*Pinus pinea*) i de pi blanc (*Pinus halepensis*) al final del torrent d'en Margarit.

En aquest tram, l'impacte d'aquesta alternativa és considerable, ja que suposaria creuar el torrent d'en Margarit en el punt on la vegetació és més densa i amb arbres exemplars d'interès ecològic i paisatgístic. Val a dir que aquesta formació boscosa és refugi i pas per la fauna entre els dos cursos d'aigua, el torrent d'en Margarit i la riera de Parets. És per tant, un connector biològic de la zona.



Plànol 4.1. Tram 4 de l'alternativa 1 (PGM).

- **Alternativa 2**



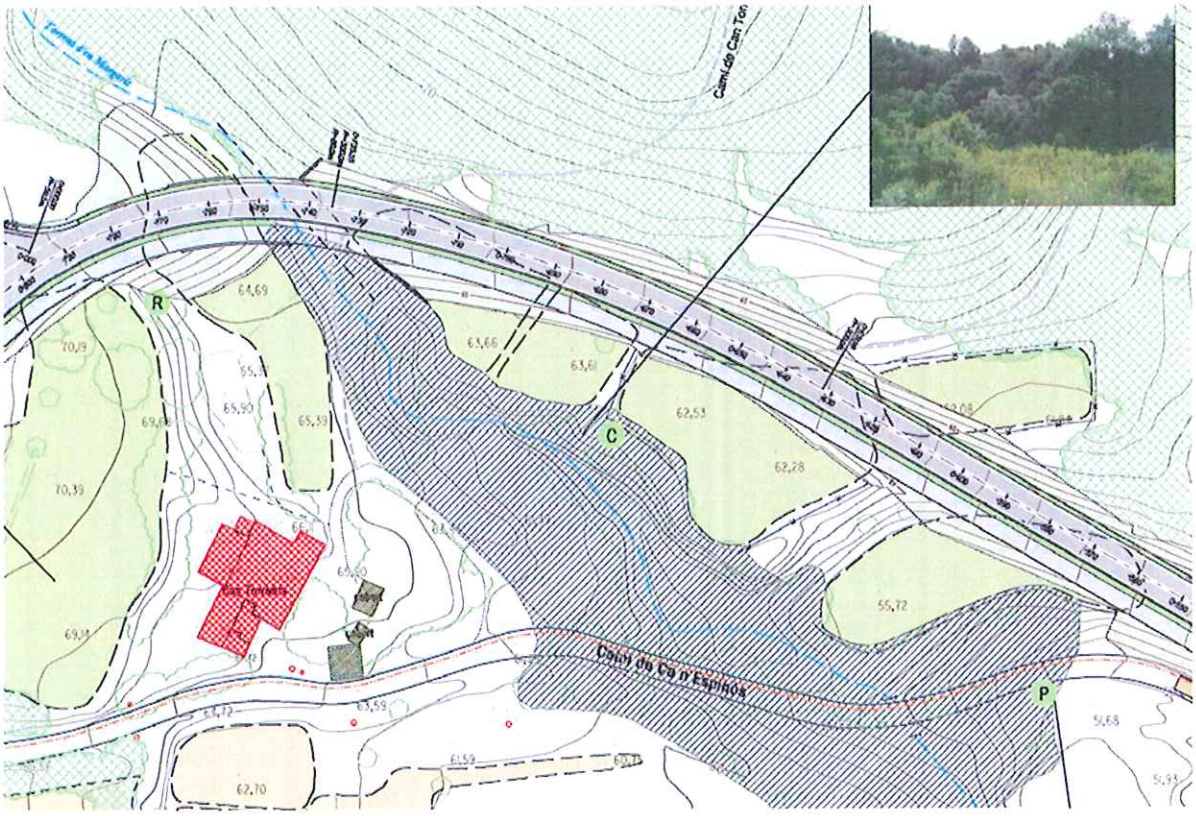
En aquest tram, l'alternativa 2 es desviaria pel nord de la traça actual del camí de Ca n'Espinós per tal de preservar la massa boscosa del torrent d'en Margarit, allunyant-se al màxim. Tot i així, aquesta alternativa afectaria més vegetació que l'alternativa 3. La traça passaria pel límit del bosc de pi blanc que trobem al nord de la masia de Can Torrents, tot minimitzant l'afecció als conreus agrícoles.

Per tal de disminuir l'efecte d'atrinxerament del vial es proposa: d'una banda, admetre un pendent d'un 9% entre els Pk 0+450 i 0+770; i d'altra banda, acordar amb forma arrodonida el cap del talús excavat que toca als conreus situats entre el vial i la masia.

El nivell de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situaria, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, la solució haurà de permetre la preservació íntegre del conjunt arbori situat a la feixa.

Un dels punts crítics d'aquesta alternativa seria el pas del vial per sobre del torrent d'en Margarit. Es proposa la construcció d'un petit pont per tal de no interrompre el curs d'aigua i el pas de persones i fauna. L'amplada mínima lliure del pas inferior haurà de ser de 7,00 metres. Aquesta infraestructura s'haurà d'integrar en el paisatge actual per tal de minimitzar el seu impacte en el territori i haurà de complir amb els requeriments de les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" del Ministerio de Medio Ambiente. Aquest punt de creuament del torrent constitueix un punt fràgil i, per tant, s'haurien d'adoptar solucions per facilitar el pas de persones i fauna, l'estabilització dels talussos mitjançant la implantació de vegetació autòctona (hidrosembres i plantacions) i permetre el pas de l'aigua del torrent. En tot cas, es remet a les mesures correctores de l'Informe ambiental que forma part del Pla especial.

L'impacte del traçat viari en aquest tram és moderat. S'afectarien exemplars de pi blanc (*Pinus halepensis*) en el límit del bosc que es troba al nord de la masia de Can Torrents. Les mesures correctores que s'haurien d'aplicar en aquest tram serien restaurar el paisatge afectat pel pas del vial amb vegetació pròpia de la zona, especialment els talussos que quedarien en tots dos marges del vial.



Plànol 4.2. Tram 4 de l'alternativa 2.

- **Alternativa 3**

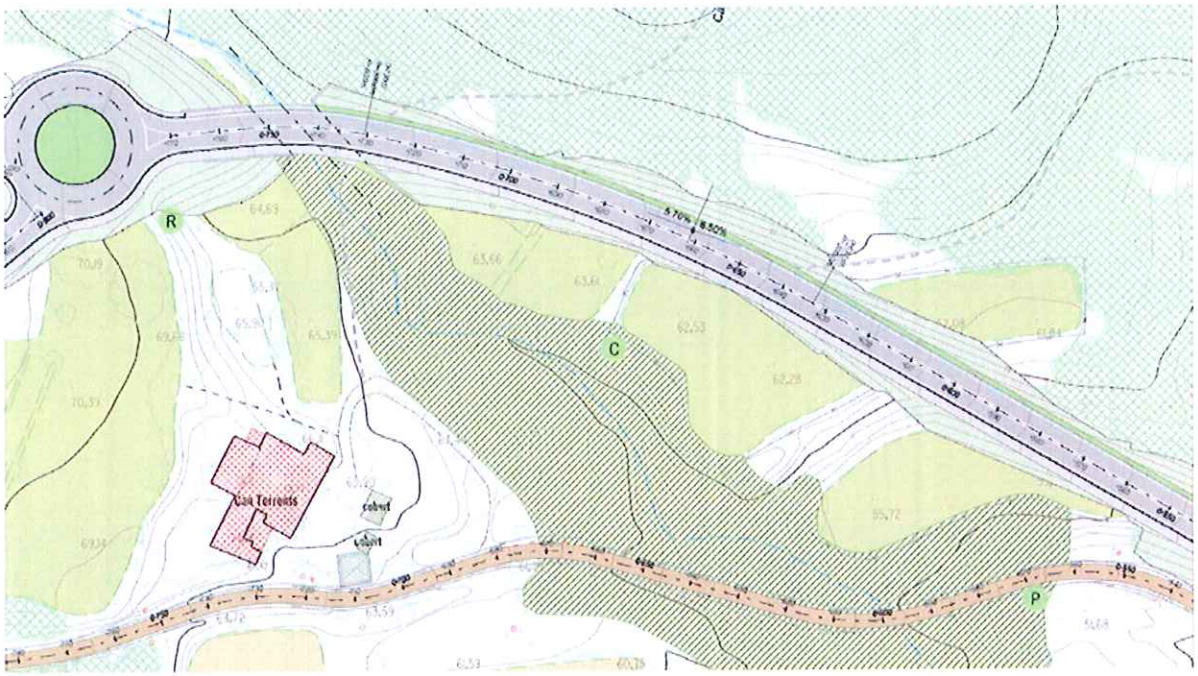
Seguiria el mateix traçat que l'alternativa 2, però la part de la secció destinada al pas de vianants i bicicletes aprofitaria el camí actual. Com en el tram anterior, suposaria la reducció de la secció i, per tant, la reducció de l'impacte ambiental i del cost econòmic.

Més enllà del viaducte del nou vial que resoldrà el pas del torrent d'en Margarit, aquesta alternativa incorpora una rotonda per tal de garantir la fluïdesa de girs del trànsit rodat als dos trams d'accés al barri de Ca n'Espinós.

Com en l'alternativa 2, per tal de disminuir l'efecte d'atrinxerament del vial es proposa: d'una banda, admetre un pendent d'un 9% entre els Pk 0+450 i 0+770; i d'altra banda, acordar amb forma arrodonida el cap del talús excavat que toca als conreus situats entre el vial i la masia de Can Torrents. Al Pk 0+795, el nivell de la rasant del vial principal se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, la solució haurà de permetre la preservació del conjunt arbori situat a la feixa.

En aquesta alternativa, el pas del vial per sobre del torrent d'en Margarit seria també un punt crític. Es proposa la construcció del mateix tipus de viaducte per tal de facilitar el pas del curs d'aigua i el pas de persones i fauna, amb els mateixos criteris descrits en l'anàlisi de l'alternativa 2.

L'impacte del traçat viari en aquest tram és moderat, tot i que quantitativament menor que l'alternativa 2. En tot cas, pel que fa a la restauració i tractament dels talussos, s'haurien d'aplicar les mateixes mesures correctores que les proposades per a l'alternativa 2.



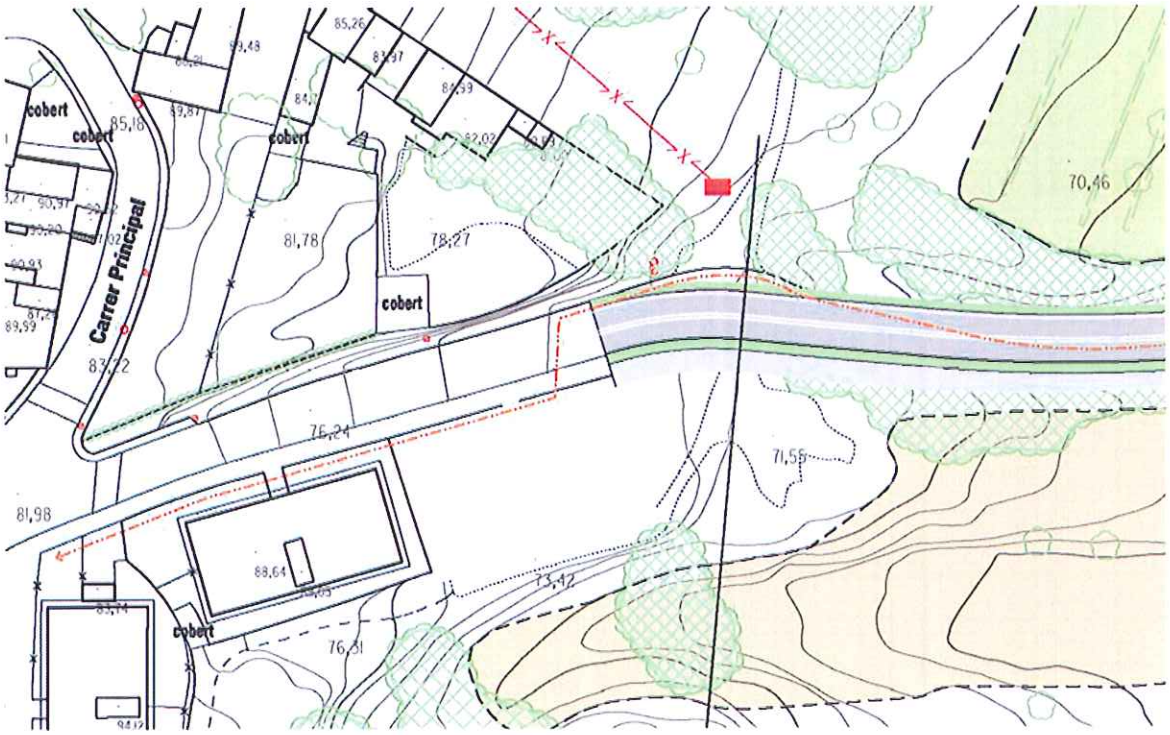
Plànol 4.3. Tram 4 de l'alternativa 3.

3.7 Anàlisi del tram 5

- **Alternativa 1 (PGM)**

Aquesta alternativa de traçat consisteix en la prolongació del sistema viari de l'anterior tram fins a connectar amb el barri de Ca n'Espinós, al carrer Principal, front el carrer.

L'impacte que suposaria la construcció del sistema viari en aquest tram és moderat. No s'afectaria vegetació. El traçat del vial seguiria l'actual camí de Ca n'Espinós.



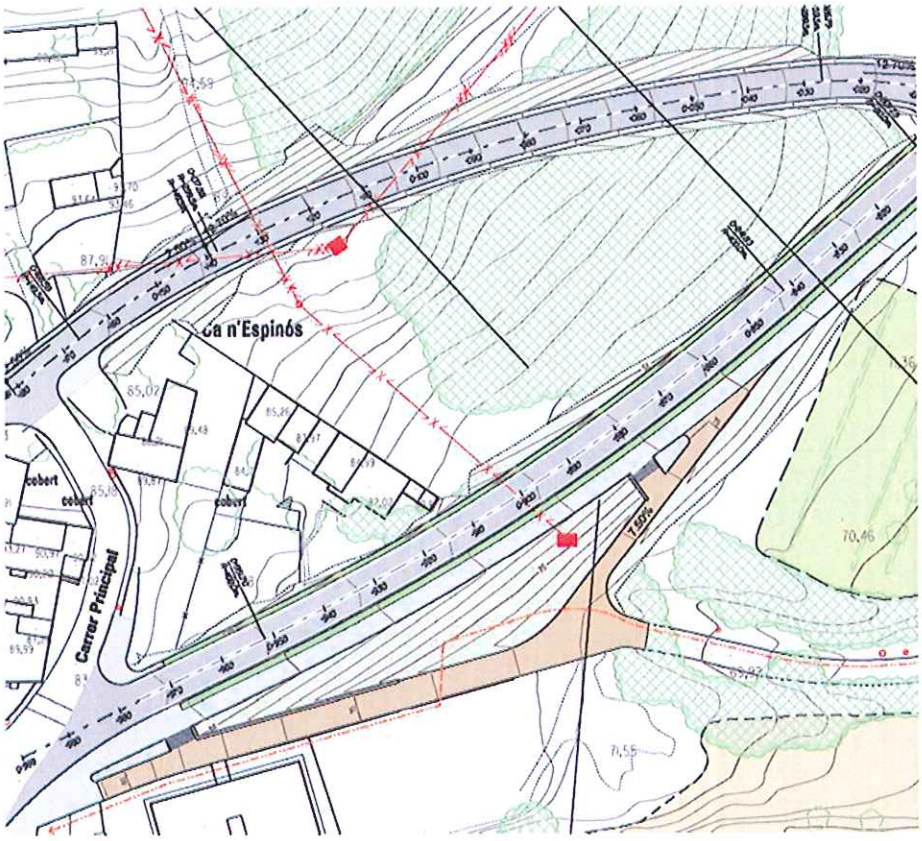
Plànol 5.1. Tram 5 de l'alternativa 1 (PGM).

- **Alternativa 2**

El traçat del vial de connexió passaria entre el límit de la pineda degradada i els límits dels conreus propers a la masia de Can Torrents. Accediria al barri per la part superior del talús del marge nord del camí actual, sense afectar la torre de mitja tensió, evitant l'afecció a les edificacions de la propietat número 15 del Pla especial. L'impacte es valora com moderat.

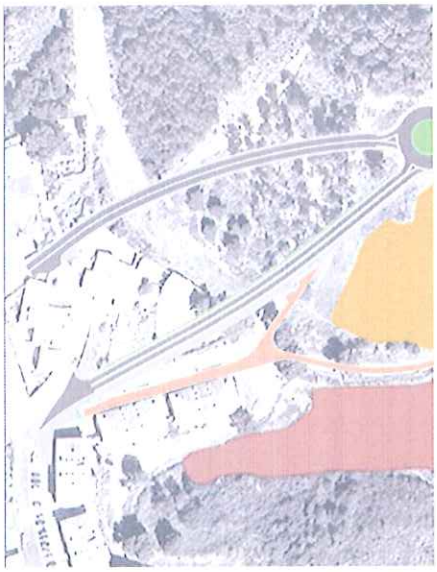
Paral·lelament, es proposa un vial complementari d'accés que connectaria el vial principal, a l'alçada del Pk 0+790, amb el carrer Principal del barri de Ca n'Espinós, traçat per una zona de pineda i matollar degradats. La rasant no hauria de superar el 12,50% i hauria d'ajustar-se al peu de la torre d'alta tensió. Donat l'escàs valor de la vegetació, l'impacte es pot considerar com moderat.

En aquest tram, les mesures correctores que s'haurien d'aplicar serien la restauració (hidrosembra i estabilització amb malla si s'escau) dels talussos resultants de l'excavació i la reposició de l'arbrat i arbustos afectats.



Plànol 5.2. Tram 5 de l'alternativa 2.

- **Alternativa 3**

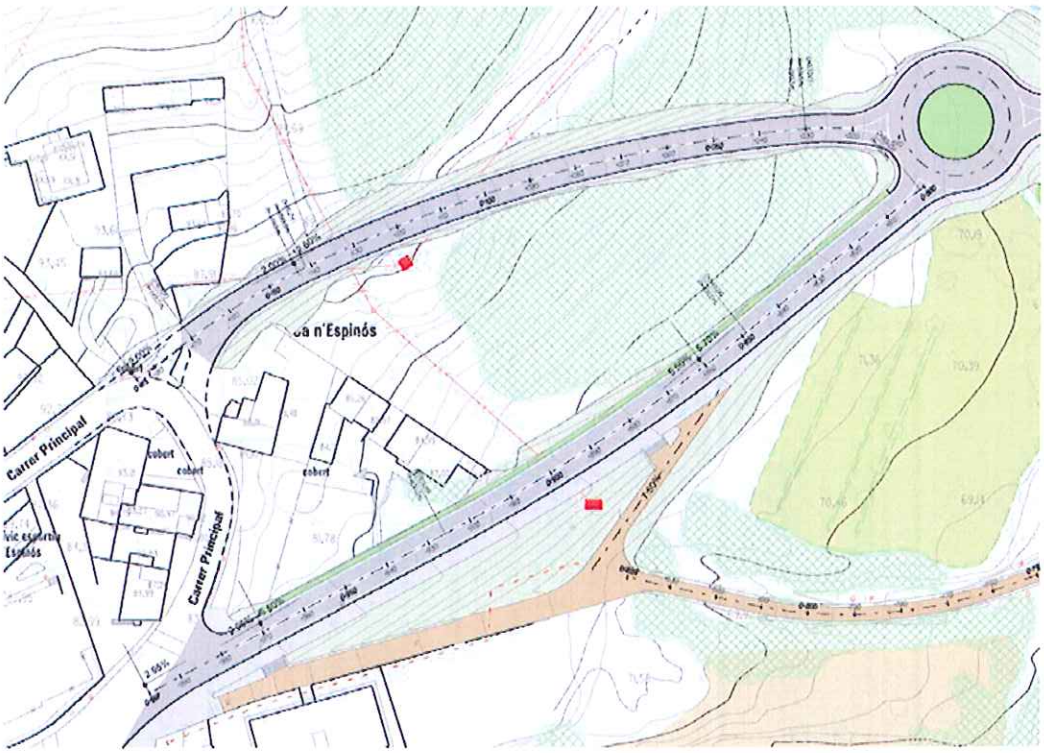


Com en el cas de l'alternativa 2, el traçat del vial de connexió passaria entre el límit de la pineda degradada i els límits dels conreus propers a la masia de Can Torrents. Accediria al barri per la part superior del talús del marge nord del camí actual, sense afectar la torre de mitja tensió, evitant l'afecció a les edificacions de la propietat número 15 del Pla especial. Tot i que la secció del vial és inferior a la de l'alternativa 2, l'impacte es valora, també, com moderat.

Paral·lelament, es proposa un vial complementari d'accés que connectaria el vial principal amb el barri, que seguiria els mateixos criteris de traçat i rasant que els descrits en l'alternativa 2. Per al tractament dels talussos, s'haurien d'aplicar les mateixes mesures correctores que les descrites per a l'alternativa 1.

A diferència de l'alternativa 2, el passeig per a vianants i bicicletes discorreria per l'actual camí de Ca n'Espinós fins connectar amb el carrer Principal. El desnivell entre la rasant del vial i el passeig es resoldria, si fos possible, amb un talús amb pendent màxim 3:2, estabilitzat amb malla orgànica i coberta vegetal. Si això no fos possible –front l'edifici plurifamiliar existent– es permetria la construcció d'un mur d'alçada màxima d'1,50 metres, revestit amb fàbrica de pedra natural del país.

La rasant del final del camí actual –quan connecta amb el carrer Principal– té una pendent aproximada d'un 12%. A fi de garantir que la connexió en bicicleta entre el nucli de Gavà i el barri de Ca n'Espinós no superi el 8%, es connectaria el camí actual amb el vial de connexió al Pk 0+860. A partir d'aquest punt, la vorera del vial de connexió tindria una amplada contínua de 3,00 metres per facilitar el pas dels vianants i les bicicletes.



Plànol 5.3. Tram 5 de l'alternativa 3.

3.8 Descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes en el paisatge

- El Projecte executiu haurà d'incorporar un Pla de vigilància ambiental, que inclourà mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres.
- El traçat del vial de connexió no superarà el 8% de pendent, llevat del tram comprès entre els Pk 0+450 i 0+770, en el qual s'admet superar-lo fins el 9%. El vial auxiliar tindrà un pendent recomanat del 10% (i justificadament, no superarà el 12,50% en trams limitats de la seva traça) i respectarà la cota d'assentament de la torre d'alta tensió.
- El nivell de la rasant del vial de connexió al Pk 0+090 serà aquell que eviti l'atrinxerament del vial pel seu marge esquerre. Front la masia de Can Guinot –entre els Pk 0+260 i 0+330–, la rasant serà la que té actualment el camí. El nivell de la rasant del vial principal al Pk 0+795 se situarà, com a màxim, 50 cm per sobre del nivell actual. En tot cas, haurà de permetre la preservació íntegra del conjunt arbori situat a la feixa.
- Els desnivells es resoldran amb talussos de pendent 2:1 (h-v) i excepcionalment 3:2 (h-v), llevat els que resultin del pas de vianants i fauna sobre el torrent d'en Margarit, on s'admetran murs de contenció d'una alçada no superior als 4,50 metres, l'acabat final dels quals s'haurà d'integrar paisatgísticament amb l'entorn, segons concretarà el Projecte d'urbanització. L'amplada mínima de l'estructura d'aquest pas serà de 7,00 metres, i la seva alçada mínima lliure serà de 3,00 metres.

- S'admetran altres solucions constructives per resoldre els desnivells derivats del traçat del vial, puntualment i sempre de forma justificada.
- S'admetrà, justificadament, l'ús d'escullera als llocs on la hidrologia de la riera de Parets faci necessari reforçar el peu de talús del vial proposat.
- La rasant del final del camí actual –quan connecta amb el carrer Principal– té una pendent aproximada d'un 12%. A fi de garantir que la connexió en bicicleta entre el nucli de Gavà i el barri de Ca n'Espinós no superi el 8%, es connectarà el camí actual amb el vial de connexió al Pk 0+860. A partir d'aquest punt, la vorera del vial de connexió tindrà una amplada contínua de 3,00 metres per facilitar el pas dels vianants i les bicicletes.
- El condicionament del "camí verd" i passeig forestal per a vianants i bicicletes, es durà a terme segons la definició i els requeriments del "Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya", que va redactar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Per a les obres de pas i els encreuaments de conduccions o serveis sota les lleres, caldrà aplicar el document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" redactat per l'ACA. Així mateix, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic hauran d'obtenir l'autorització expressa de l'ACA.
- Com a criteri general, per a les noves plantacions, es seleccionaran preferentment espècies autòctones i/o xeròfites. Es tindrà en compte la presència de formacions vegetals d'interès, limitant la tala d'arbrat al que sigui estrictament necessari.
- El Projecte d'execució haurà de garantir el pas de fauna i el manteniment de la qualitat de connector biològic a la zona d'encreuament del torrent d'en Margarit i la riera de Parets. El pas de fauna complirà amb les "Prescripciones técnicas para el diseño de pasos de fauna y vallados perimetrales" elaborat pel Ministerio de Medio Ambiente.
- Es procurarà que els moviments de terres necessaris per a la urbanització del vial (excavacions i terraplens) quedin compensats en el propi àmbit, minimitzant així l'explotació de préstecs i abocadors d'obra. La terra vegetal procedent del decapatge dels sòls que acolliran la futura traça del vial s'haurà de preservar en bones condicions per destinar-la als projectes de restauració o adequació paisatgística de talussos. Caldrà, doncs, preveure un espai d'aplec.
- Es preservarà l'arbrat exemplar que es troba prop de la masia de Can Torrents, mantenint una distància de seguretat de 2,00 metres com a mínim, a comptar des de la projecció de la copa de l'arbre. Per evitar danys al sistema radicular, en cap cas no s'excavarà sota la projecció de la copa.
- Abans de començar les obres, s'inventariaran els arbres a preservar i es protegiran mitjançant unes tanques de fusta per evitar danys tant en el sistema radicular com en la part aèria. Els troncs dels arbres que estiguin més a prop dels treballs de la maquinària es protegiran amb una malla de jute, protegida i fixada amb llistons de fusta. Es procedirà a la poda de branques d'aquests exemplars només en el cas que la maquinària no tingui prou amplada de treball. Un cop inventariats els arbres d'especial interès, el projecte d'obres preveurà la substitució dels exemplars que inevitablement acabin afectats per la traça definitiva del vial, per un altre exemplar de característiques similars.
- Durant l'execució de les obres caldrà minimitzar l'afectació sobre la vegetació de ribera i limitar l'ocupació a l'estrictament necessària; i un cop finalitzats els treballs, caldrà restaurar el sòl que s'hagi pogut veure alterat, mantenint l'entorn ordenat i net de qualsevol residu per tal de no afectar els espais fluvials adjacents.

3. CONCLUSIONS. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

El quadre següent detalla l'afecció de les parcel·les agrícoles i de la massa forestal en les diverses alternatives analitzades:

			m^2	ha
Alternativa 1 (PGM)	Pèrdua sup. conreada		**0**	0
	Sup. forestal afectada		**7,497**	**0.74971**

			m^2	ha
Alternativa 2 (no desdoblat)	Conreus resultants	Nord	3,432	0.34
		Sud	5,232	0.52
		Total	**8,664**	**0.87**
	Conreus actuals		**11,350**	**1.14**
	Pèrdua sup. conreada		**2,686**	**0.27**
	Sup. forestal afectada		**6,550**	**0.66**

			m^2	ha
Alternativa 3 (desdoblat)	Conreus resultants	Nord	3,440	0.34
		Sud	5,625	0.56
		Total	**9.065**	**0.91**
	Conreus actuals		**11,350**	**1.14**
	Pèrdua sup. conreada		**2,285**	**0.23**
	Sup. forestal afectada		**7.200**	**0.72**

L'alternativa 1, corresponent al traçat previst en el PGM, no afectaria els conreus actuals però sí que afectaria notablement l'ambient de ribera de la riera de Parets, atès que el segregaria de les terrasses de conreu de la masia de Can Torrents i de la pròpia masia. El peu dels talussos que caldria formar per a l'ampliació de la plataforma del camí actual, fins a 12,00 metres, envairien les riberes de la riera de Parets.

Entre l'alternativa 3, que consisteix en desdoblar el camí per a vianants i bicicletes i el tronc principal del viari, o l'alternativa 2 consistent en mantenir junts en una plataforma única tots els modes de mobilitat, cal fer notar la major afectació que suposa la segona alternativa respecte de la primera, en haver de dependre d'un volum de moviment de terres molt superior i, per tant, generant un impacte ambiental i paisatgístic força més elevat.

Passaria el mateix en el cas de l'alternativa 1 –el traçat previst al PGM– que tindria una secció del sistema viari de 12,00 metres, de traçat rectilini que afectaria els exemplars arboris que acompanyen actualment el torrent d'en Margarit, bàsicament roures i alzines d'un interès ambiental i paisatgístic notable.

Com hem dit, l'amplada de la secció transversal del sistema viari corresponent a l'alternativa 2, amb totes les mobilitats agrupades, augmentaria en 2,50 metres respecte de l'alternativa 3, consistent en desdoblar el sistema viari. El moviment de terres que implicaria la solució de no desdoblar el camí i fer tot el sistema viari en una mateixa plataforma, afectaria una superfície arbrada més gran que no pas en l'altra alternativa. Així mateix, s'haurien de fer unes explanacions de major superfície que implicarien una major reducció de la superfície de les parcel·les aptes per al cultiu. Si es construís aquest vial de 12,50 metres d'amplada, s'haurien d'extremar, tant les mesures de protecció de l'arbrat d'interès que acompanya actualment el torrent d'en Margarit com les mesures correctores un cop construït el vial (regeneració i recuperació de la superfície verda mitjançant plantacions i sembres, estabilització de talussos amb malles biodegradables, etc.).

En canvi, l'alternativa 3 que contempla desdoblar el camí per a vianants i bicicletes per l'actual camí que uneix el barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, tindria un impacte ambiental i paisatgístic notablement menor. En aquesta alternativa s'utilitzaria el camí actual com a passeig/camí d'ús per a vianants, bicicletes, accés a les finques que hi confronten i manteniment de les instal·lacions i serveis.

Per tot l'exposat, el Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà desenvolupa l'alternativa que millor s'adapta al medi i al paisatge: l'**alternativa 3**.

Gavà, maig de 2012

Interlands® ciutat i territori, SLP

Jordi Barot, geògraf

Guillem de Pablo, enginyer tècnic agrícola

Vist i plau.

Albert de Pablo, arquitecte

Aquest Pla Especial ha estat aprovat **PROVISIONALMENT** pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà
Servei de Planificació Territorial

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

DOCUMENT A.	Justificació de la finalitat del projecte i compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
DOCUMENT B.	Memòria de l'ordenació
DOCUMENT C.	Normativa urbanística
DOCUMENT D.	Plànols
DOCUMENT E.	Informe ambiental
DOCUMENT F.	Estudi d'impacte i integració paisatgística
DOCUMENT G.	**Informe arqueològic**

Promoció: **Ajuntament de Gavà**

Redacció: Interlands® ciutat i territori, SLP. www.interlands.cat

Manel Farrés 33, baixos. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 935891234. Fax. 935894209. interlands@interlands.cat

Albert de Pablo Ponte, arq.

PLA ESPECIAL DEL SISTEMA VIARI DE CONNEXIÓ DEL BARRI DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ

Gavà, maig de 2012

Aquest Pla Especial ha estat aprovat PROVISIONALMENT pel Ple de l'Ajuntament de 31 de maig de 2012.
Gavà, 4 de juny de 2012
El secretari acctal.

Ajuntament de Gavà

DOCUMENT G.
INFORME ARQUEOLÒGIC

1. **Introducció**
2. **Marc legal**
3. **Àmbit i proposta d'ordenació del Pla especial**
4. **Patrimoni cultural a l'àmbit del Pla especial**
5. **Mesures proposades i conclusions**

Annex. Fitxa del Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà de l'element protegit dins de l'àmbit del Pla

DOCUMENT G.
INFORME ARQUEOLÒGIC

1. Introducció

El present informe forma part integrant del Pla especial del sistema viari de connexió del barri de Ca n'Espinós amb el nucli urbà de Gavà, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. D'acord amb l'apartat 1.c) de l'article esmentat, el projecte d'aquestes actuacions i el Pla especial han d'incloure entre la seva documentació un estudi arqueològic, i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

El Pla especial s'emmarca dins el pla d'ajuts conegut com "Pla de Barris". Segons la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 23 de juliol de 2009, les actuacions "1.1, d'expropiació de sòl per a l'execució d'un nou vial d'accés rodat a Ca n'Espinós", "1.2, d'urbanització d'un nou vial d'accés a Ca n'Espinós" i "5.1, d'adequació de l'antic camí de Ca n'Espinós com a camí verd (tram Can Torrents)", que formen part del "Projecte d'intervenció integral en el sector Serra de les Farreres" promogut per l'Ajuntament de Gavà, s'emmarquen dins dels Pla d'ajuts de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la llei esmentada, i de l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres. L'interès públic que empara la construcció d'aquest sistema viari resta acreditat per l'anterior resolució.

2. Marc legal

La legislació urbanística i de protecció del patrimoni històric-artístic vigent en l'àmbit del Pla és la següent:

Legislació urbanística

- El Text refós de la Llei d'urbanisme,amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text refós.
- El Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010.
- El Pla general metropolità (PGM) vigent a l'àmbit.

Legislació del patrimoni històric-artístic

- La Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- El Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- El Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 (DOGC de 30/03/2000).

3. Àmbit i proposta d'ordenació del Pla especial

L'àmbit territorial del Pla es troba situat a l'oest del nucli urbà de Gavà, en sòls classificats pel Pla general metropolità (PGM) com a sòl no urbanitzable i una petita part com a sistemes dins de sòl urbanitzable no delimitat. La superfície total de l'àmbit del Pla especial és de 30.670 m^2, limitant:

- Al nord, amb una zona agrícola i forestal, que correspon a la Serra de Farreres – massís del Garraf- i que arriba fins a la carretera BV-2041 de Begues.
- Al sud, amb els ambients de ribera de la riera de Parets.
- A l'est, amb la plaça dels Forns, d'entrada al nucli urbà de Gavà.
- A l'oest, amb el carrer Principal al barri de Ca n'Espinós.

El Pla especial ajusta la reserva actual de sòls del PGM vigent per a l'ampliació del vial d'accés al barri de Ca n'Espinós, tot integrant ambientalment i paisatgísticament el nou sistema viari en l'ambient on s'inscriu: maximitzant l'ajust a la topografia del lloc, mantenint la funcionalitat i la qualitat ambiental del sistema hídric format per la riera de Parets i el torrent d'en Margarit, i preservant la major part possible de la massa forestal i de terres conreades de l'àmbit.

El Pla especial preveu, d'una banda, l'execució d'un nou vial que discorreria al nord de la masia de Can Torrents i, d'altra banda, l'adequació del camí actual de Ca n'Espinós com a passeig per a vianants i bicicletes, condicionant-lo com a "camí verd".

4. Patrimoni cultural a l'àmbit del Pla especial

En els entorns de l'àmbit del Pla especial caldrà prestar especial atenció per tal de posar en valor dos elements catalogats:

- El jaciment iberoromà de l'entorn de Can Torrents, dins de l'àmbit del Pla especial, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, aprovat definitivament el 15 de desembre de 1999 (DOGC de 30/03/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès (BEI). Les restes trobades en aquest àmbit semblen indicar l'existència d'una necròpolis d'època baix-imperial.
- La masia de Can Torrents, no afectada pel Pla especial, inclosa en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà, aprovat definitivament el 22 de març de 2000 (DOGC de 23/05/2000), amb un nivell de protecció 3 com a bé amb elements d'interès (BEI).

En data 31 d'agost de 2011, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable al Pla especial aprovat inicialment, pel que fa al patrimoni cultural arqueològic.

D'acord amb el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà, els elements catalogats com a béns amb elements d'interès (BEI), amb un nivell de protecció 3, són jaciments arqueològics que no han estat recollits com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) ni com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) per la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Tanmateix, per les seves característiques, a més de la protecció general que tenen per l'esmentada llei, poden ser protegits des de determinacions urbanístiques, permetent intervencions que garanteixin la preservació dels valors de l'element. S'annexa a aquest document la fitxa del Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà corresponent al jaciment iberoromà de l'entorn de Can Torrents, l'element protegit dins de l'àmbit del Pla.

5. Mesures proposades i conclusions

L'àmbit del Pla especial afecta parcialment una zona d'expectativa arqueològica. Com ja s'ha exposat, en l'entorn de l'àmbit del Pla especial es troba el jaciment iberoromà de Can Torrents, inclòs en el Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà.

Per aquest motiu, i atesa la dificultat jurídica que representa realitzar una prospecció arqueològica sistemàtica a tota la zona afectada per aquest Pla –de propietat privada fins que sigui executiu aquest planejament-, en la fase inicial de les obres del projecte es portarà a terme un seguiment / control arqueològic en totes aquelles zones de l'àmbit de protecció on s'hagin de realitzar moviments de terres. Tot i que a nivell superficial no es localitzin evidències arqueològiques, a banda de les ja conegudes, no és cap garantia que en el subsòl puguin haver jaciments arqueològics actualment no coneguts que poden estar relacionats amb els documentats a la zona.

Les mesures proposades a l'entorn de la masia de Can Torrents són:

- Serà imprescindible efectuar una excavació arqueològica prèvia a l'inici de les obres que haurà de consistir en la retirada exhaustiva, amb mitjans mecànics i sota control arqueològic, de tota la capa de terres vegetals existents a les àrees afectades per la protecció arqueològica, a fi de localitzar i documentar les possibles restes arqueològiques existents.
- Caldrà realitzar un control i seguiment visual de tots els moviments de terres que es realitzin amb maquinària durant l'obra en aquest àmbit de protecció.
- Tenint en compte la possible discontinuïtat d'ubicació de les restes arqueològiques, i per tal de garantir un control eficaç, serà necessari que hi hagi un tècnic arqueòleg per cadascuna de les màquines que realitzin els rebaixos.
- Els moviments de terres a l'entorn immediat de l'àrea excavada hauran de ser realitzats de forma més acurada, mitjançant el rebaixament de sediments per capes horitzontals, i ser objecte d'un control visual rigorós atesa la major probabilitat que hi existeixin nivells arqueològics.
- Si en el curs de les obres són posades al descobert noves restes arqueològiques, caldrà que s'aturin temporalment els treballs en aquell punt fins que hagi estat possible la seva documentació i recuperació.

Les prospeccions arqueològiques són unes de les mesures ambientals determinades pel Pla especial, tal com es recull a la Memòria i a la Normativa urbanística del Pla. En aquest sentit, el Projecte executiu d'obres del sistema viari, tramitat com a Obres Municipals Ordinàries (OMO), incorporarà les mesures correctores, preventives i prèvies a l'inici de les obres, així com les mesures a necessàries durant l'execució de les obres i en el manteniment posterior del sistema viari.

Gavà, maig de 2012

Albert de Pablo
Interlands® ciutat i territori, SLP

Annex

Fitxa del Pla especial de protecció i Catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà de l'element protegit dins de l'àmbit del Pla

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUEOLOÒGIC DE GAVÀ

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC IBERO-ROMÀ DE CAN TORRENTS	NÚM.ELEMENT:	A-14	1/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Vall de la Sentiu/Riera de les Comes.			

FITXA CADASTRAL:	

CRONOLOGIA:	Època ibero-romana i baix-imperial.		
ESTIL:			
TIPUS DE BÉ:	Jaciment arqueològic		
PROPIETAT:	PRIVADA		
ÚS ORIGINAL:	Assentament	ÚS ACTUAL:	Abandonat

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Ber... Generalitat ... Polítiques Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC IBERO-ROMÀ DE CAN TORRENTS	NÚM.ELEMENT:	A-14	2/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Vall de la Sentiu/Riera de les Comes.			

FITXA CADASTRAL:	

DESCRIPCIÓ:

Entre la masia i la riera hi ha situat un forn aparentment ceràmic , de planta circular , descobert durant els treballs d'aterrassament agrícola i cobert per esbarzers i altres herbes que impedeixen la seva visualització. L'acció mecànica va produir danys en l'estructura.

Prop de les restes d'un antic molí d'oli proper a la masia es detectà l'existència de ceràmica ibero-romana i baix imperial (dos fragments d'amfora Nord-africana) en superfície i d'ossos humans. Aquest fet fa pensar en una necròpolis ja que aquest tipus d'àmfora s'usava en enterraments.

També es trobà un fragment de molí de mà.

CONTEXT Horts, conreus i bosc. Propera hi ha la urbanització de Can Espinós.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:
- Epoca ibero-romana i baix-imperial : Moment inicial documentat d'ocupació.
- Segles XVI/XVII (?) : Moment de construcció de la masia.
- 1970/1980 : Rebaixos agrícoles que afecten el jaciment.

INTERVENCIONS REALITZADES: - Agost de 1990 : Resolució de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya (7 d'Agost de 1990). Prospecció arqueològica realitzada per CODEX , SCCL.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL: - Colomé,M (1984) , Marian Colomé , Narrador i poeta (1894-1979) , Gavà. (Segueix a p. 5/5)

FOTOGRAFIES:

ALTRES: El material sota control arqueològic es troba dipositat al Museu de Gavà.

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ *ELEMENTS ARQUEOLÒGICS*

ELEMENTS A DESTACAR:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Malmès.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC IBERO-ROMÀ DE CAN TORRENTS	NÚM.ELEMENT:	A-14	3/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Vall de la Sentiu/Riera de les Comes.			

FITXA CADASTRAL:	

PLANEJAMENT	
PLANEJAMENT VIGENT:	Pla General Metropolità
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Parc Forestal de Repoblació (28)
AFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

NIVELL DE PROTECCIÓ

1

2

☑ 3 Bé amb Elements d'Interés (BEI)

4

QUALIFICACIÓ PROPOSADA 28 (*)

INTERVENCIONS I USOS ADMESOS:

- Protecció de restes, sediments i altres elements susceptibles d'estudi arqueològic ubicats al sòl i sub-sòl de l'àrea grafiada als plànols i al plànol de la pàgina 4 d'aquesta fitxa (cercle de 100 m de radi centrat en la masia)

- Realització de prospeccions i/o excavacions arqueològiques, que hauran de ser fetes previament a qualsevol intervenció que impliqui l'afectació del sòl i/o el sub-sòl.

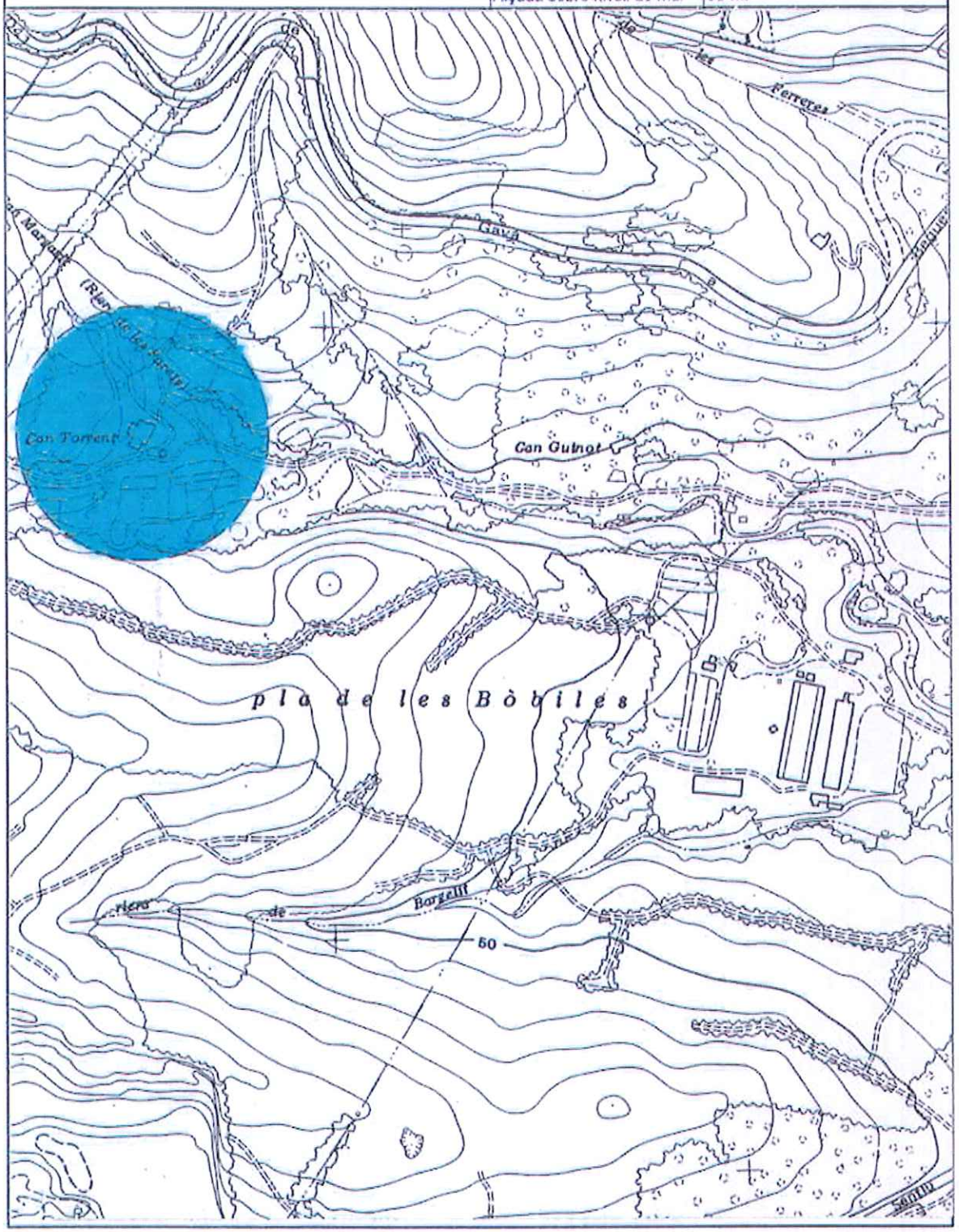
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà comunicaran al Museu de Gavà i al Departament de Cultura de la Generalitat les llicències d'obres sol·licitades i les actuacions de les administracions i empreses de serveis. El Departament de Cultura de la Generalitat haurà de determinar les actuacions arqueològiques a realitzar, que hauran d'efectuar-se abans de l'inici de l'obra i condicionaran la llicència.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC IBERO-ROMÀ DE CAN TORRENTS	NÚM.ELEMENT:	A-14	4/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Vall de la Sentiu/Riera de les Comes.			

FITXA CADASTRAL:	

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	CF 1490/7334
	Alçada sobre nivell de mar	50 m.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC IBERO-ROMÀ DE CAN TORRENTS	NÚM.ELEMENT:	A-14	5/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	Vall de la Sentiu/Riera de les Comes.			

FITXA CADASTRAL:	

CONTINUA BIBLIOGRAFIA (Veure p. 2/5)

- Pérez,M/Roura,M/Sanahuja,D/Secció d'Arqueologia del Museu Municipal de Gavà (1986) , Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic , 2 vol , Gavà.
- Pérez,M/Sanahuja,D (1987) , Recorregut per l'arquitectura històrica de Gavà , Gavà.
- Carta Arqueològica de Gavà (CODEX, SCCL,1990), fitxa núm. 21 i diapositives 82, 99, 100, 101, 102, 103 i 104.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni Immoble i Natural de Gavà (CODEX, SCCL, 1992) (fitxa núm. 48)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona