



Núm. expedient:	2023/00023853Y
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que, pel Ple de l'Ajuntament en sessió Ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, entre d'altres, es va adoptar l'**ACORD** següent:

APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES PER A L'ESTUDI D'UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ENTORN DELS EQUIPAMENTS DEL CENTRE DE GAVÀ

L'Ajuntament de Gavà es planteja la necessitat d'estudiar una possible Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn dels equipaments del centre de Gavà amb la intenció d'incloure tots els equipaments existents o parcel·les on s'estan duent a terme usos d'equipament que actualment no disposen d'aquesta qualificació i estudiar l'entorn, accessibilitat i usos assignats als mateixos, alhora que s'estudien els usos en l'eix Sant Pere – Rambla.

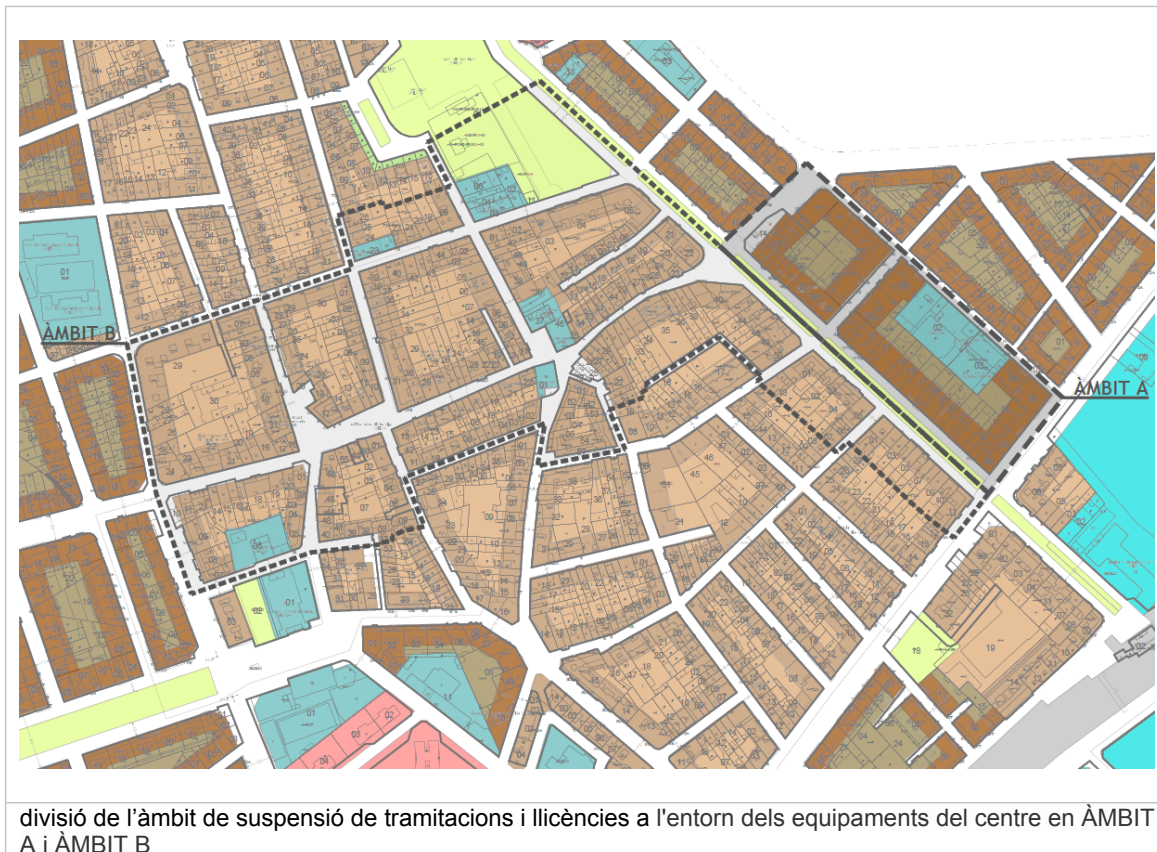
L'àmbit objecte d'estudi s'ubica al centre del municipi, a l'entorn de la Rambla i el carrer Sant Pere.

Partint d'aquesta necessitat i amb la finalitat d'estudiar l'entorn, accessibilitat i usos dels equipaments del centre de Gavà, el Ple de l'Ajuntament, en sessió Ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2023, va aprovar la suspensió de tramitacions i llicències regulada a l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), així com en els articles 101 i següents del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC).

L'anunci de la suspensió va ser publicat al BOPB de data 30 d'octubre de 2023, i ha estat vigent des de llavors.

L'activitat comercial de Gavà, especialment al centre de la ciutat, és un element clau per dinamitzar el municipi, tant pel que fa a la seva dimensió econòmica, com a factor generador d'ocupació, com pel que fa a la vida social i a la capacitat de potenciar les interrelacions socials en l'àmbit de l'espai públic. En aquest sentit, la potenciació o limitació de determinats usos en planta baixa és una mesura més per consolidar l'espai urbà com espai central i de mobilitat ciutadana. És per això que la suspensió de tot tipus de tramitacions i llicències està tenint un alt impacte en aquest part del municipi, que és justament la de més dinamisme comercial.

Per aquest motiu es proposa dividir l'àmbit on actualment hi ha la suspensió de tramitacions i llicències vigent en dos àmbits, per tal de modular l'abast de la suspensió en cadascun d'ells:



L'àmbit A delimitat per la Rambla, la Carretera Santa Creu de Calafell, el carrer Sarrià i el carrer Viladecans, concentra una de les pastilles més grans d'equipaments del nucli antic, entre d'altres casuístiques que estan sent objecte d'estudi pels motius exposats en el present informe, motiu pel qual es proposa mantenir la suspensió en els mateixos termes ja aprovats en el Ple de 26 d'octubre.

A l'àmbit B, de la Rambla cap a l'oest respecte de l'àmbit inicial de la suspensió, es proposa aixcar part de la suspensió, especialment en la part que afecta a l'activitat econòmica i al comerç de proximitat.

Així, per a l'àmbit B, d'acord amb l'informe tècnic de l'Àmbit de Desenvolupament Econòmic Sostenible que forma part de l'expedient, es proposa modificar la suspensió vigent, en el sentit de mantenir la suspensió per a:

- Establiments destinats a activitats de restauració: bars, restaurants autoservei, cafeteries, establiments de menjar ràpid, lliurament de pizzes, establiments que ofereixen menjar per emportar, venedors ambulants de gelats, preparació de menjar en parades de mercat.
- Centres de perruqueria i estètica: activitats de rentada, tallada i manteniment, pentinat, tenyida, coloració ondulació i allisat del cabell i altres activitats similars;

l'afaitada i retoc de la barba; els massatges facials, manicura, pedicura, maquillatge i similars.

- Botigues a l'abast (article 4.c de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires).
- Habitatge en planta baixa.

Al mateix temps, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de l'Àmbit de Planificació Territorial, es proposa en l'àmbit B mantenir la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats d'incipativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de divisió horitzontal, d'obra nova, de gran rehabilitació o de rehabilitació integral (excepció feta de les derivades del deure de conservació i manteniment).

Pels casos en que és necessari dur a terme l'estudi d'una modificació o reforma d'una figura de planejament urbanístic, l'article 73 del TRLUC preveu la possibilitat de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Els acords de suspensió de tramitació d'instruments urbanístic i de l'atorgament de llicències han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, així com precisar l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen, d'acord amb l'article 102 del RLUC.

Així mateix, l'administració competent pot acordar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, d'acord amb l'article 103.4 del RLUC.

En aquest cas es proposa aixecar en part els efectes de l'acord de suspensió aprovat pel Ple de 26 d'octubre de 2023, establint dues zones diferenciades i els efectes que es mantindran en cadascuna d'elles, reduint els efectes de la suspensió acordada inicialment.

La durada dels efectes de la suspensió potestativa no pot ser superior a un any d'acord amb l'article 74 del TRLUC. Aquest termini podrà ser de dos anys pels casos en que s'acumuli la suspensió potestativa amb la suspensió preceptiva com a conseqüència de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

La competència per a l'aprovació de la suspensió potestativa de tramitacions i de llicències, així com de la seva modificació, correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de les figures de planejament corresponents. En aquest cas, atès que la potencial modificació consistirà en una Modificació puntal del pla General Metropolità, la competència és del Ple de la Corporació d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei Reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Per últim, la majoria necessària per l'adopció de l'acord serà la majoria simple, d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL, ja que no es compleixen els supòsits de l'apartat segon del citat article.



Consten a l'expedient els informes dels serveis tècnics i dels serveis jurídics favorables a la modificació de la suspensió de tramitacions i de llicències, en els termes que d'ells se'n deriven, així com el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a dita suspensió.

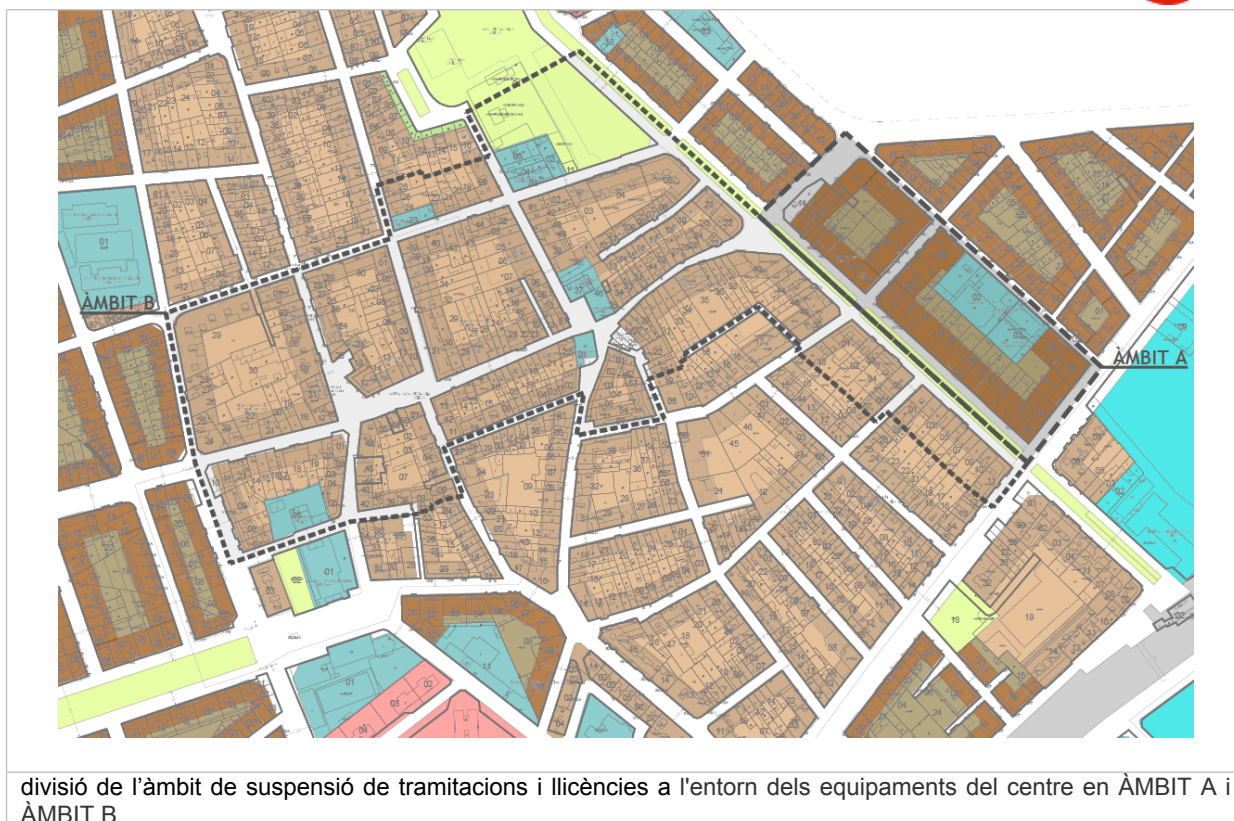
Per tot l'exposat, aquesta tinència d'alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible proposa al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Modificar la suspensió de tramitacions i llicències per a l'estudi d'una modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn dels equipaments del centre de Gavà, aprovada en el Ple de 26 d'octubre de 2023 per termini d'un any, en els següents termes:

- En l'Àmbit A, es manté la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions (Excepció feta de les derivades del deure de conservació i manteniment), d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
- En l'Àmbit B, es manté la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de divisió horitzontal, d'obra nova, de gran rehabilitació o rehabilitació integral (excepció feta de les derivades del deure de conservació i manteniment), de nova implantació d'ús d'habitatge en planta baixa, d'instal·lació o ampliació d'activitats, l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial referents a restauració, centres de perruqueria i estètica i botigues a l'abast.

Segon.- Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a la suspensió de tramitacions i de llicències amb les modificacions esmentades al resolc primer del present acord.



Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web (www.gavaciutat.cat), i al taulell d'anuncis d'aquesta corporació.

Durant el període de suspensió, totes les persones, físiques o jurídiques, han de poder consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia.

Contra aquest acte, que és de tràmit qualificat, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de notificació o publicació. Això de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tanmateix, i d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, existeix la possibilitat – amb caràcter potestatiu i previ a l'esmentada via jurisdiccional– d'interposar el recurs de reposició que preveuen els esmentats preceptes, recurs que, si és utilitzat, haurà de presentar-se davant el mateix òrgan que l'hagi dictat, per escrit i en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de notificació o publicació.

Si s'ha optat per la interposició del recurs de reposició potestatiu i previ a la via jurisdiccional, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta (el termini per resoldre'l expressament i per entendre'l desestimat presumptament és d'un mes des del dia següent al de l'entrada del recurs en el Registre General de l'Ajuntament).



Contra la resolució –expressa o presumpta– del recurs de reposició no es podrà interposar de nou aquest recurs, sinó, si s'escau, directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació de la resolució, si aquesta fos expressa; si no fos expressa, el termini per interposar el recurs contenciós restarà obert en tant aquell no sigui resolt expressament.

No obstant, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Resultat votació: Aprovat per majoria absoluta amb els vots favorables dels regidors/es dels grups municipals del PSC, ERC i JUNTS, i l'abstenció dels regidors/es dels grups municipals de ECPG, PP I VOX.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent..