



AJUNTAMENT DE GAVÀ

PLÀNOLS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀ
GENERAL METROPOLITÀ



ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

APROVACIÓ INICIAL

Abril 2023

Promotor:

Promociones y Servicios Pedralbes SA
Carretera de Gavà a Begues, km 3,5
08850 Gavà

Equip redactor:



OUA-GAMMA S.L.

Carrer Viladomat, 317 Entresòl
08029 Barcelona

Jordi Artigas i Masdéu

Núria Noguera, arquitecta

Carlota García de la Iglesia, arquitecta

Col·laboradors:

Document Ambiental Estratègic

TRAÇA Estudi de Serveis Ambientals

Enric de Bargas Sellarés, ambientòleg

Carles E. Casabona Ferré, ambientòleg

Estudi d'Identificació de Riscos Geològics

Jaume Casanovas, geòleg



■■■■■ LÍMIT TERME MUNICIPAL
■■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.01**

plànol **ENMARCAMENT TERRITORIAL**

escala **a3:1/50.000**

aprovació inicial

data **Abril 2023**

equip redactor **OJA gamma**

col·laboradors



----- LÍMIT TERME MUNICIPAL

■■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ



Ajuntament
de Gavà

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº

i.02

plànol

SITUACIÓ

escala

1/10.000

aprovació inicial

data

Abril 2023

equip redactor

OJA
gamma

col·laboradors



■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ



Ajuntament
de Gavà

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

nº

i.03

plànol

ORTOFOTO ÀMBIT

escala

a3:1/2.000



aprovació inicial

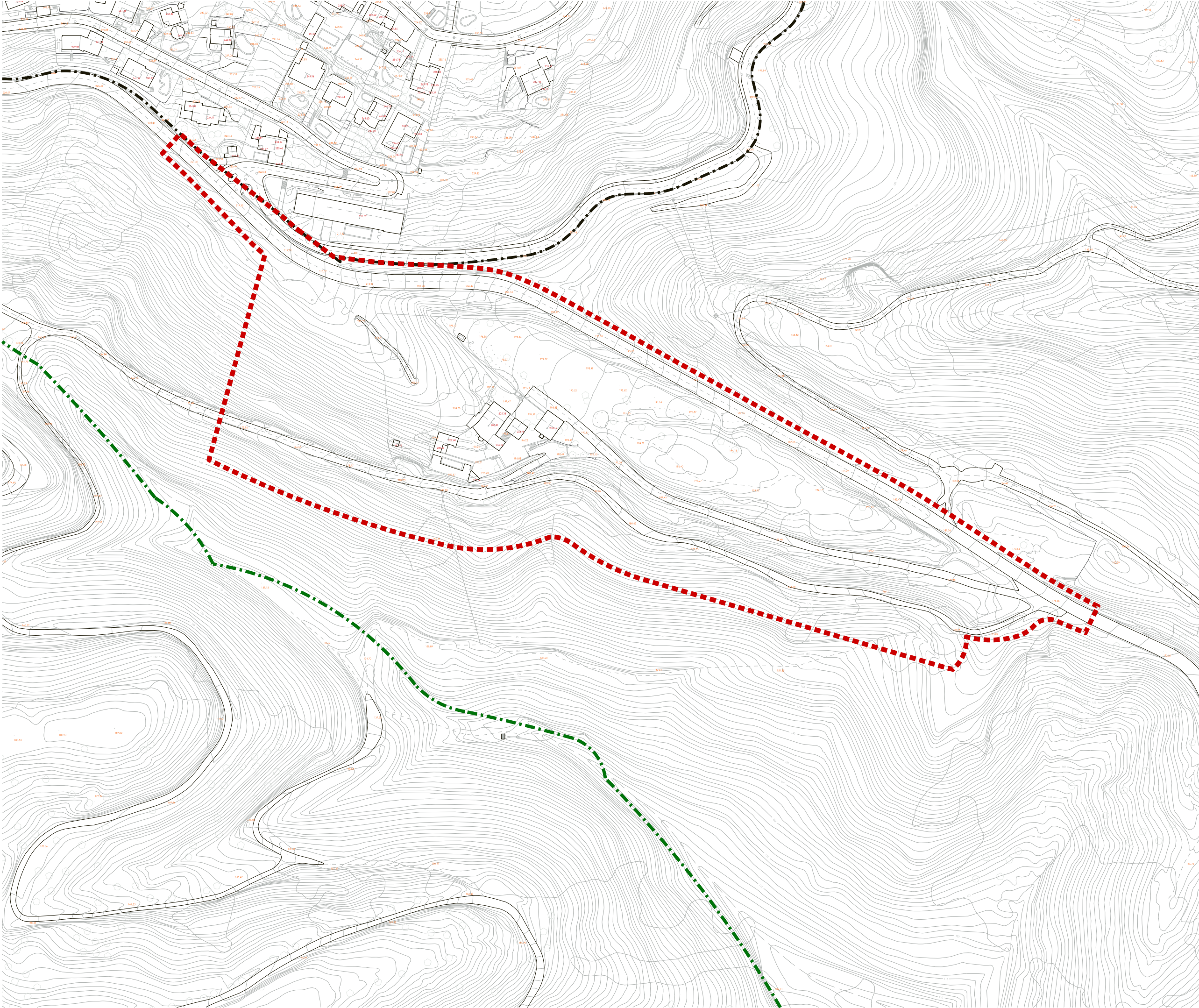
data

Abril 2023

equip redactor



col·laboradors



- ÀMBIT MODIFICACIÓ
- LÍMIT SU
- LÍMIT PEIN
- PUNTS ALTIMÈTRICS EDIFICACIÓ
- PUNTS ALTIMÈTRICS TERRENY



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

nº **i.04**

plànol **TOPOGRÀFIC ÀMBIT**

escala a3:1/2.000

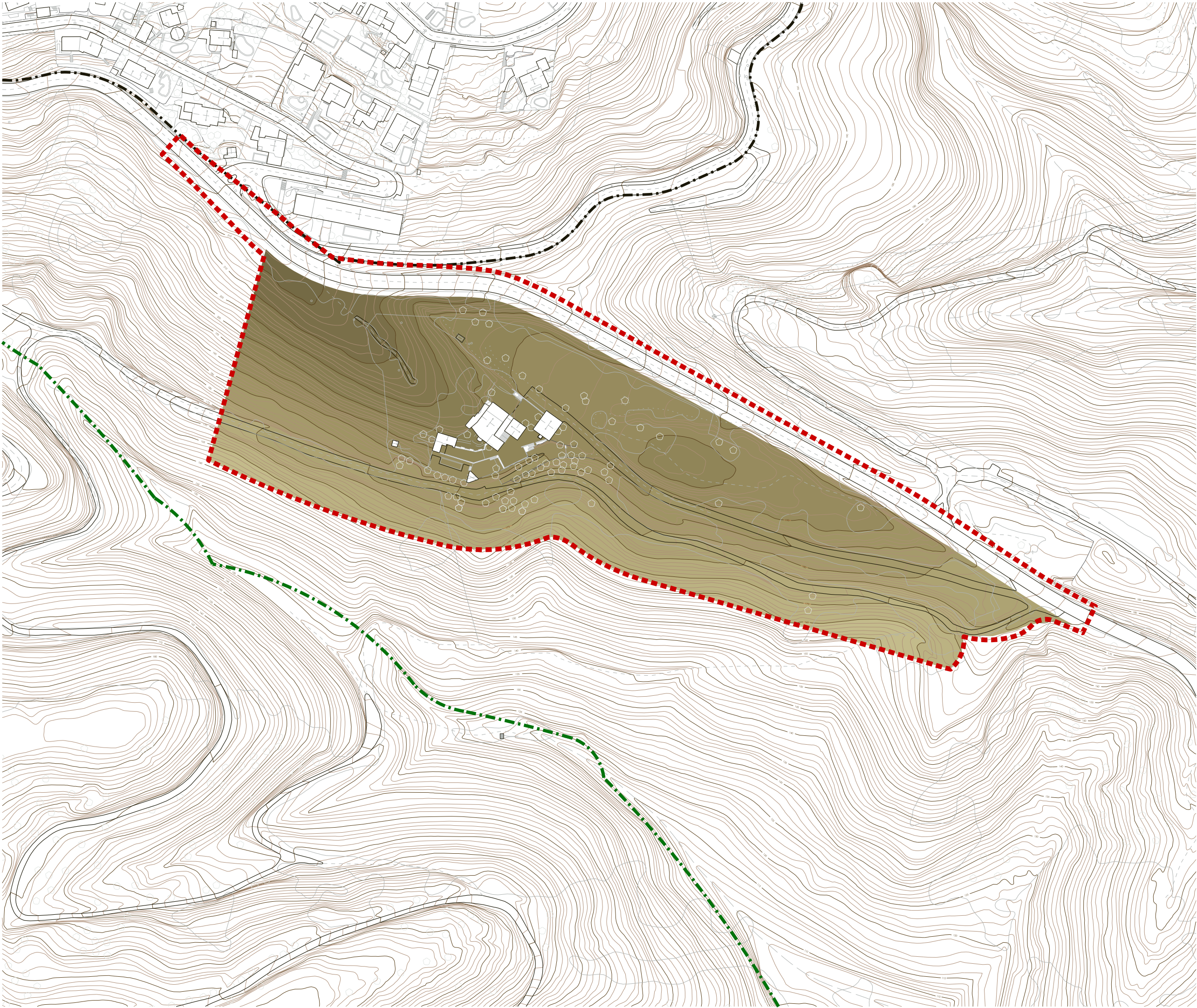
aprovació incial

data Abril 2023

equip redactor

col·laboradors





- ■ ■ ■ ÀMBIT MODIFICACIÓ
- — — — LÍMIT SU
- — — — LÍMIT PEIN



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS



nº **i.05**

plànol **OROGRAFIA ÀMBIT**

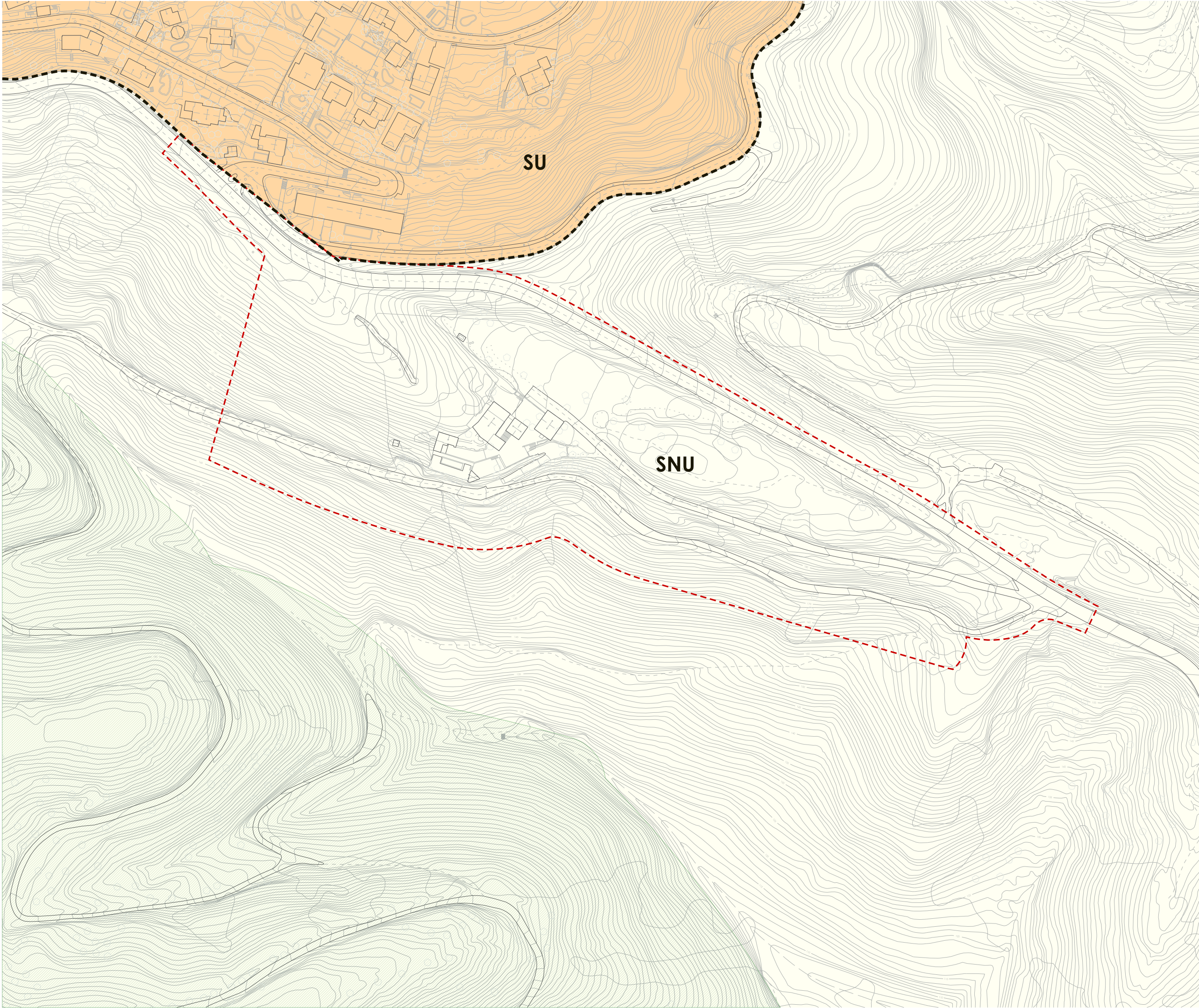
escala a3:1/2.000 

aprovació inicial

data Abril 2023

equip redactor **OUIA gamma**

col·laboradors



--- ÀMBIT MODIFICACIÓ

--- LÍMIT SÒL URBÀ

PEIN

CLASSIFICACIÓ SÒL

Sòl Urbà - SU

Sòl No Urbanitzable - SNU



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

nº

i.06
PLANEJAMENT VIGENT
CLASSIFICACIÓ SÒL

plànol

escala

a3:1/2.000



aprovació incial

data

Abril 2023

equip redactor

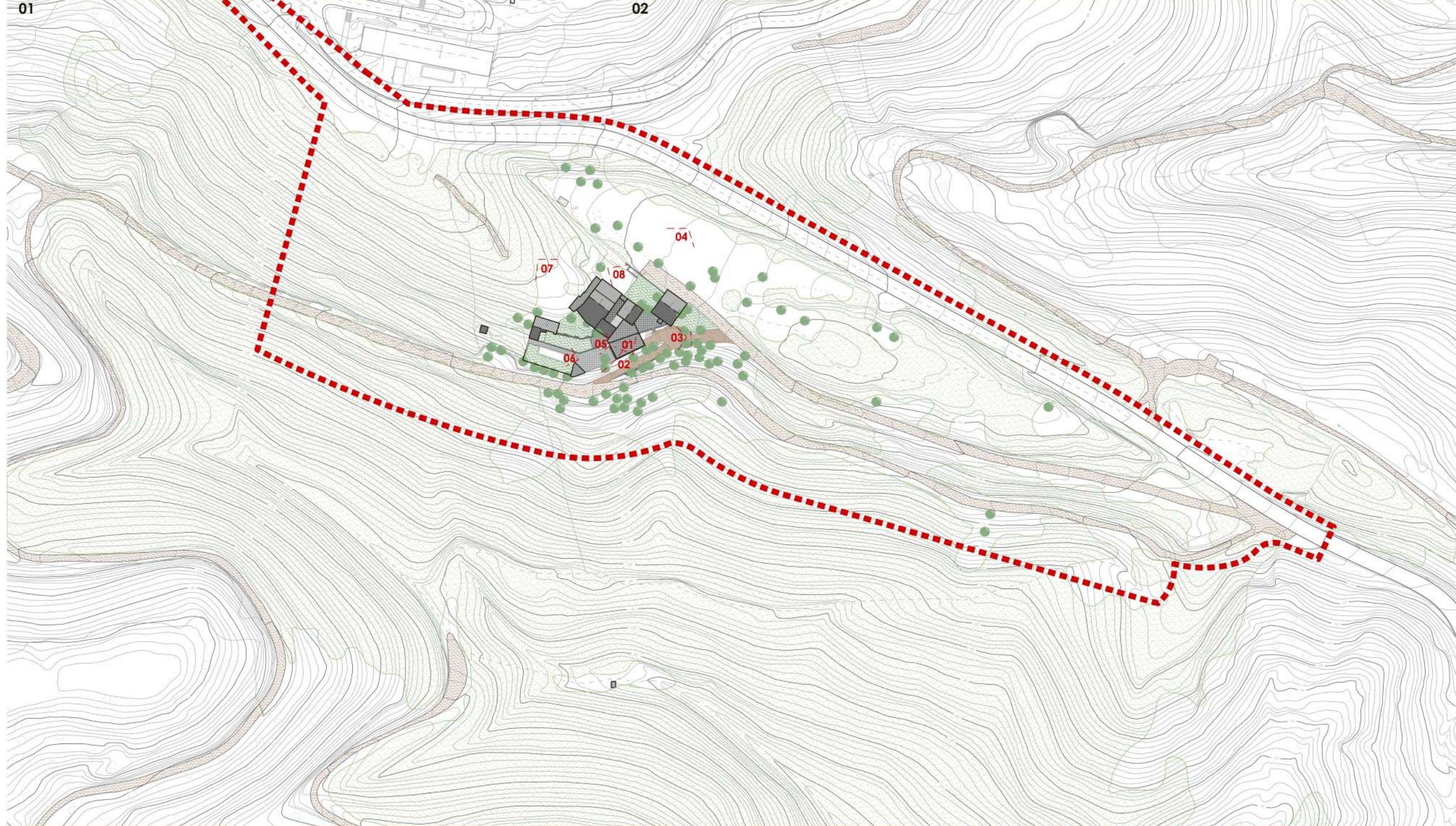


col laboradors



01

02



03

04

05

06

07

08

■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

nº

i.08
ESTAT ACTUAL: REPORTATGE
FOTOGràFIC

plànol

escala

a3:1/2.000

aprovació inicial

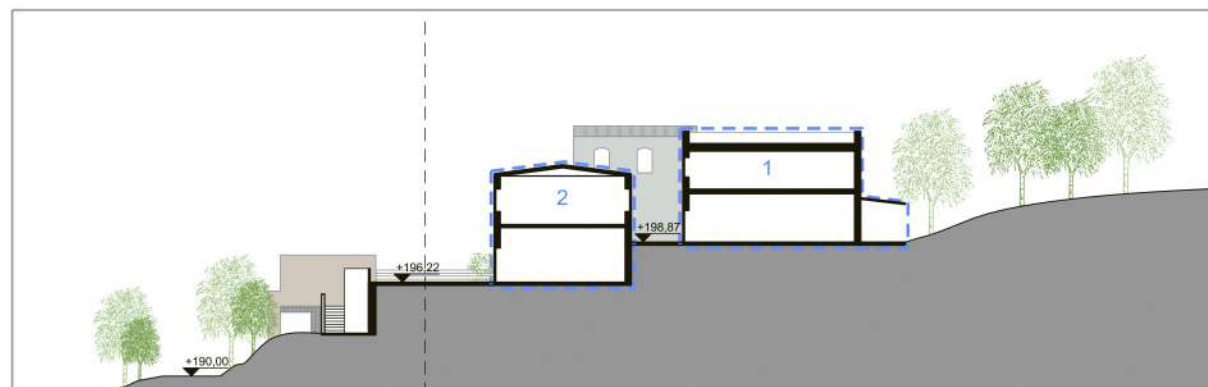
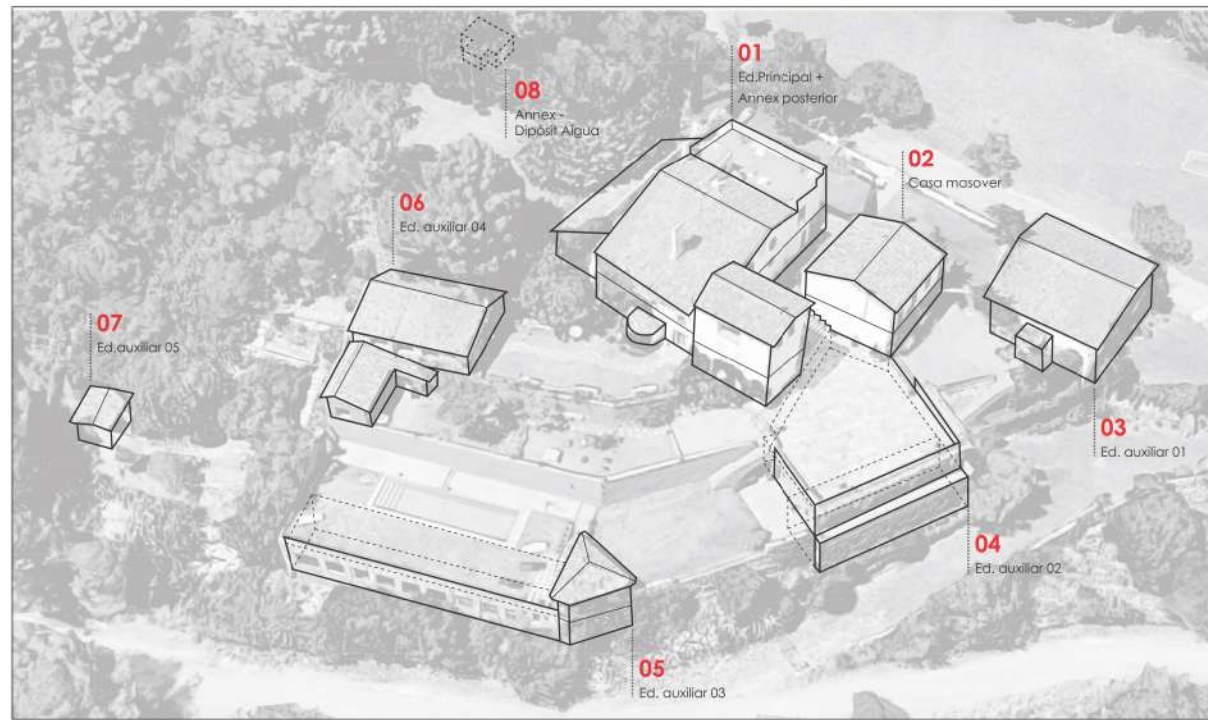
data

Abril 2023

equip redactor



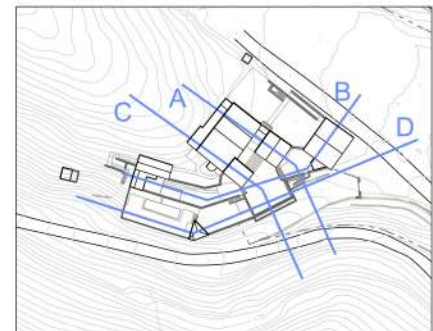
col·laboradors



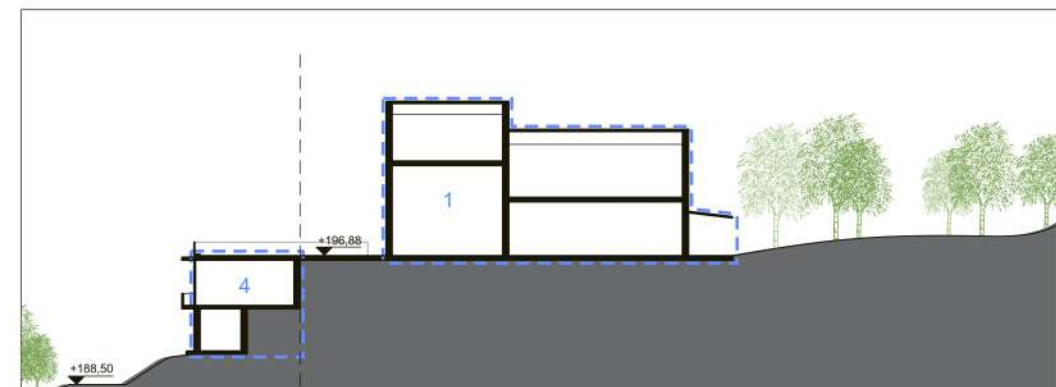
Secció A
E 1/500



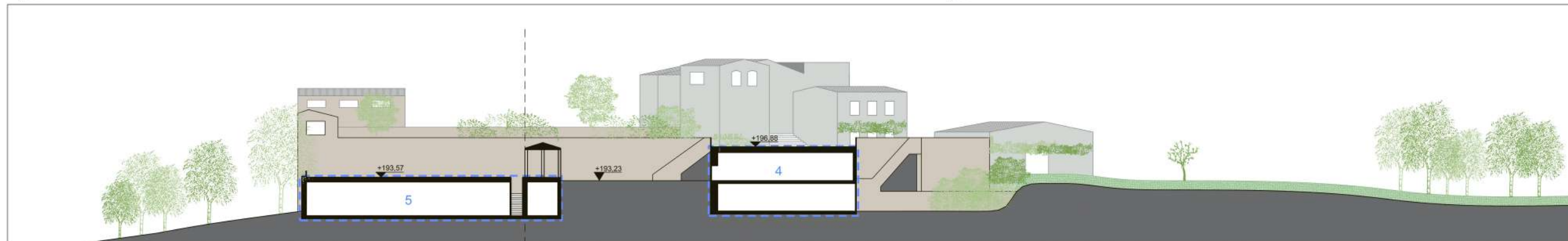
Planta
E 1/1000



Secció B
E 1/500

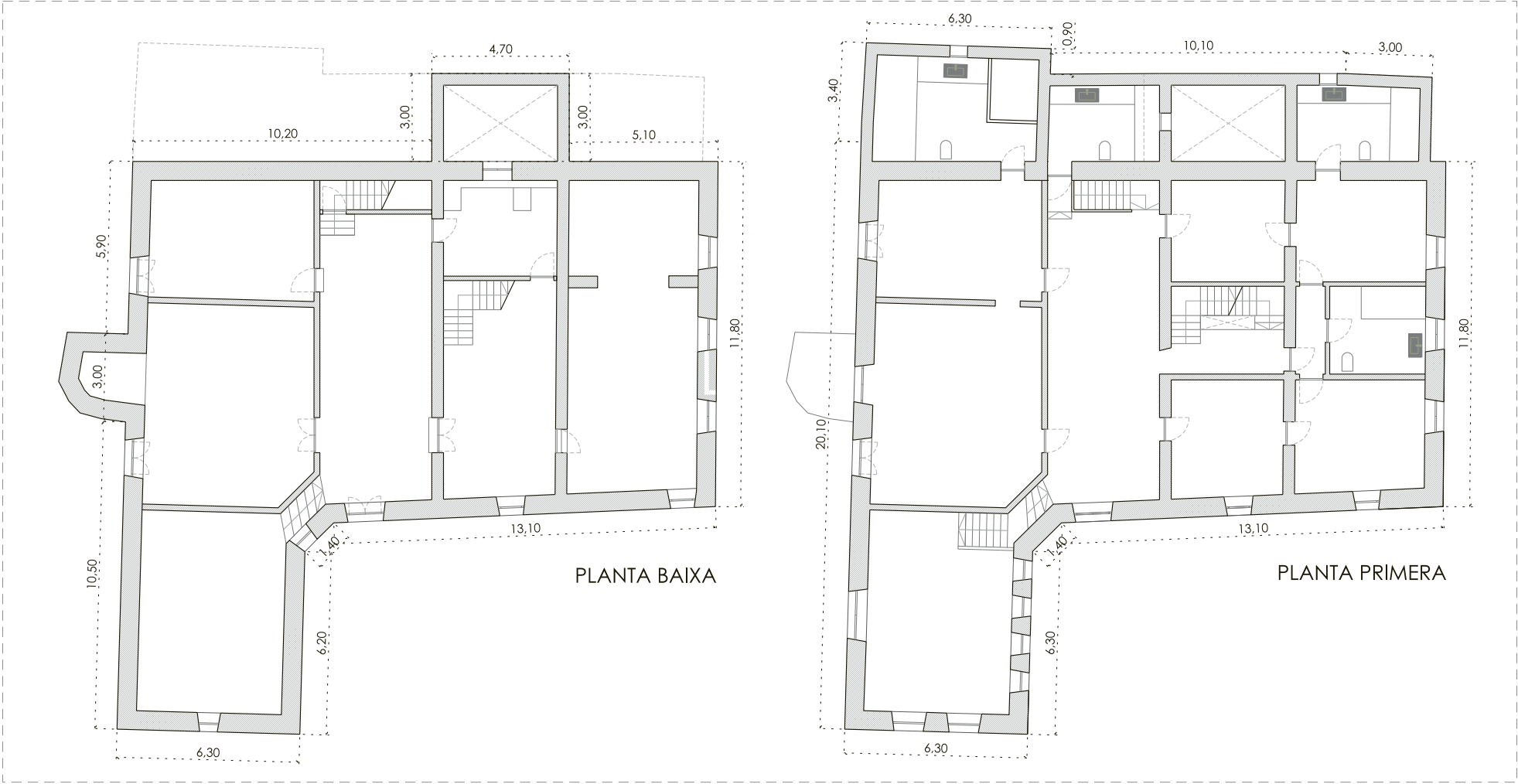


Secció C
E 1/500

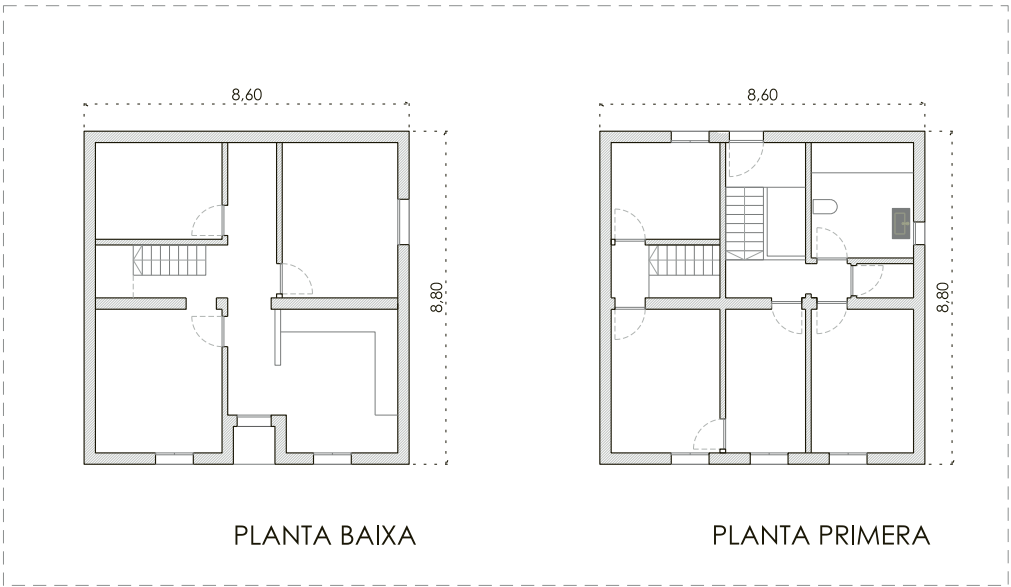


Secció D
E 1/500

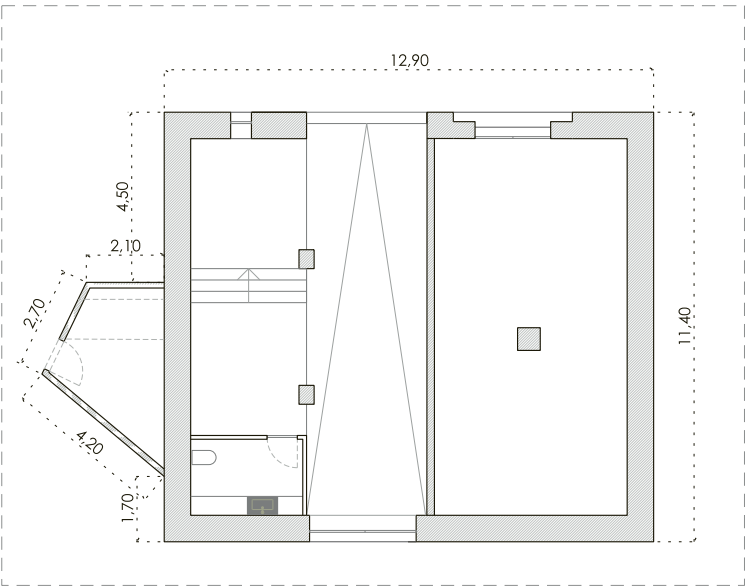
1. EDIFICACIÓ PRINCIPAL



2. CASA MASOVER



3. EDIFICACIÓ AUXILIAR 01





Ajuntament
de Gavà

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.10a**

plànol **ESTAT ACTUAL. AIXECAMENT**

escala a3:1/200 

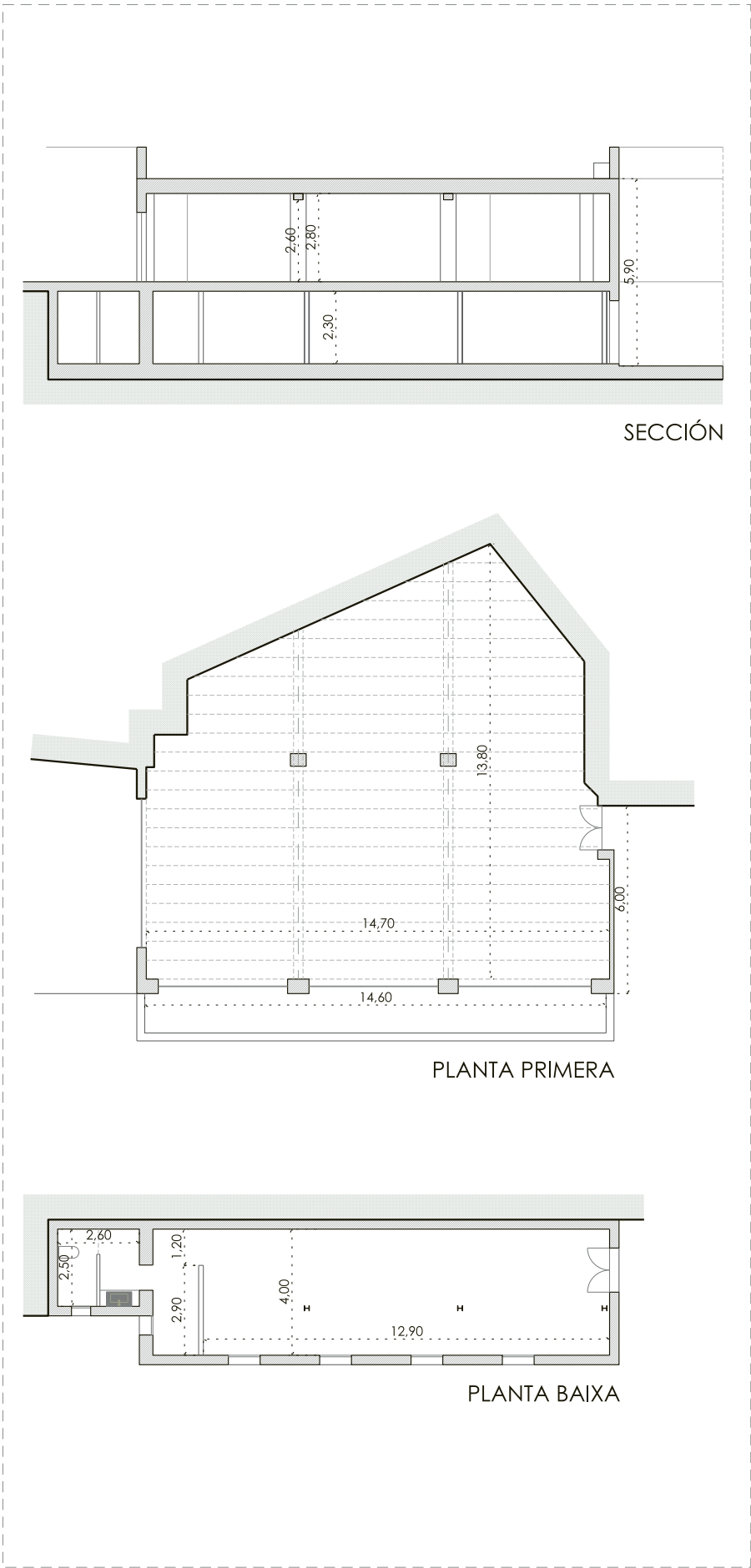
aprovació inicial

data Abril 2023

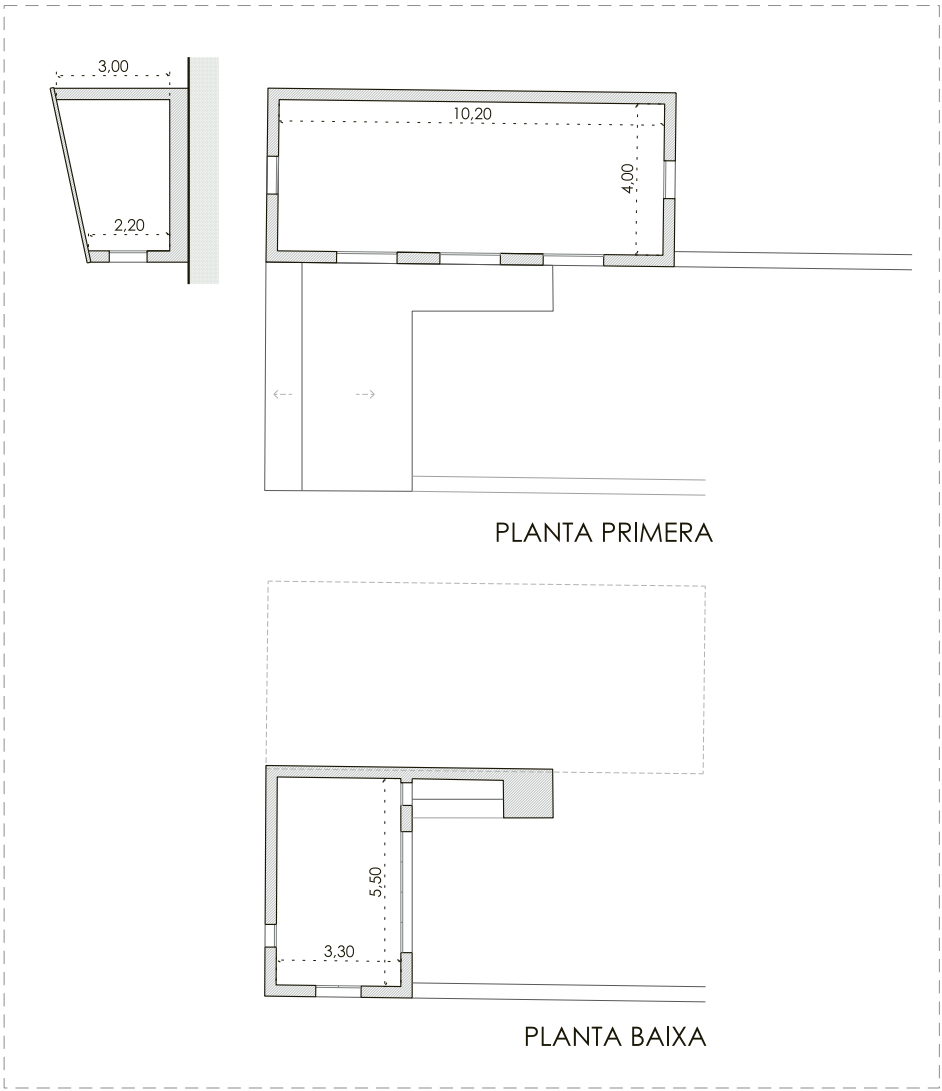
equip redactor 

col·laboradors

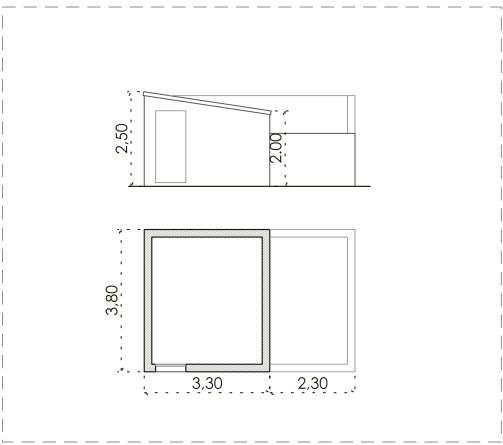
4. EDIFICACIÓ AUXILIAR 02



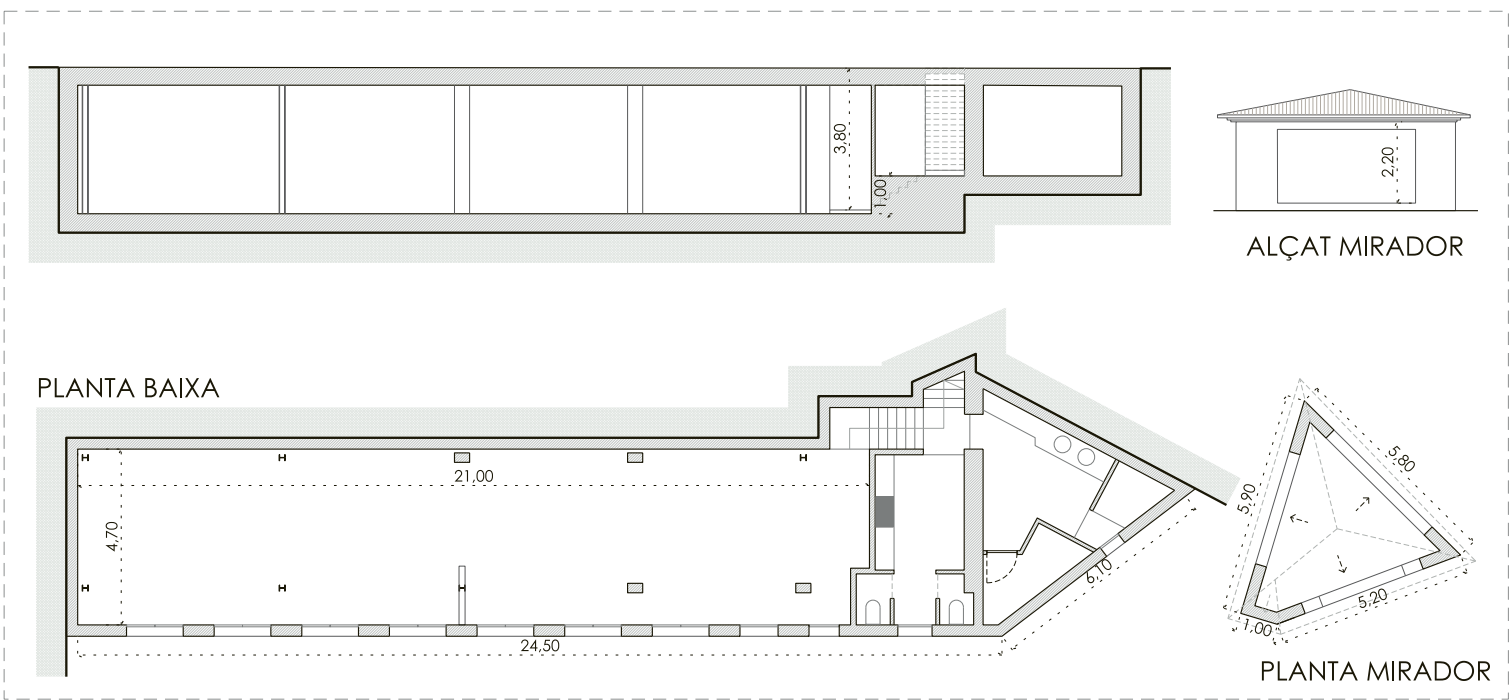
6. EDIFICACIÓ AUXILIAR 04

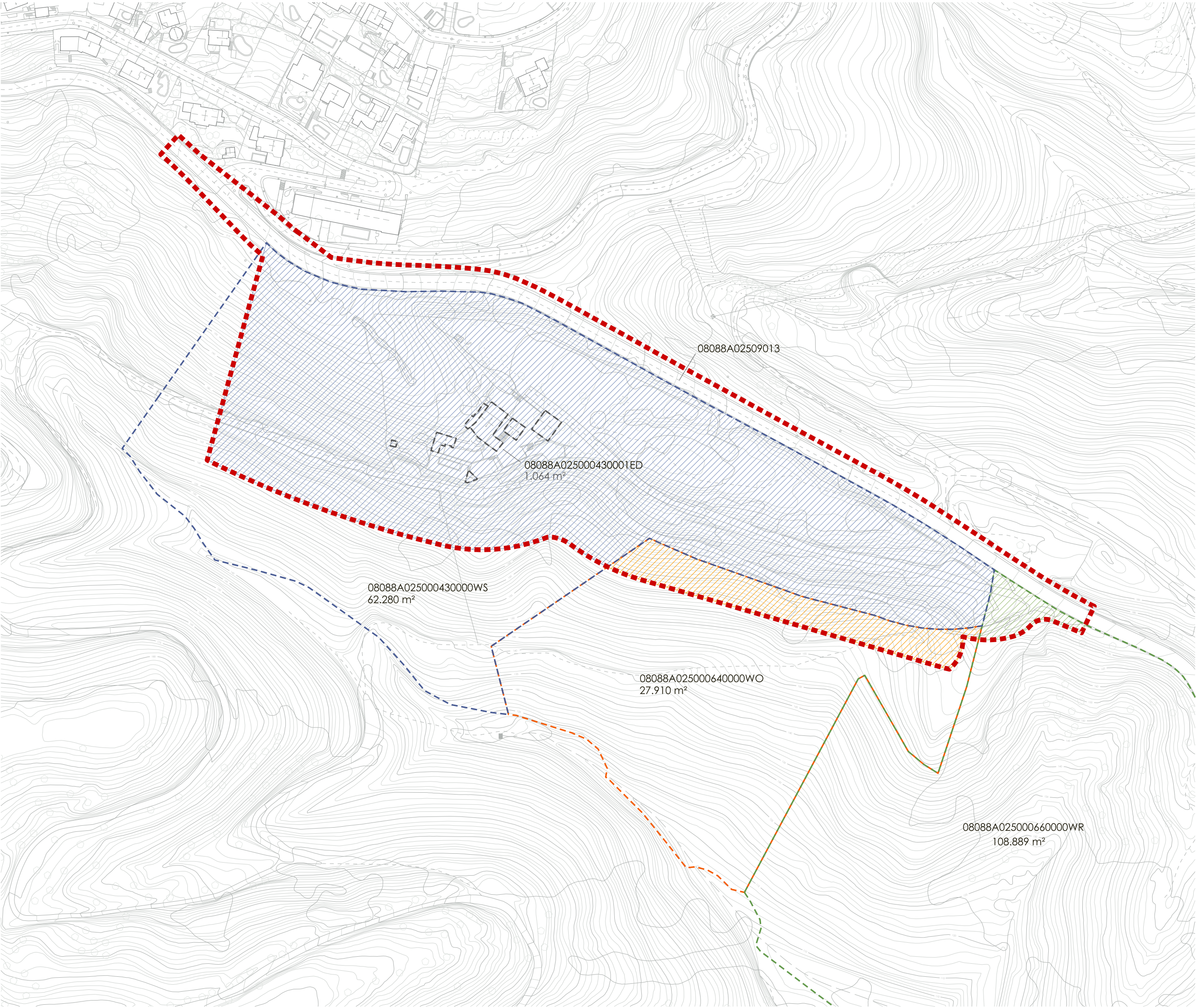


7. EDIFICACIÓ AUXILIAR 05



5. EDIFICACIÓ AUXILIAR 03





■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT - SÒL

- 08088A025000430000WS
Sup. total 62.280,00 m²
PSP - Promociones y Servicios
Pedralbes SA
Sup.àmbit 45.286,69 m²
- 08088A025000640000WO
Sup. total 27.910,00 m²
PSP - Promociones y Servicios
Pedralbes SA
Sup.àmbit 3.798,59 m²
- 08088A025000660000WR
Sup. total 108.889,00 m²
Josep Maria Soler Sadurní
Sup.àmbit 1.054,47m²

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT - EDIFICACIÓ

- 08088A0250004300001ED
Sup. total 1.064,00 m²
PSP - Promociones y Servicios
Pedralbes SA

CARRETERA

- 08088A02509013
Sup. total 7.818,55 m²
Generalitat



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.11**

plànol **ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

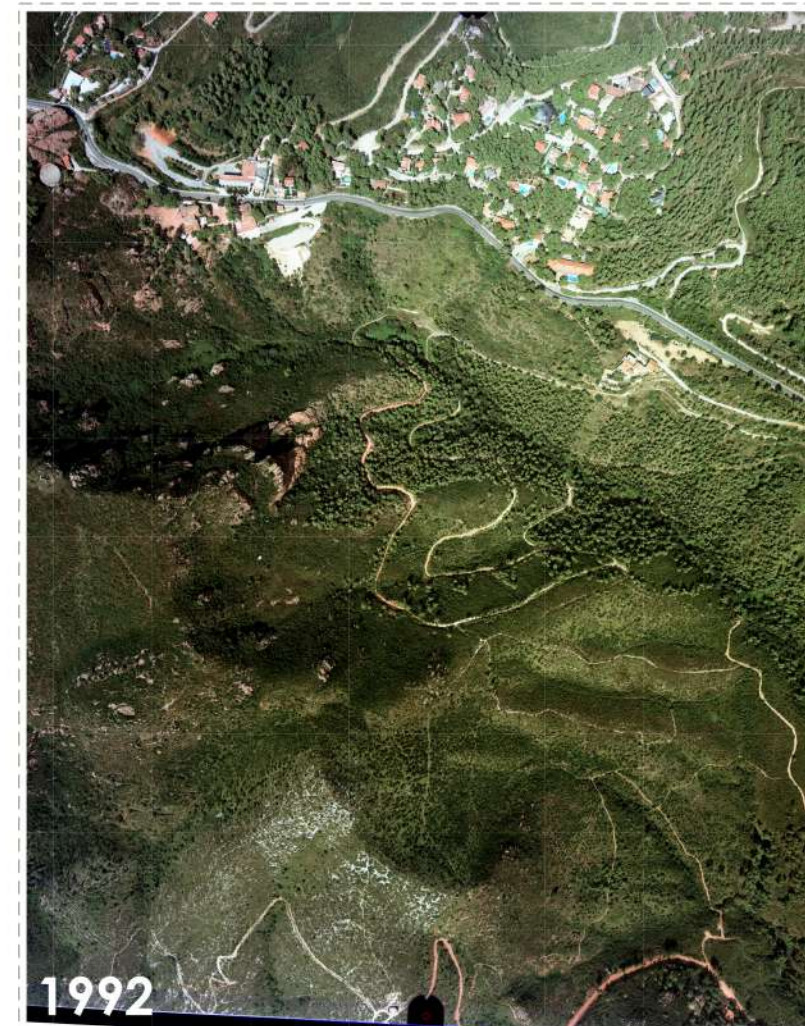
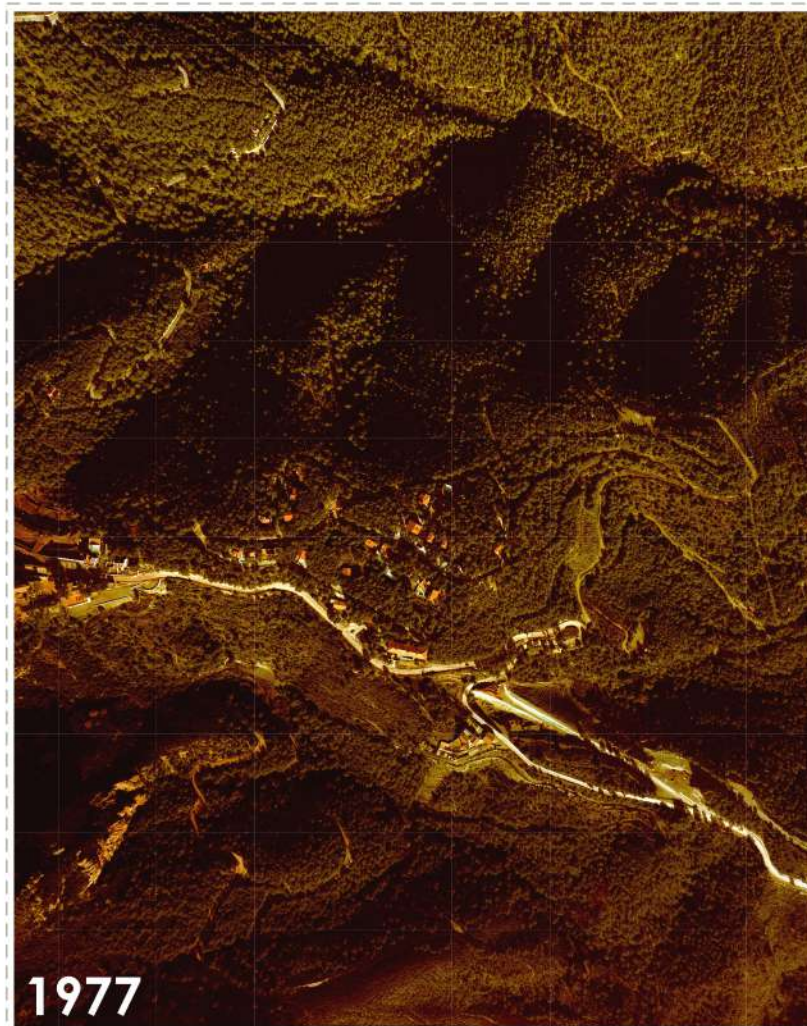
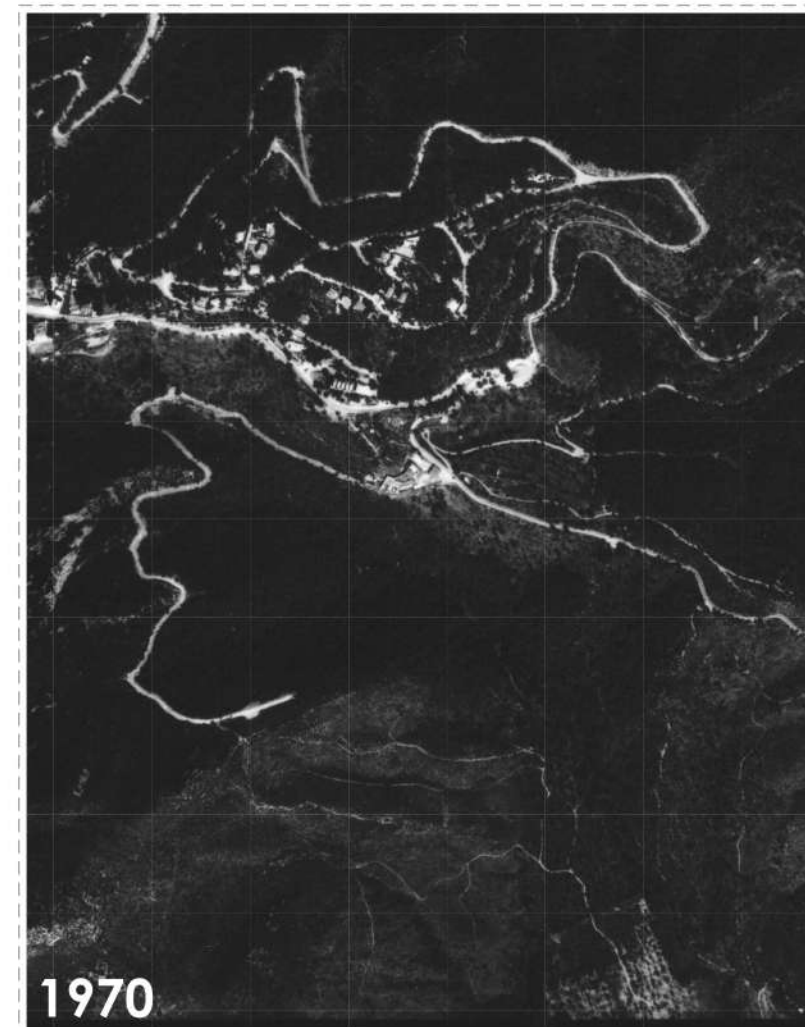
escala a3:1/2.000

aprovació inicial

data Abril 2023

equip redactor **OJA gamma**

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.12**
plànol **EVOLUCIÓ HISTÒRICA:
ORTOFOTOMAPES**

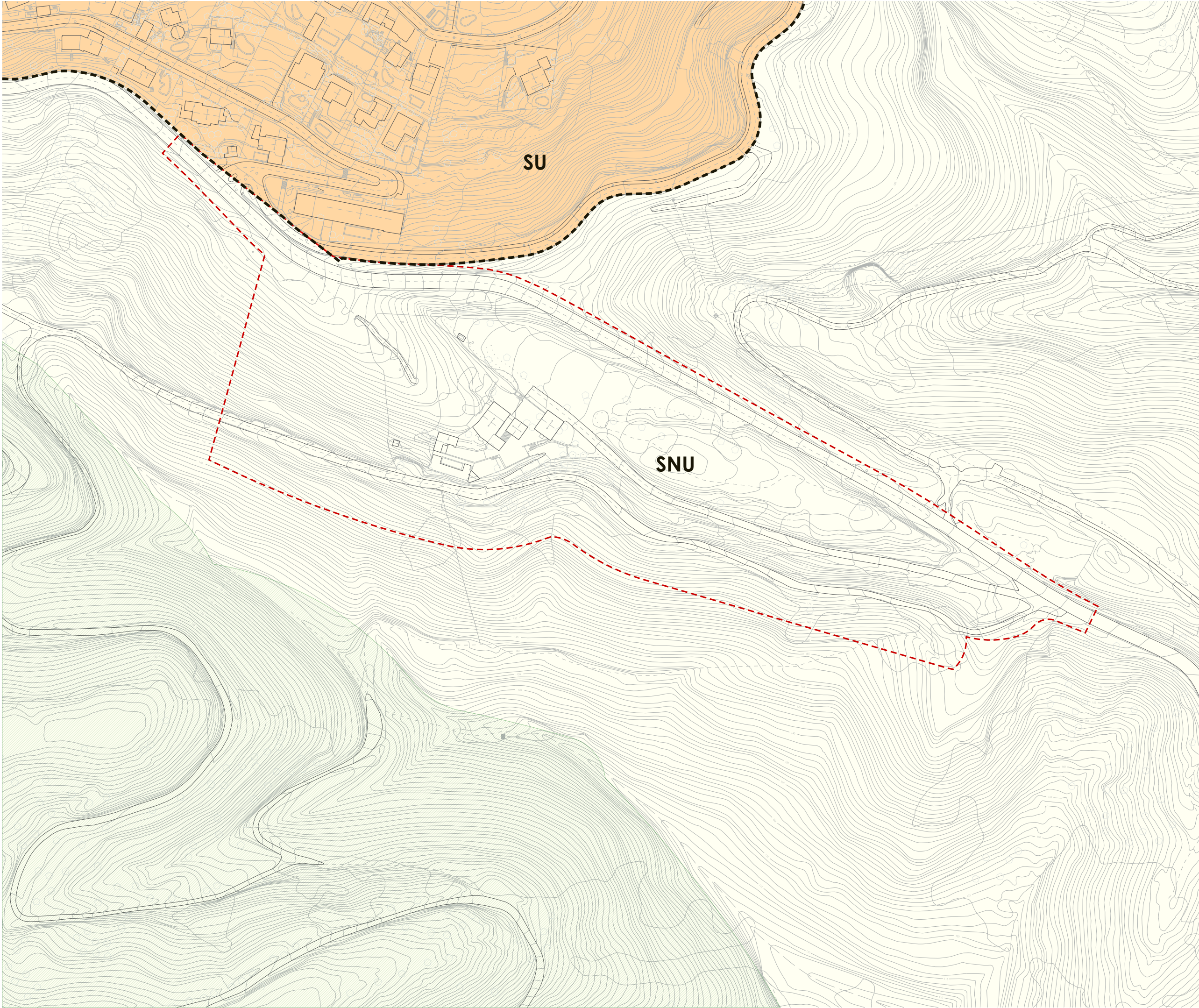
escala 1/10.000 

aprovació inicial

data Abril 2023

equip redactor **OJA
gamma**

col·laboradors



--- ÀMBIT MODIFICACIÓ

--- LÍMIT SÒL URBÀ

PEIN

CLASSIFICACIÓ SÒL

Sòl Urbà - SU

Sòl No Urbanitzable - SNU



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'ordenació

nº **0.01**
PLANEJAMENT PROPOSAT
CLASSIFICACIÓ SÒL

escala a3:1/2.000

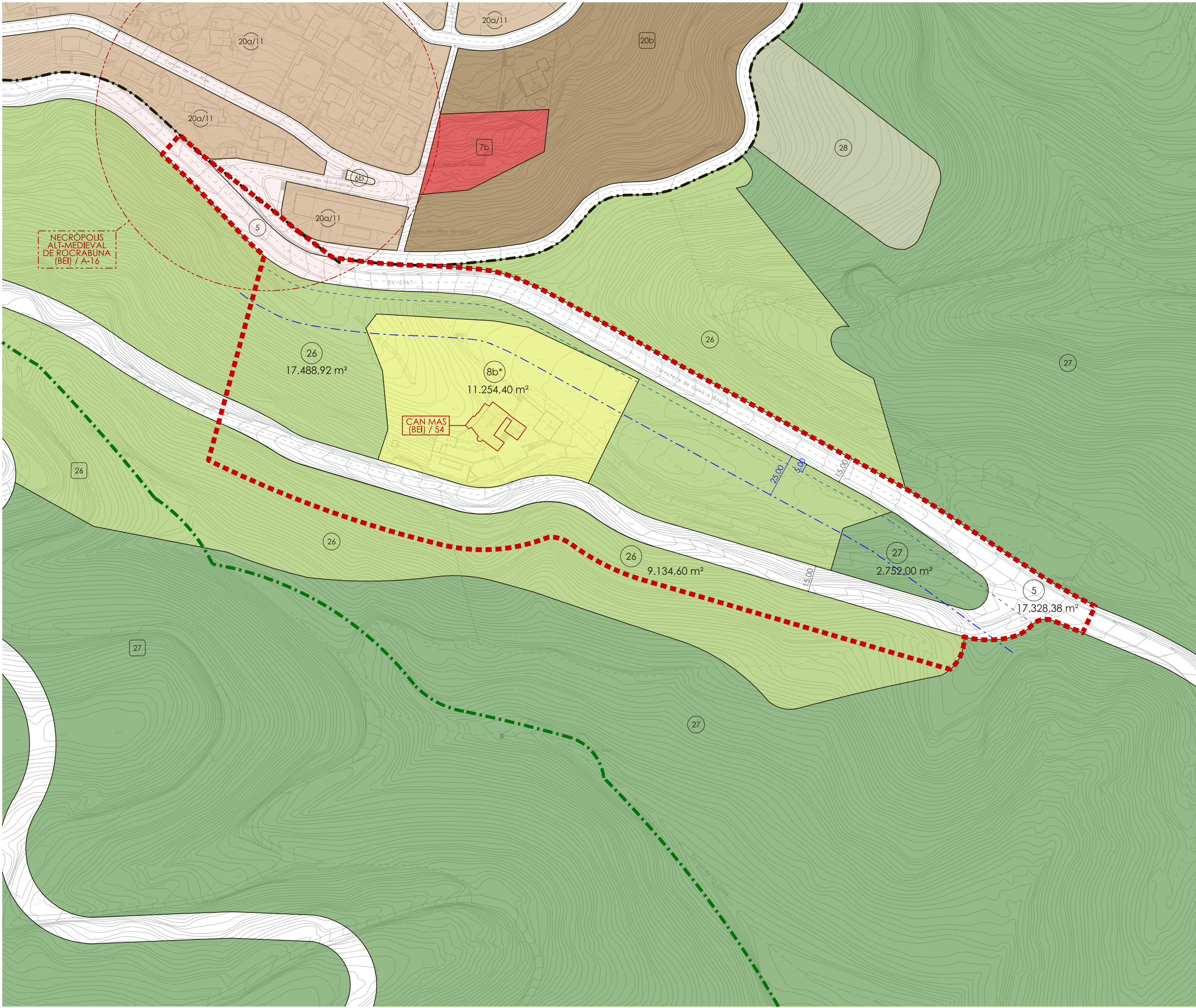
aprovació inicial

data Abril 2023

equip redactor

col·laboradors





- ■ ■ ■ ÀMBIT MODIFICACIÓ
- — — — LÍMIT SÒL URBÀ
- — — — LÍMIT PEIN
- — — — LÍNIA DE L'EDIFICACIÓ
- — — — LÍNIA DE SERVITUD

ZONES - QUALIFICACIÓ

- Lliure permanent - Clau 26
- Verd privat d'interès tradicional subclau Can Mas - Clau 8b*
- Zona d'ordenació en edificació aïllada/Centres direccionals - Clau 20a/11
- Zona de desenvolupament urbà - intensitat 2 - Clau 20b

SISTEMES - QUALIFICACIÓ

- Sistema viari bàsic - Clau 5
- Parc Forestal - Clau 27
- Parc Forestal - Clau 28
- Parc urbà - Clau 6b
- Equipament - Clau 7b

ELEMENTS PROTEGITS

- Catàleg de Patrimoni Arqueològic de Gavà
- Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Gavà



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'ordenació

nº

plànol

escala

aprovació inicial

data

equip redactor

col·laboradors

o.02

PLANEJAMENT PROPOSAT
QUALIFICACIÓ

a3:1/2.000

Abril 2023

OJA
gamma



- ■ ■ ÀMBIT MODIFICACIÓ
- — — LÍMIT SÒL URBÀ
- — — LÍMIT PEIN
- — — LÍNIA D'AFECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- — — LÍNIA DE SERVITUD

ZONES - QUALIFICACIÓ

- 26 Lliure permanent
- 8b* Verd privat d'interès tradicional
- 20a/11 Zona d'ordenació en edificació aïllada/Centres direccionals
- 20b Zona de desenvolupament urbà - intensitat 2

SISTEMES - QUALIFICACIÓ

- 5 Sistema viari bàsic
- 27 Parc Forestal
- 28 Parc Forestal
- 6b Parc urbà
- 7b Equipament

ELEMENTS PROTEGITS

- ■ ■ Catàleg de Patrimoni Arqueològic de Gavà
- ■ ■ Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Gavà



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'ordenació

nº

o.03

plànol

PLANEJAMENT PROPOSAT
ORTOFOTO

escala

a3:1/2.000

aprovació inicial

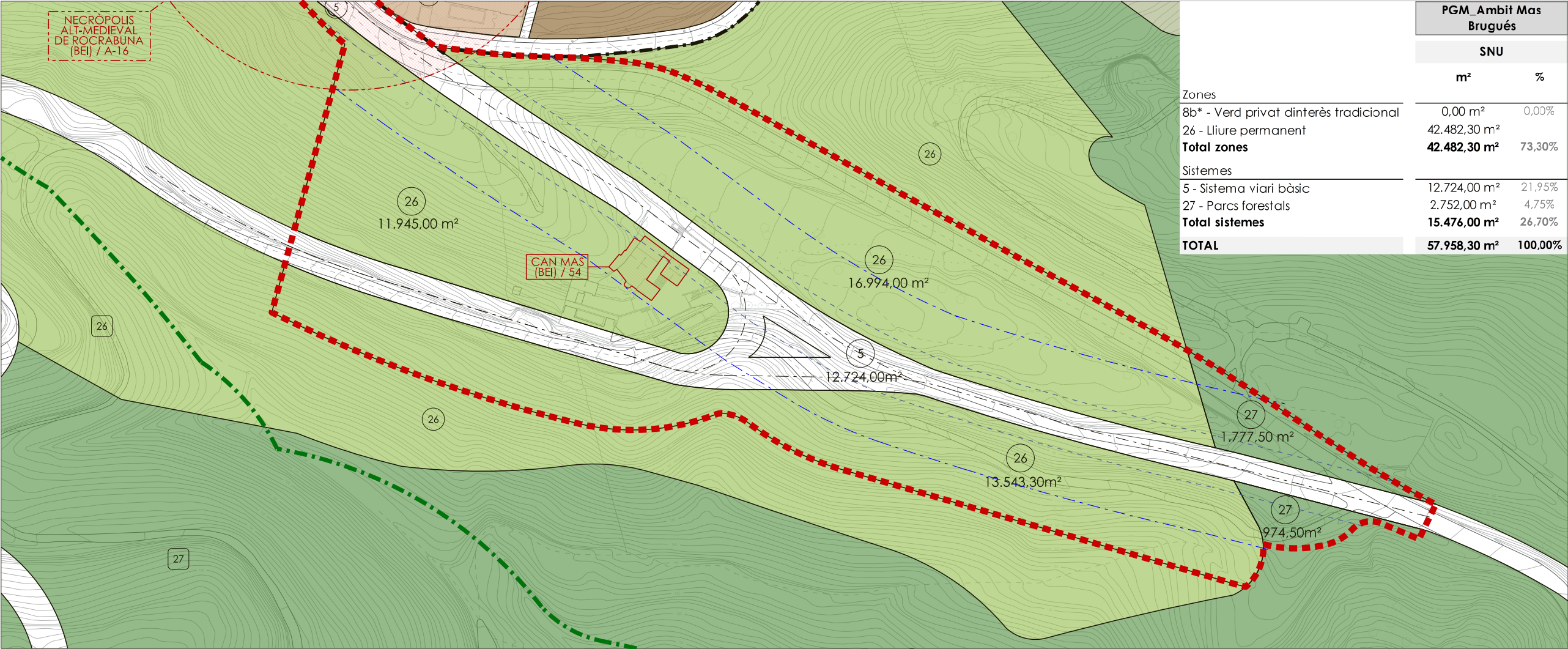
data

Abril 2023

equip redactor



col·laboradors

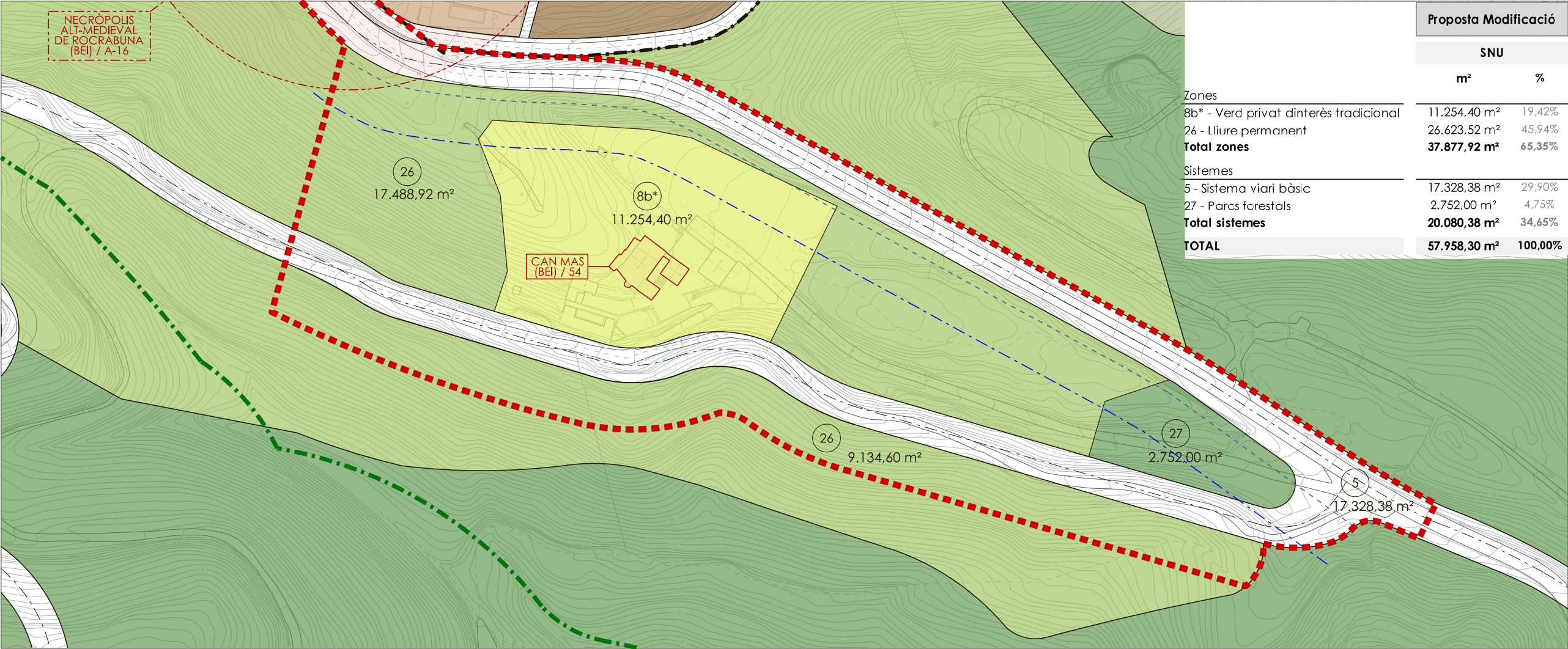


- ÀMBIT MODIFICACIÓ
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT PEIN
- LÍNIA D'AFECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- LÍNIA DE SERVITUD

- ZONES - QUALIFICACIÓ**
- Lliure permanent - Clau 26
 - Verd privat d'interès tradicional - Clau 8b
 - Zona d'ordenació en edificació aïllada/Centres direccionals - Clau 20a/11
 - Zona de desenvolupament urbà - intensitat 2 - Clau 20b

- SISTEMES - QUALIFICACIÓ**
- Sistema viari bàsic - Clau 5
 - Parc Forestal - Clau 27
 - Parc Forestal - Clau 28
 - Parc urbà - Clau 6b
 - Equipament - Clau 7b

- ELEMENTS PROTEGITS**
- Catàleg de Patrimoni Arqueològic de Gavà
 - Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Gavà



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'ordenació

nº **0.04**
COMPARATIVA
Plan vigent - Plan proposat

escala a3:1/2.000

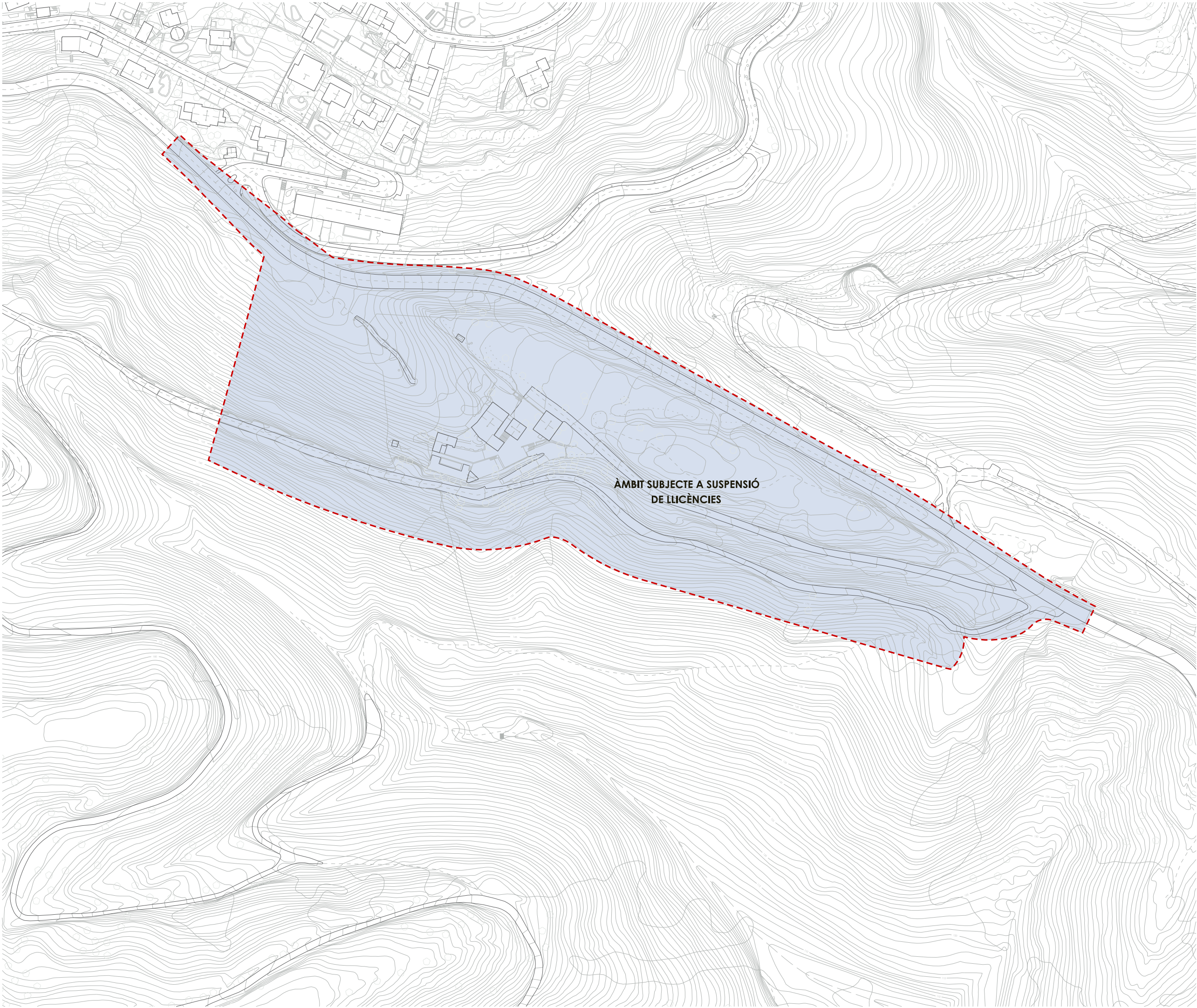
aprovació inicial

data Abril 2023

equip redactor

col·laboradors





ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ
DE LICÈNCIES



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'ordenació

nº **0.05**

plànol **PLÀNOL SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES**

escala a3:1/2.000

aprovació inicial

data Abril 2023

equip redactor

col·laboradors