



Núm. expedient:	2023/00007524P
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 13 d'abril de 2023, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A L'EQUIPAMENT SITUAT AL C. DEL CENTRE, NÚM. 22, CANTONADA C. DE SANT ISIDRE DE GAVÀ

L'àmbit del Pla especial es correspon amb la finca qualificada de 7b, equipament de nova creació d'àmbit local, ubicada al C/ del Centre núm. 22, cantonada C/ Sant Isidre. La referència cadastral de la parcel·la és 6734123DF1763 i té una superfície cadastral de 292 m2. La parcel·la està formada per 6 entitats diferents, 4 de les quals són de titularitat pública (Ajuntament de Gavà). L'àmbit del pla especial es conforma per les esmentades entitats de titularitat pública.

El planejament vigent és la Modificació puntual de Pla General Metropolità en relació a la ubicació d'un equipament al Centre Històric de Gavà, aprovada definitivament en data 28 de juliol de 1994 i publicada en data 7 d'octubre de 1994. Aquesta qualifica el sòl com a 7b, equipament de nova creació a nivell local, per a ús de Casal de la Tercera Edat i Serveis Complementaris. L'edifici està catalogat (element 8) d'acord amb el Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà, aprovat definitivament en data 22 de març de 2000 i publicat en data 23 de maig de 2000. Com ha quedat exposat, el planejament només contempla com a ús assignat per a aquest equipament el de Casal de la Tercera Edat i Serveis Complementaris.

L'objecte del Pla especial és ampliar els usos de les 4 entitats de titularitat pública (Ajuntament de Gavà) de l'equipament situat al carrer del Centre número 22 cantonada amb el carrer Sant Isidre, per tal que, a més del ús assignat actualment, també s'admeti l'ús d'allotjament dotacional.

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera. Entre ells, en el seu apartat d), el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, podent concretar l'ús de l'equipament comunitari.



2.- D'acord amb l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

3.- L'article 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme, determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat.

4.- L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme regula la tramitació del planejament derivat.

5.- Consten en l'expedient informes favorables emesos per la Cap del departament d'Acció Social i Mediació, per la Cap de la unitat de planejament, per la Cap del departament de planejament, disciplina i llicències i pel Cap de Gestió Urbanística.

Per tot això, la tinenta d'alcaldeessa i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial per l'assignació d'usos a l'equipament situat al c/ del Centre núm. 22, cantonada c/ Sant Isidre, al municipi de Gavà.

Segon.- Sotmetre a informació pública el Pla Especial per l'assignació d'usos a l'equipament situat al c/ del Centre núm. 22, cantonada c/ Sant Isidre, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns del diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal (www.gavaciutat.cat), aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe a tots els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

«Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent».

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.



I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de la tinenta d'alcaldesa de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau