

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### **EDICTE de 14 de març de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Gavà.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de desembre de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2023/080621/M

Pla especial de l'assignació d'usos a l'equipament situat al carrer del Centre, 20-22, al terme municipal de Gavà

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial de l'assignació d'usos a l'equipament situat al carrer del Centre, 20-22, de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/80621/M&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-24074041-2024

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 14 de març de 2024

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial de l'assignació d'usos a l'equipament situat al carrer del Centre, 20-22, de Gavà

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(24.074.041)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **PLA ESPECIAL DE L'ASSIGNACIÓ D'USOS A L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DEL CENTRE, 20-22, DE GAVÀ**

#### **Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) és ampliar els usos de l'equipament situat al carrer del Centre número 22 cantonada amb el carrer Sant Isidre, per tal que, a més dels usos assignats actualment, també admeti l'ús d'allotjament dotacional a l'equipament públic existent.

#### **Article 2. Àmbit territorial**

L'àmbit del Pla especial es correspon amb la finca qualificada de 7b, equipament de nova creació d'àmbit local, ubicada al C/ del Centre núm. 22, cantonada C/ Sant Isidre.

La referència cadastral de la parcel·la és 6734123DF1763 i té una superfície cadastral de 292 m<sup>2</sup>.

La parcel·la està formada per 6 entitats diferents, 4 de les quals són de titularitat pública (Ajuntament de Gavà).

L'àmbit del Pla especial, i consegüentment els nous usos admesos, únicament afecten a les entitats de titularitat pública d'aquesta parcel·la.

- Baixos 1a: 6734123DF1763D0001YW: residencial: 123 m<sup>2</sup>st.
- 1r1a: 6734123DF1763D0004OT: residencial: 330 m<sup>2</sup>st.
- 1r2a: 6734123DF1763D0005PY: residencial: 59 m<sup>2</sup>st.
- 2n2a: 6734123DF1763D0006AU: residencial: 59 m<sup>2</sup>st.

#### **Article 3. Marc legal**

El present PEU es formula a l'empara de la legislació urbanística i de conformitat amb la resta de legislació que li és d'aplicació.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen (RLUC).
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen.
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge de protecció oficial i de noves modalitat en règim de lloguer.
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

- Pla general metropolità de l'any 1976 (PGM), consolidat amb les modificacions i correccions que ha tingut des del seu origen.
- Modificació puntual de Pla general metropolità en relació amb la ubicació d'un equipament al centre històric de Gavà, aprovada definitivament l'any 1994.

La legislació a què es fa menció ha d'entendre's aplicable en tant que sigui vigent i s'entendrà substituïda, en el seu cas, per la legislació equivalent que es promulgui i que derogui l'anterior.

#### **Article 4. Interpretació**

Les disposicions d'aquest PEU s'interpreten ajustant-se al propi contingut i a les determinacions expressades a la memòria, de conformitat amb l'objecte definit a l'article 1 d'aquestes normes urbanístiques.

Per tot allò no regulat expressament en aquesta normativa regeixen les disposicions de les normes urbanístiques del PGM.

#### **Article 5. Classificació del sòl**

Els terrenys de l'àmbit territorial d'aquest PEU estan classificats com a sòl urbà.

#### **Article 6. Qualificació del sòl**

Els terrenys de l'àmbit territorial d'aquest PEU estan qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris de nova creació d'àmbit local, clau 7b.

#### **Article 7. Condicions d'edificació**

Les condicions d'edificació són les de la clau 12 de l'entorn (MPGM al nucli antic de Gavà - DOGC 20.04.2000) amb les limitacions establertes a la fitxa 8 del Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic de Gavà (DOGC 23.05.2000), segons la qual s'ha de mantenir el volum i els acabaments actuals de les façanes.

#### **Article 8. Usos admesos**

Els usos admesos estan en l'àmbit del PEU:

- Equipaments sanitarioassistencials. Centres sanitarioassistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i cementiris.
- Equipaments socioculturals: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.
- Allotjament dotacional, amb destinació als col·lectius determinats per la legislació vigent.

**Article 9. Criteris bioclimàtics en els edificis**

La rehabilitació energètica dels equipaments comunitaris han de contemplar la millora de l'estalvi i l'eficiència energètica.