

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 5 de febrer de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al Parc Agrari del Baix Llobregat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 20 de desembre de 2019, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2019/68696/M

Modificació de l'article 29 de les Normes urbanístiques del Pla especial de protecció i millora del Parc agrari del Baix Llobregat

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació de l'article 29 de les Normes urbanístiques del Pla especial de protecció i millora del Parc agrari del Baix Llobregat, amb el benentès que en les futures mesures de gestió i/o actuació es tindran en compte les consideracions de l'informe de l'ACA de 12 de novembre de 2019 pel que fa a inundabilitat, afeccions mediambientals i domini públic hidràulic.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i als Ajuntaments afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-20037013-2020

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68696/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 5 de febrer de 2020

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Modificació de l'article 29 de les Normes urbanístiques del Pla especial de protecció i millora del Parc agrari del Baix Llobregat

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(20.037.013)

NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 29 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ I MILLORA DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

Article 1. Contingut

La present MPEPA està integrada pels documents següents:

0. Document comprensiu
1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Avaluació econòmica i financera
4. Document ambiental estratègic
5. Plànols

Article 2. Modificació de l'article 29 de les Normes urbanístiques del Pla especial de protecció i millora del Parc agrari del Baix Llobregat

L'article 29 queda redactat de la manera següent:

Article 29. Moviments de terres

1. Es prohibeixen els moviments de terres en tot l'àmbit del Parc agrari, amb excepció dels casos següents:

- a) *Els moviments i les aportacions de terres que formin part d'un projecte d'obra de construccions o instal·lacions admeses pel planejament vigent.*
- b) *Els moviments i les aportacions de terres que siguin necessaris per millorar l'eficiència i/o la productivitat de l'activitat agrícola o per recuperar sòls degradats com a camps de conreu.*

2. En els casos excepcionals de l'apartat 1.b) s'haurà de sol·licitar la llicència urbanística municipal corresponent, que requerirà l'informe favorable de l'òrgan gestor del Parc agrari i del departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'agricultura. També s'haurà de donar compliment a les condicions següents:

- a) *Els moviments de terres no podran comportar terraplens superiors als 0,5 metres (1 metre en el cas dels terrenys agraris de muntanya de Santa Coloma de Cervelló).*
- b) *S'haurà de garantir l'ús agrícola del sòl després de l'actuació i assegurar que aquesta no comporti afectacions a les explotacions agrícoles o a la xarxa de camins i de drenatge del Parc. En aquest sentit, els Ajuntaments exigiran la constitució d'una fiança pel valor econòmic que escaigui, en funció del volum de terres, la superfície de la finca on es dugui a terme l'actuació i la possible afectació que les obres puguin tenir sobre les explotacions agrícoles de l'entorn i la xarxa de camins. Les ordenances del Parc agrari podran desenvolupar els criteris per al càlcul de la fiança esmentada. La fiança es retornarà una vegada hagi finalitzat l'actuació i s'hagi presentat un certificat emès pel tècnic responsable de les obres que acrediti que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte presentat i la llicència atorgada. El retorn s'efectuarà després del primer episodi de pluges que afecti a la parcel·la, per poder comprovar el correcte funcionament de la xarxa de drenatge.*
- c) *Caldrà presentar un projecte tècnic que incorpori:*
 - *Una justificació agronòmica de la necessitat del moviment de terres.*
 - *Una descripció dels materials a aportar i la seva composició, especificant l'origen de les terres alienes i aportant una anàlisi agronòmica i de metalls pesants de les mateixes.*

- *Una descripció de la metodologia del moviment de terres a realitzar i una planificació temporal de les obres, que haurà de contemplar: la retirada de la capa arable, els anivellaments i aportacions de terres i l'estesa final de la capa arable inicial. En qualsevol cas, la capa arable resultant haurà de ser de terres vegetals i amb un gruix mínim de 30 centímetres. A aquest efecte, s'entén per terres vegetals la mescla d'arena, llim, argila i matèria orgànica pròpia de les parcel·les cultivades de l'entorn.*
- *Una descripció del drenatge actual i final de la finca i les possibles afectacions als camins i les finques veïnes. En el cas de connectar-se a un drenatge existent, justificar mitjançant el càlcul pertinent que el drenatge existent podrà assumir el canvi de cabal derivat de l'actuació.*
- *Plànols topogràfics i seccions de l'estat actual i final del terreny a escala mínima d'1:500, amb indicació de cotes que permetin avaluar el volum del moviment de terres, la superfície d'actuació, els pendents de la finca, etc.*
- *L'acreditació que la parcel·la forma part d'una explotació agrícola, mitjançant la declaració única agrària (DUN).*
- *L'acreditació de la titularitat de la parcel·la o l'autorització de la persona propietària, que ha d'incloure un contracte d'arrendament agrari.*
- *L'assumeix d'obra d'un tècnic competent responsable de l'execució del projecte presentat (director d'obra designat pel promotor del moviment de terres).*

L'incompliment de les condicions de la llicència habilitarà als Ajuntaments a realitzar les actuacions necessàries per restaurar els sòls a càrrec de la persona infractora, sens perjudici de la imposició de les sancions que corresponguin d'acord amb la legislació urbanística vigent.

3. Prèviament a l'atorgament de la llicència municipal per a l'execució d'obres que comportin moviments de terres del subsol, s'haurà de sol·licitar informe a la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Aquest informe podrà exigir als promotors, com a condició prèvia a l'autorització de les obres, la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, d'acord amb el que estableix la normativa vigent. Així mateix, si durant les obres es troben indicis de jaciments arqueològics o directament béns del patrimoni cultural, caldrà comunicar-ho immediatament a la Direcció General de Patrimoni Cultural, per tal que es decideixin les mesures a prendre.

4. Queda prohibida la utilització del subsol per a qualsevol ús o destinació, exceptuant les infraestructures mediambientals i les xarxes de serveis.