

## DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### **EDICTE de 20 de novembre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent a un pla especial del municipi de Gavà.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de novembre de 2020, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2019/070546/M

Pla especial de l'àmbit delimitat pels carrers de Francesc Pi i Margall, del Treball i de Sant Martí, al terme municipal de Gavà

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial de l'àmbit delimitat pels carrers de Francesc Pi i Margall, del Treball i de Sant Martí, del municipi de Gavà, promogut per Ciutat Residencial Gavà, SL, i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/70546/M&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-20325096-2020

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 20 de novembre de 2020

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial de l'àmbit delimitat pels carrers de Francesc Pi i Margall, del Treball i de Sant Martí, del municipi de Gavà

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(20.325.096)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **PLA ESPECIAL DE L'ÀMBIT DELIMITAT PELS CARRERS DE FRANCESC PI I MARGALL, DEL TREBALL I DE SANT MARTÍ, DEL MUNICIPI DE GAVÀ**

#### **Article 1. Zona d'equipaments (clau 7a1)**

Equipament docent.

- Ús: docent: centres docents, públics o privats, i annexos esportius.

#### **Article 2. Zona d'equipaments (clau 7a2)**

Equipament sanitarioassistencial.

- Edificabilitat màxima: es fixa una edificabilitat màxima sobre rasant d'1,80 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl i una edificabilitat complementària de 0,30 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl sota rasant, que garanteixi la implantació d'usos complementaris no destinats a habitacions ni a espais comuns dels residents. La resta de sostre destinat a aparcament i a magatzems situats en el subsol no computa als efectes d'edificabilitat.
- Soterrani: al soterrani s'inclouen, a més de l'aparcament i del magatzem, els usos complementaris de l'activitat principal situada en planta baixa, restant expressament prohibits els usos residencials i col·lectius.
- Parcel·la: parcel·la de 2.952 m<sup>2</sup> sostre, sense possibilitat de parcel·lació, resultat de la segregació de la finca registral de Gavà número 731 IDUFIR:0808600007265, amb una superfície total de 3.864 m<sup>2</sup> sostre.
- Ocupació màxima: 70%.
- Alçada màxima: l'alçada màxima per a les noves edificacions serà de 10,60 m, corresponent a PB +2 PP.
- Separació a partions: a carrer 3 m, a laterals 3 m i a fons 3 m.
- Sistema d'ordenació: volumetria específica.
- Titularitat: privada.
- Les tanques hauran de complir amb l'article 254 de les Normes urbanístiques del PGM-76.
- El desenvolupament de l'equipament comportarà la reurbanització de la vorera de ponent del carrer de Francesc Pi i Margall, tot afavorint el trànsit de vianants.

**Article 3. Zona d'equipaments (clau 7a3)**

Equipament cultural i religiós. Centre religiós.

- Edificabilitat màxima: 1,80 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.
- Parcel·la: parcel·la única de 912 m<sup>2</sup> sostre, resultat de la segregació de la finca registral de Gavà número 731 IDUFIR:0808600007265, amb una superfície total de 3.864 m<sup>2</sup> sostre, d'acord amb la geometria definida al plànol de zonificació.
- Ocupació màxima: 70%.
- Alçada màxima: l'alçada màxima serà de 10,60 m, corresponent a PB +2 PP.
- Separació a partions: a carrer 3 m, a laterals 3 m i a fons 3 m.
- Sistema d'ordenació: volumetria específica.
- Titularitat: privada.
- Les tanques hauran de complir amb l'article 254 de les Normes urbanístiques del PGM-76.

**Article 4. Zona d'equipaments (clau 7a4)**

La redacció d'un nou Pla especial determinarà un dels usos definits en l'article 212 de les Normes urbanístiques del PGM-76.

**Article 5. Zona de densificació urbana (clau 13b)**

Correspon als patis existents posteriors a les edificacions enfront del carrer del Treball, inclosos en aquest Pla especial. Aquests sòls tenen la consideració de sòl no edificable, d'acord amb les Normes urbanístiques del PGM-76.

**Article 6. Servituds aeronàutiques**

La totalitat de l'àmbit del Pla especial es troba inclosa en les zones de servituds aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Josep Tarradellas Barcelona - el Prat. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Josep Tarradellas Barcelona - el Prat que afecten aquest àmbit, determinen les alçades (respecte del nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, rètols, rematades decoratives, etc), modificacions del terreny o objecte fix com pals, antenes, aerogeneradors (incloses les seves pales), rètols, etc, així com el gàlib de viari o via fèrria.