

Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, en la modalitat de cooperació

Gavà

Desembre de 2008

DOCUMENT 1.	MEMÒRIA
DOCUMENT 2.	ANNEXOS A LA MEMÒRIA
DOCUMENT 3.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DOCUMENT 4.	FINQUES APORTADES
DOCUMENT 5.	PARCEL·LES RESULTANTS
DOCUMENT 6.	VALORACIÓ D'OBRES, EDIFICACIONS, ARBRAT I ALTRES

Promoció: **GTI. Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.**

Redacció:

Interlands® ciutat i territori, SLP
Albert de Pablo i Joan Josep Murgui, arquitectes
Josep Maria Llauredó, advocat
Promo, Assessors Consultors S.A.
Agustí Jover i Miquel Morell, economistes

Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent, en la modalitat de cooperació

Gavà

Desembre de 2008

Índex general

DOCUMENT 1. MEMÒRIA

DOCUMENT 2. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

DOCUMENT 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT 4. ÀMBIT, SEGREGACIONS PRÈVIES I CIRCUMSTÀNCIES
DE LES FINQUES APORTADES

DOCUMENT 5. AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL, PARCEL·LES RESULTANTS,
AFECCIONS URBANÍSTIQUES I ADJUDICACIÓ

DOCUMENT 6. VALORACIÓ D'OBRES, EDIFICACIONS, ARBRAT I ALTRES

DOCUMENT 5. PARCEL·LES RESULTANTS

Agrupació instrumental, parcel·les resultants, afeccions urbanístiques i adjudicació

1. AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL

D'acord amb el que s'estableix a l'apartat 6.1 de la Memòria d'aquest Projecte de reparcel·lació, es procedeix a realitzar l'agrupació de les finques resultants, amb la següent descripció a efectes registrals:

URBANA:

Superfície de sòl situat al terme municipal de Gavà, que comprèn totes les finques incloses en el sector urbanístic del Pla parcial Pla de Ponent, de superfície total 1.865.429 metres quadrats, de forma irregular, amb accés des de la Carretera C-245; Avda. Joan Carles I, i camí o carretera de La Sentiu. L'àmbit està travessat -en la part més propera al límit sud-est- per la carretera C-245, la superfície de la qual està inclosa en el sector delimitat pel Pla parcial. Dins de l'àmbit existeixen camins, escorrenties i rieres que el travessen i que estan incloses en la superfície total del sector. La resta són finques ermes en part, boscos en altra part, i algunes amb plantacions. En algunes de les finques existeixen edificis, construccions i coberts que són incompatibles amb el planejament i que s'hauran d'enderrocar, llevat de les que es poden mantenir i que seran objecte de descripció separada. **Afronta:** al Sud-est, en la major part amb la línia ferroviària de Barcelona a Tarragona, i una petita part amb el Terme municipal de Castelldefels; al Nord-est, amb l'Avinguda Joan Carles I; al Nord-Oest en la seva major part amb camí o carretera de La Sentiu, i altre part amb sòl no urbanitzable; i al Sud-oest, part amb el límit del sector urbanístic Resintex; altra part amb la riera de la Sentiu, que el separa del municipi de Castelldefels, i altre part amb sòl no urbanitzable.

Als efectes del que disposa l'article 7.7 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, es descriuen les edificacions i instal·lacions compatibles amb l'execució del planejament, que es mantenen, i que s'adjudicaran als mateixos propietaris inicials:

- a) Casa denominada Masia Can Ribas, de superfície construïda segons cadastre, 1.378 metres quadrats, i que es compon d'un habitatge, de superfície construïda 494 metres quadrats, amb les dependències pròpies per ser habitable, així com de dos magatzems de superfície construïda el dos 542 metres quadrats; i garatge de 279 metres quadrats, i finalment de construcció esportiva amb una superfície construïda de 63 metres quadrats; procedeix de la finca Registral 22.670 i que li correspon la referència cadastral 6127601DF1762E0001WJ. S'adjudicarà al seu propietari inicial Ana Vidal Cucurny (per adjudicació de Masia Can Ribas S.L.), i és la parcel·la resultant que es descriu sota el núm. 50.
- b) Casa denominada Masia Roses, que consta de les dependències pròpies d'un habitatge i l'antiga torre de defensa, amb una superfície construïda de 1.126 metres quadrats, i també existeix un habitatge separat, amb les dependències pròpies d'habitatge, amb una superfície construïda total de 155 metres quadrats, que procedeix de la finca Registral 1.638, propietat de Jose Francisco Roses Eguiguren, i que s'adjudicarà al mateix propietari, segons es descriu a la parcel·la resultant núm. 105.
- c) Instal·lacions de subministrament d'aigua potable, de Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A., que procedeix les finques registrals 1.168 i 3.146, i que consisteixen en estació de bombeig i pou, i les instal·lacions accessòries. S'adjudica al mateix propietari, segons es descriu en la parcel·la resultant núm. 9. A més, respecte a Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A. s'ha de fer esment a que és titular d'una concessió administrativa per extreure aigües del pou que existeix en la finca Registral 1.168. Aquesta concessió consta inscrita al Registre, sota el número de finca 34.034; en ser una inscripció especial, es mantindrà i es farà constar la seva existència, per nota marginal a la parcel·la resultant.

2. CORRESPONDÈNCIA I ALTRES CIRCUMSTÀNCIES

Als efectes d'indicar la correspondència entre les superfícies de les finques aportades, al Projecte de reparcel·lació i les parcel·les resultants, aquesta no resulta necessària en tant que es realitza l'agrupació instrumental. Tot i això, en la descripció de cada parcel·la resultant s'estableixen les finques registrals de procedència que, en la seva totalitat o parcialment, donen dret a l'adjudicació, als efectes de determinar les finques inicials que tenen càrregues i que només es compensen en algunes parcel·les resultants adjudicades, sense que afecti a totes les parcel·les resultants adjudicades al titular. En els casos que sigui adjudicació nova, així es fa constar. En fer l'agrupació instrumental, i d'acord amb el que disposa l'apartat 5 de l'article 7 del RD 1093/1997, no s'indica la correspondència de superfícies, que es pot constatar en la Memòria del projecte i en la diferent documentació gràfica.

Respecte dels **indivisos inicials**, en les adjudicacions s'ha procedit al seu **cessament** segons consta dels pactes o documents aportats a l'expedient. En les parcel·les resultants adjudicades es creen de nou indivisos, que no vénen imposats per les finques inicials sinó per raó de necessitats d'adjudicació. En els casos que es manté l'indivís de les finques inicials, es fa constar expressament en les parcel·les adjudicades. Per exemple s'ha cessat l'indivís inicial entre la família Viñas Amat i Aprosa Procam S.L.; l'indivís entre Colominas Altarriba S.L. i Aprosa Procam S.L. En canvi, es mantenen els indivisos inicials dels germans Viñas Amat, de la família Guiu o del Sr. Cruz Planas i la Sra. M.R.Cerdan.

Algunes **càrregues compatibles** s'han traslladat, per subrogació, real a les parcel·les resultants adjudicades. Quan s'escau, s'indica la quota que la càrrega afecta sobre la participació adjudicada. *En aquests casos, com s'ha explicat, es fa constar la finca de procedència, que no figura en altres adjudicacions del mateix titular,* tenint present en aquests casos els drets inicials aportats pel propietari i la proporció del dret inicial de la finca afectada inicialment, llevat que en la explicació de la quota s'expressi un altre mètode. Cal tenir present, doncs, que es possible que la càrrega només afecti a una de les adjudicacions –o de la participació adjudicada-, de manera que en la resta d'adjudicacions ja no consta com a correspondència la finca inicialment gravada, o bé per que s'ha concentrat la càrrega en alguna de les participacions o adjudicacions al titular.

Finalment, cal dir que en aquest text s'introdueixen els ajustos fruit de les al·legacions que en el seu cas hagin estat estimades total o parcialment, així com també aquells ajustos necessaris com a conseqüència de les ocupacions anticipades portades a terme per l'administració actuant i com efecte d'haver detectat –a partir de les al·legacions formulades- unes finques de titularitat controvertida o dubtosa (*veure apartats 1.B i 1.C del document 4 de finques aportades*).

3. VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Als efectes del que disposa l'article 140.1 del Decret 305/2006, i de conformitat amb els articles 37 i 120 del D.L. 1/2005, en base l'aprofitament de les zones i en el marc dels esmentats articles, a partir de les ponderacions establertes s'han fixat les unitats de valor que corresponen a cada parcel·la. Una vegada adjudicades les parcel·les resultants, i en base a les unitats de valor, s'estableix el seu valor econòmic, que consisteix en el resultat de multiplicar el valor d'una unitat d'aprofitament del sector Pla de Ponent (1.637,96 € - veure capítol 6.5 de la memòria) per la totalitat de les unitats de valor de cadascuna de les parcel·les resultants (que sumen un total 321.178,57 unitats d'aprofitament incloses les provinents de La Sentiu 2). El resultat és el valor econòmic de la parcel·la resultant, atenent, com ja s'ha indicat, que per la fixació de les unitats de valor ja s'han aplicat les ponderacions corresponents. Aquest import de valoració econòmica s'estableix a efectes indicatius, i com a resultat de la transformació de les unitats de valor assignades a cada parcel·la en un valor econòmic, sens perjudici d'aquell valor que cada propietari tingui assignat particularment a les seves finques que aporta. No s'indica valor individualitzat respecte dels béns de domini públic que es cedeixen; a efectes indicatius, en quant no tenen aprofitament lucratiu, el seu valor es calcularà respecte del sòl, en base al valor que s'assignés, en el seu cas, a efectes cadastrals. A fi de la coincidència entre el valor econòmic i les unitats de valor, en els quadres de cada parcel·la resultant s'estableix el total de les unitats de valor incloses, per tant, les corresponents a l'aprofitament que prové de La Sentiu 2 que s'adjudiquen a l'administració actuant.

4. RESUM DE LES PARCEL·LES RESULTANTS, A EFECTES REGISTRALS: SUPERFÍCIES, ADJUDICACIONS, QUOTES I VALORS

En les pàgines posteriors s'incorpora un quadre resum de les parcel·les resultants, a efectes registrals.

En el següent resum es fa constar el percentatge de cada adjudicatari respecte el 100% de la total propietat adjudicada. Alhora, s'indica la quota d'indivís respecte del percentatge que la parcel·la adjudicada representa en el marc de tota la reparcel·lació. La liquidació provisional, no es correspon amb els percentatges, atès que cada adjudicatari té el seu compte propi, i s'han compensat imports de signe diferent. Per tant, l'afecció de la parcel·la a les càrregues urbanístiques ve donada per la liquidació global de cada adjudicatari i no pel coeficient de la parcel·la respecte el total de despeses de la reparcel·lació.

En els casos que l'adjudicació correspongui a finques controvertides, entre els titulars dubtosos no es distribueix cap percentatge -que no sigui pròpiament el de la part dubtosa- i, per tant, l'adjudicació a un dels titulars quedarà pendent fins a resolució judicial, tot i que s'indica la proporció de la controversia quan així correspongui. En el cas que s'adjudiqués l'aprofitament al propietari no signant del conveni urbanístic, caldrà repartir l'aportació del conveni, novament, mitjançant una operació jurídica complementària, o bé l'operació jurídica escaient.

Tant en el resum que consta al quadre de les pàgines següents, com en les afeccions urbanístiques de les finques resultants, s'indica una quantitat única per parcel·la –i en el seu cas per cada propietari en indivís-, sense fer constar cada un dels conceptes (etapes, convenis, etc.) de la que procedeix l'afecció, atès que és una reiteració del que ja consta en la documentació del projecte, de tal manera que per la inscripció al registre de la propietat és suficient la constància de l'afecció amb una sola quantitat.

A l'apartat 8 de la Memòria del present Projecte de reparcel·lació, on s'exposa el compte de liquidació provisional, s'explica el càlcul de l'afecció de cada finca, en el sentit que aquesta és una garantia completa; és a dir, inclou els avançaments monetaris que s'han de fer en la primera etapa més el cost total al que queden afectades les parcel·les.

També s'ha d'esmentar no serà necessari que constin al registre de la propietat que les afeccions urbanístiques que es fan constar a les parcel·les adjudicades a l'administració actuant, o, en el seu cas, es podrà sol·licitar la cancel·lació de l'afecció, atesa la seva condició d'administració actuant.

QUADRE RESUM DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
1	A1.2	4.100	VIDAL CUCURNY, ANA REYAL URBIS, S.A.	45,41 54,59	0,87 1,04	1,91	2.661.565,98 1.252.240,39 1.409.325,59	22.670 32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.-1.001.- 33.516.-7.729	10.055.469,20
2	A1.1	1.967	REYAL URBIS, S.A.	100,00	2,31	2,31	3.123.944,44	32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.-1.001.- 33.516.-7.729	12.166.766,88
3	Pu	3.159	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
4	Pr	6.052,50	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
5	A2.2	7.336	GAVANENCA T.I. SA	100,00	1,93	1,93	803.729,18	10%AU – La Sentiu 2	10.147.768,25
6	A2.1	1.868	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,91	0,91	728.371,61	10%AU – La Sentiu 2	4.759.027,26
7	A3.1	1.868	AJUNTAMENT DE GAVÀ	60,60	1,38	2,27	1.138.560,05 141.090,00	35.038, 35,039, 20959, (segr.20959) 3.277- 3.257.- 3.271.- 19.372	11.945.871,59
			GAVANENCA T.I. SA	39,40	0,89		997.470,05	25.620.- 31.033.- 22.674.- 26.487	
8	A3.2	7.336	VERTIX PROCAM, S.L.	72,44	3,76	5,19	7.655.979,57 5.576.242,66	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.-21.657B -178.- 953-35.037; segr.22.672.	27.274.949,57
			MAS VILANOVA, S.A.	24,81	1,29		1.885.441,12	4.393.-.- 21.558.- 98.-5.488.- 3.225.- 2.169.- 32.- 13.271.- 7.382.- 1.953.- 21.683.- 8.823.- 30.895.- Segre. de 22.001 Segre. de 21.999	
			PROMOTORA DIORAMA, S.L.	2,75	0,14		194.295,79	26.698	
9	Sp	565	SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA	100,00	0,02	0,02	25.465,44	1.168.- 3.146 i concessió 30.034	92.544,74
10	Pu	7.959,76	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
11	Pr	17.953,23	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
12	Pu	7.125,37	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
13	A4.2	7.336	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	37,53	1,99	5,31	7.873.343,01 2.955.138,89	28.388.- -3.605.- 20.943.- 20.527.- 7.564.-9.673.- 4.945.- 3.998.- 2.387.- 5.358.- 5.356.-	27.939.830,30
			ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	13,81	0,73		1.085.602,62	1.986.- 1.638.- Immatriculació.- 1.086.-1.087.-	
			APROSA PROCAM, S.L. per cessar l'indivís amb família Viñas Amat (18,11%) Finques pròpies (2,70%)	20,81	1,11		1.686.980,74	Segre. de 231, cessament indivís. 3.769.- 2.336.- 3.598.-1.637.- 1.245.- 9.830.- 4.210.-4.209 - 1.006	
			COLOMINAS ALTARRIBA, S.L.	15,08	0,80		1.142.819,45	1.245.- 9.830.- 4.210 -4.209	
			LATERIS IMMOPROMOTORA, S.L.	12,77	0,68		1.002.801,31	27.- 21.715.- 21.659B	
14	Rh1.1	1.868	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	50,00	0,595	1,19	1.764.160,71 881.423,57	1.986.- 1.638.- Immatriculació.- 1.086.-1.087.-	6.265.197,00
			HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	50,00	0,595		882.737,14	33.682.-1.852.- 5.357.- 360.- 11.892.- 3962.- 18.357	
15	A5.1	1.868	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,91	0,91	728.371,61	10%AU – La Sentiu 2	4.759.027,26
16	A5.2	7.336	GAVANENCA T.I. SA	100,00	1,93	1,93	803.729,18	10%AU – La Sentiu 2	10.147.768,25
17	A6.2	7.336	HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.	70,00	3,63	5,19	7.682.112,61 5.379.869,27	1.962.- 1.651.- 1.048.- 15.244.- 1.001.-20.949.- 18.197	27.274.949,57
			ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	30,00	1,56		2.302.243,34	1.986.- 1.638.- Immatriculació.- 1.086.-1.087.-	
18	A6.1	1.868	DESPAL, S.A.	100,00	2,27	2,27	2.578.906,24	3.542.- Segre.de 5205.- Segre.de 5406.- 4.448.- 5.437.- 5.392.- 6652	11.945.871,59
19	A7.1	1.868	MAS VILANOVA	60,65	1,38	2,27	3.339.484,02 2.018.077,05	4.393-938 (part); 34900, 34901, 34902, 2792	11.945.871,59
			MAS VILANOVA, S.A ** MARTINEZ GARCIA, ALFONSO	28,69	0,65		962.796,18		
			VERTIX PROCAM S.L.	7,07	0,16		238.222,57		
			VERTIX PROCAM SL ** MARTINEZ GARCIA, ALFONSO	3,59	0,08		120.388,22		
			** Tit.dubtosa/Controvertida En cas d'adjudicació judicial a A. Martinez, del total a pagar s'hauran de deduir les aportacions del conevni de Vertex Procam S.L. i Mas Vilanova S.A.						

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m ²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
20	A7.2	7.336	VERTIX PROCAM, S.L.	100%	5,19	5,19	7.698.324,69	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.- 996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672-178.- 953	27.274.949,57
21	E10	3.888	AJUNTAMENT DE GAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
22	E11	5.031	AJUNTAMENT DE GAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
23	A8.1	6.538	GAVANENCA T.I. SA	100,00	1,49	1,49	949.989,05	10%A.U. – La Sentiu 2	7.849.939,68
24	A9.1	7.726	CAMPMANY SADURNI, JOSE CAMPMANY SADURNI, JOSE MARTINEZ GARCIA, ALFONSO <i>Tit.dubtosa/Controvertida</i> <i>En cas d'adjudicació judicial a A. Martinez, del total a pagar s'hauran de deduir les aportacions del conevni de J. Campmany</i> INFEMA, S.A. SDAD. GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA FORCUSA PONENT, S.L DESPAL, S.A.	17,81 1,30 15,59 14,11 34,80 16,39	0,84 0,06 0,74 0,67 1,65 0,78	4,74	6.412.883,08 1.244.777,22 91.390,21 1.087.564,73 966.592,99 2.140.761,94 881.795,99	2.006 99.-1020 99.-1020 i part 938 2.006 1.168.- 3.146.- 34.034(concessió) 1.251 3.542.- Segre. de 5205.- Segre. de 5406.- 4.448.- 5.437.- 5.392.- 6652	24.921.888,99
25	Pu	973,96	AJUNTAMENT DE GAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
26	A9.2	1.345	ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	100%	1,46	1,46	2.094.840,84	8.521.- 214.- 1.639.-3.999.- 4.462.- 580.- 5.248.- 4.093	7.665.783,84
27	Pr	169.943	AJUNTAMENT DE GAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
28	E8	12.367	AJUNTAMENT DE GAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
29	D1.1	2.045	PASTOR BASANTA, Mª JOSEFA SALGUÉ, S.L REYAL URBIS, S.A. FORNONS GARCIA, JOSE MARIA REY BARDASCO, CONSUELO CUCURNY LLUNELL, ANA Mª	11,16 11,53 27,16 40,54 5,30 4,31	0,10 0,10 0,25 0,37 0,05 0,04	0,91	1.374.076,96 142.538,76 147.265,00 332.013,45 651.694,13 45.667,60 54.898,02	9.095 Segre. de 9891, i sostre de 27.619 32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.-1.001.- 33.516.-7.729 3.791 9.262 4.204	4.761.549,72

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m ²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
30	B5.2	1.047	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,24	0,24	5.376,47	10% AU	1.254.677,36
31	B5.1	1.044	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,22	0,22	4.891,89	10% AU	1.141.592,60
32	B4.2	1.055	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,25	0,25	5.596,37	10% AU	1.305.994,65
33	B4.1	1.066	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,22	0,22	4.868,30	10% AU	1.136.089,06
34	D2.1	1.970	REYAL URBIS, S.A.	100,00	0,85	0,85	1.151.866,15	32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.-1.001.- 33.516.-7.729	4.486.372,44
35	D3.1	2.299	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	0,93	0,93	1.377.259,21	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672.-178.- 953	4.879.482,84
36	D4.1	2.069	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	0,72	0,72	1.075.734,51	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672-178.- 953	3.811.532,92
37	Pr	11.860,62	AJUNTAMENT DE GAVA	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
38	B6.4	787	APROSA PROCAM, S.L.	100,00	0,58	0,58	889.204,85	3.769.- 2.336.- 3.598.-1.637 .- 1.245.- 9.830.- 4.210.-4.209.- Segre. de 231 .- 1.006	3.064.164,53
39	B6.3	1.008	APROSA PROCAM, S.L.	100,00	0,58	0,58	889.204,85	3.769.- 2.336.- 3.598.-1.637 .- 1.245.- 9.830.- 4.210.-4.209.- Segre. de 231 .- 1.006	3.064.164,53
40	B6.2	1.008	REYAL URBIS, S.A.	100,00	0,58	0,58	786.780,42	32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.-1.001.- 33.516.-7.729	3.064.164,53

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m ²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
41	B6.1	787	VERTIX PROCAM, S.L.	29,03	0,17	0,58	711.962,04 251.095,44	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672 ..-178.- 953	3.064.164,53
			GAVANENCA T.I. SA	70,97	0,41		460.866,60	25.620.- 31.033.- 22.674.- 26.487	
42	Pu	132.315,04	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
43	E7	4.596	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta- 34922	
44	Pf	67.475,28	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
45	Pu	49.854,08	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
46	E1	5.295	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta (35.038)	
47	E2	3.402	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta, (segr.20959)	
48	E3	3.492	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
49	B1.1	6.011	GAVANENCA T.I. SA	100,00	1,50	1,50	693.365,99	10%AU – La Sentiu 2	7.896.343,09
50	VP1	15.928	VIDAL CUCURNY, ANA	100,00	0,09	0,09	127.841,23	22.670	465.999,62
51	B2.1	5.211	GAVANENCA T.I. SA	100,00	3,12	3,12	3.480.872,30	Cessió de 22.670 Conveni	16.424.676,66
52	Pu	2.478,38	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
53	B3.1	8.667	MAS VILANOVA, S.A.	100,00	4,83	4,83	7.083.774,59	4.393.- 2.792.- 21.558.-98.-5.488.- 3.225.-2.169.- 32.- 13.271.- 7.382.- 1.953.- 21.683.- 8.823.- 30.895.- Segre. de 22.001.- Segre. de 21.999	25.432.457,51
54	E5	10.007	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
55	E6	3.678	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
56	Pu	95.507,34	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
57	Pf	179,84	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
58	Pr	695,38	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
59	Pu	904,92	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
60	Pu	1.964,51	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
61	Pr	5.010,66	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
62	Pu	1.198,49	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
63	E9	6.765	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
64	Pu	5.895,37	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
65	C1.1	6.959	PROMOTORA DIORAMA, S.L.	100,00	2,94	2,94	4.464.563,00	26.698	15.471.465,84
66	C2.1	6.951	GAVANENCA T.I. SA	100,00	1,04	1,04	23.484,23	10% AU	5.480.384,85

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
67	C5.1	3.373	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	1,87	1,87	3.069.563,78	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672-178.- 953	9.857.538,11
68	C4.1	7.604	GAVANENCA T.I. SA	100,00	1,17	1,17	86.845,65	10% AU	6.163.201,23
69	C6.1	9.298	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	3,54	3,54	5.800.535,99	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672 178.- 953	18.627.569,06
70	C3.1	7.404	PROMOTORA DIORAMA, S.L.	100,00	3,02	3,02	4.580.159,99	26.698	15.872.012,58
71	C9.1	7.567	VERTIX PROCAM, S.L.	47,60	1,49	3,12	5.034.074,69 2.433.118,18	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.-21.655B.- 35.037; segr.22.672-178.- 953	16.414.652,34
			ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, S.L.	52,40	1,63		2.600.956,51	8.521.- 214.- 1.639.-3.999.- 4.462.- 580.-5.248.- 4.093	
72	C10.1	5.092	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100,00	2,37	2,37	3.868.775,25	1.986.- 1.638.- Immatriculació.- 1.086.-1.087	12.459.683,27
73	C11.1	4.796	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100,00	2,23	2,23	3.642.088,32	1.986.- 1.638.- Immatriculació.- 1.086.-1.087	11.729.333,28

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació	Indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
74	C16.1	5.042	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	2,21	2,21	3.619.754,09	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.-21.655B.- 35.037; segr.22.672.-178.- 953-	11.624.372,81
75	C15.1	5.787	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,53	0,53	12.059,30	10% AU	2.814.211,84
76	C14.1	6.536	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	2,09	2,09	3.426.352,26	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.-21.655B.- . 35.037; segr.22.672.-178.- 953	11.003.356,65
77	C13.1	8.178	REYAL URBIS, S.A.	9,64	0,23	2,38	4.232.037,38	32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.-1.001.- 33.516.-7.729	12.539.861,41
			BARRI GIL, SALVADOR	49,82	1,18		2.292.491,19	4.692.- 7.712	
			VIÑAS AMAT, SALVADOR	40,54	0,2425		398.477,985	Segre. de 231	
			VIÑAS AMAT, CARMEN		0,2425		398.477,985	Segre. de 231	
			VIÑAS AMAT, EULALIA		0,2425		398.477,985	Segre. de 231	
			VIÑAS AMAT, MARIA		0,2425		398.477,985	Segre. de 231	
78	C12.1	6.315	GAVANENCA T.I. SA	100,00	0,73	0,73	16.457,76	10% AU	3.840.655,85
79	C8.1	7.847	INMOBILIARIA ROMITE, S.A.	42,51	1,26	2,98	3.629.654,16	1.812.467,07 7.506	15.701.795,77
			CAMPS GUIU, MIGUEL ; CAMPS GUIU, Mª TERESA; CAMPS GUIU, ROMAN	39,93	1,19		1.396.058,80	7.506	
			KLAUSNAUS, S.L.	11,32	0,34		366.136,38	3.997	
			ENDESA (CIA DISTRIBU.)	3,56	0,11		124.601,86	Segre. de 2064	
			CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, Mª ROSA	2,68	0,08		-69.609,95	5.249	
80	C7.1	8.996	MAS VILANOVA, S.A.	100,00	2,98	2,98	4.823.987,84	4.393.- 2.792.- 21.558.-98.-5.488.- 3.225.-2.169.- 32.- 13.271.- 7.382.- 1.953.- 21.683.- 8.823.- 30.895.- Segre. de 22.001.- Segre. de 21.999	15.678.471,22
81	E16	6.513	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
82	E15	5.102	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
83	E14	11.243	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
84	Pf	97.531,26	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
85	Pf	29.034,12	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

Parcel·la resultant	Clau zona	Superfície m²	Titular adjudicació	indivís %	Quota indivisos %	Quota parcel·la %	Liquidació provisional € sense IVA	Finques inicials	Valor parcel·la € (indicatiu)
86	Pu	16.112,90	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
87	Rh2.1	8.429	VERTIX PROCAM, S.L.	100,00	0,83	0,83	1.354.176,89	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672 -178.- 953	4.348.783,80
88	E17	4.695	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
89	E18	10.400	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
90	Pu	1.702,33	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
91	Pu	3.078,41	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
92	E19	5.823	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
93	Pu	25.179,06	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
94	E20	6.993	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
95	Pf	303.021	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
96	B7.1	2.355	APROSA PROCAM, S.L.	100,00	1,18	1,18	1.803.926,33	3.769.- 2.336.- 3.598.-1.637.- 1.245.- 9.830.- 4.210.-4.209.- Segre. de 231.- 1.006	6.216.320,27
97	Pr	23.682,22	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
98	Pr	14.631,39	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
99	Ep	38,40	SALGUÉ, S.L.	100,00	0,00	0,00	6.120,16	Segre. de 9.891 i sostre de 27.619	22.931,44
100	Ep	101,60	SALGUÉ, S.L.	100,00	0,00	0,00			
101	Pu	291,06	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
102	E13	14.876	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
103	E12	10.059	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
104	Pu	11.842,06	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
105	VP2	27.095	ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100,00	0,10	0,10	162.762,35	1.638.-1.986.- inmatriculació.- 1.086.-1.087	524.147,20
106	E4	3.440	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta	
107	Vials	337.950	AJUNTAMENT DE GAVÀ	0,00	0,00	0,00	0,00	Cessió gratuïta34.923 i, 35.039, 20959, (segr.20959)	
Total		1.865.429		100,00	100,00	131.503.734,74			526.077.650,54

NOTA. El saldo provisional de gestió del Compte de Liquidació provisional és de 131.573.344,69 € però, en haver un adjudicatari amb saldo negatiu (parcel·la resultant C8.1, núm. 79), l'afecció registral a les finques és la que consta en el quadre anterior.

5. PARCEL·LES RESULTANTS: DESCRIPCIÓ, ADJUDICACIÓ, QUOTA EN LA COMUNITAT REPARCEL·LATÒRIA, AFECCIONS I CÀRREGUES

A continuació es descriuen detalladament cadascuna de les parcel·les resultants.

PARCEL·LA RESULTANT 1

1. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A1.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície quatre mil cent metres quadrats (4.100 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial A del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial; al Sud-est, part amb vial públic, i part amb Parc Urbà, que es descriu com parcel·la 3 en el projecte de reparcel·lació; al Sud-oest, part amb la parcel·la número 3, parc urbà, i part amb la parcel·la número 4, que és Parc de Ribera.

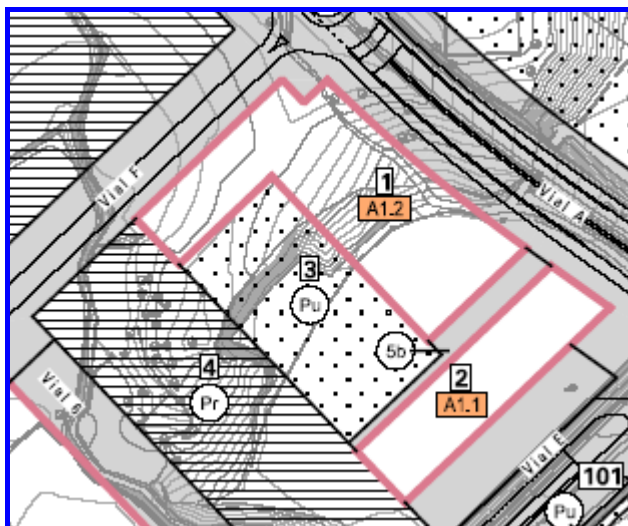
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,91%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

- a) El 45,41% a **VIDAL CUCURNY, ANA**
- b) El 54,59% a **REYAL URBIS S.A.**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat de les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	6.139,02
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,91%
Etapas:	1, Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no Inclòs) €:	2.661.565,98
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
VIDAL CUCURNY, ANA	45,41%	0,87%	1.252.240,39	22.670
REYAL URBIS S.A.	59,54%	1,04%	1.409.325,59	32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.- 1.001.- 33.516.- 7.729
Total	100%	1,91%	2.661.565,98	

PARCEL·LA RESULTANT 2

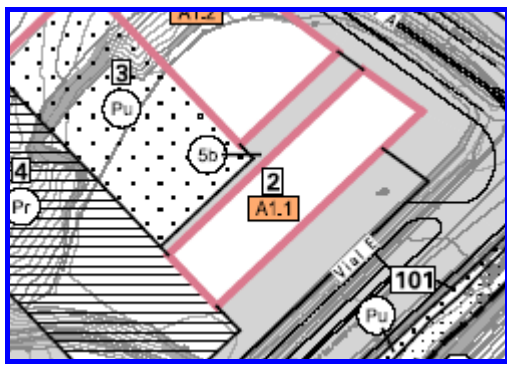
2. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil nou-cents seixanta set metres quadrats, (1.967 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial A del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, , i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb la parcel·la número 4 que és Parc de Ribera.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,31%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **REYAL URBIS S.A.**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat de les afeccions urbanístiques que s'indiquen en el compte de liquidació provisional.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	7.428,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,31%
Etapas:	1, Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA exclòs) €:	3.123.944,44
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
REYAL URBIS S.A.	100%	2,31%	3.123.944,44	32.417.- 26.548.- 16.831.- 2.976.- 2.263.- 1.003.- 23.931.- 5.380.- 1.905.- 1.001.- 33.516.- 7.729
Total	100%	2,31%	3.123.944,44	

PARCEL·LA RESULTANT 3

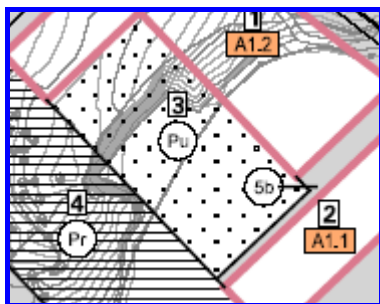
3. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà** públic, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 3 del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil cent cinquanta-nou (3.159 m²). **AFRONTA:** Nord-est i Nord-oest, amb la parcel·la A1.2 descrita sota el número 1 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est amb vial cívic públic; i al Sud-oest amb la parcel·la número 4 del projecte de reparcel·lació, Parc de Ribera.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona verda lliure, parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 4

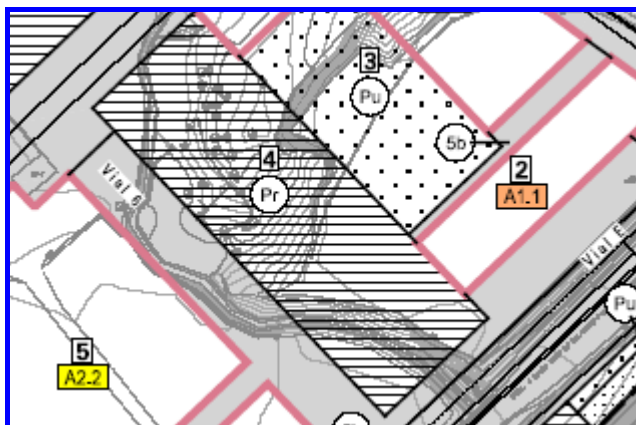
4. URBANA: Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 4 del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (6.052,50 m²) i travessada pel Torrent de Calamot. **AFRONTA:** Nord-oest, amb vial públic assenyalat com a F del Pla parcial; al Sud-est amb vial pública assenyalat com a E del Pla Parcial; al Nord-est amb parc urbà públic descrit com a parcel·la 3 del projecte de reparcel·lació; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial 6 del Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 5

5. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A2.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 6 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial.

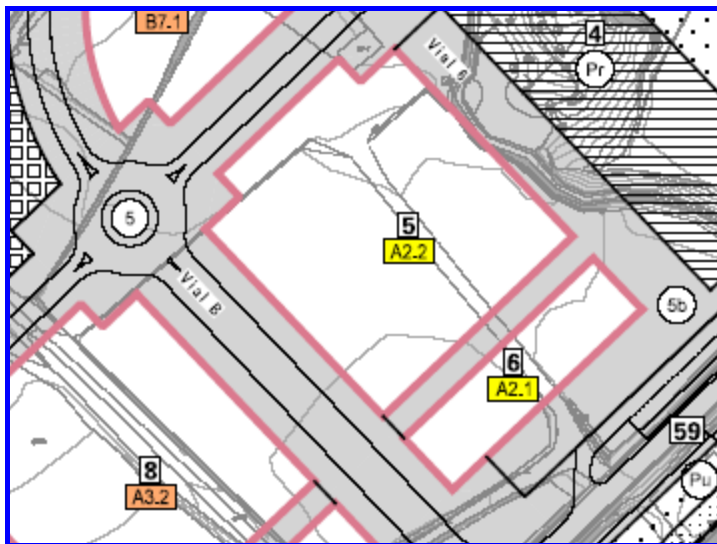
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,93%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.
Unitats de valor:	6.195,37
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,93%
Etapas:	1, Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA exclòs) €:	803.729,18
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,93%	803.729,18	10% AU a l'administració actuant (70,43%), i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (29,57%)
Total	100%	1,93%	803.729,18	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	803.729,18	30.626,53
ETAPA 2	-135.446,53	0,00
SALDO CLP	668.282,65	30.626,53
CONVENI	0,00	0,00
SALDO	668.282,65	30.626,53

PARCEL·LA RESULTANT 6

6. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 6 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, , i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial

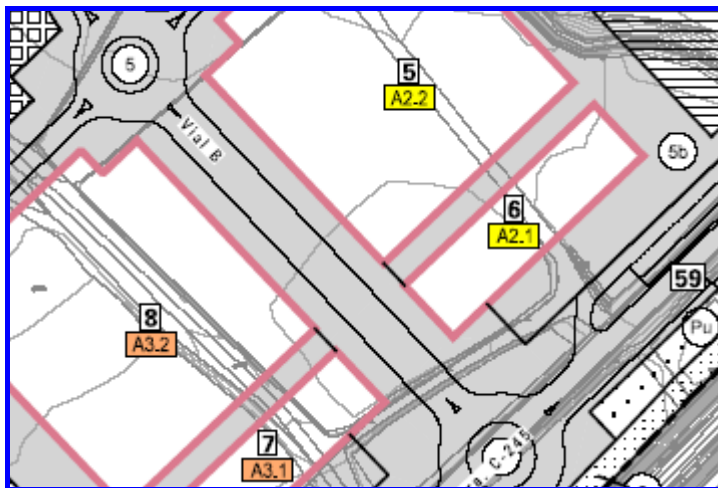
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,91%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	2.905,46
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,91%
Etape:	1, Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA exclòs) €:	728.371,61
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,91%	728.371,61	10% AU a l'administració actuant (42,86%) i drets d'aprofitament que porvenen del sector La Sentiu 2 (57,14%)
Total	100%	0,91%	728.371,61	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	728.371,61	8.740,00
ETAPA 2	-122.747,07	0,00
SALDO CLP	605.624,54	8.740,00
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	605.624,54	8.740,00

PARCEL·LA RESULTANT 7

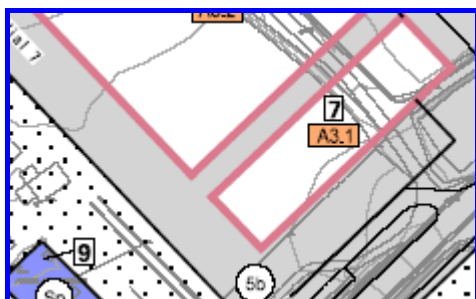
7. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic; al Sud-est, part amb vial públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 7 del Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,27%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís en compensació de les finques i drets aportats inicialment:

- a) Un 60,60%, a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques.
- b) Un 39,40% a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, lliure de **càrregues**, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	7.293,14
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,27%
Etapas:	1, fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.138.560,05
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
AJUNTAMENT DE GAVÀ	60,60%	1,38%	141.090,00	35.038, 35.039, 20959, (segr.20959).- 3.277- 3.257.- 3.271.- 19.372
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	39,40%	0,89%	997.470,05	25.620.- 31.033.- 22.674.- 26.487
Total	100%	2,27%	1.138.560,05	

PARCEL·LA RESULTANT 8

8. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A3.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 7 del Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **5,19%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

VERTIX PROCAM S.L. un 72,44%; **MAS VILANOVA S.A.** un 24,81%; i a **PROMOTORA DIORAMA S.L.** un 2,75%, per compensació i correspondència total o parcial, de les finques inicialment aportades.

CÀRREGUES:

La participació de 2,75% adjudicada a **PROMOTORA DIORAMA S.L.**, per raó de procedència, està gravada segons el Registre de la Propietat amb les següents càrregues, si bé consta assentament al Llibre Diari, en el moment de l'expedició del Certificat Registral, manament judicial que pot afectar a alguna de les següents càrregues:

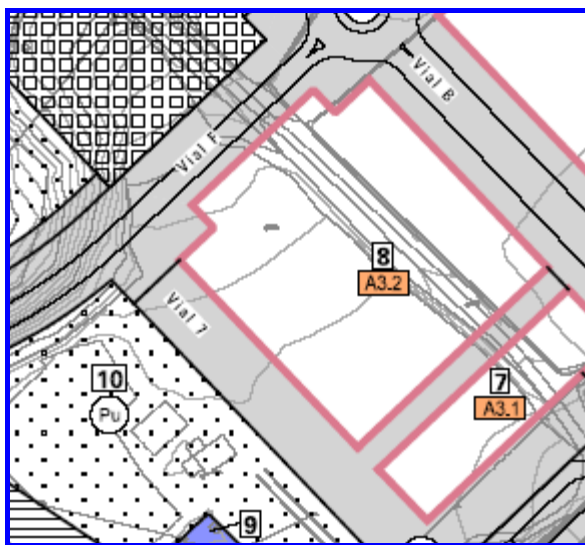
- Per raó d'agrupació de la finca 20142: Gravada con la anotación preventiva de demanda letra A, de fecha 17 de mayo de 1.990, prorrogada por la letra B, de fecha 26 de mayo de 1.994, seguida contra Don José Cerdans Rufas y Don Pedro Cerdans Salles, ante el Juzgado de Instrucción número 26 de los de Barcelona, según Diligencias Previas números 1.618/90/B, practicada a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, en virtud de la querella por delito de alzamiento de bienes seguida a instancias de dicha Caja, practicándose tal anotación sobre esta finca y otras seis más, conforme al artículo 785.8.b. de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.
- Per raó d'agrupació de la finca 20140: Gravada con la anotación preventiva de demanda letra A, de fecha 17 de mayo de 1.990, prorrogada por la letra B, de fecha 26 de mayo de 1.994, seguida contra Don José Cerdans Rufas y Don Pedro Cerdans Salles, ante el Juzgado de Instrucción número 26 de los de Barcelona, según Diligencias Previas números 1.618/90/B, practicada a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, en virtud de la querella por delito de alzamiento de bienes seguida a instancias de dicha Caja, practicándose tal anotación sobre esta finca y otras seis más, conforme al artículo 785.8.b. de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.
- Per raó d'agrupació de la finca 20138: Gravada con la anotación preventiva de demanda letra A, de fecha 17 de mayo de 1.990, prorrogada por la letra B, de fecha 26 de mayo de 1.994, seguida contra Don José Cerdans Rufas y Don Pedro Cerdans Salles, ante el Juzgado de Instrucción número 26 de los de Barcelona, según Diligencias Previas números 1.618/90/B, practicada a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, en virtud de la querella por delito de alzamiento de bienes seguida a instancias de dicha Caja, practicándose tal anotación sobre esta finca y otras seis más, conforme al artículo 785.8.b. de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.
- Per raó d'agrupació de la finca 20128: Gravada con la anotación preventiva de demanda letra D, de fecha 17 de mayo de 1.990, prorrogada por la letra F, de fecha 26 de mayo de 1.994, seguida contra Don José Cerdans Rufas y Don Pedro Cerdans Salles, ante el Juzgado de Instrucción número 26 de los de Barcelona, según Diligencias Previas números 1.618/90/B, practicada a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, en virtud de la querella por delito de alzamiento de bienes seguida a instancias de dicha Caja, practicándose tal anotación sobre esta finca y otras seis más, conforme al artículo 785.8.b. de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.
- Per raó d'agrupació de la finca 20126: Gravada con la anotación preventiva de demanda letra D, de fecha 17 de mayo de 1.990, prorrogada por la letra F, de fecha 26 de mayo de 1.994, seguida contra Don José Cerdans Rufas y Don Pedro Cerdans Salles, ante el Juzgado de Instrucción número 26 de los de Barcelona, según Diligencias Previas números 1.618/90/B, practicada a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, en virtud de la querella por delito de alzamiento de bienes seguida a instancias de dicha Caja, practicándose tal anotación sobre esta finca y otras seis más, conforme al artículo 785.8.b. de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.
- Per raó d'agrupació de la finca 19888: Gravada con la anotación preventiva de demanda letra D, de fecha 17 de mayo de 1.990, prorrogada por la letra F, de fecha 26 de mayo de 1.994, seguida contra Don José Cerdans Rufas y Don Pedro Cerdans Salles, ante el Juzgado de Instrucción número 26 de los de Barcelona, según Diligencias Previas números 1.618/90/B, practicada a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, en virtud de la querella por delito de alzamiento de bienes seguida a instancias de dicha Caja, practicándose tal anotación sobre esta finca y otras seis más, conforme al artículo 785.8.b. de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 3'01 euros.

- Gravada con la condició resolutoria contenida en la inscripció 3ª de fecha 15 de enero de 2.002, al folio 185 del Tomo 848, libro 454, establecida en garantía de pago de las cantidades aplazadas de pago de 300.506,05 euros, de 300.506,05 euros y de 901.518,16 euros, en la compraventa que motivó dicha inscripción, cantidades que serán satisfechas por la compradora, "Inmobel Promociones Inmobiliarias S.L." a la vendedora "Mas Vilanova, S.A.", mediante cheque bancario, la primera, a los 9 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001; la segunda, a los 18 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001, y la última, dentro de los 5 días hábiles siguientes a aquél en que la vendedora acredite fehacientemente a la compradora, la cancelación registral de la totalidad de las cargas, anotaciones y menciones que gravan a ésta finca, salvo la servidumbre perpetua de paso de la inscripción 2ª, dando al precio aplazado el carácter de condición resolutoria explícita en la forma y con los efectos previstos en los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 58 y 59 de su Reglamento. Motivada por escritura autorizada el día 12 de diciembre de 2.001, por el Notario de Barcelona, Don José María Costa Torres, número 2.737 de su protocolo.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por las autoliquidaciones practicadas por los actos jurídicos objeto de la inscripción 3ª, según dos notas a su margen. Liberadas por las sumas de 10.517,71 y 7.512,65 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 1.276 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 23 de maig de 2.007, un manament judicial de cancel·lació que afecta a algunes de les indicades finques designes que per agrupació formen la finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació "TECNOTRAMIT presenta a las 12:58 horas, un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado Penal núm. 5 de Barcelona, por el que en la ejecutoria 152/1997-C seguido a instancias de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD contra Don JOSE CERDANS RUFAS, se ordena que se deje sin efecto la anotación preventiva de querrela anotada sobre las fincas 20128, 20140, 20138, 20142, 19888 y 20126 de Gavà.

La resta de participacions adjudicades en indivís estan lliures de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensat I
Unitats de valor:	16.651,78
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	5,19%
Etapas:	1, fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	7.655.979,57
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
VERTIX PROCAM S.L.	72,44%	3,76%	5.576.242,66	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.-21.630.- 283.-1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.- 21.653B.-21.655B.-21.657B.-178.-953-35.037-segr.22.672
MAS VILANOVA S.A.	24,81%	1,29%	1.885.441,12	4.393.- 21.558.-98.-5.488.- 3.225.-2.169.- 32.- 13.271.- 7.382.- 1.953.- 21.683.- 8.823.- Segre. de 22.001.-Segre. de 21.999
PROMOTORA DIORAMA S.L.	2,75%	0,14%	194.295,79	Part de 26.698
Total	100%	5,19%	7.655.979,57	

PARCEL·LA RESULTANT 9

9. URBANA: Parcel·la destinada a **serveis tècnics privats** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 9 del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc-cents seixanta-cinc metres quadrats (565 m²). En el seu interior existeix un pou i una estació de bombeig d'aigua, i les instal·lacions accessòries. **AFRONTA:** Nord-est; Nord-oest, Sud-est i Sud-oest, amb la parcel·la número 10 del projecte de reparcel·lació destinada a parc urbà, i per on té accés a vial públic, que és l'assenyalat com a Vial F del Pla Parcial. En el seu interior existeixen els dipòsits i instal·lacions pròpies del servei tècnic privat.

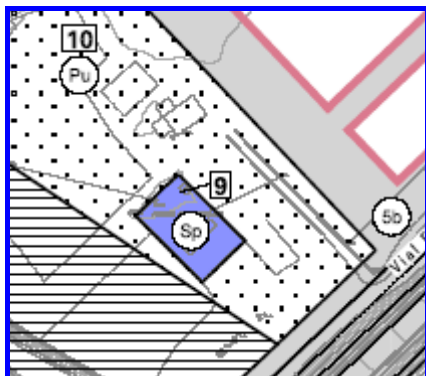
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,02%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a la mercantil **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.** en compensació per les finques inicialment aportades, registrals números 1.168, i 3.146.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat de les afeccions urbanístiques que corresponguin.

En aquesta finca existeix un Pou sobre el que la Sociedad de Aguas de Barcelona SA té una concessió administrativa per la extracció d'aigua, constant inscrita la concessió sota el número especial de finca, 30.034 del registre, el que s'haurà de fer constar per nota marginal, al ser compatible dita concessió, i el pou, amb l'execució del planejament urbanístic, i per així constar en la finca inicial de la que en part porta causa, registral 1.168.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Instal·lacions Tècniques
Unitats de valor:	56,50
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,02%
Etapa:	1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	25.465,44
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.	100%	0,02%	25.465,44	1.168.- 3.146 i concessió 30.034
Total	100%	0,02%	25.465,44	

PARCEL·LA RESULTANT 10

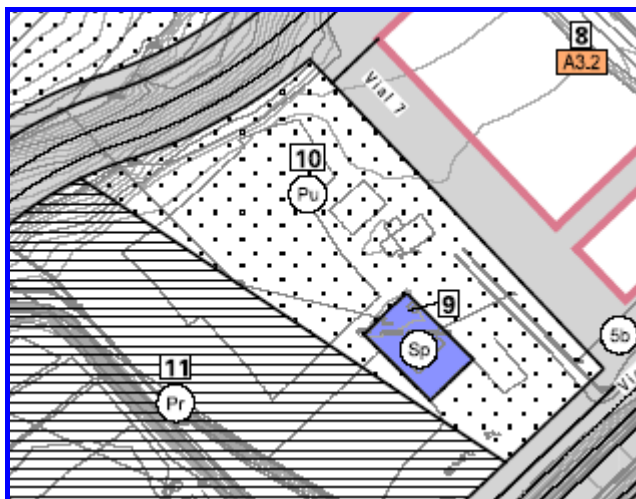
10. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 10 del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil nou-cents cinquanta-nou metres i setanta-sis decímetres quadrats (7.959,76 m²). **AFRONTA:** Nord-oest, amb vial públic que és l’assenyalat com a vial F del Pla Parcial; al Nord-est amb vial públic, que és l’assenyalat com a vial 7 del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; i al Sud-oest amb la parcel·la 11 del projecte de reparcel·lació, que es destinat a Parc de Ribera. En el seu interior i amb accés des del vial F del Pla Parcial, hi ha enclavada la parcel·la número 9 del projecte de reparcel·lació destinada a serveis tècnics privats.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona verda lliure, parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 11

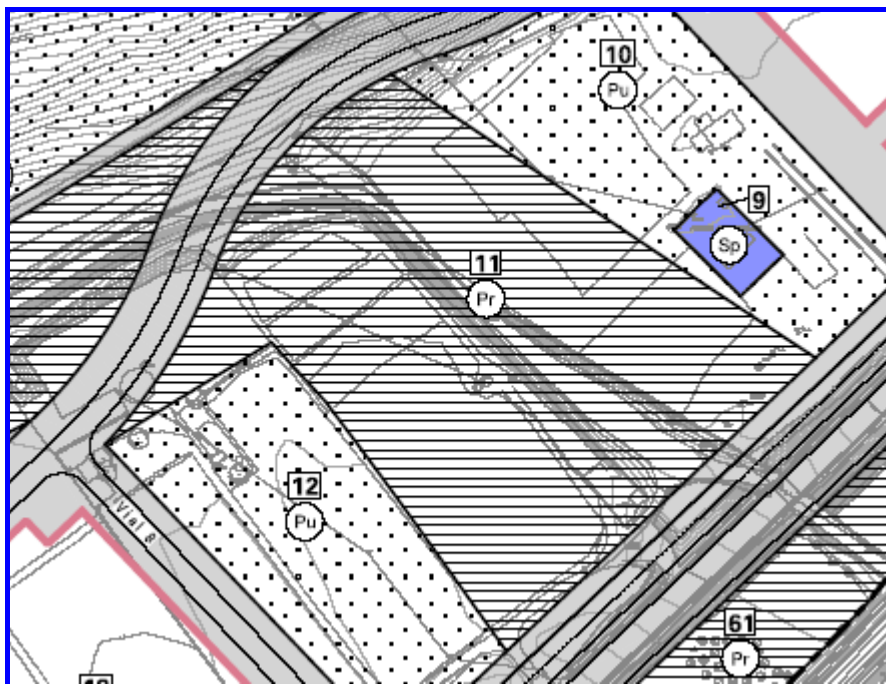
11. URBANA: Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 11 del projecte de reparcel·lació, de superfície disset mil nou-cents cinquanta-tres metres i vint-i-tres decímetres quadrats (17.953,23 m²) i travessada per la riera dels Canyars. **AFRONTA:** Nord-oest, amb vial públic assenyalat com a F del Pla parcial; al Sud-est amb vial públic (via cívica); al Nord-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 10 del projecte de reparcel·lació; i al Sud-oest amb parc urbà, que és la parcel·la 12 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 12

12. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 12 del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil cent vint-i-cinc metres i trenta-set decímetres quadrats (7.125,37 m²).

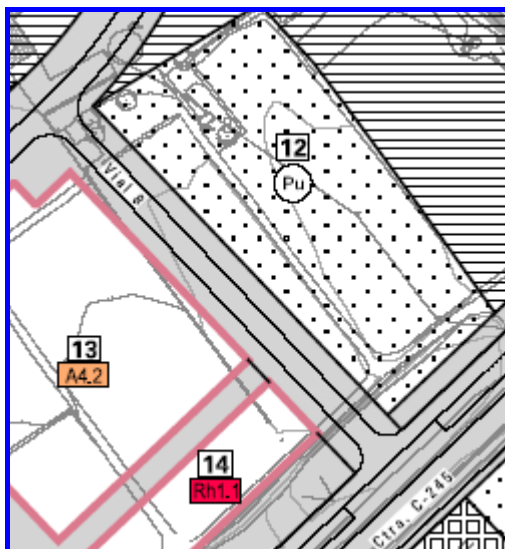
AFRONTA: Nord-oest, amb vial públic que és l’assenyalat com a vial F del Pla Parcial; al Sud-oest amb vial públic, que és l’assenyalat com a vial C del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; i al Nord-est amb la parcel·la 11 del projecte de reparcel·lació, que es destinat a Parc de Ribera.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració actuant.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona verda lliure, parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 13

13. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A4.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 8 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, , amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **5,31%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

HARMONIA PLA DE PONENT S.L. un 37,53%; **ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO** un 13,81%; **APROSA PROCAM SL** un 20,81% (procedent un 18,11% del cessament de l'indivís amb els germans Viñas Amat, i la resta per aportació de finques pròpies), **COLOMINAS ALTARRIBA SL** un 15,08%; **LATERIS IMMOBILITARIA S.L.**, un 12,77%.

CÀRREGUES:

La participació indivisa del 37,53% adjudicada a **HARMONIA PLA DE PONENT S.L.**, a més de les afeccions urbanístiques, i en el seu cas les fiscals, està gravada amb les següents càrregues, per subrogació real, de les finques inicials que es compensen amb la present adjudicació; atesa la naturalesa de la càrrega (hipoteques) procedirà en el seu cas la divisió de responsabilitat hipotecària en quotes, sobre la participació indivisa.

1) Per procedència de la Registral **28.388:** Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 449559,14 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30345,24 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 94407,42 euros ; y de la cantidad de 35964,73 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1821482,29 euros. VENCIMIENTO: 13 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 03/05/2006, número 2484 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 449559,14 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30345,24 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 94407,42 euros ; y de la cantidad de 35964,73 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1821482,29 euros. VENCIMIENTO: 13 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 03/05/2006, número 2484 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

- Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora

y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas .

Al marge del mateix consten esteses les següents notes marginals

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i

2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 18,44%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

2) Per procedència de la Registral 3.605, "Se encuentra pendiente de despacho según asiento 875 del diario 44 de fecha nueve de junio de 2006 un documento de HIPOTECA Transcripción del asiento:

"-Siendo las 09:00 presento escrito recibido por fax a las 19:21 horas de ayer, relativo a la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don JUAN RUBIES MALLOL el día ocho de junio de dos mil seis, protocolo 3.303/2006, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA y de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA sobre la finca 3605 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera entidad de 671.105'03 euros de principal, 45.299'59 euros de intereses ordinarios, 140.932'06 euros de intereses de demora y 53.688'40 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda entidad de 671.105'03 euros de principal, 45.299'59 euros de intereses ordinarios, 140.932'06 euros de intereses de demora y 53.688'40 euros para costas y gastos.-"

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 18,21%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

3) Per procedència de la Registral 20.943:

Se encuentra pendiente de despacho según asiento 410 del diario 45 de fecha veintiocho de julio de 2006 un documento de HIPOTECA

Transcripción del asiento:

"-Siendo las 09:00 presento escrito recibido por fax a las 18:28 horas de ayer, relativo a la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don JUAN RUBIES MALLOL el día veintisiete de julio de dos mil seis, protocolo 4.525/2006, en la que HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA y CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA sobre la finca 20943 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera entidad de 428.553'72'00 euros de principal, 28.927'38 euros de intereses ordinarios, 89.996'28 euros de intereses de demora y 34.284'30 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda entidad de 428.553'72'00 euros de principal, 28.927'38 euros de intereses ordinarios, 89.996'28 euros de intereses de demora y 34.284'30 euros para costas y gastos.-"

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 11,28%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

4) Per procedència de la Registral 20.527:

Gravada con la hipoteca de su inscripción 7ª de fecha 6 de junio de 1.997, al folio 175 del tomo 779, libro 385, constituida por los consortes Don Jaume Mestres Aleu y Doña Cristina Mejías Farras, a favor del BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A., subrogada según la inscripción 9ª, al folio 221 del tomo 876, libro 482, de fecha 17 de septiembre de 2.004, cuyo actual titular es por subrogación el "BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.", ampliada y modificada según la inscripción 10ª, al folio 222 del tomo 876, libro 482, de fecha 17 de septiembre de 2.004, y que tras la ampliación queda respondiendo de: 210.019,75 euros de principal del préstamo; un año de intereses remuneratorios hasta un máximo del 18 por ciento anual, que asciende a 37.803,55 euros; tres años de intereses moratorios, hasta un máximo del 19 por ciento anual, que asciende a

119.711,25 euros; 42.003,95 euros que se fijan para costas y gastos. Vencimiento: 1 de septiembre de 2.029. Tasada para subasta en la cantidad de 473.000 euros. Motivada por escritura autorizada el día 16 de abril de 1.997, por el Notario de Barcelona Don Alberto Navarro-Rubio Serres, número de protocolo 1.162; la de subrogación de hipoteca, autorizada en Barcelona por la Notario Doña M. Angels Vallvé i Ribera, el día 27 de agosto de 2.004, número 1065 de su protocolo; y la de ampliación y modificación de hipoteca autorizada por la citada Notario de Barcelona Doña M. Angels Vallvé i Ribera, el día 27 de agosto de 2.004, número 1066 de su protocolo.

- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 12ª, de fecha 21 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 114.292,87 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7714,77 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24001,5 euros; y de la cantidad de 9143,43 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 463081,32 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 25 de mayo de 2006, número 3000 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 12ª, de fecha 21 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 114.292,87 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7714,77 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24001,5 euros; y de la cantidad de 9143,43 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 463.081,32 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 25 de mayo de 2006, número 3000 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 4,99%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

5) Per procedència de la Registral 7.564:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 71311,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 4,1 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 6489,35 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 20109,85 euros; y de la cantidad de 7131,15 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 288933,47 euros. VENCIMIENTO: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2929 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 71311,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 4,1 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 6489,35 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 20109,85 euros; y de la cantidad de 7131,15 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 288933,47 euros. VENCIMIENTO: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2929 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 3,51%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

6) Per procedència de la Registral 9.673:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 4ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 60015,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 4051,03 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 12603,21 euros; y de la cantidad de 4801,22 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 243164,34 euros. VENCIMIENTO: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2931 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 4ª, de fecha 21/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 60015,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 4051,03 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 12603,21 euros; y de la cantidad de 4801,22 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 243164,34 euros. VENCIMIENTO: 23 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 23/05/2006, número 2931 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 1,49%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

7) Per procedència de la Registral 4.945:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 144516,77 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 9754,88 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30348,52 euros; y de la cantidad de 11561,34 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 585539,73 euros. VENCIMIENTO: 4 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 04 de mayo 2006, número 2502 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

.- Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 144516,77 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 9754,88 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 30348,52 euros; y de la cantidad de 11561,34 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 585539,73 euros. VENCIMIENTO: 4 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 04 de mayo de 2006, número 2502 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 5,94%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

8) Per procedència de la Registral 3.998:

Se encuentra pendiente de despacho según asiento 118 del diario 45 de fecha trece de julio de 2006 un documento de HIPOTECA

Transcripción del asiento:

"-Siendo las 09:00 presento escrito recibido por fax a las 18:15 horas de ayer, relativo a la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don JUAN RUBIES MALLOL el día doce de julio de dos mil seis, protocolo 4.129/2.006, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA y CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA sobre la finca 3998 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera caja de 237.655'11 euros de principal, 16.041'71 euros de intereses ordinarios, 49.907'57 euros de intereses de demora y 19.012'40 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda caja de 237.655'11 euros de principal, 16.041'71 euros de intereses ordinarios, 49.907'57 euros de intereses de demora y 19.012'40 euros para costas y gastos.-

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 6,47%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

9) Per procedència de la Registral 2.387:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 515.715,45 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 34810,79 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 108300,24 euros; y de la cantidad de 41257,24 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 2089528,33 euros. VENCIMIENTO: 11 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 11/05/2006, número 2666 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 15/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo

concedido de 515715,45 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 34810,79 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 108300,24 euros ; y de la cantidad de 41257,24 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 2089528,33 euros. VENCIMIENTO: 11 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 11/05/2006, número 2666 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 19,99%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

10) Per procedència de la Registral 5.358:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 10/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 116812,47 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7884,84 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24530,62 euros ; y de la cantidad de 9345 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 473290,01 euros . VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2797 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Afecta por plazo de 5 años a partir del día 10/07/2006, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 5ª, según nota a su margen. Liberada por 1585,73 euros y 1585,73 euros.

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 10/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 116.812,47 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7.884,84 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24.530,62 euros ; y de la cantidad de 9.345 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 473.290,01 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2797 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 4,84%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

11) Per procedència de la Registral 5.356:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 117041,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7900,3 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24578,72 euros; y de la cantidad de 9363,32 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 474218,07 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2802 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

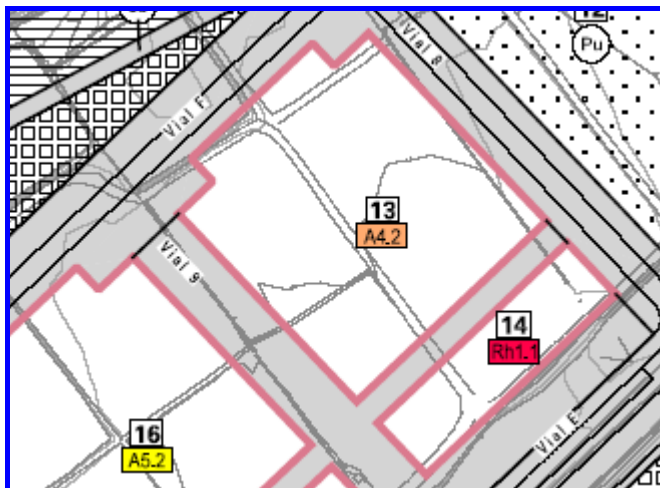
Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 117041,53 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 7900,3 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 24578,72 euros; y de la cantidad de 9363,32 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 474218,07 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 17/05/2006, número 2802 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 4,84%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

- Les demés participacions indivises adjudicades, llevat d'afeccions urbanístiques, i en el seu cas fiscals, estan lliure de càrregues.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	17.057,70
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	5,31%
Etapas:	1, fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	7.873.343,01
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
HARMONIA PLA DE PONENT S.L.	37,53%	1,99%	2.955.138,89	28.388.- -3.605.-20.943.- 20.527.- 7.564.-9.673.- 4.945.- 3.998.- 2.387.- 5.358.-5.356.-
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	13,81%	0,73%	1.085.602,62	1.986.- 1.638.- Immatriculació.-1.086.- 1.087.-
APROSA PROCAM SL. Per cessar l'indivís amb família Viñas Amat (en part)	20,81%	1,11%	1.686.980,74	Segre. de 231, cessament indivís.- 3.769.-2.336.-3.598.-1.637.-1.245.- 9.830.-4.210.-4.209 - 1.006
COLOMINAS ALTARRIBA S.L.	15,08%	0,80%	1.142.819,45	1.245.-9.830.-4.210.-4.209
LATERIS IMMOBILIÀRIA S.L.	12,77%	0,68%	1.002.801,31	27.-21.715.-21.659B
Total	100%	5,31%	7.873.343,01	

PARCEL·LA RESULTANT 14

14. URBANA: Parcel·la edificable, per ús hotel·ler, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada com a **Rh1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 8 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,19%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

- a) A **ROSES EGUIGUREN JOSE FRANCISCO** un 50%, en indivís, lliure de càrregues llevat de les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.
- b) A **HARMONIA PLA DE PONENT S.L.** el restant 50%, indivís, que en virtut de les finques inicials que es compensen en aquesta finca, dita participació està **lliure de càrregues i gravàmens**, llevat les afeccions urbanístiques.

CÀRREGUES: La participació del 50% adjudicada al Sr. **ROSES EGUIGUREN** apareix lliure de càrregues i gravàmens llevat de les afeccions urbanístiques, i en el seu cas, de les afeccions fiscals. La participació indivisa del 50% adjudicada a **HARMONIA PLA DE PONENT S.L.**, a més de les afeccions urbanístiques i en el seu cas les fiscals, apareix gravada amb les següents càrregues:

1) Per procedència de la Registral 33.682:

-Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Manresa i Hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia.
-Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:
TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escriptura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 Y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas .

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i

2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 60,95%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

2) Per procedència de la Registral 1.852:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 426585,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 28794,51 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 89582,91 euros ; y de la cantidad de 34126,82 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1728398,86 euros . VENCIMIENTO: 9 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2592 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

B) Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 426585,27 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 28794,51 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 89582,91 euros ; y de la cantidad de 34126,82 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1728398,86 euros . VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Joan Rubies Mallol, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2592 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 9,60%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

3) Per procedència de la Registral 5.357:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 124044,05 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 8372,97 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26049,25 euros ; y de la cantidad de 9923,52 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 502590,25 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17/05/2006, número 2795 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 5ª, de fecha 07 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 124044,05 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 8372,97 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26049,25 euros ; y de la cantidad de 9923,52 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 502590,25 euros. VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17 de mayo de 2006, número 2795 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 2,64%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

4) Per procedència de la Registral 360:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 16ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 398121,82 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26873,22 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 83605,58 euros ; y de la cantidad de 31849,75 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1613073,28 euros . VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17/05/2006, número 2804 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 16ª, de fecha 07/07/2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 398121,82 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 1 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 26873,22 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 83605,58 euros ; y de la cantidad de 31849,75 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1613073,28 euros . VENCIMIENTO: 17 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 17/05/2006, número 2804 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 8,93%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

5) Per procedència de la Registral 11.892:

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

De quedar inscrites aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 9,73%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

6) Per procedència de la Registral 3.962:

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

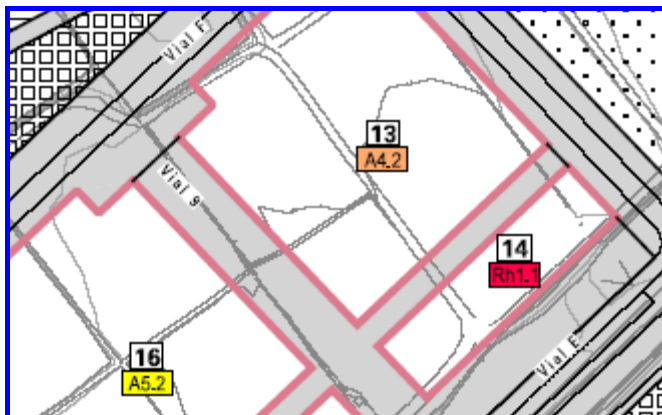
De quedar inscrites aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 6,53%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

7) Per procedència de la Registral 18.357:

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

De quedar inscrites aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 1,62%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Residencial Hotelier
Unitats de valor:	3.825,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,19%
Etapa:	1, Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.764.160,71
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	50,00%	0,595%	881.423,57	1.986.- 1.638.- Immatriculació.-1.086.- 1.087.-
HARMONIA PLA DE PONENT S.L.	50,00%	0,595%	882.737,14	33.682.-1.852.- 5.357.- 360.- 11.892.- 3.962.-18.357
Total	100%	1,19%	1.764.160,71	

PARCEL·LA RESULTANT 15

15. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial

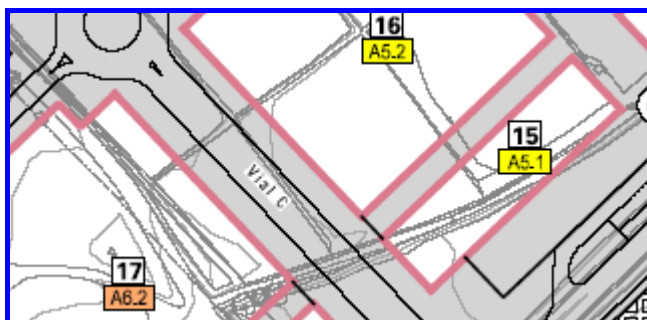
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,91%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	2.905,46
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,91%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	728.371,61
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,91%	728.371,61	10% AU a l'administració actuant (42,86%) i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (57,14%)
Total	100%	0,91%	728.371,61	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% ent urbanístic
ETAPA 1	728.371,61	8.740,00
ETAPA 2	-122.747,07	0,00
SALDO CLP	605.624,54	8.740,00
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	605.624,54	8.740,00

PARCEL·LA RESULTANT 16

16. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A5.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial.

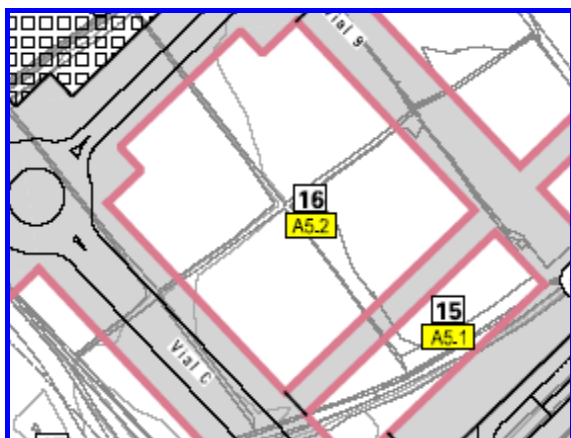
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,93%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	6.195,37
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,93%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	803.729,18
Altres afeccions urbanístiques:	Rerserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,93%	803.729,18	10% AU a l'administració actuant (70,43%) i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (29,57%)
Total	100%	1,93%	803.729,18	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	803.729,18	30.626,52
ETAPA 2	-135.446,53	0,00
SALDO CLP	668.282,65	30.626,52
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	668.282,65	30.626,52

PARCEL·LA RESULTANT 17

17. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A6.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **5,19%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

- a) Un 70% a **HARMONIA PLA DE PONENT S.L.**, i
- b) El restant 30% indivís a **JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN**.

CÀRREGUES:

a) La participació de l'indivís del 30% adjudicat a Jose Francisco Roses Eguiguren, llevat de les afeccions urbanístiques, i en el seu cas de les fiscals, està lliure de càrregues.

b) La participació indivisa del 70% adjudicada a **HARMONIA PLA DE PONENT S.L.**, està gravada amb les següents càrregues, per subrogació real, de les finques inicials que es compensen amb la present adjudicació; atesa la naturalesa de la càrrega (hipoteques) procedirà en el seu cas la divisió de responsabilitat hipotecària en quotes, sobre la participació indivisa. A més de les afeccions urbanístiques, la participació adjudicada està gravada, amb les càrregues que en el registre es descriuen de la següent manera:

1) Per procedència de la Registral 1.962:

Se encuentra pendiente de despacho según asiento 1352 del diario 45 de fecha catorce de octubre de 2006 un documento de HIPOTECA.- Transcripción del asiento: "UNIGESDOC presenta a las 11:16 horas copia de la escritura autorizada por el notario de Barcelona, don JUAN RUBIES MALLOL el día ocho de junio de dos mil seis, protocolo 3.307/2006, solicitando exclusivamente su presentación a Diario, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA y de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA sobre la finca 1962 de Gavà, en garantía del préstamo concedido por la primera entidad de 432.686'14 euros de principal, 29.206'31 euros de intereses ordinarios, 90.864'09 euros de intereses de demora y 34.614'89 euros para costas y gastos; y en garantía del préstamo concedido por la segunda entidad de 432.686'14 euros de principal, 29.206'31 euros de intereses ordinarios, 90.864'09 euros de intereses de demora y 34.614'89 euros para costas y gastos.-"

Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 777 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 16 d'abril de 2007, una escriptura de constitució d'hipoteca que afecta a la indicada finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació:

TECNOTRAMIT SERVICIOS DE GESTION SL presenta a las 11:30 horas, copia de la escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña ALAITZ ALVAREZ DE ZURIARRAIN el día treinta de marzo de dos mil siete, protocolo 710/2007, en la que la compañía HARMONIA PLA DE PONENT SL constituye dos hipotecas voluntarias a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA y a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA sobre las fincas. 3605, 4945, 1651, 1852, 2387, 360, 5356, 5357, 5358, 7564, 9673, 20527, 1962, 28388, 33682, 3998, 11892, 3962 y 18357 de Gavà, en garantía de un préstamo concedido por mitades entre las mencionadas entidades bancarias de un total de 12.280.000,00 euros de principal, 828.908,00 euros de intereses ordinarios, 2.578.800,00 euros de ordinarios, 2.578.800,00 euros de intereses de demora y 982.400,00 para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 28388 responde de 308.300'00 euros de principal, 20.810'00 euros de intereses ordinarios, 64.743 '00 euros de intereses de demora y 24.664 '00 euros para costas y gastos; la finca 4945 responde de 136.400,00 euros de principal, 20.810,00 euros de intereses ordinarios, 28.644,00 euros de intereses de demora y 10.912,00 euros para costas y gastos; la finca 1651 responde de 222.700'00 euros de principal, 15.032 '00 euros de intereses ordinarios, 46.767'00 euros de intereses de demora y 17.816'00 euros para costas y gastos; la finca 1852 responde de 410.500'00 euros de principal, 27.709'00 euros de intereses ordinarios, 86.205'00 euros de intereses de demora y 32.840'00 euros para costas y gastos; la finca 2387 responde de 498.800'00 euros de principal, 33669'00 euros de intereses ordinarios, 104.748'00 euros de intereses de demora y 39.904'00 euros para costas y gastos; la finca 360 responde de 395.000'00 euros de principal, 26.663 '00 euros de intereses ordinarios, 82.950'00 euros de intereses de demora y 31.600'00 euros para costas y gastos; la finca 5356 responde de 105.400'00 euros de principal, 7.115'00 euros de intereses ordinarios, 22.134 '00 euros de intereses de demora y 8.432'00 euros para costas y gastos; la finca 5357 responde de 98.600'00 euros de principal, 6.656'00 euros de intereses ordinarios, 20.706'00 euros de intereses de demora y 7.888'00 euros para costas y gastos; la finca 5358 responde de 105.700'00 euros de principal, 7.135'00 euros de intereses ordinarios, 22.197'00 euros de intereses de demora y 8.456'00 euros para costas y gastos; la finca 7564 responde de 41.800'00 euros de principal, 2.822'00 euros de intereses ordinarios, 8.778'00 euros de intereses de demora y 3.344'00 euros para costas y gastos; la finca 9673 responde de 34.400'00 euros de principal, 2.322 '00 euros de intereses ordinarios, 7.224'00 euros de intereses de demora y 2.752 '00 euros para costas y gastos; la finca 20527 responde de 108.900'00 euros de principal, 7.351'00 euros de intereses ordinarios, 22.869'00 euros de intereses de demora

y 8.712'00 euros para costas y gastos; la finca 1962 responde de 140.100'00 euros de principal, 9.457'00 euros de intereses ordinarios, 29.421'00 euros de intereses de demora y 11.208'00 euros para costas y gastos; la finca 3605 responde de 217.300'00 euros de principal, 14.668'00 euros de intereses ordinarios, 45.633 '00 euros de intereses de demora y 17.384'00 euros para costas y gastos; la finca 33682 responde de 2.586.500'00 euros de principal, 174.589'00 euros de intereses ordinarios, 543.165'00 euros de intereses de demora y 206.920'00 euros para costas y gastos; la finca 3998 responde de 76.900'00 euros de principal, 5.191 '00 euros de intereses ordinarios, 16.149'00 euros de intereses de demora y 6.152'00 euros para costas y gastos; la finca 11892 responde de 348.600'00 euros de principal, 23.531'00 euros de intereses ordinarios, 73.206'00 euros de intereses de demora y 27.888'00 euros para costas y gastos; la finca 3962 responde de 242.600'00 euros de principal, 16.376'00 euros de intereses ordinarios, 50.946'00 euros de intereses de demora y 19.408'00 euros para costas y gastos; y la finca 18357 responde de 61.500'00 euros de principal, 4.151 '00 euros de intereses ordinarios, 12.915'00 euros de intereses de demora y 4.920'00 euros para costas .

Al marge del mateix consten estes les següents notes marginals

1ª "Retirado para liquidar. 25 de abril de 2.007" Segueix la firma il·legible del presentant, i

2ª.- "PRORROGADO el plazo de vigencia del asiento adjunto, como consecuencia de la prórroga del plazo de vigencia del asiento previo 360 del Diario 47, conexo al presente, que ha sido calificado hoy con defectos, conforme a lo dispuesto en el artículo 432.2 del Reglamento Hipotecario. Gavà 27 de abril de 2.007.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 40%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

2) Per procedència de la Registral 1.651:

Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", en garantía del préstamo concedido de 313445,5 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 21157,56 euros; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 65823,53 euros ; y de la cantidad de 25075,63 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1269989,18 euros. VENCIMIENTO: 9 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2590 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" que ha motivado la misma inscripción que la presente.

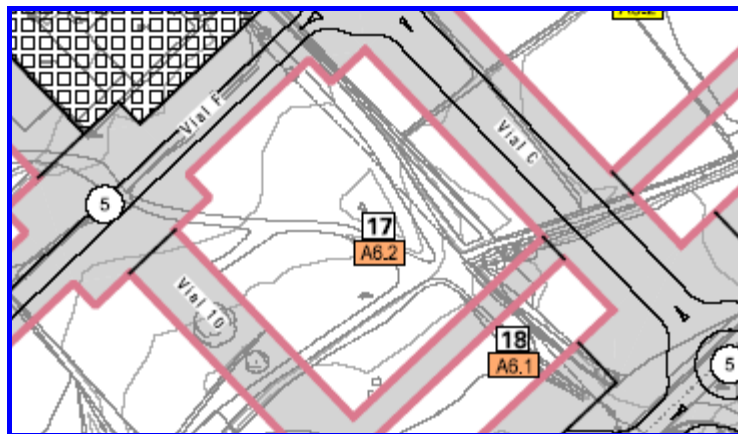
Gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, de fecha 15 de julio de 2006, constituida por la entidad denominada "HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.", a favor de la "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA" en garantía del préstamo concedido de 313445,4 euros de principal del préstamo; el pago de los intereses ordinarios convenidos que se fijan en el tipo máximo del 12 por ciento, limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 21157,56 euros ; el pago de los intereses de demora limitándose esta responsabilidad en la cantidad máxima de 65823,53 euros ; y de la cantidad de 25075,63 euros que se fijan en concepto de costas y gastos. Tasan el valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta en la cantidad de 1.239.989,18 euros. VENCIMIENTO: 9 de mayo de 2013. Motivada por una escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Rubies Mallol, Juan, de fecha 09 de mayo de 2006, número 2590 de su protocolo. Dicha hipoteca TIENE EL MISMO RANGO REGISTRAL que la hipoteca constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA", que ha motivado la misma inscripción que la presente.

-Assentament Del Llibre Diari: el mateix que el transcrit a l'anterior apartat de càrregues 1).

Aquestes càrregues, afecten a la participació adjudicada, en un 40,27%, calculat en proporció als drets inicials de la finca gravada, respecte de les unitats de valor que representa la compensació de la finca inicial de procedència en la participació adjudicada.

La resta de participació està lliure de càrregues.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	16.651,78
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	5,19%
Etape:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	7.682.112,61
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
HARMONIA PLA DE PONENT S.L.	70,00%	3,63%	5.379.869,27	1.962.- 1.651.- 1.048.-15.244.-1.001.-20.949.-18.197
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	30,00%	1,56%	2.302.243,34	1.986.- 1.638.- Immatriculació.-1.086.-1.087
Total	100%	5,19%	7.682.112,61	

PARCEL·LA RESULTANT 18

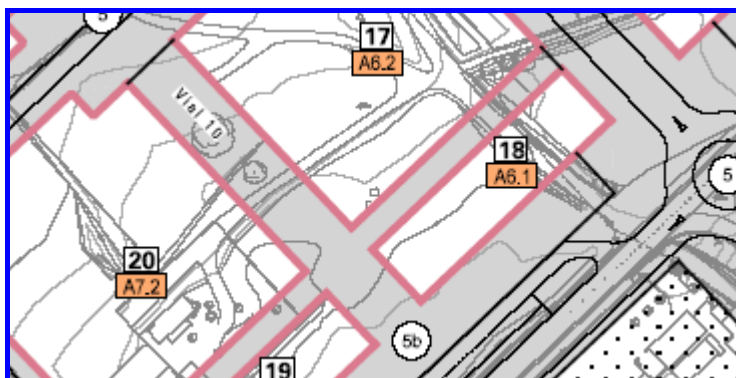
18. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A6.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial cívic públic; al Sud-est, part amb vial cívic públic, i part amb vial públic assenyalat com a vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,27%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica ple domini d'aquesta finca, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **DESPAL,S.A.**, si bé també ha aportat la finca registral 6.652, que es compensarà totalment en la finca resultant 24 (A9.1), .

CÀRREGUES: Lliure, llevat afeccions urbanístiques i fiscals en el seu cas.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	7.293,14
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,27%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	2.578.906,24
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
DESPAL S.A.	100,00%	2,27%	2.578.906,24	3.542.- Segre. de 5.205.-Segre. de 5.406.-4.448.-5.437.- 5.392
Total	100%	2,27%	2.578.906,24	

PARCEL·LA RESULTANT 19

19. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A7.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,27%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, en proindivís als següents propietaris:

- a) A **VERTIX PROCAM S.L.**, un 7,07% en indivís.
- b) En qualitat de titularitat dubtosa/controvertida, a **VERTIX PROCAM S.L. / MARTINEZ GARCIA ALFONSO**, un 3,59% en indivís.
- c) A **MAS VILANOVA S.A.**, un 60,65% en indivís.
- d) En qualitat de titularitat dubtosa/controvertida, a **MAS VILANOVA S.A. / MARTINEZ GARCIA ALFONSO**, un 28,69% en indivís.

CÀRREGUES: Afeccions urbanístiques que es fan constar en el quadre següent. En quant a càrregues:

Pel que fa a la procedència de la finca registral 938 del Sr. Martínez, està gravada amb un cens en favor de D. Jorge de Puig Girona que té una pensió de 380,26 ptes, equivalents a 2,29 Euros.- Afeccions fiscals. Pel que a les finques inicials aportades per Vertix Procam SL i Mas Vilanova S.A., lliures de càrregues, llevat de determinades afeccions fiscals que, d'estar vigents, es traslladaran per subrogació real.

Es sol·licita al Sr. Registrador procedeixi a la inscripció d'aquesta finca com a controvertida, d'acord amb el que consta exposat a l'apartat 1.C del document 4 (Finques aportades).

DECRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	7.293,14
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,27%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.339.484,02
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
MAS VILANOVA	60,65	1,38	2.018.077,05	4.393-938 (part); 34900, 34901, 34902, 2792
MAS VILANOVA, S.A ** MARTINEZ GARCIA ALFONSO	28,69	0,65	962.796,18	
VERTIX PROCAM S.L.	7,07	0,16	238.222,57	
VERTIX PROCAM SL ** MARTINEZ GARCIA ALFONSO	3,59	0,08	120.388,22	
** Tit.dubtosa/Controvertida (1)				
Total	100%	2,27%	3.339.484,02	

(1) En cas d'adjudicació judicial al Sr. A. Martínez, la quantia que li petocaria tindria la reducció de l'import compromès pels convenis, i aquest diferencial compromès en conveni per Vertex Procam S.L. i Mas Vilanova S.A comportaria que es redistribuís entre els signants del conveni, mitjançant una operació jurídica complementària o l'operació jurídica escaient.

PARCEL·LA RESULTANT 20

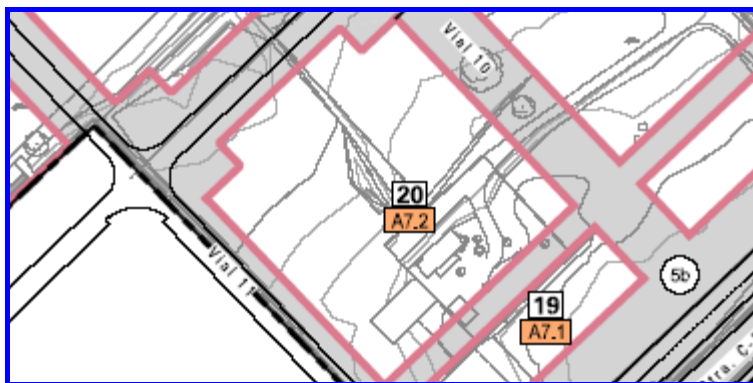
20. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A7.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **5,19%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a la mercantil **VERTIX PROCAM, S.L.**

CÀRREGUES: Lliure llevat d'afeccions urbanístiques i en el seu cas fiscals

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	16.651,78
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	5,19%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	7.698.324,69
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	5,19%	7.698.324,69	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.- 6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.- 996.-409.-21.753.-21653B.-21.655B. 35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	5,19%	7.698.324,69	

PARCEL·LA RESULTANT 21

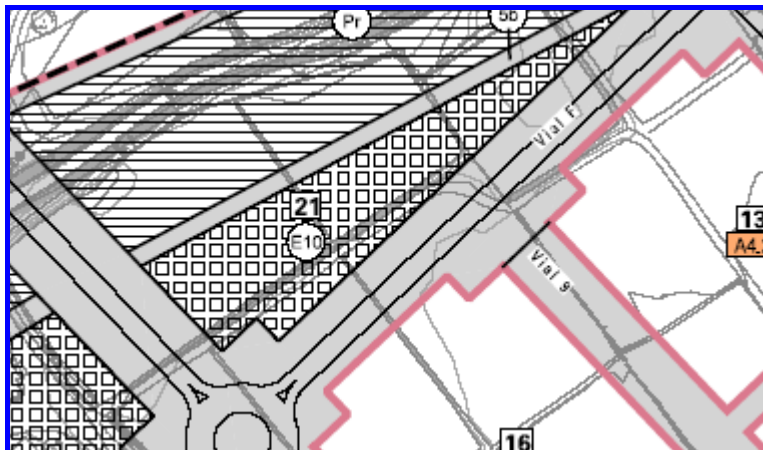
21. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E10** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil vuit-cents vuitanta-vuit metres quadrats (3.888 m²). **AFRONTA:** Nord, parc de ribera que és la finca 98 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est amb vial públic que és l’assenyalat com a vial F del Pla Parcial; al Sud-oest amb vial públic, que és l’assenyalat com a vial C del Pla Parcial; i la Nord-est és el vèrtex del límits Nord i Sud-est.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 22

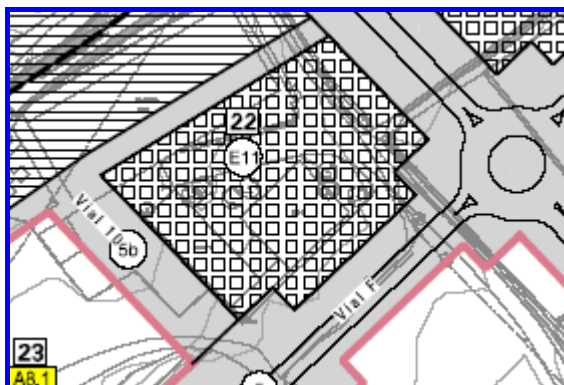
22. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E11** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil trenta-un metres quadrats (5.031 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic que és l’assenyalat com a vial C del Pla Parcial; al Sud-oest amb vial públic, que és l’assenyalat com a vial 10 del Pla Parcial; i la Nord-oest, amb parc de ribera parcel·la 27 del Projecte de reparcel·lació; i Sud-est, amb vial públic, que és l’assenyalat com a vial F del Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 23

23. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A8.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil cinc-cents trenta vuit metres quadrats (6.538 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), clau 5b; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial.

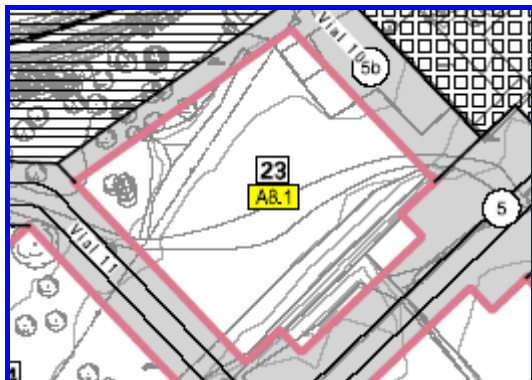
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,49%**

ADJUDICACIÓ S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota règim de protecció pública establert al Pla d'habitatge Municipal
Unitats de valor:	4.792,51
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,49%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	949.989,05
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,49%	949.989,05	10% AU a l'administració actuant (54,82%) i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (45,18%)
Total	100%	1,49%	949.989,05	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	949.989,05	18.441,23
ETAPA 2	-160.094,62	0,00
SALDO CLP	789.894,43	18.441,23
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	789.894,43	18.441,23

PARCEL·LA RESULTANT 24

24. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A9.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil set-cents vint-i-sis metres quadrats (7.726 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a vial 11 del Pla Parcial; al Nord-oest, part amb parc urbà, que es descriu com parcel·la 25 en el projecte de reparcel·lació, i part amb vial peatonal públic; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial que és límit del sector; al Sud-oest amb vial públic, assenyalat com a vial 12 del Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **4,74%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

- a) A **CAMPANY SADURNI JOSE**, un 17,81% en indivís; que està gravada amb les càrregues que es descriuran, i amb les afeccions urbanístiques que es descriuen mes endavant.
- b) En qualitat de titularitat dubtosa/controvertida, a **CAMPANY SADURNI, JOSEP / MARTINEZ GARCIA, ALFONSO**, un 1,30% en indivís; que està gravada, en quant a la titularitat dubtosa del Sr. Capmany, amb les càrregues que es descriuran, i amb les afeccions urbanístiques que es descriuen mes endavant; i en quant a la titularitat dubtosa en què s'adjudica al Sr. Martínez, està gravada amb un cens en favor de D. Jorge de Puig Girona que té una pensió de 380,26 ptes, equivalents a 2,29 Euros.- Afeccions fiscals i amb les afeccions urbanístiques que es descriuen més endavant. Es sol·licita al Sr. Registrador procedeixi a la inscripció d'aquesta adjudicació com a controvertida, d'acord amb el que consta exposat a l'apartat 1.C del document 4 (Finques aportades).
- c) A **INFEMA S.A.** un 15,59% en indivís, que està gravada amb les càrregues que es descriuran, i amb les afeccions urbanístiques que es descriuen mes endavant;
- d) A **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.** un 14,11% en indivís, que està lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.
- e) A **FORCUSA PONENT S.L.** un 34,80% en indivís; que està gravada amb les càrregues que es descriuran, i amb les afeccions urbanístiques que es descriuen mes endavant;
- f) A **DESPAL, S.A.** un 16,39% en indivís, gravat amb les afeccions urbanístiques que corresponguin, i amb la següent càrrega, que procedeix de la finca registral 6.652 (parcel·la inicial 44.4), i que afecta un 3,87% del percentatge en proindivís adjudicat, calculat en base als drets inicials totals aportats -9.899,27-, i les unitats de valors totals adjudicades 9.786,90, en relació al tant per cent que sobre aquells i aquests implica la finca aportada amb la càrrega, (les unitats de valor inicials d'aquesta registral, són 379,15), no afectant aquesta càrrega a la finca resultant n.18, en tant que no es compensa en aquella la finca registral 6.652, i consistent la càrrega en la hipoteca que es descriu a l'apartat d) següent:

CÀRREGUES:

- a) La participació indivisa del 17,81% adjudicada a **CAMPANY SADURNI JOSE**, i la de titularitat dubtosa **CAMPANY SADURNI, JOSE / MARTÍNEZ GARCÍA, ALFONSO**, de l'1,30% està gravada, en quant a un 33,17%, pels drets inicials que li atorga la finca registral inicial gravada 1.020, parcel·la 67, amb la següent càrrega:

Gravada con el Censo enfiteútico de pensión anual 15 pts. equivalentes a 0.09 €, inscrito a Favor de Melchor Balaguer y de Bruguera, según la inscripción 1ª de su historial, al folio 165 del tomo 34, libro 23 de Gavà, de fecha 26/11/1886, en virtud del establecimiento otorgado por dicho censalista, y por el censatario D. José Campmany Rigol, mediante escritura otorgada en Barcelona el día 12/12/1885, ante el notario D. Mariano Thomas, de cuyo censo no consta acreditada su vigencia por el nombrado censalista.

Afecta per termini de 5 anys a partir del dia 28/06/2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'acte jurídic objecte de la nota al marge de la inscripció 5ª, segons altra nota a continuació de la mateixa, havent-se autoliquidat aquest acte com exempt.

També, les participacions indicades al paràgraf anterior, i amb els mateixos percentatges i condicions, estan gravades en quant a un 66,83%, pels drets inicials que li atorga la finca registral inicial gravada 99, parcel·la 4, amb la següent càrrega:

Gravada amb la MEITAT DEL CENS de pensió anual 2.894,44 pessetes, equivalents a 17'40 euros, inscrit a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, segons la inscripció 23ª de la registral 99, de data 30 d'agost de 2.006, per títol d'adjudicació per dissolució de comunitat, mitjançant escriptura autoritzada a Barcelona el dia trenta-u de maig de dos mil sis, per la Notari Dª. María Isabel Gabarró Miquel, nombre 1.625 de protocolo. L'indicat cens es troba lliure de càrregues.

b) La participació indivisa del 15,59% adjudicada INFEMA S.A., per procedència de la inicial, registral 2006, i per subrogació real, està gravada a més de les afeccions urbanístiques, i en el seu cas les fiscals, amb les següents càrregues, que es descriuen en el registre de la propietat, en la registral inicial, de la següent manera:

1) CONDICIÓN RESOLUTORIA Y DERECHO DE USO Y HABITACIÓN: *En méritos de la escritura otorgada en Barcelona el día cuatro de Febrero de dos mil cuatro, ante el Notario D. Enrique Peña Félix, bajo el número 293 de su protocolo, que con fecha once de marzo de dos mil cuatro motivó la inscripción 14ª del historial de la finca, al folio 129 del Tomo 1.113, Libro 719 de Gavà, DON FRANCISCO MOLINA CASTRO vendió el pleno dominio de la finca a la Compañía Mercantil denominada "INFEMA, SOCIEDAD ANONIMA", de cuya compraventa, quedó aplazada de pago respecto del precio de venta de la misma, la suma de UN MILLON QUINIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, para ser satisfecha por dicha sociedad en el plazo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de concesión de la licencia de obras, mediante la entrega y formalización de las escrituras ante Notario, de SEIS VIVIENDAS, que se distribuyen y deberán ser escrituradas, libres de cargas, gastos e impuestos, a nombre de DOÑA PAULA MANSILLA MALO, a quien se le adjudican TRES VIVIENDAS; de DOÑA MARIA JOSE MOLINA MANSILLA, a quien se le adjudica UNA VIVIENDA; de DOÑA CARMEN BARBARA MOLINA MANSILLA, a quien se le adjudica UNA VIVIENDA, y de DON FERNANDO MOLINA MANSILLA, a quien se le adjudica UNA VIVIENDA. En dicho título se estableció que en el momento en el que INFEMA, S.A. proceda al cumplimiento del pago, mediante la entrega de las seis viviendas en escritura notarial, a favor de las personas nombradas anteriormente, se hará constar expresamente y se procederá a gravar a todas y cada una de ellas con un derecho de USO Y DE HABITACIÓN regulado en la Ley 13/2.000 de 20 de Noviembre, de regulación de los derechos de uso y de habitación, a favor de DON FERNANDO MOLINA ALARCON, quien aceptó para sí el derecho de uso y el derecho de habitación, y se subrogó en todos los derechos y obligaciones de la compraventa, y en base a ello, DON FERNANDO MOLINA ALARCON y DOÑA PAULA MANSILLA MALO, solidariamente, podrán cancelar la condición resolutoria que grava a esta finca, en el momento en que sean escrituradas las seis viviendas en la forma descrita, que servirán de la más eficaz carta de pago, o bien en el mismo momento del cobro, del precio estipulado para cada vivienda en la escritura, por DOÑA PAULA MANSILLA MALO y DON FERNANDO MOLINA ALARCON, indistintamente, o en su defecto, podrá ser cancelada por los titulares de cada una de las viviendas. Las SEIS VIVIENDAS deberán ser, del tipo libre, de cien metros cuadrados construidos, sin la repercusión de los espacios comunes, con sus correspondientes plazas de parking, del edificio que se construirá sobre esta finca, y a tal efecto se valora cada una de las seis viviendas con sus correspondientes plazas de parking, en la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS. Las referidas viviendas y sus correspondientes plazas de parking se distribuirán proporcionalmente en altura y edificios que resulten, con los mismos acabados que el resto de la promoción donde se ubique cada vivienda. En el supuesto de que no fuera posible la transmisión de las SEIS VIVIENDAS en las condiciones expresadas, se adjudicarán en la misma proporción, viviendas con una superficie total de seiscientos metros cuadrados construidos, mas los metros correspondientes a seis plazas de parking, sin repercusión de los espacios comunes, distribuidos en las mismas condiciones y acabados de calidad anteriormente expresadas, o al pago del precio estipulado para cada vivienda. Si en el plazo de DIEZ AÑOS desde el día cuatro de febrero de dos mil cuatro no se hubiere dado cumplimiento, al pago aplazado en los términos expresados, por causas imputables al comprador, es decir, mediante la entrega de las viviendas en escritura notarial, o mediante el pago del precio estipulado para cada vivienda, el contrato QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE RESUELTO, sin que el vendedor venga obligado a la devolución de las cantidades percibidas ni el comprador a reclamarlas. Si llegado el caso, de tener que prorrogar el pago del precio aplazado, el importe de cada vivienda se incrementará con el índice de precios al consumo general anual. Ambas partes de común acuerdo, establecieron dicha CONDICION RESOLUTORIA que gravara a esta finca, de acuerdo con lo previsto en los artículos 1.113 y 1.124 del Código Civil, que será cancelada por Doña Paula Mansilla Malo o Don Fernando Molina Alarcón, con la entrega definitiva de la escritura notarial de propiedad de las seis viviendas, en las condiciones expresadas.*

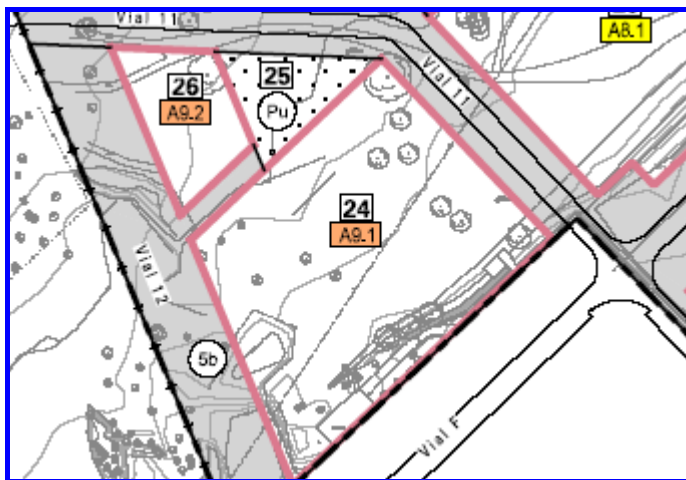
2) Esta finca se encuentra gravada con el CENSO con DOMINIO y ALODIO, cuya vigencia consta acreditada; inscrito a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 16ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas.

c) La participació adjudicada a FORCUSA PONENT S.L. d'un 34,80%, indivisa, a més de les afeccions urbanístiques, està gravada per raó de procedència, finca registral inicial 1251 (parcel·la 48), i per subrogació real, amb la següent càrrega, que es descriu en el registre de la Propietat, de la següent manera:

"Gravada con la hipoteca de su inscripción 8ª, de fecha 14 de octubre de 2005, constituida por la compañía mercantil denominada "FORCUSA PONENT, S.L." a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución de un préstamo de 4230000 euros de principal; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11 por ciento durante una anualidad; de la cantidad de 120660,52 euros para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de 930600 euros para intereses de demora. Tasada para subasta en 6.345.000 euros. El PLAZO del préstamo finaliza el día diez de junio de dos mil doce; según escritura autorizada el día 10 de junio de 2005, por el notario de Barcelona, Don Andrés Sexto Carballeiro, número 1187 de protocolo".

d) Gravada con la hipoteca objeto de su inscripción 3ª de fecha 14 de septiembre de 1964, constituida por la Compañía "Construcciones Cerdans, S.A.", a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, que responde de un principal de dos millones de pesetas, equivalente a doce mil veinte euros con veinticuatro centimos de euro, de sus interés al seis por ciento anual, y de la cantidad de 275.000 pesetas, equivalentes a 1.652'78 euros, para costas. El plazo de devolución será de seis años a contar desde la fecha del acta de entrega de capital, es decir, desde el 1 de octubre de 1964. Tasada a efectos de subasta en 4.000.000 de pesetas, equivalentes a 24.040'48 euros Motivada por escritura otorgada en Barcelona el 19 de agosto de 1964 ante el Notario Don Joaquín Antuña.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	15.215,20
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	4,74%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	6.412.883,08
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
CAMPANY SADURNI, JOSE	17,81%	0,84%	1.244.777,22	99.-1.020
CAMPANY SADURNI, JOSE / MARTINEZ GARCIA ALFONSO (T. dubtosa/ Controvertida) (1)	1,30%	0,06%	91.390,21	938 (part) -99, 1.020
INFEMA S.A.	15,59%	0,74%	1.087.564,73	2.006
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.	14,11%	0,67%	966.592,99	1.168.-3.146
FORCUSA PONENT S.L.	34,80%	1,65%	2.140.761,94	1.251
DESPAL S.A.	16,39%	0,78%	881.795,99	3.542.- Segre. de 5.205.- Segre. de 5.406.-4.448.-5.437.-5.392.-6.652
Total	100%	4,74%	6.412.883,08	

(1) En cas d'adjudicació judicial al Sr. A. Martínez, la quantia que li petocaria tindria la reducció de l'import compromès pels convenis, i aquest diferencial compromès en conveni pel Sr. Campmany comportaria que es redistribuís entre el signant del conveni, mitjançant una operació jurídica complementària o l'operació jurídica escaient.

PARCEL·LA RESULTANT 25

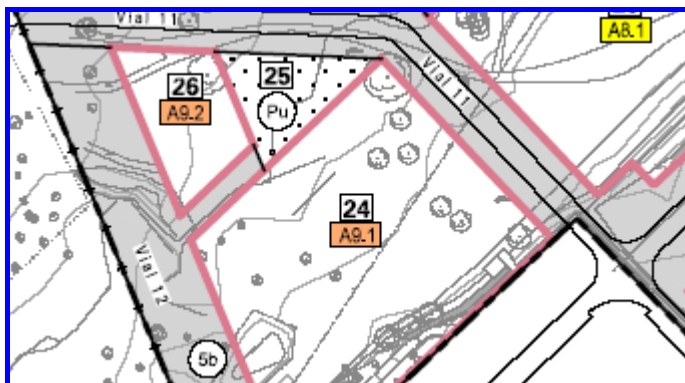
25. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 25 del projecte de reparcel·lació, de superfície nou-cents setanta-tres metres i noranta-sis decímetres quadrats (973,96 m²). **AFRONTA:** Nord-est, és el vèrtex dels límits nord-oest i Sud-est; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial 11 del Pla Parcial; al Sud-est, amb parcel·la 24 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest, part amb parcel·la 26 del projecte de Reparcel·lació i part amb camí peatonal públic

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona verda lliure, parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 26

26. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A9.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil tres-cents quaranta cinc metres quadrats (1.345 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb parc urbà, que es descriu com parcel·la 25 en el projecte de reparcel·lació, al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial 11 al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial peatonal públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a vial 12 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,46%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a la mercantil **ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.**

CÀRREGUES:

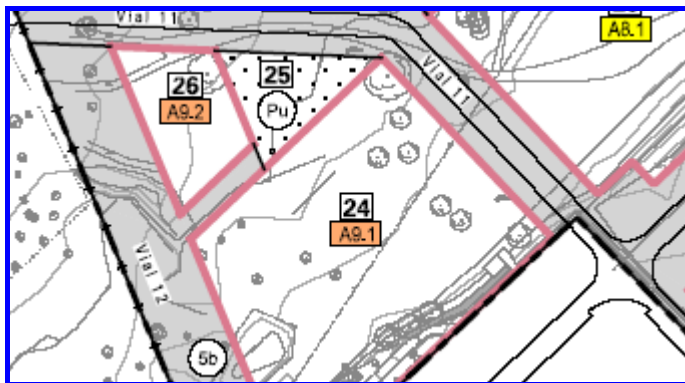
A més de l'afecció urbanística, està gravada, per raó de les finques de procedència, i sense perjudici d'una futura divisió de responsabilitat hipotecària respecte de les finques adjudicades (aquesta i una participació indivisa del 52,40% de la finca resultant 71 (C9.1), amb la següent càrrega, que segons el Registre consta descrita de la següent manera:

Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros, respondiendo esta finca de : en garantía del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de 611.550 euros; seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12%, esto es de 36.693 euros, así como de la totalidad correspondiente a intereses de demora devengados a partir del cierre de la cuenta de dos años, al tipo máximo del 15%, esto es, 183.465 euros; y de la cantidad de 42.808,50 euros para costas y gastos judiciales o extrajudiciales. Se tasa esta finca para subasta en la cantidad de 955.220,93 euros. Vencimiento : el plazo de vencimiento final de crédito no podrá exceder, en ningún caso del día 30 de septiembre de 2.011.

La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales : 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/06/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como prescrito.*
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/06/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen.*
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 27/07/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 37.863,76 euros.*
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.*

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I
Unitats de valor:	4.680,08
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,46%
Etapa:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	2.094.840,84
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.	100%	1,46%	2.094.840,84	8.521.-214.-1.639.-3.999.-4.462.-580.-5.248.-4.093
Total	100%	1,46%	2.094.840,84	

PARCEL·LA RESULTANT 27

27. Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 27 del projecte de reparcel·lació, de superfície cent seixanta-nou mil nou-cents quaranta-tres metres quadrats (169.943 m²) i travessada per vial públic; pel seu interior discorre un dels trams de la Riera dels Canyars. **AFRONTA:** Nord-oest, part amb parc urbà que es la parcel·la número 104 del projecte de reparcel·lació; i altra part amb el límit del sector, i altra part amb vial públic assenyalat com a vial G en el Pla Parcial; al Sud-est, part amb vialitat pública i altra part amb el límit del sector; al Nord-est, part amb el vial públic assenyalat al Pla Parcial com a vial C; i altra part amb el vial públic assenyalat en el Pla parcial com a vial G, i altra part amb parcel·la d'equipaments que és la parcel·la 83 del projecte de reparcel·lació, i una altra part amb parc Forestal, que és la parcel·la 85 del projecte de reparcel·lació; i al Sud-oest, la major part amb el límit del sector urbanístic, i una part amb parc forestal, que és la parcel·la 84 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 28

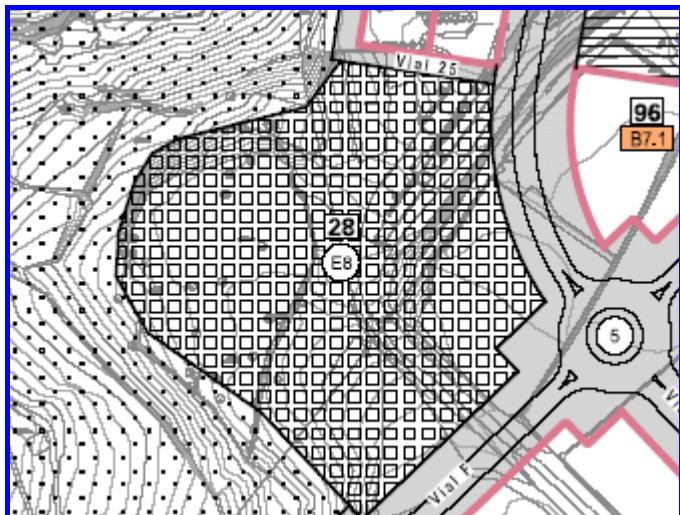
28. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E8** del projecte de reparcel·lació, de superfície dotze mil tres-cents seixanta set (12.367 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 25 al Pla Parcial; al Nord-oest i sud-oest amb línia corba amb parc urbà, que es descriu com a parcel·la 42 en el projecte de reparcel·lació; al nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial; i al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial F al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 29

29. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície dos mil quaranta-cinc metres quadrats (2.045 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; al sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 25 al Pla Parcial; a l'oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 24 al Pla Parcial; i a l'est, part amb parcel·la 30 i part amb parcel·la 31 del projecte de reparcel·lació

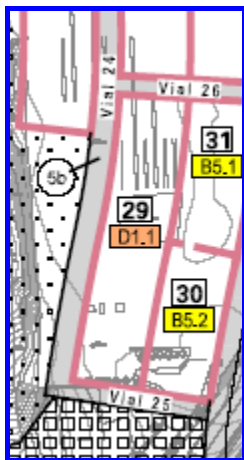
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,91%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, als següents propietaris inicials:

- a) A **PASTORA BASANTA, M^a JOSEFA** un 11,16% indivís, lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.
- b) A **SALGUÉ S.L.** un 11,53% indivís, lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.
- c) A **REYAL URBIS S.A.** un 27,16%, indivís, lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.
- d) A **FORNONS GARCIA, JOSE MARIA** un 40,54% indivís, lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.
- e) A **REY BARDASCO, CONSUELO** un 5,30% indivís, lliure de càrregues, llevat de les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.
- f) A **CUCURNY LLUNELL, ANA M^a** un 4,31% indivís, amb les càrregues que s'esmenten a continuació i de les afeccions urbanístiques que consten als quadres següents.

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques, excepte el que s'esmenta a continuació. Per subrogació real de la finca registral inicial, la participació indivisa de 4,31% adjudicada a **CUCURNY LLUNELL, ANA MARIA** està gravada amb el cens, a favor de Jorge de Puig Girona, segons escriptura autoritzada per la notari de Barcelona, María Isabel Gabarro Miquel, el dia trenta-u de maig de dos mil sis, nombre 1.624, que té assignada una pensió de 0,07 euros. (per procedència de la finca registral 4.204).

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Unifamiliar
Unitats de valor:	2.907,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,91%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.374.076,96
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
PASTOR BASANTA, M ^a JOSEFA	11,16%	0,10%	142.538,76	9.095
SALGUÉ S.L.	11,53%	0,10%	147.265,00	Segre. de 9.891- i sostre de 27.619
REYAL URBIS S.A.	27,16%	0,25%	332.013,45	32.417.-26.548.-16.831.-2.976.-2.263.-1.003.-23.931.-5.380.-1.905.-1.001.-33.516.-7.729
FORNONS GARCIA, JOSE MARIA	40,54%	0,37%	651.694,13	3.791
REY BARDASCO, CONSUELO	5,30%	0,05%	45.667,60	9.262
CUCURNY LLUNELL, ANA M ^a	4,31%	0,04%	54.898,02	4.204
Total	100%	0,91%	1.374.076,96	

PARCEL·LA RESULTANT 30

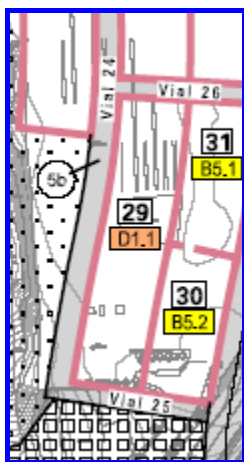
30. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B5.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil quaranta set metres quadrats (1.047 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 31 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 25 al Pla Parcial; a l'oest, amb parcel·la 29 del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,24%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	766
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,24%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.376,47
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,24%	5.376,47	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,24%	5.376,47	

PARCEL·LA RESULTANT 31

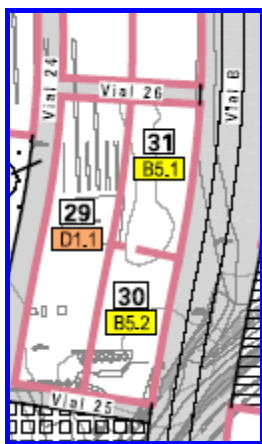
31. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil quaranta-quatre metres quadrats (1.044 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 30 del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'oest, amb parcel·la 29 del projecte de reparcel·lació

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,22%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	696,96
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,22%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.891,89
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,22%	4.891,89	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,22%	4.891,89	

PARCEL·LA RESULTANT 32

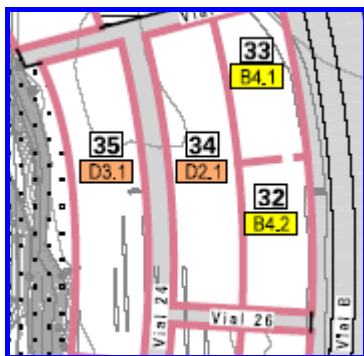
32. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B4.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil cinquanta-cinc metres quadrats (1.055 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 33 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'Oest, amb parcel·la 34 del projecte de reparcel·lació

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,25%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	797,33
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,25%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.596,37
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,25%	5.596,37	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,25%	5.596,37	

PARCEL·LA RESULTANT 33

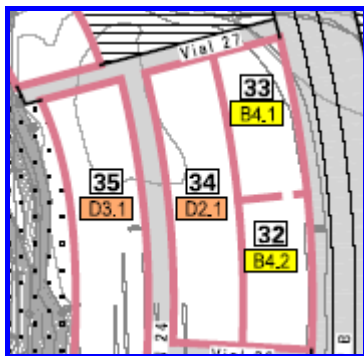
33. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil seixanta-sis metres quadrats (1.066 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 del Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 32 del projecte de reparcel·lació; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'oest, amb parcel·la 34 del projecte de reparcel·lació.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,22%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	693,60
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,22%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.868,30
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,22%	4.868,30	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,22%	4.868,30	

PARCEL·LA RESULTANT 34

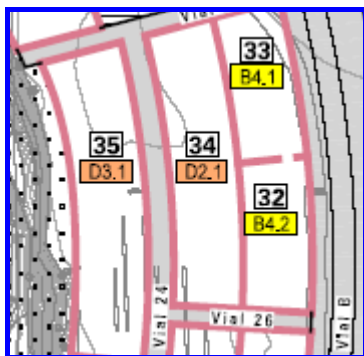
34. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil nou-cents setanta metres quadrats (1.970 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla parcial; a l'Oest amb vial públic, assenyalat com a Vial 24 al Pla Parcial; i a l'Est, part amb parcel·la 32 i part amb la parcel·la 33 del projecte de reparcel·lació.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,85%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **REYAL URBIS S.A.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Unifamiliar
Unitats de valor:	2.739,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0.85%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.151.866,15
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
REYAL URBIS S.A.	100%	0,85%	1.151.866,15	32.417.-26.548.-16.831.-2.976.-2.263.-1.003.-23.931.-5.380.-1.905.-1.001.-33.516.-7.729
Total	100%	0,85%	1.151.866,15	

PARCEL·LA RESULTANT 35

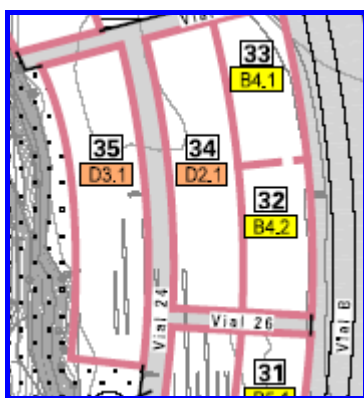
35. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície dos mil dos-cents noranta-nou metres quadrats (2.299 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 al Pla Parcial; al Sud i al Oest amb línia corba, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; a l'est amb vial públic, assenyalat com a vial 24 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,93%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Unifamiliar
Unitats de valor:	2.979,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0.93%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.377.259,21
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	0,93%	1.377.259,21	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.-21.630.- 283.-1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.- 996.- 409.- 21.753.-21.653B.-21.655B.- 35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	0,93%	1.377.259,21	

PARCEL·LA RESULTANT 36

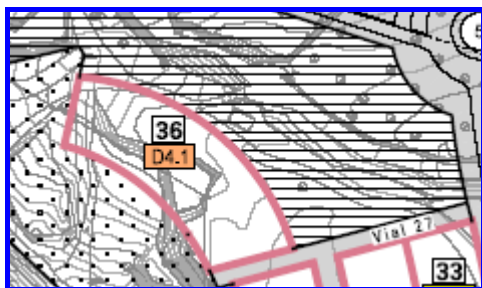
36. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **D4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície dos mil seixanta-nou metres quadrats (2.069 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb línia corba, amb parcel·la 37 del projecte de reparcel·lació, que és parc de ribera; al sud-oest, amb línia corba, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 al Pla Parcial; i al Oest també parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,72%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Unifamiliar
Unitats de valor:	2.327,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,72%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.075.734,51
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	0,72%	1.075.734,51	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.-21.630.- 283.-1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.-996.- 409.- 21.753.-21.653B.- 21.655B.- 35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	0,72%	1.075.734,51	

PARCEL·LA RESULTANT 37

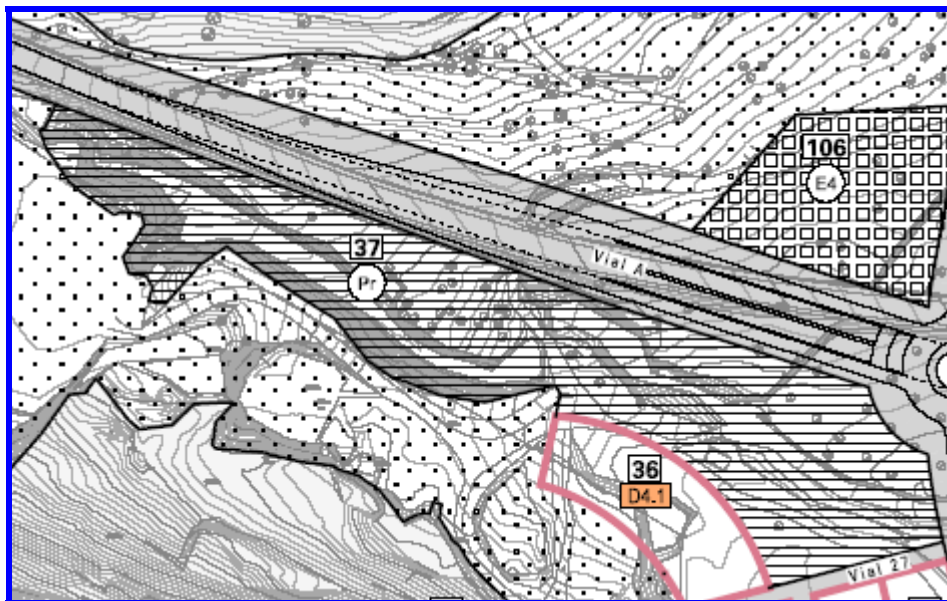
37. URBANA Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 37 del projecte de reparcel·lació, travessada per la riera de Calamot, i de forma molt irregular, de superfície onze mil vuit-cents seixanta metres i seixanta-dos decímetres quadrats (11.860,62 m²) **AFRONTA:** Nord amb vial públic assenyalat en el Pla Parcial com a vial A; Sud-Oest part amb la parcel·la 36 del projecte de reparcel·lació, i part amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; Sud amb vial públic, que en el Pla Parcial, és el vial 27; i Oest amb la parcel·la 42, parc urbà.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 38

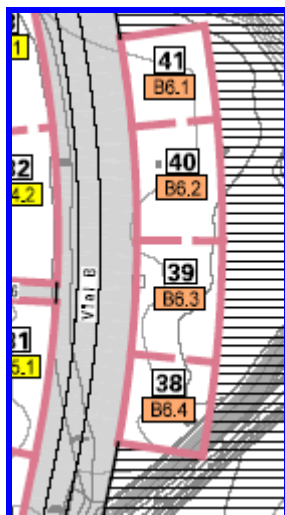
38. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.4** del projecte de reparcel·lació, de superfície set-cents vuitanta-set metres quadrats (787 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 39 del projecte de reparcel·lació; Sud i est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,58%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **APROSA PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat II
Unitats de valor:	1.870,72
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,58%
Etapa:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	889.204,85
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
APROSA PROCAM S.L.	100%	0,58%	889.204,85	3.769.- 2.336.- 3.598.- 1.637.- 1.245.- 9.830.- 4.210.- 4.209.- Segre. de 231.- 1.006
Total	100%	0,58%	889.204,85	

PARCEL·LA RESULTANT 39

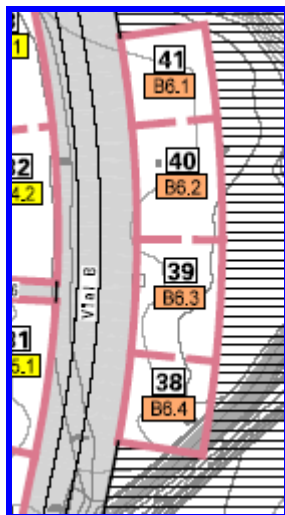
39. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.3** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit metres quadrats (1.008 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 40 del projecte de reparcel·lació; Sud amb parcel·la 38 del projecte de reparcel·lació; est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,58%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **APROSA PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat II
Unitats de valor:	1.870,72
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,58%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	889.204,85
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
APROSA PROCAM S.L.	100%	0,58%	889.204,85	3.769.- 2.336.-3.598.-1.637.-1.245.- 9.830.- 4.210.-4.209.- Segre. de 231.- 1.006
Total	100%	0,58%	889.204,85	

PARCEL·LA RESULTANT 40

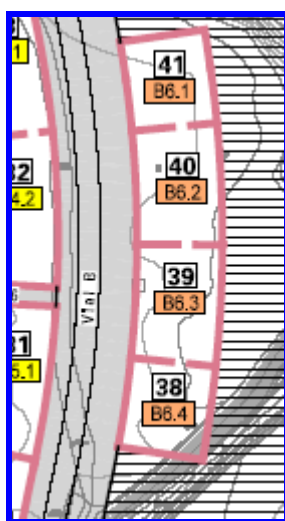
40. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit metres quadrats (1.008 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 41 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb parcel·la 39 del projecte de reparcel·lació; Est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,58%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **REYAL URBIS, S.A.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensat II
Unitats de valor:	1.870,72
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,58%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	786.780,42
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
REYAL URBIS S.A.	100%	0,58%	786.780,42	32.417.-26.548.-16.831.-2.976.-2.263.-1.003.-23.931.-5.380.-1.905.-1.001.-33.516.-7.729
Total	100%	0,58%	786.780,42	

PARCEL·LA RESULTANT 41

41. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B6.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set-cents vuitanta-set metres quadrats (787 m²). **AFRONTA:** Nord i Est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb parcel·la 40 del projecte de reparcel·lació; a l'Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

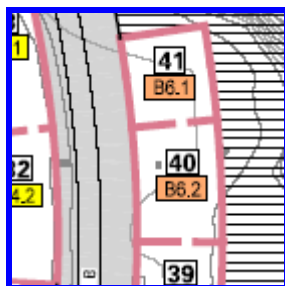
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,58%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades:

- a) A **VERTIX PROCAM S.L.**, un 29,03% en indivís, lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.
- b) A **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, un 70,97% en indivís, lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat II
Unitats de valor:	1.870,72
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,58%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	711.962,04
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	29,03%	0,17%	251.095,44	945.- 131.- 629.- 940.- 1.002.- 1.050.- 5.172.- 146.- 6.842.- 21.630.- 283.- 1.004.- 3.543.- 619.- 4.228.- 996.- 409.- 21.753.- 21.653B.- 21.655B. 35.037; segr. 22.672.- 178.- 953
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	70,97%	0,41%	460.866,60	3.277- 3.257.- 3.271.- 19.372
Total	100%	0,58%	711.962,04	

PARCEL·LA RESULTANT 42

42. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, part en primera i part en segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 42, clau **Pu**, del projecte de reparcel·lació, de forma molt irregular, que segueix l'orografia del terreny, i en la seva major part està envoltada pel parc forestal, que és la parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació. Té una superfície de cent trenta-dos mil tres-cents quinze metres i quatre decímetres quadrats (132.315,04 m²). Els seus **llindars**, expressats en forma general, ja que té algunes porcions de sòl que entren en el parc forestal, són: Nord-Oest, part amb el Camí de La Sentiu, part amb Parc forestal que és la parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació, part amb la parcel·la d'equipaments E-7 que és la parcel·la 43 del projecte de reparcel·lació, petita part amb la parcel·la 105 del projecte; al Sud-oest, la major part, amb la parcel·la 95 que és parc forestal, altra part amb la parcel·la 94, equipaments públics E-20; i altra part amb la parcel·la 105 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est, part amb vial públic assenyalat al Pla Parcial, com a vial F, altra part amb vial públic amb clau 5b; altra part amb la parcel·la 105; altra part amb la parcel·la 28, que és l'equipament públic E-8; i també una petita part amb la parcel·la 94, que és l'equipament E-20; i al Nord-est, part amb la parcel·la 43, que és l'equipament E-7; part amb el vial públic que al Pla Parcial s'assenyala com a vial A; altra part amb les parcel·les 29,35 i 36, en línia corba, i altra part amb la parcel·la 37 que es Parc de Ribera, amb la que també limita en petita part pel Sud-est.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 43

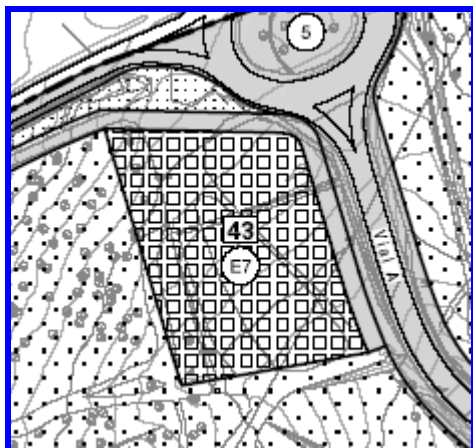
43. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E7** del projecte de reparcel·lació, de superfície quatre mil cinc-cents noranta-sis (4.596 m²). **AFRONTA:** Nord-Oest, i Nord-est amb vial públic (via cívica), que és paral·lel al vial públic assenyalat com a vial A en el Pla Parcial; Sud-est i Sud-oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 44

44. URBANA: Parcel·la destinada a **parc forestal** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **44** del projecte de reparcel·lació, de forma circular i de superfície seixanta-set mil quatre-cents setanta-cinc metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (67.475,28 m²). S’accedeix a la mateixa pels camins de passejar que travessant la parcel·la 45, es dirigeixen a aquesta parcel·la, des de el Camí de la Sentiu, i des d’altres vials públics del sector Pla de Ponent. **AFRONTA:** Per tots els seus llindars amb parc urbà, que és la parcel·la 45 del Projecte de Reparcel·lació, on queda inserida la parcel·la que es descriu.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc forestal. Amb la naturalesa de bé de domini públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona lliure d’edificació, parc forestal, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 45

45. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 45 del projecte de reparcel·lació, de superfície quaranta-nou mil vuit-cents cinquanta-quatre metres i vuit decímetres quadrats (49.854,08 m²). En el seu interior està inclosa la parcel·la, parc forestal, número 44 del projecte de reparcel·lació **AFRONTA:** Per tots els seus lindars interiors, amb la parcel·la número 44 del projecte de reparcel·lació, que és parc Forestal; i el seus lindars exteriors, són: al Nord-oest i nord amb el camí o carretera de La sentiu; al Sud, amb dos trams rectes, amb la parcel·la número 106 del projecte de reparcel·lació, que és l'equipament E-4, i una petita part amb la parcel·la 46, que és l'equipament E-1; Al Est, part amb el Vial públic que el Pla Parcial assenyala com a vial B, part amb les parcel·les 46, 47 i 48 del projecte de reparcel·lació, que són els equipaments E-1, E-2 i E-3 respectivament; i al Sud i Sud-oest, amb el Vial públic que el Pla Parcial assenyala com a vial A.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona verda lliure, parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 46

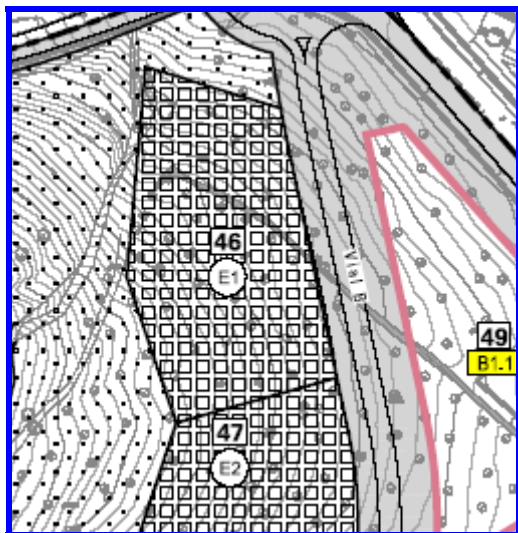
46. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil dos-cents noranta-cinc metres quadrats (5.295 m²). **AFRONTA:** Nord, i Oest, amb la parcel·la 45 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; al Sud, amb la parcel·la 47 del projecte de reparcel·lació, que és l’equipament E-2; i al Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



Aquesta parcel·la resultant té correspondència amb la finca inicial registral 35.038, que es va formar per ocupació anticipada.

PARCEL·LA RESULTANT 47

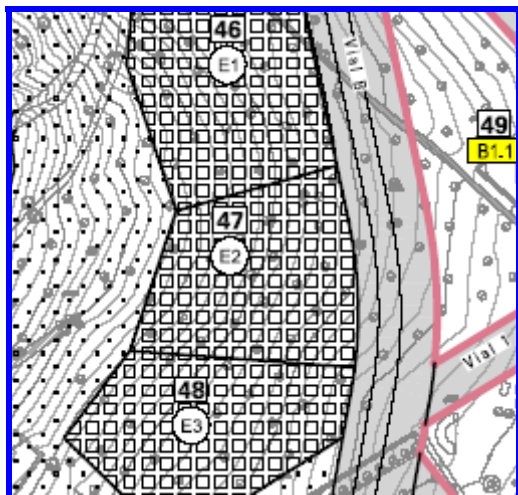
47. URBANA Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil quatre-cents dos metres quadrats (3.402 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 46 del projecte de reparcel·lació, que és l’equipament E-1; Sud, amb parcel·la 48 del projecte de reparcel·lació, que és l’equipament E-3; a l’Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l’Oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 45 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



Aquesta parcel·la resultant té correspondència amb la finca inicial registral segregada de la finca registral 20.959 i part de la finca registral 22.672, que es va formar per ocupació anticipada.

PARCEL·LA RESULTANT 48

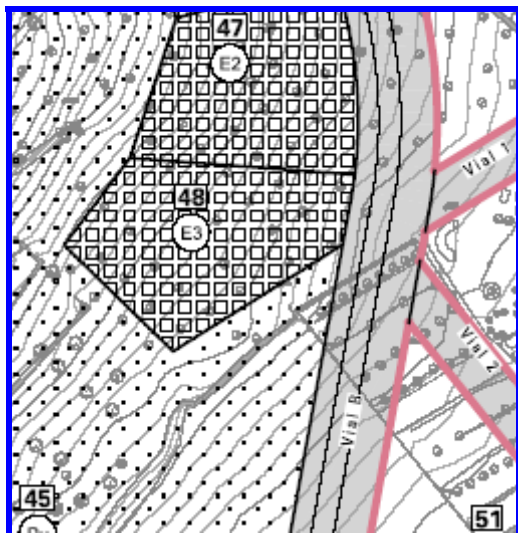
48. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E.3** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil quatre-cents noranta-dos metres quadrats (3.492 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 47 del projecte de reparcel·lació, que és l’equipament E-2; Sud i Oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 45 del projecte de reparcel·lació; a l’Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 49

49. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil onze metres quadrats (6.011 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb la Avinguda. Joan Carles I; al Nord-oest i Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 1 al Pla Parcial.

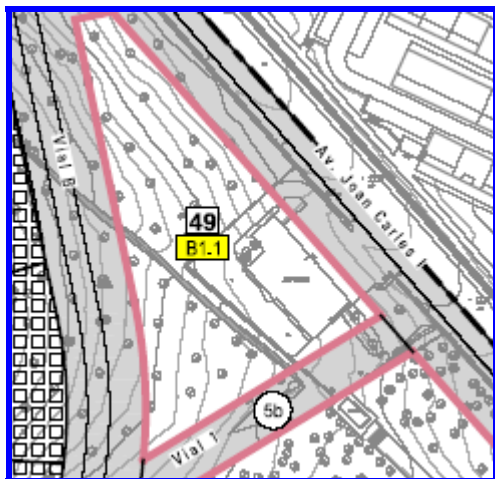
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,50%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	4.820,84
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,50%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	693.365,99
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,50%	693.365,99	10% AU a l'administració actuant (67,22%) i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (32,78%)
Total	100%	1,50%	693.365,99	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. ent urbanístic
ETAPA 1	693.365,99	22.743,60
ETAPA 2	-116.847,83	0,00
SALDO CLP	576.518,16	22.743,60
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	576.518,16	22.743,60

PARCEL·LA RESULTANT 50

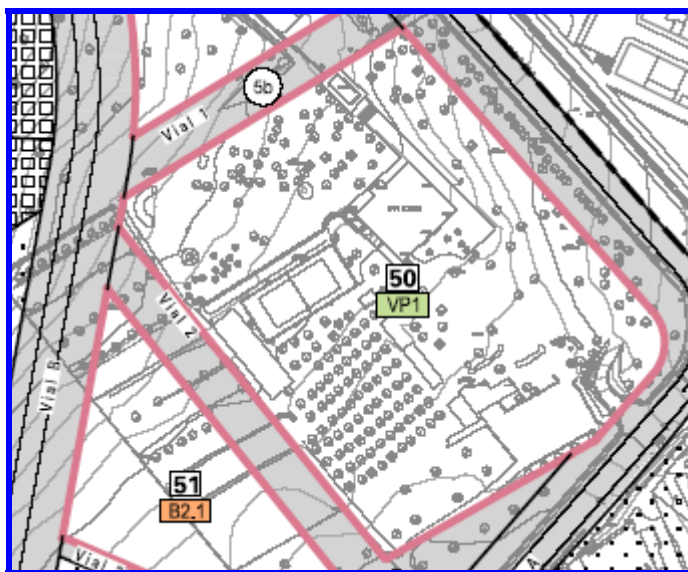
50. URBANA: Parcel·la d'ús residencial i espai verd privat protegit, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **VP1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície quinze mil nou-cents vint-i-vuit metres quadrats (15.928 m²). En el seu interior hi ha construïda una casa denominada Masia Can Ribes, de superfície construïda segons cadastre, 1.378 metres quadrats, i que es compon d'un habitatge, de superfície construïda 494 metres quadrats, amb les dependències pròpies per ser habitable, així com de dos magatzems de superfície construïda els dos de 542 metres quadrats; i garatge de 279 metres quadrats, i finalment de construcció esportiva amb una superfície construïda de 63 metres quadrats. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Av. Joan Carles I al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 1 al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 2 al Pla Parcial. Cadastralment es correspon en part, amb la finca cadastral 6127601DF1762E0001WJ.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,09%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de la finca inicialment aportada, a **VIDAL CUCURNY, ANA**, per adjudicació de Masia Ribas S.L., segons consta justificat a l'expedient.

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques, i del dret de tempteig de naturalesa real, que ostenta indistintament l'Ajuntament de Gavà i Gavanenca de Terrenys Immobles S.A., sobre aquesta finca, per temps indefinit i en la primera transmissió que és realitzi de la finca –a excepció de la referida per mortis causa de primer grau del causant, per estimació parcial d'al·legació formulada durant el període d'informació pública de la reparcel·lació–, i d'acord amb les disposicions establertes al Capítol III de la Llei Catalana 22/2001 de 31 de desembre, de conformitat amb l'addenda del conveni que es va signar amb l'anterior titular. El termini per l'exercici del dret de tempteig serà el de tres mesos des de la notificació formal. Aquest dret de tempteig, el van establir les parts en el conveni urbanístic subscrit entre el representant de Masia Ribas S.L. –titular antecessor de l'actual propietari– i l'Ajuntament de Gavà, que va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en data 23 de gener de 2006, i va ser anotat al marge de la inscripció 3^a de la finca inicial 22.670, al Registre de la propietat. Es sol·licita la inscripció d'aquest dret, d'acord amb el que disposa l'article 1(8 del RD 1093/1997 de 4 de juliol. Als efectes oportuns per la inscripció, es fa constar que l'exercici del dret, per un o altre dels titulars que l'ostenten indistintament, implica la impossibilitat de l'exercici del dret per l'altre titular.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Residencial Verd privat
Unitats de valor:	284,50
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,09%
Etape:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	127.841,23
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
VIDAL CUCURNY, ANA	100%	0,09%	127.841,23	22.670
Total	100%	0,09%	127.841,23	

PARCEL·LA RESULTANT 51

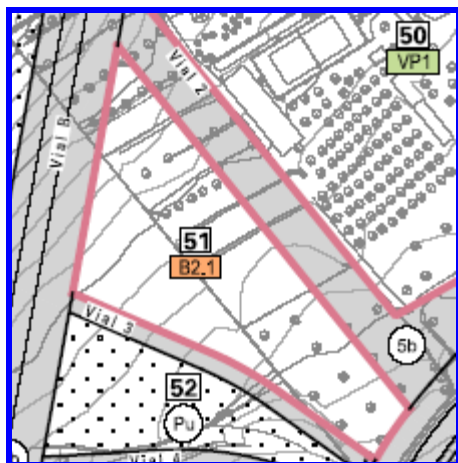
51. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil dos-cents onze metres quadrats (5.211 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 2 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; al Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 3 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **3,12%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A.**, en virtut de la cessió urbanística efectuada en el conveni de data 13 de desembre de 2005 signat amb Masia Ribas S.L. (clàusula 3 de l'Addenda del conveni), que procedeix de la inicial registral 22.670, i part com adjudicació parcial de drets aportats.

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat II
Unitats de valor:	10.027,52
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	3,12%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.480.872,30
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	3,12%	3.480.872,30	Cessió d'aprofitament establert en conveni urbanístic, sobre la finca inicial registral 22.670, i drets aportats
Total	100%	3,12%	3.480.872,30	

PARCEL·LA RESULTANT 52

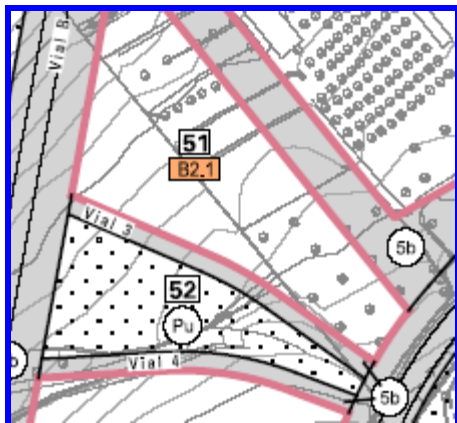
52. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà** públic, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 52 del projecte de reparcel·lació, de superfície dos mil quatre-cents setanta-vuit metres i trenta-vuit decímetres quadrats (2.478,38 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 3 del Pla Parcial; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; al Est amb vial públic, assenyalat com a Vial A del Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 4 al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona verda lliure, parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 53

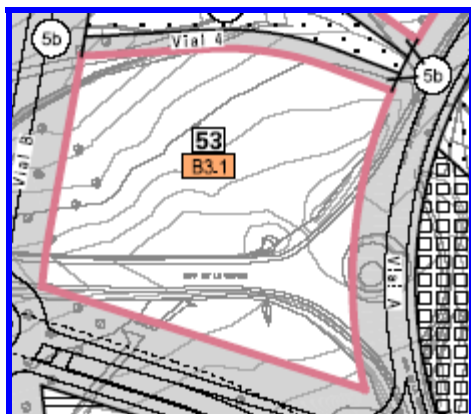
53. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície vuit mil sis-cents seixanta-set metres quadrats (8.667 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 4 al Pla Parcial; a l'Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; al Sud amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial; i al est amb vial públic, que configura un segon tram, del vial assenyalat com a Vial A al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **4,83%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **MAS VILANOVA S.A.**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II
Unitats de valor:	15.526,91
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	4,83%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	7.083.774,59
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
MAS VILANOVA S.A.	100%	4,83%	7.083.774,59	4.393.- 2.792.- 21.558.- 98.- 5.488.- 3.225.- 2.169.- 32.- 13.271.- 7.382.- 1.953.- 21.683.- 8.823.- 30.895.- Segre. de 22.001.- Segre. de 21.999
Total	100%	4,83%	7.083.774,59	

PARCEL·LA RESULTANT 54

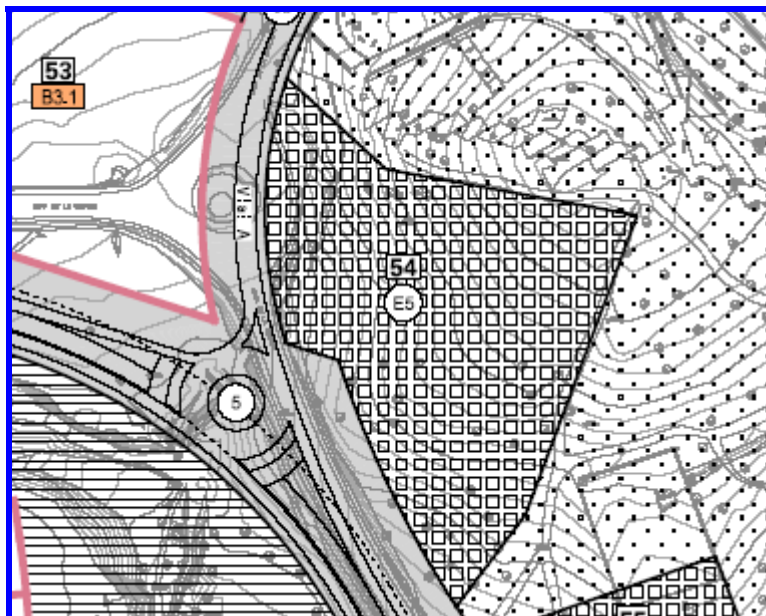
54. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E5** del projecte de reparcel·lació, de forma irregular, i de superfície deu mil set metres quadrats (10.007 m²). **AFRONTA:** Nord, Nord-est i Sud-est, amb parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc Urbà; Sud i oest amb línia corba, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 55

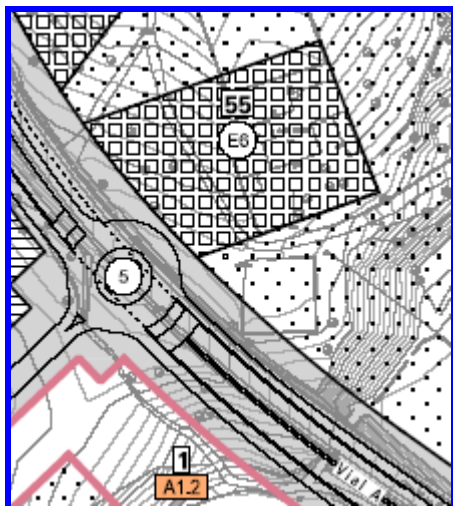
55. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E6** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil sis-cents setanta-vuit metres quadrats (3.678 m²). **AFRONTA:** Nord-est, Nord-oest i Sud-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 56

56. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 56 del projecte de reparcel·lació, de superfície noranta-cinc mil cinc-cents set metres i trenta-quatre decímetres quadrats (95.507,34 m²).
AFRONTA: Nord-est, Av. Joan Carles I; Sud-est, la Carretera C-245 al Pla Parcial; Nord-oest part amb les parcel·les 54 i 55 del projecte de reparcel·lació, equipaments E-5 i E-6 respectivament, i part amb vial públic assenyalat com a vial A en el Pla Parcial; i Sud-oest amb vial públic assenyalat com a vial A en el Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduceix; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 57

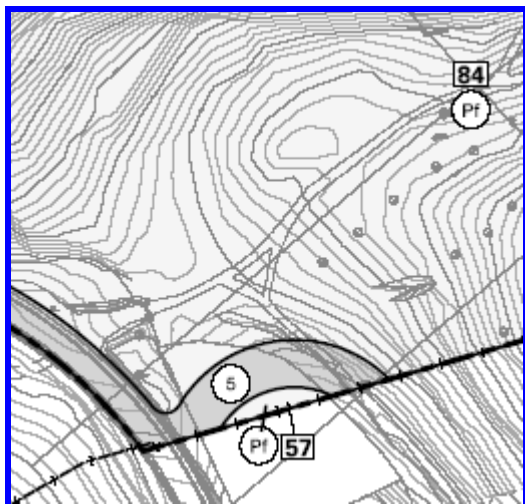
57. Parcel·la destinada a **parc forestal públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 57 del projecte de reparcel·lació, de forma se semicircumferència, i de superfície cent setanta-nou metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats (179,84 m²). **AFRONTA:** Sud, amb línia recta, amb el límit del sector; la resta del llinar amb línia corba, amb vialitat pública, clau 5.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 58

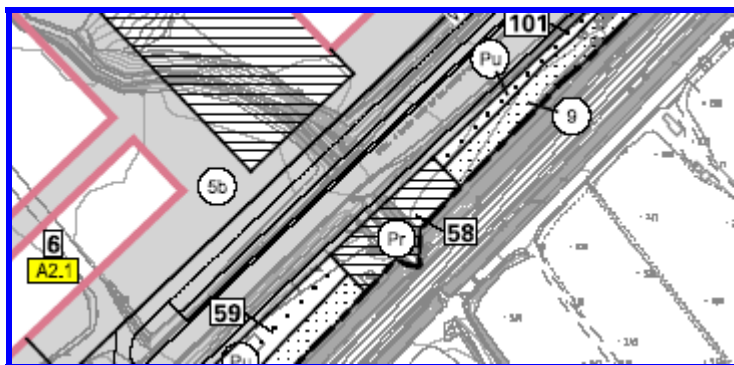
58. URBANA: Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 58 del projecte de reparcel·lació, de superfície sis-cents noranta-cinc metres i trenta-vuit decímetres quadrats (695,38 m²); el seu interior està travessat per la riera de Calamot. **AFRONTA:** Nord-est, part amb parcel·la 101 del projecte de reparcel·lació, i part amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; al Nord-oest, Carretera C-245; al Sud-est amb el límit del sector que és sistema ferroviari; i al Sud-oest, part amb parcel·la 59 del projecte de reparcel·lació i part amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 59

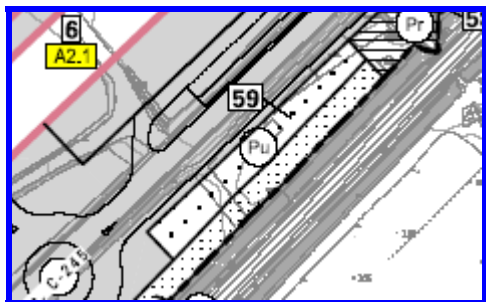
59. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 59 del projecte de reparcel·lació, de superfície nou-cents quatre metres i noranta-dos decímetres quadrats (904,92 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb parcel·la 58 del projecte de reparcel·lació; al Nord-oest, Carretera C-245; al Sud-oest amb rotonda de la carretera C-245, i al Sud-est, amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 60

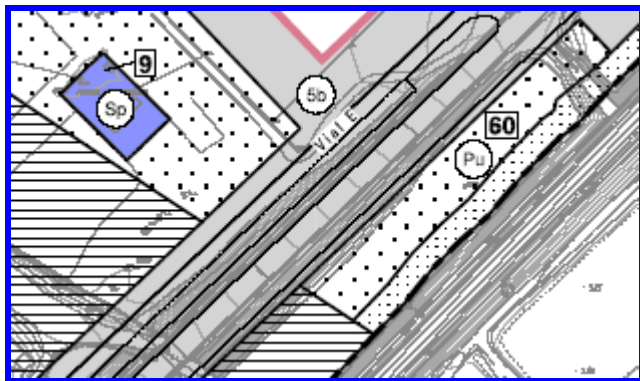
60. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 60 del projecte de reparcel·lació, de mil nou-cents seixanta-quatre metres i cinquanta un decímetres quadrats (1.964,51 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb rotonda de la Carretera C-245; al Nord-oest, Carretera C-245; al Sud-est, amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; i al Sud-oest, amb parcel·la 61 del projecte de reparcel·lació que es parc de Ribera.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 61

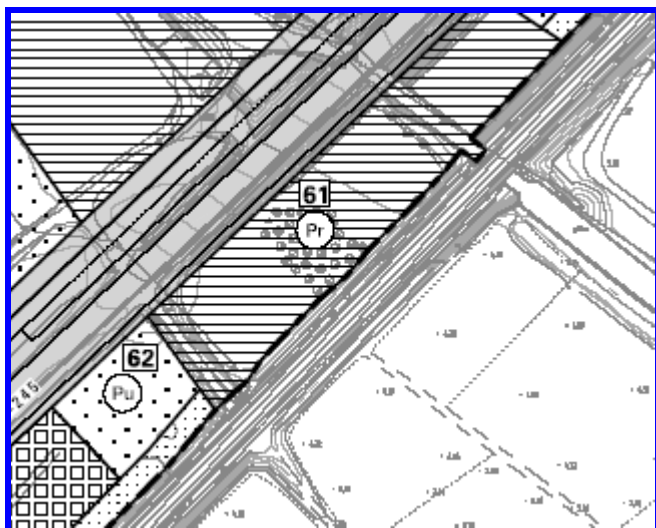
61. URBANA: Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 61 del projecte de reparcel·lació, travessada per la Riera del Canyars, i de superfície cinc mil deu metres i seixanta-sis decímetres quadrats (5.010,66 m²). **AFRONTA:** Nord-oest, Carretera C-245 al Pla parcial; al Nord-est, part amb parc urbà, que és la parcel·la 60 del projecte de reparcel·lació i part amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; al Sud-oest, amb parcel·la 62 del projecte de reparcel·lació i part amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; i al Sud-est, amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 62

62. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 62 del projecte de reparcel·lació, de superfície mil cent noranta-vuit metres i quaranta nou decímetres quadrats (1.198,49 m²).

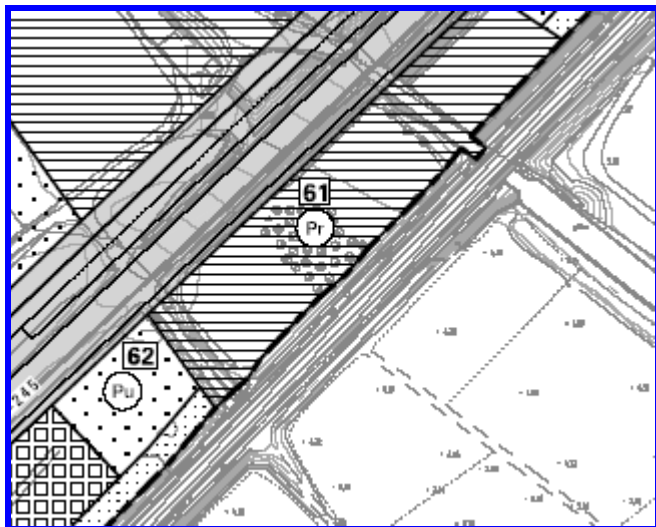
AFRONTA: Nord-est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 61 del projecte de reparcel·lació; al Nord-oest, amb Carretera C-245; al Sud-est, amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; i al Sud-oest, amb zona d'equipaments, que és la parcel·la 63 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 63

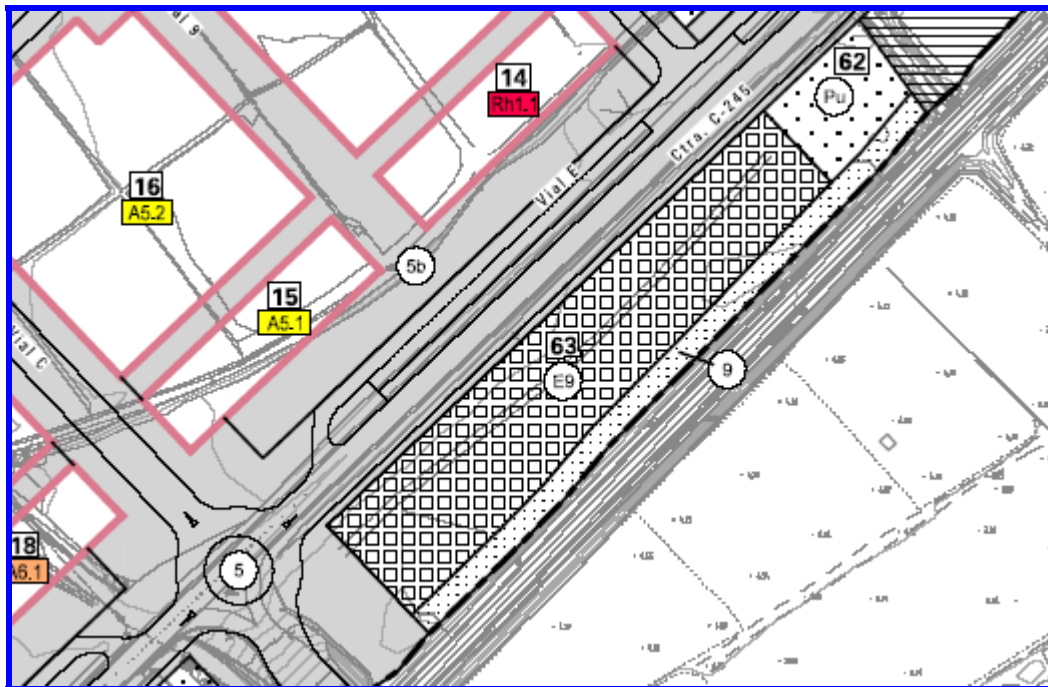
63. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E9** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil set-cents seixanta-cinc metres quadrats (6.765 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 62 del projecte de reparcel·lació; Nord-oest, Carretera C-245; al Sud-est, amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a prolongació del Vial C, al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 64

64. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 64 del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil vuit-cents noranta-cinc metres i trenta-set decímetres quadrats (5.895,37 m²).

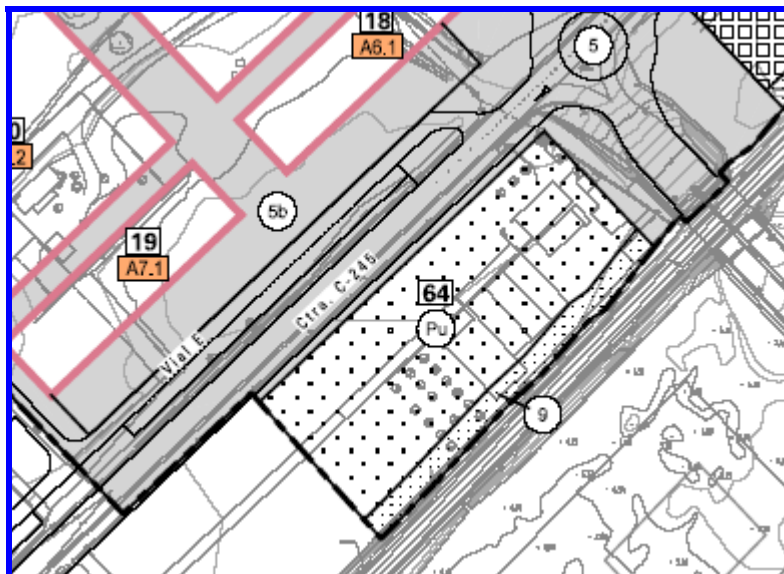
AFRONTA: Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a prolongació del Vial C, del Pla Parcial; al Nord-oest, Carretera C-245; al Sud-est amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9 ; i al Sud-oest amb el límit del sector, que afronta amb el sector “Resintex”.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 65

65. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C1.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil nou-cents cinquanta-nou metres quadrats (6.959 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 19 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,94%**

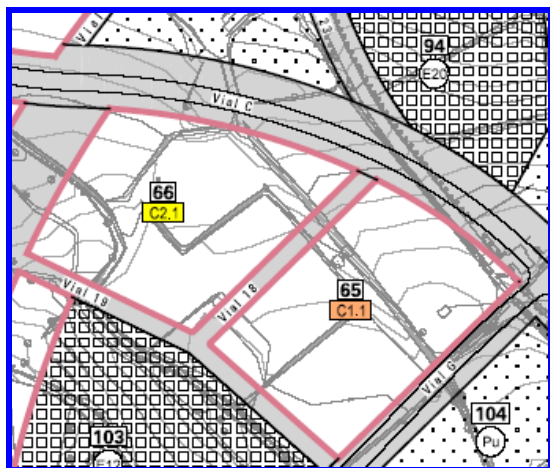
ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de la finca inicialment aportada, a **PROMOTORA DIORAMA S.L.**

CÀRREGUES: A més de les afeccions urbanístiques, que s'estableixen en els quadres següents, està gravada per raó de procedència, de la registral inicial 26.698, i per subrogació real, amb les següents càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 3'01 euros.
- Gravada con la condición resolutoria contenida en la inscripción 3ª de fecha 15 de enero de 2.002, al folio 185 del Tomo 848, libro 454, establecida en garantía de pago de las cantidades aplazadas de pago de 300.506,05 euros, de 300.506,05 euros y de 901.518,16 euros, en la compraventa que motivó dicha inscripción, cantidades que serán satisfechas por la compradora, "Inmobel Promociones Inmobiliarias S.L." a la vendedora "Mas Vilanova, S.A.", mediante cheque bancario, la primera, a los 9 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001; la segunda, a los 18 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001, y la última, dentro de los 5 días hábiles siguientes a aquél en que la vendedora acredite fehacientemente a la compradora, la cancelación registral de la totalidad de las cargas, anotaciones y menciones que gravan a ésta finca, salvo la servidumbre perpetua de paso de la inscripción 2ª, dando al precio aplazado el carácter de condición resolutoria explícita en la forma y con los efectos previstos en los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 58 y 59 de su Reglamento. Motivada por escritura autorizada el día 12 de diciembre de 2.001, por el Notario de Barcelona, Don José María Costa Torres, número 2.737 de su protocolo.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por las autoliquidaciones practicadas por los actos jurídicos objeto de la inscripción 3ª, según dos notas a su margen. Liberadas por las sumas de 10.517,71 y 7.512,65 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

(Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 1.276 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 23 de maig de 2.007, un manament judicial de cancel·lació que afecta a algunes de les indicades finques designes que per agrupació formen la finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació "TECNOTRAMIT presenta a las 12:58 horas, un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado Penal núm. 5 de Barcelona, por el que en la ejecutoria 152/1997-C seguido a instancias de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD contra Don JOSE CERDANS RUFAS, se ordena que se deje sin efecto la anotación preventiva de querrela anotada sobre las fincas 20128, 20140, 20138, 20142, 19888 y 20126 de Gavà.)

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II
Unitats de valor:	9.445,57
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,94%
Etape:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.464.563,00
Altres afeccions urbanístiques:	Rerserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
PROMOTORA DIORAMA S.L.	100%	2,94%	4.464.563,00	26.698
Total	100%	2,94%	4.464.563,00	

PARCEL·LA RESULTANT 66

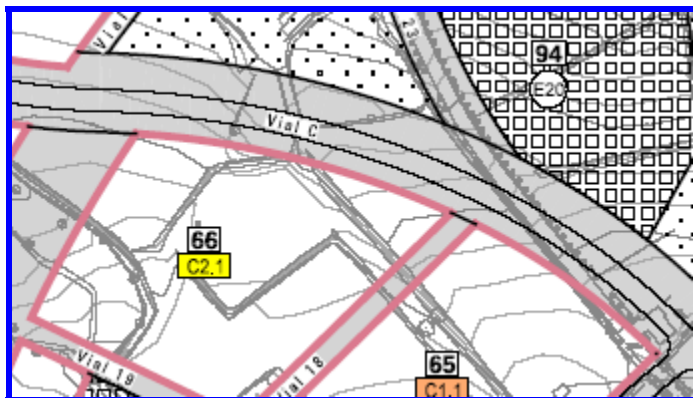
66. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil nou-cents cinquanta-un metres quadrats (6.951 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 19 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,04%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	3.345,86
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,04%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	23.484,23
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,04%	23.484,23	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	1,04%	23.484,23	

PARCEL·LA RESULTANT 67

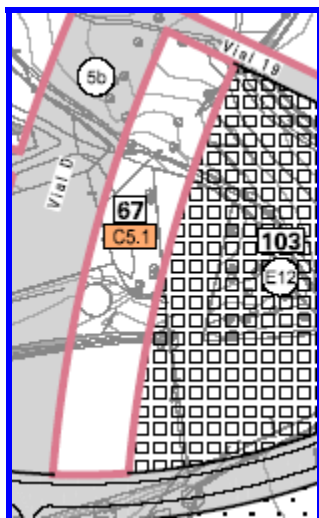
67. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil tres-cents setanta-tres metres quadrats (3.373 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 19 al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial; a l'est, amb zona d'equipaments, que és la parcel·la 103 del projecte de reparcel·lació; i a l'oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial D al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,87%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació total de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat de les afeccions urbanístiques, que s'indiquen en els quadres següents.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	6.018,18
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,87%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.069.563,78
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	1,87%	3.069.563,78	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.- 6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.- 996.-409.-21.753.-21.653B.-21.655B. 35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	1,87%	3.069.563,78	

PARCEL·LA RESULTANT 68

68. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil sis-cents quatre metres quadrats (7.604 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; al Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial.

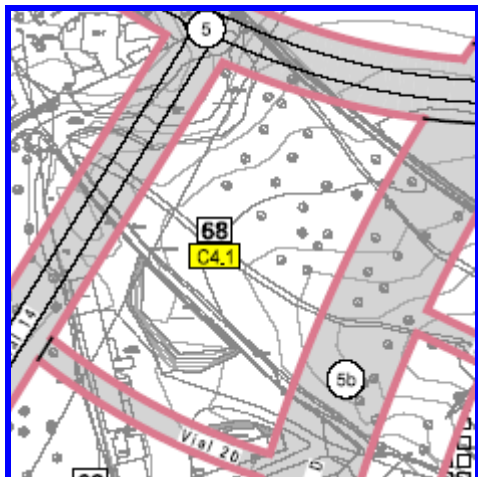
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,17%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	3.762,73
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,17%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	86.845,65
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,17%	86.845,65	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	1,17%	86.845,65	

PARCEL·LA RESULTANT 69

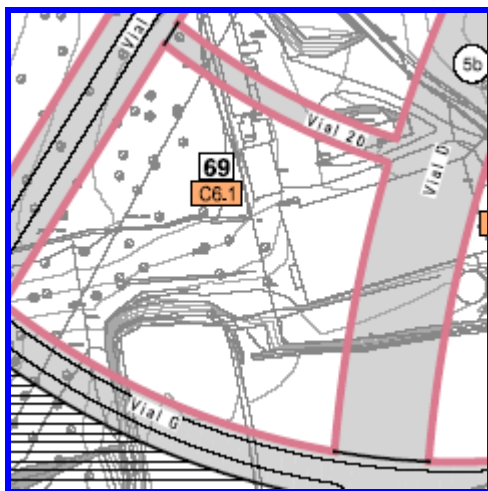
69. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C6.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície nou mil dos-cents noranta-vuit metres quadrats (9.298 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial; al oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; al Est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **3,54%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	11.372,42
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	3,54%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.800.535,99
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Tranformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	3,54%	5.800.535,99	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.- 6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.- 996.-409.-21.753.-21.653B.-21.655B.- 35.037; segr.22.672...-178.-953
Total	100%	3,54%	5.800.535,99	

PARCEL·LA RESULTANT 70

70. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C3.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil quatre-cents quatre metres quadrats (7.404 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; al Est, vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **3,02%**

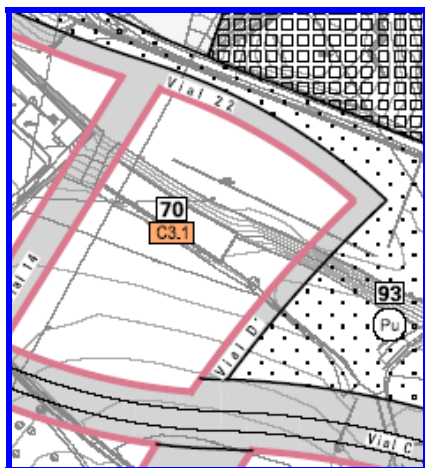
ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **PROMOTORA DIORAMA S.L.**

CÀRREGUES: A més de les afeccions urbanístiques, que s'estableixen en els quadres següent, està gravada per raó de procedència, de la registral inicial 26.698, i per subrogació real, amb les següents càrregues:

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 3'01 euros.
- Gravada con la condición resolutoria contenida en la inscripción 3ª de fecha 15 de enero de 2.002, al folio 185 del Tomo 848, libro 454, establecida en garantía de pago de las cantidades aplazadas de pago de 300.506,05 euros, de 300.506,05 euros y de 901.518,16 euros, en la compraventa que motivó dicha inscripción, cantidades que serán satisfechas por la compradora, "Inmobel Promociones Inmobiliarias S.L." a la vendedora "Mas Vilanova, S.A.", mediante cheque bancario, la primera, a los 9 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001; la segunda, a los 18 meses a contar desde el día 12 de Diciembre de 2.001, y la última, dentro de los 5 días hábiles siguientes a aquél en que la vendedora acredite fehacientemente a la compradora, la cancelación registral de la totalidad de las cargas, anotaciones y menciones que gravan a ésta finca, salvo la servidumbre perpetua de paso de la inscripción 2ª, dando al precio aplazado el carácter de condición resolutoria explícita en la forma y con los efectos previstos en los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 58 y 59 de su Reglamento. Motivada por escritura autorizada el día 12 de diciembre de 2.001, por el Notario de Barcelona, Don José María Costa Torres, número 2.737 de su protocolo.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por las autoliquidaciones practicadas por los actos jurídicos objeto de la inscripción 3ª, según dos notas a su margen. Liberadas por las sumas de 10.517,71 y 7.512,65 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

(Assentament Del Llibre Diari: Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 1.276 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 23 de maig de 2.007, un manament judicial de cancel·lació que afecta a algunes de les indicades finques designes que per agrupació formen la finca de que es certifica, que es transcriu literalment a continuació "TECNOTRAMIT presenta a las 12:58 horas, un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado Penal núm. 5 de Barcelona, por el que en la ejecutoria 152/1997-C seguido a instancias de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD contra Don JOSE CERDANS RUFAS, se ordena que se deje sin efecto la anotación preventiva de querrela anotada sobre las fincas 20128, 20140, 20138, 20142, 19888 y 20126 de Gavà.)

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	9.690,11
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	3,02%
Etape:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.580.159,99
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
PROMOTORA DIORAMA S.L.	100%	3,02%	4.580.159,99	26.698
Total	100%	3,02%	4.580.159,99	

PARCEL·LA RESULTANT 71

71. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C9.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil cinc-cents seixanta-set metres quadrats (7.567 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; al Est, vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **3,12%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial de les finques aportades inicialment:

- a) A **VERTIX PROCAM S.L.**, un 47,60% en indivís, lliure de càrregues, llevat l'afecció urbanística que més endavant es dirà.
- b) A **ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.** un 52,40% en indivís, afectada a les càrregues que es diran, així com a afeccions urbanístiques.

CÀRREGUES:

a) La participació de **VERTIX PROCAM S.L.**, està lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

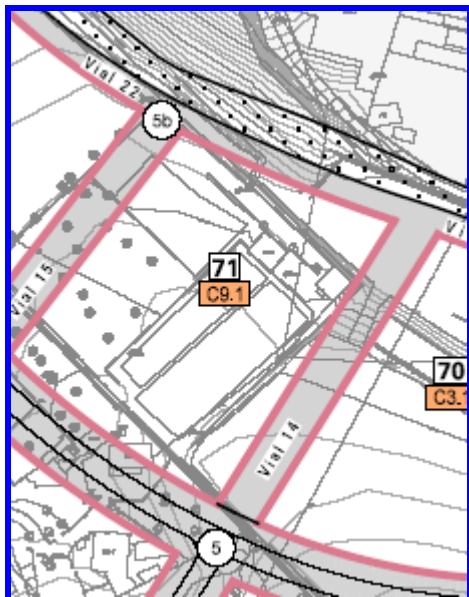
b) La participació indivisa del 52,40% adjudicada a **ESPAIS & LASIA PROMOCIONS S.L.**, a més de l'afecció urbanística està gravada, per raó de les finques de procedència, i sense perjudici d'una futura divisió de responsabilitat respecte de les finques adjudicades, (aquesta i la finca resultant 26 (A9.2), amb la següent càrrega, que segons el Registre consta descrita de la següent manera:

Gravada con la hipoteca de su inscripción 4ª, de fecha 23 de octubre de 2.006 constituida por la compañía LANDSCAPE ESPAIS PROMOCIONS, S.L. a favor del BANCO DE SABADELL S.A., en garantía del pago al Banco, del saldo resultante de la liquidación de cuenta de crédito que grava esta finca y otras siete más, hasta la cantidad de 11.130.000 euros, cifra en la que se encuentra incluido el límite total del crédito de 10.500.000 euros de principal, y seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12 por ciento; de dicho principal la parte acreditada realizó el día del otorgamiento de la escritura una primera disposición por un importe de 9.815.000 euros, respondiendo esta finca de : en garantía del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de 611.550 euros; seis meses de intereses ordinarios devengados al tipo máximo del 12%, esto es de 36.693 euros, así como de la totalidad correspondiente a intereses de demora devengados a partir del cierre de la cuenta de dos años, al tipo máximo del 15%, esto es, 183.465 euros; y de la cantidad de 42.808,50 euros para costas y gastos judiciales o extrajudiciales. Se tasa esta finca para subasta en la cantidad de 955.220,93 euros. Vencimiento : el plazo de vencimiento final de crédito no podrá exceder, en ningún caso del día 30 de septiembre de 2.011.

La distribución de las 8 fincas, es la siguiente y sobre las siguientes Registrales : 580, 1639, 4462, 3999, 4093, 8521, en garantía de un total de 10.500.000'00 euros de principal, 630.000'00 euros de intereses ordinarios, 3.150.000'00 euros de intereses de demora y 735.000'00 euros para costas y gastos. Se distribuye la responsabilidad hipotecaria de la siguiente manera: la finca 8521 responde de 611.550'00 euros de principal, 36.693'00 euros de intereses ordinarios, 183.465'00 euros de intereses de demora y 42.808'50 euros para costas; la finca 3999 responde de 1.273.490'00 euros de principal, 76.409'40 euros de intereses ordinarios, 382.047'00 euros de intereses de demora y de 89.144'30 euros para costas; la finca 580 responde de 3.493.390'00 euros de principal, 209.603'40 euros de intereses ordinarios, 1.048.017'00 euros de intereses de demora y de 244.537'30 euros para costas; la finca 5248 responde de 292.240'00 euros de principal, 17.534'40 euros de intereses ordinarios, 87.672'00 euros de intereses de demora y de 20.456'80 euros para costas; la finca 214 responde de 761.890'00 euros de principal, 45.713'40 euros de intereses ordinarios, 228.567'00 euros de intereses de demora y de 53.332'30 euros para costas; la finca 4093 responde de 832.880'00 euros de capital, 49.972'80 euros de intereses ordinarios, 249.864'00 euros de intereses de demora y de 58.301'60 euros para costas; la finca 4462 responde de 1.140.670'00 euros de principal, 68.440'20 euros de intereses ordinarios, 342.201'00 euros de intereses de demora y de 79.846'90 euros para costas; la finca 1639 responde de 2.093.890'00 euros de principal, 125.633'40 euros de intereses ordinarios, 628.167'00 euros de intereses de demora y de 146.572'30 euros para costas.-"

- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/06/2005, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como prescrito.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 14/06/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 27/07/2005, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 3ª, según nota a su margen. Liberada por 37.863,76 euros.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 3ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat III
Unitats de valor:	10.021,40
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	3,12%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.034.074,69
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
VERTIX PROCAM S.L.	47,60%	1,49%	2.433.118,18	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.-6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.-996.-409.-21.753.-21.653B.-21.655B.- 35.037; sgr.22.672.-178.-953
ESPAIS & LASIA PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES S.L.	52,40%	1,63%	2.600.956,51	8.521.- 214.- 1.639.-3.999.- 4.462.- 580.-5.248.- 4.093.-
Total	100%	3,12%	5.034.074,69	

PARCEL·LA RESULTANT 72

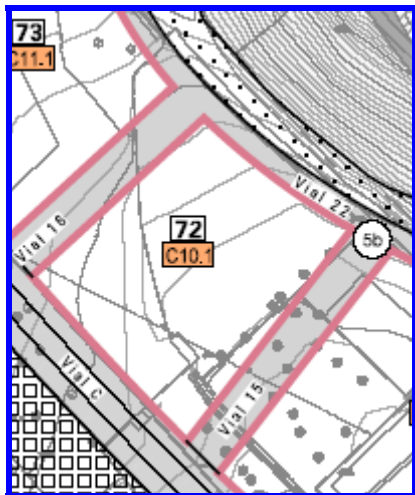
72. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C10.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil noranta-dos metres quadrats (5.092 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; al Est, vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,37%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	7.606,83
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,37%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.868.775,25
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100%	2,37%	3.868.775,25	1.986.- 1.638.- Immatriculació.-1.086.-1.087
Total	100%	2,37%	3.868.775,25	

PARCEL·LA RESULTANT 73

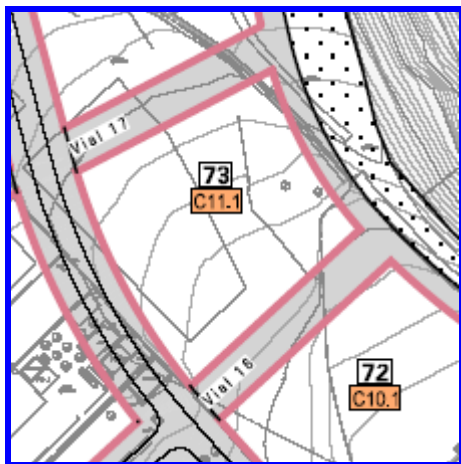
73. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C11.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície quatre mil set-cents noranta-sis metres quadrats (4.796 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,23%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	7.160,94
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,23%
Etapas:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.642.088,32
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100%	2,23%	3.642.088,32	1.986.- 1.638.- Immatriculació.-1.086.-1.087
Total	100%	2,23%	3.642.088,32	

PARCEL·LA RESULTANT 74

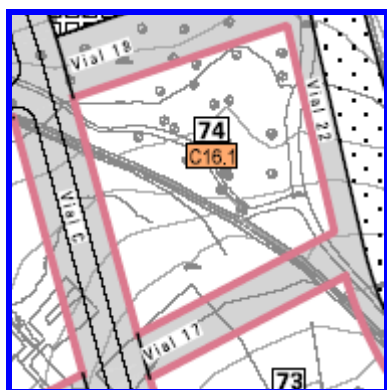
74. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C16.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil quaranta-dos metres quadrats (5.042 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 22 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,21%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	7.096,86
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,21%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.619.754,09
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
VERTIX PROCAM S.L.	100%	2,21%	3.619.754,09	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.-6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.-996.-409.-21.753.-21.653B.-21.655B.-35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	2,21%	3.619.754,09	

PARCEL·LA RESULTANT 75

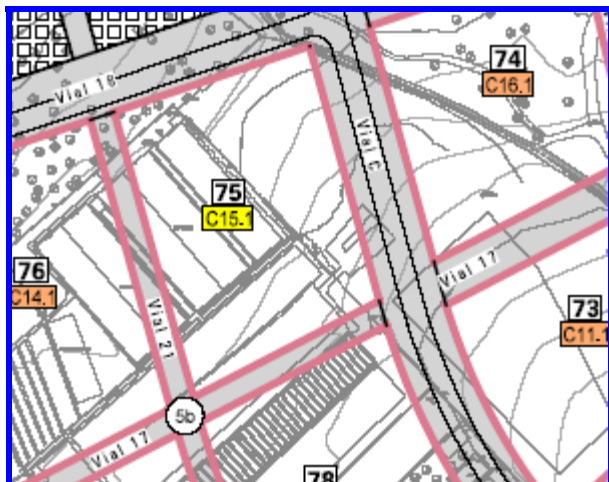
75. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C15.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil set-cents vuitanta-set metres quadrats (5.787 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est, vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,53%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	1.718,12
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,53%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	12.059,30
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,53%	12.059,30	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	0,53%	12.059,30	

PARCEL·LA RESULTANT 76

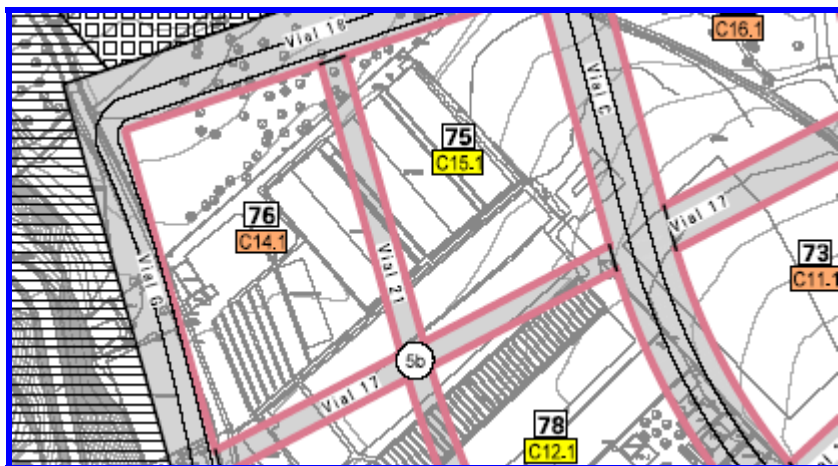
76. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C14.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil cinc-cents trenta-sis metres quadrats (6.536 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,09%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	6.717,72
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,09%
Etapas:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.426.352,26
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	2,09%	3.426.352,26	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.- 6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.- 996.-409.-21.753.-21.653B.-21.655B. 35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	2,09%	3.426.352,26	

PARCEL·LA RESULTANT 77

77. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C13.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície vuit mil cent setanta-vuit metres quadrats (8.178 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial.

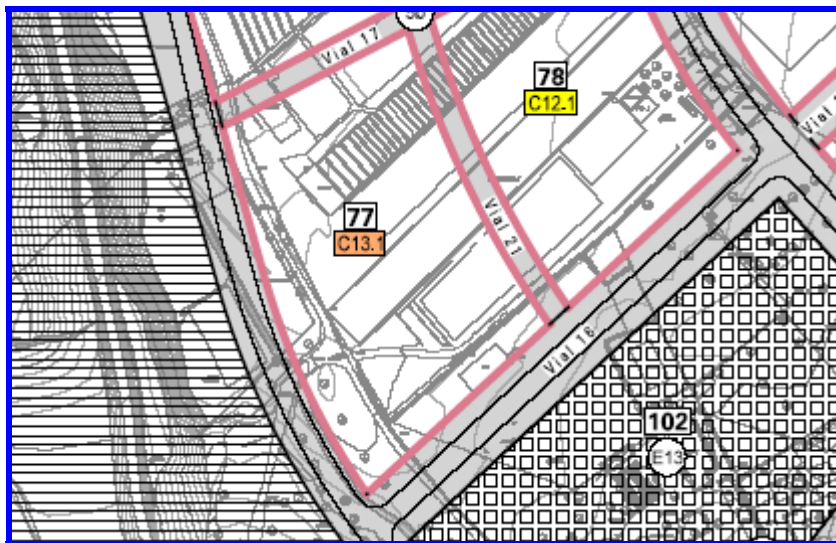
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,38%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial de les finques aportades inicialment:

- a) A **REYAL URBIS, S.A.**, un 9,64%, en indivís, lliure de càrregues, llevat l'afecció urbanística que més endavant es dirà.
- b) A **SALVADOR BARRI GIL**, un 49,82% en indivís, lliure de càrregues, llevat l'afecció urbanística que més endavant es dirà.
- c) A **VIÑAS AMAT SALVADOR, VIÑAS AMAT CARMEN, VIÑAS AMAT EULALIA, VIÑAS AMAT MARIA**, en conjunt per parts iguals en indivís, la participació indivisa del 40,54% sobre tota la parcel·la; lliure de càrregues, llevat l'afecció urbanística que més endavant es dirà.

CÀRREGUES: Totes les participacions estan lliures de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques que s'estableixen en els quadres següents.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat III
Unitats de valor:	7.655,78
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,38%
Etapas:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.232.037,38
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
REYAL URBIS S.A.	9,64%	0,23%	345.634,25	32.417.-26.548.-16.831.-2.976.-2.263.-1.003.-23.931.-5.380.-1.905.-1.001.-33.516.-7.729
BARRI GIL, SALVADOR	49,82%	1,18%	2.292.491,19	4.692.-7.712
VINAS AMAT, SALVADOR	¼ de 40,54% (=10,135%)	0,2425%	398.477,985	Segre. de 231
VINAS AMAT, CARMEN	¼ de 40,54% (=10,135%)	0,2425%	398.477,985	Segre. de 231
VINAS AMAT, EULALIA	¼ de 40,54% (=10,135%)	0,2425%	398.477,985	Segre. de 231
VINAS AMAT, MARIA	¼ de 40,54% (=10,135%)	0,2425%	398.477,985	Segre. de 231
Total	100%	2,38%	4.232.037,38	

PARCEL·LA RESULTANT 78

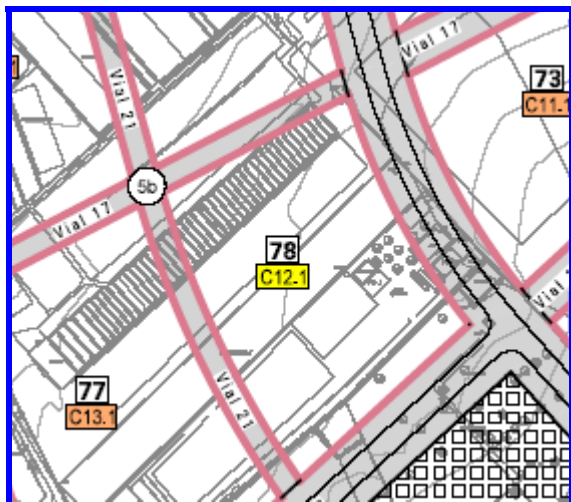
78. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C12.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil tres-cents quinze metres quadrats (6.315 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est, vial públic, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,73%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	2.344,78
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,73%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	16.457,76
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,73%	16.457,76	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	0,73%	16.457,76	

PARCEL·LA RESULTANT 79

79. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C8.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil vuit-cents quaranta-set metres quadrats (7.847 m²). **AFRONTA:** Nord amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; al Est, vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,98%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en indivís, en compensació parcial o total de les finques aportades inicialment, a:

- a) A **INMOBILIARIA ROMITE S.A.** un 42,51% en indivís, gravada amb un cens, segons es descriu a l'apartat de càrregues, i l'afecció urbanística que més endavant es dirà.
- b) A **CAMPS GUIU MIGUEL; CAMPS GUIU MARIA TERESA; CAMPS GUIU ROMAN**, en comú, indivís i per tercers parts iguals, havent consolidat l'usdefruit per defunció de la Concepció Guiu Tatay, un 39,93% en indivís de la total parcel·la, amb les càrregues i afeccions urbanístiques que es diran més endavant.
- c) A **KLAUSNAUS S.L.** un 11,32% ; lliure de càrregues, llevat l'afecció urbanística que més endavant es dirà.
- d) A **ENDESA (CIA DISTRIBU.)** un 3,56% en indivís, lliure de càrregues llevat d'afeccions urbanístiques.
- e) A **CRUZ PLANAS JAVIER y MARIA ROSA Cerdan Lopez**, en comú, indivís per parts iguals, un 2,68% en indivís de la parcel·la, gravada amb una hipoteca, segons es descriu a l'apartat de càrregues, i l'afecció urbanística que més endavant es dirà.

CÀRREGUES:

a) La participació d'un 42,51% indivisa adjudicada a **Inmobiliaria Romite S.A.**, a més de les afeccions urbanístiques que es diran, està gravada, per procedència de la inicial Registral 7.506, amb la càrrega que consta al registre de la següent manera:

"Esta finca se encuentra gravada con el CENSO de pensión anual 5,0824 pesetas equivalentes a 0.03 euros, inscrito a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 11ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas".-

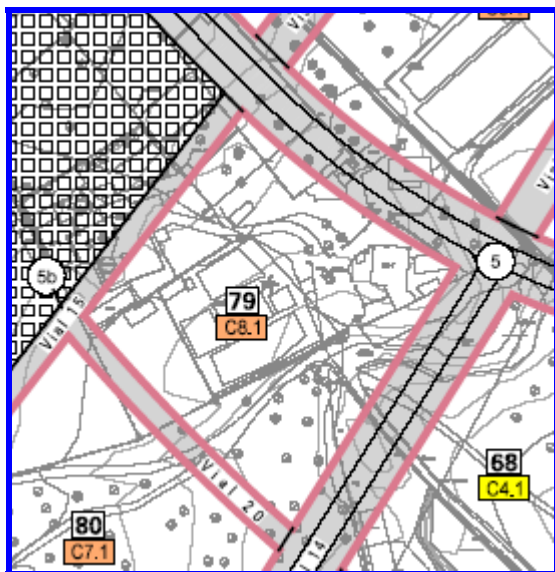
b) La participació indivisa del germans, Miguel, Maria Teresa i Roman Camps Guiu, del 39,93% indivís, a més de l'afecció urbanística que consta als quadres següents, està gravada per raó de procedència de la finca inicial Registral 7.506, amb la càrrega que s'estableix en el registre de la propietat de la següent manera:

- Esta finca se encuentra gravada con el CENSO de pensión anual 5,0824 pesetas equivalentes a 0.03 euros, inscrito a favor de D. JORGE DE PUIG GIRONA, según la inscripción 11ª, de fecha 30 de agosto de 2.006, por título de adjudicación por disolución de comunidad, mediante escritura autorizada en Barcelona el día treinta y uno de mayo de dos mil seis, por la Notario Dª. María Isabel Gabarró Miquel, número 1.625 de protocolo. El indicado censo se encuentra libre de cargas.

c) La participació indivisa del 2,68% adjudicada a **CRUZ PLANAS JAVIER Y MARIA ROSA CERDAN LOPEZ**, a més de l'afecció urbanística, està gravada per raó de procedència de la inicial, registral 5.249, amb la següent càrrega, que en el registre de la propietat es descriu de la següent manera:

"Gravada con la Hipoteca de su inscripción 5ª constituida a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en la que se han subrogado DON JAVIER CRUZ PLANAS y DOÑA MARIA ROSA Cerdan López, según su inscripción 7ª, ampliada y modificada según su inscripción 8ª, y que tras la ampliación queda respondiendo: 152897,63 euros de principal del préstamo; dieciocho meses de intereses remuneratorios al tipo del 3,50 por ciento, salvo modificación pactada, y de veinticuatro meses de intereses moratorios al tipo que resulte establecido, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite del 13 por ciento, y de la cantidad de 22934,64 euros que se estipulan para costas y gastos. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 129400 euros. Plazo: 290 meses contados a partir de día 23 de enero de 2.004. Motivada por escritura autorizada el día 5 de marzo de 1998, por el Notario de Barcelona, Don Antonio Perez Coca Crespo, número de protocolo 1046.98; y la de ampliación y modificación autorizada por la Notario de Castelldefels, Doña María Teresa Albanell Millet, de fecha 23 de enero de 2.004, número 57 de su protocolo".

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensitat III
Unitats de valor:	9.586,19
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,98%
Etape:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	3.629.654,16
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
INMOBILIARIA ROMITE S.A.	42,51%	1,26%	1.812.467,07	7.506
CAMPS GUIU, MIGUEL; CAMPS GUIU, MARIA TERESA; CAMPS GUIU, ROMAN	39,93% per terceres parts iguals	1,19% per terceres parts iguals	1.396.058,80	7.506
KLAUSNAUS S.L	11,32%	0,34%	366.136,38	3.997
ENDESA (CIA DISTRIBU.)	3,56%	0,11%	124.601,86	Segre. de 2.064
CRUZ PLANAS, JAVIER; CERDAN LOPEZ, MARIA ROSA	2,68% per meitats	0,08% per meitats	-69.609,95	5.249
Total	100%	2,98%	3.629.654,16	

PARCEL·LA RESULTANT 80

80. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C7.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície vuit mil nou-cents noranta-sis metres quadrats (8.996 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial; a l'Oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; a l'Est, vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; i al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **2,98%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **MAS VILANOVA S.A.**

CÀRREGUES: A més de l'afecció urbanística, aquesta finca queda gravada amb les càrregues que es diran, per raó de procedència de la inicial registral 30.895; amb la quota que s'indica, que s'estableix en proporció als drets inicials de la finca aportada gravada proporcionalment a les unitats de valor de la finca ara adjudicada; la descripció de les càrregues, consta en el registre de la següent manera:

Arrossega càrregues de la finca 20.565 de Gavà a causa d'agrupació:

- Gravada con la servidumbre predial, real y perpetua de saca de agua y de acueducto, a favor de la finca número 20.527 obrante al folio 135, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, como predio dominante, siendo los predios sirvientes las fincas 20.563 y 20.565 obrantes a los folios 194 y 197, respectivamente, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, según su respectiva inscripción 1ª de dichos predios sirvientes, ambas de fecha 19 de diciembre de 1.985; cuya servidumbre consiste en el derecho de extraer agua del pozo existente en la finca 20.565, con un mínimo de cuatro mil litros diarios, con destino a necesidades animales, sin que se pueda asegurar la potabilidad de tal agua; ésta se conducirá a través de tuberías que transcurrirán subterráneas desde el propio pozo a través de la franja de terreno de las fincas predios sirvientes, hasta el camino y por el borde del mismo a otra finca al norte de la 20.563; al llegar al ramal del camino que conduce a la finca predio dominante, podrá el dueño del tal predio construir tubería de derivación de la tubería general hasta dicho predio dominante. Las tuberías tendrán un diámetro no superior a cien milímetros y los gastos de conservación de las instalaciones excepto la construcción de la tubería y mantenimiento de la misma, serán de cargo de los titulares de los predios sirvientes. El titular o titulares del predio dominante pagarán la cantidad que han convenido por el suministro de agua que se consume. La servidumbre quedará extinguida a petición de los dueños de los predios sirvientes, tan pronto exista suministro público de agua potable a la finca predio dominante. Según resulta de la escritura autorizada el día 24 de febrero de 1.982, por el Notario que fue de Gavà, Don Mario Ruiz de Bustillo y Alfonso.

Arrossega càrregues de la finca 20.563 de Gavà a causa d'agrupació:

- Gravada con la servidumbre predial, real y perpetua de saca de agua y de acueducto, a favor de la finca número 20.527 obrante al folio 135, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, como predio dominante, siendo los predios sirvientes las fincas números 20.563 y 20.565 obrantes a los folios 194 y 197, respectivamente, del tomo 510, del libro 216 de Gavà, según su respectiva inscripción 1ª de dichos predios sirvientes, ambas de fecha 19 de diciembre de 1.985; cuya servidumbre consiste en el derecho de extraer agua del pozo existente en la finca 20.565, con un mínimo de cuatro mil litros diarios, con destino a necesidades animales, sin que se pueda asegurar la potabilidad de tal agua; ésta se conducirá a través de tuberías que transcurrirán subterráneas desde el propio pozo a través de la franja de terreno de las fincas predios sirvientes, hasta el camino y por el borde del mismo a otra finca del Sr. Cerdans, al norte de la 20.563; al llegar al ramal del camino que conduce a la finca predio dominante, podrá el dueño del tal predio construir tubería de derivación de la tubería general hasta dicho predio dominante. Las tuberías tendrán un diámetro no superior a cien milímetros y los gastos de conservación de las instalaciones excepto la construcción de la tubería y mantenimiento de la misma, serán de cargo de los titulares de los predios sirvientes. El titular o titulares del predio dominante pagarán la cantidad que han convenido por el suministro de agua que se consume. La servidumbre quedará extinguida a petición de los dueños de los predios sirvientes, tan pronto exista suministro público de agua potable a la finca predio dominante. Según resulta de la escritura autorizada el día 24 de febrero de 1.982, por el Notario que fue de Gavà, Don Mario Ruiz de Bustillo y Alfonso.

Arrossega càrregues de la finca 26.698 de Gavà a causa de segregació:

- Sobre la finca de éste número, como predio sirviente, y en beneficio de la finca registral número 30.895, como predio dominante, obrante al folio 156 del tomo 1.046, libro 652, al objeto de poder acceder a ella, se constituyó servidumbre perpetua de paso para vehículos y personas, para circular a través de ésta finca, y concretamente a través del camino de acceso existente en la misma, que, partiendo de la carretera C-245, se inicia por su linde Sur-este, discurre de Norte a Sur, y, atravesando ésta finca, llega a la registral número 30.895, constituyéndose sobre una porción de terreno de 5 metros de ancho por 570 metros de largo, por un camino ya existente en el predio sirviente; según resulta de la escritura autorizada en Barcelona el día 12 de diciembre de 2.001 por el Notario D. José María Costa Torres, bajo el número 2.736 de su protocolo, que con fecha 15 de enero de 2.002, motivó la inscripción 2ª de su historial, al folio 184 del tomo 848, libro 454.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 15 de enero de 2.002, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por la autoliquidación practicada por el acto jurídico objeto de la inscripción 2ª, según nota a su margen. Liberada por la cantidad de 3'01 euros.

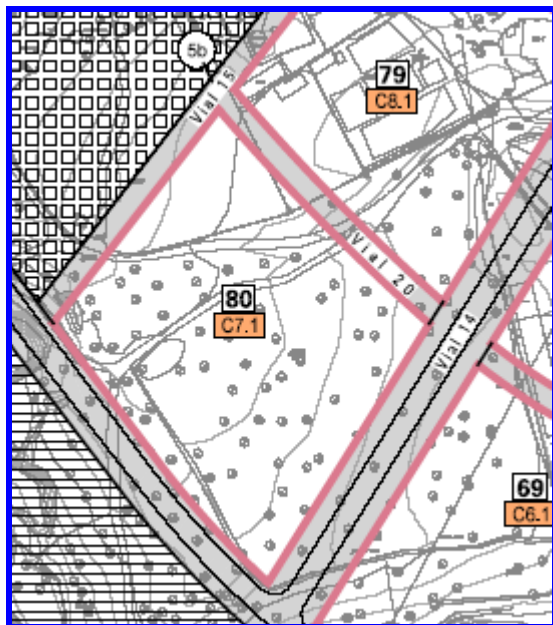
A més de les citades, aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

- En beneficio de esta finca, al objeto de poder acceder a ella, se constituyó servidumbre perpetua de paso para vehículos y personas, que será predio dominante, para circular a través de la finca registral número 26.698, que será predio sirviente, y concretamente a través del camino de acceso existente en la misma, que, partiendo de la carretera C-245, se inicia por su linde Sur-este, discurre de Norte a Sur, y, atravesando la finca de la que procede, llega a ésta finca, constituyéndose sobre una porción de terreno de 5 metros de ancho por 570 metros de largo, por un camino ya existente.
- Afecta por plazo de 5 años a partir del día 28/06/2006, al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la nota al margen de la inscripción 1ª, según otra nota a continuación de la misma, habiéndose autoliquidado dicho acto como exento.

En el moment d'emetre la Certificació Registral, consta l'assentament Del Llibre Diari, següent: *Es troba presentat i vigent, segons l'assentament número 1.276 del Diari d'Operacions número 47 d'aquest Registre, de data 23 de maig de 2007, un manament judicial de cancel·lació que afecta a algunes de les indicades finques designes que per agrupació formen la finca matriu de la que es certifica, que es transcriu literalment a continuació: TECNOTRAMIT presenta a las 12:58 horas, un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado Penal núm. 5 de Barcelona, por el que en la ejecutoria 152/1997-C seguido a instancias de CAJA DE AHORROS Y MOTE DE PIEDAD contra Don Jose Cerdans Rufas, se ordena que se deje sin efecto la autoación preventiva de querella anotada sobre las fincas 20128, 20140, 20138, 20142, 20144, 19888 y 20126 de Gavà.*

Per procedència de la Registral inicial 30.895. Aquestes càrregues en conjunt, representen que graven una quota del 4,53 del 100% adjudicat d'aquesta finca.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III
Unitats de valor:	9.571,95
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	2,98%
Etapas:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.823.987,84
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
MAS VILANOVA S.A.	100%	2,98%	4.823.987,84	4.393.- 2.792.- 21.558.- 98.- 5.488.- 3.225.- 2.169.- 32.- 13.271.- 7.382.- 1.953.- 21.683.- 8.823.- 30.895.- Segre. de 22.001.- Segre. de 21.999
Total	100%	2,98%	4.823.987,84	

PARCEL·LA RESULTANT 81

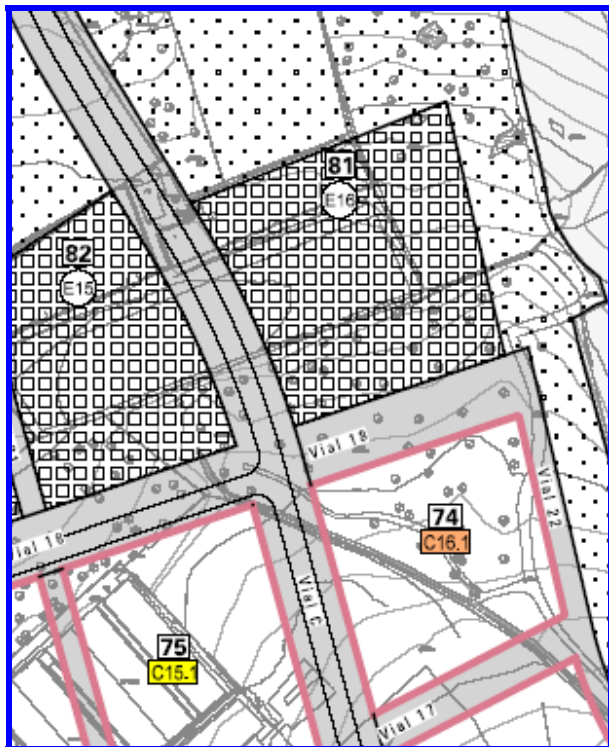
81. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E16** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil cinc-cents tretze metres quadrats (6.513 m²). **AFRONTA:** Nord-est i Nord-oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 93 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 82

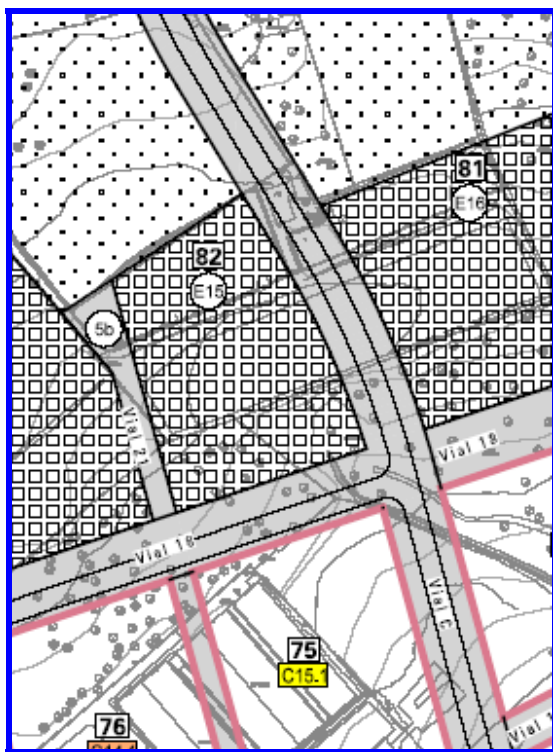
82. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E15** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil cent dos metres quadrats (5.102 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 86 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est; vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 83

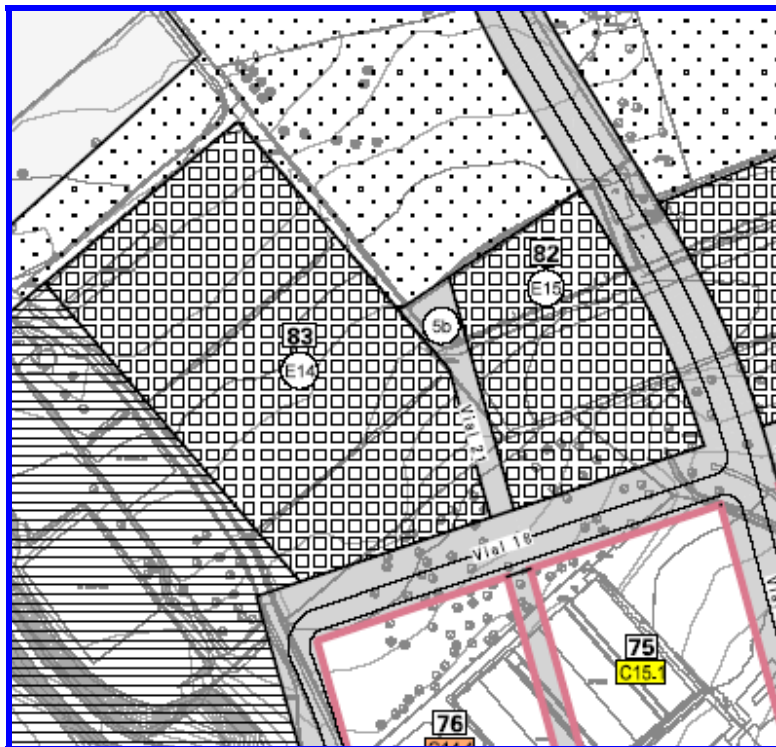
83. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E14** del projecte de reparcel·lació, de superfície onze mil dos-cents quaranta-tres metres quadrats (11.243 m²). **AFRONTA:** Nord-oest, amb parc urbà, que és la parcel·la 86 del projecte de reparcel·lació; Sud-est vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Nord-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial; i al Sud-est amb parc de Ribera, que és la parcel·la 27 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 84

84. URBANA: Parcel·la destinada a **parc forestal** públic, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 84 del projecte de reparcel·lació, de superfície noranta-set mil cinc-cents trenta-un metres i vint-i-sis decímetres quadrats (97.531,26 m²). **AFRONTA:** Nord-oest amb límit del sector, que és sòl No Urbanitzable; Nord-est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 27 del projecte d'Urbanització; Sud-est, la major part amb sòl No Urbanitzable, que és el límit del sector, i altra petita part amb vial públic i mitjançant aquest amb la parcel·la 57 que és parc urbà; Sud-oest, amb vial públic que és el límit del sector.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc forestal; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a espai lliure, parc forestal, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 85

85. URBANA: Parcel·la destinada a **parc forestal públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 85 del projecte de reparcel·lació, de superfície vint-i-nou mil trenta-quatre metres i dotze decímetres quadrats (29.034,12 m²). **AFRONTA:** Nord-oest amb vial públic, clau 5b i que és paral·lel al Camí de la Sentiu; al Sud-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 86 del projecte de reparcel·lació; al Nord-est amb vial públic, que és el que s’assenyala com a vial C en el Pla Parcial; i al Sud-oest amb parc de ribera, que és la parcel·la 27 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc forestal; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a espai lliure, parc forestal, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 86

86. Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 86 del projecte de reparcel·lació, de superfície setze mil cent dotze metres i noranta decímetres quadrats (16.112,90 m²). **AFRONTA:** Nord-oest, amb parcel·la 85 del projecte de reparcel·lació, que és parc forestal; al Nord-est, amb vial públic, que és el que s’assenyala com a vial C en el Pla Parcial; Sud-oest, part amb parc forestal, que és la parcel·la 85 del projecte de reparcel·lació, i altra part amb el Parc de Ribera, que és la parcel·la 27 del Projecte de reparcel·lació; i al Sud-est, part amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 82 i 83, que són respectivament l’equipament E-15 i E 14; i altra part amb el vial públic, que s’assenyala en el Pla Parcial, com a vial 21.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduceix; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 87

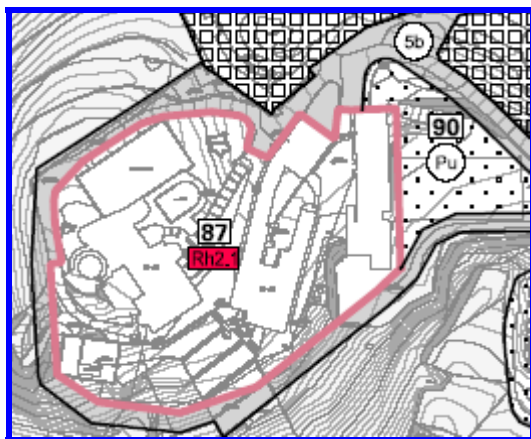
87. URBANA: Parcel·la edificable per a ús residencial hotel·ler, situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **Rh2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície vuit mil quatre-cents vint-i-nou metres quadrats (8.429 m²), i que està integrada en un cercle molt irregular. **AFRONTA:** la major part, que són els l·lindars Sud-est, Sud-oest, i part del Nord-oest, amb un vial que limita aquesta finca amb el parc forestal, que és la parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació; al Nord-oest, i mitjançant també un vial públic, amb la parcel·la 88 del Projecte de reparcel·lació, que és l'equipament públic E-17; i al Nord-est amb parc Urbà, que és la parcel·la 90 del projecte de reparcel·lació.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,83%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de les finques inicialment aportades, a **VERTIX PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Residencial Hotel·ler
Unitats de valor:	2.655,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,83%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.354.176,89
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
VERTIX PROCAM S.L.	100%	0,83%	1.354.176,89	945.-131.-629.-940.-1.002.-1.050.-5.172.-146.- 6.842.-21.630.-283.-1.004.-3.543.-619.-4.228.- 996.-409.-21.753.-21.653B.-21.655B.- 35.037; segr.22.672.-178.-953
Total	100%	0,83%	1.354.176,89	

PARCEL·LA RESULTANT 88

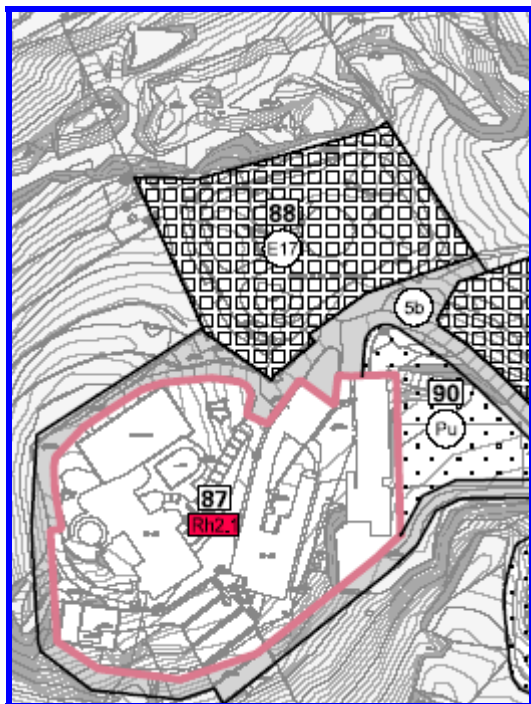
88. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E17** del projecte de reparcel·lació, de superfície quatre mil sis-cents noranta-cinc metres quadrats (4.695 m²). **AFRONTA:** Nord-oest, Nord-est i Sud-oest, amb parc forestal, que és la parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació i al Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 23 al Pla Parcial, i que és l'accés al vial local públic que rodeja pràcticament la totalitat de la parcel·la 87 destinada a ús Residencial Hoteler.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 89

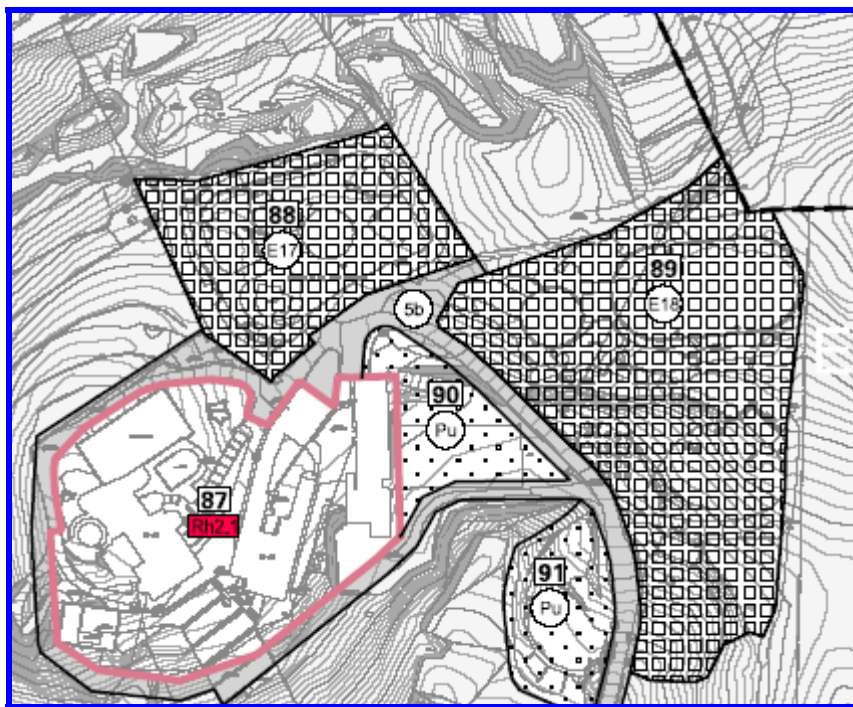
89. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E18** del projecte de reparcel·lació, de superfície deu mil quatre-cents metres quadrats (10.400 m²). **AFRONTA:** Nord-est i sud-est, amb parc forestal parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació; al Nord-oest, part amb parc forestal parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació, i part amb vial públic (via cívica), que comunica amb el vial públic, assenyalat com a Vial 23 del Pla parcial; al Sud-oest; amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 23 al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

PARCEL·LA RESULTANT 91

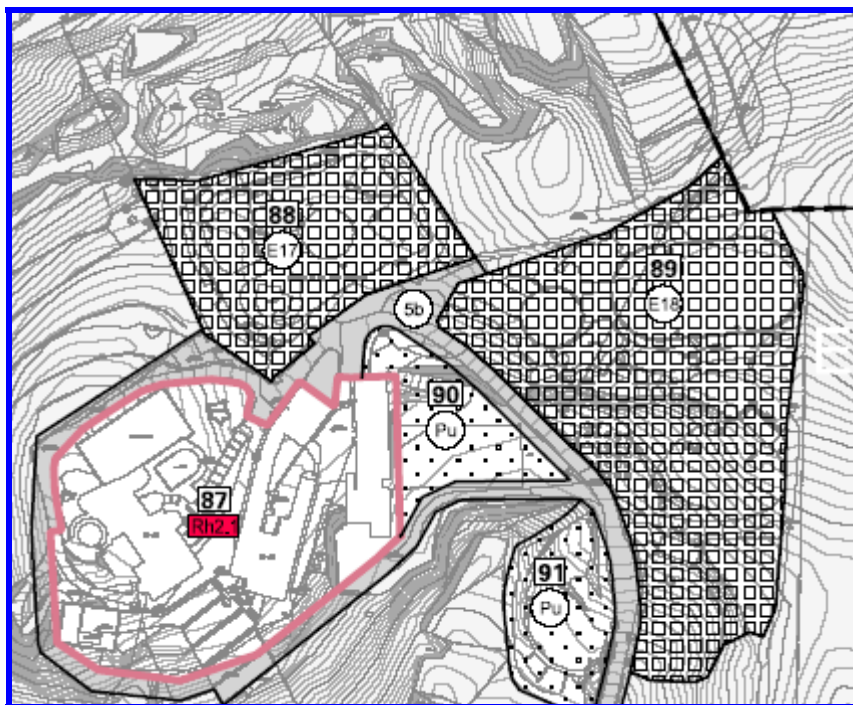
91. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 91 del projecte de reparcel·lació, de forma molt irregular i de superfície tres mil setanta-vuit metres i quaranta-un decímetres quadrats (3.078,41 m²). **AFRONTA:** Est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 23 al Pla Parcial; Nord, amb part amb el vial 23 esmentat, i part amb la parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació, que és parc forestal; Sud, amb l'esmentat vial 23; i Oest, part amb la parcel·la 95, parc forestal, i part amb la parcel·la 92, equipament públic E-19.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 92

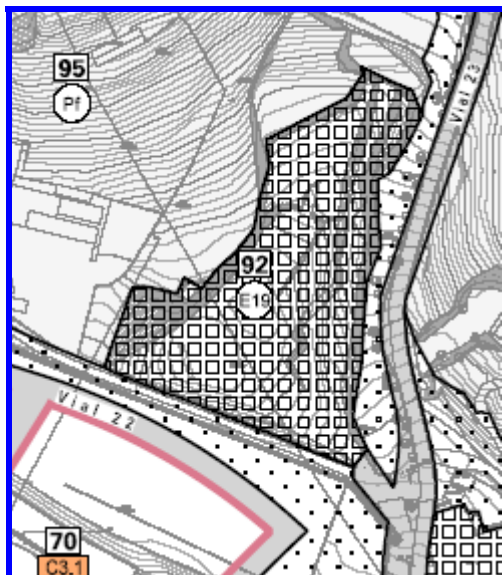
92. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E19** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil vuit-cents vint-i-tres metres quadrats, (5.823 m²). **AFRONTA:** Nord i Oest, amb parc forestal, parcel·la 95 del projecte de reparcel·lació; Est, amb parc Urbà, que és la parcel·la 91 del projecte de reparcel·lació; i Sud, amb parc urbà parcel·la 93 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 93

93. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 93 del projecte de reparcel·lació, de superfície vint-i-set mil cent setanta-nou metres i sis decímetres quadrats (25.179,06 m²), de forma molt irregular. **AFRONTA:** Nord-oest amb parc forestal, que és la parcel·la 95 del Projecte de reparcel·lació; Nord-est, amb l'esmentada parcel·la 95; al Nord amb la parcel·la 92 que és l'equipament E-19; Sud-oest, part amb el vial públic assenyalat al Pla Parcial, com a vial C; part amb la parcel·la 81 que és l'equipament E-16; part amb el vial públic assenyalat en el Pla Parcial com a vial 22; Sud, amb l'esmentat vial 22; Sud-est amb el vial públic C; i Nord-est amb el vial públic assenyalat en el Pla Parcial com a vial 23.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, parc urbà; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc urbà, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 94

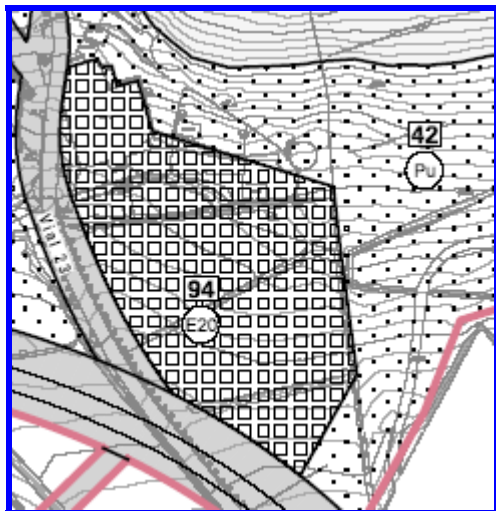
94. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E20** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil nou-cents noranta-tres metres quadrats (6.993 m²), i de forma irregular. **AFRONTA:** Nord i Est, amb parc urbà, parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; Oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 23 al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 95

95. URBANA: Parcel·la destinada a **parc forestal públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera i segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 95 del projecte de reparcel·lació, de superfície tres-cents tres mil vint-i-un metres quadrats (303.021 m²), i de forma molt irregular. **AFRONTA:** Nord-oest i Nord, part, amb camí paral·lel al Camí de la Sentiu; part amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; Sud-Oest i Sud, part, amb la parcel·la 93 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà, altra part amb el vial públic assenyalat com a vial 23 en el Pla Parcial; altra part amb les parcel·les 88 i 89 del projecte de reparcel·lació que són respectivament els equipaments E-17 i E18; i part amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del Projecte de reparcel·lació; Nord-est i Est, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a parc forestal públic, no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc forestal, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 96

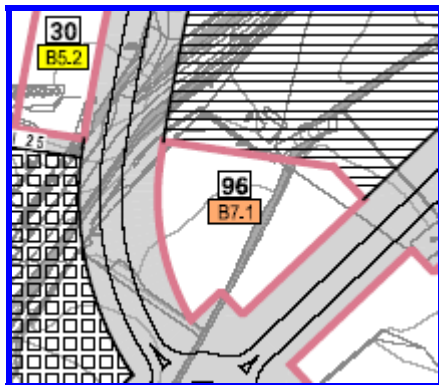
96. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B7.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície dos mil tres-cents cinquanta-cinc metres quadrats (2.355 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parc de ribera, parcel·la 97 del projecte de reparcel·lació; Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial F al Pla Parcial; Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i Sud amb la confluència dels vials F i B esmentats.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,18%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **APROSA PROCAM S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar intensat II
Unitats de valor:	3.795,16
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,18%
Etapa:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	1.803.926,33
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
APROSA PROCAM S.L.	100%	1,18%	1.803.926,33	3.769.- 2.336.-3.598.-1.637.-1.245.- 9.830.- 4.210.-4.209.- Segre. de 231.- 1.006
Total	100%	1,18%	1.803.926,33	

PARCEL·LA RESULTANT 97

97. URBANA: Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 97 del projecte de reparcel·lació, travessada per la Riera de Calamot, i de forma molt irregular. Té una superfície de vint-i-tres mil sis-cents vuitanta-dos metres i vint-i-dos decímetres quadrats (23.682,22 m²).

AFRONTA: Nord i Nord-est, amb vial públic, assenyalat en el Pla parcial, com a vial A, i una petita part amb la parcel·la 38 del projecte de reparcel·lació, que és la B6.4; al Sud-est i Sud, part amb el vial públic assenyalat en el Pla Parcial com a vial F, i part amb la parcel·la 96 del projecte de reparcel·lació que és la B7.1, i altra part amb la parcel·la 41 del projecte de reparcel·lació, que és la B6.1; Oest i part Sud-Oest, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 38,39,40 i 41, que són les de clau B6.4, B6.3, b6.2 i b6.1 respectivament, i en dues parts amb el vial assenyalat al Pla Parcial, com a vial B.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 98

98. URBANA: Parcel·la destinada a **parc de ribera públic**, situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 98 del projecte de reparcel·lació, de superfície catorze mil sis-cents trenta-un metres i trenta-nou decímetres quadrats (14.631,39 m²), de forma irregular, i està travessada per la Riera del Canyars. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial F al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), clau 5b; Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat amb la clau 5b; i al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a espai lliure públic, Parc de Ribera; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a zona de parc de Ribera, amb la naturalesa de bé de domini públic, i sense perjudici de les demés competències i drets sectorials que sobre la riera que la travessa, tinguin altres administracions sectorials.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduïx; consultar plànol 2.01

PARCEL·LA RESULTANT 99 i 100

99 i 100. Aquestes parcel·les resultants es descriuen en el mateix apartat, ja que constitueixen dues petites porcions de sòl que s'han d'agrupar a una parcel·la fora de l'àmbit, a fi de regularitzar els seus l·lindars. En aquest apartat es descriuen les dos porcions de sòl, l'afecció urbanística, i la descripció de la regularització de la parcel·la a la que s'agrupen.

URBANA: Parcel·la destinada a **equipament privat** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **99-Ep** del projecte de reparcel·lació, de superfície trenta-vuit metres i quaranta decímetres quadrats (38,40 m²), de forma triangular. **AFRONTA:** Nord-oest i sud-est, i Sud-oest- que és el vèrtex dels dos l·lindars esmentats-, amb la parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; i al Nord Est, amb el límit del àmbit, parcel·la propietat de Salgué S.L.

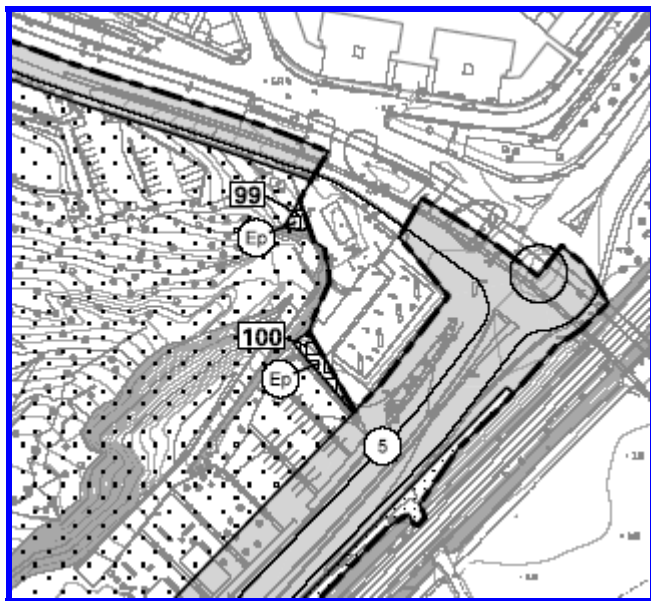
URBANA: Parcel·la destinada a **equipament privat** situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **100-Ep** del projecte de reparcel·lació, de superfície cent un metres i seixanta decímetres quadrats (101,60 m²), de forma un triangle irregular. **AFRONTA:** Nord-est i Sud-oest, amb parcel·la 56 del projecte de reparcel·lació, que és parc urbà; Sud-est és el vèrtex dels l·lindars Sud-oest i Nord-est; Nord-est amb el límit del àmbit que es parcel·la propietat de Salgué S.L.

QUOTA en la comunitat reparcel·latòria: **0,00%** les dues parcel·les.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial o total de les finques inicialment aportades, a **SALGUÉ S.L.**

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Equipament privat.
Unitats de valor:	14,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,00%
Etapas:	1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	6.120,16
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
SALGUÉ S.L.	100%	0,00%	6.120,16	Segre. de 9.891, i sostre de 27.619
Total	100%	0,00%	6.120,16	

REGULARITZACIÓ DE LA FINCA RESTO, REGISTRAL 9.891

Les porcions de sòl que conformen les parcel·les resultants 99 i 100 del projecte de reparcel·lació, s'agrupen a la finca Registral 9.891 que està fora de l'àmbit, a fi de regularitzar els seus llinars i superfície.

La finca 9.891, abans de la regularització, té actualment la següent descripció:

RESTO: URBANA.- Parcel·la situada en sòl urbà, en el terme municipal de Gavà, equipament privat Estació de Servei-benzinera, situada a la confluència de la carretera C-245 i Av. Joan Carles I. Després d'una segregació de 575,54 m2 que han estat aportats al Pla Parcial Pla de Ponent, queda un resto de superfície de 2.392,93 metres quadrats. **AFRONTA:** Al Nord-Oest, i part del Sud-Oest, amb parc urbà públic, parcel·la número 56 del projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent; També al Sud-oest, en dues petites porcions amb parcel·les 99 i 100 del projecte de reparcel·lació del Pla de Ponent, adjudicades a SALGUÉ S.L.; al Sud-est, amb la Carretera C-245; i al Nord-est amb la Avinguda Joan Carles I.

DESCRIPCIÓ DE LA REGULARITZACIÓ de la Registral 9.891, per la qual se li agrupen les porcions de sòl descrites com a parcel·les resultants 99 i 100:

URBANA: Parcel·la situada en la major part en sòl urbà i una petita part, en el Pla Parcial Pla de Ponent, en el terme municipal de Gavà, que en el seu conjunt constitueix un equipament privat de Servei d'Estació-Benzinera, situada a la confluència de la carretera C-245 i Av. Joan Carles I. Té una superfície de 2.532,93 metres quadrats, dels quals dues porcions de 38,40 metres quadrats i 101,60 metres quadrats, estan situats al pla Parcial Pla de Ponent, primera etapa, i la resta de superfície està en sòl Urbà. **AFRONTA:** Al Nord-est amb l'Avinguda Joan Carles I; al Sud-est amb la carretera C-245; al Nord-Oest i Sud-oest amb parc urbà, que és la parcel·la 56 del sector Urbanístic Pla de Ponent.

Títular: 100% del ple domini, la mercantil **SALGUÉ S.L.**

PARCEL·LA RESULTANT 101

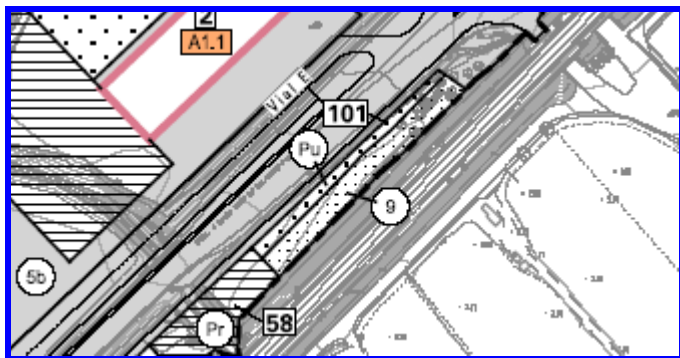
101. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 101 del projecte de reparcel·lació, de superfície dos-cents noranta-un metres i sis decímetres quadrats (291,06 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb la rotonda on conflueix la Carretera C-245 i la prolongació de l’Avinguda Joan Carles I; Nord-oest, Carretera C-245; al Sud-est, amb zona de protecció del sistema ferroviari, clau 9; al Sud-oest, amb parcel·la 58 del projecte de reparcel·lació, que és parc de Ribera.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a parc urbà; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l’Administració.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a l’**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 102

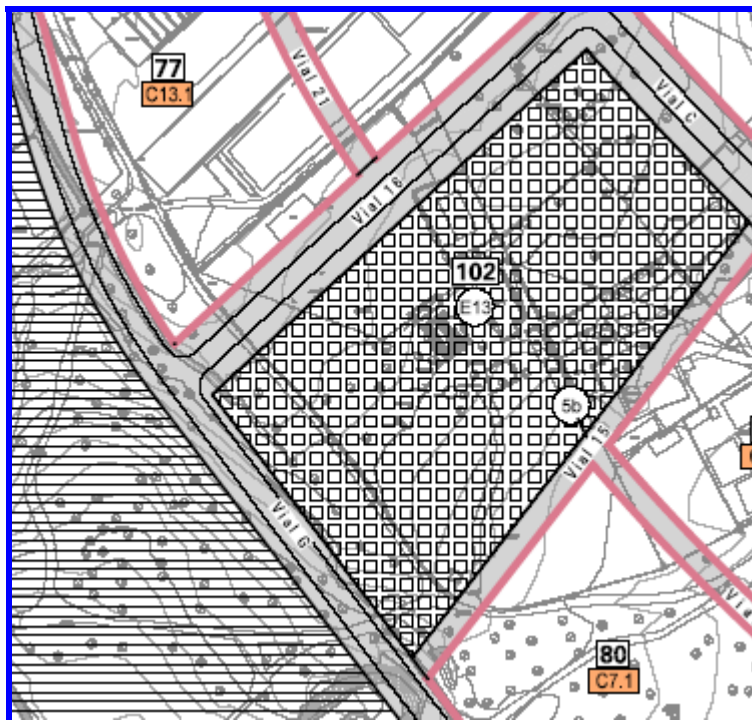
102. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E13** del projecte de reparcel·lació, de superfície catorze mil vuit-cents setanta-sis metres quadrats (14.876 m²).
AFRONTA: Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 15 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb Vial G al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a **equipament públic**; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 103

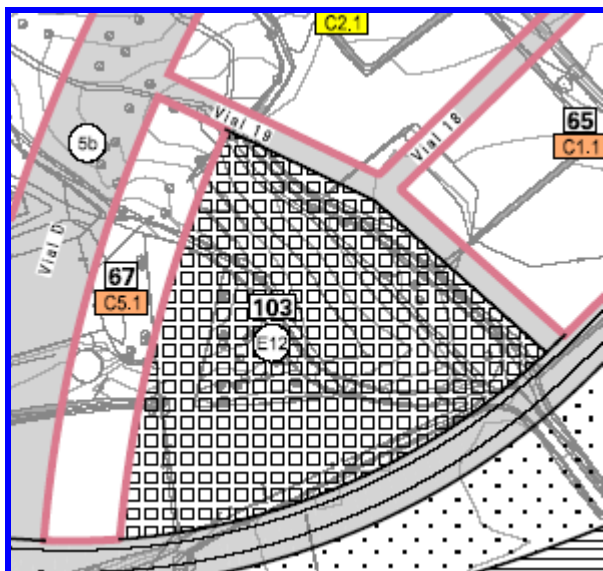
103. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E12** del projecte de reparcel·lació, de superfície deu mil cinquanta-nou metres quadrats (10.059 m²). Te forma d'un triangle irregular. **AFRONTA:** Nord amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 19 en el Pla Parcial; Oest, amb parcel·la 67 del projecte de reparcel·lació que és clau C5.1; i Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial G del Pla Parcial; Est, és el vèrtex dels llandars Nord i Sud.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afecta a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 104

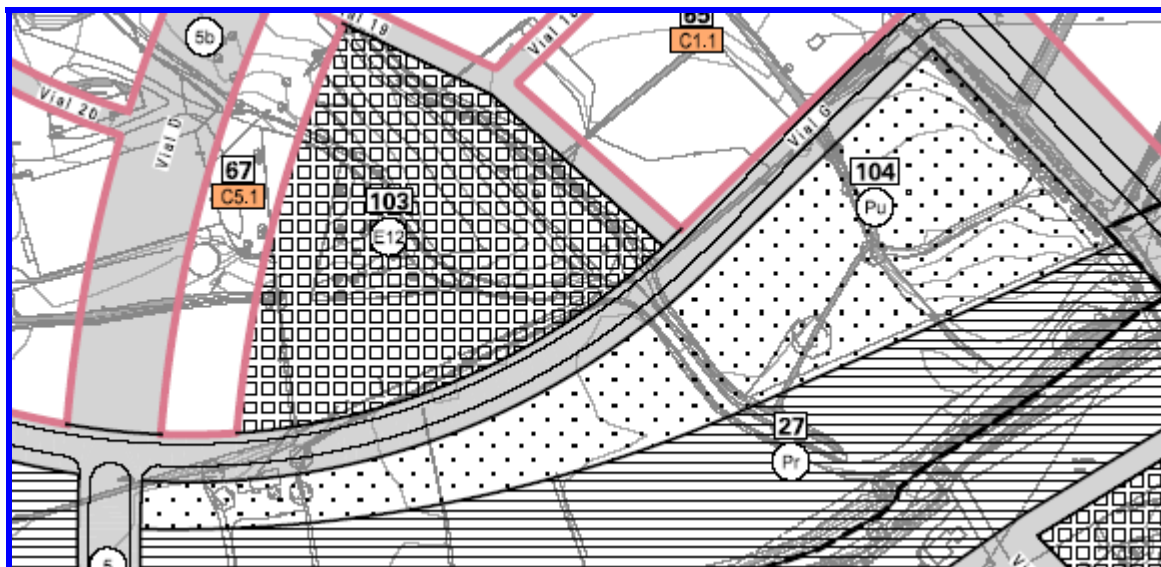
104. URBANA: Parcel·la destinada a **parc urbà** públic situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, segona etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número 104 del projecte de reparcel·lació, de superfície onze mil vuit-cents quaranta-dos metres i sis decímetres quadrats (11.842,06 m²), de forma irregular. **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial G al Pla Parcial; al Sud-est, amb parc de ribera, que és la parcel·la 27 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a prolongació del vial D, al Pla Parcial.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a parc urbà; no queda afectada cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a parc urbà públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 105

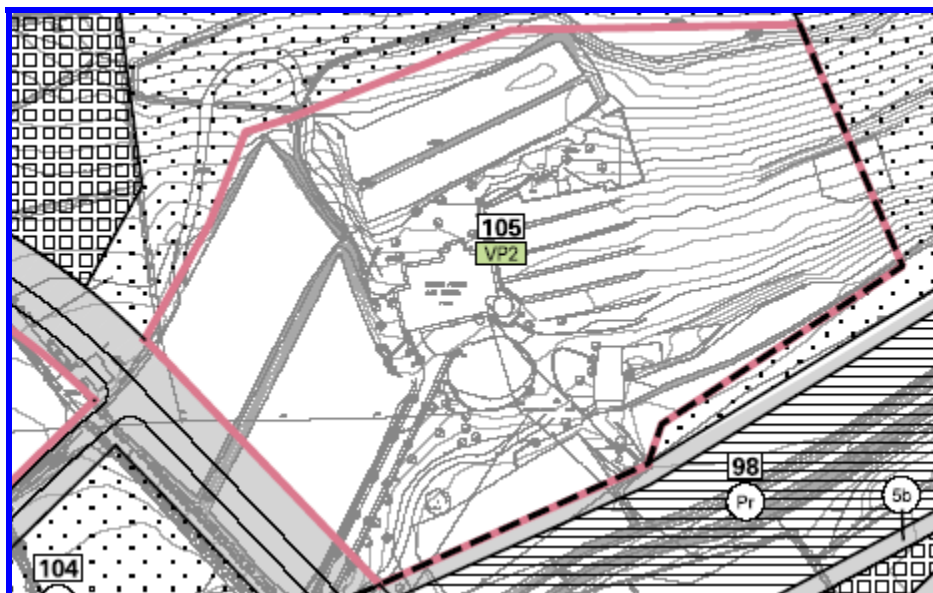
105. URBANA: Parcel·la destinada a ús residencial i espai verd privat protegit situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb la clau **VP.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície vint-i-set mil noranta-cinc metres quadrats (27.095 m²). En el seu interior hi ha construïda la casa denominada Masia Can Roses, que consta de les dependències pròpies d'un habitatge i l'antiga torre de defensa, amb una superfície construïda de 1.126 metres quadrats en conjunt, i també existeix un habitatge separat, amb les dependències pròpies d'habitatge, amb una superfície construïda total de 155 metres quadrats. **AFRONTA:** Nord-oest i Nord-est, amb parc urbà, que és la parcel·la 42 del projecte de reparcel·lació; al Sud-est, part amb la mateixa parcel·la 42, i part amb camí públic que té la clau 5b; i al Sud-oest, amb el Vial públic que s'assenyala en el Pla Parcial, com a vial "C".

QUOTA en conjunt de les dos porcions de sòl, en la comunitat reparcel·latòria: **0,10%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini, en compensació parcial de la finca inicialment aportada, registral 1.638, a **JOSE FRANCISCO ROSES EGUIGUREN**.

CÀRREGUES: lliure de càrregues, llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Equipament privat.
Unitats de valor:	320,00
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,10%
Etapas:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	162.762,35
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

De conformitat amb l'article 46 de les ordenances reguladores del Pla parcial, l'edificabilitat en aquesta parcel·la es defineix en relació a l'edificació actual que es manté, i es permet tan sols augmentar aquesta edificabilitat fins un 10% mitjançant obres de millora o adaptació a la normativa vigent o futura.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
ROSES EGUIGUREN, JOSE FRANCISCO	100%	0,10%	162.762,35	1.638.- 1.986.- immatriculació.- 1.086.-1087
Total	100%	0,10%	162.762,35	

PARCEL·LA RESULTANT 106

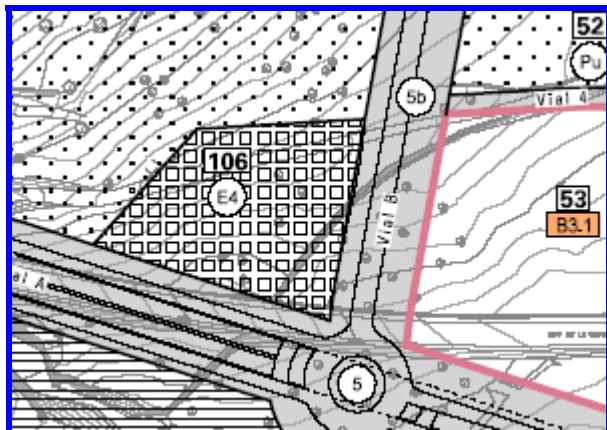
106. URBANA: Parcel·la destinada a **equipament públic** situada al sector urbanístic “Pla de Ponent, primera etapa” del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **E4** del projecte de reparcel·lació, de superfície tres mil quatre-cents quaranta metres quadrats (3.440 m²). de forma un triangle irregular; **AFRONTA:** Nord, en dos trams rectes, amb parc urbà, parcel·la 45 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial A al Pla parcial; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla parcial; L'oest és el vèrtex dels l·lindars Nord i Sud.

CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES: Aquesta finca, està destinada a equipament públic; no queda afectada a cap càrrega urbanística per ser de cessió obligatòria i gratuïta en favor de l'Administració.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'**AJUNTAMENT DE GAVÀ**, en concepte de cessió gratuïta i obligatòria imposada pel planejament urbanístic, i per ser destinada a equipament públic, amb la naturalesa de bé de domini públic.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



PARCEL·LA RESULTANT 107

107. URBANA: Porcions de sòl destinats a la **vialitat pública** del sector i zones de protecció, que tenen continuïtat dins el Pla Parcial, "Pla de Ponent", i que es componen de diversos trams, que en conjunt, tenen una superfície tres-cents trenta-set mil nou-cents cinquanta metres quadrats (337.950 m²). Tots els seus l·lindars ho són amb finques del propi àmbit, i amb la prolongació dels vials existents fora del àmbit. Per una més precisa descripció, es procedeix a descriure els l·lindars dels diferents trams, que **AFRONTEN**:

El Tram 1: Vial, que s'assenyala en el Pla Parcial, com a Vial A, que comunica la Carretera C-245, fins al Camí de La Sentiu; al Nord-oest limita amb el Camí de la Sentiu; al Sud-est amb la Carretera C-245; Nord-est i Est, amb la parcel·la 45, parc urbà; amb el vial B, i un altra tram del Vial A; amb la parcel·la 106, equipament; altra part amb la parcel·la 53, 54, 55 i 56 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest i sud, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació 1,2, 97, 37, i 43, i també amb la confluència del vial B, i la confluència del vial F.

Aquest vial, té un tram, que és el tram 2 del sector, que comunica el tronc central, amb l'avinguda Joan Carles I, i que afronta, al Nord-est amb dita avinguda; al sud, amb el tronc principal del mateix Vial A; al Sud-est amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació 56, i 54; al Nord-oest, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 50, 51, 52 i 53, i entre aquestes amb els vials cívics 2,3 i 4.

El tram 3, és el vial assenyalat en el Pla Parcial, com a Vial B, i que comunica el Vial A, pel Nord, amb la confluència del Camí de La Sentiu, i l'avinguda Joan Carles I, i cap al Sud-est travessa el Vial F i conflueix amb la Carretera C.245; Afronta, pel Nord, amb dita confluència; i al Sud, amb la confluència amb el Vial A, i al Sud-est amb la confluència amb la Carretera C-245; al Est i Nord-est, amb les parcel·les, del projecte de reparcel·lació, 49, 50, 51, 52 i 53, 97, 96, 38,39,40 i 41 i 5 i 6, i entre aquestes amb els vials cívics 2,3 i 4; al Oest i Sud-oest, amb les parcel·les del projecte de reparcel·lació, 45,46, 47,48 i 106, 37, 30,31,32,33, 28, 7 i 8.

El tram 4, és el vial cívic assenyalat amb el número 1 al Pla Parcial, que comunica el vial B amb l'avinguda Joan Carles I, que conformen els seus l·lindars sud-oest i nord-est respectivament; i al Sud-est limita amb la parcel·la 50 i al Nord-oest amb la parcel·la 49, les dues del projecte de reparcel·lació.

El tram 5, és el vial cívic número 2 del Pla Parcial, i limita al Nord-est amb la parcel·la 50; al Sud-oest amb la parcel·la 51, al Sud-est amb el tronc secundari del vial A, i al Nord-oest amb el Vial B, que fa confluència amb el vial cívic n.1.

El Tram 6, és el vial cívic assenyalat en el Pla Parcial amb el número 3, que limita al Nord-est amb la parcel·la 51, al Oest amb la parcel·la 52; al Sud-est amb el tronc secundari del vial A, i al Oest amb el Vial B.

El Tram 7, és el constituït pel vial cívic assenyalat al pla parcial com a vial 4, i limita, al Nord amb la parcel·la 52; al Sud, amb la parcel·la 53; al est amb el tronc secundari del vial A, i al Oest, amb el vial B.

El tram 8, constitueix el vial cívic assenyalat en el Pla Parcial com a vial 27, i limita al Sud, amb les parcel·les 33,34 i 35, i amb la confluència del vial 24; al Nord, amb la parcel·la 37 i 36; al Oest amb la parcel·la 42, i al Est amb el vial B.

El tram 9, constitueix el vial cívic, assenyalat en el Pla Parcial com a vial 24, que limita al Est, amb les parcel·les 29 i 34; al oest amb les parcel·les, 35 i 42; al Nord, amb el vial 27, i al Sud amb el vial 25.

El tram 10, és el vial 25 del Pla Parcial, i limita, al Nord amb les parcel·les 29 i 30; al Sud amb la parcel·la 28; al Oest amb la parcel·la 42, i al Est amb el Vial B.

El tram 11, és el vial cívic número 6 del Pla Parcial que limita al Nord-oest amb el Vial F; al Sud-est amb el vial E; al Nord-est amb la parcel·la 4 i al Sud-oest amb la parcel·la 5 i la 6.

El tram 12, és el vial cívic número 7 que limita al Nord-oest amb el vial F; al Sud-est amb el Vial E; al Nord-est amb la parcel·la 6 i 7; al Sud-oest amb la parcel·la 10.

El tram 13 és vial cívic, clau 5b, sense nom, que limita al Nord-est amb l'avinguda Joan Carles I; al Sud-Oest amb la parcel·la 4; al Nord-oest amb les parcel·les 1 i 3; i al Sud-est amb la parcel·la número 2.

El tram 14 és vial cívic, clau 5b, sense nom, que limita al Nord-est amb el vial 6; al Sud-Oest amb el vial B; al Nord-oest amb la parcel·la 5; i al Sud-est amb la parcel·la número 6.

El tram 15 és vial cívic, clau 5b, sense nom, que limita al Nord-est amb el vial B; al Sud-Oest amb el vial 7; al Nord-oest amb la parcel·la 8; i al Sud-est amb la parcel·la número 7.

El Tram 16, és el vial que el Pla Parcial assenyala com a Vial E, i limita: al Sud-est amb la Carretera C-245; al Nord-oest amb les parcel·les 2,4,6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18 i 19, mitjançant zones en que s'amplia davant d'aquestes parcel·les, la pròpia vialitat i es comunica amb els diferents vials cívics, clau 5b; al Nord-est amb la confluència del vial A amb la carretera C-245; i al Sud-oest amb el vial 11.

El Tram 17, es el vial n.8 del Pla Parcial, que limita al Sud-est amb el vial E; al Nord-Oest amb el vial F; al Nord-est amb la parcel·la 12; i al Sud-oest amb les parcel·les 13 i 14, i el vial 19.

El Tram 18: es el vial n.9 del Pla Parcial, que limita al Sud-est amb el vial E; al Nord-Oest amb el vial F; al Nord-est amb la parcel·la 13 i 14; i al Sud-oest amb les parcel·les 15 i 16, i el vial 9.

El Tram 19: és vial cívic sense nom, que limita al Nord-est amb el vial 8, i al Sud-oest amb el Vial C; al Nord-oest limita amb les parcel·les 13 i 16 i el vial 9; i al Sud-est, limita amb les parcel·les 14 i 15 i altra part del vial 9.

El Tram 20, és vial cívic sense nom, que limita al Nord-est amb el vial C, i al Sud-oest amb el Vial 22 al Nord-oest limita amb les parcel·les 17 i 20 i el vial 10; i al Sud-est, limita amb les parcel·les 18 i 19 i altra part del vial 10.

El Tram 21: es el vial n.10 del Pla Parcial, que limita al Sud-est amb el vial E; al Nord-oest amb el vial F; al Nord-est amb la parcel·la 17 i 20 i vial que es el tram 20; i al Sud-oest amb les parcel·les 18 i 19, i el vial que es el tram 20.

El Tram 22: es el vial assenyalat al Pla Parcial, amb el número 11, que segueix un traçat quebrat, i que limita al Sud-est amb el vial E, i altra part amb les parcel·les 25 i 26 i el carrer 12; al Nord-oest amb el vial F, i després d'aquest amb la parcel·la 27; al Nord-est amb les parcel·les 19, 20, i 23, i amb el carrer que es el tram 20 i el vial F; i al Sud-oest, amb el límit del sector, altra part amb la parcel·la 24.

El Tram 23, està constituït pel carrer 12 del pla Parcial, que limita al Sud-est amb el límit del sector; al Nord-Oest amb el carrer 11; al Sud-oest amb el límit del sector; i al Nord-est amb les parcel·les 28 i 24, que el mateix vial hi fa una entrada i les separa fins a la parcel·la 25.

El Tram 24, via cívica sense nom, amb la clau 5b del Pla Parcial, i que limita, al Sud-est, amb les parcel·les 23, 22 i 21, i amb els vials 11, 10, i vial C; al Nord-Oest limita amb les parcel·les 27 i 98; al Nord-est conflueix amb el vial F; i al Sud-oest conflueix amb el vial 11.

El Tram 25 és el vial assenyalat en el Pla Parcial, com a vial "F", i que uneix el Vial A, amb el vial 11, travessant el vial B i el vial C; limita al Nord-est amb el vial A; al Sud-oest amb el vial 11; al Nord-oest, amb les parcel·les 23,22, 21, 98, 42, 28, 96, 97, i amb els vials A, B, via cívica, Vial C, vial 10 i vial 11; i al Nord-est, limita amb les parcel·les 20, 17, 16, 13, 12, 11, 10, 8, 5, 4 i 1, i amb els vials A, 6, B, 7, 8, 9, vial C, 10, i 11.

El Tram 26: està constituït pel vial "C" del pla Parcial, que uneix la carretera C-245, amb el camí de La Sentiu, i segueix un traçat amb corbes; limita: al sud-est amb la carretera C-245; al Nord-oest amb el camí de La Sentiu; al Nord-est i Nord, amb les parcel·les 95, 93, 81,74, 73, 72, 71, 70, 94,42, 105, 98, 21, 16 i 15, i amb els vials E, tram 19, vial F, vials cívics sense nom, vial 23, vial D, 14, 15, 16, 17, i 18; al Sud-oest i sud, amb les parcel·les 85,86, 82, 75, 78102, 79, 68, 66,65 104, 27, 22, 17,18, i amb els vials amb que conflueix: 18, 17, 16, 15, 14, 13 vial D, vial G, vial tram 24, vial F, vial tram 20 i vial E.

El Tram 27: és un vial cívic sense nom, que limita, al Nord-est amb el vial A; al Sud-oest amb el vial C; al Nord-oest amb les parcel·les, 42 i 105; i al Sud-est, amb la parcel·la 98.

El Tram 28, és el vial "G" del Pla Parcial, i que te un traçat de línia corba; limita: al Nord-est i al Nord amb el vial C, en part i altra part amb les parcel·les 65, 103, 67, 69, 80, 102, 77, 76, i amb els vials D, 14, 15, 16, 17 i 18 i 19; al Sud i Sud-oest, amb les parcel·les 104 i 27, i amb els vial prolongació del vial D; al Nord-oest amb el vial 18.

El tram 29, és el constituït pel vial D del pla parcial, i limita, Nord amb el vial 22; Sud, amb el límit del sector; Est amb les parcel·les 27, 104 ,66 i 67 i vial 19 i C; i al Oest, amb les parcel·les 27-que la travessa, 69, 68, 70 i els vials 20 i C.

El tram 30, es el vial cívic, número 23 del Pla Parcial, i que limita: al Sud-est amb el vial C; al Nord-Oest amb la parcel·la 88 i 95, en el tram que rodeja les parcel·les 87 i 90; al Nord-est i Nord, amb les parcel·les, 94, 42, 98, 89; i al Sud-oest i Oest, amb les parcel·les 93, 92, 91, i 90.

El Tram 31: és el vial 14 del Pla Parcial, que limita al Sud amb el vial G; al Nord, amb el vial 22; al Est amb les parcel·les 68,69 i 70, i els vials 20, C; al Oest, amb les parcel·les 71,79 i 80 i els vials 20, C.

El Tram 32: és el vial 15 del Pla Parcial, que limita al Sud amb el vial G; al Nord, amb el vial 22; al oest amb les parcel·les 102, i 72, i el vial C; al Est, amb les parcel·les 71, 79 i 80 i els vials 20, C.

El Tram 33: és el vial 16 del Pla Parcial, que limita al Sud-oest amb el vial G; al Nord-est, amb el vial 22; al Sud-est amb les parcel·les 102, i 72, i el vial C; al Nord-oest, amb les parcel·les 77, 78 i 73 i els vials 21, i C.

El Tram 34: és el vial 17 del Pla Parcial, que limita al Sud-oest amb el vial G; al Nord-est, amb el vial 22; al Nord-oest amb les parcel·les 74, 75 i 76, i el vial C; al Sud-est, amb les parcel·les 77, 78 i 73 i els vials 21, i C.

El Tram 35: és el vial 18 del Pla Parcial, que limita al Sud-oest amb el vial G; al Nord-est, amb el vial 22; al Sud-est amb les parcel·les 74, 75 i 76, i el vial C i 21; al Nord-oest, amb les parcel·les 83, 82 i 81 i el vial 21, i C.

El tram 36, és el constituït pel vial 22 del Pla Parcial, que limita, al Nord-oest amb el vial 18, al Sud-est amb el vial D; al Nord-est i Nord, amb la parcel·la 93; i al Sud-oest i Sud, amb les parcel·les, 70, 71, 72, 73 i 74, i els vials 14, 15, 16, i 17.

El tram 37, és el vial 21 del pla Parcial, i que limita al Nord-Oest amb el vial 18, i al Sud-est, amb el vial 16; al Nord-est amb les parcel·les 75 i 78 i el vial 17; al Sud-oest, amb les parcel·les 76 i 77 i el vial 17.

El tram 38, limita al Oest amb el vial 15; i al Est amb el vial D; al Nord amb les parcel·les 79 i 68, i amb el vial 14; i al Sud, amb les parcel·les 69 i 80 i el vial 14.

El tram 39, es una petita part de vialitat, amb línia corba, que la seva prolongació ho és fora del sector, i que limita al sud-est amb la parcel·la 57, i amb la mateixa prolongació fora del sector; i al Nord-oest amb línia corba, amb la parcel·la 84.

El Tram 40: és un camí cívic paral·lel al camí de la Sentiu, mitjançant zona de protecció clau 9, que te continuïtat amb l'amplada d'aquest vial: limita al Sud-oest amb el límit del sector; al Nord-est amb el vial A; al Nord-Oest amb el camí de La Sentiu, incloent la zona de protecció; i al Sud-est, amb les parcel·les 27, 85, 95, 42, i 43; i amb el vial C.

El Tram 41: part de l'Avinguda Joan Carles I, que al Nord-est, Nord-Oest i Sud-est afronta amb el límit del sector i amb vialitat pública externa al sector; i al Sud-oest, limita amb les parcel·les 49, 50, 56, i amb els vial 1, A.

El Tram 42, sòls destinats a xarxa viària que conforma la rotonda de les prolongacions futures dels vials del Pla Parcial, així com sòls de protecció que es situen en el llinar sud-est de l'àmbit, paral·lel a la línia ferroviària.

El Tram 43: Ve constituït per la superfície de la Carretera C-245, que travessa l'àmbit del Pla Parcial, i que limita al Nord-est i al Sud-oest amb la seva continuació fora de l'àmbit; al Nord-oest part amb el vial E, i part amb la parcel·la 56; i al Sud-est amb les parcel·les 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58 i 101; i amb zones de protecció clau 9, i prolongació de vials i rotondes.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA: Atesa la seva extensió no es reproduceix; consultar plànol 2.01.