

2006/36612/B-
127-161
412/10
252

127



Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.

Gavà, 27 de gener de 2010

El secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 ABR. 2010
La secretària



C. Puig i Font



Ajuntament de Gavà
Governació i Espai Públic



TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL
del SECTOR PLA de PONENT
a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8

Gener 2010



Ref: X/...MC/planejamt/poligons/memories/TR-2- modPP-E5E8-.doc

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL
del SECTOR PLA de PONENT
a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

REDACCIÓ: Serveis Tècnics Municipals

DATA: gener de 2010

Documents que integren la Modificació puntual:

- I. MEMÒRIA
- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- III. PLÀNOLS
- IV. ANEXES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



INDEX

Els documents que integren el '**TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL del SECTOR PLA de PONENT a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8**' tenen el següent contingut:

I. MEMÒRIA

1. Introducció
2. Àmbit de la Mod. puntual de PP
3. Planejament vigent
4. Formulació i tramitació administrativa
5. Objectius i justificació de la Mod. de PP
6. Proposta de la modificació puntual de PP
7. Quadre comparatiu
8. Informe ambiental
9. Protecció dels bens culturals
10. Sistema d'actuació
11. Estudi econòmic financer

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| Article 1. | Àmbit de la modificació |
| Article 2. | Vigència |
| Article 3. | Classificació i qualificació del sòl |
| Article 4. | Assignació d'usos |
| Article 5. | Condicions d'ordenació i edificació |
| Article 6. | Plantes soterrani |
| Article 7. | Normativa subsidiària |
| Article 8. | Servituds aeronàutiques |

III. PLANOLS

Informatius

- i1- Situació
- i2- Emplaçament i àmbit de la Mod. de PGM
- i3- Planejament vigent
- i4- Reglament ferroviari
- i5- Plànol servituds d'aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
(Informe Direcció General de Aviación Civil 12-3-2009)

Ordenació

- o1- Planejament proposat

IV. ANEXES

1. Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arqueològic (Fitxa A-25)
2. Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic (Fitxa 52)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic de l'Ajuntament de Gavà constituït per:

Unitat de Planejament Territorial:

Joaquín García Lorca, advocat, tècnic d'administració general

Gisela Pujol i Freixer, arquitecte

El treball ha estat realitzat sota la direcció de Fidel Vázquez Alarcón, arquitecte Director de Serveis de Planificació Territorial.

Gavà, gener de 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



I - MEMÒRIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

I. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

El Pla Parcial del Sector Pla de Ponent va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 25 de maig de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4707 de 29 d'agost de 2006.

L'article 35 de les Ordenances reguladores del Pla Parcial regula els sistema d'equipaments públics, clau E, que està format per aquells sòls destinats a equipaments comunitaris de caràcter local o supramunicipal, amb llurs edificacions, instal·lacions i serveis.

El punt 2 i 3 de l'esmentat article assigna els següents usos pel sistema d'equipaments públics:

- Docents: E3, **E5**, E12, E13, E14
- Sanitari-assistencial: E2, E10, E11, E20
- Sociocultural: E4, E6, E15, E19
- Tècnic administratiu i de seguretat: E1, E6, E7
- Aparcament intermodal: E9

I el punt 3 estableix que l'ús esportiu i recreatiu té caràcter indicatiu i se senyala per a les parcel·les **E8, E16; E17 i E18**.

D'altra banda, l'Ajuntament de Gavà ha redactat una "modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la reordenació de sistemes generals públics de l'àrea del Parc de Calamot", que té per objectiu reordenar els sistemes generals públics de l'esmentada àrea, ubicant l'equipament E-5, en un terreny considerat més adient.

La present modificació puntual de Pla Parcial es redacta per adaptar el Pla Parcial del Pla de Ponent a la Modificació de PGM, en tràmit, i per reordenar els usos dels equipaments E5 i E8.

2. ÀMBIT

L'àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial és de caràcter discontinu i afecta a:

- a) L'àrea natural del Parc del Calamot (definida al sud-est per la carretera de Sta. Creu de Calafell (C-245), al nord-est per l'avinguda Joan Carles I, al nord-oest pel vial A que ens separa de la propietat de la Masia Can Ribes i al sud-oest pel vial de circumval·lació A-A que ens separa del Torrent del Calamot), amb una superfície de 109.345 m².

- b) L'equipament (E8) (definit al sud-est pel vial F, al nord-est pel vial B i a l'Oest pel límit amb el Parc Central del Caçagats) del Pla Parcial del sector Pla de Ponent, amb una superfície de 12.367 m²

L'àmbit comprèn una superfície total de 121.712 m².

3. PLANEJAMENT VIGENT

3.1.- Modificació puntual del PGM per a la reordenació de sistemes generals públics de l'àrea del Parc del Calamot".

Aquesta Modificació puntual esta actualment en tràmit, i té els següents paràmetres bàsics :

	Superfície sòl	%
Sistema d'espais lliures.	95.903 m² sòl	87,71%
Parc urbà	95.903 m ² sòl	87,71%
Equipaments comunitaris.	13.442m² sòl	12,29%
equipament (E5)	9.764 m ² sòl	8,93%
equipament (E6) – Ca n'Horta	3.678 m ² sòl	3,36%
SISTEMES generals públics.	109.345 m² sòl	100,00%

S'han sol·licitat els corresponents informes a les Administracions sectorials afectades: Direcció General de Ferrocarrils, Direcció General de Aviación Civil, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias i la Gerència de Serveis de Infraestructures i mobilitat de la Diputació de Barcelona. I consta en els següents plànols de l'esmentat document:

- 14. Reglamento ferroviario (R.D. 2387/2004)
- 15. Servidumbres aeronáuticas e inst. Radioeléctricas.
- 16. Servidumbres de carreteras según Real Decreto 293/2003.

3.2.- El Pla Parcial del Sector Pla de Ponent.

Aquest Pla Parcial va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 25 de maig de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4707 de 29 d'agost de 2006.

3.3.- Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà. Aprovació definitiva: 15 de Desembre de 1999.

El Pla Especial regula les condicions de les prospeccions arqueològiques necessàries, prèvies a qualsevol obra d'edificació o urbanització que caldran

tenir present i integrar en els documents de la nova Modificació puntual del Pla Parcial.

Aquest Pla Especial es pot superposar amb caràcter puntual en el present sector discontinu per la delimitació de la següent àrea:

- A-5. Jaciment arqueològic de la Roca.
Nivell de protecció 3 - Béns amb Elements d'Interès (BEI)

3.4.- Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà. Aprovació definitiva: 22 de Març de 2000.

El Pla Especial regula les condicions de les prospeccions necessàries, prèvia qualsevol obra d'edificació o urbanització, que caldrà tenir present i integrar en els documents de la nova Modificació puntual del Pla Parcial.

Aquest Pla Especial es superposa amb la Modificació puntual del Pla Parcial i té incidència en la protecció de l'edificació de la masia:

- BEI-52. Ca n'Horta.
Nivell de protecció 3 - Béns amb Elements d'Interès (BEI)

4. FORMULACIO I TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

L'article 76 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que correspon de formular els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui.

Atès que la present modificació puntual de pla parcial té per objecte la seva adequació al planejament general i la reassignació d'usos d'unes parcel·les d'equipament públic i de titularitat municipal, la seva formulació correspon a l'Ajuntament de Gavà.

Les pautes procedimentals bàsiques per a l'aprovació del planejament derivat estan establertes a l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme i són:

1. aprovació inicial i informació pública.
2. aprovació provisional
3. aprovació definitiva



135

4.1. Aprovació inicial.

L'acord d'aprovació inicial correspon a l'alcalde, d'acord amb l'article 21 1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local. Si bé l'alcalde de Gavà ha delegat la competència en la Junta de Govern Local, per Decret de 17 de juny de 2007, dictat a l'empara d'allò que estableix l'article 23.2 del mateix text legal.

Una vegada s'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més circulació i amb mitjans telemàtics.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de la seva competència sectorial, que han d'emetre'l en el termini d'un mes.

A més, es té que garantir la consulta de l'instrument de planejament aprovat inicialment mitjançant medis telemàtics (web municipal www.gavaciutat.cat.)

4.2. Aprovació provisional

L'acord d'aprovació provisional correspon al Ple de l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'article 22 1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

4.3. Aprovació definitiva

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en aplicació de l'article 78. del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL.

5.1.- Objectius

Els objectius de la present modificació puntual de Pla Parcial són dos:

- a) Adaptar el Pla Parcial del Pla de Ponent a la *"modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la reordenació de sistemes generals públics de l'àrea del Parc de Calamot"*.
- b) Assignar usos als equipaments comuns dins del seu àmbit.



136

5.2.- Justificació

La modificació puntual de Pla Parcial del Sector Pla de Ponent té una doble justificació:

1.-La *"modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la reordenació de sistemes generals públics de l'àrea del Parc de Calamot"*, redactada per l'Ajuntament, i actualment en tràmit, té per objectiu reordenar els sistemes generals públics de l'esmentada àrea, ubicant l'equipament E-5 a un espai més adient dintre de la mateixa àrea. Aquesta modificació puntual de PGM implica que el planejament derivat vigent no estaria conforme al pla general, cosa que obliga a la seva adaptació.

2.- El Pla Parcial del Sector Pla de Ponent estableix, pels equipaments situats dins de l'àmbit de la present modificació, els següents usos i superfície:

E-5.- Equipament públic, ús docent amb una superfície de 10.007 m² de sòl.

E-6.- Equipament públic, ús sociocultural amb una superfície de 3.678 m² de sòl.

E-8. - Equipament públic, ús esportiu recreatiu, amb caràcter indicatiu, i amb una superfície de 12.367 m².

Atesa la nova ubicació de l'equipament E-5, a una posició estratègica d'unió entre l'actual nucli urbà i el desenvolupament futur del Pla de Ponent, junt a la carretera C-245, l'Ajuntament de Gavà considera més adient assignar-li ús esportiu. L'emplaçament de la nova Zona Esportiva Municipal permetrà una bona integració de l'equipament en el seu entorn. Aquesta operació jugarà un paper important en la relació entre els dos nous barris del sector Pla de Ponent (el nou barri de Can Ribes i el barri de Ca n'Horta); tant des del punt de vista de l'ordenació física com de l'aportació de nous valors. La relació del nou equipament (E5) amb el Parc del Calamot pretén que el propi equipament pugui arribar a ser part activa de l'activitat que es desenvolupi al Parc. A més, es vol aprofitar la localització propera de l'equipament (E6), la masia de Ca n'Horta, per a preveure, ocasionalment, una relació funcional complementària.

El fet d'establir un ús esportiu i recreatiu a l'equipament (E5) i el fet de no voler perdre la distribució d'usos definida al Pla Parcial del sector Pla de Ponent, justifica que l'equipament (E8) reculli definitivament un ús docent.

Ja que els equipaments esmentats tenen els usos assignats pel Pla Parcial del sector de Pla de Ponent, els nous usos s'assignen en el present document.





137

6. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA PARCIAL.

La proposta de modificació es doble i consisteix en:

- a) Adaptar el Pla Parcial del Sector de Ponent a les determinacions derivades de la *"Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la reordenació de sistemes generals públics de l'àrea del Parc de Calamot"* actualment en tràmit,

Aquesta adaptació del Pla Parcial es pot resumir en el següent quadre de superfícies:

Conceptes	Modificació Pla Parcial 2008 (m ² sòl)	
Sistema d'espais lliures (Pu)	95.903 m² sòl	78,79%
Sistema d'equipaments:	25.809 m² sòl	21,21%
- equipament (E5)	9.764 m ² sòl	8,03%
- equipament (E6) - Ca n'Horta	3.678 m ² sòl	3,02%
- equipament (E8)	12.367 m ² sòl	10,16%
Total Àmbit Modificació Puntual PGM		
SISTEMES generals públics	121.712 m² sòl	100,00%

- b) Establir els següents usos, segons la classificació establerta en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM, pels equipaments inclosos en el seu sector discontinu:

- equipament (E5): ús esportiu i recreatiu
- equipament (E6): ús sociocultural i tècnic-administratiu
- equipament (E8): ús docent

Es mantenen les mateixes condicions d'ordenació i edificació establertes, amb caràcter general, a l'article 36, punt 1,2,3 i 4 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial del Pla de Ponent





A38

7. QUADRE COMPARATIU

Aquesta modificació puntual de Pla Parcial es resumeix en el següent quadre comparatiu:

Conceptes	Planejament vigent (m ² sòl) Mod.Puntual PGM 2008 (en tràmit)		Modificació Puntual Pla Parcial 2009 (m ² sòl) Usos assignats		
Sistema de'espais lliures (Pu)	95.903 m ² sòl	87,71 %	95.903 m ² sòl	78,79 %	
Sistema d'equipaments:	13.442 m ² sòl	12,29 %	25.809 m ² sòl	21,21 %	
-equipament (E5)- Docent	9.764 m ² sòl	8,93 %	9.764 m ² sòl	8,03 %	Esportiu-recreatiu
-equipament (E6)- Socio-cultural	3.678 m ² sòl	3,36 %	3.678 m ² sòl	3,02 %	Socio-cultural
-equipament (E8)- Esportiu-recreatiu			12.367 m ² sòl	10,16 %	Docent
Total àmbit Modificació					
SISTEMES generals públics	109.345 m² sòl	100,00 %	121.712 m² sòl	100,00 %	

8. INFORME AMBIENTAL

Atès que es tracta de la simple mutació d'usos entre dues peces d'equipaments, no té cap incidència ambiental.

9. LA PROTECCIÓ DELS BENS CULTURALS

Els Béns culturals d'interès local, que es troben als voltants de l'àmbit d'aquesta Modificació Puntual de Pla Parcial són part del patrimoni arqueològic i del patrimoni arquitectònic del municipi, i la seva protecció ve clarament regulada a través dels dos documents urbanístics, ja s'han fet referència en l'anterior apartat de planejament vigent.

El Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà (CUB 19-XII-99 DOGC núm. 3110 30-3-00), aprovat definitivament el mes de desembre del 1.999, delimita clarament però amb caràcter preventiu, els àmbits protegits per possibles restes arqueològiques, destacant-ne un, per la seva declaració com a Bé amb Elements d'Interès: A-5, Jaciment arqueològic de la Roca.

Caldrà que en el projecte d'urbanització del Parc del turó del Calamot i la construcció de l'equipament (E5) s'integrin en l'excavació i l'adequació museogràfica del poblat ibèric del turó del Calamot, evitant la degradació d'aquests béns culturals que, afegits als situats a les mines de Can Tintorer, fan del municipi de Gavà un lloc on es reconeix el ric passat del municipi i la seva comarca.

El Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà (acord CUB 22-3-00, DOGC núm. 3145 23-9-00), aprovat definitivament el mes de



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



març del 2.000, incorpora com edificacions a protegir amb volum i façanes, la masia de Ca n'Horta, BEI-52. ¹³⁹

Al costat de la nova ubicació de l'equipament (E5) se situa, com espai públic, la masia de Ca n'Horta. Per tant s'haurà de tenir en compte l'existència d'aquesta masia a l'hora de desenvolupar aquest nou equipament esportiu i recreatiu, ja que l'Ajuntament establirà els mecanismes per la seva rehabilitació en la corresponent etapa d'urbanització.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ

El sistema d'actuació per executar el sector discontinu de la present modificació puntual del Pla Parcial serà el mateix que el definit en el Pla Parcial del sector Pla de Ponent, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb la resolució del 25 de Maig del 2.006 (DOGC: núm. 4707 – 29.8.2006)

11. ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

L'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 59.1 e) del mateix text legal estableix, entre la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a realitzar.

Aquesta avaluació té per objecte establir el cost que suposa l'execució del planejament (obres d'urbanització, instal·lació de nous serveis...) i les possibilitats econòmiques per assumir aquest cost.

En aquest cas, es tracta de tornar a definir els usos d'unes parcel·les públiques en sòl urbanitzable delimitat sense que hi hagi augment dels costos de la urbanització ja prevista al planejament vigent, per tant la viabilitat ja estava justificada en l'esmentat planejament.

Gavà, gener de 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Signat per l'equip redactor



140

II –NORMATIVA URBANÍSTICA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



141

II . NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1.- Àmbit de la Modificació Puntual del Pla Parcial

L'àmbit territorial d'aquesta Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector de Ponent, comprèn una superfície de 121.712 m² de sòl, és un sector discontinu que afecta l'àrea natural del Parc del Calamot (definida al sud-est per la carretera de Sta. Creu de Calafell (C-245), al nord-est per l'avinguda Joan Carles I, al nord-oest pel vial A que ens separa de la propietat de la Masia Can Ribes i al sud-oest pel vial de circumval·lació A-A' que ens separa del Torrent del Calamot) i a l'equipament (E8) (definit al sud-est pel vial F, al nord-est pel vial B i a l'oest pel límit amb el Parc Central del Caçagats) del Pla Parcial del sector Pla de Ponent

Article 2.- Vigència

Aquesta Modificació Puntual del Pla Parcial té vigència indefinida i vincula tant a l'Administració com als particulars en el compliment de les seves determinacions.

Article 3. Classificació i qualificació del sòl

L'àmbit de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Pla de Ponent respon al següent règim urbanístic:

- Classificació del sòl:
Urbanitzable delimitat amb Pla Parcial aprovat.
- Qualificació del sòl: sistemes

Equipaments	25.809 m ² de sòl
Parc urbà	95.903 m ² de sòl

Article 4.- Assignació d'usos

Dels tipus d'equipaments definits a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, la present Modificació Puntual de Pla Parcial assigna expressament els següents usos:

- equipament (E5):
ús esportiu i recreatiu, amb una superfície de 9.764 m² de sòl
- equipament (E6):
ús sociocultural i tècnic-administratiu, amb una superfície de 3.678 m² de sòl
- equipament (E8): ús docent, amb una superfície de 12.367 m² de sòl





142

Article 5.- Condicions d'ordenació i edificació

1. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.
2. El tractament del sòl no ocupat per l'edificació del sistema d'equipaments seguirà els criteris mediambientals establerts a l'ordenança corresponent del Pla Parcial del sector Pla de Ponent.
3. En els corresponents projectes d'edificació s'haurà de justificar l'ordenació volumètrica, així com l'acompliment de les condicions urbanístiques i tècniques que siguin d'aplicació.
4. L'índex d'edificabilitat màxima: $1 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ sòl}$
5. Ocupació màxima: 60 %

Article 6.- Plantes soterrani

Es podran construir plantes soterrani, amb els requisits establerts a l'art. 226 de la normativa urbanística del Pla General Metropolità.

A la primera planta soterrani podran ubicar-se dependències de l'equipament no destinades a l'ús permanent per part de persones, com sales d'actes, conferències, locals de reunió, etc., que garantiran especialment les condicions de confort i seguretat.

En la resta de plantes soterrani solament s'admetrà l'emmagatzematge i l'aparcament, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars.

Article 7.- Normativa subsidiària

Per allò no previst en aquestes ordenances seran d'aplicació les Ordenances Reguladores del Pla Parcial del sector de Pla de Ponent, les Normes Urbanístiques i les Ordenances d'Edificació del Pla General Metropolità.

Article 8.- Servituds aeronàutiques

- 8.1 Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, com és el Centro de Receptores VHF, fins i tot no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització





143

conforme allò previst a l'Article 16 del Decreto 584/72 de Servidumbres Aeronáuticas.

La resolució que a aquest efecte es produís no generarà cap tipus de dret a indemnització, ja que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret a la propietat en raó de la funció social d'aquesta.

- 8.2 Les construccions, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remates decoratius etc., no poden sobrepassar les servituds aeronàutiques, ni poden superar els 50 m. sobre el nivell del mar.

Gavà, gener de 2010

Signat per l'equip redactor
L'arquitecte



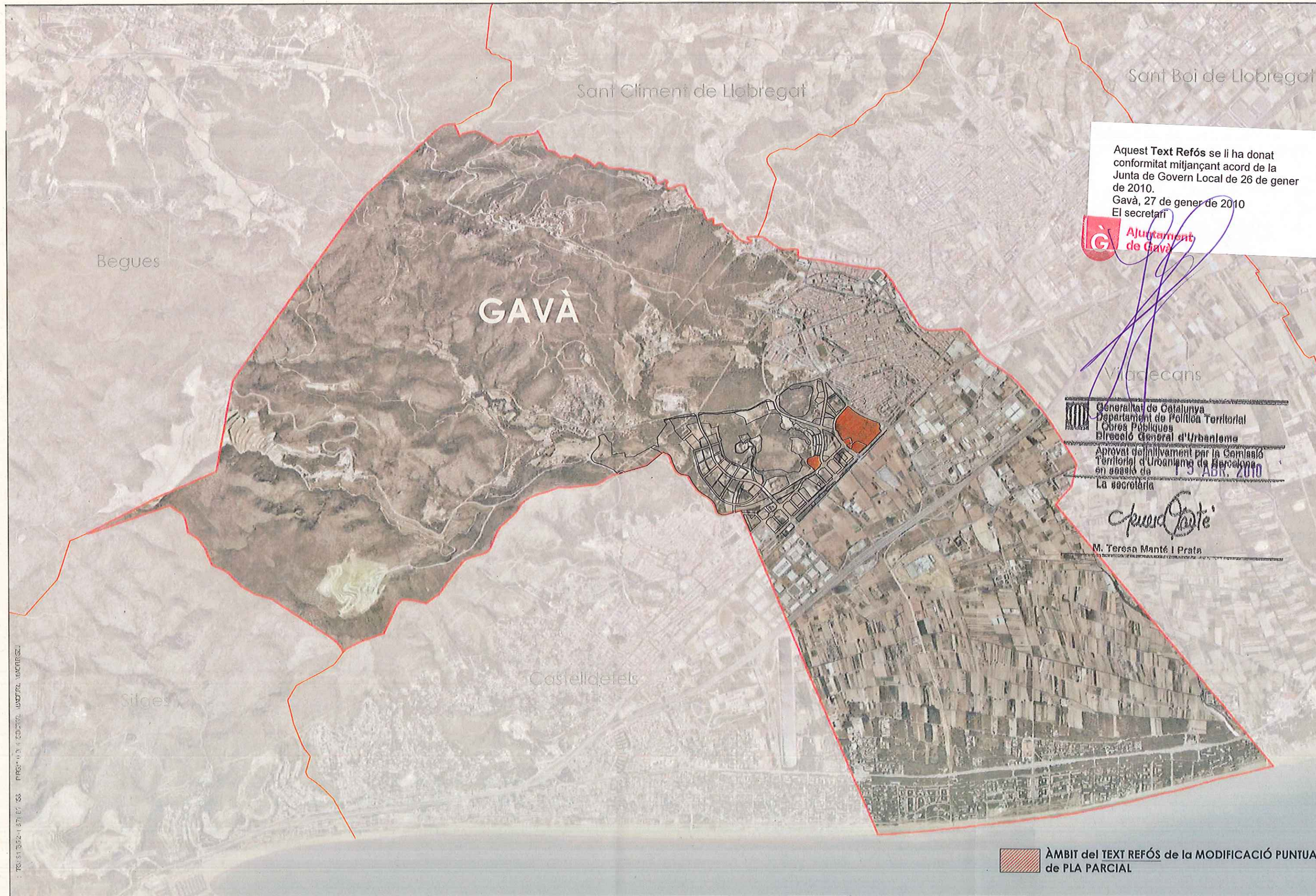
144

III – PLÀNOLS

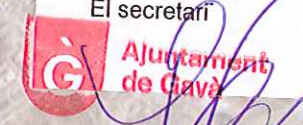


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

193



Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.
Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 19 ABR. 2010
La secretària

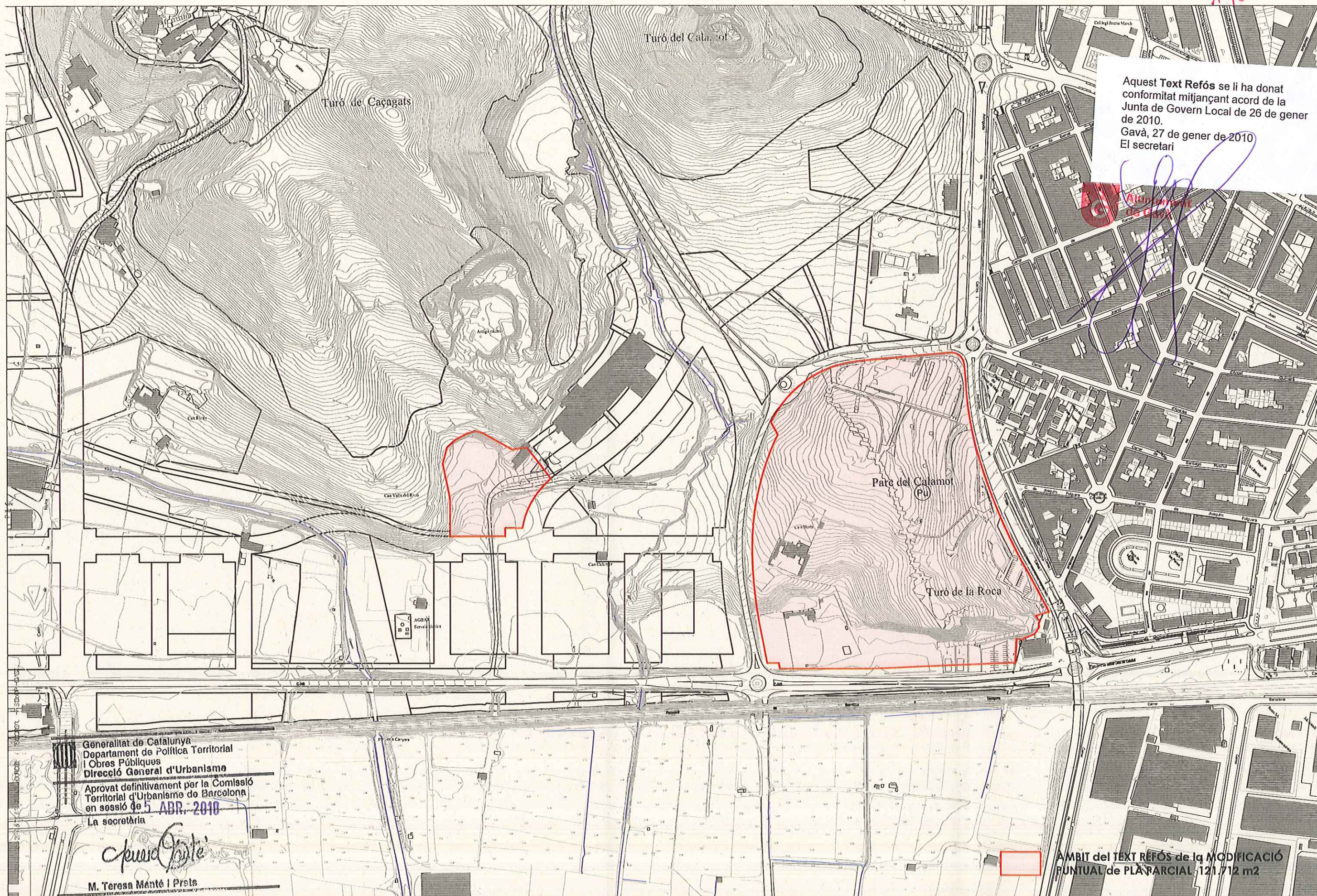
M. Teresa Manté i Prats

M. Teresa Manté i Prats

ÀMBIT del TEXT REFÓS de la MODIFICACIÓ PUNTUAL
de PLA PARCIAL

146

Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.
Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 5 ABR 2010
La secretària

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

AMBIT del TEXT REFÓS de la MODIFICACIÓ
PUNTUAL de PLA PARCIAL 121.712 m2



Ajuntament de Gavà
Governació i Espai Públic



DATA
Gener 2010

ESCALA 1:4.000 (A3)
0 20 40 60 80 100

REDACTOR
Unitat de Planejament Urbanístic
DELEGAT

TÈCNIC
GISELA PUJOL
Arquitecte

G. Pujol

DOCUMENT
TEXT REFÓS de la MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL del SECTOR
PLA de PONENT a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8

PLÀNOL

EMPLAÇAMENT i ÀMBIT de la MODIFICACIÓ



Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.
Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 ABR. 2010
La secretària

M. Teresa Manté i Prats

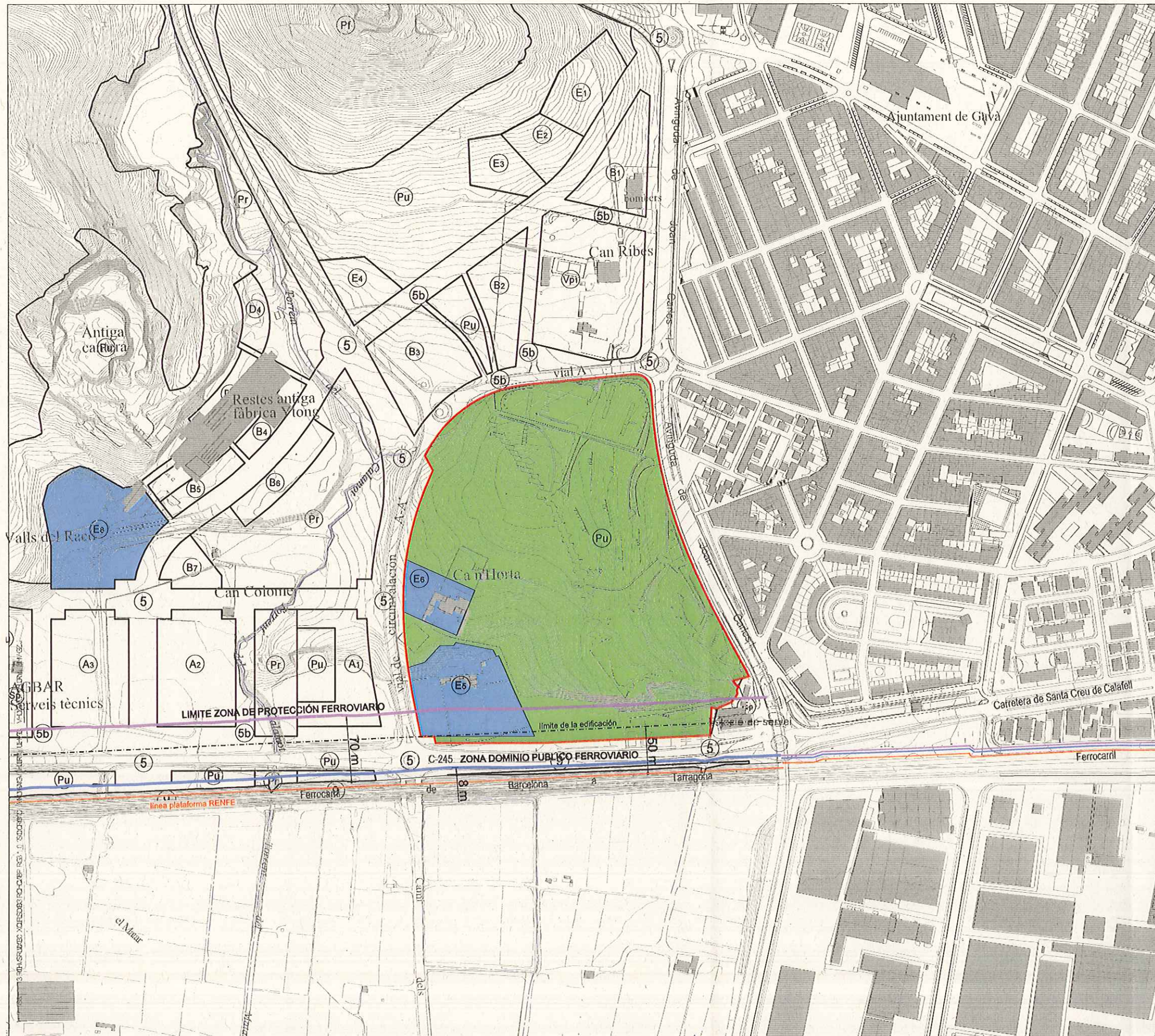
M. Teresa Manté i Prats

ÀMBIT del TEXT REFÓS de la MODIFICACIÓ
PUNTUAL de PLA PARCIAL 121.712 m² sol 100,00%

SISTEMES GENERALS PÚBLICS 121.712 m² sol 100,00%

SISTEMES D'ESPACIS LLIURES		95.903 m² sol	78,79 %
(Pu) PARC URBÀ		95.903 m² sol	78,79 %
EQUIPAMENTS		25.809 m² sol	21,21 %
EQUIPAMENT (E5) - DOCENT		9.764 m² sol	8,03 %
EQUIPAMENT (E6) - SOCIOCULTURAL I TÈCNIC-ADMINISTRATIU		3.678 m² sol	3,02 %
EQUIPAMENT (E8) - ESPORTIU I RECREATIU		12.367 m² sol	10,16 %
(segons Art.35.3 Ordenances Pla Parcial Sector de Ponent, ÚS ESPORTIU I RECREATIU TÉ CARÀCTER INDICATIU)			

BEI-A5 Jaciment arqueològic la Roca: Bien con Elemento de Interés según el
"Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà"
BEI-S2 Ca n'Horta: Bien con Elemento de Interés según el "Pla Especial de
Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà"



Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.
Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 ABR 2010
La secretària

M. Teresa Mantó i Prats

M. Teresa Mantó i Prats

- ÀMBITO de la MOD. PUNTUAL del PGM
- línea plataforma RENFE
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- ZONA DE PROTECCIÓN FERROVIARIO
- LÍMITE DE LA EDIFICACION

Gavà



Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.
Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari



Ajuntament
de Gavà



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
on sessió de 15 ABR. 2010
La secretària

M. Teresa Mantó i Prats

M. Teresa Mantó i Prats

ÀMBIT del TEXT REFÓS de la MODIFICACIÓ
PUNTUAL de PLA PARCIAL 121.712 m² sol 100,00%

SISTEMES GENERALS PÚBLICS 121.712 m² sol 100,00%

SISTEMES D'ESPAYS LLIURES		95.903 m² sol	78,79 %
(Pu) PARC URBÀ		95.903 m² sol	78,79 %
EQUIPAMENTS		25.809 m² sol	21,21 %
EQUIPAMENT (E5)- ESPORTIU I RECREATIU		9.764 m² sol	8,03 %
EQUIPAMENT (E6)- SOCIOCULTURAL I TÈCNIC-ADMINISTRATIU		3.678 m² sol	3,02 %
EQUIPAMENT (E8)- DOCENT		12.367 m² sol	10,16 %

BEI-A5 Jaciment arqueològic la Roca: Bien con Elemento de Interés según el
"Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà"

BEI-S2 Ca n'Horta: Bien con Elemento de Interés según el "Pla Especial de
Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà"



Ajuntament de Gavà
Governació i Espai Públic



DATA
Gener 2010

ESCALA 1:4.000 (A3)

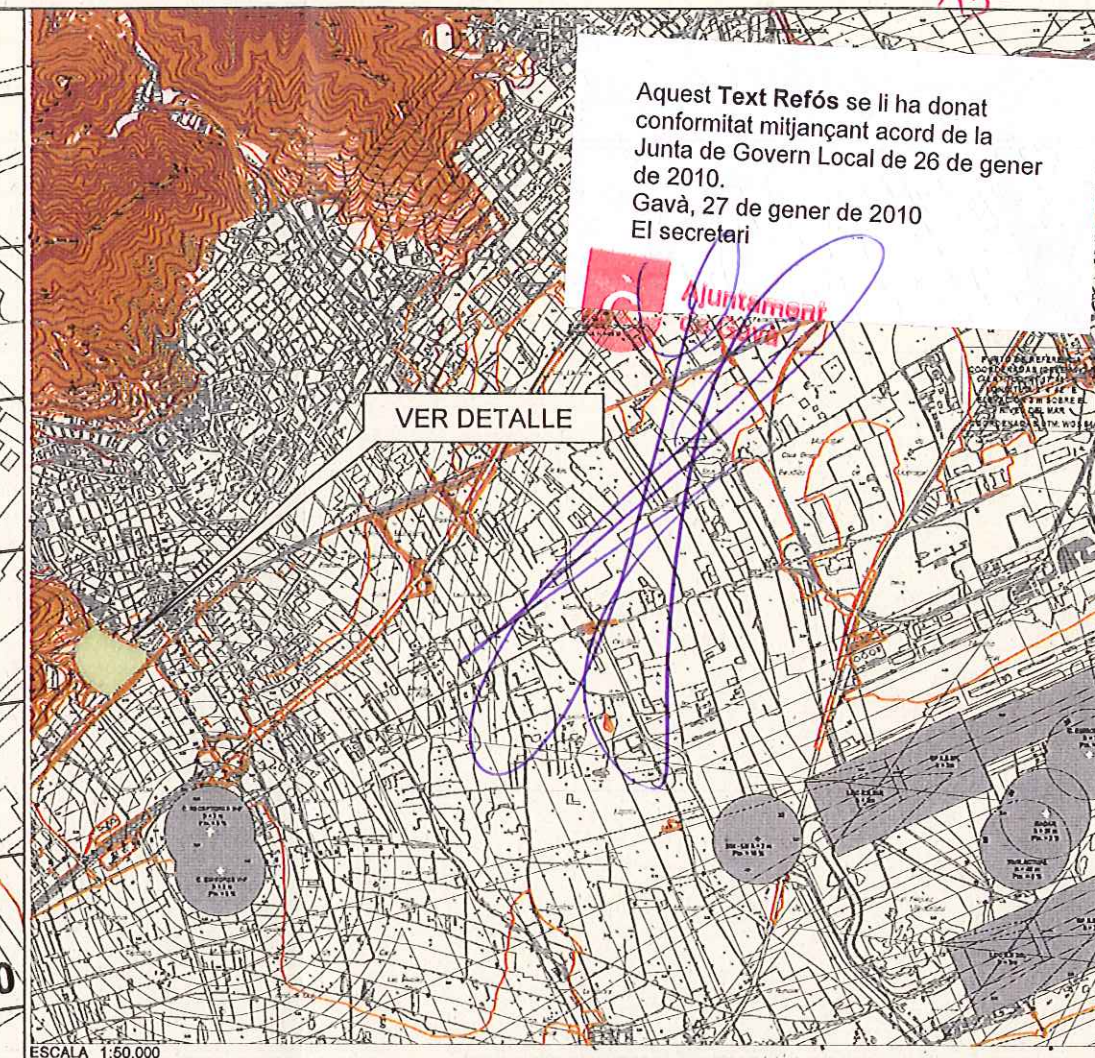
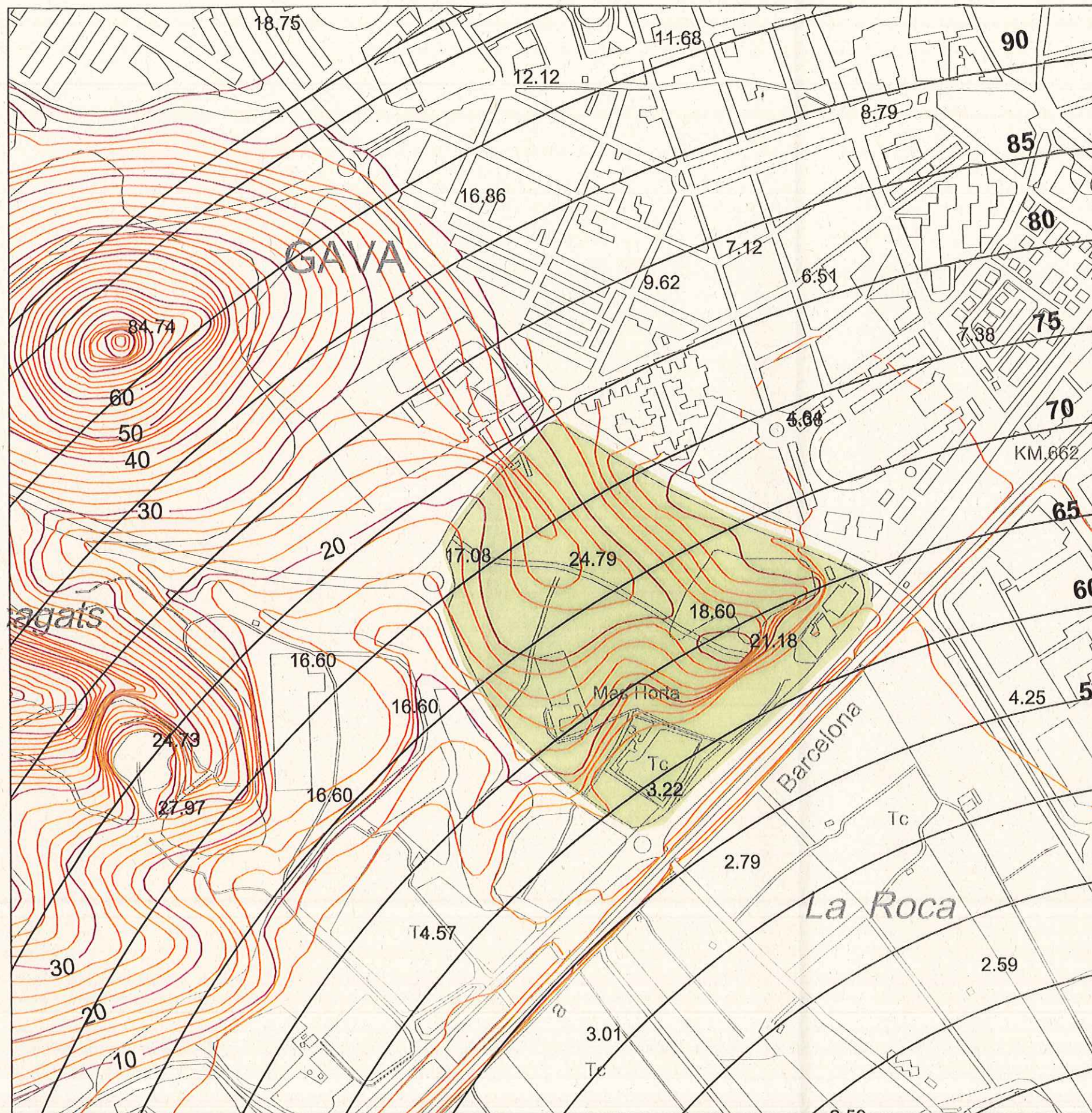
REDACTOR
Unitat de Planejament Urbanístic

TÈCNIC
GISELA PUJOL
Arquitecte

[Signature]

DOCUMENT
TEXT REFÓS de la MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA PARCIAL del SECTOR
PLA de PONENT a l'ÀREA del PARC del CALAMOT i EQUIPAMENT E8

PLÀNOL
PLANÈJAMENT PROPOSAT I ASSIGNACIÓ D'USOS



Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.
Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de
15 de març de 2010
La secretaria

Spurs Gate
M. Torosa Mantó i Prats

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

AEROPUERTO DE BARCELONA
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

ESCALA 1:5.000
FECHA NOVIEMBRE 2008
REF. i5

LEYENDA

4.95	COTA DEL TERRENO		ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
30	COTA DE LAS CURVAS DE NIVEL		ÁMBITO DEL ESTUDIO
60	COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		





15 A

Aquest Text Refós se li ha donat
conformitat mitjançant acord de la
Junta de Govern Local de 26 de gener
de 2010.

Gavà, 27 de gener de 2010
El secretari



IV – ANEXES

1. Pla Especial y Catàleg del Patrimoni
Arqueològic. (Fitxa BEI A-5)
2. Pla Especial y Catàleg del Patrimoni
Arquitectònic. (Fitxa BEI-52)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI
ARQUEOLÒGIC DE GAVÀ

152

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA ROCA	NÚM.ELEMENT:	A-5	1/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	LA ROCA (A. Joan Carles I - Carretera de Barcelona a Sta. Creu de Calafell)			

FITXA CADASTRAL:	
------------------	--

CRONOLOGIA:	Fins del segle I aC – primer quart del segle I dC., 1200, 1500.		
ESTIL:			
TIPUS DE BÉ:	Jaciment Arqueològic		
PROPIETAT:	PUBLICA (Ajuntament de Gavà)		
ÚS ORIGINAL:	Assentament, Poblal	ÚS ACTUAL:	Parc Públic

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA ROCA	NÚM.ELEMENT:	A-5	2/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	LA ROCA (A. Joan Carles I - Carretera de Barcelona a Sta. Creu de Calafell)			

153

FITXA CADASTRAL:	
------------------	--

DESCRIPCIÓ:

La primera ocupació del lloc on posteriorment hom creu que hi hagué emplaçada la Casa de La Roca correspon a època romana. Les excavacions practicades al 1998 han descobert a la zona més elevada dels terrenys de la Roca diverses restes, objectes i construccions, datables a finals del s. I aC - primer quart del s. I dC. S'han identificat dos dipòsits rectangulars revestits d'opus signinum que medeixen, respectivament, 2,65 x 1,15 m i 0,86 m de fondària conservada, i 3,10 X 1,40 m i 0,40 m de fondària conservada. Existeixen així mateix les restes d'una altra construcció, molt malmesa, que probablement correspongui a un altre dipòsit. Al costat dels dipòsits hi havia un dolium pràcticament sencer, que estava soterrat a terra. Amb aquestes excavacions es varen descobrir, també, les bases de diverses parets lligades entre elles i que defineixen una construcció relativament gran, de funcionalitat incerta. L'excavació no ha permès precisar la cronologia d'aquestes parets, només determinar que són posteriors a les estructures romanes descrites.

Sembla que en aquest mateix indret cal situar, ja en època medieval, la Casa de La Roca, població que estava sota el domini del castell d'Eramprunyà i que està documentada fins el segle XVI. En el testament de Pere Marc es fa referència a l'existència d'una capella en aquest assentament. Actualment però, no existeixen restes físiques visibles puguin ésser identificades de manera fefaent amb aquest nucli antic. Per altra banda, cal esmentar que l'exploració d'una pedrera en aquest turó, aturada des de fa anys, hauria destruït una part indeterminada del jaciment.

(Segueix a p. 5/5)

CONTEXT Aflorament de gresos del Bundsandslein , just arran de l'antiga línia de costa pre-flandriana. (Segueix a p. 5/5)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES: - Finals del segle I aC - primer quart del segle I dC.: primera ocupació coneguda del lloc. Es tracta d'una àrea i estructures industrials i d'emmagatzematge.
- Segle XIII : Guillem Tici , primer propietari del qual es té notícia històrica.
(Segueix a p. 5/5)

INTERVENCIÓ REALITZADA: - Agost de 1990 : Resolució de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya (7 d'Agost de 1990). Prospecció arqueològica realitzada per CODEX , SCCL.
(Segueix a p. 5/5)

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

- Carta Arqueològica de Gavà (CODEX, SCCL, 1990), fitxa núm. 18.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni Immoble i Natural de Gavà (CODEX, SCCL, 1992) (fitxa núm. 41)

FOTOGRAFIES: Diapositives núm. 4,5,6,7 i 23 de la Carta Arqueològica de Gavà (1990)

ALTRES: El material localitzat es troba dipositat al Museu de Gavà.

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ	ELEMENTS ARQUEOLÒGICS
ELEMENTS A DESTACAR:	
ESTAT DE CONSERVACIÓ: Molt arrasat. Unicament alguns murs de filiació dubtosa afloren en les línies d'erosió. Troballa de material arqueològic en superfície. El sector fou usat posteriorment com a pedrera.	

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA ROCA	NÚM.ELEMENT:	A-5	3/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	LA ROCA (A. Joan Carles I - Carretera de Barcelona a Sta. Creu de Calafell)			

154

FITXA CADASTRAL:	
------------------	--

PLANEJAMENT	
PLANEJAMENT VIGENT:	Pla General Metropolità (1976)
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Parc Urbà de nova creació (6b)
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	Cap

NIVELL DE PROTECCIÓ

1	
2	
☒ 3	Bé amb Element d'Interés (BEI)
4	

QUALIFICACIÓ PROPOSADA 6b (*)

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

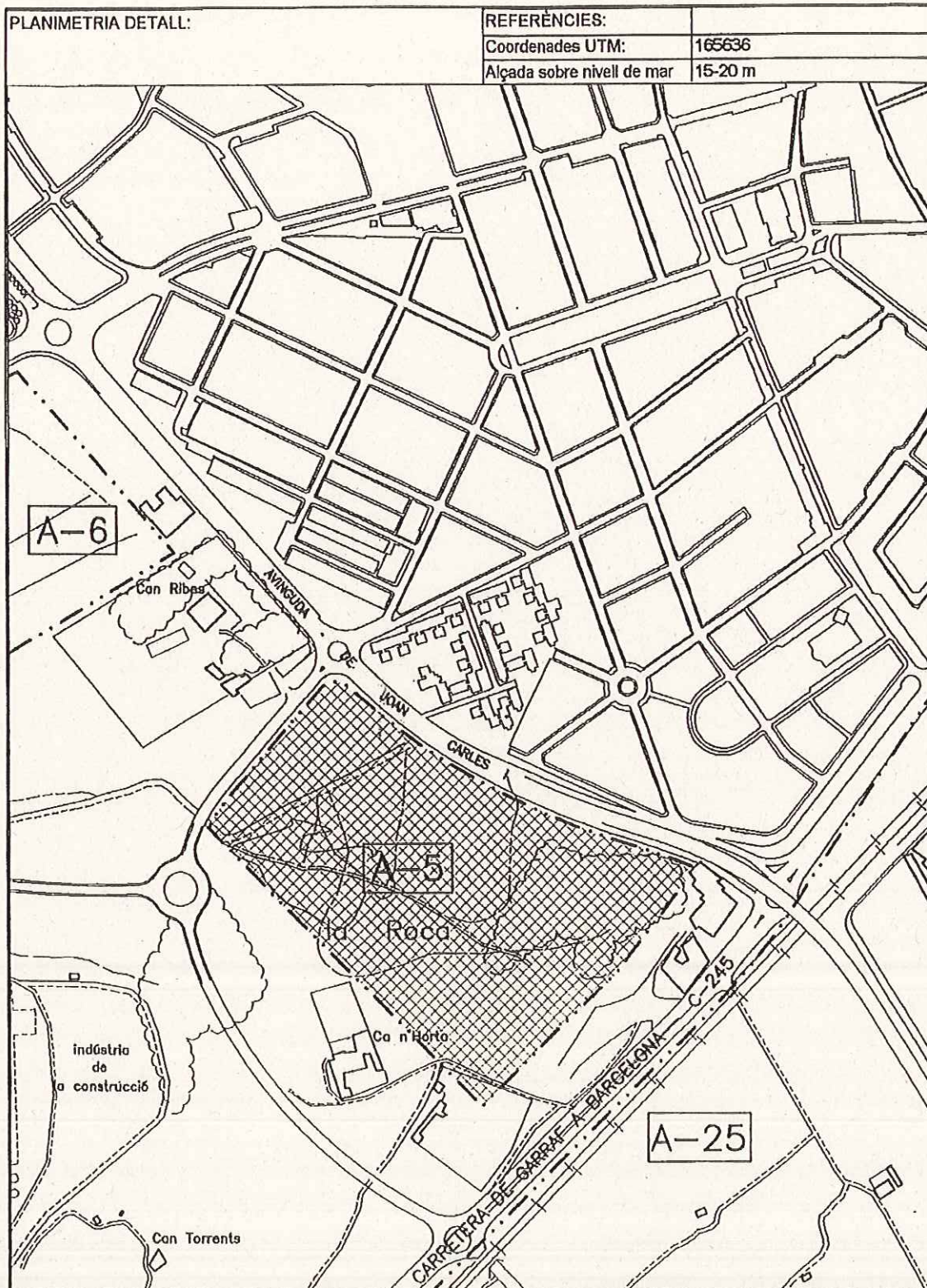
- Protecció de restes, sediments i altres elements susceptibles d'estudi arqueològic ubicats al sòl i sub-sòl de l'àrea grafiada als plànols i al plànol de la pàgina 4 d'aquesta fitxa.
- Realització de prospeccions i/o excavacions arqueològiques, que hauran de ser fets prèviament a qualsevol intervenció que impliqui l'affectació del sòl i/o el sub-sòl.
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà comunicaran al Museu de Gavà i al Departament de Cultura de la Generalitat les llicències d'obres sol·licitades i les actuacions de les administracions i empreses de serveis. El Departament de Cultura de la Generalitat haurà de determinar les actuacions arqueològiques a realitzar, que hauran d'efectuar-se abans de l'inici de l'obra i condicionaran la llicència.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA ROÇA	NUM.ELEMENT:	A-5	4/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	LA ROÇA (A. Joan Carles I - Carretera de Barcelona a Sta. Creu de Calafell)			

FITXA CADASTRAL:	
------------------	--



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

155

DENOMINACIÓ:	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA ROCA	NÚM.ELEMENT:	A-5	5/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	LA ROCA (A. Joan Carles I - Carretera de Barcelona a Sta. Creu de Calafell)			

FITXA CADASTRAL:	
------------------	--

CONTINUA DESCRIPCIÓ (Veure p. 2/5)

Tot i això, en superfície es recullen abundants fragments de ceràmica que grosso modo abracen un període cronològic que va de d'època tardorepublicana fins al segle XVIII i són visibles també alineacions de murs corresponents a construccions antigues indeterminades. En general, les restes de ceràmica romana són més abundants en el sector més septentrional, mentre que els materials més recents es concentren en la zona més propera a la gasolinera i en el vessant que mira a Gavà.

El que sí es pot identificar són les restes d'un cup (situat al capdamunt del vessant del turó que dona a l'Avinguda Joan Carles I), del tipus anomenat "de raig", usat per trepitjar raïm, tipologia que havia estat freqüent a la comarca del Penedès i que es caracteritza per no estar soterrat, tenir la seva part inferior a nivell del sòl i una aixeta per on s'escola el vi (comunicació personal de Magí Miret i Diccionari Català-Valencià-Balear d'Antoni M. Alcover i Francesc de B. Moll). Segurament és un cup d'època moderna i no pas un pou d'època baixmedieval, tal com s'interpreta a la Carta Arqueològica de Gavà, Codex, SCCL, 1990 (fitxa núm. 18) i en el Pla Especial i Catàleg de Protecció del Patrimoni Immoblie i Natural de Gavà, Codex, 1992, fitxa núm. 41).

CONTINUA NOTÍCIES HISTÒRIQUES/SÍNTESE CRONOLÒGICA (Veure p. 2/5)

- 25 de Novembre de 1305 : La propietat es venuda a Pere March.
- Principis del segle XIV : El testament de Per March estableix una donació de 100 sous per a la sustentació d'un presbiter a la capella de Santa Maria Magdalena, construïda junt a la Casa de la Roca, en el lloc dit "Sitjar", i a la capella de la Casa de la Roca.
- 29 de Juliol de 1324 : El rei Jaume autoritza a Pere March a celebrar mercat els dimarts en el lloc de la Roca.
- 16 de Novembre de 1337 : Segons el llibre de la baronia d'Eramprunyà, fol 75, a la Roca hi havien 40 famílies remences.
- 30 d'Abril de 1384 : Mitjançant dues sentències arbitrades per l'infant Joan d'Aragó es resol el litigi plantejat a la mort de l'hereu de Pere March, Pericó March, entre Sibilla de Torrelles i Galcerà March de Lacera per la investidura de la Casa de la Roca, en favor del segon.
- 1522 : A la Roca se l'hi atribueixen 10 focs (Gavà en aquest període en té 40 i Castelldefels 22).

CONTINUA INTERVENCIÓ REALITZADES (Veure p. 2/5)

- excavació arqueològica d'urgència efectuada als mesos d'abril i maig del 1998 per l'empresa 3Associats i dirigida per Maria Lledó, motivada per les obres de desenvolupament del Projecte de l'anomenat parc del Calamot.

CONTINUA CONTEXT + CONTEXT FÍSIC (Veure p. 2/5)

En alguns punts, d'erosió menys intensa, la roca està coberta per un mantell quaternari barrejat amb sediments produïts per la disgregació dels gresos. La vegetació està formada per un petit bosc de pins poc dens, en les cotes més elevades, i terrenys agrícoles en el pendent occidental.

Actualment s'hi està construint el Parc urbà del Calamot.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

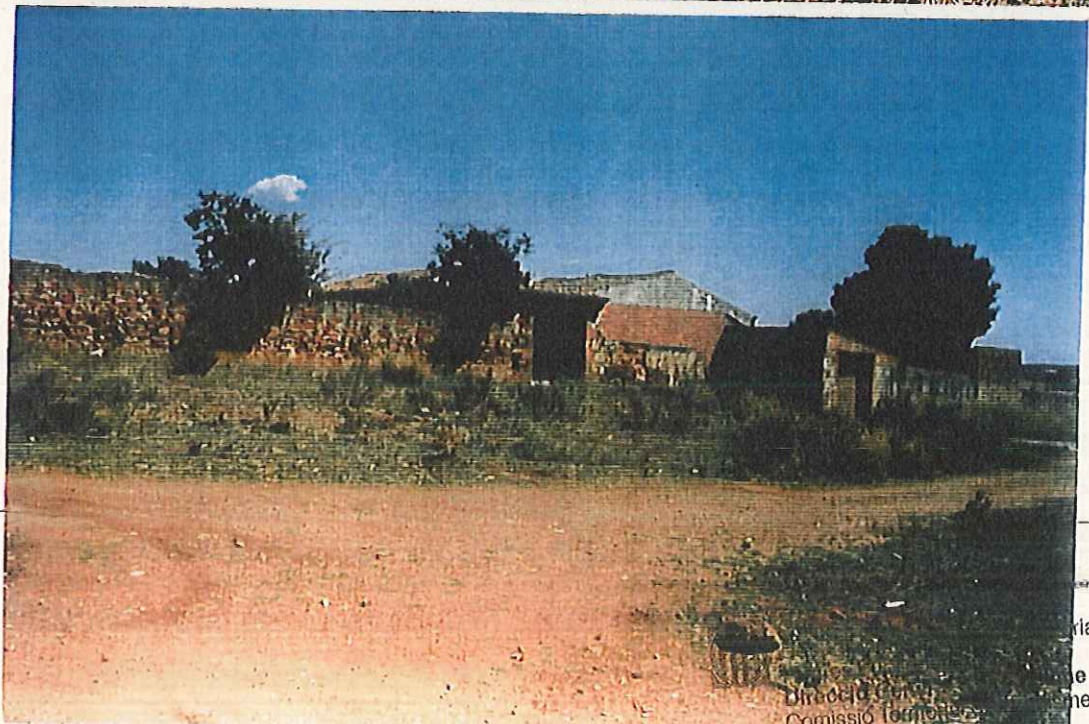
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE GAVÀ

152

DENOMINACIÓ:	CAN HORTA	NÚM.ELEMENT:	52	1/5
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	CARRETERA A SANTA CREU DE CALAFELL, S/N.			
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

CRONOLOGIA:	S. XIV			
ESTIL:	Arquitectura popular			
TIPUS DE BÉ:	Immoble			
PROPIETAT:	PRIVADA			
ÚS ORIGINAL:	Habitatge i dependències agrícoles	ÚS ACTUAL:	Habitatge	

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Directori General
Comissió Tècnica
de Barcelona

DENOMINACIÓ:	CAN HORTA	NÚM.ELEMENT:	52	25
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	CARRETERA A SANTA CREU DE CALAFELL, S/N.			
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

153

DESCRIPCIÓ: Conjunt d'edificis residencials i agrícoles (era, corrals,...) envoltades per un mur de lanca (amb espilleres que demostren el seu caràcter defensiu) en el que trobem una porta adintel·lada actualment taplada. La masia, edificació principal, és d'estructura senzilla i de planta baixa i pls coberta, amb teulada a dues aigües, té la façana asimètrica. D'aquesta destaca la porta d'arc rebaixat i amb un rellotge de sol. Les obertures i el ràfec estan fets amb carreus de pedra vermellosa. De les espilleres del mur de lanca podem dir que, a més a més de tenir caràcter defensiu, servien per il·luminar alguns dels espais interiors de les construccions adossades, de manera semblant al que passa a les quadres de Can Llong.	
CONTEXT Agrícola però pròxim a ocupacions residencials.	
NOTÍCIES HISTÒRIQUES: S. XIV: època, possible, de construcció dels primers edificis del conjunt. 1365-70: Can Horta és mencionada al fogatge de Pere III. 1653: data inscrita a la llinda d'una de les finestres del primer pls. Segurament es tracta de la data de construcció de la masia actual. 1700: data gravada a l'era. (Segueix a p. 5/5)	
INTERVENCIIONS REALITZADES:	
BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:	- Colomé, M. (1984): Marian Colomé, Narrador i Poeta (1894-1979). Gavà. - Pérez, J.M./Roura, M./Sanahuja, D./ Secció d'Arqueologia del Museu Municipal de Gavà (1986): Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Gavà (fita núm. 4) (Segueix a p. 5/5)
FOTOGRAFIES:	
ALTRES:	

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ	
ESTRUCTURES PORTANTS	FAÇANES:
FORJATS:	INTERIOR:
COBERTES:	SERVEIS:
ELEMENTS A DESTACAR	

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ	ELEMENTS
ELEMENTS A DESTACAR	
ESTAT DE CONSERVACIÓ:	



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

DENOMINACIÓ:	CAN HORTA	NÚM.ELEMENT:	52	35
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	CARRETERA A SANTA CREU DE CALAFELL, S/N.			
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

159

PLANEJAMENT	
PLANEJAMENT VIGENT:	Pla General Metropolità (1976)
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Equipaments de Nova Creació (7b)
AFFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

NIVELL DE PROTECCIÓ

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | |
| 2 | |
| ☒ 3 | Bé amb Elements d'Interés (BEI) |
| 4 | |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA 7b (*)

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

Manteniment de les façanes, que s'hauran de restaurar, els volums dels edificis i els elements originals que es mantenen a l'interior. Manteniment de la tanca que envolta el conjunt per mantenir-ne les característiques.

DENOMINACIÓ:	CA N'HORTA	NÚM.ELEMENT:	52	55
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	CARRETERA A SANTA CREU DE CALAFELL, S/N.			
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:				

161

CONTINUA NOTÍCIES HISTÒRIQUES (Veure p. 2/5)

Mitjans del S. XVIII: Francesc Busquets compra la casa.

Finals S. XVIII: Començaments del S. XIX: La família Busquets emparenta, per casament, amb la família Vayreda que són els propietaris actuals.

1837: data gravada a la porta del corral.

CONTINUA BIBLIOGRAFIA (Veure p. 2/5)

- Pérez, M./ Sanahuja, D. (1987), Recorregut per l'arquitectura històrica de Gavà, Gavà.
- Carta Arqueològica de Gavà (CODEX, 1990) (fitxa núm. 30 i diapositiva 91 dipositades al Museu de Gavà)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni Immoble i Natural de Gavà (CODEX, 1992) (fitxa núm. 32)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona