

EDICTE

de 18 de maig de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Gavà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 15 d'abril de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2009/036612/B

Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del parc del Calamot i equipament E.8, al terme municipal de Gavà

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del parc del Calamot i equipament E.8, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Gavà.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 18 de maig de 2010

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del parc del Calamot i equipament E.8, de Gavà

NORMATIVA URBANÍSTICA.**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT A L'ÀREA DEL PARC DEL CALAMOT I EQUIPAMENT E.8, DE GAVÀ.****Article 1. Àmbit de la Modificació puntual del Pla parcial**

L'àmbit territorial d'aquesta Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent, comprèn una superfície de 121.712 m² de sòl, és un sector discontinu que afecta l'àrea natural del parc del Calamot (definida al sud-est per la carretera de Santa Creu de Calafell (C-245), al nord-est per l'avinguda de Joan Carles I, al nord-oest pel vial A que el separa de la propietat de la masia can Ribes i al sud-oest pel vial de circumval·lació A-A' que el separa del torrent del Calamot) i a l'equipament (E.8) (definit al sud-est pel vial F, al nord-est pel vial B i a l'oest pel límit amb el parc central del Caçagats) del Pla parcial del sector Pla de Ponent.

Article 2. Vigència

Aquesta Modificació puntual del Pla parcial té vigència indefinida i vincula tant l'Administració com els particulars, en el compliment de les seves determinacions.

Article 3. Classificació i qualificació del sòl

L'àmbit de la Modificació puntual del Pla parcial del sector Pla de Ponent respon al règim urbanístic següent:

- Classificació del sòl:
urbanitzable delimitat amb Pla parcial aprovat.
- Qualificació del sòl: sistemes
equipaments 25.809 m² de sòl.
parc urbà 95.903 m² de sòl.

Article 4. Assignació d'usos

Dels tipus d'equipaments definits a l'article 212 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, aquesta Modificació puntual del Pla Parcial assigna expressament els usos següents:

- equipament (E.5):
usos esportiu i recreatiu, amb una superfície de 9.764 m² de sòl.
- equipament (E.6):
usos sociocultural i tècnic-administratiu, amb una superfície de 3.678 m² de sòl.
- equipament (E.8):
ús docent, amb una superfície de 12.367 m² de sòl.

Article 5. Condicions d'ordenació i d'edificació

1. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.

2. El tractament del sòl no ocupat per l'edificació del sistema d'equipaments seguirà els criteris ambientals establerts a l'Ordenança corresponent del Pla parcial del sector Pla de Ponent.
3. En els projectes d'edificació corresponents s'haurà de justificar l'ordenació volumètrica, així com el compliment de les condicions urbanístiques i tècniques que siguin d'aplicació.
4. L'índex d'edificabilitat màxima serà d'1 m² sostre/m² sòl.
5. L'ocupació màxima serà del 60%.

Article 6. Plantes soterrani

Es podran construir plantes soterrani, amb els requisits establerts a l'article 226 de la Normativa urbanística del Pla general metropolità.

A la primera planta soterrani podran ubicar-se dependències de l'equipament no destinades a l'ús permanent per part de persones, com sales d'actes, conferències, locals de reunió, etc., que garantiran especialment les condicions de confort i seguretat.

En la resta de plantes soterrani només s'admetrà l'emmagatzematge i l'aparcament, les instal·lacions tècniques de l'edifici i similars.

Article 7. Normativa subsidiària

Per a tot allò no previst en aquestes Ordenances seran d'aplicació les Ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent, les Normes urbanístiques i les Ordenances d'edificació del Pla general metropolità.

Article 8. Servituds aeronàutiques

- 8.1. Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del funcionament normal de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, com és el Centre de Receptors VHF, fins i tot no vulnerant les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la autorització corresponent, conforme a allò previst a l'article 16 del Decret 584/1972, de servituds aeronàutiques.

La resolució que a aquest efecte es produís no generarà cap tipus de dret a indemnització, ja que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret a la propietat en raó de la funció social d'aquesta.

- 8.2. Les construccions, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, rètols, rematades decoratives, etc., no poden sobrepassar les servituds aeronàutiques, ni poden superar els 50 m sobre el nivell del mar.