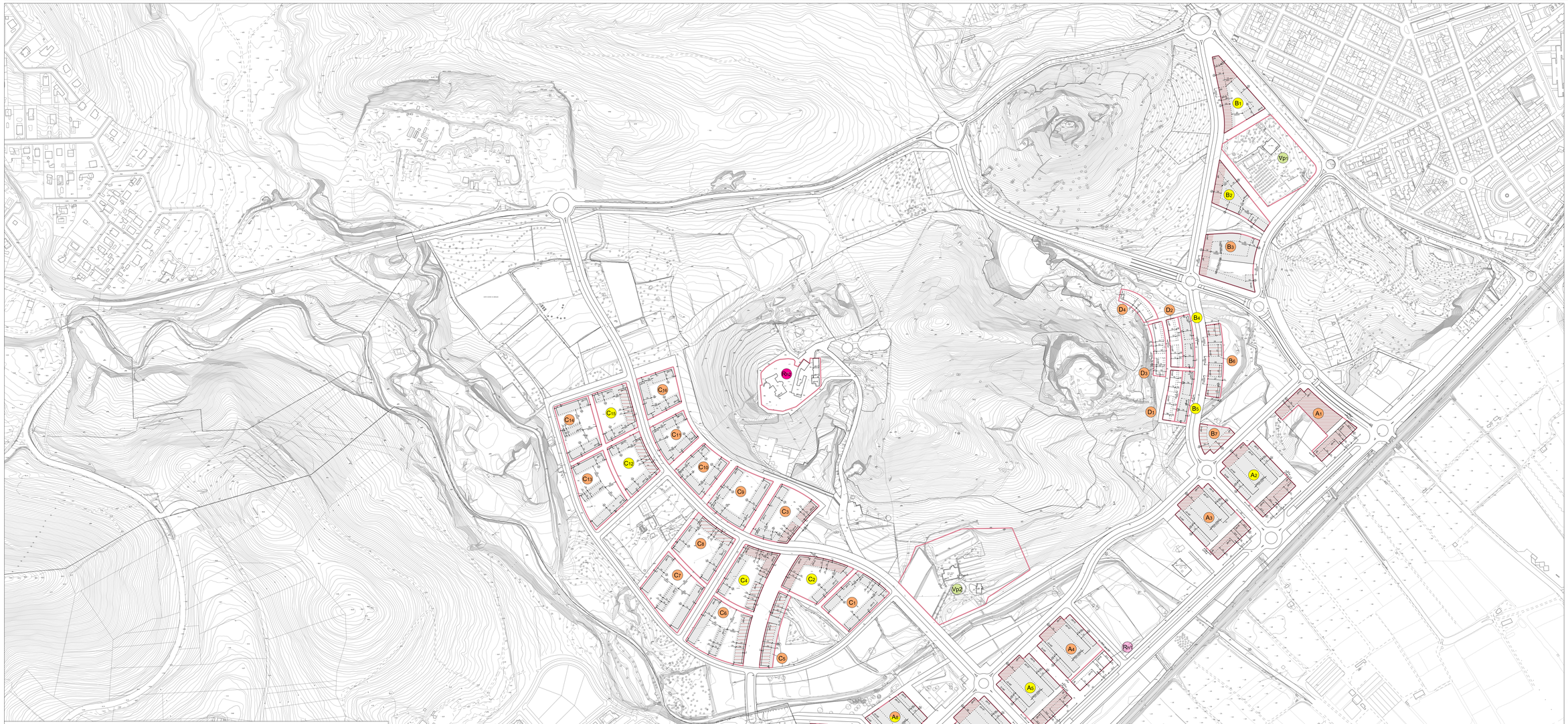

distribució per ETAPES i Fases
A1, A2, A6, A7, A8, A9, B1, B2, B3, B6, B7, Vp1
A3, A4, A5, B4, B5, D1, D2, D3, D4, Rh1
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, Rh2, Vp2

	RÈGIM LLIURE							RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)			
	HOTELER i oficines	HABITATGE de nova creació i Verd Privat protegit				COMERCIAL vinculat a habitatge de règim lliure	COMERCIAL vinculat a habitatge de protecció oficial	HABITATGE de nova creació			
	m² st	habitatges	% htg	m² st / htg	m² sostre	m² st BRUT	m² st BRUT	m² sostre	m² st / htg	% htg	habitatges
ETAPA I	8.500	1.859	56%	109	202.910	17.703	7.371	103.933	72	44%	1.450
FASE 1	---	1.328	60%	106	141.484	14.588	4.946	62.643	72	40%	874
FASE 2	8.500	531	48%	116	61.426	3.115	2.425	41.290	72	52%	576
ETAPA II	5.900	1.079	68%	106	115.170	1.293	3.848	36.483	72	32%	508
TOTAL	14.400	2.938	60%	107	318.080	18.996	11.219	140.416	72	40%	1.958
	362.695 m² st							140.416 m² st			
	503.111 m² st										
	4.896 htg										

* Tota la documentació gràfica d'aquest Projecte de reparcel·lació ha estat redactada a escala 1:500, sobre cartografia topogràfica digital proporcionada per GTI, Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A. a l'esmentada escala, i s'incorpora en aquest projecte en suport digital, d'acord amb l'establert en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Als efectes de millorar la comprensió global del Projecte de reparcel·lació i evitar una imatge fragmentària, la reproducció i edició de la documentació gràfica s'ha realitzat a escala 1:3.000.

Operació jurídica complementària
del Projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent,
illes A 8,1 i B 2,1

Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, 20/05/2016

- Habitatges en règim lliure
- Habitatges en règim de protecció oficial
- Residencial hoteler
- Residencial hoteler / comercial opcional en pb
- Verd privat protegit

- Ús comercial obligatori en pb
- Ús comercial opcional en pb
- Ocupació màxima en planta soterrani
- pb*"n"* Nombre màxim de plantes (NMP)

- Línia de parcel·la
- Alineació obligatòria
- Alineació flexible màxima
- Porxo en PB (ample 3 m) alineació obligatòria

Àmbit Sector Pla de Ponent	1.865.429 m² sòl
EDIFICABILITAT TOTAL	503.111 m² st
SECTOR	466.111 m² st
provinent de la SENTIU 2	37.000 m² st
- RÈGIM LLIURE	351.476 m² st
- RÈGIM PROTECCIÓ OFICIAL	151.635 m² st
- CESSIÓ	114.635 m² st
- LA SENTIU 2	37.000 m² st

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL SECTOR **PLA DE PONENT**

Gavà

Gener de 2021. Document per a l'aprovació definitiva

Plànol:

Unitats d'edificació
del Pla parcial urbanístic

segons MPPGM (AD 21/07/2009 i 03/06/2014)
i MPPPU (AD 15/04/2010 i 17/07/2014)

1.02

Escala :

0 30 60 90 120m

Equivalent a escala 1:3.000 *

Promoció:

Ajuntament de Gavà
GTI

Redacció:

Interlands® ciutat i territori, SL

E.mail interlands@interlands.cat
Lluna 6, 2n 2a. 08172 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234

N