



Núm. expedient:	2024/00014635F
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 4 de juliol de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).

L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGG de data 29 d'agost de 2006).

L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística pel únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.

El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat.

Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.

Per altre banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.



En la situació exposada, l'Ajuntament de Gavà, entén convenient el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística previst pel sector Pla de Ponent, passant del sistema d'actuació de reparcel·lació modalitat cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant la justificació i motivació de l'esmentat canvi en la Memòria obrant en l'expedient corresponent.

Així mateix, els propietaris representants de més del 85% de la superfície del sector Pla de Ponent i signants del Conveni urbanístic actualment vigent, han presentat una proposta de modificació de l'esmentat Conveni (la qual es tramita paral·lelament al canvi de modalitat del sistema d'actuació) on insten el reiterat canvi de modalitat i així mateix presenten una proposta de Bases i Estatuts.

S'està tramitant per l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística del sector únic Pla de Ponent el canvi de la modalitat del sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, establint la modalitat de compensació bàsica. Donat que els terrenys que componen l'àmbit d'actuació no pertanyen a un sol propietari, d'acord amb allò que determinen l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU) i els articles 170 i 171 del Reglament de l'esmentat Text Refós (RTRLLU) fa precís aprovar el projecte de bases d'actuació, així com els estatuts que han de regir la Junta de Compensació a què els propietaris venen obligats a constituir-se.

El procediment d'aprovació dels projectes de Bases i Estatuts és l'establert a l'article 119 del TRLLU, essent aprovació inicial, informació pública durant el termini d'un mes i aprovació definitiva acordada per l'administració urbanística actuant. Cal fer les publicacions pertinents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'anuncis municipal i en un diari de difusió provincial. Així mateix, cal notificar l'acord d'aprovació inicial als propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit sotmès a reparcel·lació, per a què, en el termini d'un mes puguin presentar les al·legacions que estimin adients.

Conforme l'article 125.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme la tramitació dels estatuts i bases d'actuació i la determinació del sistema d'actuació i la modalitat d'aquest es poden tramitar simultàniament tot i que en expedients separats.

Consta incorporat en l'expedient d'aprovació de Bases i Estatuts, als efectes pertinents de publicitat, el text de la Modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

Consta en l'expedient informe favorable emès pel cap del Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística amb el vistiplau de la secretària general.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació inicial de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Pla de Ponent de Gavà, correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat aquesta Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Pla de Ponent de Gavà, constant incorporat a l'expedient la Modificació del Conveni urbanístic per al



desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

Segon.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Pla de Ponent. De Gavà, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari provincial, en el tauler d'anuncis i web municipal (www.gavaciutat.cat), atorgant, així mateix, audiència a les persones interessades, amb citació personal.

A més, l'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Gavà, plaça de Jaume Balmes s/n, en horari d'atenció al públic de dilluns a dijous de 9 a 14 hores.

Tercer.- L'executivitat del present acord i, en conseqüència, l'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector Pla de Ponent de Gavà, queda supeditada a:

- a) L'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del sector Pla de Ponent, de cooperació a compensació bàsica.
- b) L'aprovació definitiva, signatura i entrada en vigor de la Modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà.

Quart.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades atorgant-li un termini d'audiència d'un mes als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se al·legacions que es considerin adients.

Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau