



Núm. expedient:	2024/00014545D
Origen:	Secretaria General

Sergi Monteserin, secretari accidental de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 4 de juliol de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

ACORD DE CANVI DE MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ DE COOPERACIÓ A COMPENSACIÓ BÀSICA

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).

L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGG de data 29 d'agost de 2006).

L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística pel únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.

El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat.

Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.



Per altre banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.

En la situació exposada, l'Ajuntament de Gavà, entén convenient el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística previst pel sector Pla de Ponent, passant del sistema d'actuació de reparcel·lació modalitat cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant la justificació i motivació de l'esmentat canvi en la Memòria obrant en l'expedient.

Així mateix, els propietaris representants de més del 85% de la superfície del sector Pla de Ponent i signants del Conveni urbanístic actualment vigent, han presentat una proposta de modificació de l'esmentat Conveni (la qual es tramita paral·lelament al canvi de modalitat del sistema d'actuació) on sol·liciten el reiterat canvi de modalitat i així mateix presenten una proposta de Bases i Estatuts.

El canvi de modalitat de sistema d'actuació pel polígon únic del sector Pla de Ponent es promou a iniciativa de l'Ajuntament de Gavà i dels propietaris del sector de forma conjunta, en virtut del Conveni urbanístic que es tramita de forma paral·lela al reiterat canvi de modalitat de sistema d'actuació.

L'article 121.3 del TRLLU estableix que l'Administració decidirà el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar «en funció de les necessitats, els mitjans econòmics financers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.»

Obra en l'expedient Memòria redactada per la Unitat de Gestió Urbanística de l'Ajuntament, justificativa del canvi de la modalitat del sistema d'actuació previst, de cooperació a compensació bàsica.

D'acord amb l'article 129, apartats 1r i 3r del RLLU, l'Administració actuant pot acordar, d'ofici o a instància de les persones interessades, la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establerts, fins i tot quan l'hagi establert un pla urbanístic.

La tramitació es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 119.1.d i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament de Gavà l'aprovació inicial i definitiva del document, el qual s'haurà de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, una vegada acordada la seva aprovació inicial. Dins d'aquest termini d'informació, s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Conforme l'article 125.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme la tramitació els estatuts i bases d'actuació i la determinació del sistema d'actuació i la modalitat d'aquest es poden tramitar simultàniament tot i que en expedient separats.

Ha quedat incorporat en l'expedient de canvi de modalitat de sistema d'actuació, als efectes pertinents de publicitat, el text de la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

Consta en l'expedient l'Informe favorable emès pel cap del Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística amb el vistiplau de la secretaria general.



La competència per adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació de la modalitat de sistema d'actuació urbanística correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat aquesta Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística previst pel polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, passant del sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a la modalitat de compensació bàsica, constant incorporat a l'expedient la Modificació el Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

Segon.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística en el polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari provincial, en el tauler d'anuncis i web municipal (www.gavaciutat.cat), atorgant, així mateix, audiència a les persones interessades, amb citació personal.

A més, l'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Gavà, plaça de Jaume Balmes s/n, en horari d'atenció al públic de dilluns a dijous de 9 a 14 hores.

Tercer.- L'executivitat del present acord i, en conseqüència, l'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística queda supeditat a l'aprovació definitiva, signatura i entrada en vigor de la Modificació del Conveni urbanístic per al desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà que es tramita simultàniament.

Quart.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades atorgant-li un termini d'audiència d'un mes als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se al·legacions que es considerin adients.

Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau

