Ajuntament de Gavà

Pla Local d'Habitatge de Gavà

Annexos

Juliol 2021



HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS

Diputació Barcelona

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL
Núria Colomé Montull
Paula Martí Comas
Helena Trias Prats
Tania Magro Huertas

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE GAVÀ

Fidel Vázquez	Coordinador del PLH Director de Serveis de Territori, Medi ambient i Transició ecològica.
Rosa Maria Fernàndez	Tinenta d'Alcaldessa de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica. Regidora de Serveis Socials de Ciutat i Territori
Carme Esquirol	Assessora de Benestar i Acció Social.
Ramon Vázquez	Cap de planificació estratègica de Ciutat i Territori
Maria Rosa Alemany	Cap del Departament de Benestar.
Pere Vendrell	Cap de l'Oficina Local d'Habitatge.

ALTRES INTERVINENTS:

Montserrat Mercadé Marimon, geògrafa

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DIPUTACIÓ DE BARCELONA /
ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Oficina d'Habitatge

Lidia García Ferrando — Tècnica gestora

Ajuntament de Gavà

Pla Local d'Habitatge de Gavà

Annex 1: Procés de participació ciutadana

Juliol 2021



HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS

Diputació Barcelona

1 RESUM EXECUTIU 2
2 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT 3
2.1 OBJECTIU 3
2.2 ESTRUCTURA 3
3 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS 4
3.1 ENQUESTA 4
3.1.1 CONTINGUT 4
3.1.2 PERFIL DE LES PERSONES ENQUESTADES 4
3.1.3 RESULTATS OBTINGUTS 5
3.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA: ESTRUCTURA I APORTACIONS 11
3.2.1 OBJECTIUS 11
3.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ 11
3.2.3 RESUM D'APORTACIONS REALITZADES 12
4 APORTACIONS RECOLLIDES PEL PLA LOCAL D'HABITATGE 14

1 RESUM EXECUTIU

Del 15 de febrer al 16 de març de 2021 va tenir lloc un procés participatiu emmarcat en la redacció del Pla Local d'Habitatge de Gavà. Aquest procés va estar acompanyat d'una àmplia difusió als mitjans de comunicació municipal i va comptar amb diferents instruments participatius: una enquesta amb 281 respostes; dos punts informatius i enquesta al carrer i una sessió de participació ciutadana, amb 57 participants.

Respecte els resultats de l'enquesta cal destacar que per a la gran majoria de les persones enquestades el principal problema de Gavà en relació amb l'habitatge és el seu elevat preu. Aquest aspecte es valorat com a molt important pel 85% de les persones enquestades i com a important pel 12%.

La problemàtica que personalment afecta a més persones enquestades de manera molt important o important són, per aquest ordre, no saber on recórrer quan es té un problema (33% molt important, 32% important), la dificultat de fer front a la hipoteca (44% molt important, 18% important); les condicions dels edificis del seu barri (26%molt important, 34% important); les dificultats per pagar l'aigua, la llum o el gas (25% molt important, 32% important). Finalment, pràcticament la meitat de les persones enquestades assenyalen, com a important o molt importat, els problemes de convivència amb veïns i veïnes, mentre l'altre meitat ho valora com a poc o gens important.

Sobre les 11 actuacions prioritàries a desenvolupar per l'Ajuntament plantejades a l'enquesta, les respostes contestades per les persones enquestades com a molt important o bé com a important obtenen entre el 76% i el 88% de les respostes. Així doncs, bona part de les actuacions que el Pla Local d'Habitatge de Gavà recull han estat validades i prioritzades durant el procés de participació ciutadana. Podem afirmar que les principals problemàtiques detectades per la ciutadania són recollides a la diagnosi del Pla Local d'Habitatge i que el seu Pla d'Acció compta amb actuacions que donen resposta a les inquietuds ciutadanes recollides en aquest procés participatiu i que àmpliament són valorades com a molt importants o importants.

Aquest document ofereix informació detallada del procés de participació desenvolupat, la seva estructura i eines de participació, així com sobre les respostes i valoracions de la ciutadania en matèria d'habitatge.

Les diferents aportacions ciutadanes proposades, recollides de manera resumida en aquest document han estat analitzades per l'Ajuntament per avaluar-ne la seva viabilitat i la seva compatibilitat amb les línies de treball previstes al propi pla local d'habitatge, per tal d'incorporar noves accions o modificar les existents ja previstes al Pla. Finalment, també s'analitza si l'aportació està o no està relacionada amb l'objecte del pla local d'habitatge.

2 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT

Aquest procés de participació s'emmarca en la redacció del Pla Local d'Habitatge de Gavà, i es desenvolupa posteriorment a la realització de l'anàlisi i la diagnosi de la situació actual en relació a l'habitatge al municipi.

2.1 OBJECTIU

Aquest procés es desenvolupa per recollir l'opinió i visió sobre quines actuacions hauria d'impulsar l'Ajuntament per millorar la situació de l'habitatge al municipi. S'adreça a 2 col·lectius:

- *Participació organitzada*: col·lectius, entitats, associacions, etc. en relació amb el món de l'habitatge, associacions de veïnat i, en general, qualsevol col·lectiu vinculat a la ciutat i que tingui interès en les qüestions a tractar.
- *Participació no organitzada*: veïnat, ciutadania individual que, encara que no pertanyin a una organització, poden donar el seu parer i idees per al futur pla des del seu punt de vista individual.

2.2 ESTRUCTURA

El procés de participació desenvolupat ha comptat amb dos instruments participatius:

- *Enquesta*
- *Punt d'informació i enquesta al carrer*
- *Sessió de participació*

1. **Enquesta**

   Ha estat disponible de forma telemàtica a la plataforma web de participació Gavà Participa, Gavà Decideix.

   Període respostes: 15 de febrer – 16 de març.

   Enquestes rebudes: **281 enquestes**

   Sessió 1. Punt d'informació i enquesta al carrer

   Data: 27 de febrer Hora: 10-14h

   Sessió 2. Punt d'informació i enquesta al carrer

   Data: 6 de març Hora: 17-20h

2. **Sessió de participació ciutadana**

   Va estar oberta a tota la ciutadana, i s'hi va convidar específicament a les entitats ciutadanes que treballen en temes que poden tenir relació amb l'habitatge. Persones assistents**: 57 persones**

3 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS

3.1 ENQUESTA

3.1.1 CONTINGUT

L'enquesta s'elabora amb la voluntat de recollir l'opinió del màxim número de persones possible en relació a la situació de l'habitatge al municipi i quines haurien de ser les actuacions a portar a terme. Per fer possible que totes les persones interessades puguin respondre-la s'ha plantejat de forma telemàtica i de forma presencial en les sessions d'informació al carrer. L'enquesta s'estructura en dues parts:

- *Presentació*. Permet saber què és un pla local d'habitatge, per a què serveix i quines parts l'integren.

- *Preguntes*. Permet recollir l'opinió de la ciutadania en relació a 3 grans aspectes:
  - Quins són els principals problemes que té el municipi pel que fa a l'habitatge
  - Quina és la problemàtica que més afecta a la persona enquestada
  - Quines haurien de ser les actuacions prioritàries a desenvolupar per l'Ajuntament

  Per facilitar la resposta a aquestes preguntes es van oferir una gran diversitat d'opcions en relació a les quals calia assenyalar si es consideraven:
  - molt importants
  - importants
  - poc importants
  - gens importants

  Finalment, es podia completar cada pregunta amb opcions personals no recollides a la pròpia enquesta.

3.1.2 PERFIL DE LES PERSONES ENQUESTADES

A l'enquesta han participat un total de 281 persones. D'aquestes un 40% són homes mentre un 60% són dones o persones no binàries. Pel que fa a l'edat, tot i que el grup més nombres són les persones entre 30 i 45% que representen un 42% de les persones enquestades, cal destacar que un 21,4% són persones joves (de fins a 30 anys). Finalment cal assenyalar que un 89,7% de les persones enquestades viuen a Gavà, però també han respost l'enquesta persones amb una altra relació amb el municipi:

EDAT		
Menys de 18 anys	5	1,8%
De 18 a 30 anys	55	19,6%
De 30 a 45 anys	118	42,0%
De 45 a 65 anys	75	26,7%
Més de 65 anys	25	8,9%
Grup mixt o NS/NC	3	1,1%
Total	**281**	**100,0%**

SEXE		
Dona	165	58,7%
Home	112	39,9%
No binari	3	1,1%
NS/NC	1	0,4%
Total	**281**	**100,0%**

RELACIÓ AMB EL MUNICIPI DE GAVÀ		
Hi resideixo habitualment	252	89,7%
No hi resideixo, però hi treballo o hi estudio	9	3,2%
Hi he residit amb anterioritat	6	2,1%
Altres o NS/NC	14	5,0%
Total	**281**	**100,0%**

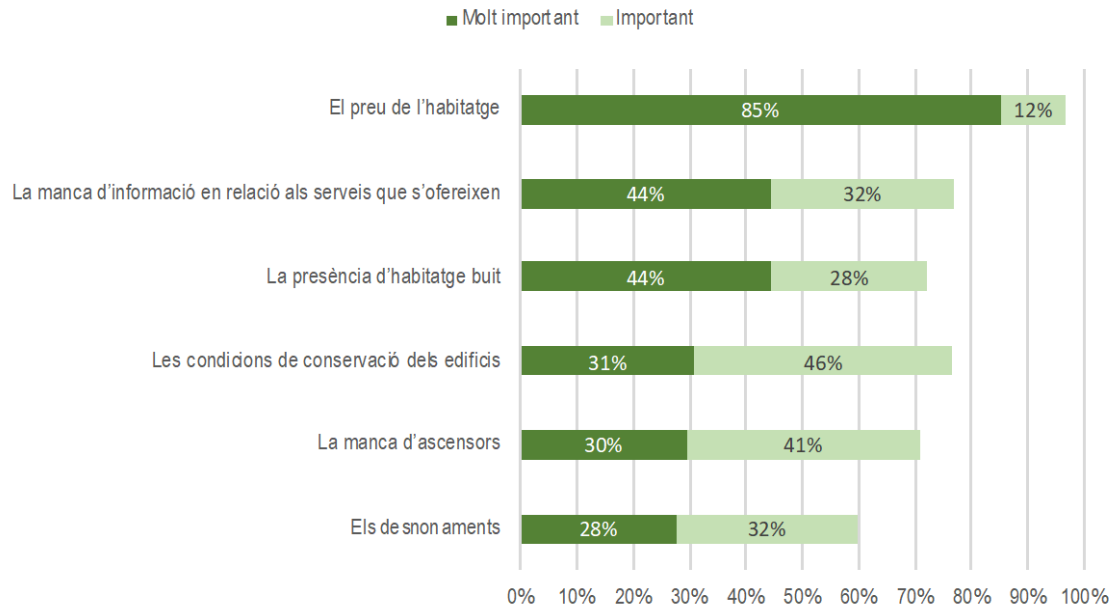
3.1.3 RESULTATS OBTINGUTS

A continuació es presenten les respostes de cada una de les preguntes:

PREGUNTA 1 : QUINS CONSIDERES QUE SÓN ELS PRINCIPALS PROBLEMES QUE TÉ GAVÀ PEL QUE FA A L'HABITATGE?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
Els desnonaments	78	*28%*	90	*32%*	51	*18%*	29	*10%*	33	*12%*
La manca d'ascensors	83	*30%*	116	*41%*	69	*25%*	11	*4%*	2	*1%*
Les condicions de conservació dels edificis	87	*31%*	128	*46%*	54	*19%*	10	*4%*	2	*1%*
La presència d'habitatge buit	125	*44%*	78	*28%*	55	*20%*	22	*8%*	1	*0%*
La manca d'informació en relació als serveis que s'ofereixen	125	*44%*	91	*32%*	39	*14%*	24	*9%*	2	*1%*
El preu de l'habitatge	239	*85%*	33	*12%*	8	*3%*	1	*0%*	0	*0%*

% DE PERSONES QUE HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A MOLT IMPORTANTS O IMPORTANTS



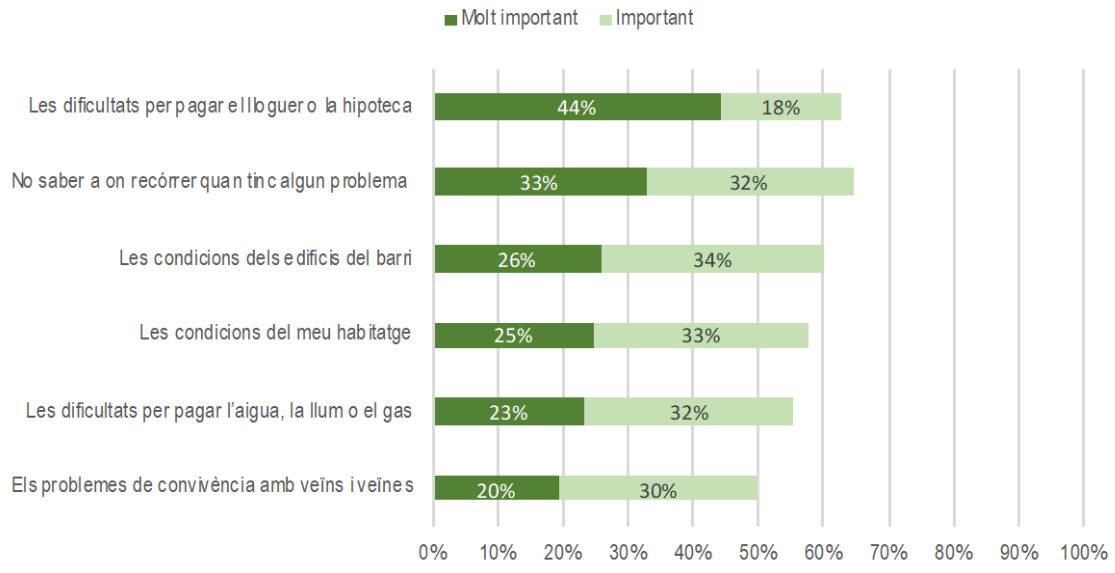
PREGUNTA 2 : QUINS ALTRES PROBLEMES ET SEMBLA QUE TÉ EL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- Més d'un 24% dels enquestats que han respost aquesta pregunta (44 persones) apunta al preu de l'habitatge com el problema principal.
- El 20% dels enquestats destaca la necessitat de promoure un desenvolupament urbà sostenible i un 17% la manca d'un parc d'habitatge assequible (38 i 33 persones respectivament).
- Un 16% fa referència a la rehabilitació d'habitatges buits com a assignatura pendent.
- Els joves, les llars monoparentals o unipersonals i la gent gran són els col·lectius que més difícil tenen accedir a un habitatge adequat a les seves necessitats segons els enquestats (21, 9 i 2 persones respectivament).
- També es fa referència a (per ordre de més a menys citades):
    - Manca d'informació.
    - Falta d'aparcament.
    - Problemes d'accessibilitat.
    - Problemes derivats d'ocupacions.
    - Problemes derivats de brutícia, soroll o sensació d'inseguretat.
    - Inadequació de les tipologies d'habitatge.
    - Eficiència energètica.
    - Manca d'un parc de lloguer significatiu.
    - Edificacions massa altes.

PREGUNTA 3 : PERSONALMENT, QUINA ÉS LA PROBLEMÀTICA QUE MÉS L'AFECTA?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
Els problemes de convivència amb veïns i veïnes	55	*20%*	85	*30%*	49	*17%*	88	*31%*	4	*1%*
Les dificultats per pagar l'aigua, la llum o el gas	66	*23%*	90	*32%*	73	*26%*	48	*17%*	4	*1%*
Les condicions del meu habitatge	70	*25%*	92	*33%*	64	*23%*	51	*18%*	4	*1%*
Les condicions dels edificis del barri	73	*26%*	96	*34%*	68	*24%*	41	*15%*	3	*1%*
No saber a on recórrer quan tinc algun problema	92	*33%*	89	*32%*	45	*16%*	52	*19%*	3	*1%*
Les dificultats per pagar el lloguer o la hipoteca	125	*44%*	51	*18%*	46	*16%*	56	*20%*	3	*1%*

% DE PERSONES QUE HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A LES QUE LES AFECTA MÉS PERSONALMENT



PREGUNTA 4: QUINS ALTRES PROBLEMES T'AFECTEN MÉS EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

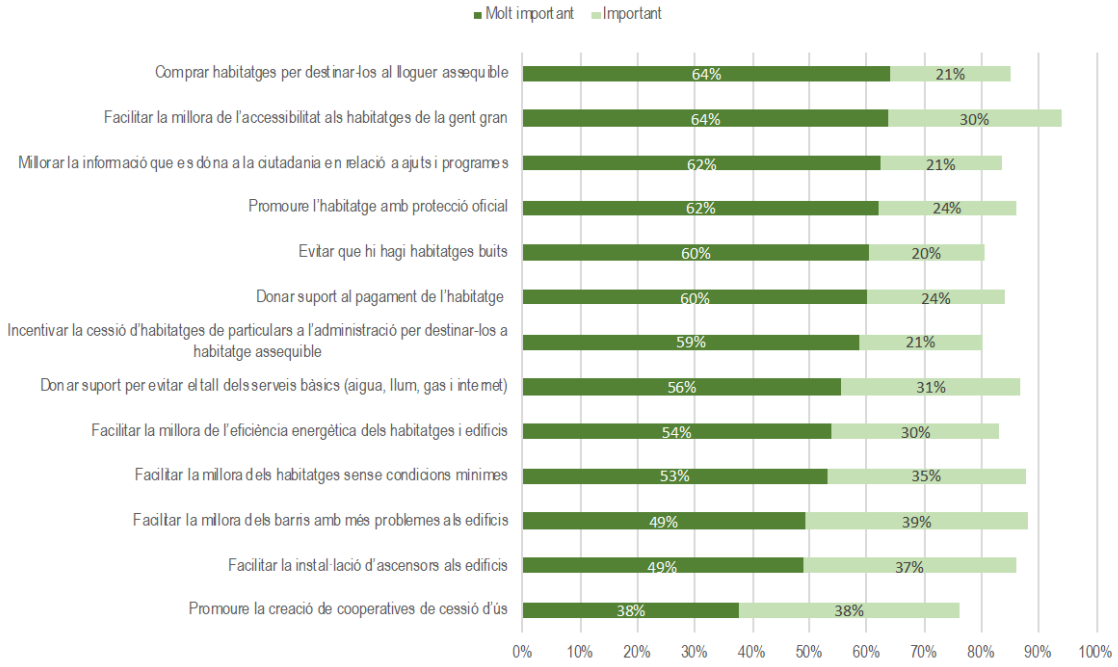
- El 22% dels enquestats que responen aquesta pregunta (53 persones) destaca el preu dels habitatges com la principal problemàtica que els afecta personalment.
- 1 de cada 10 senyala problemes amb la qualitat del parc d'habitatge i de sostenibilitat ambiental.
- 1 de cada 10 senyala problemes per accedir a un habitatge pel fet de ser joves.
- També es fa referència a (per ordre de més a menys citades):
    - Problemes de brutícia, soroll o inseguretat.
    - Manca d'un parc d'habitatge assequible, i d'un parc de lloguer.
    - Falta d'aparcaments.
    - Problemes derivats d'ocupacions.
    - Manca d'informació.

- Problemes d'accés a un habitatge per a llars monoparentals o unipersonals.
- Problemes d'accessibilitat.
- Deficiències en l'espai públic.
- Dificultats per obtenir una hipoteca.
- Baixa eficiència energètica dels edificis.
- Presència d'habitatge buit.
- Dificultats per llogar un habitatge.
- Situacions de sensellarisme.
- Despeses vinculades a l'habitatge.

PREGUNTA 5 : QUINES CREU QUE HAURIEN DE SER LES ACTUACIONS PRIORITÀRIES A DESENVOLUPAR PER L'AJUNTAMENT?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús	106	*38%*	108	*38%*	39	*14%*	25	*9%*	3	*1%*
Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis	137	*49%*	105	*37%*	30	*11%*	6	*2%*	3	*1%*
Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis	138	*49%*	110	*39%*	25	*9%*	5	*2%*	3	*1%*
Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes	149	*53%*	98	*35%*	22	*8%*	9	*3%*	3	*1%*
Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis	151	*54%*	83	*30%*	28	*10%*	16	*6%*	3	*1%*
Donar suport per evitar el tall dels serveis bàsics (aigua, llum, gas i internet)	156	*56%*	88	*31%*	28	*10%*	6	*2%*	3	*1%*
Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible	165	*59%*	60	*21%*	35	*12%*	19	*7%*	2	*1%*
Donar suport al pagament de l'habitatge	169	*60%*	67	*24%*	34	*12%*	9	*3%*	2	*1%*
Evitar que hi hagi habitatges buits	170	*60%*	56	*20%*	37	*13%*	16	*6%*	2	*1%*
Promoure l'habitatge amb protecció oficial	174	*62%*	68	*24%*	22	*8%*	14	*5%*	3	*1%*
Millorar la informació que es dóna a la ciutadania en relació a ajuts i programes	175	*62%*	60	*21%*	24	*9%*	19	*7%*	3	*1%*
Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran	179	*64%*	85	*30%*	12	*4%*	2	*1%*	3	*1%*
Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible	180	*64%*	59	*21%*	27	*10%*	12	*4%*	3	*1%*

PERCENTATGE PERSONES HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS ACTUACIONS COM A MÉS IMPORTANTS O IMPORTANTS:



PREGUNTA 6 : QUINES ALTRES COSES ET SEMBLA IMPORTANT QUE L'AJUNTAMENT POTENCIÏ EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 1 de cada 5 enquestats que responen aquesta pregunta (38 en total) posen l'accent en la protecció de zones naturals.
- El 12% fa referència als joves.
- 1 de cada 10 destaquen el foment de l'assequibilitat de l'habitatge mitjançant la construcció d'habitatge de protecció oficial o ajuts directes.
- El 6% considera que manca informació sobre el que s'està fent.
- El 4% proposa regular el preu dels lloguers: i comprar habitatges per ser destinats a habitatge assequible.
- També es proposa (per ordre de més a menys citades):
    - Fomentar la rehabilitació.
    - Prioritzar l'atenció a persones amb risc d'exclusió, mobilitat reduïda, i de llars monoparentals i unipersonals.
    - Prevenir l'ocupació il·legal d'habitatges.
    - Millorar els barris i els sistemes de transport.
    - Agilitzar la concessió de permisos.
    - Promoure models alternatius d'accés a l'habitatge.
    - Lluitar contra la pobresa energètica.

A continuació es presenten les actuacions plantejades a l'enquesta, ordenades a partir dels eixos d'actuació previstos al Pla Local d'Habitatge i per ordre de més a menys suport (més del 70% dels enquestats les consideren importants o molt importants). Alhora s'inclouen (en gris) les aportacions directes proposades pels enquestats i no incloses entre les actuacions ja plantejades a l'enquesta:

ACTUACIONS PLANTEJADES A L'ENQUESTA I APORTACIONS CIUTADADES	
A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I LA POBLACIÓ	→ Donar suport al pagament de l'habitatge. → Donar suport per evitar el tall dels serveis bàsics (aigua, llum, gas i internet). → Regular el preu dels lloguers. → Prevenir l'ocupació il·legal d'habitatges.
B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS	→ Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran. → Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis. → Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes. → Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis. → Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis.
C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	→ Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible. → Promoure habitatge amb protecció oficial. → Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible. → Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús. → Joves, llars monoparentals i unifamiliars, i gent gran com a col·lectius prioritaris. → Protegir les zones naturals. → Promoure models alternatius d'accés a l'habitatge.
D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	→ Evitar que hi hagi habitatges buits.
E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE	→ Millorar la informació que es dóna a la ciutadania en relació a ajuts i programes.

3.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA: ESTRUCTURA I APORTACIONS

Data: 9 de març de 2021.
Horari: 18:30 a 20 hores.
Assistents:

- Ajuntament: Alcaldessa i Tinenta d'Alcalde de l'Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica, Regidora de Govern Obert i Participació.
- Equips tècnics municipals: Àmbit de Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica; Àmbit de Nova Governança i Serveis Generals.
- Síndic de Greuges
- Entitats ciutadanes: Grup Ecologista Les Agulles - Ecologistes en Acció, Plataforma Salvem-Can Sellarès, Fundació Caviga, Associació Salut Mental Baix Llobregat, Agropecuària de Gavà, grup municipal d'ERC (7 persones).
- Ciutadania de forma individual (50 persones).

3.2.1 OBJECTIUS

- Avaluar les propostes realitzades i incloses al document per a la redacció del pla local d'habitatge (Annex 1).
- Incloure noves actuacions que es considerin necessàries i no estiguin incloses a les propostes presentades.
- Prioritzar les actuacions més necessàries, en matèria d'habitatge.

3.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en tres parts:

1. **Presentació** de les actuacions formulades per l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge. La presentació de les actuacions es va fer en 5 blocs:

   A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I LA POBLACIÓ
   B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS
   C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
   D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
   E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

2. **Torn obert d'incorporació d'actuacions i priorització.** Avaluació de les propostes previstes i plantejament de propostes per donar resposta a les problemàtiques identificades. Per estructurar la dinàmica l'equip facilitador va proposar tractar les problemàtiques en tres blocs a demanda d'intervenció de les persones assistents: A. Prevenir el risc de pèrdua de l'habitatge i la població; B. Millorar els habitatges existents; C. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social

3.2.3 RESUM D'APORTACIONS REALITZADES

La primera part de la dinàmica va permetre generar el llistat d'accions a prioritzar. Aquest llistat incloïa:

— Propostes d'actuacions plantejades per l'equip redactor *(en negre)*
— Aportacions realitzades a la sessió participativa *(en gris)*

A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I LA POBLACIÓ	
Actuacions	Aportacions ciutadanes
A1.1 Suport per evitar pèrdua de l'habitatge A1.2 Atenció a la pobresa energètica A1.3 Atenció a la pèrdua de l'habitatge	▪ Ajuts específics a les persones joves per poder accedir a un habitatge a Gavà.
A2.1 Regulació de l'habitatge d'ús turístic	▪ L'amenaça del canvi climàtic al front marítim de Gavà Mar.

B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS	
Actuacions	Aportacions ciutadanes
B1.0 Identificació d'entorns vulnerables B1.2 Mesures actives de rehabilitació B1.3 Atenció a l'envelliment i la dependència	
B2.1 Reforç dels ajuts del CMH B2.2 Reforç dels ajuts municipals	▪ Posar més èmfasi en la rehabilitació d'habitatges i la millora de l'eficiència energètica. ▪ Donar suport per evitar el tall dels serveis bàsics (aigua, llum, gas i internet).

C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	
Actuacions	Aportacions ciutadanes
C1.0 Impuls de la coordinació de la política de sòl per HPO de l'AMB	▪ Planificar i prioritzar les actuacions urbanístiques en sòl urbà consolidat. ▪ Es planteja si el Pla Local d'Habitatge ha tingut en compte els aspectes ambientals de desenvolupament urbanístic. ▪ Por de perdre la identitat i qualitat de vida de Gavà. ▪ Fer el balanç de les emissions de les noves construccions. ▪ Fer un inventari d'emissions de CO2 del PLH.
C1.1 Control del ritme del desenvolupament	▪ Millora de la participació ciutadana en els processos de transformació i estratègics de la ciutat. ▪ Revisar i avaluar les previsions de demanda d'habitatge dels planejaments anteriors. ▪ Preocupació per l'impacte territorial i de mobilitat del creixement urbà. ▪ Necessitat d'incorporar la Llei del Canvi climàtic en el planejament de la ciutat. ▪ Previsió de dotació i protecció de zones naturals i d'equipaments als nous desenvolupaments. ▪ Necessitat de fer un estudi d'impacte ambiental en el desenvolupament de nous planejaments.
C1.2 Generació d'habitatge en sòl urbà consolidat	▪ Model de qualitat de vida i proximitat als serveis i entorn natural. ▪ Repensar el model de ciutat i el creixement del nucli urbà. ▪ Prioritzar les actuacions de transformació i rehabilitació urbana sobre els entorns ja construïts (Barnasud, Roca, etc...).

	▪ Incrementar les reserves d'habitatge amb protecció oficial en SUC.
C2.1 Promoció d'habitatge públic i allotjaments C2.2 Promoció per operadors privats i socials C2.3 Captació amb destí a lloguer assequible i social	▪ Planificar el model d'habitatges que es construeixen perquè donin resposta a la demanda de Gavà. ▪ Consultar a la ciutadania sobre el model i tinença de les promocions en sòl públic. ▪ Promoure allotjaments en baixos comercials d'edificis públics de GTI. ▪ Mantenir la propietat pública del sòl. ▪ Promoure habitatges per a persones joves. ▪ Promoure habitatges amb destí a persones amb diversitat funcional. ▪ Transformació de locals comercials en desús en habitatges. ▪ Mobilitzar l'habitatge buit cap al lloguer.

D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

Actuacions	Aportacions ciutadanes
D1.1 Coordinació amb les entitats socials que gestionen habitatge D1.2 Creació d'un fons social de lloguer	
D2.1 Definició dels criteris d'adjudicació D2.2 Establiment d'un servei de mediació en habitatges públics D2.3 Gestió dels habitatges municipals	▪ Prioritzar les persones joves de Gavà que es vulguin emancipar al municipi. ▪ Reservar habitatges per a joves i grans amb menors recursos. ▪ Millora del pla de manteniment dels habitatges existents. ▪ Disseny d'habitatge no estigmatitzant.

E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

Actuacions	Aportacions ciutadanes
E1.1 Crear estructura tècnica d'habitatge	
E2.1 Reactivació Taula Local d'Habitatge E2.2 Reforç coordinació interna i externa	▪ Necessitat d'obrir espais de debat en relació a les polítiques d'habitatge i urbanístiques. ▪ Demanda de fer una consulta ciutadana en relació a les polítiques urbanístiques.
E3.1 Creació d'un espai específic d'habitatge al web municipal. E3.2 Difusió dels serveis i ajuts existents per xarxes municipals. E3.2 Desenvolupament de campanyes específiques entorn a l'habitatge	▪ Ampliar la informació en relació als projectes d'habitatge i urbanístics de la ciutat. ▪ Difusió de les dades i informes sobre el mercat de l'habitatge de Gavà.

4 APORTACIONS RECOLLIDES PEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Les diferents aportacions ciutadanes proposades, recollides de manera resumida en els punts anteriors han estat analitzades per l'Ajuntament de Gavà per avaluar-ne la seva viabilitat i la seva compatibilitat amb les línies de treball previstes al propi pla local d'habitatge. Això ha permès incorporar noves accions i modificar d'altres ja previstes. També s'ha analitzat si l'aportació està o no està relacionada amb l'objecte del pla local d'habitatge, el sobrepassa o no és competència municipal.

Bona part de les actuacions que el Pla Local d'Habitatge de Gavà recull han estat validades i prioritzades durant el procés de participació. En el quadre següent es recullen totes les actuacions incloses al PLH amb les aportacions avaluades com a viables durant el procés de participació.

- → Aportacions ja previstes al PLH
- → Aportacions incorporades, ja sigui a partir de modificacions a actuacions existents o de la creació de noves actuacions.

Quadre resum d'aportacions realitzades i el seu nivell d'incorporació al Pla Local d'Habitatge

A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I LA POBLACIÓ	
Actuacions	Aportacions
A1.1 Suport per evitar pèrdua de l'habitatge	▪ Donar suport al pagament de l'habitatge.
A1.2 Atenció a la pobresa energètica	▪ Donar suport per evitar el tall dels serveis bàsics (aigua, llum, gas i internet). ▪ Reduir la pobresa energètica a través de la rehabilitació dels habitatges.
A1.3 Atenció a la pèrdua de l'habitatge	
A2.1 Regulació de l'habitatge d'ús turístic	
A2.2 Delimitació d'una àrea de mercat tens	▪ Regular el preu del lloguer
A2.3 Accés a l'habitatge de les persones joves	▪ Ajuts específics a les persones joves per poder accedir a un habitatge a Gavà.

B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS	
Actuacions	Aportacions
B1.0 Identificació d'entorns vulnerables	
B1.2 Mesures actives de rehabilitació	
B1.3 Atenció a envelliment i dependència	
B2.1 Reforç dels ajuts del CMH	
B2.2 Reforç dels ajuts municipals	▪ Posar més èmfasi en la rehabilitació d'habitatges i la millora de l'eficiència energètica.

C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	
Actuacions	Aportacions
C1.0 Impuls de la coordinació de la política de sòl per HPO de l'AMB	
C1.1 Control del ritme del desenvolupament	

C1.2 Generació d'habitatge en sòl urbà consolidat	▪ Incrementar les reserves d'habitatge amb protecció oficial al sòl urbà consolidat. ▪ Promoure allotjaments en baixos comercials.
C2.1 Promoció habitatge públic i allotjaments	▪ Planificar el model d'habitatges que es construeixen perquè donin resposta a la demanda de Gavà. ▪ Disseny d'habitatge no estigmatitzant ▪ Promoure habitatges per a persones joves. ▪ Promoure habitatges amb destí a persones amb diversitat funcional.
C2.2 Promoció per operadors privats i socials	▪ Disposar de sòl públic necessari que permeti impulsar polítiques públiques per garantir el dret a l'habitatge amb preus assequibles.
C2.3 Captació amb destí a lloguer assequible	▪ Transformació de locals comercials en desús en habitatges. ▪ Mobilitzar l'habitatge buit cap al lloguer.

D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

Actuacions	Aportacions
D1.1 Coordinació amb les entitats socials que gestionen habitatge	
D1.2 Creació d'un fons social de lloguer	
D2.1 Definició dels criteris d'adjudicació	▪ Prioritzar les persones joves de Gavà que es vulguin emancipar al municipi. ▪ Reservar habitatges per a joves i grans amb menors recursos.
D2.2 Establiment d'un servei de mediació en habitatges públics.	
D2.3 Gestió dels habitatges municipals	▪ Millora del pla de manteniment dels habitatges existents.

E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE

Actuacions	Aportacions
E1.1 Crear una nova estructura tècnica vinculada a l'habitatge	
E2.1 Reactivació Taula Local d'Habitatge	▪ Necessitat d'obrir espais de debat en relació a les polítiques d'habitatge i urbanístiques.
E2.2 Reforç coordinació interna i externa	
E3.1 Creació d'un espai específic d'habitatge al web municipal	▪ Ampliar la informació en relació als projectes d'habitatge i urbanístics de la ciutat. ▪ Difusió de les dades i informes sobre el mercat de l'habitatge de Gavà.
E3.2 Difusió dels serveis i ajuts existents per xarxes municipals	
E3.2 Desenvolupament de campanyes específiques entorn a l'habitatge	

Finalment, s'incorpora un quadre resum amb totes les actuacions previstes al PLH en el qual s'assenyala,

- → Actuacions incorporades o modificades arrel del procés de participació ciutadana,
- → Actuacions recollides durant el procés de participació ciutadana, però en que l'aportació era coincident amb el contingut del PLH i no ha requerit de la seva modificació.
- → Actuacions no referides durant el procés de participació ciutadana, però que s'ha considerat necessari mantenir en el document final del PLH.

Resum d'actuacions del PLH amb les aportacions incorporades

A. Prevenir el risc de pèrdua de l'habitatge i la població	**A1. Atenció i prevenció de la pèrdua d'habitatge**	A1.1 Suport per evitar la pèrdua de l'habitatge
		A1.2 Atenció a la pobresa energètica
		A1.3 Atenció a la pèrdua de l'habitatge
	A2. Protecció de les persones residents	A2.1 Regulació de l'habitatge d'ús turístic
		A2.2 Ampliació dels recursos / habitatges d'emergència
		A2.3 Accés a l'habitatge de les persones joves
B. Millorar els habitatges existents	**B.1 Suport als entorns envellits**	B1.0 Identificació d'entorns vulnerables
		B1.1 Mesures actives de rehabilitació
		B1.2 Atenció a l'envelliment i la dependència de la població
	B.2 Reforç dels ajuts existents	B2.1 Reforç dels ajuts del CMH
		B2.2 Reforç dels ajuts municipals
C. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social	**C.1 Desenvolupament del planejament**	C1.0 Impuls de la coordinació de la política de sòl per HPO a l'AMB
		C1.1 Control del ritme de desenvolupament
		C1.2 Generació d'habitatge en SUC
	C.2 Ampliació del parc d'habitatge assequible	C2.1 Promoció d'habitatge públic i allotjaments
		C2.2 Promoció per operadors privats i socials
		C2.3 Captació amb destí a lloguer assequible i social
D. Gestionar el parc d'habitatge assequible i social	**D.1 Creació d'habitatge social**	D1.1 Coordinació amb les entitats socials que gestionen habitatge
		D1.2 Creació d'un fons social de lloguer
	D.2 Atenció als habitatges del parc públic	D2.1 Definició dels criteris d'adjudicació
		D2.2 Establiment d'un servei de mediació en habitatges públics
		D2.3 Gestió dels habitatges municipals
E. Reforçar la política municipal d'habitatge	**E1. Creació equip tècnic per impulsar i gestionar les polítiques habitatge**	E1.1 Crear una nova estructura tècnica vinculada a l'habitatge
	E2. Millora de la participació	E2.1 Reactivació de la Taula Local d'Habitatge
		E2.2 Reforç de la coordinació interna i externa
	E3. Millora de la difusió	E3.1 Creació d'un espai específic d'habitatge al web municipal
		E3.2 Difusió dels serveis i ajuts existents per xarxes municipals
		E3.2 Desenvolupament de campanyes específiques entorn a l'habitatge

Ajuntament de Gavà

Pla Local d'Habitatge de Gavà

Annex 2: Previsions de construcció de nou habitatge a Gavà

Juliol 2021



HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS

Diputació Barcelona

dades de la Unitat de Llicències d'Obres

HABITATGES REALITZATS 2005-2017: 473 htges

INICIATIVA PÚBLICA

2005-11 — RIERA ST. LLORENÇ — 132 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: 132 htges
- Habitatge venda lliure: -

2005-09 — LES FARRERES — 119 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: 55 htges
- Habitatge venda lliure: 64 htges

2007 — BÒBILES — 79 htges
- HPO destinat a lloguer: 79 htges
- HPO destinat a venda: -
- Habitatge venda lliure: -

2013 — CAN RIBES (illa B1) — 143 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: 143 htges
- Habitatge venda lliure: -

INICIATIVA PRIVADA

HABITATGES OBRA NOVA 2005-2017: 800 htges

- HPO Lloguer: 79 htges
- HPO Venda: 330 htges
- Habitatges venda lliure: 64 htges

Viladecans

- HPO Lloguer: 168 htges
- HPO Venda: 1.783 htges
- Habitatges venda lliure: 3.296 htges

dades del planejament aprovat o previst de tramitar

HABITATGES PREVISTOS a partir del 2017: 5.247 htges

INICIATIVA PÚBLICA i PRIVADA

ROCA — 415 htges
- HPO destinat a lloguer: 96 htges
- HPO destinat a venda: 96 htges
- Habitatge venda lliure: 223 htges

Superfície zona: 12.033 m² sòl
Sostre previst: 48.429 m² st

CAN RIBES (restant) — 350 htges
- HPO destinat a lloguer: 72 htges
- HPO destinat a venda: 97 htges
- Habitatge venda lliure: 181 htges

Superfície zona: 29.806 m² sòl
Sostre previst: 36.860 m² st

CA N'HORTA — 1.144 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: 576 htges
- Habitatge venda lliure: 568 htges

Superfície zona: 45.148 m² sòl
Sostre previst: 119.342 m² st

CANYARS NORD — 1.585 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: 508 htges
- Habitatge venda lliure: 1.077 htges

Superfície zona: 107.745 m² sòl
Sostre previst: 155.514 m² st

CANYARS SUD — 1.516 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: 506 htges
- Habitatge venda lliure: 1.010 htges

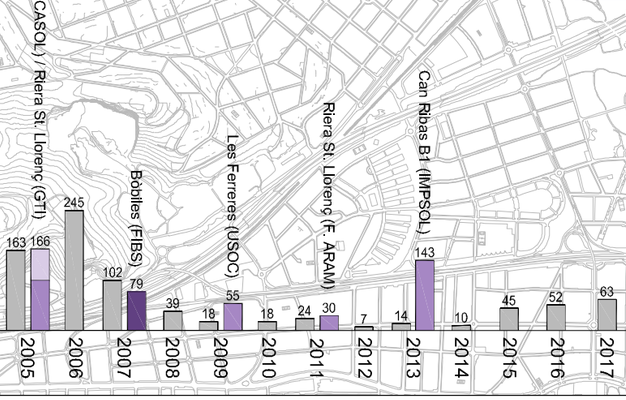
Superfície zona: 55.834 m² sòl
Sostre previst: 169.960 m² st

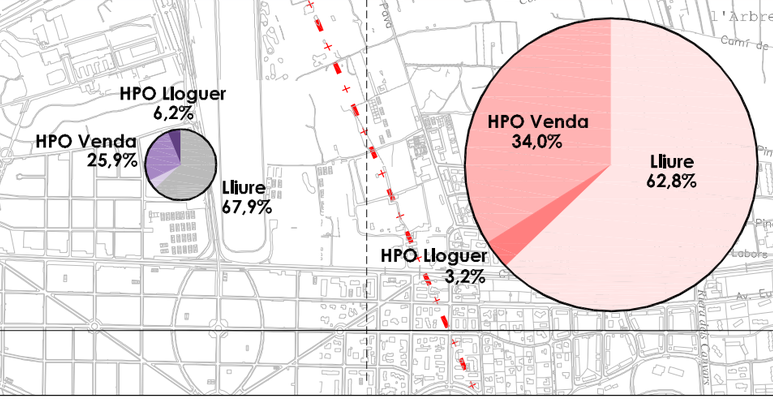
LLEVANT MAR — 237 htges
- HPO destinat a lloguer: -
- HPO destinat a venda: -
- Habitatge venda lliure: 237 htges

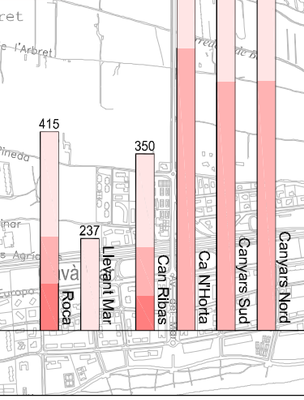
Superfície zona: 29.654 m² sòl
Sostre previst: 23.709 m² st

Castelldefels

HABITATGES REALITZATS 2005-2017: 1.273 htges		HABITATGES PREVISTOS a partir del 2017: 5.247 htges	
HPO destinat a lloguer	79 htges	168 htges	HPO destinat a lloguer
HPO destinat a venda	330 htges	1.783 htges	HPO destinat a venda
Habitatge venda lliure	864 htges	3.296 htges	Habitatge venda lliure
Iniciativa PÚBLICA: 64 htges			
Iniciativa PRIVADA: 800 htges			







Ajuntament de Gavà
Ciutat i Territori
Servei d'Urbanisme

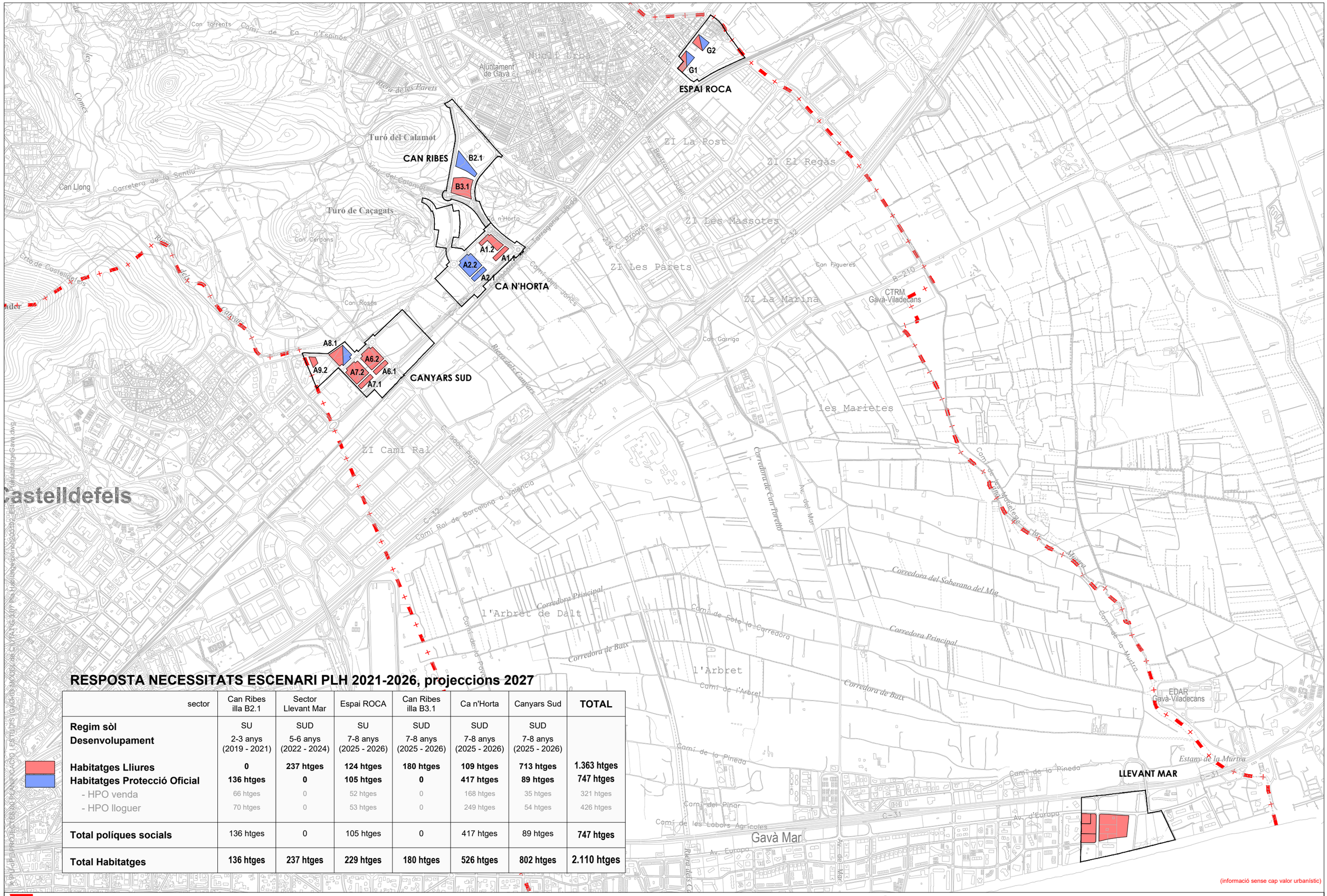
Estudi per l'actualització de les previsions del Pla d'Habitatge 2006 - 2012

DATA: Novembre 2017

ESCALA 1:10.000 (A1)
ESCALA 1:20.000 (A3)
0 100 200 300 400 500

PLANOL: ANÀLISI HABITATGES REALITZATS (2005-2017) I PREVISTOS A GAVÀ

(Informació sense cap valor urbanístic)



RESPOSTA NECESSITATS ESCENARI PLH 2021-2026, projeccions 2027

sector	Can Ribes illa B2.1	Sector Llevant Mar	Espai ROCA	Can Ribes illa B3.1	Ca n'Horta	Canyars Sud	TOTAL
Regim sòl	SU	SUD	SU	SUD	SUD	SUD	
Desenvolupament	2-3 anys (2019 - 2021)	5-6 anys (2022 - 2024)	7-8 anys (2025 - 2026)	7-8 anys (2025 - 2026)	7-8 anys (2025 - 2026)	7-8 anys (2025 - 2026)	
Habitatges Lliures	**0**	**237 htges**	**124 htges**	**180 htges**	**109 htges**	**713 htges**	**1.363 htges**
Habitatges Protecció Oficial	**136 htges**	**0**	**105 htges**	**0**	**417 htges**	**89 htges**	**747 htges**
- HPO venda	66 htges	0	52 htges	0	168 htges	35 htges	321 htges
- HPO lloguer	70 htges	0	53 htges	0	249 htges	54 htges	426 htges
Total políques socials	136 htges	0	105 htges	0	417 htges	89 htges	**747 htges**
Total Habitatges	**136 htges**	**237 htges**	**229 htges**	**180 htges**	**526 htges**	**802 htges**	**2.110 htges**

(informació sense cap valor urbanístic)

* PLA DE PROJECTES NO PLANIFICATS I ESTUDIS (PNPE) MODIFICACIÓ DE CUTANES 2017 Pla Habitatge Gavà.dwg

Ajuntament de Gavà
Territori, Medi Ambient i Transició Ecològica

Actuacions del Pla Local de l'Habitatge de Gavà, 2021 - 2026

Octubre 2020

ESCALA 1:16.000 (A3)
0 80 160 240 320 400

RESPOSTA NECESSITATS EN L'ESCENARI DEL PLH (2021-2026)
PROJECCIONS 2027

Ajuntament de Gavà

Pla Local d'Habitatge de Gavà

Annex 3: Plànols

Juliol 2021



HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS

Diputació Barcelona

ÍNDEX DE PLÀNOLS

I-1 BARRIS I DISTRICTES

I-2 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

I-3 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

I-4 INFORMACIÓ CADASTRAL, NUCLI URBÀ
- I-4.1 NÚMERO DE PLANTES
- I-4.2 EDAT DE L'EDIFICACIÓ
- I-4.3 TIPUS DE PROPIETAT
- I-4.4 SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES
- I-4.5 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

I-5 INFORMACIÓ CADASTRAL, BARRIS DEL NORD
- I-5.1 NÚMERO DE PLANTES
- I-5.2 EDAT DE L'EDIFICACIÓ
- I-5.3 TIPUS DE PROPIETAT
- I-5.4 SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES
- I-5.5 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

I-6 INFORMACIÓ CADASTRAL, GAVÀ MAR OEST
- I-6.1 NÚMERO DE PLANTES
- I-6.2 EDAT DE L'EDIFICACIÓ
- I-6.3 TIPUS DE PROPIETAT
- I-6.4 SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES
- I-6.5 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

I-7 INFORMACIÓ CADASTRAL, GAVÀ MAR EST
- I-7.1 NÚMERO DE PLANTES
- I-7.2 EDAT DE L'EDIFICACIÓ
- I-7.3 TIPUS DE PROPIETAT
- I-7.4 SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES
- I-7.5 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

I-8 ALTURES PREVISTES PEL PLANEJAMENT, NUCLI URBÀ

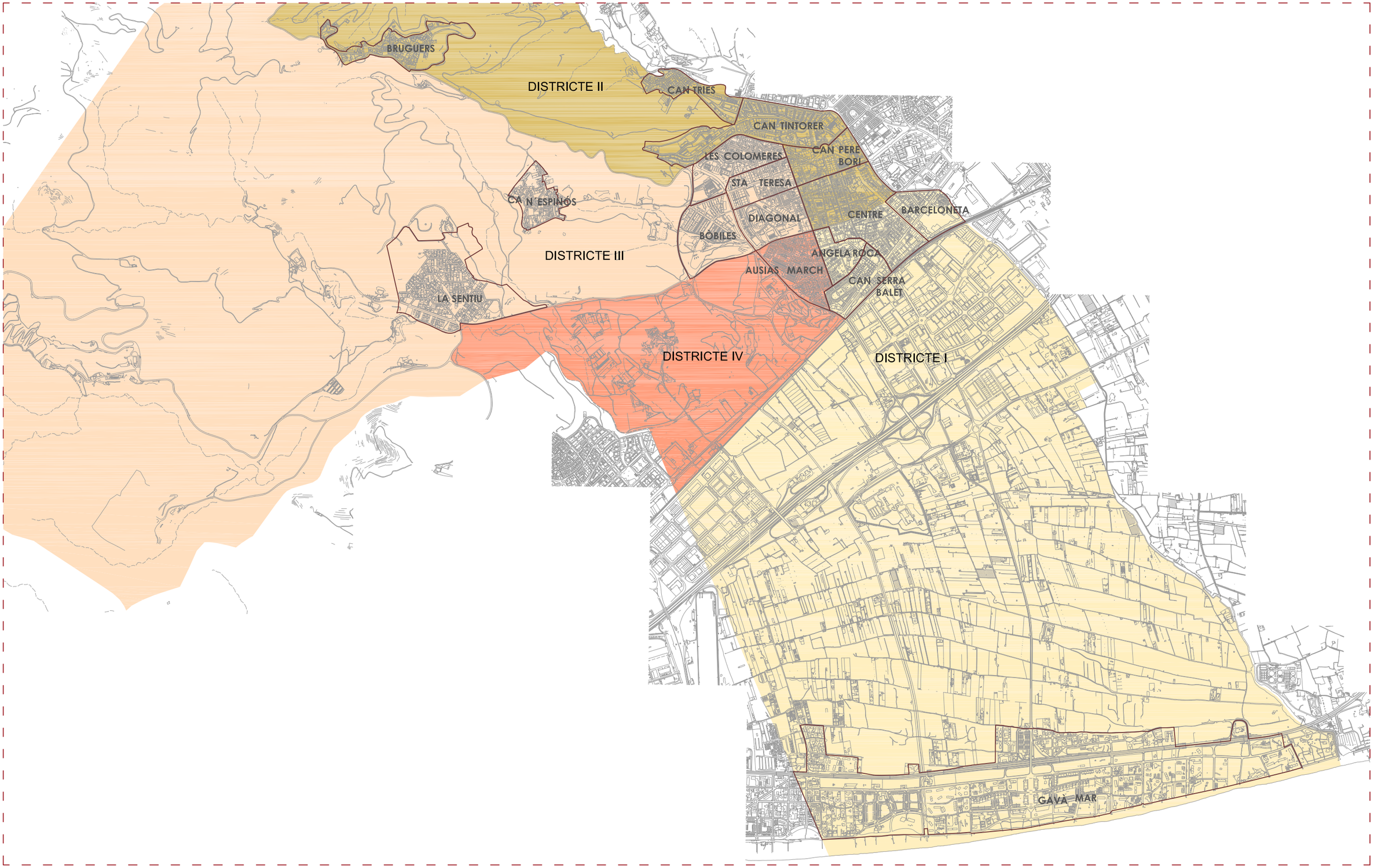
I-9 HABITATGES QUE HAN ESTAT INSCRITS AL REGISTRE D'HABITATGES BUITS I OCUPATS

I-10 HABITATGES DE LA BORSA DE LLOGUER

I-11 HPO PROMOGUTS PER ENTITATS PÚBLIQUES SEGONS AGENT PROMOTOR

I-12 HPO PROMOGUTS PER ENTITATS PÚBLIQUES SEGONS RÈGIM DE TINENÇA

I-13 RESERVES PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL



DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Fase I L´estat de l´habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

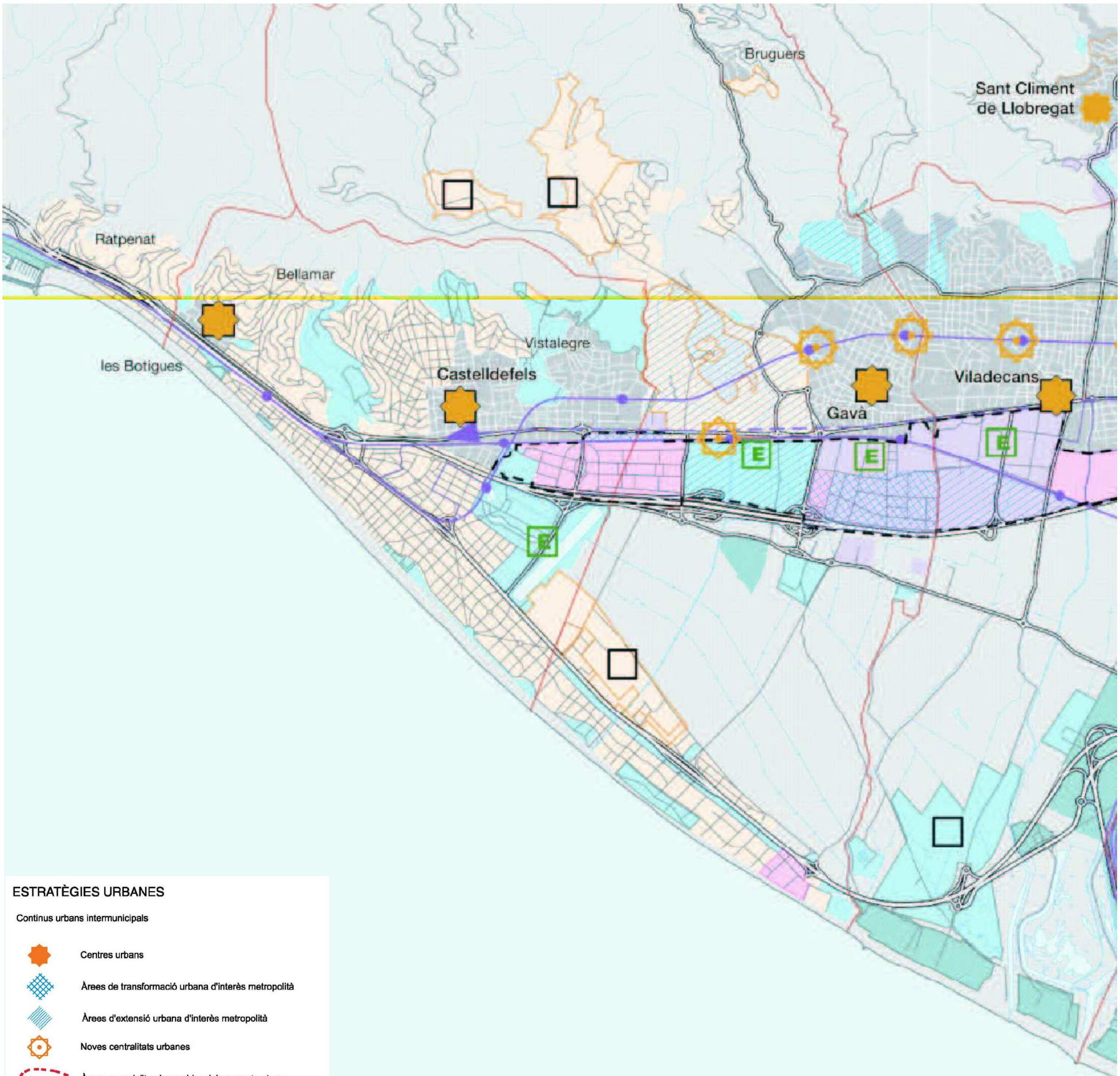
Escala 1/25.000

0 200 400 600 800 m

BARRIS I DISTRICTES

Terme municipal

I-1



ESTRATÈGIES URBANES

Continus urbans intermunicipals

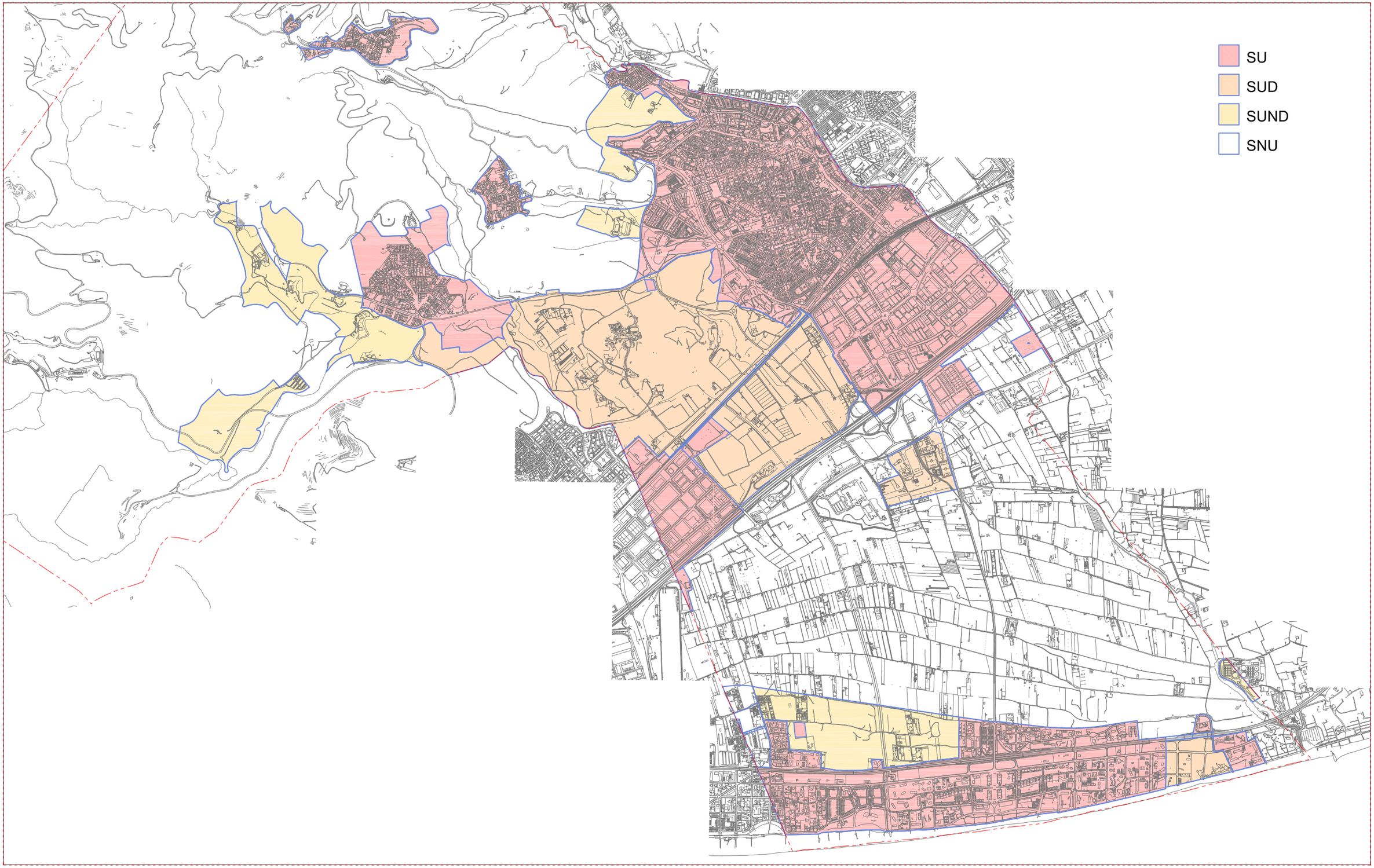
- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Estratègies per nuclis urbans

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural

Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/extinció
- E Localització equipaments



PLA D´HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L´estat de l´habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/25.000

0 200 400 600 800 m

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
I SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

Terme municipal

I-3

Número de plantes

1
2
3
4
5
6
7

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

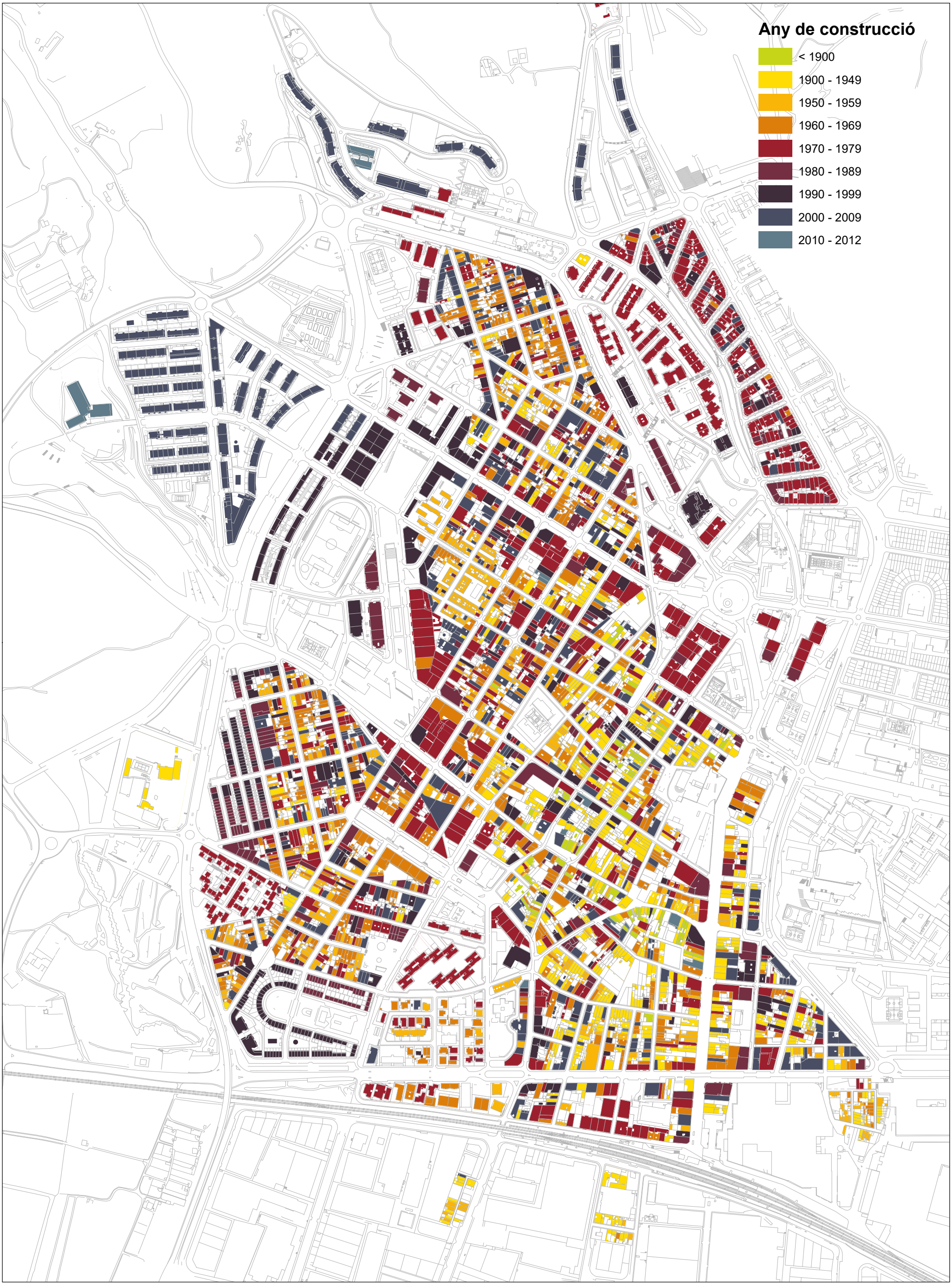
Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

NÚMERO DE PLANTES

Nucli urbà

I-4.1



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

EDAT DE L'EDIFICACIÓ

Nucli urbà

I-4.2



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

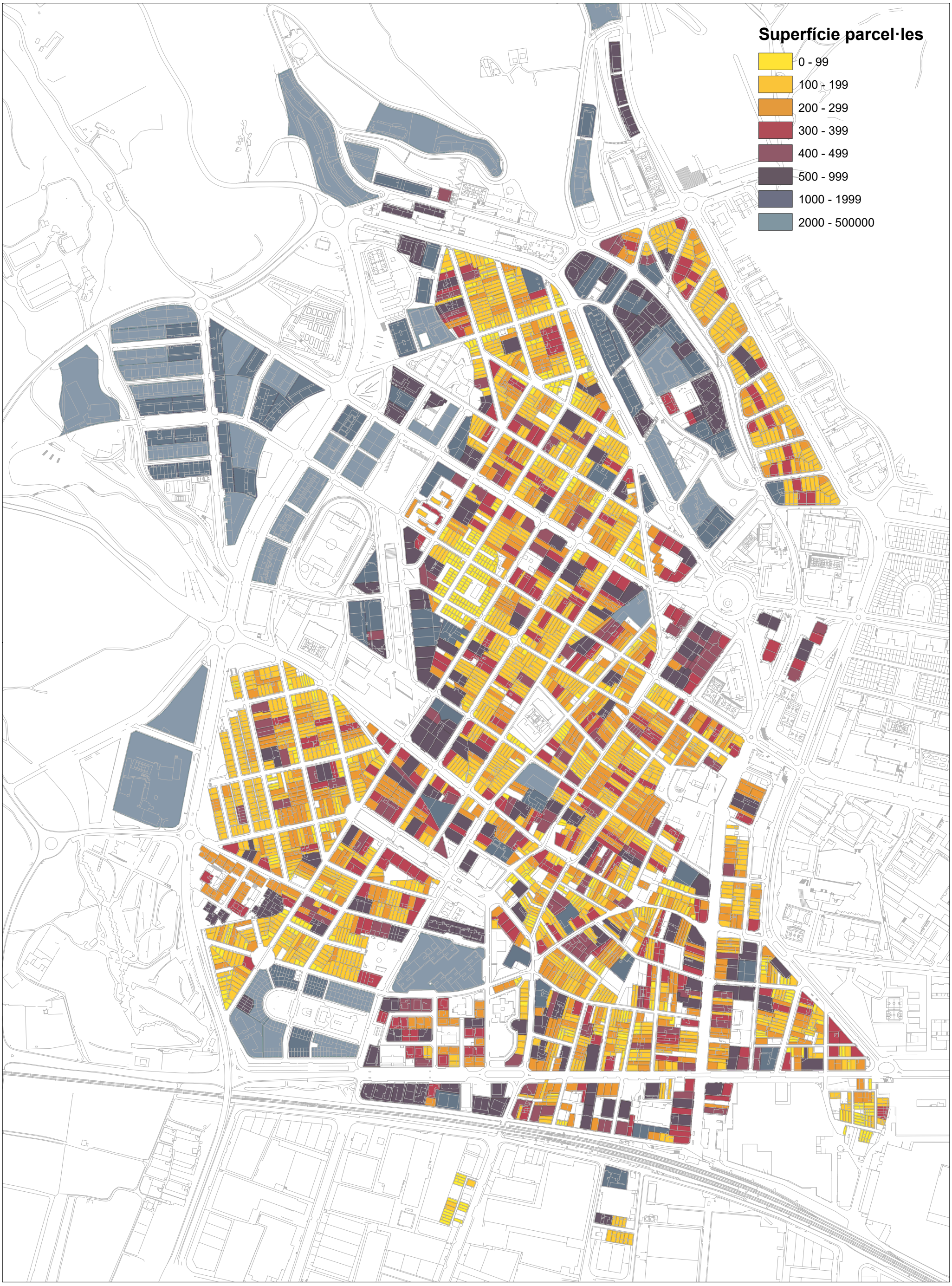
Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

TIPUS DE PROPIETAT

Nucli urbà

I-4.3



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà
Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME
Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

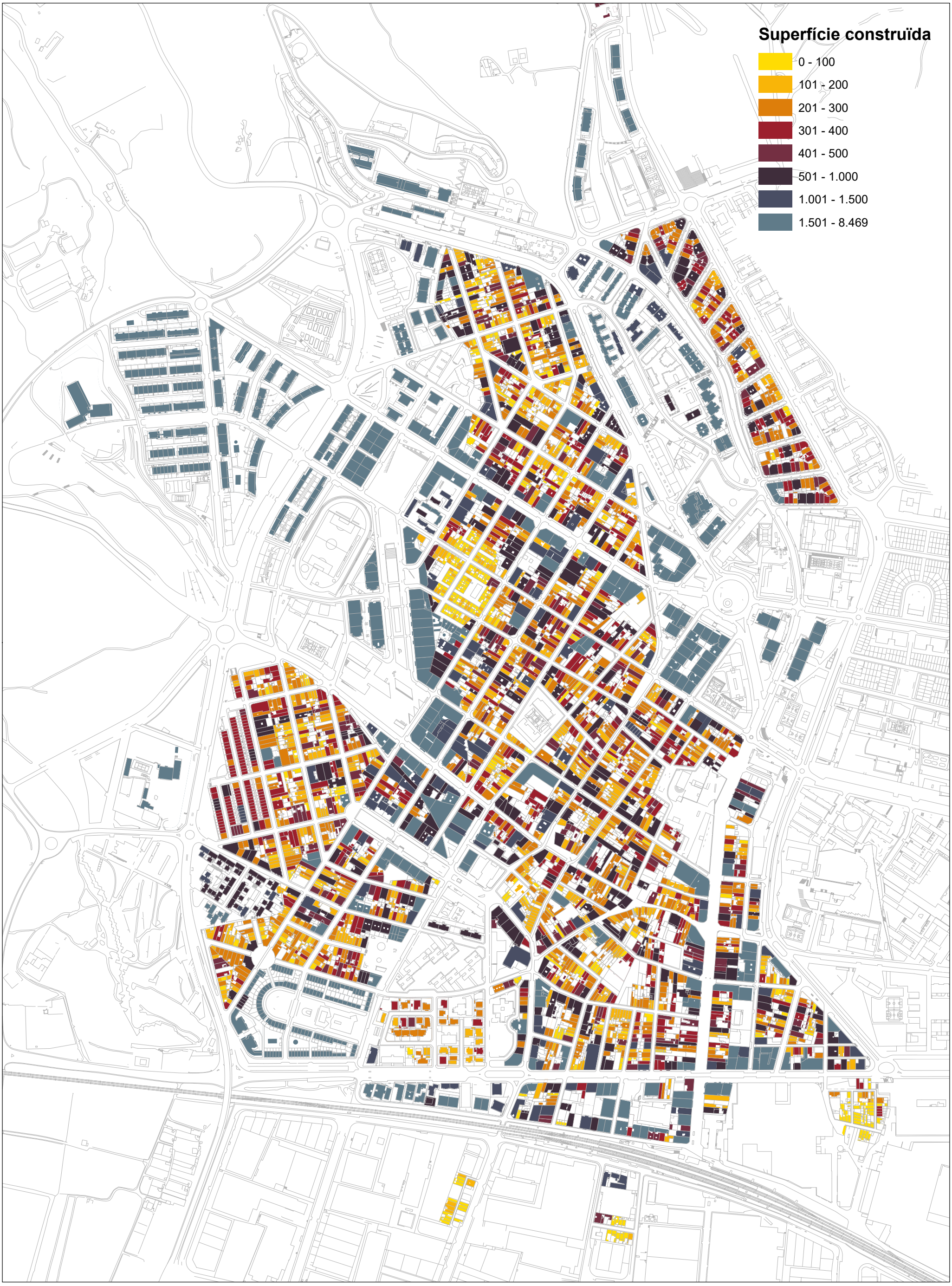
Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES

Nucli urbà

I-4.4



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

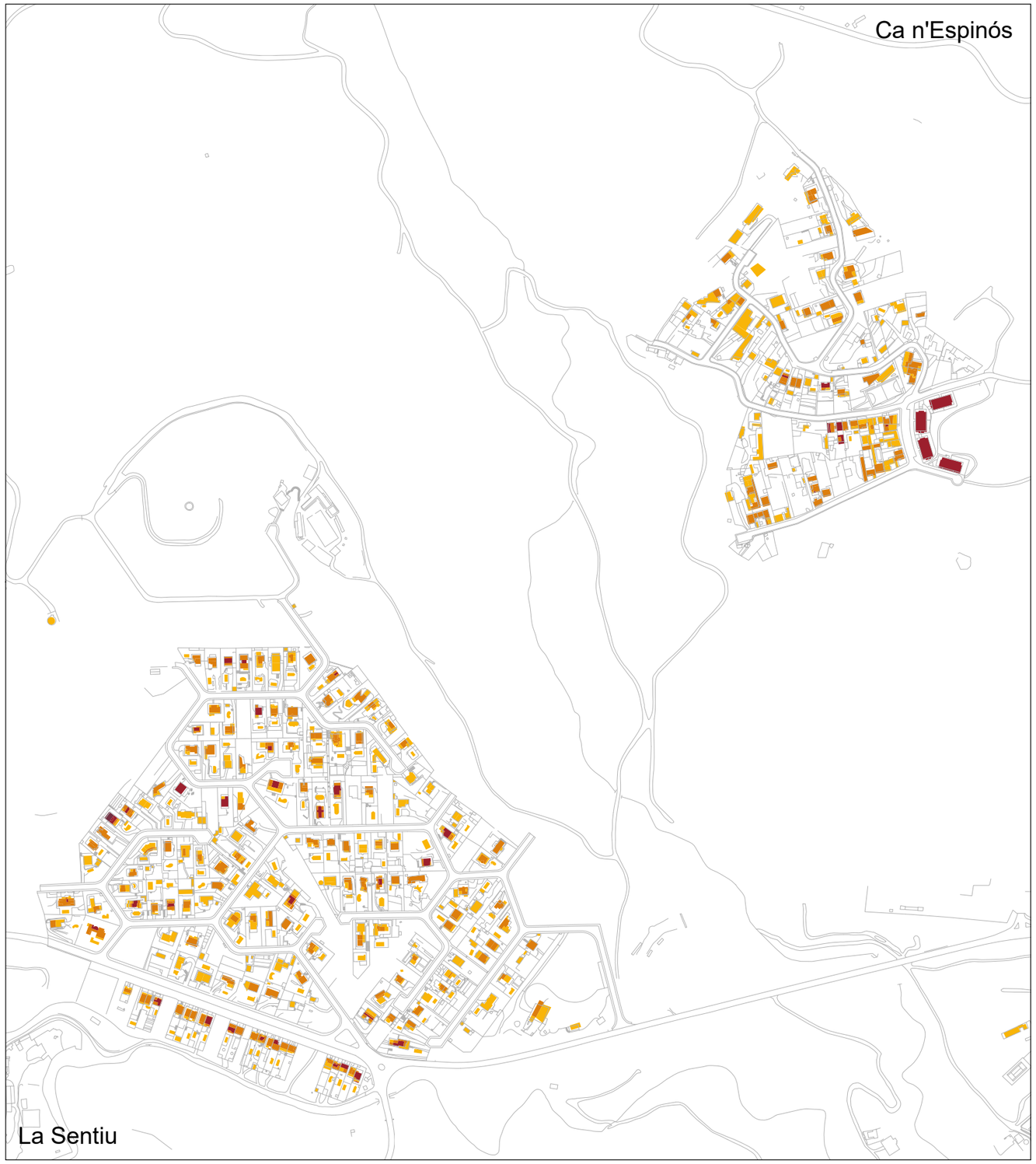
0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

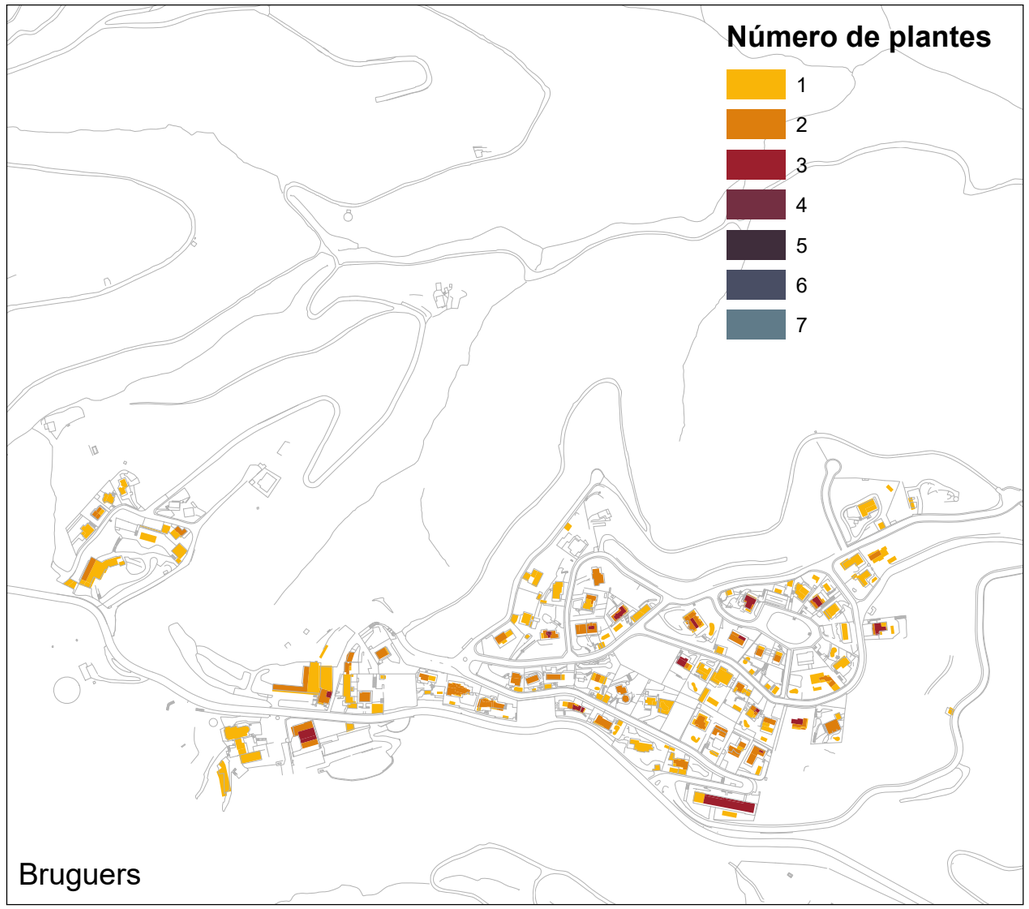
Nucli urbà

I-4.5

Ca n'Espinós



La Sentiu



Bruguers



Can Trias

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

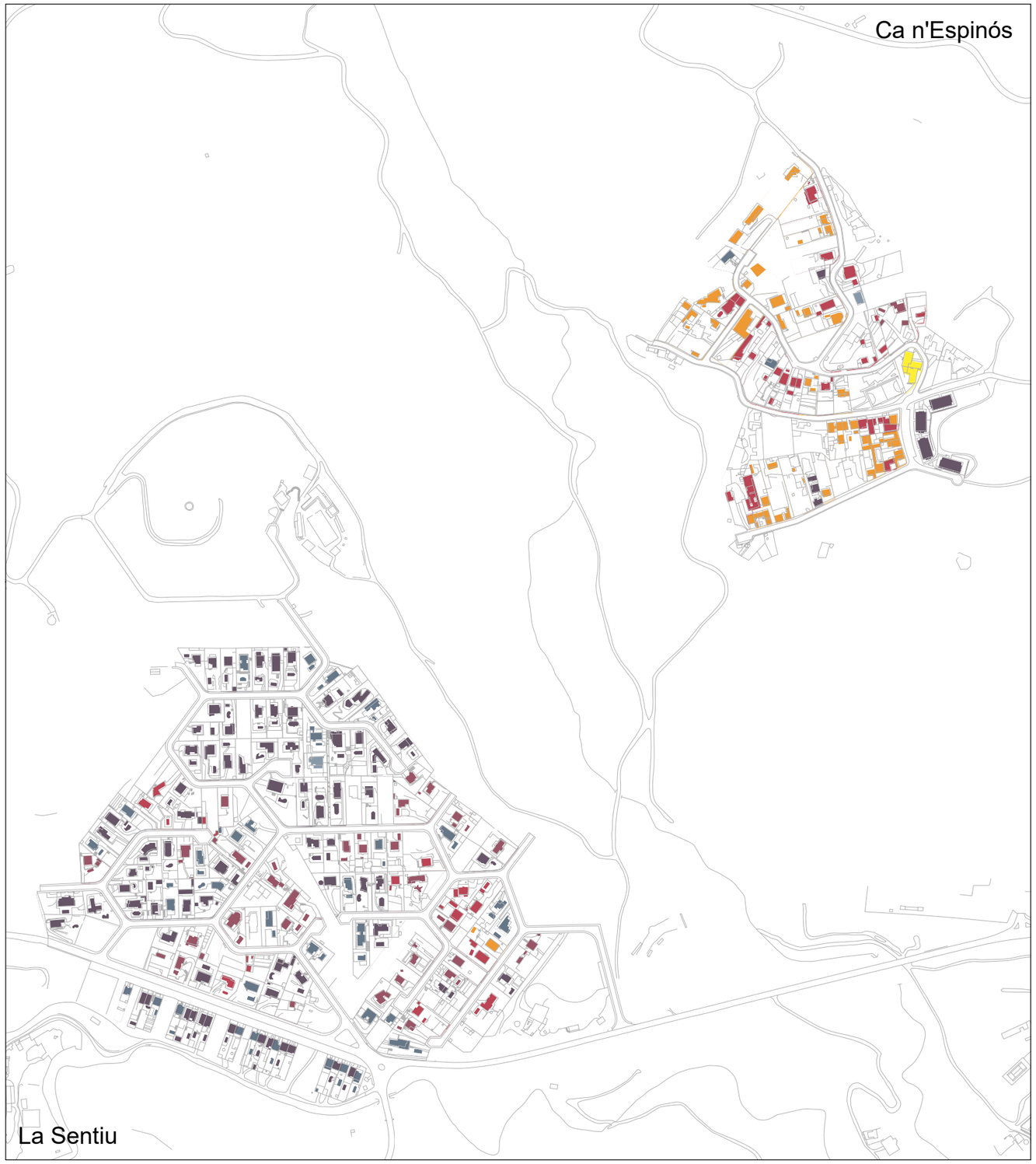
0 50 100 150 200 m

NÚMERO DE PLANTES

Barris del nord

I-5.1

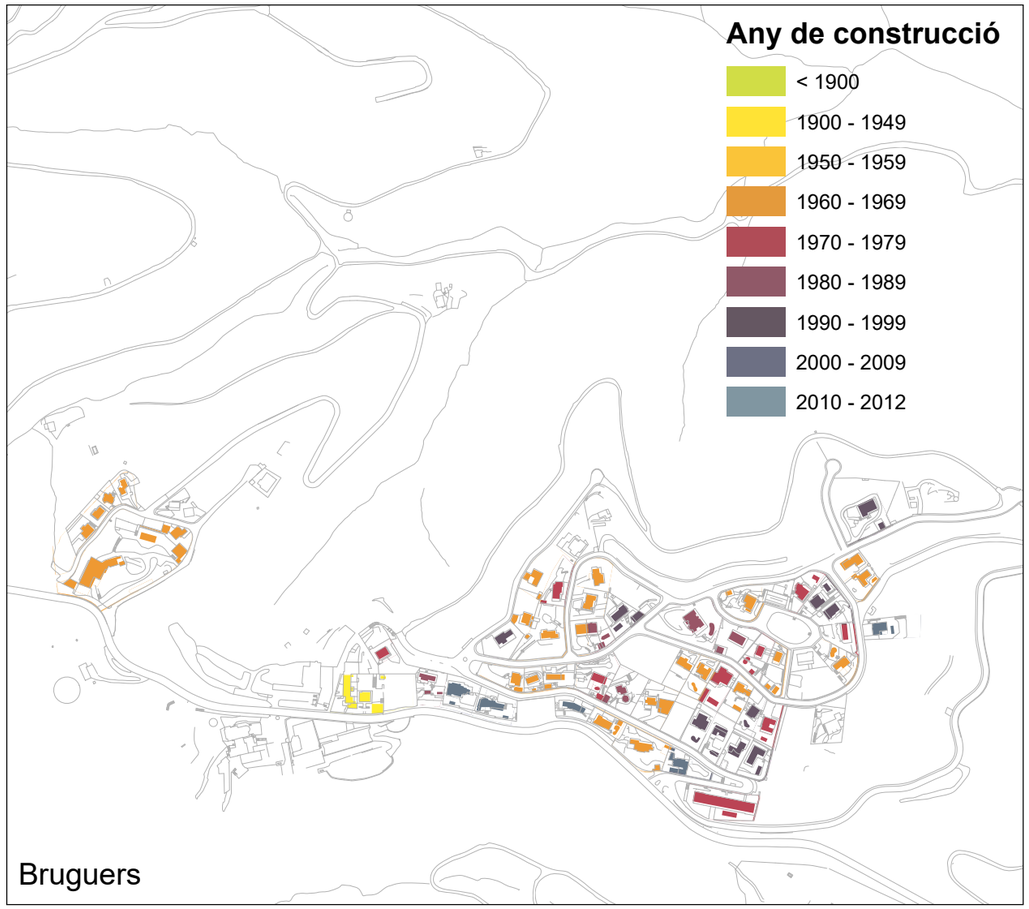
Ca n'Espinós



La Sentiu

Any de construcció

- < 1900
- 1900 - 1949
- 1950 - 1959
- 1960 - 1969
- 1970 - 1979
- 1980 - 1989
- 1990 - 1999
- 2000 - 2009
- 2010 - 2012



Bruguers



Can Trias

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà
Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME
Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

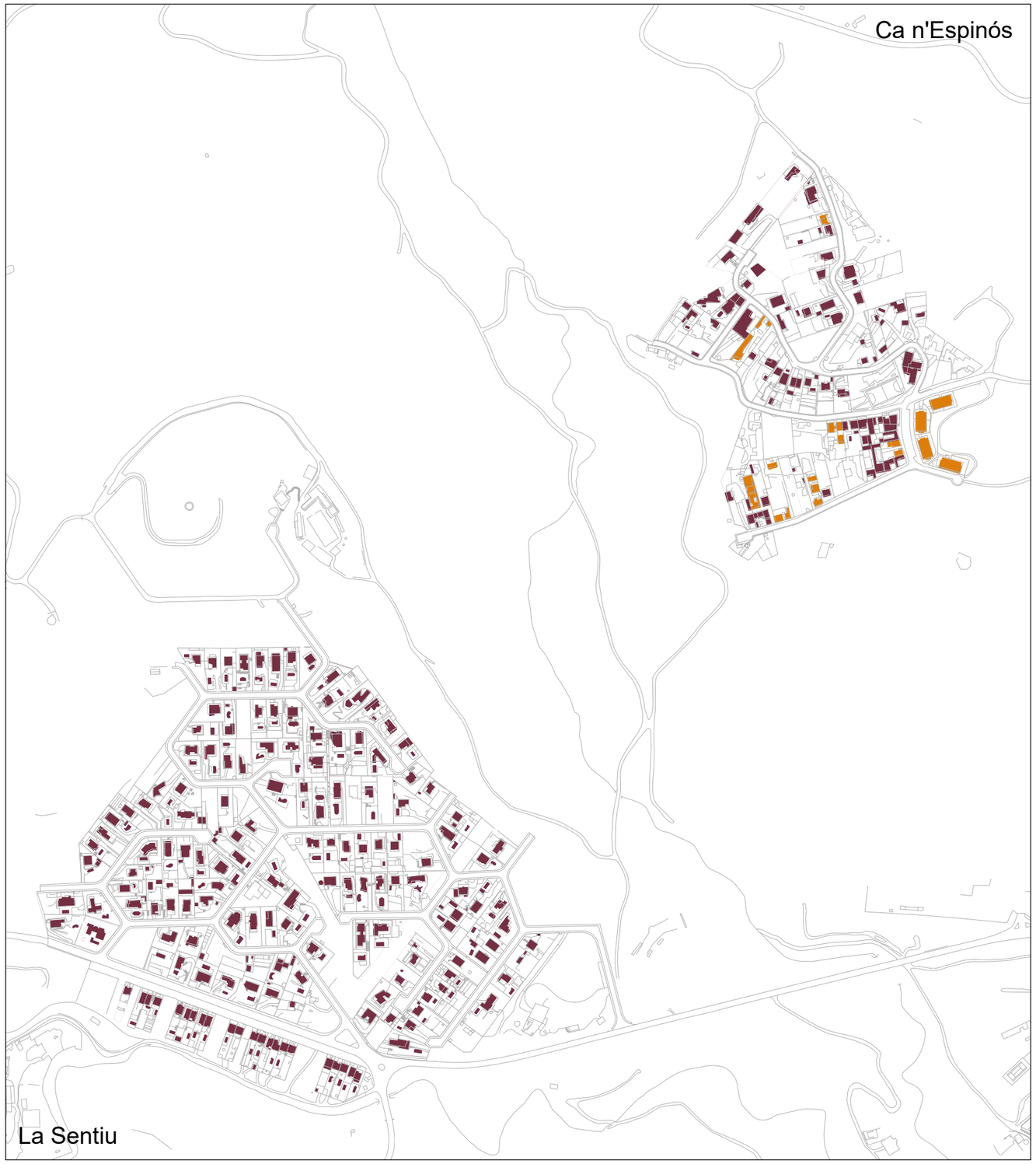
Escala 1/6.000

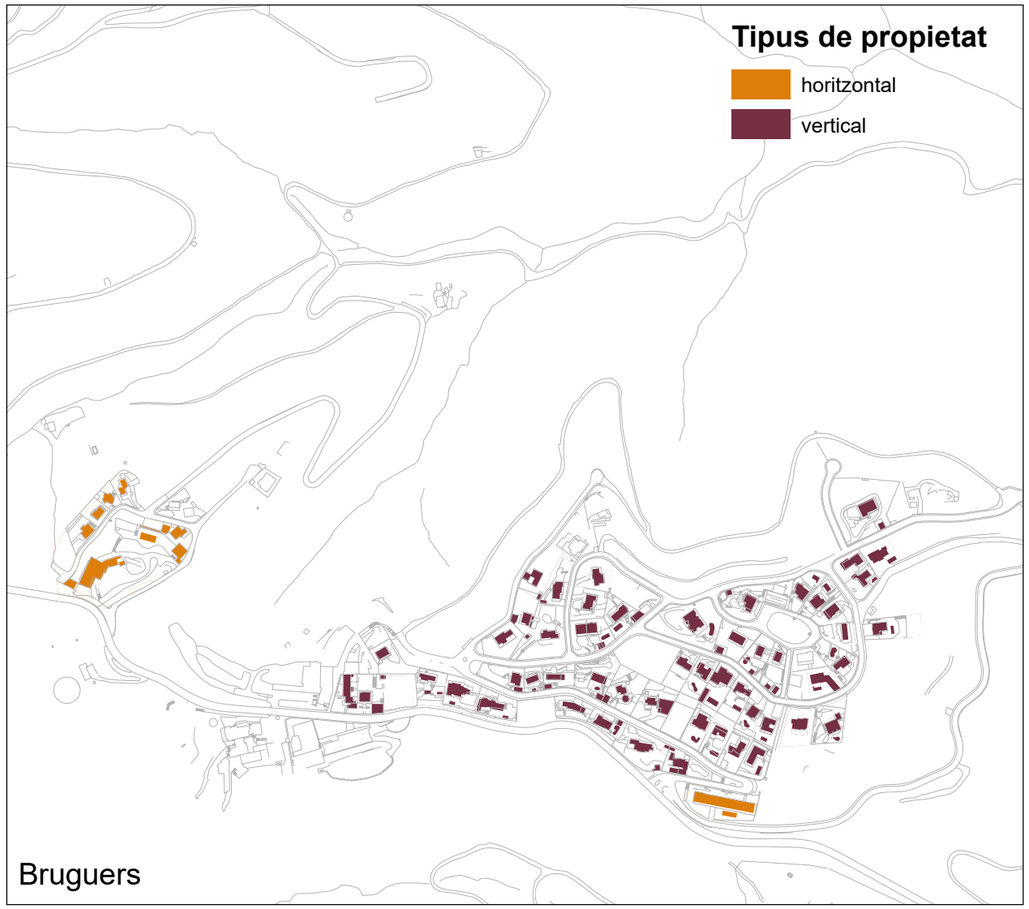
0 50 100 150 200 m

EDAT DE L'EDIFICACIÓ

Barris del nord

I-5.2







PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà
Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME
Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

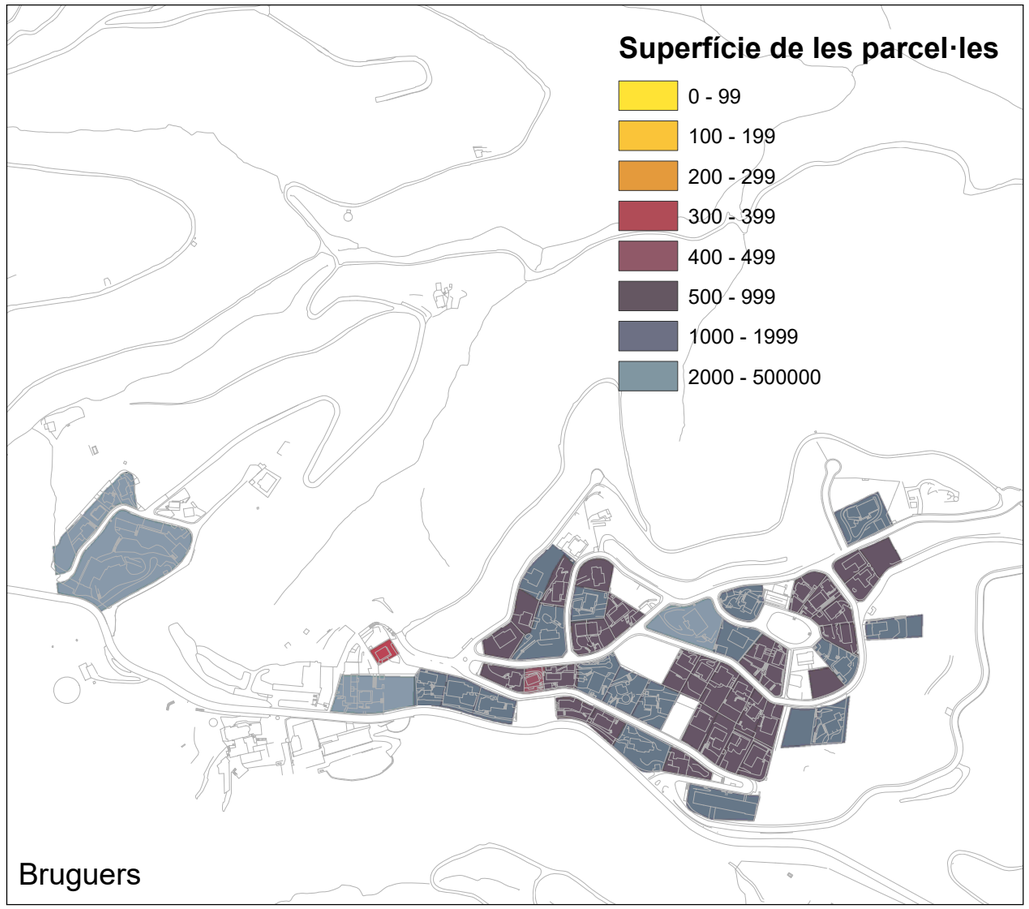
0 50 100 150 200 m

TIPUS DE PROPIETAT

Barris del nord

I-5.3







PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES

Barris del nord

I-5.4

Ca n'Espinós

La Sentiu

Superfície construïda

- 0 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 301 - 400
- 401 - 500
- 501 - 1.000
- 1.001 - 1.500
- 1.501 - 8.469

Bruguers

Can Trias

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà
Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME
Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000
0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
Barris del nord

I-5.5



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

NÚMERO DE PLANTES

Gavà Mar Oest

I-6.1

Any de construcció

- < 1900
- 1900 - 1949
- 1950 - 1959
- 1960 - 1969
- 1970 - 1979
- 1980 - 1989
- 1990 - 1999
- 2000 - 2009
- 2010 - 2012

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

EDAT DE L'EDIFICACIÓ

Gavà Mar Oest

I-6.2

Tipus de propietat

- horitzontal
- vertical

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

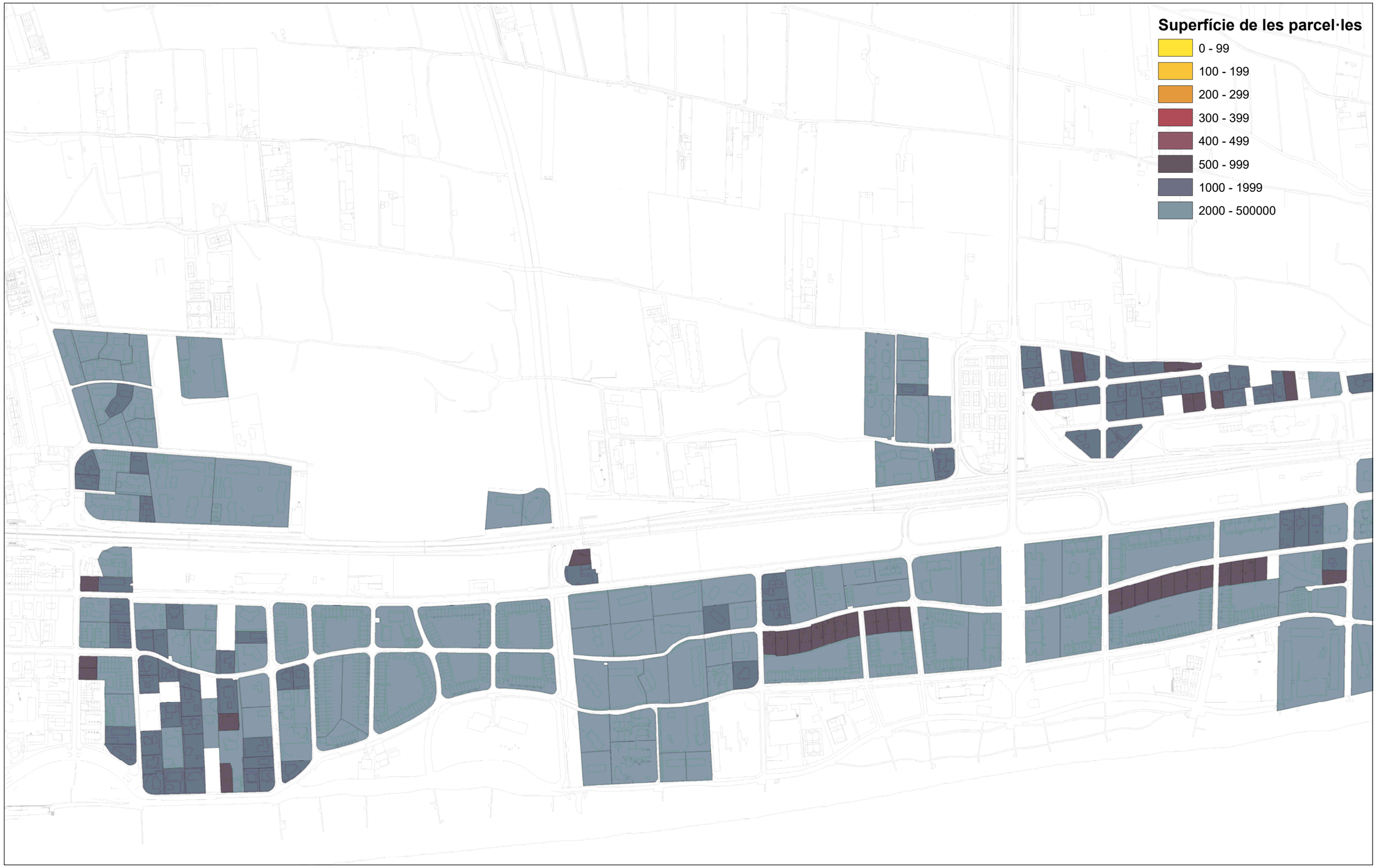
Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

TIPUS DE PROPIETAT

Gavà Mar Oest

I-6.3



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES

Gavà Mar Oest

I-6.4



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

Gavà Mar Oest

I-6.5



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

NÚMERO DE PLANTES

Gavà Mar Est

I-7.1

Any de construcció

- < 1900
- 1900 - 1949
- 1950 - 1959
- 1960 - 1969
- 1970 - 1979
- 1980 - 1989
- 1990 - 1999
- 2000 - 2009
- 2010 - 2012

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

EDAT DE L'EDIFICACIÓ

Gavà Mar Est

I-7.2



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Abril 2019

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

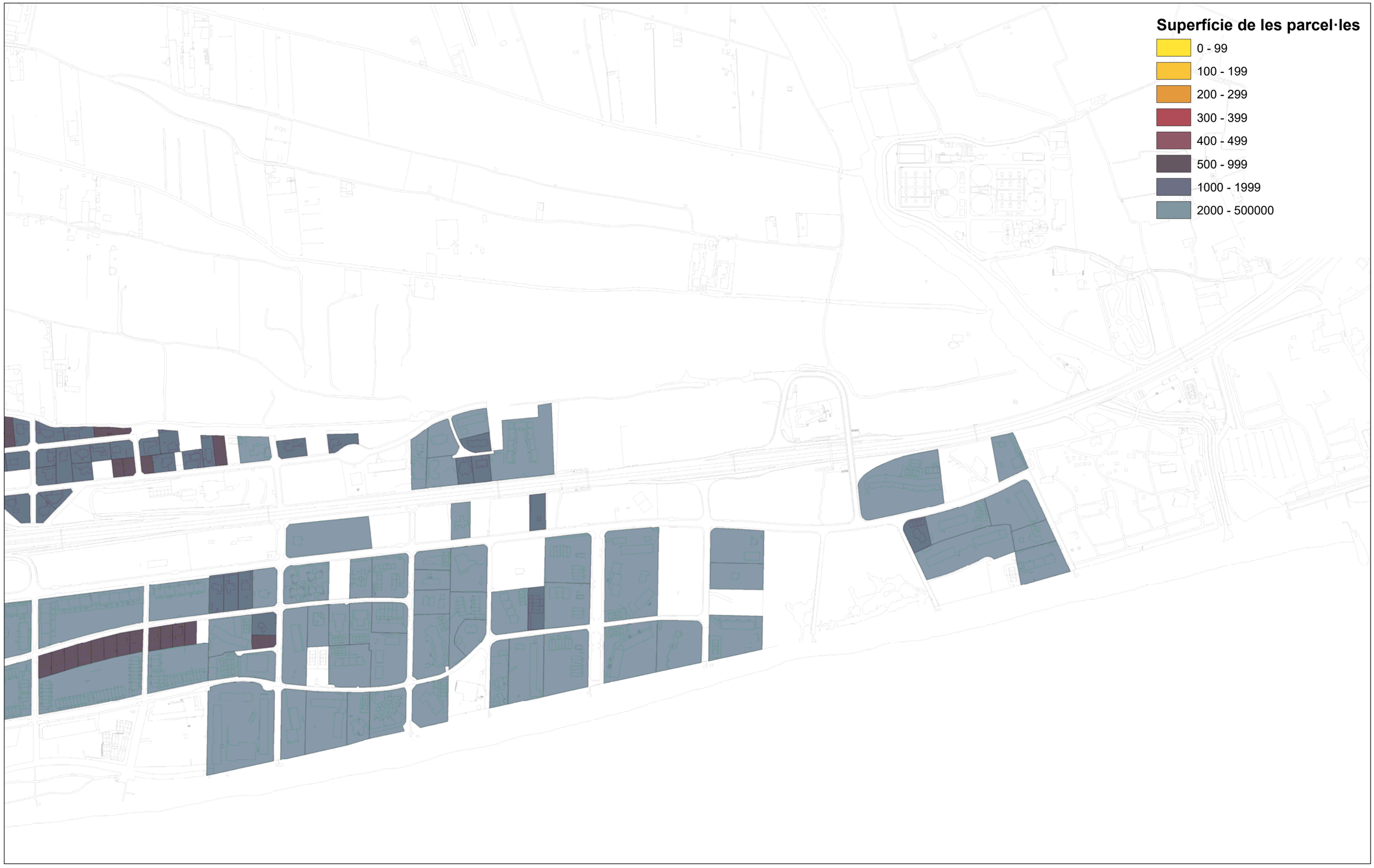
Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

TIPUS DE PROPIETAT

Gavà Mar Est

I-7.3



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES

Gavà Mar Est

I-7.4



PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

Gavà Mar Est

I-7.5

ALTURES PLANEJAMENT

I
II
III
IV
V
VI
IX

PLA D´HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L´estat de l´habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

ALTURES PLANEJAMENT

Nucli urbà

I-8

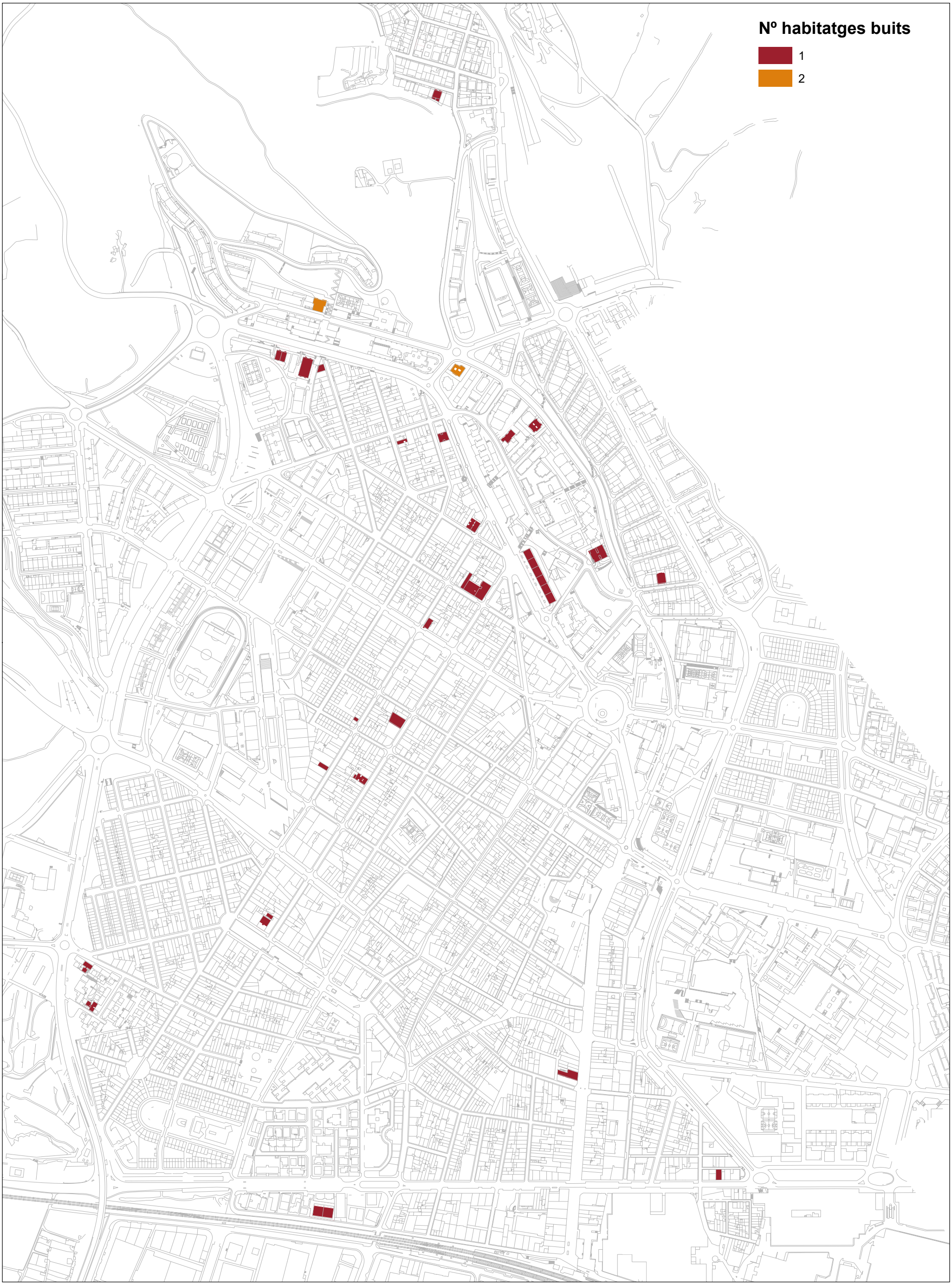
Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme, SCCL



* A Gavà Mar trobem dos habitatges que han estat inscrits al Registre d'habitatges buits i ocupats.

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

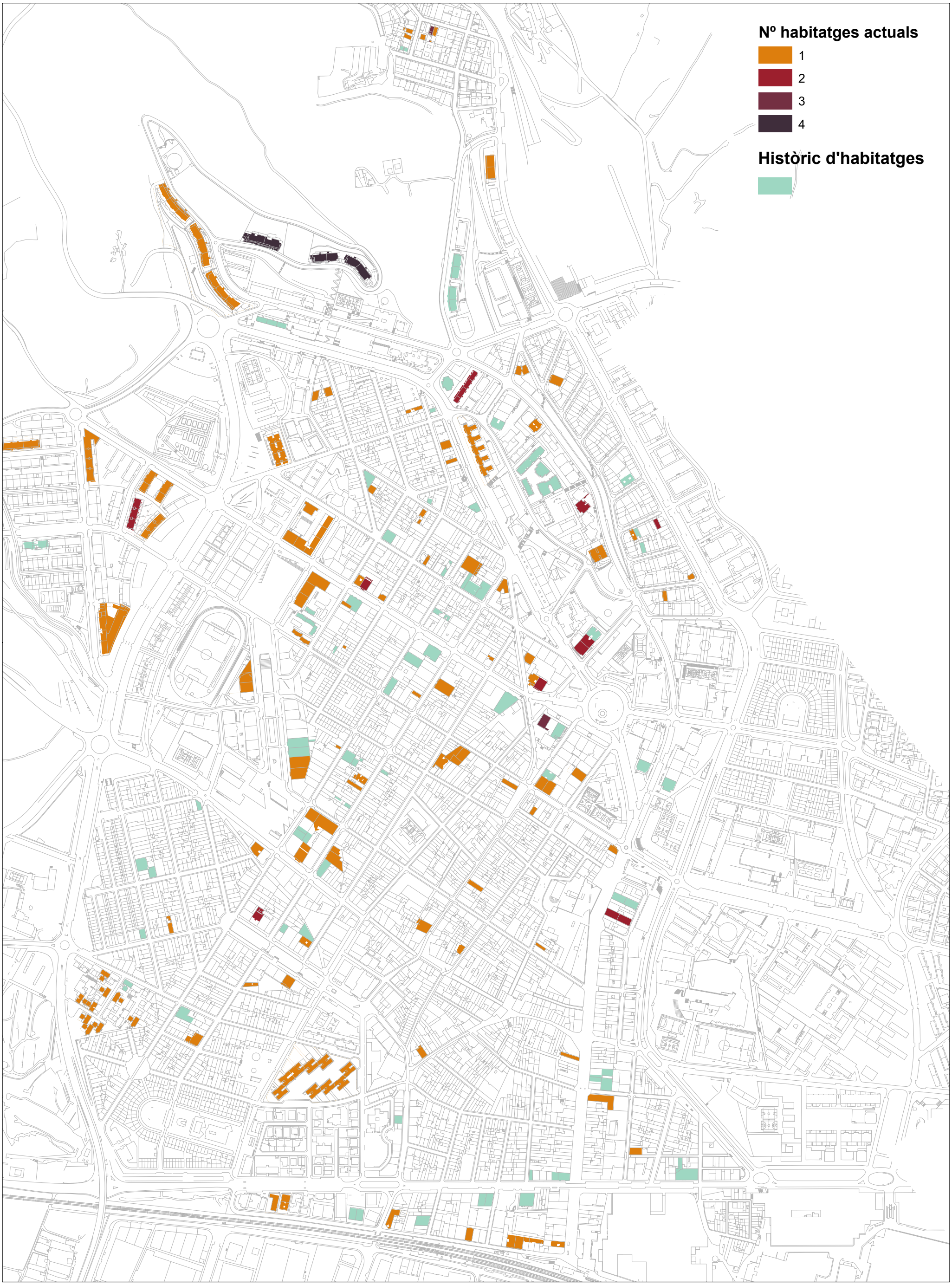
Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

HABITATGES QUE HAN ESTAT INSCRITS AL RHBO
Nucli urbà

I-9



* A Gavà Mar trobem un habitatge inscrit a la borsa actualment i dos habitatges històrics.

PLA D'HABITATGE DE GAVÀ

Fase I L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert
ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

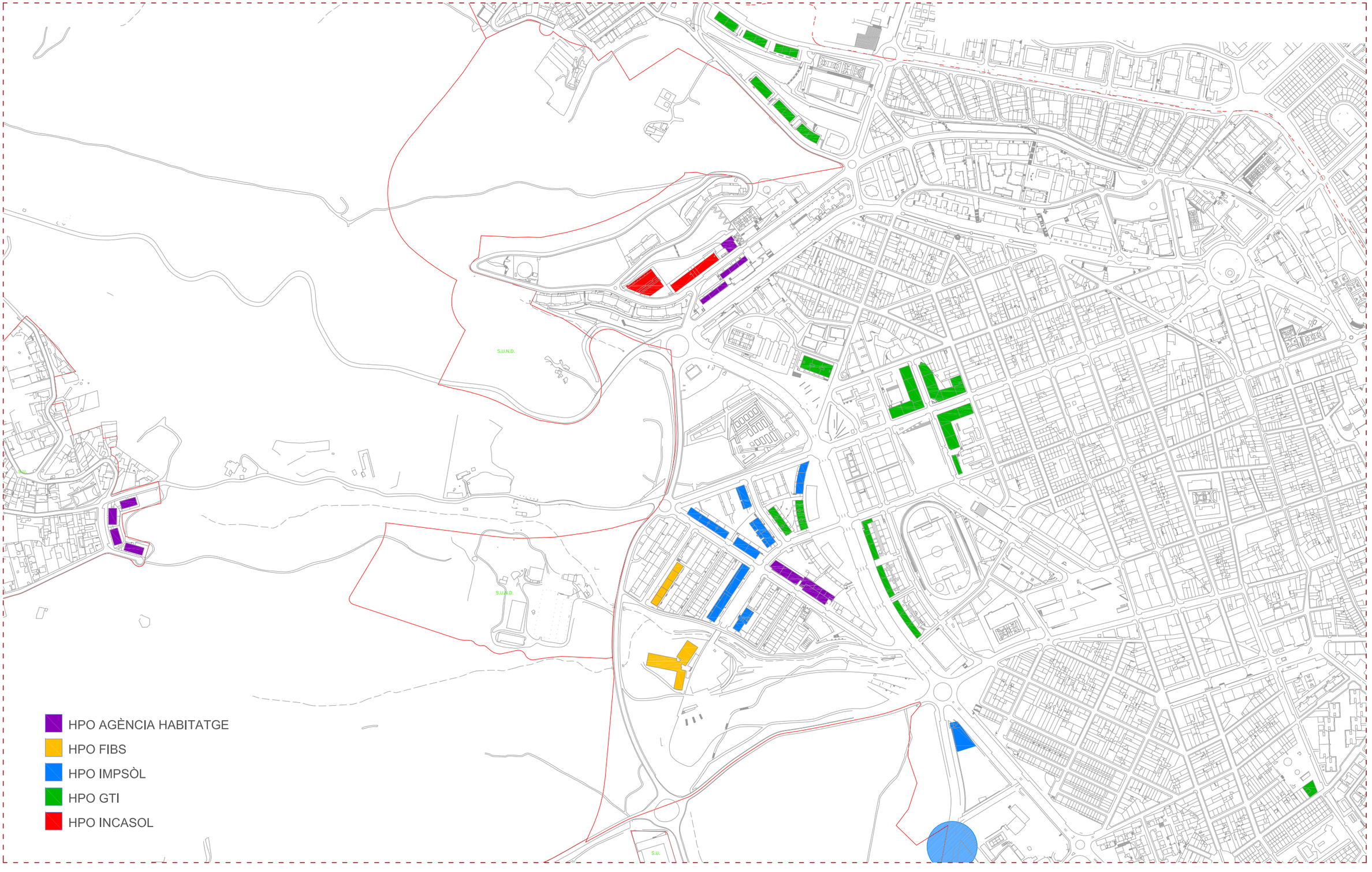
Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

HABITATGES DE LA BORSA DE LLOGUER
Nucli urbà

I-10



DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Fase I L´estat de l´habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

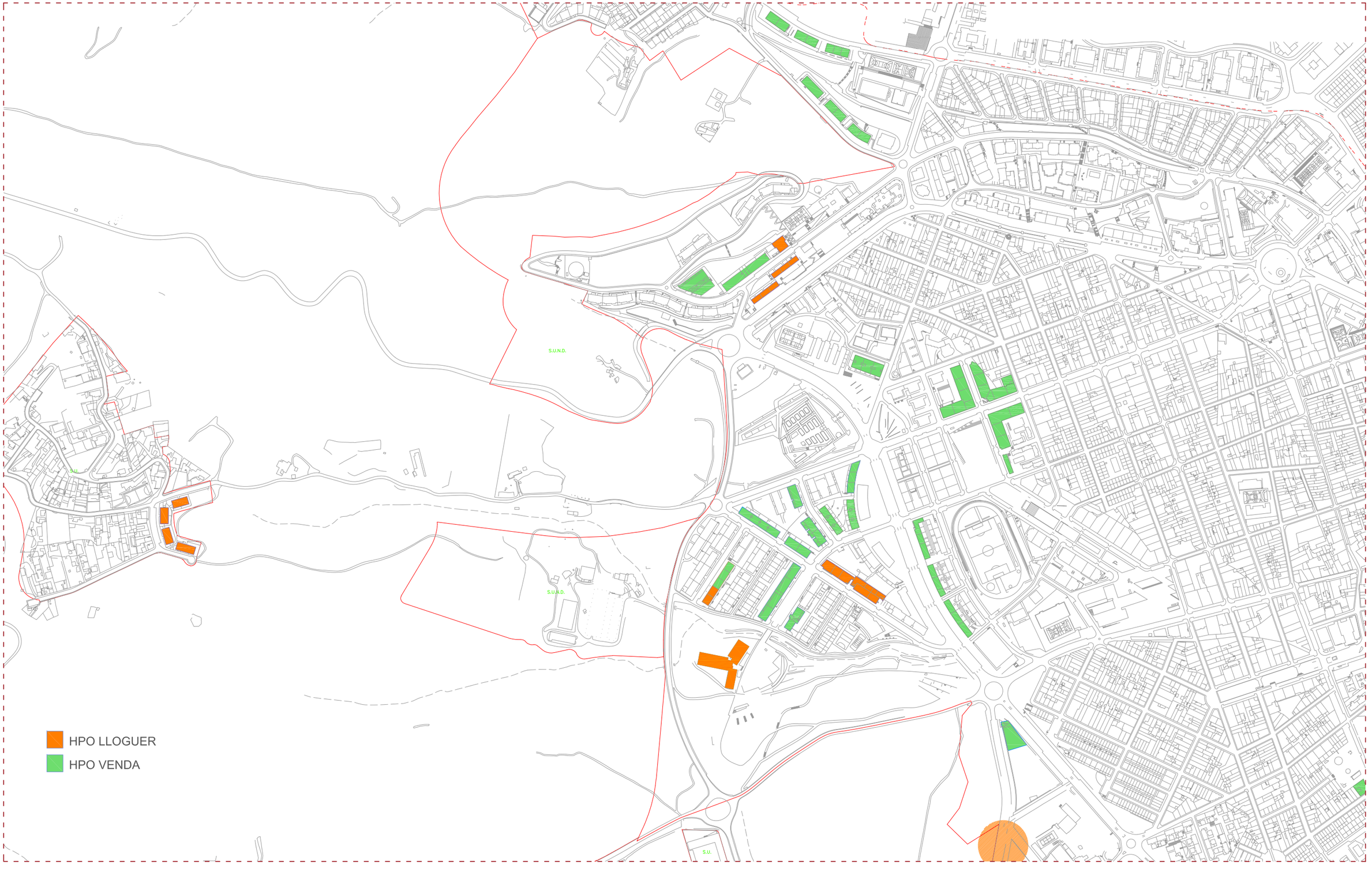
Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

HPO PROMOGUTS PER ENTITATS PÚBLIQUES I SOCIALS SEGONS AGENT PROMOTOR

Terme municipal

I-11



DIAGNOSI I ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Fase I L´estat de l´habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi

Abril 2019

Diputació Barcelona | #DibaOberta

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Gavà

Ajuntament de Gavà

celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, sccl

Escala 1/6.000

0 50 100 150 200 m

HPO PROMOGUTS PER ENTITATS PÚBLIQUES SEGONS RÈGIM DE TINENÇA

Terme municipal

I-12

Diputació Barcelona

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Comte d'Urgell, 187, 2a pl.
Edifici del Rellotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/