



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “LES MASSOTES”
EN L’ILLA D’EQUIPAMENT “A”**



**Ajuntament
de Gavà**

ÍNDEX

I. MEMÒRIA.....	4
A. Memòria de la informació	4
1. Àmbit i objectiu	4
a) Delimitació física de l'àmbit.....	4
b) Estructura de la propietat.....	5
c) Usos del sòl i edificacions existents	5
2. Antecedents i estat actual.....	6
3. Marc legal	7
4. Planejament vigent	11
5. Quadre zonificació planejament vigent.....	14
6. Servituds Aeronàutiques	14
B. Memòria de l'ordenació.....	16
1. Justificació de l'oportunitat i conveniència de la modificació puntual del Pla Parcial	16
2. Objectius de l'ordenació de l'àmbit	17
3. Descripció de la proposta d'ordenació	17
3.1. Condicions d'ús proposades en l'illa d'equipament “A”	19
3.2. Condicions d'edificació proposades en l'illa d'equipament “A”	21
4. Quadre zonificació nova ordenació	24
5. Quadre comparatiu zonificació: planejament vigent - nova ordenació.....	24
6. Sistema de gestió.....	24
7. Justificació del manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes urbanístics d'equipaments esportius objecte de la modificació.	25
8. Perspectiva de gènere.....	25
9. Informe ambiental.	26
10. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.	27
11. Avaluació econòmica i financera.	28
II. NORMATIVA URBANÍSTICA	29
CAPÍTOL I. Disposicions de caràcter general	29
Article 1. Àmbit territorial	29
Article 2. Marc legal de referència.....	29
Article 3. Interpretació	29
Article 4. Modificacions.....	30
Article 5. Contingut documental	30

CAPÍTOL II. Règim del sòl	32
Article 6. Classificació del sòl.....	32
Article 7. Qualificació del sòl	32
CAPÍTOL III. Paràmetres urbanístics	32
Article 8. Desenvolupament de les determinacions de la present MPP	32
Article 9. Sistema d’equipaments - clau 7b: usos admesos.....	32
Article 10. Sistema d’equipaments - clau 7b: ordenació de l’edificació	33
Article 11. Perspectiva de gènere.....	34
CAPÍTOL IV. Gestió Urbanística	34
Article 12. Execució de la present MPP.....	34
CAPÍTOL V. Servituds aeronàutiques	35
Article 13. Servituds aeronàutiques.....	35
CAPÍTOL VI. Normativa mediambiental.....	36
Article 14. Criteris mediambientals.....	36

III. PLÀNOLS

A. Plànols d’informació:

- i.1. Situació. (E: 1/30.000)
 - i.2. Emplaçament. (E: 1/10.000)
 - i.3. Estat actual. Topografia. (E: 1/2.000)
 - i.4. Estat actual. Ortofoto. (E: 1/2.000)
 - i.5. Estat actual. Usos i edificacions existents. (E: 1/2.000)
 - i.6. Estat actual. Serveis existents: sanejament - enllumenat. (E: 1/2.000)
 - i.7. Estat actual. Servis existents: aigua - electricitat - gas - telecom. (E: 1/2.000)
 - i.8. Estat actual. Estructura de la propietat del sòl. (E: 1/2.000)
 - i.9. Classificació del sòl planejament vigent. (E: 1/2.000)
 - i.10. Qualificació del sòl planejament vigent. (E: 1/2.000)
 - i.11. Planejament vigent.
- Afectació del PE de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà (E: 1/20.000)
- i.12. Servituds aeronàutiques. Servituds aeronàutiques radioelèctriques. (E: 1/20.000)
 - i.13. Servituds aeronàutiques.
- Servituds d’operacions de les aeronaus de l’aeroport de BCN. (E: 1/20.000)
- i.14. Servituds aeronàutiques. Servituds acústiques de l’aeroport de BCN. (E: 1/20.000)



B. Plànols d’ordenació:

- o.1. Qualificació del sòl nova ordenació (E: 1/1.000)
- o.2. Comparativa zonificació: planejament vigent - nova ordenació (E: 1/1.000)
- o.3. Ordenació de l’edificació (E: 1/1.000)

IV. DOCUMENTS ANNEXOS

A. Informe Ambiental

B. Pla Especial de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà (fitxa element A-25 “Antic ancoratge de les sorres”)

crèdits

**Àmbit Urbanisme, Habitatge i
Sostenibilitat Ambiental**

Cap Ut. Gestió Urbanística
Administrativa Planejament
Cap Ut. Planejament
Cap Dep. Medi Ambient i Transició Ecològica
Tècnic Plànol de la Ciutat
Cap. Dep. Projectes Urbanístics i Territorials

Juan José Bernal Cid, advocat
Gemma Calcerrada Falces, administrativa
Gisela Pujol Freixer, arquitecta
Armand Ribes Cama, Biòleg
Jordi Rodríguez Díaz, arquitecte
Ramon Vázquez López, arquitecte

Cap. Dep. Planejament, Disciplina i Llicències

Lorena Barriga Díaz, arquitecta

Lorena Barriga Diaz - 2023.03.24
DNI 52437185Z (TCAT) 08:41:06 +01'00'

I. MEMÒRIA

A. Memòria de la informació

1. Àmbit i objectiu

La present modificació puntual de Pla Parcial (en endavant MPP) se situa en l'àmbit delimitat pels carrers Progrés, de l'Energia, de la Màquina i de la Forja, **àmbit íntegrament format per sòls de sistemes públics de titularitat municipal.**

El present document té per objecte **adaptar la zonificació a la realitat existent** alhora que **concretar els usos i l'ordenació de l'edificació** de l'equipament públic, de titularitat municipal.



a) Delimitació física de l'àmbit.

L'àmbit de la present MPP està classificat íntegrament com a sòl urbà; es correspon amb l'illa d'equipament “A” del sector del Pla Parcial “Les Massotes” i amb la parcel·la adjudicada E-1 del Projecte de Reparcel·lació (aprobat definitivament pel Ple de 12 de novembre de 1992; resolta els recursos de reposició pel Ple de 4 de febrer de 1992; i donada conformitat a les variacions introduïdes per Decret d'Alcaldia de 15 d'abril de 1993; ferm en via administrativa).

L'àmbit d'aquesta modificació de planejament limita al nord amb el carrer del Progrés, a l'oest amb el carrer de l'Energia, a l'est amb el carrer de la Forja i al sud amb el carrer de la Màquina del municipi de Gavà.

La delimitació gràfica de l'àmbit consta tant en la documentació gràfica que forma part d'aquesta modificació de planejament, tant en els plànols d'informació com en els plànols d'ordenació.

L'àmbit de la present modificació comprèn una superfície de 15.109 m² sòl, que inclou:

- a. l’illa “A” d’equipament públic (parcel·la de titularitat municipal) del sector de Pla Parcial “Les Massotes” (clau 7b) amb una superfície de 13.730 m² sòl, segons el Projecte de Reparcel·lació del sector.
- b. i una reserva del sistema viari (clau 5) amb una superfície de 1.379 m² sòl.

b) Estructura de la propietat

En l'àmbit de la present modificació només hi ha sòls de propietat de l'Ajuntament de Gavà corresponents al sistema viari i al sistema d'equipaments públics del sector industrial del Pla Parcial “Les Massotes”.

La parcel·la d'equipaments inclosa en aquesta modificació és la finca registral 24.226 (parcel·la cadastral núm.: 7123201DF1772C0001WE), destinada al sistema d'equipaments públics, propietat municipal adquirida en virtut del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial “Les Massotes.

c) Usos del sòl i edificacions existents

L'edificació existent en la parcel·la d'equipament es va col·locar en el seu terç central arribant al límit de les voreres laterals executades i es va destinar a encabir una bolera i altres activitats recreatives. Aquesta edificació es va executar amb palafits, segons llicència urbanística concedida l'11 de maig de 1995 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Gavà, a sobre d'un gran aparcament semisoterrat cobert. Aquest aparcament s'havia executat prèviament i havia previst un forjat com base de recolzament d'aquesta edificació.

En el terç nord de la parcel·la es va col·locar, també amb palafits a sobre del mateix forjat, una àrea recreativa al aire lliure de servei públic municipal (exclosa de la concessió administrativa) destinada a la pràctica del tennis i altres activitats lúdiques. En aquest mateix terç, es situa també una zona d'aparcament públic en superfície, a nivell del carrer.

En el terç sud es va ubicar un altre zona d'aparcament públic en superfície, a nivell de carrer.

Actualment l'aparcament cobert semisoterrat es troba tancat i totes les edificacions i/o instal·lacions de l'illa es troben en desús. Ara mateix només s'estan utilitzant les dues zones d'aparcament públic en superfície, a nivell de carrer, situades al nord i al sud de la parcel·la.



2. Antecedents i estat actual

L'any 1976, el **Pla General Metropolità (PGM)**, va delimitar el sector Industrial “Les Massotes” com un sector urbanitzable programat, amb una qualificació de Zona de desenvolupament industrial (clau 22b), per a desenvolupar-lo mitjançant un Pla Parcial.

L'any 1985, la **Revisió del Programa d'Actuació Urbanística del PGM**, en la fitxa Ga-172, defineix: la superfície definitiva d'aquest sector, la superfície de les seves zones, l'Àrea de Referència d'Unitat de Zona (ARUZ) i l'Àrea Base pel càlcul de l'edificabilitat del sector i pel càlcul de les cessions mínimes dels sistemes.

L'any 1988, el planejament general es va desenvolupar amb el **Pla Parcial sector industrial “Massotes” (ampliació La Post)** (aprovat en data 29.07.1988 i publicat en data 21.11.1988).

L'any 1992-93, el **Projecte de Reparcel·lació** d'aquest sector (aprovat definitivament pel Ple de 12 de novembre de 1992; resolt els recursos de reposició pel Ple de 4 de febrer de 1992; i donada conformitat a les variacions introduïdes per Decret d'Alcaldia de 15 d'abril de 1993; formalitzat en certificació administrativa expedida el 19 d'abril de 1993) va ajustar les finques resultants al

parcel·lari existent per poder consolidar la majoria de les indústries en funcionament, amb dret adquirits contemplats al Pla Parcial del sector.

Els ajustos realitzats pel Projecte de Reparcel·lació per adaptar-se a les preexistències van obligar a modificar el **Projecte d’Urbanització** aprovat, que s’ajustava als límits definits pel Pla Parcial, però que entrava en contradicció amb l’estat físic del sector i el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament.

Finalment, l’any 1994, es va tramitar l’**Adaptació del Pla Parcial “Les Massotes” a la nova realitat topogràfica, a les noves determinacions de planejament sectorial i al projecte de reparcel·lació** (aprovat en data 02.11.1994 i publicat en data 16.12.1994) per poder adaptar el planejament a aquests ajustos:

- a. Adaptació topogràfica a l’àmbit real del sector i ampliació del seu límit est.
- b. Reconeixement dels drets adquirits per les construccions existents i per les parcel·les adquirides per a l’ampliació de les indústries existents.
- c. Adaptació a les obres supramunicipals executades amb posterioritat a la redacció i aprovació del Pla Parcial (canalització de la riera de les Parets i execució de l’autopista C-32)
- d. Adaptació de la solució viària proposada en el creuament de l’av. de Bertran i Güell i l’autopista C-32.

Aquest sector va destinar dues de les seves illes a les reserves per a sistema d’equipaments: una al nord-est del sector (l’illa “A”, objecte de la present modificació de pla parcial) i l’altre al nord-oest del sector (l’illa “H”, on està ubicat actualment l’equipament municipal del Centre de Suport a L’Empresa i el magatzem de l’empresa municipal de Prestació de Serveis al Ciutadà, PRESEC SA).

En els plànols d’informació es grafia l’estat actual de l’àmbit: ortofoto, usos i edificacions existents, xarxes de serveis, estructura de la propietat, servituds i planejament vigent.

La superfície total de l’àmbit és de 15.109 m²sòl.

3. Marc legal

La present MPP s’ha redactat dins de l’**ordenament urbanístic** vigent: Decret legislatiu 1/2010, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme (en endavant TRLUC); Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme (en endavant RLU); Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU) i del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l’accés a l’habitatge; i tot sens perjudici del que disposi el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en endavant TRLS).

El **planejament territorial** vigent és el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (aprovat definitivament en data 20.04.2010 i publicat en data 12.05.2010; en endavant PTMB); el **planejament general** vigent, el Pla General Metropolità (aprovat en data 14.07.1976 i publicat en data 19.07.1976; en endavant PGM).

El **planejament derivat** vigent el Pla Parcial sector industrial “Massotes” (ampliació La Post) (en endavant, PP Massotes) juntament amb l’Adaptació del Pla Parcial “Les Massotes” a la nova realitat topogràfica, a les noves determinacions de planejament sectorial i al projecte de reparcel·lació (en endavant, Adaptació PP Massotes).

Així, la zonificació vigent, així com els usos admesos en l’illa “A” d’equipaments queden determinats a l’Adaptació PP Massotes; també queden recollits els paràmetres reguladors en equipaments, tot destacant, però, que són idèntics als del PP Massotes.

Les determinacions urbanístiques vigents en l’àmbit de la present MPP estan fixades per l’Adaptació PP Massotes: planejament derivat i, més concretament, pla parcial.

L’àmbit del present document, a més, incorpora sòls d’equipaments, però també sòls qualificats de vial; i la nova ordenació prevista en la modificació modifica la zonificació, ampliant el sòl d’equipaments en detriment del sòl de destinat a vialitat.

D’acord amb l’article 65.2 del TRLUC, els plans parcials urbanístics:

- a. Qualifiquen el sòl.
- b. Regulen els usos i els paràmetres de l’edificació que han de permetre atorgar llicències.
- c. Assenyalen alineacions i rasants.
- d. Defineixen els paràmetres bàsics de l’ordenació de volums.
- e. Poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d’urbanització bàsiques (...)
- f. Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d’urbanització i d’edificació (...)
- g. Preveuen la localització concreta dels terrenys on s’ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d’habitatges de protecció pública (...).

En la present modificació es modifica la zonificació; per tant, es qualifica sòl; es regulen usos i paràmetres d’edificació; s’assenyalen alineacions i rasants. Es tracta, doncs, de supòsits regulatoris previstos per a un pla parcial.

D’acord amb l’article 96 del TRLUC, la modificació de qualsevol dels elements d’una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Així, en aquest cas:

- a. Les determinacions urbanístiques vigents en els sòls de l'àmbit de la present figura de planejament venen determinades pel Pla Parcial sector industrial “Massotes” (ampliació La Post) i per l'Adaptació del Pla Parcial “Les Massotes” a la nova realitat topogràfica, a les noves determinacions de planejament sectorial i al projecte de reparcel·lació.
- b. Les modificacions previstes al present document són les contemplades a l'article 65.2 per als plans parcials.
- c. Segons l'article 96 del TRLUC, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Per tant, la figura de planejament adequada per als objectius i determinacions aquí plantejades és la **modificació puntual de Pla Parcial**.

Aquesta modificació de Pla Parcial es formula per iniciativa de l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb les competències que estableix l'article 78 del TRLUC en relació a la formulació de planejament urbanístic derivat. En aquest cas, a més, l'àmbit està integrat en la seva totalitat per sòls de sistemes públics de titularitat municipal.

Com s'ha dit, l'article 96 del TRLUC determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. En conseqüència, si en aquest cas es tracta d'una modificació de Pla Parcial, la seva tramitació serà la fixada per a aquestes figures de planejament derivat.

La tramitació de la present modificació puntual de Pla Parcial requereix el procediment establert en els articles 80, 85, 87, 88, 89, 90, 91 i 92 del TRLUC, segons els quals l'aprovació inicial i provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi, com és el cas, pertocuen a l'ajuntament corresponent.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Segons l'article 23 del RLUC, en tramitació de plans urbanístics derivats, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. També s'ha de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública ens els procediments de planejament, així com garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Simultàniament al tràmit d’informació pública d’un pla urbanístic derivat s’ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l’han d’emetre en el termini d’un mes, llevat que una disposició n’autoritzi un de més llarg.

Correspon a la comissió territorial d’urbanisme, en aquest cas a la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’àmbit metropolità de Barcelona, l’aprovació definitiva del planejament derivat en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d’exercir aquesta competència, com és aquest cas.

L’administració competent, un cop s’hagi acordat l’acord d’aprovació provisional del pla, disposa d’un termini de deu dies per lliurar l’expedient complet a l’òrgan a qui correspon l’aprovació definitiva.

Els informes i/o acords de la Comissió territorial d’urbanisme competent han d’incloure les consideracions que calguin, fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a la superació de contradiccions, a l’esmena d’errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídiques i tècniques. En tot cas, són vinculants, únicament, les prescripcions que continguin fonamentades en els motius d’interès supramunicipal i de legalitat:

a. Són motius d’interès supramunicipal:

- a. La coherència amb la planificació territorial, pel que fa a la cohesió territorial i a l’organització correcta del desenvolupament urbà.
- b. La compatibilitat, l’articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d’abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local.
- c. La compatibilitat amb el risc preexistent, d’acord amb els indicadors dels riscos geològics i de protecció civil disponibles.
- d. L’adequació a la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible.
- e. L’adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d’habitatge, de gestió dels recursos naturals i de protecció del patrimoni cultural, natural i científic.

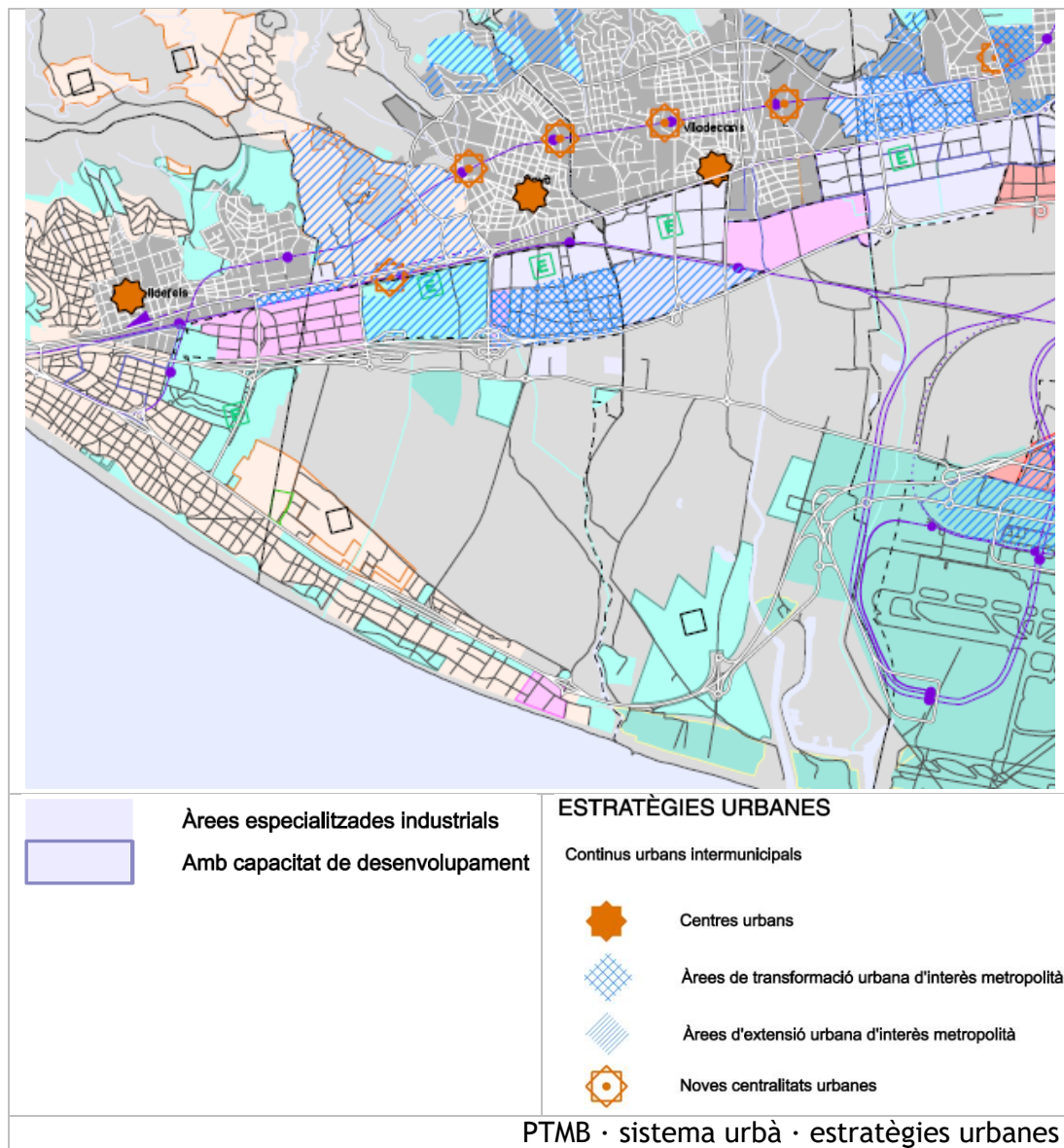
b. Són motius de legalitat:

- a. La tramitació del planejament urbanístic.
- b. El sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior.
- c. L’adequació a la legislació sectorial i urbanística.
- d. La interdicció de l’arbitrarietat.

En la tramitació dels plans urbanístics derivats l’aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s’entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l’expedient complet per l’òrgan competent per a l’aprovació definitiva.

4. Planejament vigent

El **planejament territorial** vigent és el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (aprovat definitivament en data 20.04.2010 i publicat en data 12.05.2010; en endavant PTMB):



L'àmbit objecte de la present modificació puntual de Pla Parcial està dins d'una àrea especialitzada industrial, considerada pel PTMB com a àrea de transformació urbana d'interès metropolità, i situada entre dues àrees d'extensió urbana d'interès metropolità.

L'objectiu de la present figura de planejament és plenament coherent amb les determinacions del PTMB, fixades a l'article 3.8 per a les àrees de transformació d'interès metropolità, determinant, entre d'altres, els següents objectius:

- Reciclar els sòls urbans amb usos i/o intensitats obsolets o poc adequades al seu entorn urbà.
- Establir una estructura urbana integrada i permeable amb la del seu entorn urbà consolidat.
- Situar equipaments col·lectius dins de l’àrea de transformació urbana per tal de donar-hi servei i satisfer les necessitats no cobertes i de difícil dotació a les àrees urbanes consolidades veïnes.

Per tant, el fet d’actualitzar les determinacions vigents en l’àmbit de manera que s’habiliti la implantació de nous usos i activitats en l’equipament, permetent el reciclatge d’aquesta peça de sòls de sistemes i la seva millor integració en la trama urbana va en la mateixa línia que el PTMB estableix per a aquesta àrea de transformació urbana.

El **planejament general** vigent, el Pla General Metropolità (aprovat en data 14.07.1976 i publicat en data 19.07.1976; en endavant PGM).

L’àmbit objecte de la present modificació ha estat inclòs en les següents figures de **planejament derivat**, que desenvolupen el planejament urbanístic general vigent:

- Pla Parcial sector industrial “Massotes” (ampliació de la Post)**, núm. expedient 1988/003577/M, aprovat definitivament per la CUB, en sessió de 8 de juny de 1988, i amb Text refós aprovat per la CUB en sessió de 26 de juliol de 1988 i publicat al DOGC núm. 4233 de 21 de novembre de 1988.
(Normes urbanístiques publicades al DOGC núm. 5006 de 12 de novembre de 2007).



Paràmetres reguladors de l’illa d’equipament “A”	
Usos	Tècnic administratiu i de seguretat
Superfície de la parcel·la clau 7	15.617 m ² sòl
Ocupació	lliure
Edificabilitat	1,6 m ² st / m ² sòl
Altura màxima	10,5 m

- b. Adaptació del Pla Parcial “Les Massotes” a la nova realitat topogràfica, a les noves determinacions de planejament sectorial i al projecte de reparcel·lació, [núm. expedient 1994/002229/M](#), aprovat definitivament per la CUB en sessió de 2 de novembre de 1994 i publicat al DOGC núm. 1986 de 16 de desembre de 1994.

(Normes urbanístiques publicades al DOGC núm. 5006 de 12 de novembre de 2007).

Paràmetres reguladors de l’illa d’equipament “A”	
Usos	Docent Sanitari-Assistencial Cultural Esportiu i recreatiu Tècnic-Administratiu De Seguretat
Superfície de la parcel·la clau 7	13.419 m ² sòl (13.730 m ² sòl, segons el Projecte de Reparcel·lació)
Ocupació	lliure
Edificabilitat	1,6 m ² st / m ² sòl
Altura màxima	10,5 m

- c. Pla Especial de Millora Urbana de la Zona Industrial de Gavà (Polígons la Post, Massotes, Regàs i Parets), [núm. expedient 1997/000727/M](#), aprovat definitivament per la CUB, en sessió de 21 de maig de 1997 i publicat al DOGC núm. 3110 de 22 de gener de 1998.

(Normes urbanístiques publicades al DOGC núm. 5006 de 12 de novembre de 2007).

Aquesta figura no té incidència en els objectius de l’ordenació de la present modificació puntual del pla.

- d. Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà, [núm. expedient 1999/001273/M](#), aprovat definitivament per la CUB, en sessió de 15 de desembre de 1999 i publicat al DOGC núm. 2562 de 30 de març de 2000.

(Normes Urbanístiques publicades al DOGC núm. 4497 de 26 d’octubre de 2005).

L’àmbit de la modificació de Pla Parcial està afectat per l’element arqueològic A-25 “Antic ancoratge de les sorres”, de l’esmentat Pla Especial i Catàleg:
Nivell de protecció: 2, Bé Cultural d’Interès Local (BCIL¹).

5. Quadre zonificació planejament vigent

ZONIFICACIÓ NOVA ORDENACIÓ	
SISTEMES	
sistema viari · clau 5	1.379 m²sòl
sistema d’equipaments · clau 7b	13.730 m²sòl
TOTAL	15.109 m²sòl

6. Servituds Aeronàutiques

L’àmbit objecte de la present modificació està situat a 4 km de l’Aeroport de Barcelona-El Prat i a 1 km del centre receptor i emissor de telecomunicacions de l’aeroport.

Aquesta ubicació està afectada per diferents tipus de servituds aeronàutiques que es regulen per la següent normativa sectorial:

a) Normativa de les servituds aeronàutiques

- Llei 48/1960, de 21 de juliol (BOE núm. 176, de 23 de juliol) sobre Navegació Aèria, que estableix les **servituds aeronàutiques**, modificada per la Llei 55/99 sobre Mesures Fiscals, Administratives i d’Ordre Social, de 29 de desembre (BOE núm. 312, de 30 de desembre) per que s’estableixen les servituds acústiques en raó de la Navegació Aèria.
- Decret 584/1972, de 24 de febrer (BOE núm. 69, de 21 de març) de **servituds aeronàutiques**, modificat pel Decret 2490/1974 de 9 d’agost, pel Reial Decret 1541/2003 de 5 de desembre, pel Reial Decret 297/2013, de 26 d’abril i modificat parcialment pel Reial Decret 1189/2011, de 19 d’agost.
- Pla Director de l’Aeroport de Barcelona aprovat per Ordre del Ministeri de Foment de 22 d’octubre de 1999 (BOE núm. 281, de 24 de novembre), on es proposen les **servituds aeronàutiques** definides en base al Decret de servituds aeronàutiques i els criteris vigents de l’Organització d’Aviació Civil Internacional (OACI).
- Reial Decret 297/2013, de 26 de abril (BOE núm. 118, de 17 de maig), pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de **servituds aeronàutiques**

¹ La declaració de BCIL es concretarà a les restes que puguin aparèixer al subsòl, no als terrenys de l’àrea delimitada.

i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l’Ordenació dels Aeroports d’Interès General i la seva Zona de Servei, en execució d’allò disposat per l’article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l’Ordre Social.

- e. Reial Decret 657/2022, de 26 de juliol (BOE núm. 179, de 27 de juliol), pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l’Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (Barcelona).

b) Normativa de les servituds aeronàutiques acústiques

- a. Llei 48/1960, de 21 de juliol (BOE núm. 176, de 23 de juliol) sobre Navegació Aèria, que estableix les **servituds aeronàutiques**, modificada per la Llei 55/99 sobre Mesures Fiscals, Administratives i d’Ordre Social, de 29 de desembre (BOE núm. 312, de 30 de desembre) per que s’estableixen les servituds acústiques en raó de la Navegació Aèria.
- b. Disposicions Addicional Tercera i Transitòria Tercera de la Llei 37/2003 de **soroll**, de 17 de novembre (BOE núm. 276, de 18 de novembre).
- c. Reial Decret 1367/2007, de 19 d’octubre (BOE núm. 254, de 23 d’octubre), pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de **soroll**, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.
- d. Ordre FOM/926/2005, de 21 de març (BOE núm. 88, de 13 d’abril), per la qual es regula la revisió de les **petjades de soroll dels aeroports** d’interès general.
- e. Reial Decret 1002/2011, de 8 de juliol (BOE núm. 174, de 21 de juliol), pel qual es confirmen les **servituds aeronàutiques acústiques**, el Pla d’acció associat i el mapa de soroll de l’aeroport de Barcelona, establerts per l’Ordre FOM/3320/2010, de 16 de novembre.

c) Servituds aeronàutiques que afecten l’àmbit de la present modificació

Aquesta normativa defineix les següents servituds aeronàutiques que afecten directament l’àmbit de modificació del pla:

- a. **Les servituds aeronàutiques d’aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques**, que estableixen una zona de limitació d’altures, on es prohibeix que qualsevol element sobre el terreny ultrapassi la cota indicada sobre el terreny.
En el plànol i.12 estan representades les cotes d’aquestes servituds, que afecten tot l’àmbit de manera decreixent amb altures situades entre els 60 i els 70 metres.
- b. **Les servituds d’operació de les aeronaus de l’aeroport**, que garanteixen les diferents fases de les maniobres d’aproximació a l’aeroport en condicions de seguretat i que afecten tot l’àmbit de la modificació, segons s’indica en el plànol i.13.
- c. **Les servituds acústiques**, que es generen per la proximitat de l’aeroport de Barcelona i que no afecten directament a l’àmbit de la modificació, segons es pot veure en el plànol i.14.

B. Memòria de l’ordenació

1. Justificació de l’oportunitat i conveniència de la modificació puntual del Pla Parcial

A partir dels antecedents urbanístics exposats anteriorment, el Ple de l’Ajuntament de Gavà, de 22 de desembre de 1994, va acordar adjudicar a l’entitat mercantil Centre Barnasud, SA el concurs públic convocat per a la concessió de l’ús privatiu del bé de domini públic “parcel·la E3 del Pla Parcial de les Massotes” per a la construcció, gestió i explotació d’una instal·lació de lleure i recreativa. Aquesta parcel·la es correspon amb l’**equipament de l’Illa “A”, objecte de la present modificació.**

Des de llavors, es van produir diversos canvis de titularitat de la concessió per canvis en l’accionariat de les empreses corresponents.

En data 5 de setembre de 2018 la societat MRE-III-Proyecto Ocho, SLU presenta a l’Ajuntament de Gavà la renúncia de la dita concessió administrativa, amb efectes a partir del 4 de gener de 2019. Fruit de les condicions pròpies de la concessió, havent-se de complir determinats punts sobre les condicions en que ha de quedar l’edificació, finalment l’Ajuntament la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 29 de setembre de 2022, acorda la resolució i extinció de la concessió de l’ús privatiu del bé de domini públic objecte de la present MPP.

En el mateix acord s’incorpora a l’inventari municipal la finca corresponent.

Els usos inicialment previstos en aquests sòls, que es van concretar amb un “bowling” amb aparcament associat, han quedat obsolets, i tota aquesta illa de sòls de sistemes es troba en desús des de fa temps.

L’any 1994, l’**Adaptació del Pla Parcial “Les Massotes”** no va adaptar correctament el pla a la urbanització executada, al voltant de la parcel·la, i va deixar part de l’edificació construïda fora d’ordenació, afectada per una reserva de vial prevista en Pla Parcial.

La mateixa adaptació del Pla Parcial va ampliar els usos de les dues reserves d’equipament del sector, per no restringir excessivament el seu destí, i va admetre els següents usos:

- a. equipaments docents;
- b. equipaments sanitari-assistencials: s’admet l’ús de dispensaris, consultoris i ambulatoris;
- c. equipaments culturals: centres o instal·lacions per congressos, exposicions d’interès públic social o comunitari, i annexes esportius i recreatius;
- d. equipaments esportius i recreatius: edificacions i instal·lacions esportives, àrees de lleure i esbarjo lligades al sector, d’interès públic, social o comunitari;

- e. i equipaments tècnic-administratius i de seguretat: centres o edificis al servei de l’Administració Pública, o altres d’interès públic.

Cal dir que actualment en aquesta illa hi ha una edificació existent en situació de fora d’ordenació i en desús. L’**objectiu** principal d’aquesta modificació de PP és actualitzar el planejament vigent per tal d’habilitar la implantació de nous usos, tal com consta més detalladament a l’apartat següent.

i més concretament:

- a. Adaptar la zonificació a la realitat executada, evitant situacions de fora d’ordenació.
- b. Adaptar els usos previstos en els sòls d’equipaments a les necessitats actuals i a les previsions de la legislació vigent, habilitant la implantació de nous usos i activitats que responguin a una demanda més actualitzada i complementin l’oferta existent a la ciutat.
- c. Actualitzar l’ordenació de l’edificació de manera que sigui possible tant la renovació, reforma o ampliació de les instal·lacions existents, com la potencial nova edificació de la parcel·la, si s’escau.

2. Objectius de l’ordenació de l’àmbit

La present modificació de Pla Parcial té per finalitat els següents objectius:

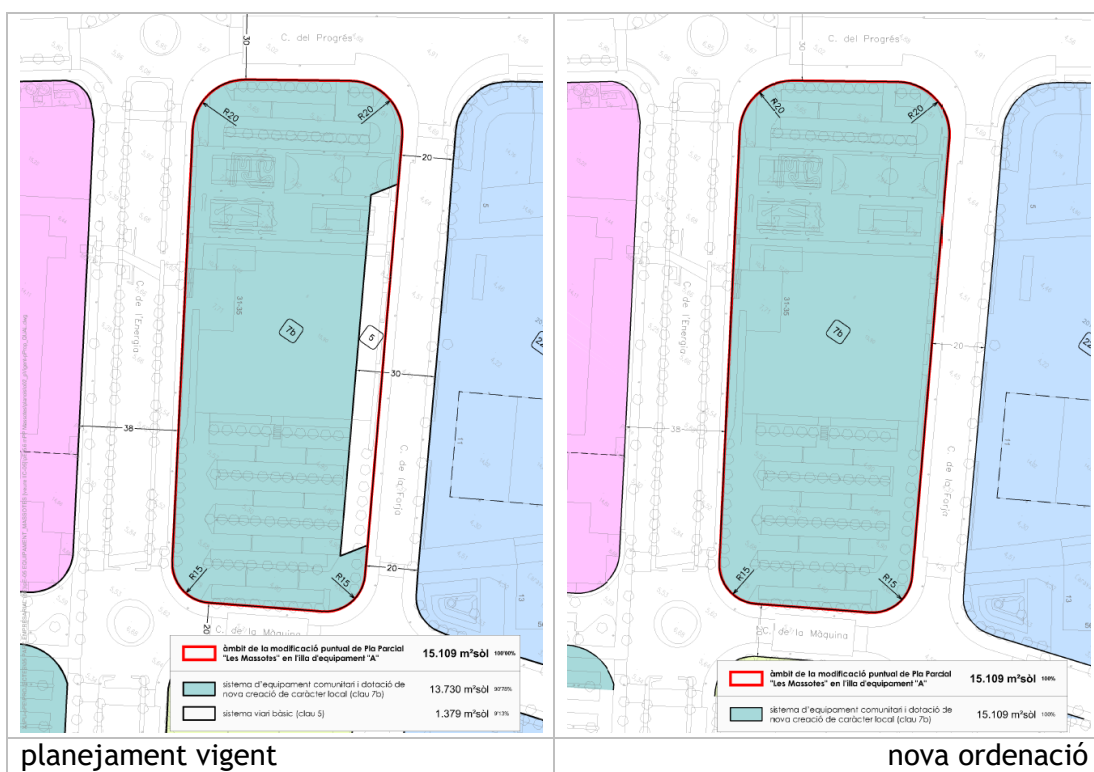
- a. Adaptar la zonificació a la realitat executada, evitant situacions de fora d’ordenació.
- b. Adaptar els usos previstos en els sòls d’equipaments a les necessitats actuals i a les previsions de la legislació vigent, habilitant la implantació de nous usos i activitats que responguin a una demanda més actualitzada i complementin l’oferta existent a la ciutat.
- c. Actualitzar l’ordenació de l’edificació de manera que sigui possible tant la renovació, reforma o ampliació de les instal·lacions existents, com la potencial nova edificació de la parcel·la, si s’escau.

3. Descripció de la proposta d’ordenació

La present modificació de Pla parcial consisteix en ajustar a la realitat física existent el límit de la reserva de sòl destinat a l’illa d’equipament “A” (clau 7b) del sector industrial “Les Massotes”, eliminant la reserva de vial existent, i incrementant el sòl destinat a sistema d’equipament públic.

Així, la superfície de sòl qualificada d’equipament passa de 13.730m²sòl a 15.109m²sòl, en detriment de 1.379m²sòl actualment qualificats com a sistema viari.

COMPARATIVA ZONIFICACIÓ			
	planejament vigent	nova ordenació	diferència
sistema viari clau 5	1.379 m ² sòl	0 m ² sòl	- 1.379 m ² sòl
sistema d’equipaments clau 7b	13.730 m ² sòl	15.109 m ² sòl	+ 1.379 m ² sòl
TOTAL	15.109 m ² sòl	15.109 m ² sòl	0 m ² sòl



La proposta d’ordenació manté la superfície destinada al sistema d’equipament i les amplades mínimes de la xarxa viària bàsica previstes en el Pla Parcial que desenvolupa les determinacions del planejament urbanístic general.

Les amplades mínimes que es mantenen de la xarxa viària que envolta l’illa d’equipament “A”, i que s’adeqüen l’ordenació a les determinacions del PGM per al sector, són les següents:

- a nord-est, el carrer de la Forja: 20 m
- a nord-oest, el carrer del Progrés: 30 m
- a sud-oest, el carrer de l’Energia: 38 m
(aquesta amplada és la resultant de la suma de les reserves dels sectors confrontants: “Les Paret” i “Les Massotes”)
- i, a sud-est, el carrer de la Màquina: 20 m

3.1. Condicions d’ús proposades en l’illa d’equipament “A”

La present modificació de Pla parcial parteix dels usos admesos al planejament vigent, tot adaptant-los a la realitat actual i el marc legal vigent actualment.

La regulació vigent en els sòls objecte de la present MPP es basa en l’article 212 de les normes urbanístiques del PGM (en endavant NUPGM), segons el qual:

Article 212 – Tipus d’equipaments comunitaris

1. Els sòls destinats a equipaments comunitaris amb les edificacions, instal·lacions i altres accessions o serveis sobre aquests sòls, es classifiquen en els tipus següents:

- a) Equipaments docents. Centres docents, públics o privats, i annexos esportius.*
- b) Equipaments sanitaris-assistencials. Centres sanitaris assistencials i geriàtrics, públics o privats, d’interès públic, social o comunitari, i cementiris.*
- c) Equipaments culturals i religiosos. Temples, centres religiosos, centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d’interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius.*
- d) Equipaments esportius i recreatius. Edificacions i instal·lacions esportives; campaments; centres d’esbarjo o d’expansió; balnearis i establiments de banys i d’altres turístics no residencials, d’interès públic, social o comunitari; i serveis annexes.*
- e) Equipaments de proveïment i subministraments. Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada, i àrees de servei.*
- f) Equipaments tècnics administratius i de seguretat. Centres o edificis per a serveis de l’Administració pública, serveis de seguretat o militars i d’altres d’interès públic.*

2. Els sòls per a equipaments comunitaris són els representats als plànols b-2 i b-3, a escala 1:5000 i 1:10.000, amb els númers d’identificació 7-a, 7-b i 7-c. El número 7-a representa els equipaments existents o en execució o amb llicència; el número 7-b, els sòls reservats per a equipaments de nova creació i àmbit local; i, el número 7-c s’assignarà als sòls per a equipaments de nova creació d’interès supralocal o metropolità.

En aquest sentit, cal fer esment a l’article 34 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme (en endavant **TRLUC**), segons el qual el sistema urbanístic d’equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d’allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d’interès públic o d’interès social.

Així, en la regulació del sistema d’equipaments del TRLUC no apareix l’ús recreatiu, que és justament l’ús que s’havia instaurat en els sòls objecte de la present MPP; i es produeix una certa contradicció amb la regulació vigent de les NUPGM, segurament fruit del moment de redacció de cadascun dels textos, ja que el PGM és de 1976, un context molt diferent de l’actual.

També cal destacar que el sistema urbanístic d’equipaments comunitaris contempla l’**allotjament dotacional**, amb les següents determinacions:

És equipament d’allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d’habitació de les persones, en règim d’ús compartit de tots o una part dels elements de l’allotjament amb altes usuaris, o en règim d’ús privatiu d’un habitatge complet, per raó de:

- Dificultats d’emancipació.
- Requeriments d’acolliment, d’assistència sanitària o d’assistència social.
- Feina o estudi.
- Afectació per una actuació urbanística.

Fruit justament del moment de redacció del PGM contraposant-ho amb les necessitats actuals del sistema d’equipament, l’Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB) està redactant una Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d’equipaments comunitaris.

Per tal de donar compliment a l’article 133 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPAC) així com a l’article 66bis de la Llei 26/2010, de 3 d’agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, s’ha realitzat durant el present més de novembre de 2022 la consulta prèvia del document de l’esmentada MPGM.

En el nou redactat proposat en la MPGM s’ajusten els usos previstos per als equipaments a la realitat i necessitats actuals, quedant de la següent manera:

Article 212 – Usos dels equipaments comunitaris

1. Els sòls qualificats com a equipaments comunitaris es poden destinar als usos d’interès públic o social que es defineixen a continuació:

- a) *Docent: centres d’educació bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d’educació i altres centres de formació d’interès públic o social.*
- b) *Sanitari: centres sanitaris i d’internament definits per la normativa vigent en matèria de salut.*
- c) *Assistencial: centres assistencials destinats als serveis bàsics i especialitzats definits per la normativa vigent en matèria de serveis socials.*
- d) *Esportiu: instal·lacions i centres destinats a l’activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d’esports.*
- e) *Sòcio-cultural: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d’arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.*
- f) *Allotjament dotacional: centres destinats a satisfer les necessitats temporals d’habitació de les persones definits per la normativa vigent en matèria d’urbanisme i habitatge.*
- g) *Abastament: mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública.*
- h) *Administratiu: centres d’oficines i serveis de l’Administració pública, de titularitat pública.*
- i) *Seguretat: instal·lacions i centres dels cossos de defensa, seguretat i emergències, de titularitat pública.*
- j) *Firal: centres de congressos i convencions i recintes firals, de titularitat pública.*
- k) *Recerca: centres definits i reconeguts per la normativa vigent en matèria de recerca.*
- l) *Transport: estacions i cotxeres d’autobusos i taxis, centres d’emmagatzematge, recollida i entrega de paquets i altres centres destinats a prestar serveis de transport, de titularitat pública.*
- m) *Serveis ambientals: centres de reutilització, reciclatge i gestió de residus, centres de neteja i manteniment de l’espai públic, aules ambientals i altres instal·lacions ambientals d’interès públic o social, de titularitat pública.*
- n) *Funerari: tanatoris i centres de tanatopràxia, crematoris i columbaris.*
- o) *Cementiri*
- p) *Religiós: centres destinats a l’exercici col·lectiu d’activitats de culte, de conformitat amb la legislació vigent en aquesta matèria. Inclou monestirs, seminaris i altres centres equivalents.*
- q) *Altres centres d’interès públic o social diferents dels anteriors.*

Així, en la proposta d’usos admissibles en els sòls d’equipament objecte de la present MPP s’ha tingut en compte tant el marc legal fixat pel TRLUC com la proposta de MPGM que tot just inicia el seu tràmit per part de l’AMB: partint dels usos admesos al planejament vigent, s’adapten al nou context.

Val a dir que les determinacions pel que fa a usos admesos en la present MPP és coherent amb la MPGM que està tramitant l’AMB, però no està condicionada a la seva aprovació. El present document urbanístic és plenament autònom en

aquest sentit, però garanteix la seva coherència amb la futura regulació dels equipaments comunitaris de l’àmbit de PGM de l’AMB.

El nou redactat queda de la següent forma:

- a. equipaments docents;
- b. equipaments sanitaris: s’admet l’ús de dispensaris, consultoris i ambulatoris;
- c. equipaments assistencials: centres assistencials destinats als serveis bàsics i especialitzats definits per la normativa vigent en matèria de serveis socials.
- d. equipaments socio-culturals: ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d’arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura;
- e. equipaments esportius: instal·lacions i centres destinats a l’activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d’esports;
- f. allotjament dotacional destinat a satisfer les necessitats temporals d’habitació vinculades a l’activitat esportiva;
- g. i equipaments tècnic-administratius i de seguretat: centres o edificis al servei de l’Administració Pública, o altres d’interès públic.

Ahora, s’admetran els usos de serveis complementaris als usos d’equipament detallats, tals com petits serveis de comerç o restauració, sempre que aquests no suposin més d’un 2,5% del sostre de l’equipament, tal com queda regulat a la normativa de la present MPP.

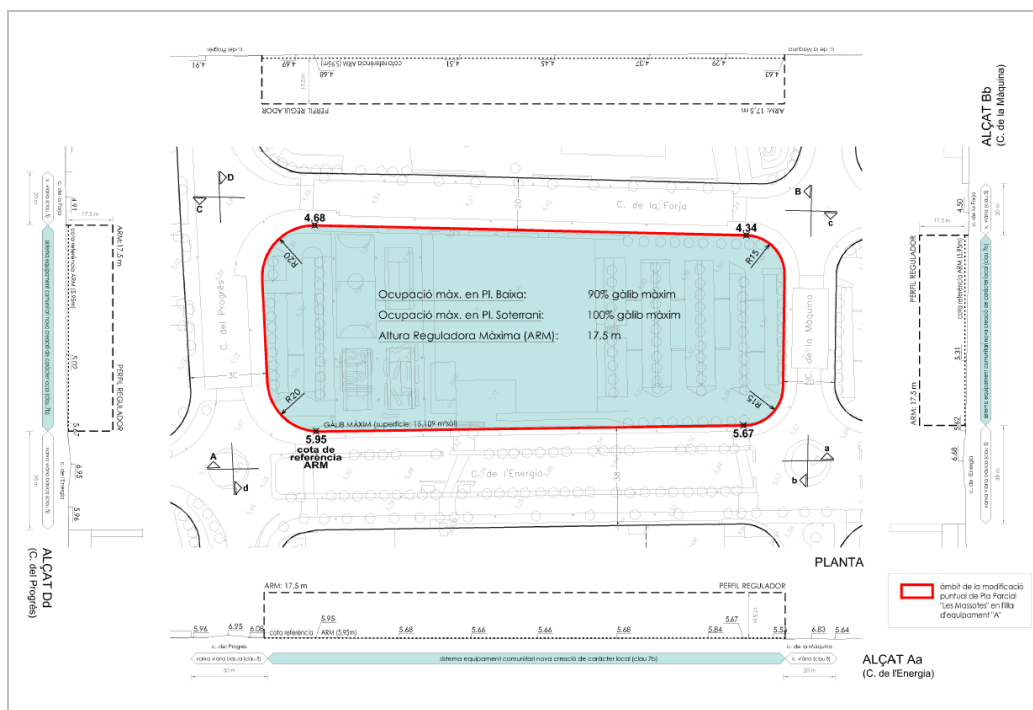
3.2. Condicions d’edificació proposades en l’illa d’equipament “A”

L’ordenació de l’edificació d’aquests sòls d’equipament té el doble objectiu de permetre, d’una banda, la conservació de l’edificació existent, si es considera la seva rehabilitació, eliminant la situació actual de fora d’ordenació; de l’altra, habilitar uns paràmetres amb la suficient flexibilitat per tal que s’hi puguin implantar els usos admesos amb les necessitats de cadascun d’ells.

Així, tenint en compte els usos que s’hi ha desenvolupat fins ara, i els usos admesos, es planteja una ordenació de l’edificació flexible, de manera que no es faci necessària la tramitació de planejament derivat ad hoc per a la seva implantació.

En aquest sentit, tant els gàlibs en planta com els perfils en secció-alçat es preveuen prou amplis per tal que s’hi puguin implantar els usos més exigents en aquest sentit: instal·lacions esportives que puguin necessitar alçades i llums grans per a la ubicació de les pistes i/o grades corresponents.

En el plànol d'ordenació *o3.- ordenació de l'edificació* es detallen els paràmetres a nivell gràfic que s'aplicaran conjuntament amb la normativa urbanística que acompanya la present memòria:



El tipus d'ordenació de l'edificació de referència serà el de volumetria específica; en els plànols d'ordenació es fixen gàlils màxims, tant en planta com en secció/alçat, dins dels quals s'haurà d'encabir l'edificació.

En el mateix sentit plantejat en els gàlibs en planta, garantint la màxima flexibilitat, es proposa augmentar l'ARM vigent. Així, analitzant l'entorn de l'àmbit de la present MPP, tenim:

- Al sector La Post, l'ARM és de 16m.
- Al sector Les Massotes, l'ARM és de 15m. per a edificació industrial; en canvi, de 10,50m. per als equipaments.
- Al sector Les Parets, l'ARM és de 15m, però de 21m. a la cantonada dels Cinemes

Si mirem referències d'equipaments esportius, i anem a les Normes NIDE del Consejo Superior de Deportes, sobre el disseny i construcció de les instal·lacions esportives per a desenvolupar competicions d'àmbit nacional, trobem que l'alçada lliure és de 12,50m. per a grans pavellons. Tenint en compte les grans llums que tenen les estructures d'aquest tipus de construccions, l'alçada total seria de l'ordre de 15m.

Com a referència o relació pel que fa a l'alçada reguladora, els vials que envolten aquesta illa d'equipaments tenen una secció de 38 m., el c. de l'Energia, 30 m., el c. del Progrés; i de 20 m. els c. de la Forja i de la Màquina. Per a aquesta amplada nominal de carrers, i agafant una clau d'alineació de vial (13a), trobaríem que per a carrers de 15 a menys de 20m. tindríem una alçada màxima de 17,70m., i per a carrers de 20 a 30m. una alçada màxima de 20,75m. L'alçada reguladora de 16,00m. està molt per sota. Hem agafat aquesta clau perquè és on apareixen carrers d'aquesta amplada.

Si agafem com a referència l'edificació aïllada, hauríem de quedar-nos en el barem de carrers de 15m. o més, per als quals es fixa una alçada màxima de 16,70m., tot tenint en compte que aquesta alçada està pensada, bàsicament, per a usos residencials i d'habitatge.

En aquesta línia, l'alçada reguladora màxima es fixa en 16,00m. Tenint en compte la dimensió i amplades dels carrers que envolten l'illa d'equipaments es considera adequada, alhora que habilita la potencial implantació dels usos d'equipaments admesos sense necessitat d'un planejament derivat ad hoc.

La cota de referència de l'altura reguladora màxima (ARM) queda indicada en el plànol d'ordenació segons s'indica en el plànol d'ordenació 03.- *ordenació de l'edificació*.

La cota de la planta baixa de l'edificació es situarà amb una variació absoluta de més-menys un metre en relació amb la cota del terreny existent. Com a punt de referència per definir aquesta cota es prendrà el centre de gravetat de la planta baixa, d'acord amb l'article 251.1 de les NUPGM.

L'aparcament de l'edifici ha de cobrir les necessitats de les activitats desenvolupades en l'equipament, tal com es determina en la normativa de la present modificació puntual de Pla Parcial. En l'apartat 9 de la present memòria es detallen les previsions de la normativa pel que fa a la mobilitat.

Es permetrà la implantació de diferents usos en la pastilla d'equipament, respectant els usos permesos, en parcel·la única o en diferents parcel·les.

El projecte d'edificació haurà de preveure el tractament dels espais lliures de la parcel·la i els espais no pavimentats, sense un ús concret, s'hauran de destinar a jardí públic.

Per tot allò no determinat en la present MPP, serà d'aplicació el Pla Parcial sector industrial “Massotes”; i per tot allò no concretat en l'esmentat Pla Parcial, seran d'aplicació les NUPGM.

4. Quadre zonificació nova ordenació

ZONIFICACIÓ NOVA ORDENACIÓ	
SISTEMES	
sistema viari · clau 5	0 m ² sòl
sistema d’equipaments · clau 7b	15.109 m ² sòl
TOTAL	15.109 m²sòl

5. Quadre comparatiu zonificació: planejament vigent - nova ordenació

COMPARATIVA ZONIFICACIÓ			
	planejament vigent	nova ordenació	diferència
	Adaptació PP “Les Massotes” (1994)	Present Modificació PP	
sistema viari clau 5	1.379 m ² sòl 90,87%	0 m ² sòl	- 1.379 m ² sòl
sistema d’equipaments clau 7	13.730 m ² sòl 9,13%	15.109 m ² sòl 100,00%	+ 1.379 m ² sòl
TOTAL	15.109 m²sòl 100,00%	15.109 m²sòl 100,00%	0 m²sòl

6. Sistema de gestió.

La totalitat de l’àmbit de la present modificació de Pla parcial està format per sòls de sistemes de domini públic i titularitat municipal. Per tant, més enllà d’una potencial regularització de finques, si s’escau, no és necessari cap sistema de gestió urbanística per a l’execució de les determinacions de la present MPP.

L’Ajuntament, per a la gestió dels terrenys d’equipament objecte del present planejament, podrà utilitzar la modalitat de prestació de serveis públics i/o gestió del seu patrimoni que cregui més adient, de conformitat amb la normativa de règim local i urbanística d’aplicació.

7. Justificació del manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes urbanístics d’equipaments esportius objecte de la modificació.

L’article 98 del TRLUC estableix que la modificació de figures de planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l’ús urbanístic dels equipaments esportius, han de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

El TRLUC també indica que els canvis proposats dels terrenys qualificats d’equipaments esportius només poden comportar que se n’ajusti la superfície quan ho requereixi l’interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

Tot i que els usos que s’havien implantat en aquests sòls d’equipaments eren recreatius, el planejament vigent contempla com a ús admès l’ús esportiu.

En aquest sentit, la present modificació puntual del PP ajusta els límits de l’illa d’equipament “A” a l’ocupació de les edificacions actuals i a la urbanització executada, i augmenta la superfície prevista en el planejament actual de l’equipament, i adaptant-la als nous límits executats. Entre els usos admissibles a l’equipament es manté l’esportiu, tal com ja conta al planejament vigent.

És clar, doncs, que la proposta de modificació garanteix el manteniment de la superfície i la funcionalitat de l’equipament esportiu, ja que s’incrementa la superfície de sòl d’equipaments i es manté l’ús esportiu com a ús admissible.

8. Perspectiva de gènere.

En la redacció de la present figura de planejament s’han tingut en compte en tot moment els criteris d’igualtat i l’impacte de l’acció urbanística en funció del gènere (disposició addicional divuitena del TRLUC).

En aquesta línia, i per garantir que aquests criteris d’igualtat es tindran en compte en el desenvolupament i execució del planejament, s’incorporen a l’article 11 de la normativa:

En el desenvolupament i concreció del sistema d’equipaments s’incorporaran, en la mesura del possible, criteris d’igualtat:

- a. L’accés en transport públic no hauria de suposar un recorregut a peu superior a 10 minuts. Sempre que sigui possible, aquestes parades de transport públic disposaran de marquesines i/o elements de protecció, amb vidres o material transparent per evitar sensació d’inseguretat.
- b. El disseny de serveis i/o vestidors incorporaran criteris d’igualtat i perspectiva de gènere.
- c. Els usos de l’equipament s’assignaran tenint en compte les necessitats dels diferents grups d’edat i gènere.
- d. S’incorporaran espais per a infants, quan escaigui.

- e. Quan es creïn nous equipaments o se’n modifiqui el nom, s’ampliarà el nomenclàtor amb noms de dones, donant-los visibilitat i reconeixement.

9. Informe ambiental.

En base a les determinacions de la llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, la modificació puntual del PLA PARCIAL “LES MASSOTES” en l’illa d’EQUIPAMENT “A” no ha de ser objecte d’un procés d’avaluació ambiental estratègica dels previstos a la llei 21/2013 del 9 de desembre, d’avaluació ambiental, *per la manca d’efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient*

LLEI 16/2015. Disposició addicional Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s’adapti a la Llei de l’Estat 21/2013

1. Mentre no es duu a terme l’adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l’Estat 21/2013, del 9 de desembre, d’avaluació ambiental, s’han d’aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d’acord amb les regles contingudes en la present disposició.

6. Pel que fa a l’avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s’estableixen les regles següents:

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d’influència.

c) No han d’ésser objecte d’avaluació ambiental estratègica, per la manca d’efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l’apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Per altra banda, cal tenir present que segons el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, la modificació puntual del PLA PARCIAL “LES MASSOTES” en l’illa d’EQUIPAMENT “A” ha d’incorporar un informe ambiental:

L’article 117.3 del RLUC estableix que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació.

L’article 66 del TRLUC i l’at. 85 del RLUC determinen que els plans parcials han d’incloure un informe ambiental.

L’article 118.4 del RLUC aclareix que les modificacions dels plans urbanístics han d’estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de

la modificació. En tot cas, han d’incorporar l’informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o altres que tinguin alguna repercussió ambiental.

En base a aquestes determinacions s’incorpora un annex amb l’informe ambiental de la modificació.

10. Estudi d’avaluació de la mobilitat generada.

L’article 66 del TRLUC determina que els plans parcials han de justificar que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

L’article 84 i l’article 85 del RLUC aclareixen que aquesta justificació ha d’estar d’acord amb l’Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) que ha de formar part de la documentació del pla, en els casos que ho exigeix la legislació sobre mobilitat, amb el contingut que determina aquesta legislació.

L’article 3.1c del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d’avaluació de la mobilitat generada estableix que els EAMG s’han d’incloure, com a document independent, en el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la **implantació de nous usos o activitats**.

La present MPP no contempla la implantació de nous usos que puguin suposar un increment de la mobilitat, sinó que actualitza els usos ja vigents al nou context legal.

Tot i així, la normativa urbanística que forma part de la present MPP incorpora la necessitat d’elaborar un EAMG en cas d’implantacions singulars, tal com recull el Decret 344/2006 en el seu article 3:

Article 3. Àmbit d’aplicació

3.1. (...)

3.2. (...)

3.3. Els estudis d’avaluació de la mobilitat generada s’han d’incorporar en els projectes següents:

- a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d’implantació singular.
- b) Projectes de reforma d’instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d’implantació singular.
- c) Projectes d’ampliació de les implantacions singulars existents.

3.4. Als efectes de l’apartat anterior, es consideren **implantacions singulars**:

- a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².
- b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².

- c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.
- d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.
- e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.
- f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.
- g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.

Així, l’article 10 de la normativa urbanística contempla que per a implantacions singulars caldrà l’elaboració d’un EAMG que determinarà les condicions que hauran de complir aquest tipus de projectes des del punt de vista de la mobilitat, indicant que les actuacions que se’n derivin aniran a càrrec del responsable de la implantació dels esmentats projectes.

11. Avaluació econòmica i financera.

L’article 66 del TRLUC determina que els plans parcials han d’incloure l’avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l’estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l’impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L’article 89 del RLUC aclareix que el document d’avaluació econòmica de la promoció, del qual forma part el pressupost de les obres d’urbanització i dels serveis previstos pel pla, consisteix en una estimació del conjunt de despeses que comporta l’execució del pla.

La present modificació del Pla Parcial es desenvolupa en sòls de titularitat pública d’un sector industrial en sòl urbà consolidat, amb totes les obres d’urbanització i dels serveis previstes pel pla executades i liquidades i on la parcel·la actual d’equipament ja té la condició de solar edificable, segons es defineix en l’article 29 del TRLUC; per tant no opera la necessitat d’incorporar aquesta avaluació.

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. Disposicions de caràcter general

Article 1. Àmbit territorial

1. L'àmbit d'aquesta modificació del Pla Parcial “Les Massotes” limita al nord amb el carrer del Progrés, a l'oest amb el carrer de l'Energia, a l'est amb el carrer de la Forja i al sud amb el carrer de la Màquina del municipi de Gavà.
2. Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la modificació de pla parcial (en endavant MPP), segons queda delimitat en els plànols d'ordenació.
3. L'àmbit de la modificació comprèn una superfície de **15.109 m²** sòl.

Article 2. Marc legal de referència

Aquesta MPP s'ha redactat d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC); el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU) i del Decret 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i tot sens perjudici del que disposi el Real Decreto Legislativo 2/2002, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en endavant TRLS).

Article 3. Interpretació

1. Aquestes normes reguladores s'interpreten atenent al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats de la modificació puntual de Pla Parcial expressats en la memòria.
2. Quan existeixin contradiccions gràfiques entre els plànols de diferent escala es considerarà prevalent allò que consti en els plànols que reflecteixin de forma més detallada l'ordenació.
3. Si es produeixen contradiccions entre la regulació de les previsions de la modificació puntual de Pla Parcial en els diferents documents es considerarà prevalent les determinacions del text escrit sobre les gràfiques.
4. En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en aquesta normativa o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al què determini el Pla General Metropolità i les seves Normes Urbanístiques.

Article 4. Modificacions

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions resultants d’una millor adaptació sobre el terreny dels projectes. En aquest cas seran d’aplicació l’article 188.4 del TRLUC en relació a reajustament d’alineacions i rasants, i l’article 188.5 del TRLUC i l’article 45 del RPLU, pel que fa a concreció de l’ordenació de volums.

Article 5. Contingut documental

1. El contingut d’aquesta MPP s’ajusta al que es disposa en el TRLUC, i el RLUC, i consta de la documentació següent:

I. MEMÒRIA.....	4
A. Memòria de la informació.....	4
1. Àmbit i objectiu	4
a) Delimitació física de l’àmbit.	5
b) Estructura de la propietat	6
c) Usos del sòl i edificacions existents.....	6
2. Antecedents i estat actual	7
3. Marc legal.....	8
4. Planejament vigent.....	12
5. Quadre zonificació planejament vigent	15
6. Servituds Aeronàutiques	15
B. Memòria de l’ordenació	17
1. Justificació de l’oportunitat i conveniència de la modificació puntual del Pla Parcial	17
2. Objectius de l’ordenació de l’àmbit	18
3. Descripció de la proposta d’ordenació	18
3.1. Condicions d’ús proposades en l’illa d’equipament “A”	20
3.2. Condicions d’edificació proposades en l’illa d’equipament “A”	22
4. Quadre zonificació nova ordenació	25
5. Quadre comparatiu zonificació: planejament vigent - nova ordenació.....	25
6. Sistema de gestió.	25
7. Justificació del manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes urbanístics d’equipaments esportius objecte de la modificació.	26
8. Perspectiva de gènere.	26
9. Informe ambiental.	27
10. Estudi d’avaluació de la mobilitat generada.	28
11. Avaluació econòmica i financera.	29

II. NORMATIVA URBANÍSTICA	30
CAPÍTOL I. Disposicions de caràcter general	30
Article 1. Àmbit territorial.....	30
Article 2. Marc legal de referència	30
Article 3. Interpretació.....	30
Article 4. Modificacions	31
Article 5. Contingut documental.....	31
CAPÍTOL II. Règim del sòl	33
Article 6. Classificació del sòl	33
Article 7. Qualificació del sòl	33
CAPÍTOL III. Paràmetres urbanístics.....	33
Article 8. Desenvolupament de les determinacions de la present MPP.....	33
Article 9. Sistema d’equipaments - clau 7b: usos admesos.....	33
Article 10. Sistema d’equipaments - clau 7b: ordenació de l’edificació	34
Article 11. Perspectiva de gènere	35
CAPÍTOL IV. Gestió Urbanística.....	35
Article 12. Execució de la present MPP	35
CAPÍTOL V. Servituds aeronàutiques.....	36
Article 13. Servituds aeronàutiques.	36
CAPÍTOL VI. Normativa mediambiental	37
Article 14. Criteris mediambientals	37

III. PLÀNOLS

A. Plànols d’informació:

i.1. Situació.	(E: 1/30.000)
i.2. Emplaçament.	(E: 1/10.000)
i.3. Estat actual. Topografia.	(E: 1/2.000)
i.4. Estat actual. Ortofoto.	(E: 1/2.000)
i.5. Estat actual. Usos i edificacions existents.	(E: 1/2.000)
i.6. Estat actual. Serveis existents: sanejament - enllumenat.	(E: 1/2.000)
i.7. Estat actual. Serveis existents: aigua - electricitat - gas - telecom.	(E: 1/2.000)
i.8. Estat actual. Estructura de la propietat del sòl.	(E: 1/2.000)
i.9. Planejament vigent. Classificació del sòl.	(E: 1/2.000)
i.10. Planejament vigent. Qualificació del sòl.	(E: 1/2.000)
i.11. Planejament vigent. Afectació del PE de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà	(E: 1/20.000)
i.12. Servituds aeronàutiques. Servituds aeronàutiques radioelèctriques.	(E: 1/20.000)
i.13. Servituds aeronàutiques. Servituds d’operacions de les aeronaus de l’aeroport de BCN.	(E: 1/20.000)
i.14. Servituds aeronàutiques. Servituds acústiques de l’aeroport de BCN.	(E: 1/20.000)

B. Plànols d’ordenació:

o.1. Nova ordenació. Qualificació del sòl.	(E: 1/1.000)
o.2. Comparativa zonificació: planejament vigent - nova ordenació .	(E: 1/1.000)
o.3. Ordenació de l’edificació.	(E: 1/1.000)

IV. DOCUMENTS ANNEXOS

- A. Pla Especial de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà (fitxa element A-25 “Antic ancoratge de les sorres”)
- B. Informe Ambiental

2. Tenen caràcter normatiu les Normes Urbanístiques i els Plànols d’Ordenació, a excepció d’aquella informació que continguin expressada en forma orientativa o indicativa.

CAPÍTOL II. Règim del sòl

Article 6. Classificació del sòl

La totalitat de l’àmbit de la present MPP està integrat per **sòl urbà consolidat**.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
Sòl urbà consolidat	15.109 m ² sòl
TOTAL	15.109 m²sòl

Article 7. Qualificació del sòl

La zonificació està de l’àmbit és íntegrament de sòl de sistemes, tal com queda grafiat en el plànol d’ordenació 01.- *zonificació nova ordenació*, i com s’indica en el següent quadre:

ZONIFICACIÓ NOVA ORDENACIÓ	
SISTEMES	
sistema d’equipaments · clau 7b	15.109 m ² sòl
TOTAL	15.109 m²sòl

CAPÍTOL III. Paràmetres urbanístics

Article 8. Desenvolupament de les determinacions de la present MPP

Per al desenvolupament de les determinacions de la present MPP no caldrà cap altra figura de planejament derivat, sempre i quan els corresponents projectes s’ajustin a les determinacions establertes en aquest document.

Article 9. Sistema d’equipaments - clau 7b: usos admesos

1. En els sòls de sistema d’equipaments de l’illa “A” s’admetran els següents usos:
 - a. Equipaments docents;
 - b. Equipaments sanitaris: s’admet l’ús de dispensaris, consultoris i ambulatoris;
 - c. Equipaments assistencials: centres assistencials destinats als serveis bàsics i especialitzats definits per la normativa vigent en matèria de serveis socials.
 - d. Equipaments socio-culturals: ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d’arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura;

- e. Equipaments esportius: instal·lacions i centres destinats a l’activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d’esports;
 - f. i equipaments tècnic-administratius i de seguretat: centres o edificis al servei de l’Administració Pública, o altres d’interès públic.
2. En els sòls de sistema d’equipaments de l’illa “A” s’admetran, com a usos complementaris, i amb les condicions que tot seguit es detallen, els següents:
- a. Allotjament dotacional destinat a satisfer les necessitats temporals d’habitació vinculades a l’activitat esportiva, amb un sostre màxim destinat a aquest ús de 2.000m²st.
 - b. Petit comerç al servei de l’ús principal, amb una superfície màxima de venda de 250m²sv (sv = superfície de venda).
 - c. Petita restauració al servei de l’ús principal, amb una superfície total màxima de 200m²st, incloent cuina i serveis auxiliars.

Article 10. Sistema d’equipaments - clau 7b: ordenació de l’edificació

Tipus d’ordenació	Volumetria específica
Edificabilitat neta màxima	1,6 m ² st/m ² sòl
Ocupació màxima	90%
Altura reguladora màxima (ARM)	16,00 m. segons s’indica en el plànol d’ordenació o3.- <i>ordenació de l’edificació</i>
Punt d’aplicació de l’ARM	El punt més alt d’ocupació en planta, tal com s’indica en el plànol d’ordenació o3.- <i>ordenació de l’edificació</i>
Perímetre i perfil regulador de l’edificació:	Paràmetres definits segons s’indica en el plànol d’ordenació o3.- <i>ordenació de l’edificació</i>
Cota de la planta baixa de l’edificació	La cota de la planta baixa de l’edificació es situarà amb una variació absoluta de més-menys un metre en relació amb la cota del terreny existent. Com a punt de referència per definir aquesta cota es prendrà el centre de gravetat de la planta baixa, d’acord amb l’article 251.1 de les NUPGM.
Espais lliures de parcel·la	El projecte d’edificació ha d’incloure el tractament dels espais lliures d’edificació de la parcel·la. Els espais no pavimentats, sense un ús concret, es destinaran a jardí públic.
Aparcament	La previsió d’aparcament corresponent a l’ús ordinari de l’equipament, d’acord amb els usos regulats a l’article 9, es farà d’acord amb l’article 298 de les NUPGM. Aquesta reserva s’haurà d’ubicar dins de la parcel·la d’equipament.

	D’acord amb l’article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d’avaluació de la mobilitat generada, per a implantacions singulars serà condició prèvia i vinculant l’elaboració d’un EAMG que determinarà les condicions que hauran de complir aquest tipus de projectes des del punt de vista de la mobilitat. Les actuacions que se’n derivin, tant si són a dins de la parcel·la d’equipaments com en el seu entorn, aniran a càrrec del responsable de la implantació dels esmentats projectes
Altres condicions d’edificació	Per tot allò no indicat en la present MPP, es mantenen la resta de condicions previstes en les ordenances del Pla Parcial sector industrial “Massotes” que no contravinguin les condicions establertes en el present document.
Condicions de parcel·la	Es permet la parcel·lació de l’equipament (clau 7b) de l’illa “A” objecte de la modificació. Es permet la implantació de diferents usos en l’illa d’equipament, d’acord amb els usos admesos determinats a l’article 9 de la present normativa urbanística, en parcel·la única o en diferents parcel·les.

Article 11. Perspectiva de gènere

En el desenvolupament i concreció del sistema d’equipaments s’incorporaran, en la mesura del possible, criteris d’igualtat:

- L’accés en transport públic no hauria de suposar un recorregut a peu superior a 10 minuts. Sempre que sigui possible, aquestes parades de transport públic disposaran de marquesines i/o elements de protecció, amb vidres o material transparent per evitar sensació d’inseguretat.
- El disseny de serveis i/o vestidors incorporaran criteris d’igualtat i perspectiva de gènere.
- Els usos de l’equipament s’assignaran tenint en compte les necessitats dels diferents grups d’edat i gènere.
- S’incorporaran espais per a infants, quan escaigui.
- Quan es creïn nous equipaments o se’n modifiqui el nom, s’ampliarà el nomenclàtor amb noms de dones, donant-los visibilitat i reconeixement.

CAPÍTOL IV. Gestió Urbanística

Article 12. Execució de la present MPP

Les determinacions de la present MPP són d’execució directa, sense necessitat de cap figura de gestió urbanística, sempre i quan els corresponents projectes s’ajustin a les determinacions establertes en aquest document.

CAPÍTOL V. Servituds aeronàutiques

Article 13. Servituds aeronàutiques.

1. La totalitat de l'àmbit de la modificació es troba inclosa en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a les instal·lacions radioelèctriques d'ajuda a la navegació aèria i comunicacions a l'Aeroport Barcelona - El Prat, segons s'indica en la informació gràfica del present document.
2. Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Reial Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, per la qual l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que es situïn dins d'aquesta i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin la implantació o exercici d'aquestes activitats.
3. Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués ser origen de radiacions electromagnètiques pertorbadores del funcionament normal de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà la corresponent autorització segons el previst en l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Així mateix, atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes s'evacui no generarà cap tipus de dret a indemnització.
4. Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altre actuació que es contempli en l'àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, coronament ornamentals), així com qualsevol altre afegit sobre aquestes construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (posts, antenes, cartells, aerogeneradors incloses les seves pales, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona - El Prat, que venen representades en els plànols de servituds aeronàutiques d'aquesta modificació puntual de Pla Parcial.
5. Només es podran executar construccions, instal·lacions o plantacions, amb total respecte al contingut de la normativa sobre servituds aeronàutiques. No podran desenvolupar-se actuacions que es trobin en els espais i zones afectades per servituds aeronàutiques o que puguin ser considerades obstacles, si les autoritzacions no tenen la resolució favorable prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques, modificat parcialment pel RD 1189/2011, de 19 d'agost.
6. En cas de contradicció en aquestes normes reguladores o entre aquestes normes i els plànols, prevaldran les limitacions o condicions imposades per les servituds aeronàutiques sobre qualsevol altra disposició recollida en el planejament urbanístic.

CAPÍTOL VI. Normativa mediambiental

Article 14. Criteris mediambientals

Els projectes d’edificació que executin les previsions del present Pla hauran de justificar el compliment del Codi Tècnic d’Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i el Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis.

Es complirà el Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis.

Pel que fa al consum d’aigua i als espais sense edificar es justificarà l’aplicació de l’article 3.i i 3.j de la llei 7/2015 Llei del Sol pel que fa a energia i aigua.



III. PLÀNOLS

A. Plànols d’informació:

i.1.	Situació.	(E: 1/30.000)
i.2.	Emplaçament.	(E: 1/10.000)
i.3.	Estat actual. Topografia.	(E: 1/2.000)
i.4.	Estat actual. Ortofoto.	(E: 1/2.000)
i.5.	Estat actual. Usos i edificacions existents.	(E: 1/2.000)
i.6.	Estat actual. Serveis existents: sanejament - enllumenat.	(E: 1/2.000)
i.7.	Estat actual. Serveis existents: aigua - electricitat - gas - telecom.	(E: 1/2.000)
i.8.	Estat actual. Estructura de la propietat del sòl.	(E: 1/2.000)
i.9.	Planejament vigent. Classificació del sòl.	(E: 1/2.000)
i.10.	Planejament vigent. Qualificació del sòl.	(E: 1/2.000)
i.11.	Planejament vigent. Afectació del PE de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà	(E: 1/20.000)
i.12.	Servituds aeronàutiques. Servituds aeronàutiques radioelèctriques.	(E: 1/20.000)
i.13.	Servituds aeronàutiques. Servituds d’operacions de les aeronaus de l’aeroport de BCN.	(E: 1/20.000)
i.14.	Servituds aeronàutiques. Servituds acústiques de l’aeroport de BCN.	(E: 1/20.000)

B. Plànols d’ordenació:

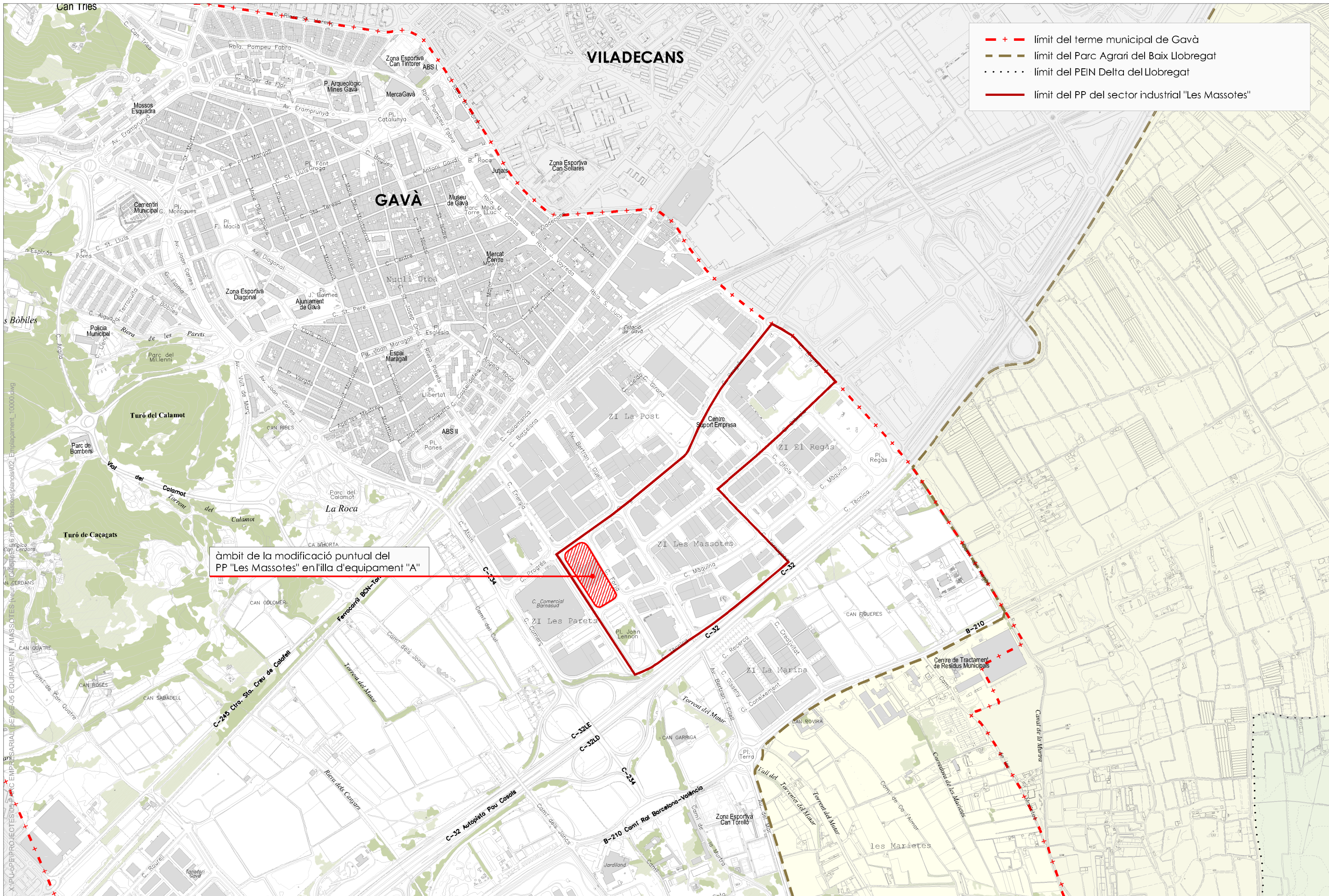
o.1.	Nova ordenació. Qualificació del sòl.	(E: 1/1.000)
o.2.	Comparativa zonificació: planejament vigent - nova ordenació .	(E: 1/1.000)
o.3.	Ordenació de l’edificació.	(E: 1/1.000)

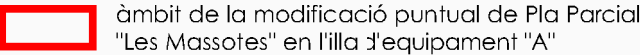
IV. DOCUMENTS ANNEXOS

A. Informe Ambiental

B. Pla Especial de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà (fitxa element A-25 “Antic ancoratge de les sorres”)

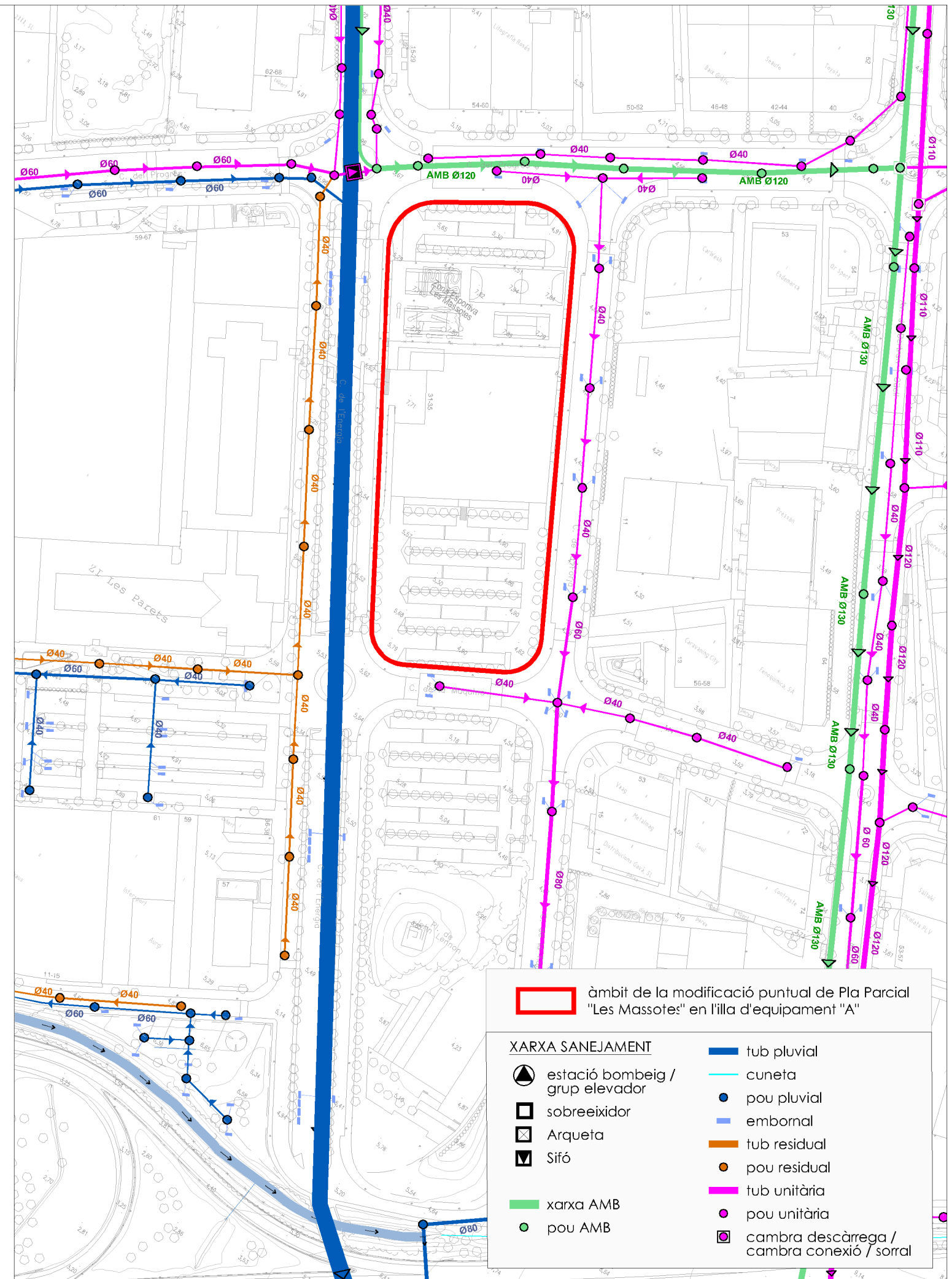


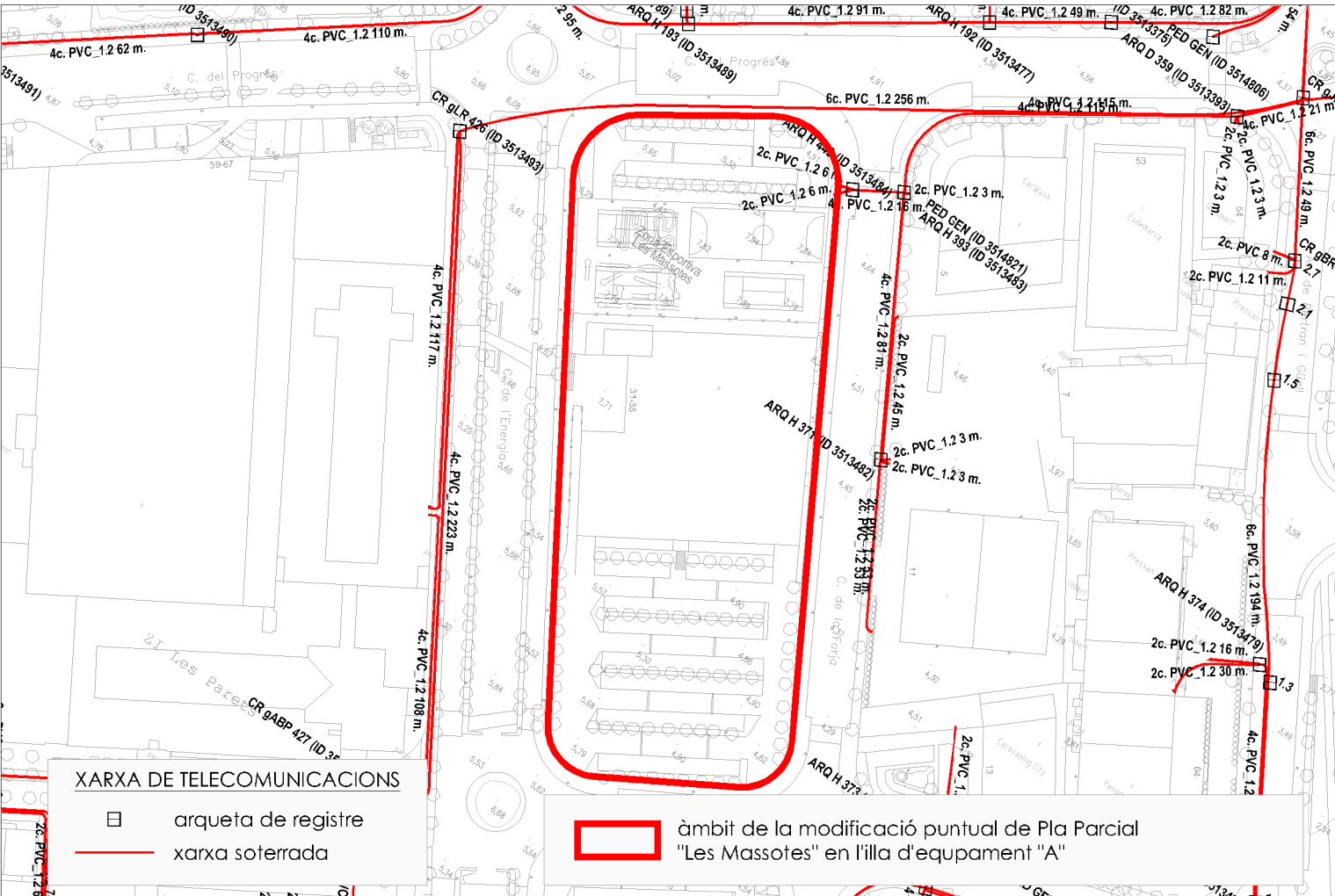
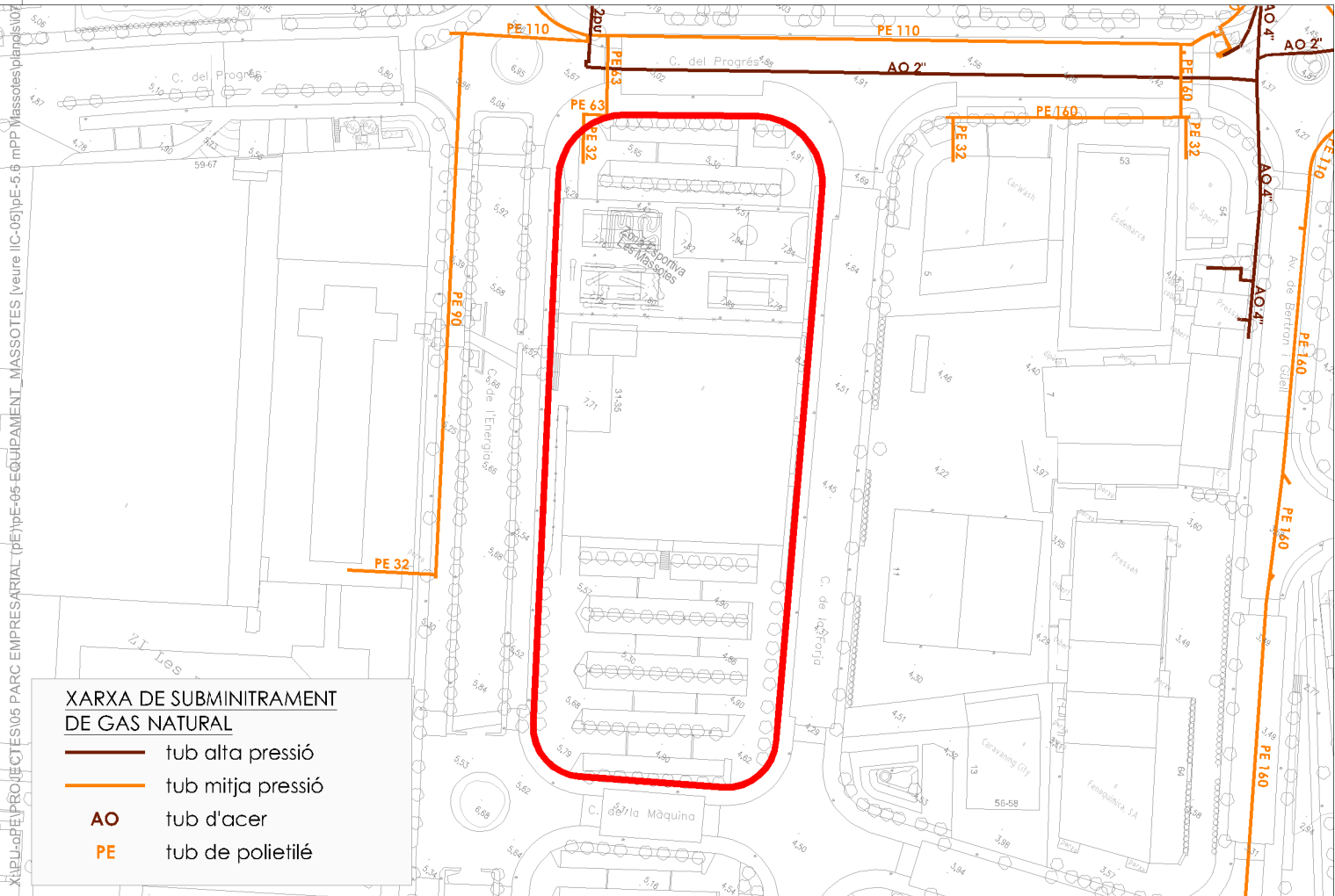
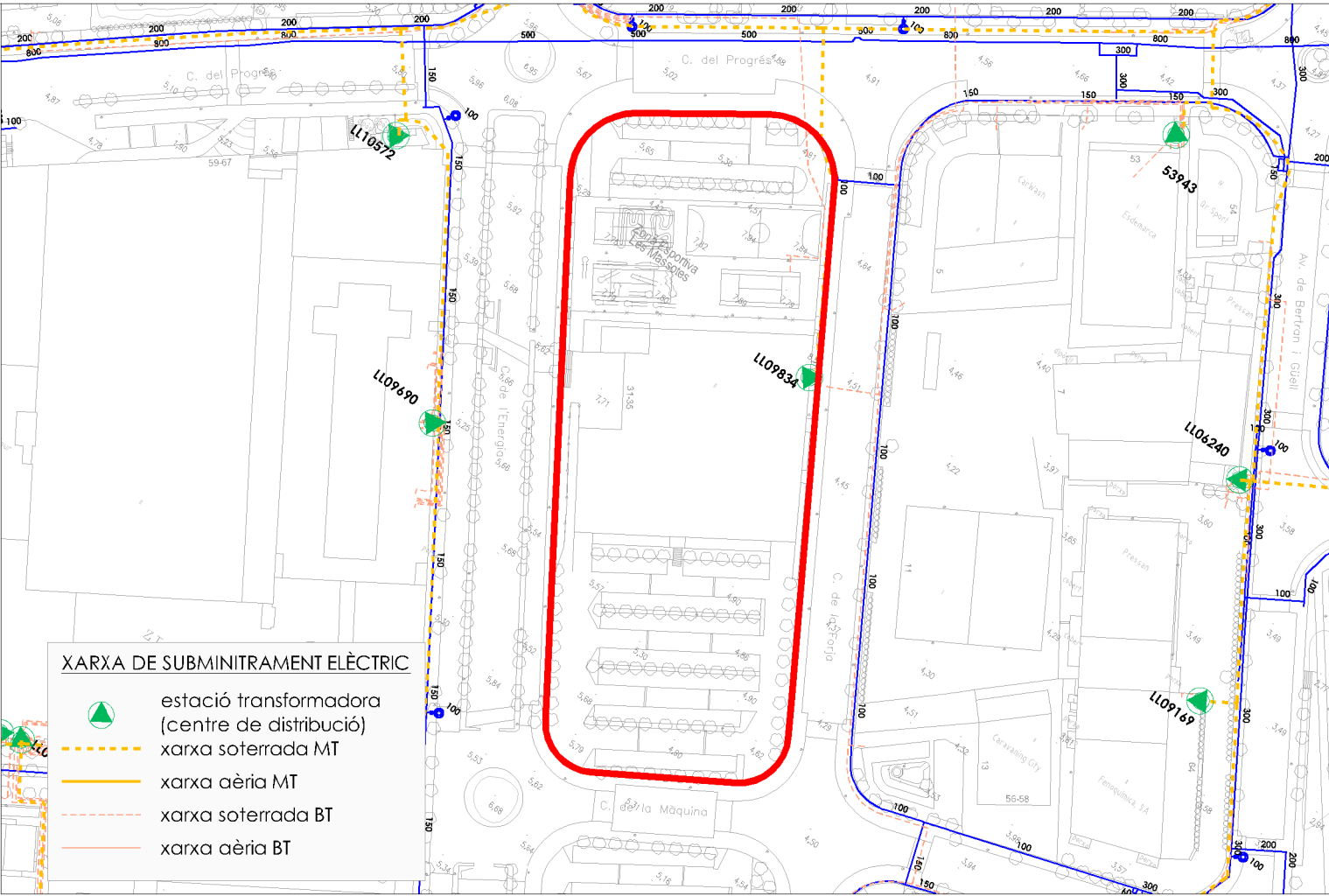
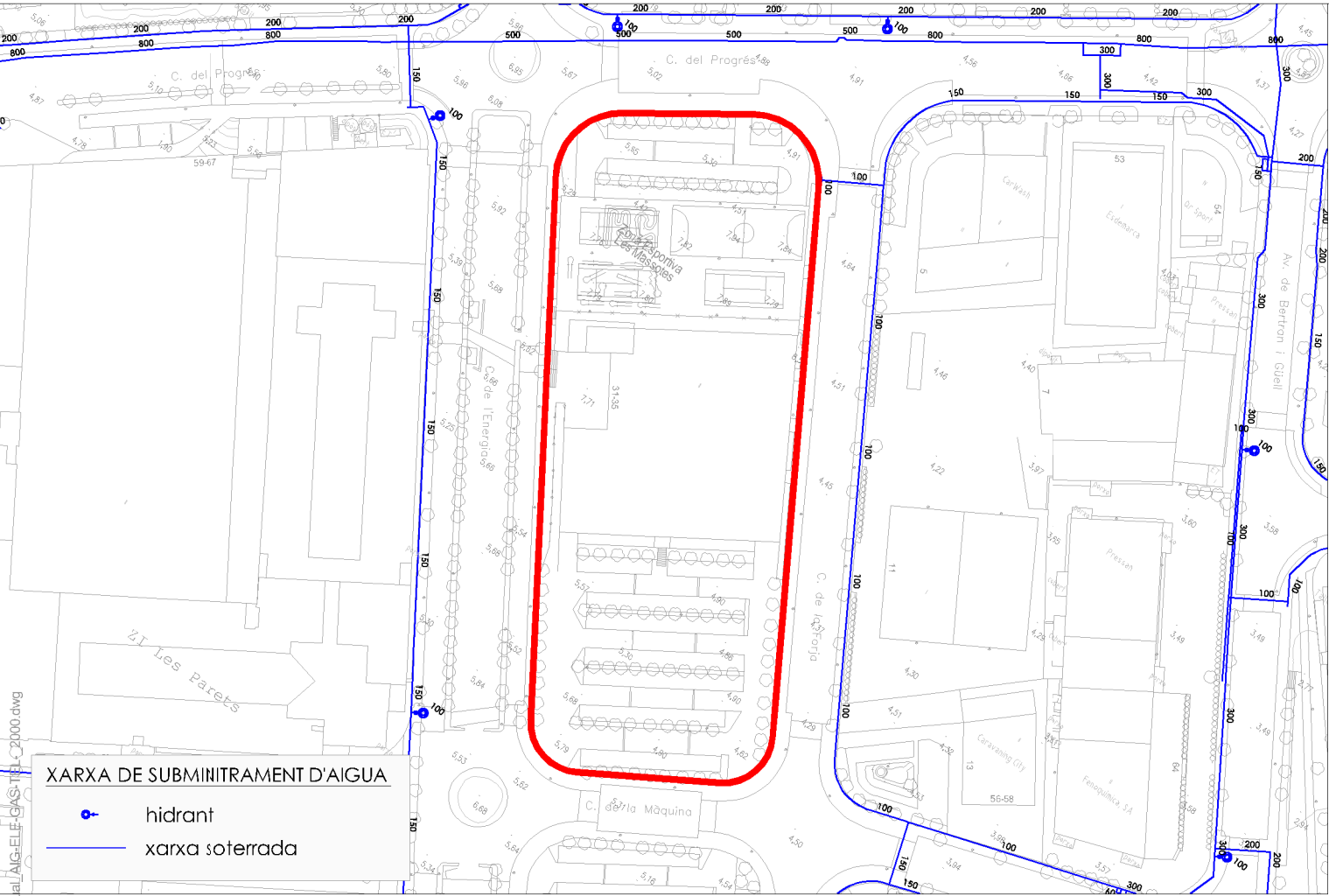


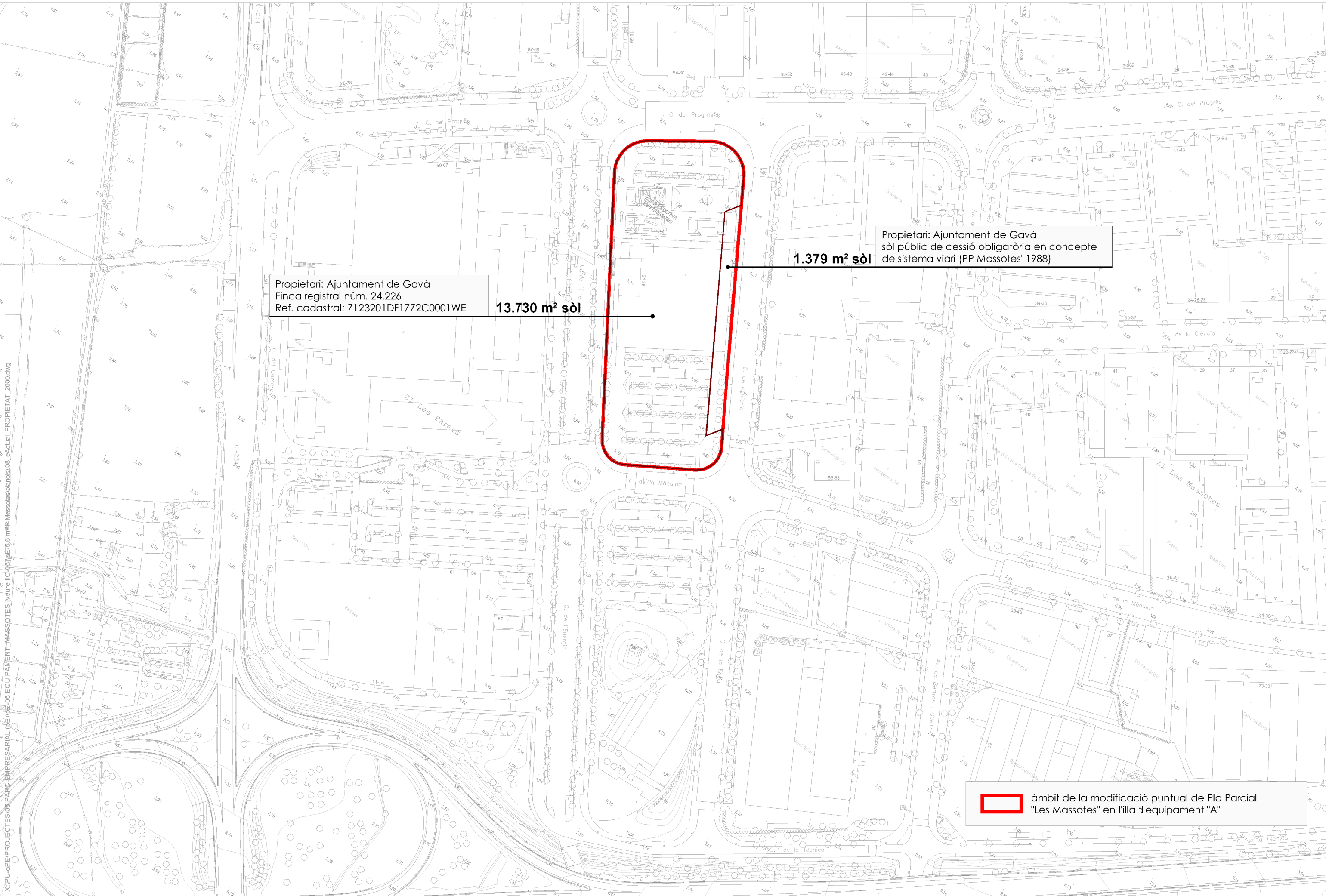


 àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial
"Les Massotes" en l'illa d'equipament "A"









Propietari: Ajuntament de Gavà
Finca registral núm. 24.226
Ref. cadastral: 7123201DF1772C0001WE

13.730 m² sòl

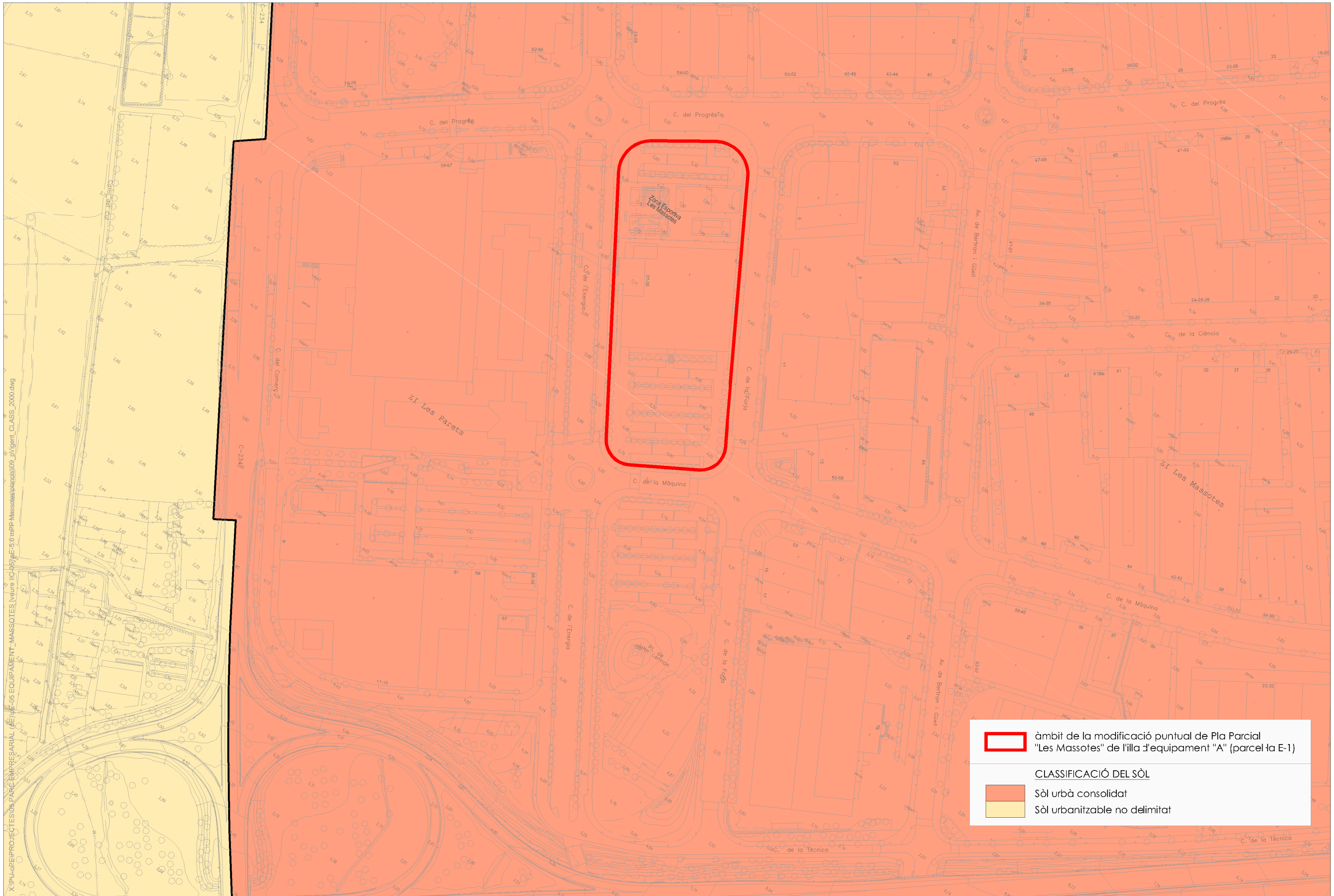
1.379 m² sòl

Propietari: Ajuntament de Gavà
sòl públic de cessió obligatòria en concepte
de sistema viari (PP Massotes' 1988)



àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial
"Les Massotes" en l'illa d'equipament "A"





 àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial
"Les Massotes" de l'illa d'equipament "A" (parcel·la E-1)

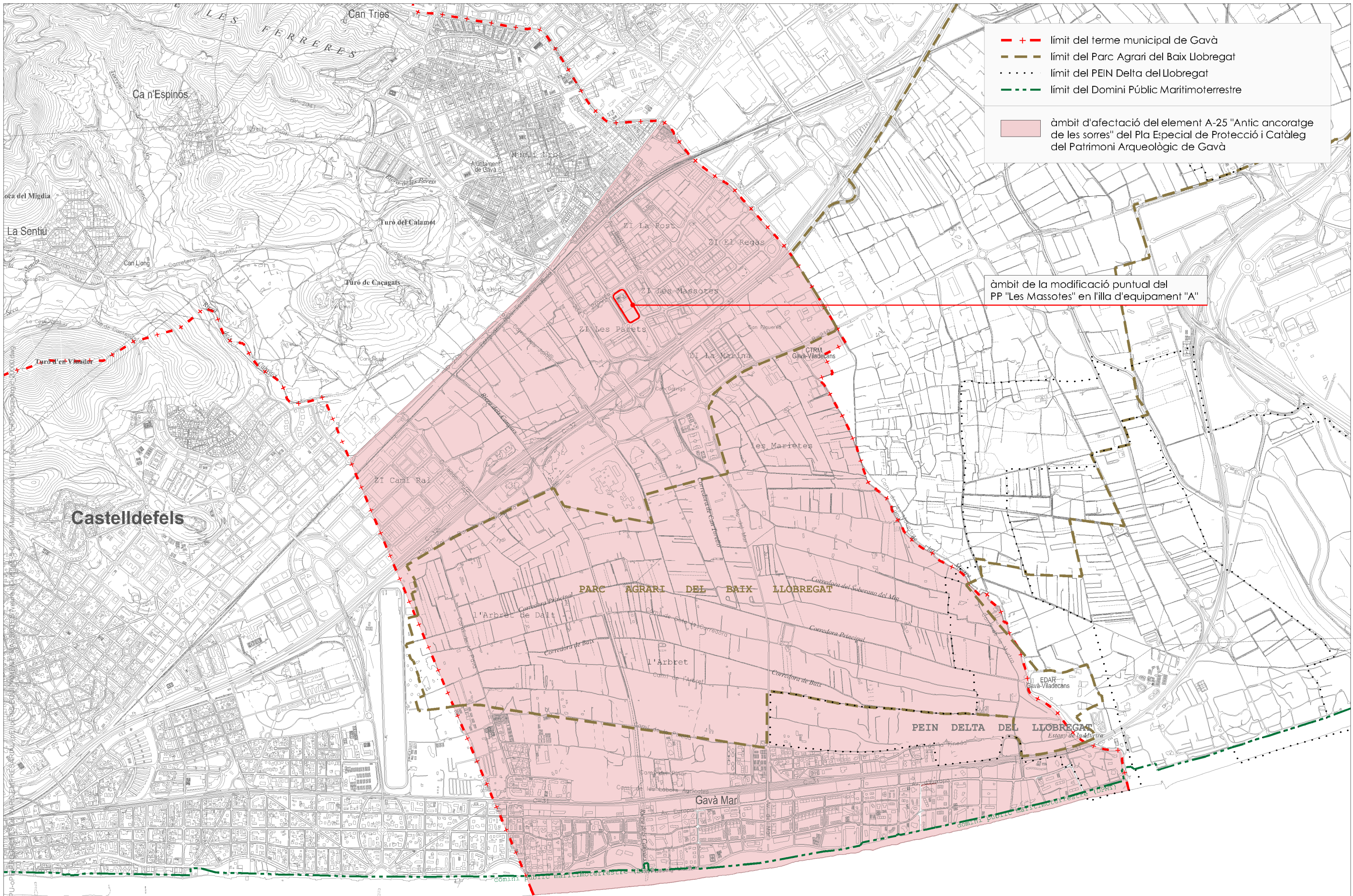
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

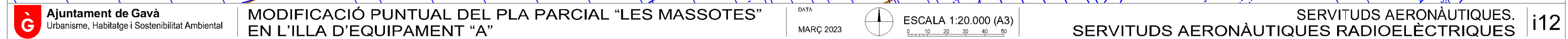
 Sòl urbà consolidat

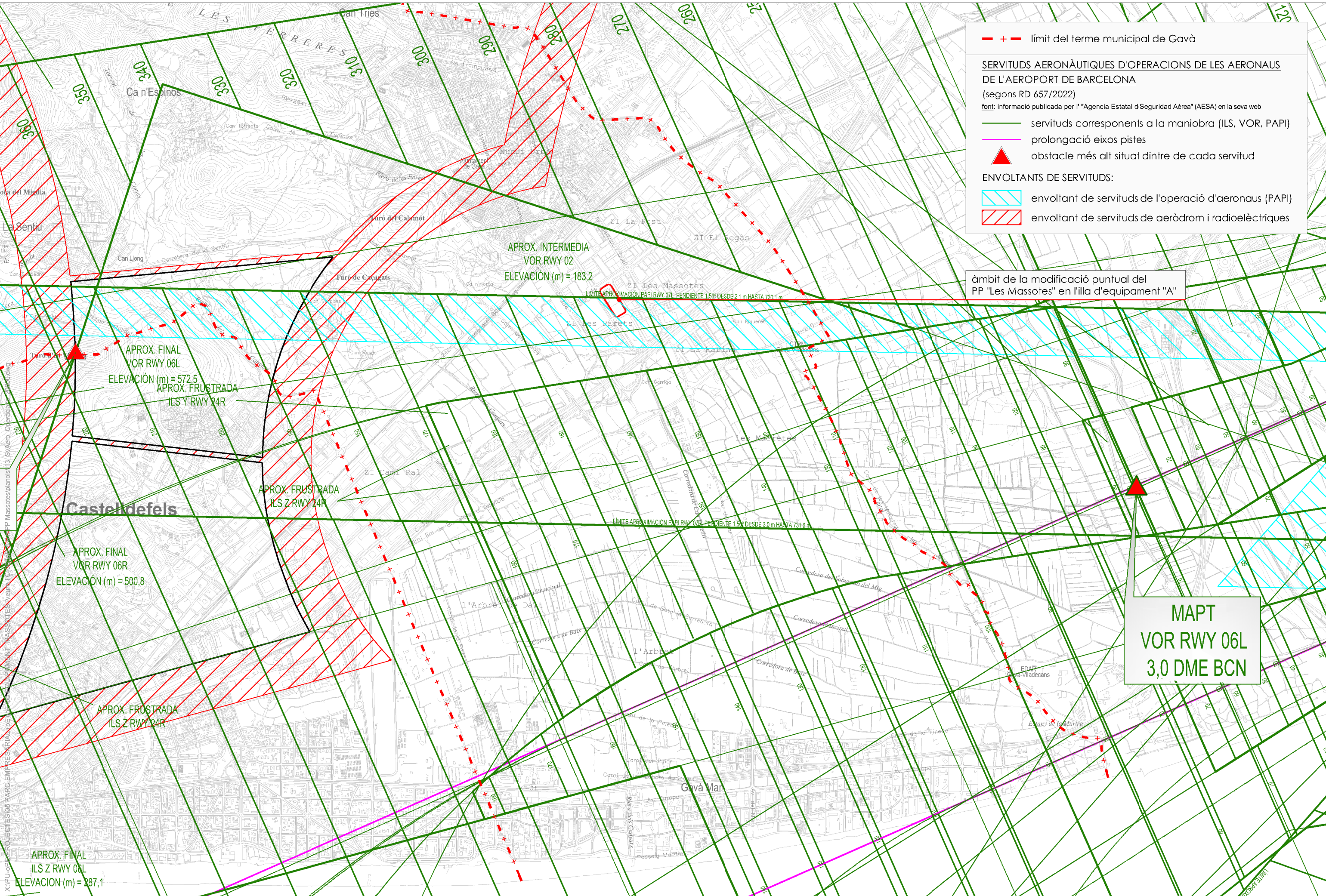
 Sòl urbanitzable no delimitat



	àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial "Les Massotes" en l'illa d'equipament "A"	15.109 m²sòl 100'00%
	sistema d'equipament comunitari i dotació de nova creació de caràcter local (clau 7b)	13.730 m²sòl 90'78%
	sistema viari bàsic (clau 5)	1.379 m²sòl 9'13%







— + — límit del terme municipal de Gavà

SERVITUDS AERONÀUTQUES D'OPERACIONS DE LES AERONAUS DE L'AEROPORT DE BARCELONA
(segons RD 657/2022)
font: informació publicada per l' "Agencia Estatal d'Seguridad Aérea" (AESA) en la seva web

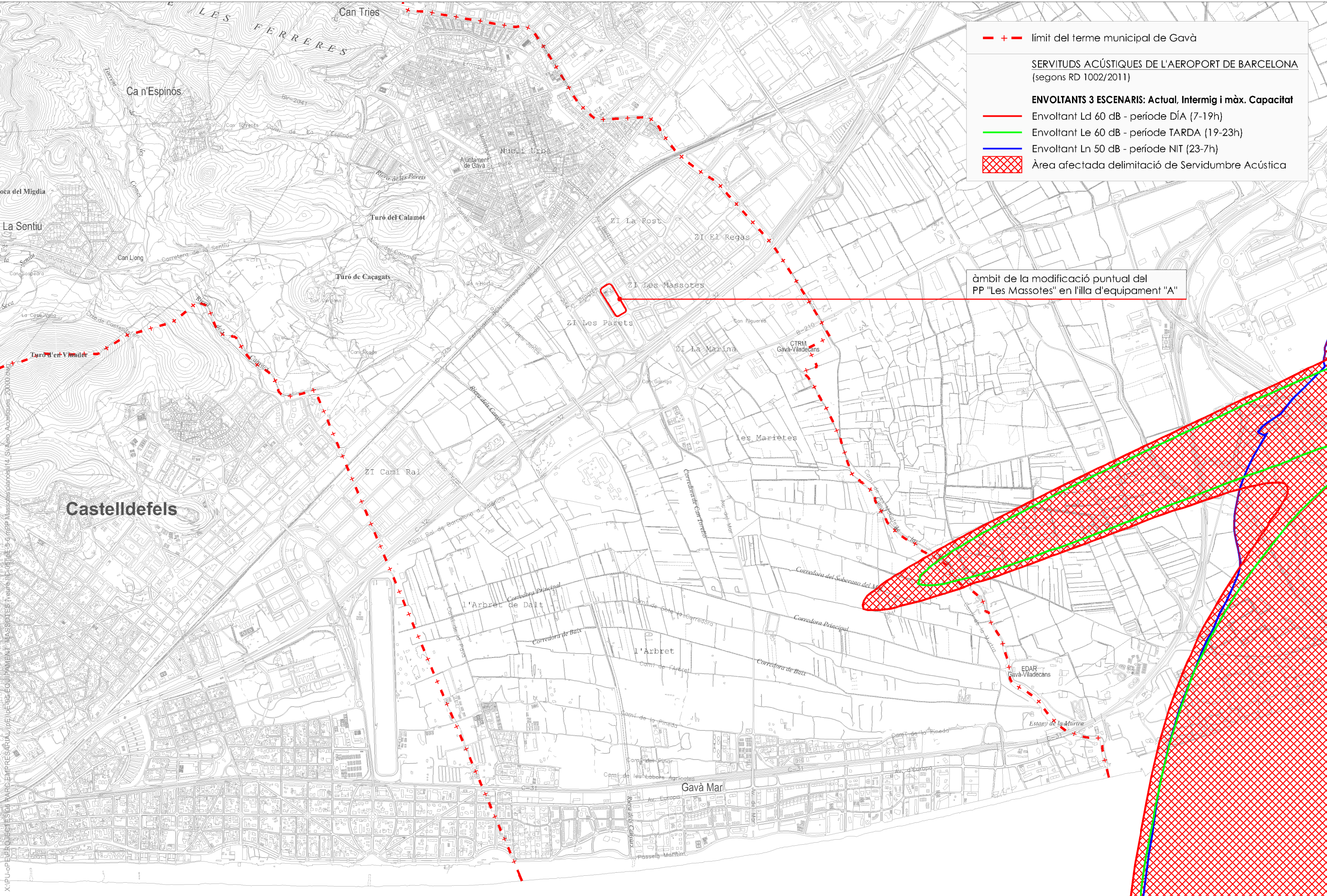
— servituds corresponents a la maniobra (ILS, VOR, PAPI)
— prolongació eixos pistes
▲ obstacle més alt situat dintre de cada servitud

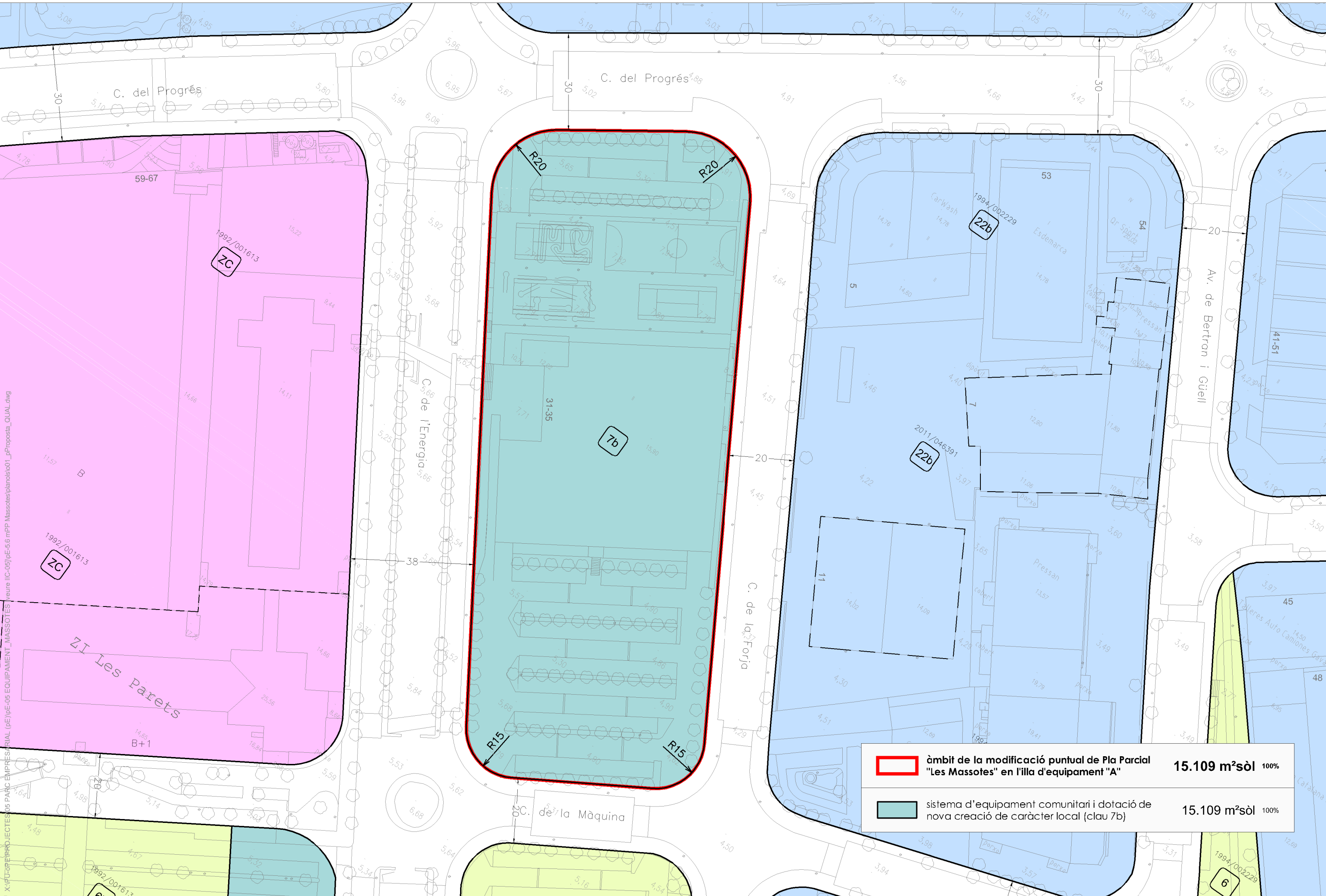
ENVOLTANTS DE SERVITUDS:

envoltant de servituds de l'operació d'aeronaus (PAPI)
envoltant de servituds de aeròdrom i radioelèctriques

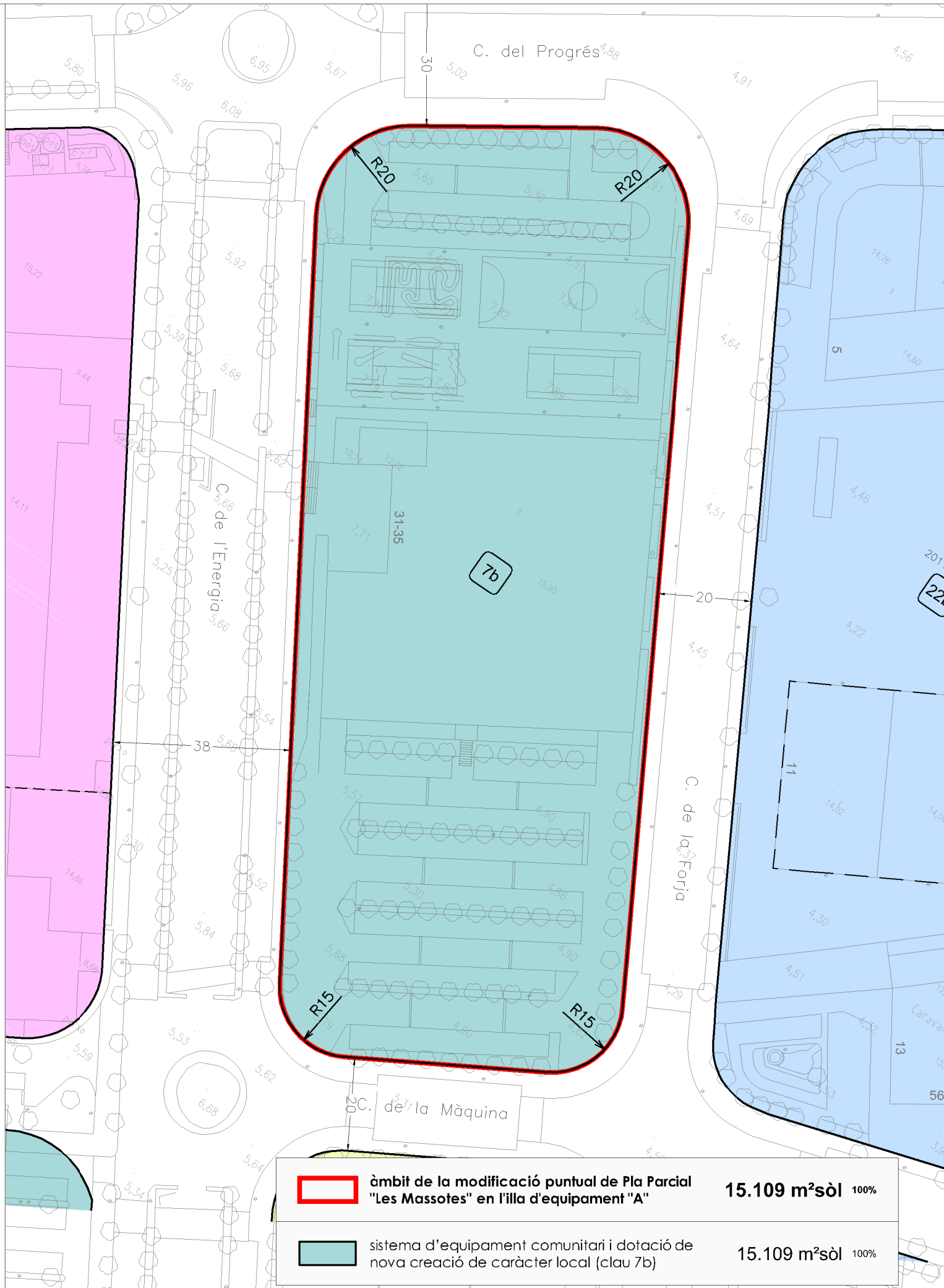
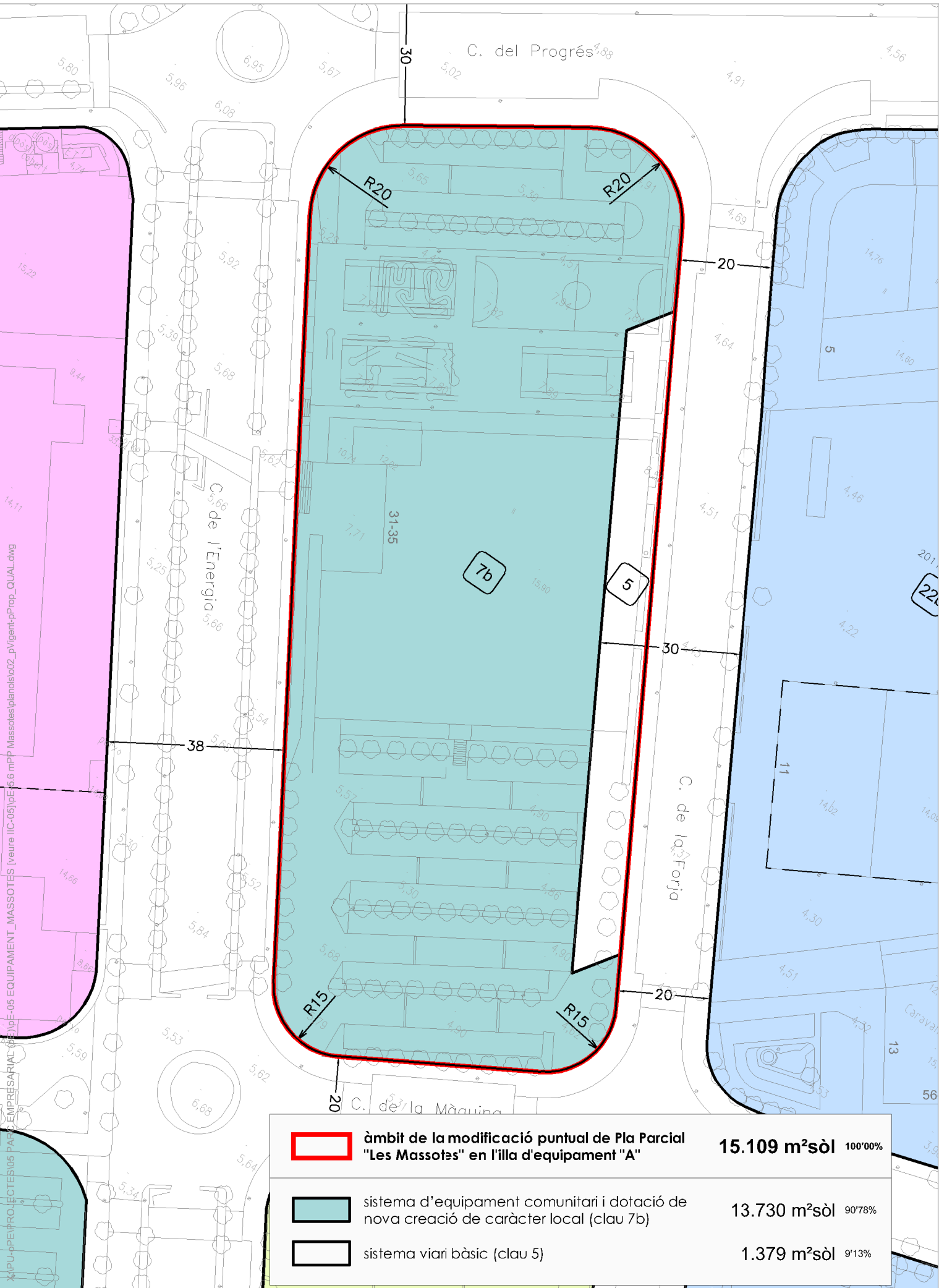
àmbit de la modificació puntual del PP "Les Massotes" en l'illa d'equipament "A"

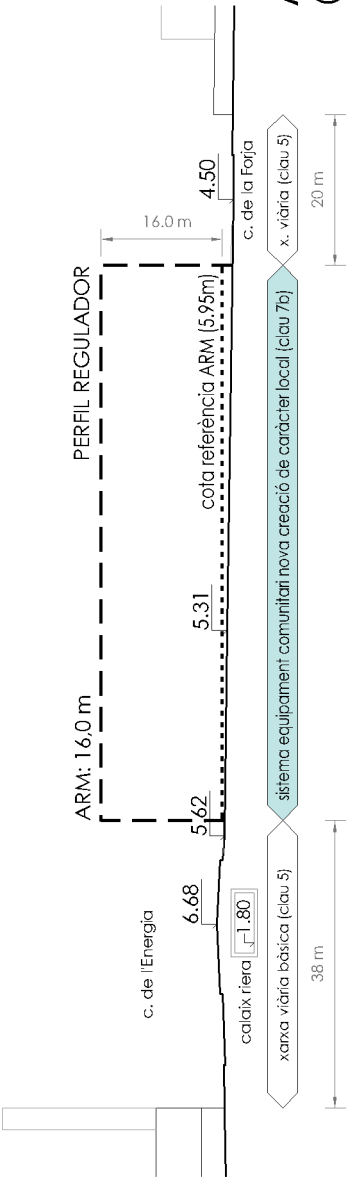
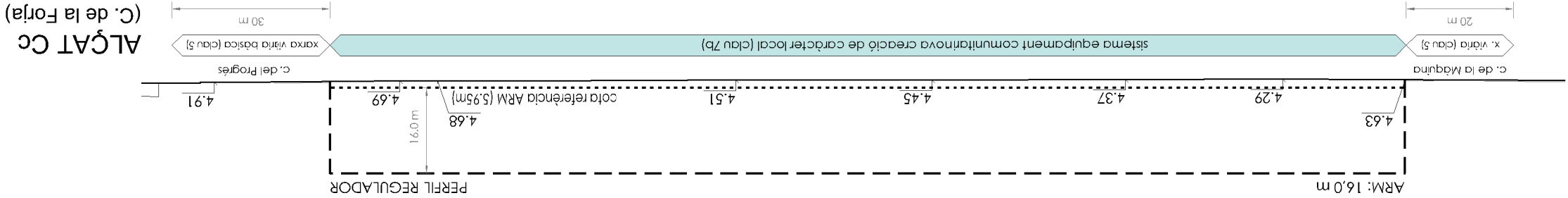
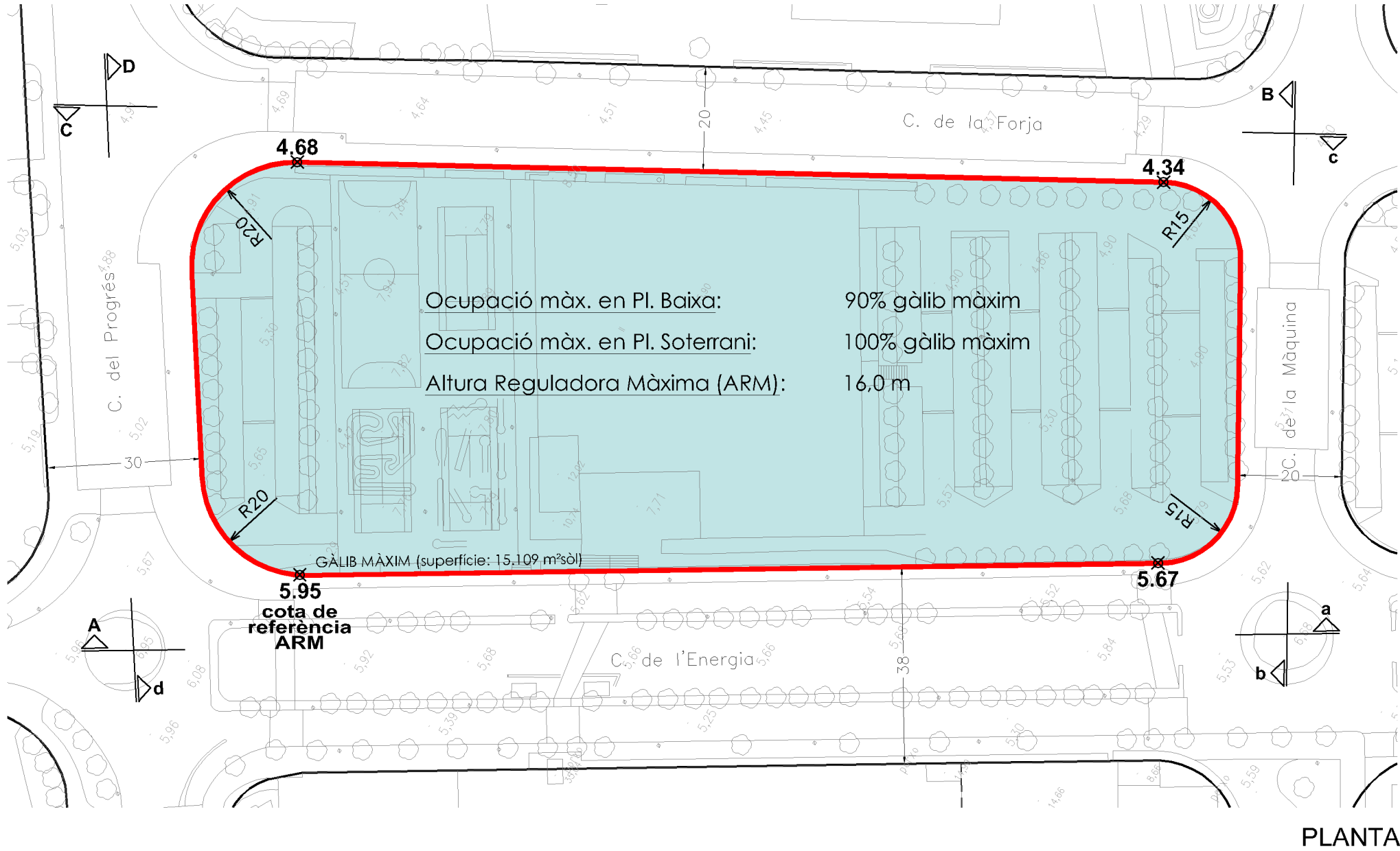
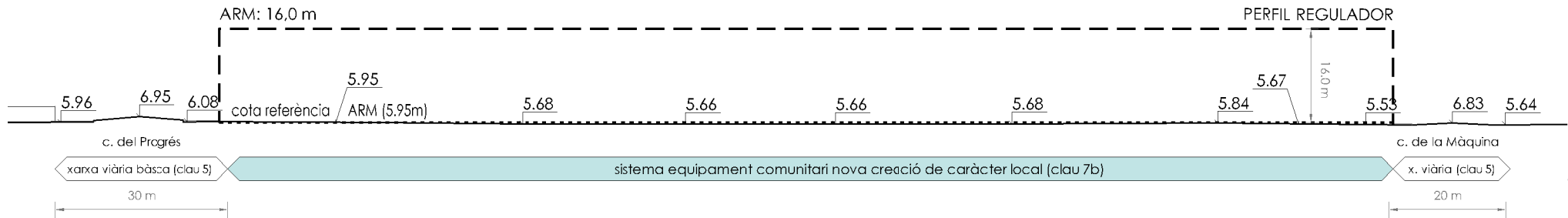
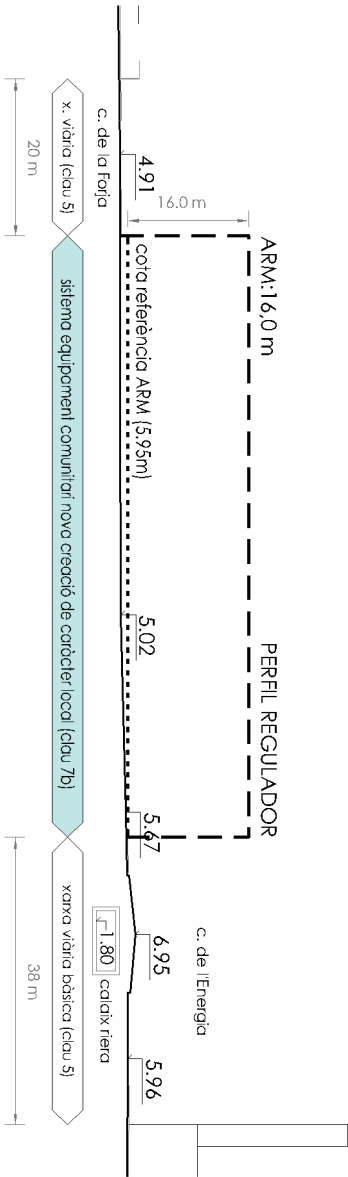
**MAPT
VOR RWY 06L
3,0 DME BCN**





	àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial "Les Massotes" en l'illa d'equipament "A"	15.109 m²sòl	100%
	sistema d'equipament comunitari i dotació de nova creació de caràcter local (clau 7b)	15.109 m²sòl	100%





 àmbit de la modificació puntual de Pla Parcial "Les Massotes" en l'illa d'equipament "A"



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “LES MASSOTES”
EN L’ILLA D’EQUIPAMENT “A”**

INFORME AMBIENTAL

A. Informe Ambiental

NECESSITAT D’AVALUACIÓ AMBIENTAL

En base a les determinacions de la llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, la modificació puntual del PLA PARCIAL “LES MASSOTES” en l’illa d’EQUIPAMENT “A” no s’ha de ser objecte d’un procés d’avaluació ambiental estratègica dels previstos a la llei 21/2013 del 9 de desembre, d’avaluació ambiental, *per la manca d’efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient:*

LLEI 16/2015. Disposició addicional Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s’adapti a la Llei de l’Estat 21/2013

1. Mentre no es duu a terme l’adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l’Estat 21/2013, del 9 de desembre, d’avaluació ambiental, s’han d’aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d’acord amb les regles contingudes en la present disposició.

(...)

6. Pel que fa a l’avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s’estableixen les regles següents:

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d’influència.

c) No han d’ésser objecte d’avaluació ambiental estratègica, per la manca d’efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l’apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Per altra banda, cal tenir present que segons el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, la modificació puntual del PLA PARCIAL “LES MASSOTES” en l’illa d’EQUIPAMENT “A” ha d’incorporar un informe ambiental:

Article 66. Documentació dels plans parcials urbanístics

1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:

i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l’informe mediambiental.

IMPLICACIONS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

Aquesta modificació de Pla Parcial, es limita a:

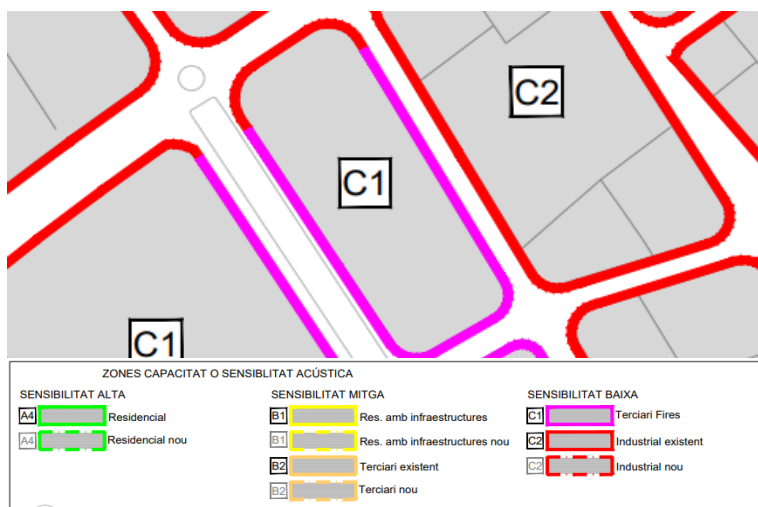
- Ajustar els límits de l’illa d’equipament “A”, en sòl urbà consolidat, a l’ocupació de les edificacions actuals i a la urbanització executada, augmentant la superfície prevista en el planejament actual de l’equipament, en detriment de superfície destinada a sistema viari,
- Adaptar aquesta superfície als nous límits proposats,
- Concretar els usos i els paràmetres d’edificació de l’equipament, sense alterar la classificació del sòl, ni les qualificacions urbanístiques incloses en el seu àmbit,

Aquestes modificacions no comporten cap incidència ambiental afegida que requereixi una avaluació de detall. Tal i com ja preveu la llei 16/2015 per a les modificacions del planejament urbanístic en sòl urbà, aquesta modificació puntual de planejament no comporta implicacions de caràcter mediambiental ni canvis respecte al medi existent, més enllà de les relacionades amb el projecte o projectes i les activitats que posteriorment s’hi desenvolupin i serà en aquests on caldrà fixar l’anàlisi i els objectius ambientals. En tot cas, pot representar una millora per al paisatge urbà i una oportunitat per incorporar instal·lacions i tècniques constructives més sostenibles.

Per tant, es pot afirmar, en relació a l’informe mediambiental, que el desenvolupament urbanístic d’aquest planejament no altera els condicionants del medi on s’insereix. En tot cas, el projecte o projectes i les activitats que posteriorment s’hi desenvolupin hauran de tenir en compte les següents directrius respecte als vectors ambientals:

soroll

Respecte als objectius de qualitat acústica, el sector té una classificació de terciari (C1), excepte al tram nord que estaria classificat com a industrial (C2).



NORMATIVA CATALANA: Decret 176/2009, Decret 245/2005 i Llei 16/2002

Zona	Zona	Descripció de la zona	Valors objectiu (Annex A Reglament)				Valors límit infraestructures (Annex 1 i 2 de la Llei 16/2002) (*)					Valors límit activitats (Lx) (Annex 3 Llei 16/2002)				Zona equivalent d'acord amb el RD 1367/2007 i la Llei 37/2003 (**)
			Zones existents		Zones noves		Existents		Noves		LAFmax	Existents		Noves		
			nit	dia	nit	dia	nit	dia	nit	dia		nit	dia	nit	dia	
A	A1	Espais d'interès natural i altres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	g) espacios naturales
	A2	Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	60	45	55	50	60	45	55	80	40	50	40	50	e) uso sanitario, docente y cultural
	A3	Habitatges situats al medi rural	52	62	47	57	52	62	47	57	85	42	52	42	52	-
	A4	Predomini del sòl d'ús residencial	55	65	50	60	55	65	50	60	85	45	55	45	55	a) uso residencial
B	B1	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	55	65	55	65	55	65	55	65	85	50	60	50	60	-
	B2	Predomini del sòl d'ús terciari diferent a C1 (oficines, estacionament automòbils)	60	70	55	65	60	70	55	65	88	50	60	50	60	d) uso terciario (distinto a c)
	B3	Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	55	65	55	65	55	65	55	65	85	55	65	50	60	-
C	C1	Usos recreatius i d'espectacles	63	73	58	68	63	73	58	68	90	58	68	53	63	c) uso recreativo y espectáculos
	C2	Predomini de sòl d'ús industrial	65	75	60	70	65	75	60	70	90	60	70	55	65	b) uso industrial
	C3	Sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	f) Sistemas generales infraestructuras
Altres	Zona soroll	Territori afectat per infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Z. de Servidumbres acústicas (art. 7 a 12 RD 1367/2007)
	ZARE	Zones Acústiques de Règim Especial, per la presència de nombroses activitats. 2cops/setmana > 15 dB(A) valors zona C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	= Zonas de protección acústica Especial (art. 25 Ley)
	ZEPQA	Zona d'Especial Protecció de la Qualitat Acústica. Soroll ambiental: < 40 – 50 dB(A).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	= Reservas de sonidos de origen natural (art. 21 Ley)

(*) Els objectius de qualitat acústica per les infraestructures de la Generalitat s'han d'assolir abans del 31.12.2020 (Disposició transitòria Cinquena del D 176/2009).
(**) Tenir en compte que els valors límit d'activitats del RD 1367/2007 (els LK) es calculen amb una metodologia diferent als establerts al Decret 176/2009 (els LAr).

Font: Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental - Diputació de Barcelona

Segons el Mapa Estratègic de Soroll de la Conurbació Baix Llobregat, la situació acústica existent compleix els objectius de qualitat acústica per a aquesta zonificació i, en tot cas, no supera els 65dB(A).



*Situació acústica existent
(2017- 2022)*

-  Lden <55 dB(A)
-  Lden 55 - 59 dB(A)
-  Lden 60 - 64 dB(A)
-  Lden 65 - 69 dB(A)
-  Lden 70 - 74 dB(A)
-  Lden >= 75 dB(A)

En tot cas, i vist els usos previstos, en el cas que finalment la implantació contemplés un dels usos sensibles previstos a la normativa i/o contemplés la incorporació d'allotjament dotacional, aquesta haurà de justificar la compatibilitat de la proposta amb la situació acústica existent.

residus

El projecte o projectes que desenvolupin el sector hauran d’incorporar un recinte per a contenidors amb suficient espai respecte als generats per l’activitat a desenvolupar i que aquest espai sigui accessible des de l’exterior amb facilitat per a la recollida (accés, recorregut, rampes, etc.).

energia i canvi climàtic

En tractar-se d’un equipament públic i de titularitat municipal, el projecte o projectes a desenvolupar, a banda de la normativa al respecte, s’ajustaran a les directrius del Pla Local d’Adaptació al Canvi Climàtic i al Pla de Transició Energètica Municipal (PAESC).

aigua

En la mesura del possible, el projecte o projectes a desenvolupar incorporaran mesures d’estalvi d’aigua incloses a l’ordenança tipus de la Diputació de Barcelona (<https://www.diba.cat/documents/63810/508804/xarxasost-pdf-OrdenancaAigua-pdf.pdf>).

**B. Pla Especial de protecció i catàleg del patrimoni arqueològic de Gavà
(fitxa element A-25 “Antic ancoratge de les sorres”)**

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI
ARQUEOLÒGIC DE GAVÀ**

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	1/7
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	_____
------------------	-------

CRONOLOGIA:	-0400 a 0500 i segona meitat del segle XIV.		
ESTIL:			
TIPUS DE BÉ:	Jaciment Arqueològic		
PROPIETAT:	PUBLICA I PRIVADA (diferents terrenys)		
ÚS ORIGINAL:	Ancoratge de vaixells	ÚS ACTUAL:	Agrícola, equip. indust. i viari.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	2/7
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	_____
------------------	-------

DESCRIPCIÓ:

Aquest antic ancoratge de vaixells es va posar de manifest durant els treballs d'extracció d'àrids iniciats a la zona a mitjan dècada del 60. Abans de la formació de l'actual delta, aquesta zona estaria ocupada per una gran badia envoltada al nord-oest pels contraforts del Massís del Garraf (davant dels quals es situa l'ancoratge), al nord-est pels de la Serra de Collserola i la muntanya de Montjuïc i en mig la gran falla del Llobregat. En tant no es localitzin estructures portuàries externes, es tracta d'un punt d'ancoratge de vaixells en ús des dels segle IV/III AC fins al segle V DC.

La zona que s'ha vist afectada fins ara per l'extracció d'àrids és de cinc quilòmetres per vuit-cents metres, la major part en terme de Gavà, al voltant de camí ral de Barcelona. L'estratigrafia documentada està composta per:

- Nivell superficial de gruix mitjà de 0,50 m, format a partir del segle XVIII per les aportacions artificials de terra destinades a afavorir la fertilitat del sòl.
 - Complex deltaic que compren els materials aportats des de l'estabilització del nivell marí, després de la transgressió flandriana, fins a l'actual superfície deltaica. Té una potència aproximada de 50 m.
 - Complex detrític inferior: antiga estructura deltaica anterior a la transgressió flandriana, sobre la qual es van anar dipositant els materials del detrític superior. La part superior d'aquest complex es data per radiocarboni, a 53 metres de profunditat, en el 10.900 +/- 140 BP.
- (Segueix p. 5/7)

CONTEXT Agrícola, equipaments, viari i industrial.

(Segueix a p. 6/7)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

- Segle IV/III: Inici documentat d'ús de l'ancoratge.
- Segles II AC-I DC: Moment d'apogeu de l'ancoratge.
- Segles II-V DC: Decadència de l'ancoratge.
- Segles IX-X: Moment aproximat d'inici de formació de l'actual delta del Llobregat.

(Segueix a p. 6/7)

INTERVENCIIONS REALITZADES: - 1990: excavació d'urgència realitzada pel Centre d'Arqueologia Subaquàtica de Catalunya, del Departament de Cultura de la Generalitat, en el derelict de Les Sorres X, a conseqüència de la construcció del canal de rem olímpic a Castelldefels.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

- Vicente, J (1967), "Anforas romanas en Gavà (Barcelona)", Puig Castellar 6, 2ª època, Santa Coloma de Gramanet, 134-135.
 - Soler Vidal, J (1969), L'expansió dels cultius gavanencs i la romputa de les marines, Gavà.
 - Blasco, A./Solias, JM (1980), Les ànfores romanes del Museu de Gavà, inèdita.
- (Veure p. 6/7)

FOTOGRAFIES:

ALTRES:

(Veure p. 7/7)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ELEMENTS ARQUEOLÒGICS

ELEMENTS A DESTACAR:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Desfet en part.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comitat d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	3/7
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	-----
------------------	-------

PLANEJAMENT	
PLANEJAMENT VIGENT:	Pla General Metropolità
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes/Sòl no urbanitzable/ Sòl urbà.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Diferents zonificacions
AFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

NIVELL DE PROTECCIÓ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1 | |
| ☒ 2 | Bé Cultural d'Interés Local (BCIL) (*) |
| 3 | |
| 4 | |

QUALIFICACIÓ PROPOSADA: -----

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

- Protecció de restes, sediments i altres elements susceptibles d'estudi arqueològic ubicats al sòl i sub-sòl de l'àrea grafiada als plànols i al plànol de la pàgina 4 d'aquesta fitxa.

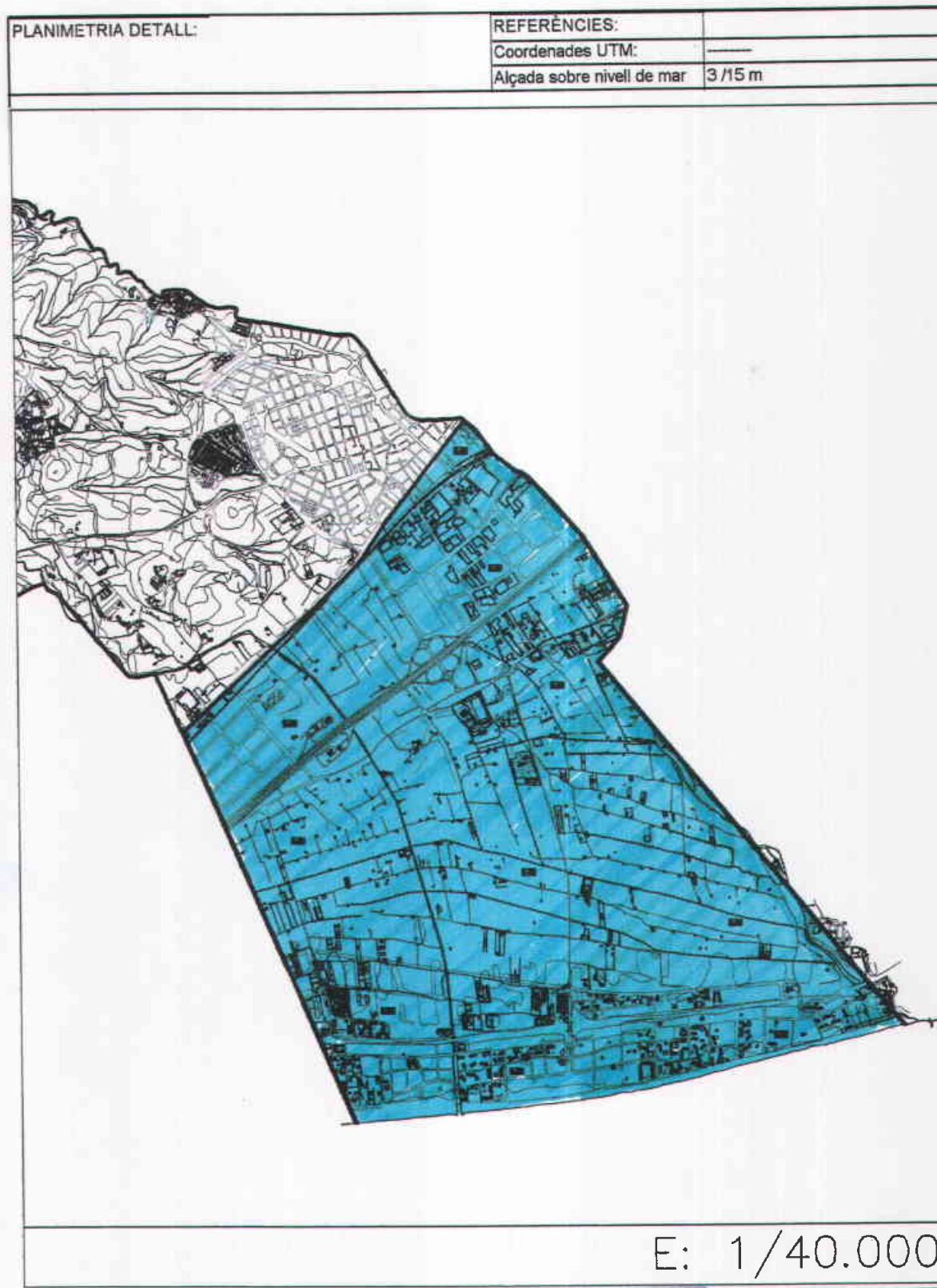
- Realització de prospeccions i/o excavacions arqueològiques, que hauran de ser fetes prèviament a qualsevol intervenció que impliqui l'afectació del sòl i/o el sub-sòl.

- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà comunicaran al Museu de Gavà i al Departament de Cultura de la Generalitat les llicències d'obres sol·licitades i les actuacions de les administracions i empreses de serveis. El Departament de Cultura de la Generalitat haurà de determinar les actuacions arqueològiques a realitzar, que hauran d'efectuar-se abans de l'inici de l'obra i condicionaran la llicència.

A les sol·licituts de llicència que comportin excavacions a fondàries superiors als 3 m per sota del nivell natural del terreny els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà comunicaran al Museu de Gavà les llicències d'obres sol·licitades i les actuacions de l'administració i empreses de serveis per tal que es determinin les actuacions a realitzar. Aquestes actuacions es notificaran al col·licitant de la llicència o titular de les obres conjuntament amb la llicència.

(*) La declaració de BCIL es concreta a les restes que puguin aparèixer al subsòl, no als terrenys de l'àrea delimitada.

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	4/7
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			
FITXA CADASTRAL:	-----			



DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NUM.ELEMENT:	A-25	57
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	_____
------------------	-------

CONTINUA DESCRIPCIÓ (Veure p. 27)

El sediment arqueològic es troba a una profunditat que oscil·la entre els 3 i els 15 metres sota el nivell del mar. La zona ha estat subdividida per P Izquierdo (1987) en 10 sectors, atenent a troballes de fustes, concentracions anormalment denses de materials homogenis o ambdues, que han donat com a resultat la localització de set delerictes:

- Sector I : Terme Municipal de Gavà. Al costat del camí de Camprubí, a uns 600 m del camí ral de València en direcció a la muntanya. Sota de l'actual porxo prefabricat propietat d'Isidre Viñas Basolas. Parcialment destruït. Els materials arqueològics foren recollits per I Viñas. Cronologia : 0000/0100.- Sector II : Terme Municipal de Gavà. En les proximitats de la masia de Can Torelló.

Antic aquarterament del Regiment d'Artilleria núm 72. Les extraccions d'àrids van afectar tant l'interior com els voltants de la masia, a banda i banda del camí ral de València. Els materials arqueològics apareguts es reparteixen entre el Sr Miralles, empresari de l'extracció d'àrids situada al sud-est del sector, la caserna de Can Torelló i un nombre indeterminat d'oficials de l'exèrcit. Probablement no és distint del sector III, del qual està separat per una franja de terreny intacte coberta de pins. La seva profunditat oscil·la entre els 8 i 18 metres. Cronologia : - 0400/0100.

- Sector III : Terme Municipal de Gavà. Probable extrem oriental del sector II. Es troba en el quadrant sud-est de la cruïlla del camí ral de València amb l'Avinguda Belfran i Güell. S'han localitzat dos delerictes (IIIa i IIIb), situats respectivament als solars occidental i oriental del terreny.

- Subsector IIIa : Sota l'actual aparcament de camions de Transports Campmany (zona explotada durant l'any 1978 per l'empresa Montgavi SA) Es recuperaren àmfores del tipus Dressel 2/4 de la Tarraconense, lingots i tubs de plom, un bloc de marbre treballat, dolia i fragments de fusta. La profunditat era de 7 metres. Cronologia : 0000/0100.

- Subsector IIIb : Situat arran de la camí ral de València, al costat de la casa anomenada La Granja i explotat per l'empresari V Llopart (en l'arxíu del Museu Municipal de Gavà hi figura un inventari dels materials donats). S'hi conservava fusta. Cronologia : -0100/0000.

- Sector IV : Terme Municipal de Viladecans. Solar situat a la cantonada nord-oriental de la cruïlla del camí ral de València amb la desviació a Viladecans.

- Sector V : Terme Municipal de Castelldefels.

- Sector VI : Terme Municipal de Viladecans.

- Sector VII : Terme Municipal de Gavà. Sèrie d'extraccions d'àrids situades a la banda meridional del camí ral de València, prop de la partió amb el terme de Castelldefels. La major part de les fustes de la col·lecció de la Sra Codina (en el arxíu del Museu Municipal de Gavà hi figura un inventari dels materials donats), provenen probablement d'aquest sector. Sembla que es tractava d'una nau de grans dimensions.

- Sector VIII : Terme Municipal de Gavà/Terme Municipal de Viladecans. Al sud del camí ral de València, als voltants de la casa de Cal Cònsul. Segons els senyors Badia i Figueras es va produir la troballa de diverses àmfores greco-itàliques durant els treballs d'extracció d'àrids. D'aquest sector prové una campana de bronze (núm reg 241), un casc de bronze del segle V AC (actualment en lloc desconegut, venut l'any 1989 a Londres), un casc de bronze del segle IV/III AC (Museu de Gavà, núm reg 1149) i, possiblement, un cassó de bronze (Museu de Gavà, núm reg 1).

- Sector IX : Terme Municipal de Gavà. Terreny de planta triangular, propietat del senyor Campmany, situat al sud del camí ral de València, entre la riera dels Canyars i el terme de Castelldefels. Restes d'un delerictes carregat amb material ceràmic de construcció a set metres de profunditat. Els materials foren recollits pel Sr Campmany. Cronologia : - 0100/0400

- Sector X: terme municipal de Castelldefels. Localitzat quasi bé en el límit amb el terme municipal de Gavà, durant la construcció del canal olímpic de rem, l'any 1990. Van excavar-se les restes d'una nau que s'enfonsà en el que antigament havien estat els aiguamolls de la desembocadura del Llobregat. Es devia tractar d'una embarcació de petit cabotatge, pertanyent al grup de les barques, segurament un llagut. La cronologia establerta abasta la segona meitat del segle XIV.

- Sector Y : Terme Municipal de Gavà. Situat en el quadrant nord-oest de la cruïlla de la riera dels Canyars amb el camí ral de València. El sot concret d'extracció d'àrids fou explotat per V Llopart (en l'arxíu del Museu Municipal de Gavà hi figura un inventari dels materials donats), entre 1983 i 1986, sota el control de P Izquierdo. Es va assolir una profunditat de 5 - 6 metres per sota del nivell del mar. Es recuperaren 26 fragments de ceràmica.

L'any 1986, la Companyia d'Aigües de Barcelona va obrir una rasa de dos metres i mig de fondària entre la carretera de Barcelona a Sta Creu de Calafell i els jaciments arqueològics de Can Valls del Racó i la Roca, determinant-se que la línia de platja es situava, durant el període ibèric, a menys de 12 metres de l'aflorament de gresos del Bundsandstein que marca el límit de l'estructura deltaica.



DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	67
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	
------------------	--

D'entre el material documentat atribuïble als primers moments de l'ancoratge destaquen: Casc de bronze (segle V AC, localització actual desconeguda, venut a Londres l'any 1989), casc de bronze de tipus etrusc (segles IV-III AC, Museu de Gavà, núm reg 1149), campana tubular de bronze (segle II AC, núm reg 241), àmfora púnico-ebussitana del tipus P.E. 14 (350+-45 AC), àmfora púnico-ebussitana del tipus P.E. 22 (300-250 AC), bol de vernís negre del Taller de Roses del tipus Lamboglia 25 (300-250 AC), cassó de bronze (Museu de Gavà, núm reg 1).

El 70 % de les àmfors documentades es situen entre el darrer quart del segle II AC i finals del segle I DC. A partir del segle II i fins el segle III produeix la llarga decadència de l'ancoratge. Sobre d'ell es dipositen a partir de l'Alta Edat Mitjana els materials que formen l'actual Delta del Llobregat.

CONTEXT + CONTEXT FÍSIC (Veure p. 2/7)

Plana d'altitud compresa entre 1,5 i 3 m, formada per sorres i llims, limitada pel mar i pels afloraments de gresos del Bundsandstein. El nivell superficial està compost per argiles i matèria orgànica aportades artificialment des del segle XVIII. El paisatge actual alterna les parcel·les agrícoles amb equipaments industrials i línies viàries. Les restes antigues es troben entre 5 i 15 metres per sota de la superfície actual - sempre per sobre de la capa freàtica natural - en un context format per sorres i llims.

CONTINUA NOTÍCIES HISTÒRIQUES (Veure p. 2/7)

- Segle XVIII: Aportacions de terra per millorar el rendiment agrícola de la zona.
- 1965: Inici de les extraccions d'àrids.
- 1975: Presentació del jaciment al Symposium Nacional d'Arqueologia submarina (Barcelona).
- 1990: Obres del Canal Olímpic, que afecten una petita part del terme de Gavà.

CONTINUA BIBLIOGRAFIA (Veure p. 2/7)

- Solias, JM (1982), El poblament del curs inferior del Llobregat en època romana, Tesi de Llicenciatura inèdita, Universitat de Barcelona.
- Izquierdo, P (1985), "Les Sorres: un punt d'ancoratge ibero-púnic i romà al delta occidental del Llobregat (Observació preliminar)", La Sentiu 8, Gavà, 11-12.
- Aquilué, J/Bastit, C (1985), "Sobre un cassó de bronze romà procedent del Museu de Gavà", La Sentiu 8 (Juliol), Gavà, 44-49.
- Julià, M/Puig, F/Solias, JM (1985), "Introducció a l'estudi del poblament del delta del Llobregat en època ibèrica i romana", XXV Assemblea Intercomarcal d'Estudiosos (1980), El Prat de Llobregat, 392-413.
- Izquierdo, P (1986), "Les Sorres: un punt d'ancoratge ibero-púnic i romà al Delta occidental del Llobregat. Observació preliminar (I II)", La Sentiu 10 (Gener-Juliol), Gavà, 11-24.
- Pérez, M/Roura, M/Sanahuja, D/Secció d'Arqueologia del Museu Municipal de Gavà (1986), Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic, 2 vol, Gavà.
- Izquierdo, P (1987), "Calamot-Can Valls del Racó-Les Sorres", La Sentiu 13 (Juliol-Desembre), Gavà, 19-27.
- Alonso, M/Julià, M/Puig, F/Solias, JM (1987), Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Baix Llobregat, Barcelona, inèdit.
- Izquierdo, P (1987), "Algunes observacions sobre l'ancoratge de Les Sorres al delta del Llobregat", El vi a l'antiguitat: Economia, producció i comerç a la Mediterrània Occidental, Badalona 1985, 133-139.
- Izquierdo, P (1987), L'ancoratge de les Sorres, sota el delta del Llobregat, dins l'economia antiga, Tesi de Llicenciatura inèdita, Universitat de Barcelona.
- Solias, JM (1989), "La romanització del curs inferior del Llobregat", I Jornades Arqueològiques del Baix Llobregat, vol II- Ponències, Castelldefels 28-30 d'Abril de 1989, 57-117.
- Izquierdo, P (1989), "Notes sobre l'ancoratge de Les Sorres", I Jornades arqueològiques del Baix Llobregat, Vol I- Comunicacions, Castelldefels 28-30 d'Abril de 1989, 368-373.
- Izquierdo, P/Solias, JM (1990), "Two bronze helmets of etruscan typology coming from a wreck found at the Les Sorres anchorage (Gavà, Catalonia)", International Journal of Nautical Archaeology.
- Raurich, Xim; Pujol, Marcel; Martin, Albert; Jover, Anna; Izquierdo, Pere; Garrido, Ernesto: Les Sorres X. Un vaixell medieval

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	717
ADREÇA/LOCALITZACIÓ	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	_____
------------------	-------

al Canal Olímpic de Rem. Castelldefels, Baix Llobregat, Col·lecció Memòries d'intervencions Arqueològiques a Catalunya, núm.1, Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Barcelona, 1992.

-Izquierdo, Pere, Solias, J.M: "Notícia sobre el derelict romà de Les Sorres VIII (Gavà, Baix Llobregat)", Revista d'Arqueologia de Ponent, 1, Universitat de Lleida, 1991, 263-270.

-Izquierdo, Pere: "L'ancoratge de Les Sorres: aportacions a l'economia antiga de la costa del Llobregat", Fonaments, 8, Barcelona, 1992, 53-78

-Izquierdo, Pere: "Presència humana i formació del delta del Llobregat. Un enfocament arqueològic", El Prat de Llobregat: des de la formació del delta fins al segle XX. Actes del I Curs d'Història del Prat, 19 d'abril al 17 de maig de 1996, Amics d' El Prat, 1997, 13-28.

ALTRES (Veure p. 2/7)

Ubicació del material

Part del material es trobava, i algun d'ell encara es troba, en mans de particulars. Algunes de les col·leccions són: J Roca, A Tarrida, J Figueres, I Viñas, E Carbonell, J Egea, J Campmany, J Solana, J Badia, J Marfeges, Sra Codina i V Llopart. Les quatre darreres tenim constància que foren donades al Museu Municipal de Gavà, i de les tres últimes hi figura l'inventari en l'arxiu d'aquesta institució.

Una altra part del material es troba repartit entre oficials d'artilleria que sojornaren a la Caserna de Can Torelló i en aquest mateix edifici. La resta deu estat repartit entre un nombre indeterminat de persones de les quals no en tenim coneixement. Coneixem l'existència d'un casc de bronze del segle V, procedent del sector VIII, que actualment, després de ser venut a Londres, es troba en localització desconeguda.

Entre el material dipositat al Museu Municipal de Gavà destaquen un casc de bronze de tipus etrusc (núm reg 1149), un cassó de bronze (núm reg 1) i una campana de bronze tubular (núm reg 241).



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona