



Núm. expedient:	2023/00007575J
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 30 de març de 2023, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL "LES MASSOTES" EN L'ILLA D'EQUIPAMENT A

L'àmbit de la Modificació puntual del Pla parcial «Les Massotes» en l'illa d'equipament «A» està classificat íntegrament com a sòl urbà; es correspon amb l'illa d'equipament «A» del sector del Pla Parcial «Les Massotes» i amb la parcel·la adjudicada E-1 del Projecte de Reparcel·lació (aprobat definitivament pel Ple de 12 de novembre de 1992; resolta els recursos de reposició pel Ple de 4 de febrer de 1992; i donada conformitat a les variacions introduïdes per Decret d'Alcaldia de 15 d'abril de 1993; ferm en via administrativa). Aquest àmbit es troba delimitat pels carrers Progrés, de l'Energia, de la Màquina i de la Forja i íntegrament format per sòls de sistemes públics de titularitat municipal.

La modificació puntual del Pla Parcial «Les Massotes» en l'illa d'equipament «A» té per objecte adaptar la zonificació a la realitat existent alhora que concretar els usos i l'ordenació de l'edificació de l'equipament públic, de titularitat municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.- D'acord amb l'article 65 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, els plans parcials urbanístics són figures de planejament derivat que tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim de sòl urbanitzable.

2.- De conformitat amb l'article 26 b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, constitueixen sòl urbà els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

3.- L'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

4.- L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme regula la tramitació del planejament derivat.



5.- Consten en l'expedient informes favorables emesos per la Cap del Departament de planejament, disciplina i llicències; pel Cap de Departament de Medi Ambient i per la Tècnica de la Unitat de Mobilitat.

Per tot això, la tinente d'alcalde i presidenta de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla parcial «Les Massotes» en l'illa d'equipament «A».

Segon.- Sotmetre a informació pública la modificació puntual del planejament per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal (www.gavaciutat.cat), aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe a tots els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de la tinente d'alcalde de l'Àmbit d'Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat Ambiental, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau