



Núm. expedient:	2025/00010364X
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2026, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE DUES PARCEL·LES AL CARRER DEL DISSENY DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA MARINA DE GAVÀ

En data 18 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del projecte de regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial la Marina de Gavà.

L'acord preveia sotmetre a informació pública el Projecte de regularització als efectes de que es poguessin formular les al·legacions que es consideressin adients, durant un termini d'un mes, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal; iniciant-se el còmput del termini a partir de l'última publicació.

El projecte es va publicar al diari “El Punt Avui” en data 27 de juny de 2025, al BOPB en data 30 de juny de 2025 i al Tauler d'anuncis municipal l'1 de juliol de 2025, pel que el termini d'informació pública finia l'1 d'agost de 2025.

En data 30 de juliol de 2025, F.X.V.R, amb DNI número ***7127**, en representació de YAH BUSINESS COMPANY, S.L., va presentar al·legacions mitjançant registre d'entrada RE 2025025779.

Concretament s'al·legava:

- I.La conformitat amb la proposta de regularització sempre i quan es garanteixi l'accés directe i efectiu de la parcel·la C2 al carrer del Disseny.
- II.La modificació de la descripció de la parcel·la resultant C2 fent constar expressament que limita a l'est amb el carrer del Disseny.
- III.La regularització de les superfícies de les parcel·les C1 i C2 per tal d'adequar-les a la superfície cadastral actual.

Consta a l'expedient, certificat del secretari general de l'Ajuntament de Gavà, en el que es certifica que es va dur a terme l'exposició pública del Projecte de regularització per un termini d'un mes, mitjançant anunci al tauler d'edictes, al web de l'Ajuntament, al Butlletí

Oficial de la Província i al diari "El Punt Avui"; acabant-se el termini d'informació pública en data 1 d'agost de 2025. Igualment es certifica que l'única al·legació presentada durant aquest període és la corresponent al registre d'entrada núm. 2025025779, presentada per Francesc Xavier Vila i Rodríguez, en representació de YAH BUSINESS COMPANY, S.L., a la que s'ha fet referència.

Consta a l'expedient informe de la Cap del Departament de Planejament, Disciplina i Llicències, de data 22 de juny de 2026, analitzant les al·legacions presentades, en el que es proposa l'estimació parcial de les mateixes i l'aprovació definitiva del projecte amb les modificacions resultants de l'estimació parcial de les al·legacions.

Consta a l'expedient informe jurídic, de data 6 de juliol de 2026, amb nota de conformitat del secretari general, en compliment de l'article 3, apartat 3, lletra d) epígraf 7è, del Reial Decret 12/1018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris amb habilitació nacional.

Analitzant les al·legacions presentades i proposant-se la seva estimació parcial; i en el que s'informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte de regularització de les parcel·les C1 i C2 del carrer del Disseny.

Pel que fa a les al·legacions als informes tècnic i jurídic es proposa el següent:

- I.La conformitat amb la proposta de regularització sempre i quan es garanteixi l'accés directe i efectiu de la parcel·la C2 al carrer del Disseny.

Es proposa l'estimació de l'al·legació tenint en compte que l'objecte del projecte de regularització de les parcel·les C1 i C2 del carrer del Disseny és, justament, donar accés al carrer del Disseny a la parcel·la C2.

L'estimació d'aquesta al·legació no implica cap canvi en el projecte de regularització.

- II.La modificació de la descripció de la parcel·la resultant C2 fent constar expressament que limita a l'est amb el Carrer del Disseny.

Es proposa l'estimació d'aquesta al·legació, modificant la descripció de la parcel·la resultant C2 que consta en el projecte en el següent sentit:

"URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada a Gavà. La parcel·la no presenta cap construcció. Classificada d'usos complementaris, clau 22a.

AFRONTA: Llinda a l'est, en recta de 97,00m amb la finca nº 1 del carrer del Coneixement i amb façana d'11,13m al carrer del Disseny; al sud, amb la carretera B-210 de Barcelona- València; a l'oest, en recta de 40 m amb l'Avinguda del Mar; i al nord, en línia trencada de 35,35 m i un retranqueig de 20,90 m i 7,20 m amb la parcel·la C1. La parcel·la presenta una forma irregular per l'encaix de la rotonda entre l'Avinguda del Mar i la carretera B-210 en la trama urbana.

Referència cadastral: 7719216DF1771H0001AI

Aprofitament urbanístic: 9.000,20 metres quadrats de sostre"

III. La regularització de les superfícies de les parcel·les C1 i C2 per tal d'adequar-les a la superfície cadastral actual.

Es proposa desestimar l'al·legació ja que, si bé el projecte, ja en la seva redacció inicial, recull la regularització de les superfícies a les que es fa referència a l'al·legació, el procediment de regularització de finques no és l'instrument per sol·licitar al Registre de la Propietat la rectificació de superfícies registrals; podent-se inscriure per part dels interessats el certificat d'acord d'aprovació definitiva del projecte al Registre de la Propietat.

L'òrgan competent per a adoptar el present acord és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat en el BOPB el 23 de juny de 2023.

Per tot això, a proposta del Tinent d'Alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, la Junta de Govern Local acorda:

ACORDS

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades per Francesc Xavier Vila i Rodríguez, amb DNI número ***7127**, en representació de YAH BUSINESS COMPANY, S.L., mitjançant registre d'entrada RE 2025025779, en el següent sentit:

- I. Estimar l'al·legació en la que s'exposa la conformitat amb la proposta de regularització, sempre i quan es garanteixi l'accés directe i efectiu de la parcel·la C2 al carrer del disseny, ja que l'objecte del projecte de regularització és, precisament, donar accés des del carrer del Disseny a la parcel·la C2.
- II. Estimar l'al·legació en la que es sol·licita la modificació de la descripció de la parcel·la resultant C2 fent constar expressament que limita a l'est amb el carrer del Disseny; modificant-se en el projecte la descripció de la parcel·la resultant C2 en el sentit esmentat.
- III. Desestimar l'al·legació en la que es proposa la regularització de les superfícies de les parcel·les C1 i C2 per tal d'adequar-les a la superfície real cadastral actual mitjançant la inclusió d'ambdues finques la petició expressa al Registre de la Propietat de la rectificació de la superfície registral, ja que, si bé el projecte recull la regularització de les superfícies esmentades, el procediment de regularització de finques no és l'instrument per sol·licitar al Registre de la Propietat la rectificació de superfícies registrals; podent-se inscriure per part dels interessats el certificat d'acord d'aprovació definitiva del projecte al Registre de la Propietat.

Segon.- Aprovar definitivament el Projecte de Regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà que consta a l'expedient amb CSV 16567242640115176434.

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió d'aquesta, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar individualment aquest acord a les parts interessades.



Cinquè.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es considereu adient.”

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau