



ANUNCI

L'Ajuntament de Gavà, en sessió celebrada per la Junta de Govern Local de 22 de juliol de 2026, entre d'altres, va adoptar el següent **ACORD**:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades per Francesc Xavier Vila i Rodríguez, amb DNI número ***7127**, en representació de YAH BUSINESS COMPANY, S.L., mitjançant registre d'entrada RE 2025025779, en el següent sentit:

- I. Estimar l'al·legació en la que s'exposa la conformitat amb la proposta de regularització, sempre i quan es garanteixi l'accés directe i efectiu de la parcel·la C2 al carrer del Disseny, ja que l'objecte del projecte de regularització és, precisament, donar accés des del carrer del Disseny a la parcel·la C2.
- II. Estimar l'al·legació en la que es sol·licita la modificació de la descripció de la parcel·la resultant C2 fent constar expressament que limita a l'est amb el carrer del Disseny; modificant-se en el projecte la descripció de la parcel·la resultant C2 en el sentit esmentat.
- III. Desestimar l'al·legació en la que es proposa la regularització de les superfícies de les parcel·les C1 i C2 per tal d'adequar-les a la superfície real cadastral actual mitjançant la inclusió d'ambdues finques la petició expressa al Registre de la Propietat de la rectificació de la superfície registral, ja que, si bé el projecte recull la regularització de les superfícies esmentades, el procediment de regularització de finques no és l'instrument per sol·licitar al Registre de la Propietat la rectificació de superfícies registrals; podent-se inscriure per part dels interessats el certificat d'acord d'aprovació definitiva del projecte al Registre de la Propietat.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de **Regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà** que consta a l'expedient amb CSV 16567242640115176434.

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió d'aquesta, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar individualment aquest acord a les parts interessades.

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Ajuntament de Gavà



Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es considereu adient.

Gavà, a data de la signatura digital

Tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació
Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari
JORDI TORT REINA
23 de julio de 2026
12:49:09