



Núm. expedient:	2023/00018752B
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de juliol de 2026, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVACIÓ INICIAL DE L'ANNEX: ENDERROCS “FASE 2”. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ LLEVANT MAR DE GAVÀ

1.- Antecedents. -

1.- L'Assemblea General de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar en sessió de data 13 de juliol de 2023 va aprovar els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector i els va presentar posteriorment per a la seva tramitació davant la Corporació Local.

2.- Per acord adoptat en sessió de data 25 de gener de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, va acordar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar.

3.- El President de la Junta de Compensació de la modificació del Pla Parcial de delimitació del sector Llevant Mar ha presentat en data 17 de juny de 2024 (RE 2024021585) l'annex d'enderrocs corresponent al projecte d'urbanització del sector per a la seva tramitació, i un cop efectuats els tràmits legals oportuns, per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024 l'esmentat annex d'enderrocs va ser aprovat definitivament.

4.- La Junta de Compensació de la modificació del pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar de Gavà, ha presentat per registre d'entrada amb número 2026017739 de data 12 de maig de 2026, un nou annex d'enderrocs “Fase 2”, relatiu al projecte d'urbanització del sector.

2.- Normativa aplicable. -

El contingut, abast i publicitat dels Projectes d'Urbanització s'estableix en els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL1/2010, de 3 d'agost i articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Ajuntament de Gavà



La tramitació del nou annex d'enderrocs "Fase 2" s'ha de tramitar conforme allò establert, en l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, és a dir, en definitiva, com una modificació del projecte d'urbanització existent.

Atès el contingut de l'Annex, el qual se circumscriu únicament als enderrocs de preexistències, i conforme l'informe emès per l'arquitecte del departament de projectes d'edificació i urbanització, no existeix cap organisme implicat per raó de llurs competències sectorials ni és necessari cap pronunciament de les empreses de subministrament de serveis afectades.

Consta a l'expedient l'informe favorable emès per l'esmentat arquitecte del departament de projectes d'edificació i urbanització. Igualment, consta informe favorable emès per l'adjunt a la cap de serveis jurídics i cap de gestió urbanística amb la nota de conformitat del secretari municipal.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Per tot això, el tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Aprovar Inicialment el document anomenat «Annex: Enderrocs "Fase 2".-Projecte d'Urbanització de la modificació del Pla Parcial de delimitació sector Llevant Mar de Gavà, amb CSV 16561263505627517073.

Segon. Sotmetre a informació pública l'Annex: Enderrocs "Fase 2".-Projecte d'urbanització de la modificació del Pla Parcial de delimitació Llevant Mar de Gavà, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a aquesta, a la web municipal Projecte d'Urbanització Llevant Mar - Gavà i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, termini que es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades, tot atorgant-los si un termini d'audiència d'un mes als efectes de què durant aquest termini puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Quart.- Contra aquest acord, que és de tràmit i no posa fi a la via administrativa, no podrà interposar-se cap recurs, sense perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que es considerin oportunes durant el termini d'informació pública."

:

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, en exercici de les facultats delegades al Decret



núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau

Còpia electrònica de document - CSV: 16340501674514264777 . Original